

**АНАЛИТИЧКО-ДОКУМЕНТАЦИОНА
ОСНОВА ПЛАНА**

САДРЖАЈ

1. Одлуке о изради планског документа

- Одлука о изради Плана детаљне регулације ИНДУСТРИЈСКЕ ЗОНЕ К2 у Крушевцу, бр. 350-431/2020 од 16.06.2020.год. („Службени лист града Крушевца“, бр. 06/20);
- Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације ИНДУСТРИЈСКЕ ЗОНЕ К2 у Крушевцу, на животну средину бр.350-418/2020 од 15.06.2020.год., („Службени лист града Крушевца“, бр. 09/20);

2. Извод из планског документа вишег реда

- Извод из графичког дела Плана генералне регулације СЕВЕР у Крушевцу („Сл. лист града Крушевца“, бр. 07/2017) - Планирана претежна намена површина

3. Подаци и услови надлежних институција

- ЈКП "Градска топлана" бр.5932 од 02.11.2020.год.
- АД „Електромрежа Србије“, Београд, бр. 130-00-UTD-003-1423/2020-02, од 20.11.2020. год.
- Завод за заштиту природе Србије, под 03 бр.020-2817/2 од 16.11.2020.год.
- Путеви Србије ЈП, бр. 953-22892/20, од 25.11.2020.год.
- Завод за заштиту споменика културе, Краљево, бр. 1127/2 од 16.12.2020.год.
- „Србијагас“, број 06-07/22876 од 13.11.2020.год. (1260/20)

4. Прибављене подлоге за израду плана

- Катастарско-топографски план

5. Извештаји Комисије за планове

- Извештај о обављеном раном јавном увиду у материјал за израду Плана детаљне регулације ИНДУСТРИЈСКЕ ЗОНЕ К2 у Крушевцу, бр. 350-252/2020 од 04.11.2020.год.
- Извештај о обављеној стручној контроли нацрта Плана детаљне регулације ИНДУСТРИЈСКЕ ЗОНЕ К2 у Крушевцу, бр. 350-252/2020 од 01.03.2021.год.
- Извештај о обављеном јавном увиду нацрта Плана детаљне регулације ИНДУСТРИЈСКЕ ЗОНЕ К2 у Крушевцу, бр. 350-252/2020 од 16.04.2021.год.

1. Одлуке о изради планског документа

Милош

На основу члана 27. став 6., члана 35. став 7. и члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гл. РС" бр. 72/09, 81/09-испр, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон и 09/20), чл. 32. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гл. РС" бр. 32/19) и члана 22. Статута града Крушевца ("Сл. лист града Крушевца" бр. 15/18), Скупштина града Крушевца, на седници одржаној дана 16.06.2020 .године, донела је

О Д Л У К У
О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ИНДУСТРИЈСКЕ ЗОНЕ К2“ У КРУШЕВЦУ

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације „Индустријске зоне К2“ у Крушевцу (у даљем тексту План).

Члан 2.

План обухвата простор у оквиру „северне индустријске зоне“ и налази се у западном делу ПГР-а Север. Простире се источно од улице Јасички пут, која чини западну границу, до индустријског колосека, који је граница са североисточне стране, укупне површине од око 6,0ха.

Планом су обухваћене следеће катастарске парцеле целе: 944/2, 944/7, 944/5, 944/8, 945/3, 946/3, 946/2, 947, 948/5, 948/6, 949/5, 949/6, 950/3, 963, 964, 966/1, 966/2, 967/1, 967/2, 962/2, 973/3, 2123, 2083/4, 1156/1, 1156/2, 946/12, као и делови к.п.бр. 946/1, 1153/3, 946/6, 944/1, 950/1, 950/2, 962/1, 961/1 све КО Лазарица.

Граница обухвата Плана приказана је у графичком прилогу и може се сматрати прелиминарном, а коначна граница биће дефинисана у фази припреме Нацрта Плана.

Члан 3.

На основу ПГР-а Север одређене су зоне и целине за које се обавезно доноси план детаљне регулације, што се односи и на предметни план, који обухвата простор у оквиру урбанистичке целине 6.2. део потцелине 6.2.10. Планирана претежна намена је привредна делатност и део планиране саобраћајнице која повезује источну и западну обилазницу, а допунске намене су комерцијалне делатности, спорт и рекереација и пратећа комунална инфраструктура.

Планом је дефинисана основна саобраћајна матрица, као и комплетно опремање комуналном инфраструктуром, „што је основ за развој привредних делатности, уређење неизграђених, као и формирање нових привредних зона, односно за њихово ефикасније привођење намени.“

„Комерцијалне делатности планиране су као допунска намена, обзиром на трасе главних саобраћајних коридора (планирани ауто-пут, северна и источна обилазница, веза западне са источном обилазницом) који чине планско подручје атрактивним за њихов развој.“

Подлога за израду плана је катастарско - топографски план, оверен од стране лиценциране геодетске организације.



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ
КРУШЕВАЦ

Притањено:		25 JUN 2020	
Орг. јед.	Број	Предмет	Вредност
1	1677		

Члан 4.

Основни принцип планирања, подразумева детаљну разраду у складу са смерницама плана вишег реда и савременим захтевима и стандардима планирања, чиме се стварају услови за уређење и опремање површина опредељене за развој привредних делатности.

Планирана претежна намена је привредна делатност типа ПД-01 и део планиране саобраћајнице која повезује источну и западну обилазницу и комплетно комунално опремање потребном инфраструктуром.

Простор у обухвату Плана је делимично изграђен, а планом вишег реда планирано је комплетно комунално уређење у складу са планираном наменом, као и усаглашавање са планским решењима из ППППН инфраструктурног коридора аутопута Е-761, деоница Појате – Прељина. Планирано је опремање инфраструктуром целокупног подручја и привођење простора планираној намени.

Члан 5.

Основни циљ израде Плана је стварање услова за уређење и резервисање простора за потребе изградње аутопута, као и неопходних садржаја и опремања неизграђеног грађевинског земљишта, решавање имовинских односа, уређење и опремање локација потребним садржајима и одговарајућом комуналном инфраструктуром.

План детаљне регулације је основ за утврђивање јавног интереса и дефинисање површина јавне намене, односно регулисање имовинских односа у складу са посебним прописима.

Основни циљеви израде Плана, планирања и уређења простора:

- стварање услова за даљи развој привредних делатности, решавање имовинских односа и комунално уређење простора,
- дефинисање детаљне намене површина и објеката, уређење површина јавне намене и унапређење привредних делатности и саобраћајне и комуналне инфраструктуре.

Члан 6.

Концептуални оквир планирања је разрада планских решења из плана вишег реда, односно плански основ за дефинисање површина јавне намене и даљи плански развој дела северне индустријске зоне.

Планирана претежна намена је: привредна делатност, са пратећом комуналном инфраструктуром и објектима, уређење јавних површина, формирање појасева заштитног зеленила и сл. Планирани развој предметног подручја усмерен је на уређење површина које су неизграђене и увођење колатибилних намена, које проистичу из планских решења дефинисаних планском документацијом за инфраструктурни коридор аутопута Е-761 (деоница кроз Крушевац).

Начин коришћења и уређења планског подручја заснива се на уређењу саобраћајне и комуналне инфраструктуре овог дела индустријске зоне и основ за утврђивање јавног интереса и решавање имовинских односа ради уређења дела комплекса индустријске зоне.

Члан 7.

Рок за израду Плана је 6 месеци, рачунајући од дана доношења Одлуке о изради.

Члан 8.

Средства за израду Плана детаљне регулације, обезбеђују се у буџету Града Крушевца, а носилац израде је надлежни орган Градске управе града Крушевца, одељење за урбанизам и грађевинарство.

Стручни послови израде Плана детаљне регулације поверавају се Јавном предузећу за урбанизам и пројектовање Крушевца.

Процењена финансијска средства за израду Плана износе 1.020.000,00 дин. (без ПДВ-а) са израдом КТП-а.

Члан 9.

Градска управа, односно орган надлежан за послове просторног и урбанистичког планирања, после извршене стручне контроле, излаже нацрт Плана на јавни увид у трајању од 30 дана од дана оглашавања у дневном и локалном листу.

Излагање Плана детаљне регулације на јавни увид биће извршено у просторијама Градске управе града Крушевца.

Члан 10.

За потребе израде Плана не приступа се изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину.

Члан 11.

Потребно је израдити 6 примерака Плана у аналогном облику и 6 примерака Плана у дигиталном облику.

Члан 12.

Саставни део ове Одлуке јесте графички приказ граница и обухвата планског подручја.

Члан 13.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Крушевца".

СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА

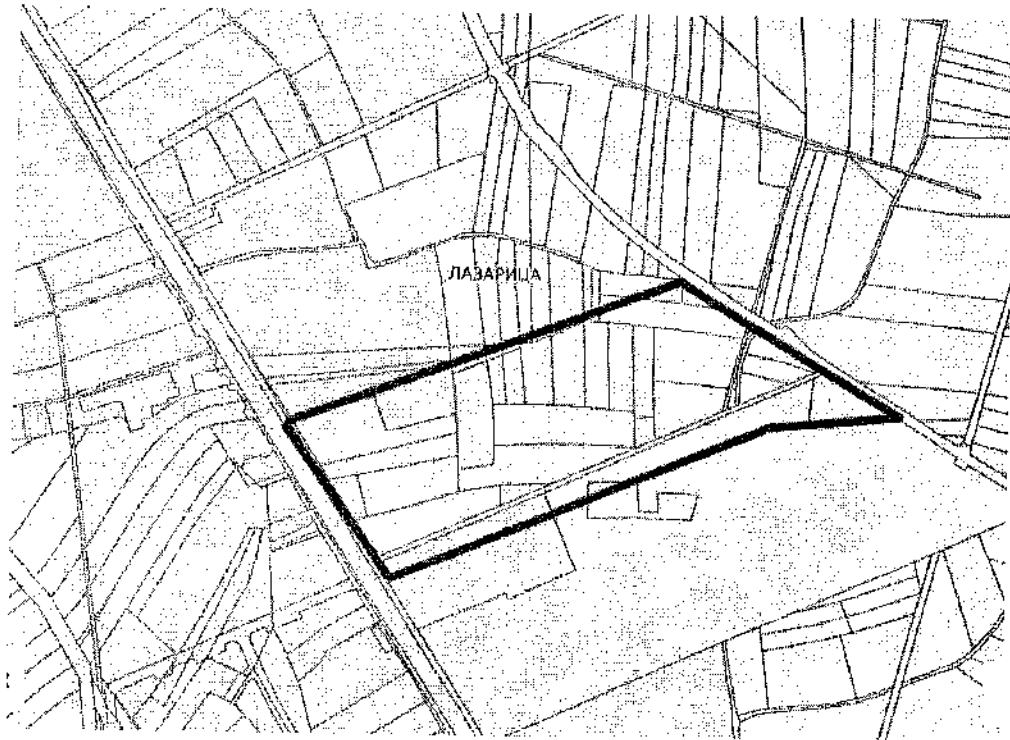
I бр.350-431/2020



ПРЕДСЕДНИК

Живојин Милорадовић

ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ ОБУХВАТА ПЛАНА:



На основу члана 9. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/2004 и 88/2010), члана 46. став 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гл. РС“, бр. 72/09, 81/09-испр, 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 -одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18,31/19,37/19-други закон и 09/20) Градска управа града Крушевца, дана 15.06.2020 године, донела је

**ОДЛУКУ
О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ИНДУСТРИЈСКЕ ЗОНЕ К2“ У КРУШЕВЦУ НА ЖИВОТНУ
СРЕДИНУ**

Члан 1.

Не приступа се изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације „Индустријске зоне К2“ на животну средину.

Члан 2.

План обухвата простор у оквиру „северне индустријске зоне“ и налази се у западном делу ПГР-а Север. Простире се источно од улице Јасички пут, која чини западну границу, до индустријског колосека, који је граница са североисточне стране, укупне површине од око 6,0ха.

Планом су обухваћене следеће катастарске парцеле целе: 944/2, 944/7, 944/5, 944/8, 945/3, 946/3, 946/2, 947, 948/5, 948/6, 949/5, 949/6, 950/3, 963, 964, 966/1, 966/2, 967/1, 967/2, 962/2, 973/3, 2123, 2083/4, 1156/1, 1156/2, 946/12, као и делови к.п.бр. 946/1, 1153/3, 946/6, 944/1, 950/1, 950/2, 962/1, 961/1 све КО Лазарица.

Члан 3.

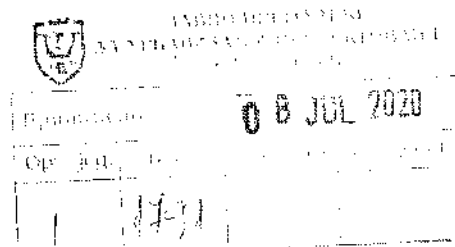
На основу ПГР-а Север одређене су зоне и целине за које се обавезно доноси план детаљне регулације, што се односи и на предметни план, који обухвата простор у оквиру урбанистичке целине б.2. део потцелине б.2.10. Планирана претежна намена је привредна делатност и део планиране саобраћајнице која повезује источну и западну обилазницу, а допунске намене су комерцијалне делатности, спорт и рекреација и пратећа комунална инфраструктура.

Планом је дефинисана основна саобраћајна матрица, као и комплетно опремање комуналном инфраструктуром, „што је основ за развој привредних делатности, уређење неизграђених, као и формирање нових привредних зона, односно за њихово ефикасније привођење намени.“

„Комерцијалне делатности планиране су као допунска намена, обзиром на трасе главних саобраћајних коридора (планирани ауто-пут, северна и источна обилазница, веза западне са источном обилазницом) који чине планско подручје атрактивним за њихов развој.“

Члан 4.

На основу карактеристика Плана из чл. 2 и чл. 3. ове одлуке, као и на основу Образложења и критеријума за одређивање могућих утицаја на животну средину за ПДР „Индустријске зоне К2“ у Крушевцу као и на основу Мишљења бр. 501-61/2020-09 од 28.05.2020.године, Служба за заштиту животне средине, Одељење за инвестиције, привреду и заштиту животне средине, Градске управе града Крушевца, оцењено је да не постоји могућност значајнијих утицаја на животну средину, тако да је одлучено да се не приступа изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације „Индустријске зоне К2“ у Крушевцу на животну средину, а у складу са чланом 11. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 135/04).

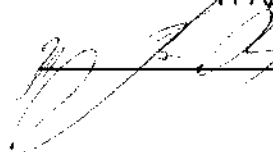


Члан 5.

Ова Одлука је саставни део Одлуке о изради Плана детаљне регулације „Индустријске зоне К2 “ у Крушевцу и објављује се у „Службеном листу града Крушевца“.

IV Бр. 350-418/2020

НАЧЕЛНИК ГРАДСКЕ УПРАВЕ
ГРАДА КРУШЕВЦА



Иван Анђелић

2. Извод из планских докумената вишег реда

6.2.

"Инос" Крушевац

6.2.10.

П

6.3.6.

"Металпром" а.д. Крушевац
- у стечају -



Г Р А Д К Р У Ш Е В А Ц














Република Србија

**ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
"СЕВЕР"
у Крушевцу**

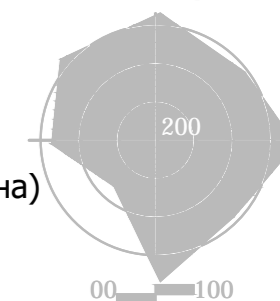
ИЗВОД

ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА

ЛЕГЕНДА

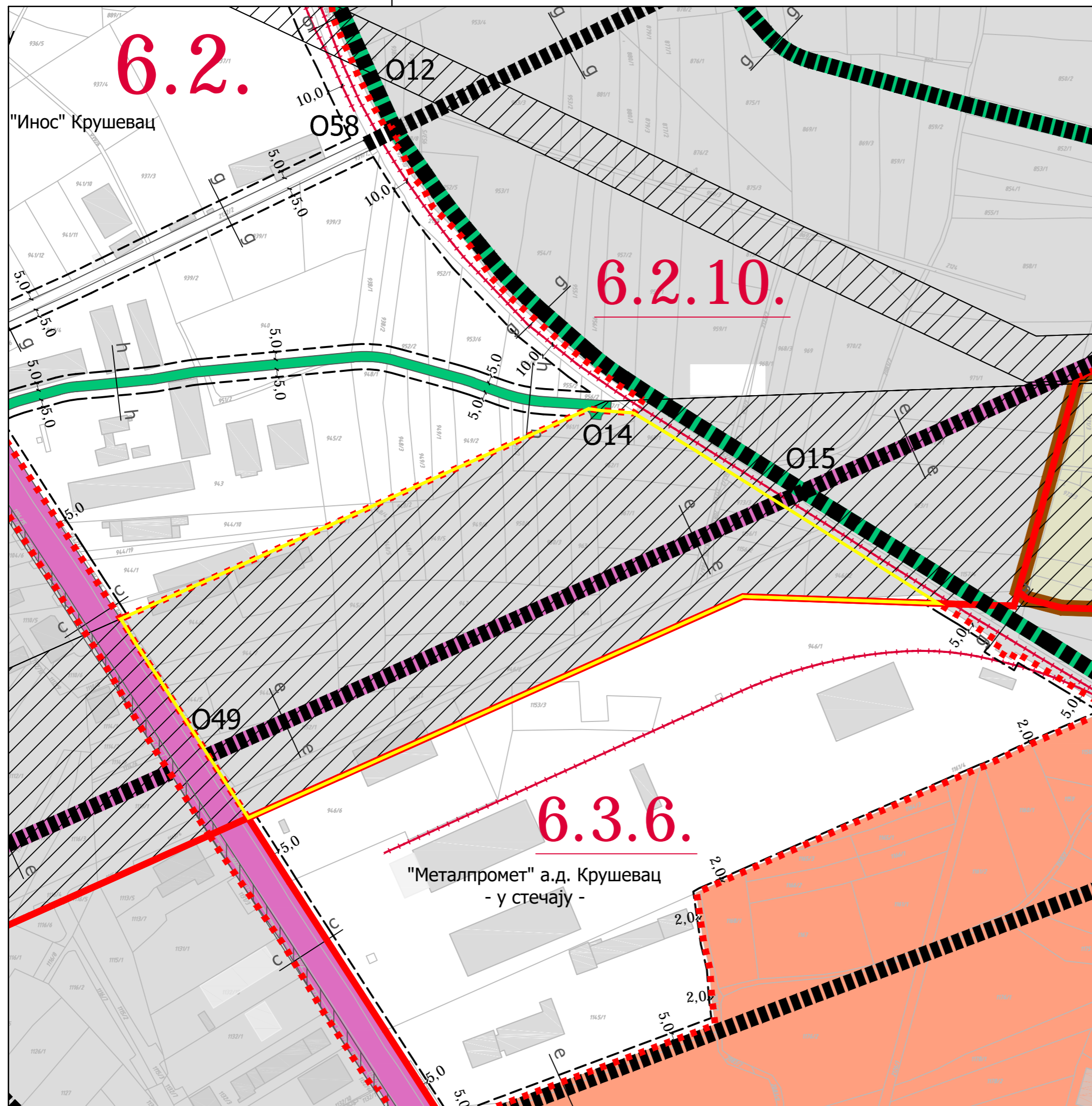
-  граница грађевинског подручја
-  граница урбанистичких целина
- 6.1.**  ознака урбанистичких целина
-  граница урбанистичких подцелина
- 6.1.4.**  ознака урбанистичких подцелина
- НАМЕНА ПОВРШИНА**
-  **ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ**
- ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ**
- ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА**
-  привредне делатности
-  комуналне делатности
-  **П** пијаца - сточна и кванташка (планирана)
-  зона заштите далековода
-  постојеће саобраћајнице
-  планиране саобраћајнице
-  индустријски колосек

север



размера:

1 : 2500



Г Р А Д К Р У Ш Е В А Ц

Република Србија

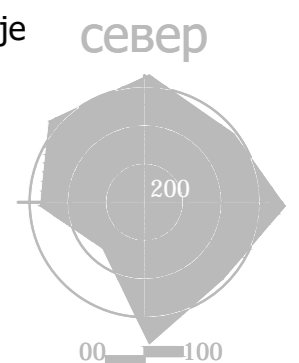
ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "СЕВЕР" у Крушевцу

ИЗВОД

РЕГУЛАЦИОНО - НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН

ЛЕГЕНДА

-  граница грађевинског подручја
 -  граница урбанистичких целина
 - 6.1.**  ознака урбанистичких целина
 -  граница урбанистичких подцелина
 - 6.1.4.**  ознака урбанистичких подцелина
 -  зона заштите далековода
 -  зоне за које није предвиђена израда планова детаљне регулације
 -  зоне за које се обавезно доносе планови детаљне регулације
 -  зоне примене постојеће планске документације
- САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА**
-  планирана саобраћајница
 -  примарна саобраћајница
 -  секундарна саобраћајница
 -  терцијална саобраћајница
 -  пруга
 -  индустријски колосек



размера:
1 : 2500

3. Подаци и услови надлежних институција

Б.Т.А.



ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ЗА ПРОИЗВОДЊУ И ДИСТРИБУЦИЈУ ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ

Градска топлана

37000 КРУШЕВАЦ, Мике Стојановића 13, Телефони: 037/426-482, 426-109, Факс: 037/442-180, Комерц: 441-255

Текући рачуни: 200-2370510101019-86 * 160-7439-69 * 205-85001-98 *

Republika Srbija
Gradska uprava
Grad Kruševac
Odeljenje za urbanizam i
građevinarstvo

Наш знак 5932 Ваш знак _____

Крушевац, 02. 11. 2020 год.

Е-mail: jkpgtoplanaks@ptt.rs

МБР: 07279094

ПИБ: 10031944702 NOV 2020

N 01 350-252/2020

PREDMET: Davanje uslova i podataka za potrebe izrade Plana detaljne regulacije industrijske zone „K2“ u Kruševcu,

Na vaš zahtev (vaš broj 350-252/2020, od 28.10.2020. god., naš broj 5873, od 30.10.2020. god.) za davanje uslova i podataka za potrebe izrade Plana detaljne regulacije industrijske zone „K2“ u Kruševcu, a nakon uvida u pomenuti Plan, dajemo vam

USLOVE I PODATKE

ЈКР „Градска топлана“ Крушевац не поседује и не планира изградњу топловодне мреже на поменутој локацији.

obradio:

G. Grujić
(G. Grujić, građ. tehničar)



Tehnički direktor:

Z. Raičević
(Z. Raičević, dipl. maš. inž.)

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ
КРУШЕВАЦ

Примљено: 05 NOV 2020

Опр. јег.	Број	Предмет	Вредност
<u>1</u>	<u>3154</u>		



Република Србија
Градска управа
Града Крушевца
Одељење за урбанизам и грађевинарство
Газиместанска 1
37000 Крушевац

Број: 130-00-UTD-003-1423/2020-002

Датум: 20-11-2020

ОПШТИНА ГРАДСКА УПРАВА
577
03 DEC 2020
Re 532364840
Билић

Предмет: Услови за потребе израде Плана детаљне регулације индустријске зоне „К2“ у Крушевцу
Веза: Услови за ПГР „Север“ у Крушевцу број 0-1-2-398/1 од 07.12.2016. године

На основу вашег захтева број 350-252/2019 од 28.10.2020. године, који је код нас заведен дана 02.11.2020. године под бројем ДТЕХ-39748, и достављене документације (текстуални и графички прилог материјала раног јавног увида Плана детаљне регулације индустријске зоне „К2“ у Крушевцу у дигиталном облику), обавештавамо вас да се трасе далековода:

1. 110 kV бр. 152/1 ТС Крушевац 1 - ТС Ћићевац,
2. 2x110 kV бр. 114/1 ТС Крушевац 1 - ЕВП Ђунис и бр. 191/2 ТС Крушевац 1 - ТС Крушевац 2 и
3. 110 kV бр. 191/1 ТС Крушевац 1 - ТС Крушевац 2,

који су у власништву “Електромрежа Србије” А. Д. (у даљем тексту EMC АД), једним својим делом укрштају са обухватом предметног плана (ситуацију достављамо у прилогу).

Према Плану инвестиција и Плану развоја преносног система за период од 2020. године до 2029. године планирана је реконструкција далековода 110 kV бр. 114/1 ТС Крушевац 1 - ЕВП Ђунис. Деоница далековода 2x110 kV бр. 114/1 ТС Крушевац 1 - ЕВП Ђунис и бр. 191/2 ТС Крушевац 1 - ТС Крушевац 2 од ТС Крушевац 1 до стуба бр. 24, чија траса пролази преко обухвата предметног плана, реконструисана је током 2016. године, док се наставак реконструкције далековода 110 kV бр. 114/1 ТС Крушевац 1 - ЕВП Ђунис планира на деоници далековода од стуба бр. 24 до ЕВП Ђунис, која није у обухвату предметног плана, са повећањем попречног пресека проводника са 150/25 mm² на 240/40 mm².

У EMC АД је у току преглед Елабората међусобних односа објекта Привременог градилишног насеља „Крушевац“, за потребе изградње Аутопута Е761, Појате – Прељина (Моравски Коридор) – Приременог пута за индустријски објекат и далековода 110kV број 114/1, 152/1, 191/1 и 191/2 у власништву АД EMC. Наведеним елаборатом се планира изградња привременог пута за индустријски објекат (Привремено градилишно насеље „Крушевац“), који ће бити уклоњен након завршетка изградње Аутопута Е761 (у прилогу).

Привремени пут за индустријски објекат ће се ускладити са далеководима према члановима 118-120 „Правилника о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV“ („Сл. лист СФРЈ“ број 65 из 1988. год.; „Сл. лист СРЈ“ број 18 из 1992. год.) и било каква промена категорије пута без сагласности EMC АД је забрањена.

С обзиром на горе поменуте околности обавештавамо вас да је свака градња испод или у близини далековода условљена:

- „Законом о енергетици“ („Сл. гласник РС“, бр. 145/2014 и 95/2018 -др.закон),
- „Законом о планирању и изградњи“ („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 – др.закон),
- „Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV“ („Сл. лист СФРЈ“ број 65 из 1988. год.; „Сл. лист СРЈ“ број 18 из 1992. год.),
- „Правилником о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000 V“ („Сл. лист СФРЈ“ број 4/74),
- „Правилником о техничким нормативима за уземљења електроенергетских постројења називног напона изнад 1000 V“ („Сл. лист СРЈ“ број 61/95),
- „Законом о заштити од нејонизујућих зрачења“ („Сл. гласник РС“ број 36/2009) са припадајућим правилницима, од којих посебно издвајамо: „Правилник о границама нејонизујућим зрачењима“ („Сл. Гласник РС“, бр. 104/2009) и „Правилник о изворима нејонизујућих зрачења од посебног интереса, врстама извора, начину и периоду њиховог испитивања“ („Сл. Гласник РС“, бр. 104/2009),
- „SRPS N.C0.105 Техничким условима заштите подземних металних цевовода од утицаја електроенергетских постројења“ („Сл. лист СФРЈ“ број 68/86),
- „SRPS N.C0.101 - Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Заштита од опасности“,
- „SRPS N.C0.102 - Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Заштита од сметњи“ (Сл. лист СФРЈ број 68/86), као и
- „SRPS N.C0.104 – Заштита телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења – Увођење телекомуникационих водова у електроенергетска постројења“ (Сл. лист СФРЈ број 49/83).

У случају градње испод или у близини далековода, потребна је сагласност ЕМС АД при чему важе следећи услови:

- Сагласност би се дала на Елаборат који Инвеститор планираних објеката треба да обезбеди, у коме је дат тачан однос далековода и објеката чија је изградња планирана, уз задовољење горе поменутих прописа и закона и исти може израдити пројектна организација која је овлашћена за те послове. Трошкови израде Елабората падају у целости на терет Инвеститора планираних објеката.
- Приликом израде Елабората прорачуне сигурносних висина и удаљености урадити за температуру проводника од +80°C, за случај да постоје надземни делови, у складу са техничким упутством ТУ-ДВ-04. За израду Елабората користити податке из пројектне документације далековода које вам на захтев достављамо, као и податке добијене на терену геодетским снимањем који се обављају о трошку Инвеститора планираних објеката.
- Елаборат доставити у минимално три примерка (два примерка остају у трајном власништву ЕМС АД), као и у дигиталној форми.
- У Елаборату приказати евентуалне радове који су потребни да би се међусобни однос ускладио са прописима.

У складу са чланом 218. Закона о енергетици („Сл. гласник РС“, бр. 145/2014) обавештавамо вас да заштитни појас далековода износи 25 m са обе стране далековода напонског нивоа 110 kV од крајњег фазног проводника.-

Према члановима 130-134 Правилника о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV („Сл. лист СФРЈ“ број 65 из 1988.

год.; „Сл. лист СРЈ“ број 18 из 1992. год.) приликом планирања улица неопходно је да буде испуњено следеће:

1. Сигурносна висина вода изнад улице мора да износи 7,0 m.
2. Изолација мора бити електрично појачана, а на местима укрштања са улицама или путевима и механички појачана.
3. Дозвољено напрезање (нормално и изузетно) проводника и заштитних ужади смањује се на 75% од вредности наведених у табели 2 из члана 20. овог правилника.
4. У распону укрштања водова са путевима није дозвољено настављање проводника, односно заштитне ужади, а у суседним распонима дозвољен је само један наставак по проводнику, односно заштитном ужету.
5. Угао укрштања улице и далековода не сме бити мањи од 30°.

Приликом припреме наведених услова утврдили смо да је угао укрштања предметне саобраћајнице и две трасе далековода, до кога долази у оквиру ПДР-а за индустријску зону К1 у Крушевцу, мањи од прописаних 30°. Због тога вам предлажемо да предметна саобраћајница не буде потпуно права, већ да се на потребној удаљености од железничке пруге планира њено „закривљење“ и на тај начин обезбеди да угао укрштања са трасама далековода који ће бити већи од прописаних 30°. На тај начин би се избегла реконструкција далековода број 152/1, 114/1 и 191/2 (прибављање јавног интереса, склапање уговора, израда техничке документације, извођење радова и др).

Претходно наведени услови важе приликом израде Елабората о могућностима градње планираних објеката у заштитном појасу далековода, при чему је потребно:

- 1) Уцртати положаје планиране инфраструктуре у односу на далеководе и проверити њихов однос и усклађеност у складу са горе наведеним условима и законско техничком регулативом, и дати закључак да ли је испоштовано захтевано са евентуалним предлогом мера за усклађивање.
У зонама повећане осетљивости Елаборатом морају бити прорачунате и вредности нивоа електромагнетног поља и извршена провера њихове усклађености са законском регулативом. По изградњи објекта (пре добијања употребне дозволе) потребно је да Инвеститор објекта достави А.Д. „Електроурежа Србије“ извештај о првим испитивањима јачине електричног поља и магнетне индукције од стране овлашћене лабораторије (правног лица) за испитивање нејонизујећег зрачења која је овлашћена од стране надлежног Министарства, чиме би се додатно проверили резултати добијени прорачуном у Елаборату, односно да ли је задовољен члан 5 „Правилник о границама нејонизујућим зрачењима“ („Сл. Гласник РС“, бр. 104/2009).
- 2) Анализирати индуктивни и галвански утицај на потенцијалне планиране објекте од електропроводног материјала.
- 3) Анализирати индуктивни утицај на потенцијалне планиране телекомуникационе водове (нема потребе да се ради у случају да се користе оптички каблови).

Напомена: Елаборатом мора бити обрађена изградња комплетне инфраструктуре (јавне расвете, саобраћајница, водовод и канализација, топоводи, дистрибутивна мрежа, озелењавање и др.). Такође је неопходно да се у елаборату дефинишу безбедносне мере приликом извођења радова и експлоатације објеката.

У близини далековода, а ван заштитног појаса, потребно је размотрити могућност градње планираних објеката у зависности од индуктивног утицаја на:

- потенцијалне планиране објекте од електропроводног материјала и
- потенцијалне планиране телекомуникационе водове (нема потребе да се ради у случају да се користе оптички каблови).

Предвидети мере попут сопствених и колективних средстава заштите, галванских уметака чији је изолациони ниво виши од граничних вредности утицаја, изоловање надземних делова пластичним омотачима и слично.

Уколико постоје метални цевоводи, у зависности од насељености подручја, потребно је анализирати индуктивни утицај на максималној удаљености до 1000 m од осе далековода. Индуктивни утицај, у зависности од специфичне отпорности тла и насељености подручја, потребно је анализирати на максималној удаљености до 3000 m од осе далековода, у случају градње телекомуникационих водова.

У случају да се из Елабората утврди колизија далековода и планираних објеката са пратећом инфраструктуром и уколико се утврди јавни (општи) интерес планираног објекта и достави налог мера за измештање (реконструкцију или адаптацију) од стране надлежних органа, потребно је да се:

- Приступи склапању Уговора о пословно-техничкој сарадњи ради регулисања међусобних права и обавеза између "Електроурежа Србије" А. Д. и свих релевантних правних субјеката у реализацији пројекта адаптације или реконструкције далековода, у складу са „Законом о енергетици“ („Сл. гласник РС“, бр. 145/2014) и „Законом о планирању и изградњи“ („Сл. гласник РС“ број 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС и 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014 и 145/2014).
- О трошку Инвеститора планираних објеката, а на бази пројектих задатака усвојених на Стручном панелу за пројектно техничку документацију "Електроурежа Србије" А. Д., уради техничка документација за адаптацију или реконструкцију и достави "Електроурежа Србије" А. Д. на сагласност.
- О трошку Инвеститора планираних објеката, евентуална адаптација или реконструкција далековода (односно отклањање свих колизија констатованих Елаборатом) изврши пре почетка било каквих радова на планираним објектима у непосредној близини далековода.
- Пре почетка било каквих радова у близини далековода о томе обавесте представници "Електроурежа Србије" А. Д.

Наша препорука је да се било који објекат, планира ван заштитног појаса далековода како би се избегла израда Елабората о могућностима градње планираних објеката у заштитном појасу далековода и евентуална адаптација или реконструкција далековода. Такође, наша препорука је и да минимално растојање планираних објеката, пратеће инфраструктуре и инсталација, од било ког дела стуба далековода буде 12 m, што не искључује потребу за Елаборатом.

Остали општи технички услови:

- Приликом извођења радова као и касније приликом експлоатације планираних објеката, водити рачуна да се не наруши сигурносна удаљеност од 5 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 110 kV.
- Испод и у близини далековода не садити високо дрвеће које се својим растом може приближити на мање од 5 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 110 kV, као и у случају пада дрвета.
- Забрањено је коришћење прскалица и воде у млазу за заливање уколико постоји могућност да се млаз воде приближи на мање од 5 m од проводника далековода напонског нивоа 110 kV.
- Забрањено је складиштење лако запаљивог материјала у заштитном појасу далековода.
- Прикључке извести подземно у случају укрштања са далеководом.
- Нисконапонске, телефонске прикључке, прикључке на кабловску телевизију и друге прикључке извести подземно у случају укрштања са далеководом.

- Приликом извођења било каквих грађевинских радова, нивелације терена, земљаних радова и ископа у близини далековада, ни на који начин се не сме угрозити статичка стабилност стубова далековада.
- Терен испод далековада и око стубова далековада се не сме насипати.
- Све металне инсталације (електро-инсталације, грејање и сл.) и други метални делови (ограде и сл.) морају да буду прописно уземљени. Нарочито водити рачуна о изједначењу потенцијала.
- Делови цевовода кроз које се испушта флуид морају бити удаљени најмање 30 m од најистуренијих делова далековада под напоном.

Уобичајена је пракса да се у постојећим коридорима далековада могу изводити санације, адаптације и реконструкције, ако то у будућности због потреба интервенција и ревитализација електроенергетског система буде неопходно, а не може бити сагледано у овом часу.

Важност предметних услова је две године од датума издавања или краће уколико дође до промене законских регулатива и прописа. Након истека овог рока подносилац захтева је дужан да тражи обнову важности истих.

Такође вас обавештавамо да је пре обављања јавног увида потребно да предметни план доставите ЕМС АД на сагласност/примедбе.

За сва додатна објашњења можете се обратити Сектору за високонапонске водове, Дирекција за техничку подршку преносном систему, Улица војводе Степе 412, 11000 Београд и Гордани Луковић на тел. 011/3957-223.

С поштовањем,

34 Извршни директор за пренос
електричне енергије

Илија Цвјетић, дипл. инж. електр.



Прилог: као у тексту

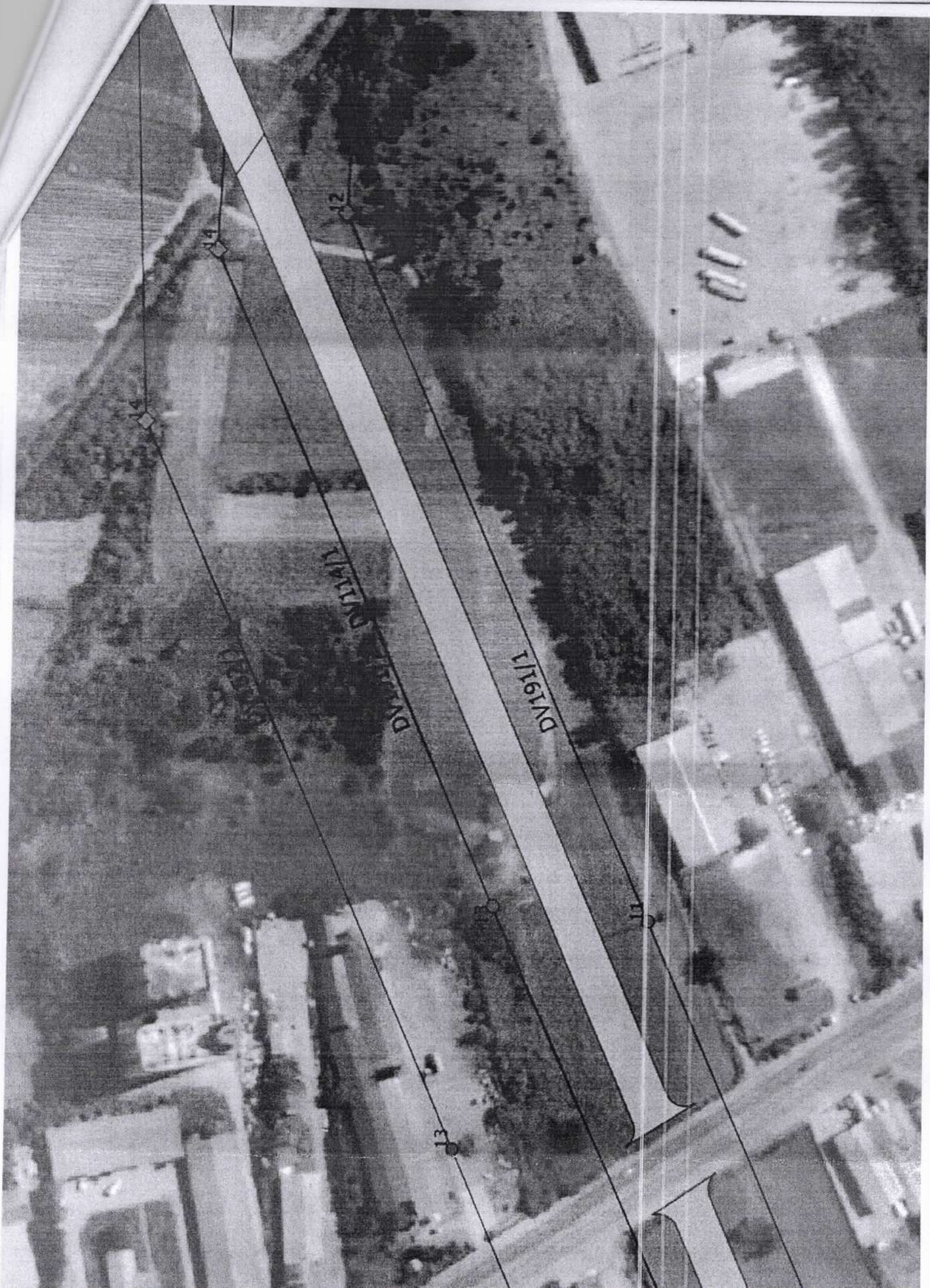
Копије доставити:

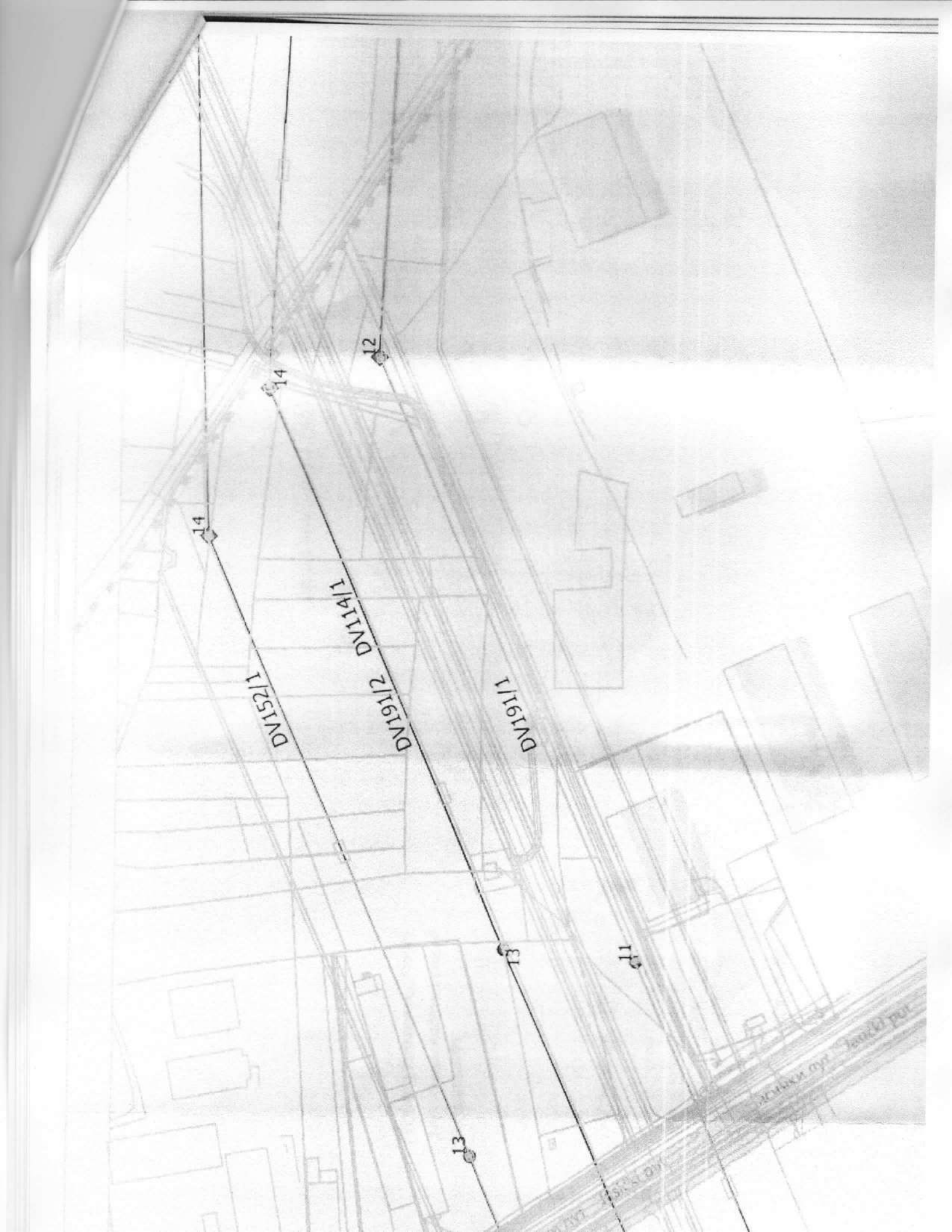
- РЦО Крушевац – ППС Крушевац

- Дирекција за техничку подршку преносном систему – Сектор за високонапонске водове

Други оригинал:

- Архива





ДВ 110кV број 152/1

Стуб бр. 14

Стуб бр. 14

15,0

22,6

16,7

Стуб бр. 12

ДВ 110кV број 1

ДВ 110кV број 191/2
ДВ 110кV број 114/1

ПРИВРЕМЕНИ ПУТ
ЗА ИНДУСТРИЈСКУ
ОБЈЕКАТ

Стуб бр. 13

24,4

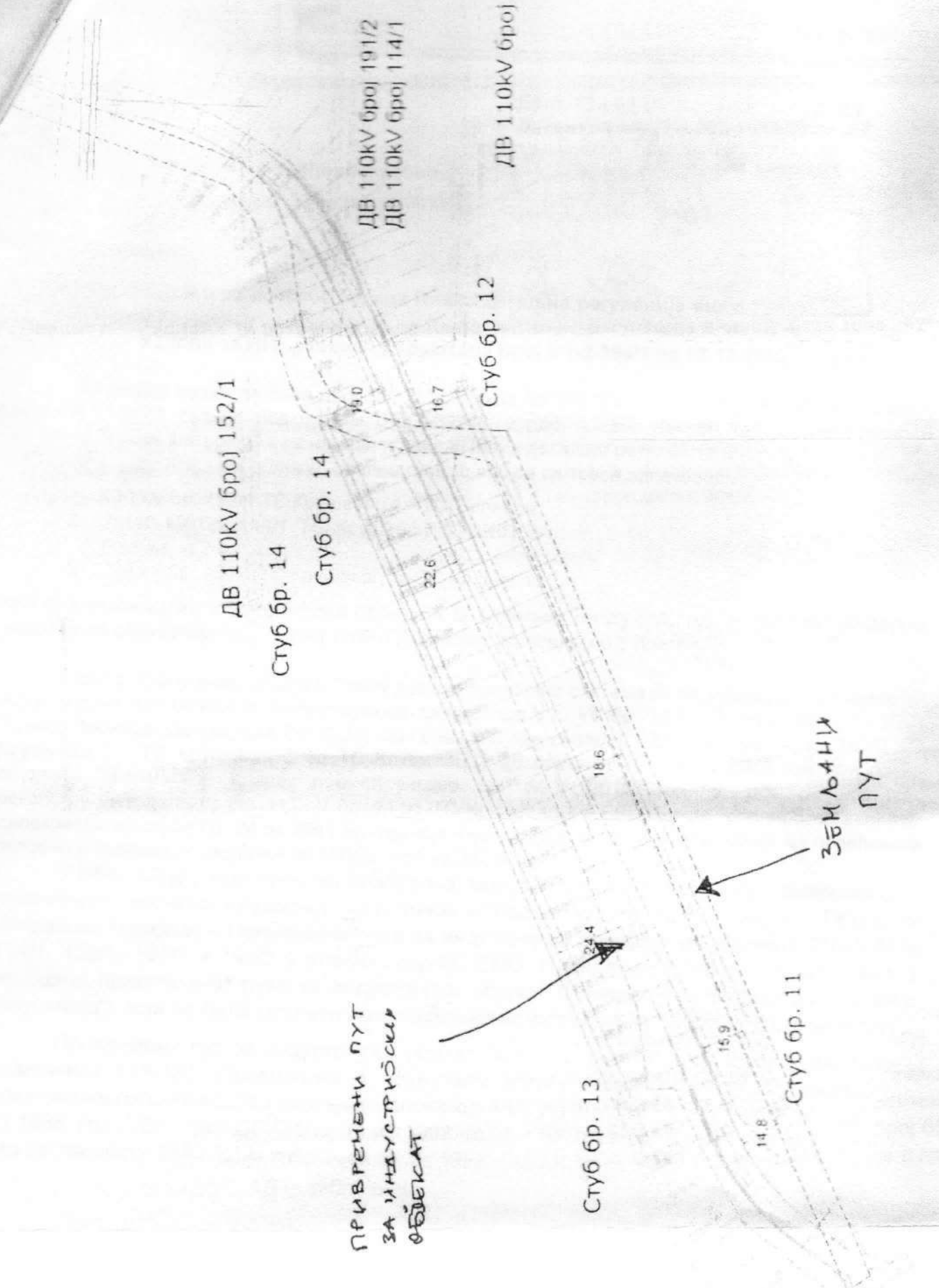
18,6

Стуб бр. 11

15,9

14,8

ЗЕМЉАНИ
ПУТ



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ
Канцеларија у Нишу, Вожда Карађорђа 14/II
Тел: +381 18/523-448; 523-449;
Факс: +381 18/523-450;

B/10/a
ПИСАРНИЦА ГРАДСКЕ УПРАВЕ
ГРАД КРУШЕВЦА

5867

Примљено	23 NOV 2020
Серија	01/350-252/20
Број	

Завод за заштиту природе Србије, Београд, ул. др Ивана Рибара бр. 91, на основу члана 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010–исправка, 14/2016 и 95/2018 - други закон) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење), поступајући по захтеву број: 350-252/2020 од 28.10.2020. године, Градске управе Града Крушевца, ул. Газиместанска бр. 1, Крушевац, за издавање услова заштите природе за израду Плана детаљне регулације индустријске зоне „К2“ у Крушевцу, дана 16.11.2020. године под 03 бр. 020-2817/2 доноси

РЕШЕЊЕ

1. У обухвату Плана детаљне регулације индустријске зоне „К2“ у Крушевцу, који се ради на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације индустријске зоне „К2“ у Крушевцу („Службени лист града Крушевца“, бр. 6/2020), нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите и не налази се у просторном обухвату еколошке мреже Републике Србије. Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе:
 - 1) Прелиминарном границом Плана детаљне регулације индустријске зоне „К2“ у Крушевцу обухватити следеће катастарске парцеле: 944/2, 944/7, 944/5, 944/8, 945/3, 946/3, 946/2, 947, 948/5, 948/6, 949/5, 949/6, 950/3, 963, 964, 966/1, 966/2, 967/1, 967/2, 962/2, 973/3, 2123, 2083/4, 1156/1, 1156/2, 946/12, као и делове к.п.бр. 946/1, 1153/3, 946/6, 944/1, 950/1, 950/2, 962/1, 961/1, све К.О. Лазарица, општина Крушевац, у складу са достављеним текстуалним и графичким прилозима;
 - 2) Сва Планска решења и урбанистички параметри за изградњу (индекс заузетости за све застрте површине, висина објеката, минималне површине под зеленилом, итд.) морају бити усклађени са планским документима вишег реда, односно Планом генералне регулације „Север“ у Крушевцу („Службени гласник града Крушевца“ бр. 3/2015);
 - 3) Као претежну намену површина у оквиру Планског подручја предвидети привредну делатност, саобраћајницу, комерцијалне делатности, спорт и рекреацију и пратећу комуналну инфраструктуру.
 - 4) Проценити и дефинисати капацитете за изградњу у односу на реалне могућности у погледу инфраструктурне опремљености и степена изграђености простора;
 - 5) Предвидети инфраструктурно опремање по високим еколошким стандардима. Изградњу комуналне инфраструктуре урадити на основу услова надлежних комуналних организација;

- 6) Изградњу објеката ускладити са инжењерскогеолошким својствима терена у циљу обезбеђивања стабилности тла у току грађења и коришћења. Прилагодити диспозиције и габарите објеката локалним геотехничким условима, изабрати адекватан начин фундирања, заштитити објекте од неравномерног слегања и нивелисати слободне површине;
- 7) Није дозвољено мењати или пресецати токове подземних вода и искоришћавати их у обиму којим се угрожава стабилност тла;
- 8) Предвидети максимално очување и заштитити високог зеленила и вреднијих примерака дендрофлоре (појединачна стабла);
- 9) Прибавити сагласност надлежних институција за извођење радова који изискују евентуалну сечу одраслих, вредних примерака дендрофлоре, како би се уклањање вегетације svelo на најмању могућу меру;
- 10) Планирати функционално озелењавање простора, а унутар самог блока предвидети зелене површине. Препоручује се примена претежно аутохтоних, брзорастућих врста, које имају изражене естетске вредности. Избегавати врсте које су детерминисане као алергене (тополе и сл.), као и инвазивне (багрем, кисело дрво и др.);
- 11) У оквиру стационарног саобраћаја планирати одговарајући паркинг простор, при чијој изградњи треба избећи формирање великих компактних асфалтних или бетонских површина садњом појединачних стабала и/или формирањем затрављених растер елемената (уз напомену да је при садњи обавезно применити мере, које ће истовремено омогућити очување кореновог система и спречавање денивелације паркинг подлоге);
- 12) Утврдити обавезу санације или рекултивације свих деградираних површина. Приликом грађевинских радова у границама Плана предвидети локације на којима ће се трајно депоновати неискоришћени грађевински и остали материјал настао приликом радова;
- 13) Предвидети све мере заштите у акцидентним ситуацијама уз обавезу обавештавања надлежних инспекцијских служби и установа;
- 14) Планом дефинисати да, уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минералошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да у року од осам дана обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.

2. Ово Решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
3. У поступку доношења Плана потребно је од Завода прибавити мишљење о испуњености датих услова из овог решења.
4. За све друге радове/активности на предметном подручју или промене планске документације, потребно је поднети нови захтев.
5. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог Решења не отпочне радове и активности за које је ово решење издато, дужан је да поднесе захтев за издавање новог решења.

6. Подносилац захтева је ослобођен плаћања таксе за издавање овог Решења у складу са чл. 4. тачка бр. 2. Правилника о висини и начину обрачуна и наплате таксе за издавање акта о условима заштите природе („Службени гласник РС“, бр. 73/2011 и 106/2013).

Образложење

Завод за заштиту природе Србије примио је дана 02.11.2020. године захтев заведен под 03 бр. 020-2817/1, Градске управе Града Крушевца, ул. Газиместанска бр. 1, Крушевац, за издавање услова заштите природе за израду Плана детаљне регулације индустријске зоне „К2“ у Крушевцу.

На основу достављеног захтева и пратеће документације подносиоца захтева, утврђено је да се израђује План прелиминарне површине 6,17 ha. Граница планског обухвата је оквирна и обухвата катастарске парцеле у оквиру К.О. Лазарица, општина Крушевац, наведене у тачки 1. овог Решења. Коначна граница Плана биће ближе утврђена у фази израде нацрта Плана.

За предметни План донета је Одлука о изради Плана детаљне регулације индустријске зоне „К2“ у Крушевцу („Службени лист града Крушевца“, бр. 6/2020), а План генералне регулације „Север“ у Крушевцу („Службени гласник града Крушевца“ бр. 3/2015) представља плански основ и план вишег реда чије ће смернице бити примењене у предметни План.

Планирана претежна намена је привредна делатност и део саобраћајнице која повезује источну и западну обилазницу, а допунске намене су комерцијалне делатности, спорт и рекреација и пратећа комунална инфраструктура. Простор у обухвату Плана је делимично изграђен, а планом вишег реда планирано је комплетно комунално уређење у складу са планираном наменом.

Општи циљеви израде плана су дефинисање површине јавне намене, односно трасе јавног пута, површина за остале намене и правила уређења и грађења у складу са смерницама из плана вишег реда, усклађивање организације, опремања и уређења простора и земљишта са потребама и критеријумима за заштиту животне средине.

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара и документацију Завода, а у складу са прописима који регулишу област заштите природе, утврђени су услови заштите природе из диспозитива овог решења. При томе се имало у виду да се просторни обухват Плана не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, као ни у просторном обухвату еколошке мреже.

Законски основ за доношење решења: Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010–исправка, 14/2016 и 95/2018-други закон), Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/2004, 36/2009, 72/2009, 43/2011-Одлука УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018-други закон), Одлука о изради Плана детаљне регулације индустријске зоне „К2“ у Крушевцу („Службени лист града Крушевца“, бр. 6/2020), План генералне регулације „Север“ у Крушевцу („Службени гласник града Крушевца“ бр. 3/2015).

Плана детаљне регулације индустријске зоне „K2“ у Крушевцу може се изградити под условима дефинисаним овим решењем, јер је процењено да неће утицати на природне вредности подручја.

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог Решења.

Подносилац захтева је ослобођен од плаћања таксе у складу са чланом 18. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003-исправка, 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 93/2012, 65/2013-др. закон, 83/2015, 112/2015, 113/2017, 3/2018-исправка, 95/2018, 86/2019, 90/2019-исправка и Усклађени динарски износи из Тарифе републичких административних такси – 98/2020).

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје Заводу за заштиту природе Србије.

ДИРЕКТОР

Александар Драгишић



Достављено:

- Подносиоцу захтева
- Архиви х 2



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ПУТЕВИ СРБИЈЕ

Услови за плански документ

Датум:

Број:

Београд, Булевар краља Александра бр.282
2731

V
ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ "ПУТЕВИ СРБИЈЕ"
VIII Број 953-22892/20

Датум 25-11-2020
БЕОГРАД, Булевар краља Александра бр. 282

ГРАДСКА УПРАВА
ГРАД КРУШЕВАЦ

Одељење за урбанизам и грађевинарство

26 NOV 2020

37000 КРУШЕВАЦ
Газиместанска бр. 1

На основу вашег захтева број 350-252/2020 од 28.10.2020. године, наш број 953-22892 од 02.11.2020. године, за издавање услова за израду Плана детаљне регулације индустријске зоне „К 2“ у Крушевцу, у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 31/19, 37/19, 9/2020) и Правилника о изменама и допунама Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената („Сл.гл.РС“, број 32/19), овим путем Вас обавештавамо следеће:

У складу са усвојеном Уредбом о категоризацији државних путева („Сл.гл.РС“, бр. 105/2013, 119/2013 и 93/2015), у оквиру границе плана нема објеката из наше надлежности, па стога немамо посебних услова.

С поштовањем,

Достављено:

- 1.Наслову
- 2.Архиви
- 3.ЈП «Путеви Србије» Београд, Одељење за планску документацију

ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР СЕКТОРА ЗА
СТРАТЕГИЈУ, ПРОЈЕКТОВАЊЕ И
РАЗВОЈ

Биљана Вуксановић, дипл.грађ.инж.



Завод за заштиту споменика културе Краљево

36000 Краљево, Цара Лазара 24, ПИБ 100239951, матични број 07101104
тел. 036 331 866, тел/факс 036 321 025, e-mail: zzzskv@gmail.com
жиро рачун: 840-6966414, 840-6966862

ММ, ГК

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ

Број 1127/2
16. 12. 20 год.
КРАЉЕВО

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАДСКА УПРАВА
ГРАД КРУШЕВАЦ

Одељење за урбанизам и грађевинарство

Примљено: 17 DEC 2020			
Орган	Организација	Број	Прилог
		011300-252/20	Вредност
19 JAN 2021			
Орг. јег.	Број	Предмет	Вредност
1	87		

ПРЕДМЕТ: Достава услова за потребе израде Плана детаљне регулације индустријске зоне К2 у Крушевцу

Завод за заштиту споменика културе Краљево, на основу члана 107 Закона о културним добрима (Сл. гласник РС, бр. 71/94, 52/11-др. закон, 99/2011-др. закон), а у вези са чланом 476 Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС 72/2009 и 81/2009 – исправка, др. закон, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 21/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019), поступајући по вашем захтеву број 350-252/2020 од 28.10.2020. године, заведеном у овом Заводу по бројем 1127/1 од 02.11.2020. године за издавање услова чувања, одржавања и коришћења културних добара и добара која уживају претходну заштиту и утврђене мере заштите за потребе израде Плана детаљне регулације индустријске зоне К2 у општини Крушевац, обавештава вас следеће:

I – Подносиоцу захтева, издају се услови за чување, одржавање и коришћење културних добара и добара која уживају претходну заштиту и утврђене мере заштите за потребе израде Плана детаљне регулације индустријске зоне К2 у општини Крушевац.

У оквиру граница предметног плана, а на основу података које поседује Завод у Краљеву у својој документацији, нема познатих – проглашених и евидентираних културних добара, нити добара који уживају заштиту по сили закона. Иако у оквирима дефинисаног простора нису лоцирани археолошки локалитети, они су специфични са становишта заштите јер се налазе испод површине земље и често није могуће знати за њихово постојање, тако да је приликом било каквих земљаних радова могуће наићи на до сада непознате остатке материјалне културе из прошлости, који у том случају уживају претходну заштиту по сили закона. Ради заштите културног наслеђа неопходно је испоштовати следеће мере техничке заштите приликом коришћења предметног подручја у оквирима граница плана:

1. Уколико се у току извођења грађевинских и других земљаних радова у границама предметног плана наиђе на археолошке слојеве, структуре или археолошке предмете (добра која уживају претходну заштиту по сили закона), извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и предузме мере заштите како налаз не би био уништен и оштећен и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен, као и да обавести надлежну службу заштите.
2. Уколико се на основу закона утврди да је односна непокретност или ствар културно добро, даље извођење грађевинских радова и промене облика терена могу се дозволити након претходно обезбеђених археолошких истраживања, уз адекватну презентацију налаза и уз услове и сагласност службе заштите.
3. Уколико се приликом грађевинских (земљаних) радова наиђе на архитектонске остатке из прошлости, од интереса за Републику Србију, надлежни Завод ће у договору са Републичким заводом за заштиту споменика културе и надлежним Министарством културе и информирања израдити мере техничке заштите откривених остатака.
4. Забрањује се неовлашћено прикупљање археолошког материјала.



Завод за заштиту споменика културе Краљево

36000 Краљево, Цара Лазара 24, ПИБ 100239951, матични број 07101104

тел. 036 331 866, тел/факс 036 321 025, e-mail: zzskv@gmail.com

жирос рачун: 840-69664-74, 840-69668-62

5. Трошкове истраживања, заштите, чувања, публиковања и излагања добра које ужива претходну заштиту, све до предаје добра на чување и излагање добра које ужива претходну заштиту, све до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите, сноси инвеститор.
6. Уколико дође до било какве промене граница плана, неопходно је да инвеститор прибави додатне услове Завода.

С поштовањем,

Достављено:
Сподносиоцу захтева
- архиви



в.д. директора Завода
мр Катарина Грујовић Брковић



Примљено	Број	Датум
✓	01 350 252/20	20

Сектор за развој

Република Србија
 Град Крушевац
 Одељење за урбанизам и грађевинарство
 Газиместанска бр. 1
 37000 Крушевац
 ПАК: 671605

Ваш број: 350-252/2020 од 28.10.2020
 Наш број: 06-07/22876 од 03.11.2020 (1260/20)
 Датум: 25.12.2020

Предмет: Услови за израду Плана детаљне регулације индустријске зоне „К2“ у Крушевцу

Поштовани,

У вези Вашег захтева бр. 350-252/2020 од 28.10.2020 године за издавање услова за израду Плана детаљне регулације индустријске зоне „К2“ у Крушевцу, обавештавамо Вас да у обухвату предметног Плана у надлежности ЈП „Србијас“ не постоји изграђена гасоводна мрежа или објекти, сходно томе ЈП „Србијас“ нема посебних услова са становишта прописане заштите изграђене гасоводне мреже.

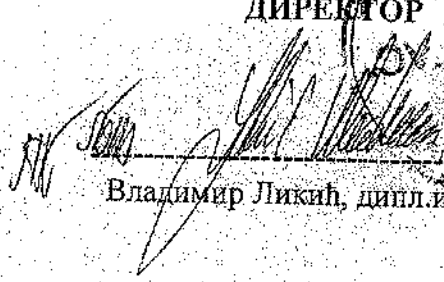
Рок важности овог документа је годину дана од дана његовог издавања.

С поштовањем,

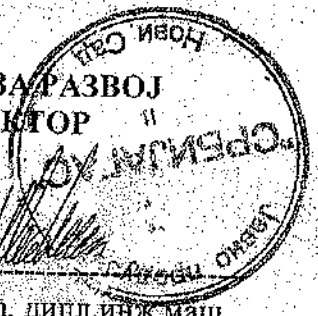
ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ
 ГРАД КРУШЕВАЦ

Примањено:	19. JAN 2021		
Орг. јег.	Број	Предмет	Вредност
1	49		

СЕКТОР ЗА РАЗВОЈ
 ДИРЕКТОР



Владимир Ликић, дипл.инж.маш.



БГА

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
Сектор за ванредне ситуације
Одељење за ванредне ситуације у Крушевцу
09.17.1 број: 217-417/20
04.11.2020. године
Крушевац
Ул. Стевана Синђелића бр.1

Припадност:		25 FEB 2021	
Орг. јед.	Број	Циљност	Вредност
1	518		

ГРАДСКА УПРАВА
ГРАД КРУШЕВАЦ
Одељење за урбанизам и грађевинарство
КРУШЕВАЦ

Предмет: Издавање услова за потребе израде Плана детаљне регулације индустријске зоне „К2“ у Крушевцу
Веза: Захтев Градске управе Крушевац, Одељења за урбанизам и грађевинарство број: 350-252/20 од 28.10.2020. године

У вези захтева достављеним од стране Градске управе Крушевац број 350-252/20 од 28.10.2020. године који је упућен овом Одељењу, за издавање услова за потребе израде **Плана детаљне регулације индустријске зоне „К2“ у Крушевцу**, у складу са одредбама чл. 29 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18), дајемо следеће мишљење:

Напред наведени плански документ је неопходно израдити у складу са Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18), Законом о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима ("Сл. гласник РС", бр. 54/15), као и важећим техничким прописима и српским стандардима којима је са аспекта заштите од пожара и експлозија уређена област планирања и изградње објеката, опреме, инсталације и уређаја који су у обухвату овог планског документа.

У случају да предметни плански документ представља основ за издавање локацијских услова за изградњу, доградњу и реконструкцију објеката који су у обухвату овог плана, обавештавамо вас да исти не садржи могућности, ограничења и услове за изградњу објеката са аспекта заштите од пожара и експлозија, па је потребно, пре издавања локацијских услова, прибавити посебне услове заштите од пожара у складу чл. 54. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. Закон и 9/20) и чл. 20. Уредбе о локацијским условима ("Сл. гласник РС", бр. 115/20).



НАЧЕЛНИК УПРАВЕ
потпуковник полиције
Александар Лазаревић

4. Прибављене подлоге за израду плана

5. Извештаји Комисије за планове



76/2

Република Србија
ГРАДСКА УПРАВА
ГРАД КРУШЕВАЦ
Комисија за планове града Крушевца
бр.350-252/2020
од 04.11.2020.године

На основу члана 45а, а у вези са чл.52 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 81/09-исправка, 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС и 50/2013 - одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др. Закон, 09/20), чл.37. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл.гласник РС“ бр.32/2019) и чл. 2 Одлуке о образовању Комисије за планове Града Крушевца („Сл. лист Града Крушевца“ бр.5/15), Комисија за планове Града Крушевца је на **96.** седници, дана 04.11.2020. године, по разматрању **2.** тачке дневног реда, усвојила :

ИЗВЕШТАЈ
О ОБАВЉЕНОМ РАНОМ ЈАВНОМ УВИДУ
у материјал за израду Плана детаљне регулације „Индустријска Зона К 2“
у Крушевцу

Комисија за планове Града Крушевца је на 83.седници, дана 21.05.2020. године, по 6. тачки дневног реда, дала позитивно мишљење на предлог Одлуке о изради Плана детаљне регулације „Индустријска Зона К 2“ у Крушевцу .

Одлука о изради Плана детаљне регулације „Индустријска Зона К 2“ у Крушевцу, донета је на Скупштини града Крушевца, дана 16.06.2020.год., под бр.350-431/2020.

Одлуку о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације „Индустријска Зона К2“ у Крушевцу, на животну средину, донела је Градска управа града Крушевца, дана 15.06.2020.год., под бр.350-418/2020.

Израда Плана поверена је ЈП за урбанизам и пројектовање, Крушевац.

Материјал за рани јавни увид, достављен је 30.09.2020.год.

Рани Јавни увид Плана детаљне регулације „Индустријска Зона К 2“ у Крушевцу, обавио се у холу зграде Градске управе града Крушевца, ул.Газиместанска бр.1, од 07,30h - 15,30h, као и у канцеларији бр.16, сваког радног дана у периоду од 07,30h - 15,30h, од **07.10.2020.** до **21.10.2020.** године.

Сва заинтересована лица могла су да изврше рани јавни увид, дају примедбе и сугестије у писаној форми, у пријемној канцеларији бр. 31, Градске управе града Крушевца, закључно са 21.10.2020.године.

Оглас о раном јавном увиду објављен је у средствима медија: Радио телевизији Крушевац и на сајту града Крушевца, у периоду од 07.10.2020. до 21.10.2020. године.

У току раног јавног увида, није достављена ни једна примедба.

По завршеном раном јавном увиду у материјал за израду Плана детаљне регулације „Индустријска Зона К 2“ у Крушевцу, одржана је 96.седница Комисије за планове, дана 04.11.2020. године, у згради Градске управе града Крушевца. Друга тачка дневног реда, била је Усвајање Извештаја о обављеном раном јавном увиду Плана детаљне регулације „Индустријска Зона К 2“ у Крушевцу.

Представник Одељења за урбанизам и грађевинарство - Биљана Милић, дипл.инж. арх., присутне је упознала са хронологијом израде Плана и обавестила их да у току раног јавног увида, одржаног од 07.10.2020. до 21.10.2020. године, није достављена ни једна примедба.

После тога је одговорни урбаниста, Марина Радовановић, дипл.инж.арх., присутнима образлагала План детаљне регулације „Индустријска Зона К2“ у Крушевцу и предложила корекцију границе плана, тако да делови кат.парц. бр. 944/1, 944/2 и 946/6 КО Лазарица, буду у обухвату ПДР-а, чиме би планом била обухваћена 2 постојећа привредна комплекса у целини.

Биљана Милић, дипл.инж. арх., присутнима је затим прочитала и приспела мишљења и сугестије чланова Комисије - Душана Момчиловића, дипл.инж.арх. и Предрага Михајловића, дипл.инж.арх. Они су, по добијању материјала за седницу, доставили путем електронских комуникација, своја мишљења на План детаљне регулације „Индустријска Зона К2“.

Члан Комисије Душан Момчиловић, дипл.инж.арх., доставио је следеће:
Сугестија за даљу израду нацрта: Проверити да ли су реални приказани подаци о процени бруто развијене грађевинске површине, која је "урађена као максимална у складу са планираним урбанистичким параметрима и очекиваним процентуалним односом планираних претежних и допунских (компатибилних) намена" (у одељку: Процена планиране бруто развијене грађевинске површине, стр. 4), имајући у виду дата ограничења (стр. 3).

Члан Комисије, Предраг Михајловић, дипл.инж.арх., није имао примедбе за рани јавни увид нацрта Плана детаљне регулације „Индустријска Зона К 2“ у Крушевцу.

Након дискусије и обављеног гласања, Комисија за планове Града Крушевца је на 96.седници, одржаној 04.11.2020.године, по разматрању 2.тачке дневног реда – Усвајање Извештаја о обављеном раном јавном увиду у материјал за израду Плана детаљне регулације „Индустријска Зона К2“ у Крушевцу, донела следећи :

ЗАКЉУЧАК

I Усваја се Извештај о обављеном раном јавном увиду у материјал за израду Плана детаљне регулације „Индустријска Зона К2“ у Крушевцу и упућује се у даљу процедуру, уз поступање по сугестији:

- Кориговати границе плана, тако да делови кат.парц. бр. 944/1, 944/2 и 946/6 КО Лазарица, буду у обухвату ПДР-а, чиме би планом била обухваћена два постојећа привредна комплекса, у целини.

II Закључак је донет једногласно



Председник Комисије за планове
Александар Цветковић, дипл.ел.инж.

Република Србија
ГРАДСКА УПРАВА
ГРАД КРУШЕВАЦ
Одељење за урбанизам и грађевинарство, Крушевац
Број: **350-252/2020**
Датум: **01.03.2021. године**

ЈАВНО ПРИБЛИЖЕЊЕ
ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ
КРУШЕВАЦ

Миливој Р.

Примљено: 11 MAR 2021			
Орг. јег.	Број	Предмет	Вредност
1	672		

На основу чл. 49. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС и 50/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон, 09/2020) и чл.51, 53 Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС" бр.32/2019), Комисија за планове даје:

**ИЗВЕШТАЈ О ОБАВЉЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ
нацрта Плана детаљне регулације „Индустријска зона К 2“ у Крушевцу
јавног увида**

I УВОДНИ ДЕО

Предмет Извештаја је извршена стручна контрола нацрта Плана детаљне регулације „Индустријска зона К 2“ у Крушевцу , пре јавног увида, по 3.тачки дневног реда 103. седнице Комисије за планове, одржане 01.03.2021. године.

Комисија за планове Града Крушевца је на 83. седници, дана 21.05.2020. године, по б.тачки дневног реда, дала позитивно мишљење на предлог Одлуке о изради Плана детаљне регулације „Индустријска зона К 2“ у Крушевцу .

Одлука о изради Плана детаљне регулације „Индустријска зона К 2“ у Крушевцу , донета је на Скупштини града Крушевца, дана 16.06.2020.год., под бр.350-431/2020.

Одлуку о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације „Индустријска зона К 2“ у Крушевцу , на животну средину, донела је Градска управа града Крушевца, дана 15.06.2020.год., под бр.350-2418/2020.

Израда Плана поверена је ЈП за урбанизам и пројектовање, Крушевац.
Материјал за рани јавни увид, достављен је 30.09.2020.год.

II ПОСТУПАК ОБАВЉАЊА ЈАВНОГ УВИДА

Рани Јавни увид Плана детаљне регулације „Индустријска зона К 2“ у Крушевцу, обавио се у холу зграде Градске управе града Крушевца, ул.Газиместанска бр.1, од 07,30h - 15,30h, као и у канцеларији бр.16, сваког радног дана у периоду од 07,30h - 15,30h, од **07.10.2020. до 21.10.2020.** године.

Сва заинтересована лица могла су да изврше рани јавни увид, дају примедбе и сугестије у писаној форми, у пријемној канцеларији бр. 31, Градске управе града Крушевца, закључно са 21.10.2020.године.

Оглас о раном јавном увиду објављен је у средствима медија: Радио телевизији Крушевац и на сајту града Крушевца, у периоду од 07.10.2020. до 21.10.2020.год.

У току раног јавног увида, није достављена ни једна примедба.

По завршеном раном јавном увиду у материјал за израду Плана детаљне регулације „Индустријска зона К 2“ у Крушевцу, одржана је 96.седница Комисије за планове, дана 04.11.2020. године, у згради Градске управе града Крушевца. Друга тачка дневног реда била је Усвајање Извештаја о обављеном раном јавном увиду Плана детаљне регулације „Индустријска зона К 2“ у Крушевцу.

Представник Одељења за урбанизам и грађевинарство - Биљана Милић, дипл.инж. арх., присутне је упознала са хронологијом израде Плана и обавестила их да у току раног јавног увида, одржаног од 07.10.2020. до 21.10.2020. године, није достављена ни једна примедба.

После тога је одговорни урбаниста, Марина Радовановић, дипл.инж.арх., присутнима образлагала План детаљне регулације „Индустријска Зона К2“ у Крушевцу и предложила корекцију границе плана, тако да делови кат.парц. бр. 944/1, 944/2 и 946/6 КО Лазарица, буду у обухвату ПДР-а, чиме би планом била обухваћена 2 постојећа привредна комплекса у целини.

Биљана Милић, дипл.инж. арх., присутнима је затим прочитала и приспела мишљења и сугестије чланова Комисије - Душана Момчиловића, дипл.инж.арх. и Предрага Михајловића, дипл.инж.арх. Они су, по добијању материјала за седницу, доставили путем електронских комуникација, своја мишљења на План детаљне регулације „Индустријска Зона К2“.

Члан Комисије Душан Момчиловић, дипл.инж.арх., доставио је следеће:

Сугестија за даљу израду нацрта: Проверити да ли су реални приказани подаци о процени бруто развијене грађевинске површине, која је "урађена као максимална у складу са планираним урбанистичким параметрима и очекиваним процентуалним односом планираних претежних и допунских (компатибилних) намена" (у одељку: Процена планиране бруто развијене грађевинске површине, стр. 4), имајући у виду дата ограничења (стр. 3).

Члан Комисије, Предраг Михајловић, дипл.инж.арх., није имао примедбе за рани јавни увид нацрта Плана детаљне регулације „Индустријска Зона К 2“ у Крушевцу.

*Након дискусије и обављеног гласања, Комисија за планове Града Крушевца је на 96.седници, одржаној 04.11.2020.године, по разматрању 2.тачке дневног реда – Усвајање Извештаја о обављеном раном јавном увиду у материјал за израду Плана детаљне регулације „Индустријска Зона К2“ у Крушевцу, донела следећи :

ЗАКЉУЧАК

I Усваја се Извештај о обављеном раном јавном увиду у материјал за израду Плана детаљне регулације „Индустријска Зона К2“ у Крушевцу и упућује се у даљу процедуру, уз поступање по сугестији:

- Кориговати границе плана, тако да делови кат.парц. бр. 944/1, 944/2 и 946/6 КО Лазарица, буду у обухвату ПДР-а, чиме би планом била обухваћена два постојећа привредна комплекса, у целини.

II Закључак је донет једногласно

Обрађивач плана, Јавно предузеће за урбанизам и пројектовање Крушевац, доставило је нацрт Плана детаљне регулације „Индустријска Зона К2“ у Крушевцу, на стручну контролу, 17.02.2021.

III ПРИМЕДБЕ НА НАЦРТ ПЛАНА И ЗАКЉУЧЦИ КОМИСИЈЕ

На **103.** седници, одржаној дана **01.03.2021.год., 3.тачка дневног реда** била је стручна контрола нацрта Плана детаљне регулације „Индустријска Зона К2“ у Крушевцу , пре јавног увида.

Седници су присуствовали чланови Комисије:

- 1 Александар Цветковић, дипл.ел.инж. - председник Комисије,
- 2 Чедомир Бачевић, дипл.инж.грађ. - члан, заменик председника,
3. Гордана Марковић, дипл.инж.грађ. – члан,
4. Сава Стојановић, дипл.инж.грађ. – члан ,
5. Игор Благојевић, дипл.инж.грађ. – члан

Чланови Комисије, Тијана Аксентијевић-Адамовић, дипл.инж.арх., Предраг Михајловић, дипл.инж.арх., Душан Момчиловић, дипл.инж.арх. и Данијела Јаковљевић, дипл.инж.арх., учествовали су на седници путем електронских комуникација.

Представник Одељења за урбанизам и грађевинарство - Биљана Милић, дипл.инж. арх., присутне је упознала са хронологијом израде Плана. После тога је одговорни урбаниста, Марина Радовановић, дипл.инж.арх., присутнима образлагала нацрт Плана детаљне регулације „Индустријска зона К 2“ у Крушевцу .

Потом је Биљана Милић, дипл.инж. арх., прочитала приспела мишљења и сугестије чланова Комисије - Тијане Аксентијевић-Адамовић дипл.инж.арх., Душана Момчиловића, дипл.инж.арх., Предрага Михајловића, дипл.инж. арх. и Данијеле Јаковљевић, дипл.инж.арх. Они су, по добијању материјала за седницу, доставили путем електронских комуникација, своја мишљења на нацрт Плана детаљне регулације „Индустријска зона К 2“ у Крушевцу .

Члан Комисије, Тијана Аксентијевић-Адамовић, дипл.инж.арх., доставила је следеће примедбе:

1.стр.42.- 5.1. Урбанистички планови и урбанистички документи који остају у примени

5.1. ст.3.

„Усвајањем овог плана, престаје да важи одредница из Плана генералне регулације "СЕВЕР" у Крушевцу („Сл. лист града Крушевца“, бр. 07/17), која се односи на директну примену плана на деловима катастарских парцела бр.: 944/1, 944/2, 944/15, 944/16 и 946/6 све КО Лазарица 2“

План нижег реда не може поништити одредбе плана вишег реда, сходно томе урадити исправку предложеног планског акта.

Члан Комисије , Душан Момчиловић, дипл.инж. арх., доставио је следеће :

3.1. Доношењем план нижег реда не може да престане да важи планска одредница из плана вишег реда, сходно чл. 33. став 1. ЗПИ, односно "документи просторног и урбанистичког планирања морају бити усклађени, тако да документ ужег подручја мора бити у складу са документом ширег подручја", а не обрнуто – дакле, не може се документом ужег подручја условити усклађивање документа ширег подручја!

Према наведеном, није прихватљива планска одредница у одељку 5.1., став 3 (стр. 42).
У односу на наведено, потребно је ускладити и друге делове предметног ПДР, на које се описано може односити.

Члан Комисије, Предраг Михајловић, дипл. инж. арх., доставио је следеће :

- Плански документи морају бити усклађени, тако да документ ужег подручја усаглашава са документом ширег подручја.

Члан Комисије, Данијела Јаковљевић, дипл.инж.арх., доставила је следеће:

Немам примедби а сагласићу се са већином чланова Комисије...

*Након дискусије и обављеног гласања, Комисија за планове Града Крушевца је на 103.седници, дана 01.03.2021. године, по разматрању 3.тачке дневног реда – Стручна контрола нацрта Плана детаљне регулације „Индустријска зона К 2“ у Крушевцу, пре јавног увида, донела следећи:

ЗАКЉУЧАК

I Нацрт Плана детаљне регулације „Индустријска зона К 2“ у Крушевцу, пре јавног увида, упутити у процедуру јавног увида, након поступања по примедбама:

- Из текстуалног дела Плана у тачки 5.1. Урбанистички планови и урбанистички документи који остају у примени, брисати став 3.

II Закључак је донет једногласно.

Извештај о стручној контроли нацрта Плана детаљне регулације „Индустријска зона К 2“ у Крушевцу, пре јавног увида, урађен је на основу: Записника са **96.седнице**, одржане 04.11.2020.године, по разматрању **2.тачке** дневног реда и Записника са **103.седнице**, од 01.03.2021.године, по разматрању **3.тачке** дневног реда, а који је саставни део овог Извештаја.

У Крушевцу,
01.03.2021. године



ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ

Александар Цветковић, дипл.ед.инж.

СЕКРЕТАР КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ

Весна Милановић, дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК ГРАДСКЕ УПРАВЕ

П.О. НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ивана Пајић, дипл.правник

Б.Т.А.

Република Србија
ГРАДСКА УПРАВА
ГРАДА КРУШЕВЦА
Одељење за урбанизам и грађевинарство, Крушевац
бр. 350-252/2020
датум: 16.04.2021.године

ЈАВНО ПУБЛИЧНО ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ			
Пријављено:		23 APR 2021	
Орг. јег.	Број	Предмет	Вредност
1	1140		

На основу чл. 50. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС и 50/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/2019-др.закон, 09/20) и чл.63, 64, 65 и 66 Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС" бр.64/2015, 32/2019), Комисија за планове даје:

ИЗВЕШТАЈ
О ОБАВЉЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ
нацрта Плана детаљне регулације „Индустријска зона К 2“ у Крушевцу

I УВОДНИ ДЕО

Предмет Извештаја је извршена стручна контрола нацрта Плана детаљне регулације „Индустријска зона К 2“ у Крушевцу, након јавног увида, по 3. тачки дневног реда 108. седнице Комисије за планове, одржане 16.04.2021.године.

Комисија за планове Града Крушевца је на 83. седници, дана 21.05.2020. године, по б.тачки дневног реда, дала позитивно мишљење на предлог Одлуке о изради Плана детаљне регулације „Индустријска зона К 2“ у Крушевцу.

Одлука о изради Плана детаљне регулације „Индустријска зона К 2“ у Крушевцу, донета је на Скупштини града Крушевца, дана 16.06.2020.год., под бр.350-431/2020.

Одлуку о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације „Индустријска зона К 2“ у Крушевцу, на животну средину, донела је Градска управа града Крушевца, дана 15.06.2020.год., под бр.350-2418/2020.

Израда Плана поверена је ЈП за урбанизам и пројектовање, Крушевац.

Материјал за рани јавни увид, достављен је 30.09.2020.год.

II ПОСТУПАК ОБАВЉАЊА ЈАВНОГ УВИДА

Рани Јавни увид Плана детаљне регулације „Индустријска зона К 2“ у Крушевцу, обавио се у холу зграде Градске управе града Крушевца, ул.Газиместанска бр.1, од 07,30h - 15,30h, као и у канцеларији бр.16, сваког радног дана у периоду од 07,30h - 15,30h, од 07.10.2020. до 21.10.2020. године.

Сва заинтересована лица могла су да изврше рани јавни увид, дају примедбе и сугестије у писаној форми, у пријемној канцеларији бр. 31, Градске управе града Крушевца, закључно са 21.10.2020.године.

Оглас о раном јавном увиду објављен је у средствима медија: Радио телевизији Крушевац и на сајту града Крушевца, у периоду од 07.10.2020. до 21.10.2020.год.

У току раног јавног увида, није достављена ни једна примедба.

По завршеном раном јавном увиду у материјал за израду Плана детаљне регулације „Индустријска зона К 2“ у Крушевцу, одржана је 96.седница Комисије за планове, дана 04.11.2020. године, у згради Градске управе града Крушевца. Друга тачка дневног реда, била је



Усвајање Извештаја о обављеном раном јавном увиду Плана детаљне регулације „Индустријска зона К 2“ у Крушевцу.

Представник Одељења за урбанизам и грађевинарство - Биљана Милић, дипл.инж.арх., присутне је упознала са хронологијом израде Плана и обавестила их да у току раног јавног увида, одржаног од 07.10.2020. до 21.10.2020. године, није достављена ни једна примедба.

После тога је одговорни урбаниста, Марина Радовановић, дипл.инж.арх., присутнима образлагала План детаљне регулације „Индустријска Зона К2“ у Крушевцу и предложила корекцију границе плана, тако да делови кат.парц. бр. 944/1, 944/2 и 946/6 КО Лазарица, буду у обухвату ПДР-а, чиме би планом била обухваћена 2 постојећа привредна комплекса у целини.

Биљана Милић, дипл.инж. арх., присутнима је затим прочитала и приспела мишљења и сугестије чланова Комисије - Душана Момчиловића, дипл.инж.арх. и Предрага Михајловића, дипл.инж.арх. Они су, по добијању материјала за седницу, доставили путем електронских комуникација, своја мишљења на План детаљне регулације „Индустријска Зона К2“.

Члан Комисије Душан Момчиловић, дипл.инж.арх., доставио је следеће:

Сугестија за даљу израду нацрта: Проверити да ли су реални приказани подаци о процени бруто развијене грађевинске површине, која је "урађена као максимална у складу са планираним урбанистичким параметрима и очекиваним процентуалним односом планираних претежних и допунских (компатибилних) намена" (у одељку: Процена планиране бруто развијене грађевинске површине, стр. 4), имајући у виду дата ограничења (стр. 3).

Члан Комисије, Предраг Михајловић, дипл.инж.арх., није имао примедбе за рани јавни увид нацрта Плана детаљне регулације „Индустријска Зона К 2“ у Крушевцу.

*Након дискусије и обављеног гласања, Комисија за планове Града Крушевца је на 96.седници, одржаној 04.11.2020.године, по разматрању 2.тачке дневног реда – Усвајање Извештаја о обављеном раном јавном увиду у материјал за израду Плана детаљне регулације „Индустријска Зона К2“ у Крушевцу, донела следећи:

ЗАКЉУЧАК

I Усваја се Извештај о обављеном раном јавном увиду у материјал за израду Плана детаљне регулације „Индустријска Зона К2“ у Крушевцу и упућује се у даљу процедуру, уз поступање по сугестији:

- Кориговати границе плана, тако да делови кат.парц. бр. 944/1, 944/2 и 946/6 КО Лазарица, буду у обухвату ПДР-а, чиме би планом била обухваћена два постојећа привредна комплекса, у целини.

II Закључак је донет једногласно

Обрађивач плана, Јавно предузеће за урбанизам и пројектовање Крушевац, доставило је нацрт Плана детаљне регулације „Индустријска Зона К2“ у Крушевцу, на стручну контролу, 17.02.2021.

На 103. седници, одржаној дана 01.03.2021 год., 3.тачка дневног реда била је стручна контрола нацрта Плана детаљне регулације „Индустријска Зона К2“ у Крушевцу, пре јавног увида.

Седници су присуствовали чланови Комисије:

- 1. Александар Цветковић, дипл.ел.инж. – председник Комисије,



2. Чедомир Бачевић, дипл.инж.грађ. - члан, заменик председника,

3. Гордана Марковић, дипл.инж.грађ. члан,

4. Сава Стојановић, дипл.инж.грађ. - члан,

5. Игор Благојевић, дипл.инж.грађ. - члан

Чланови Комисије, Тијана Аксентијевић-Адамовић, дипл.инж.арх., Предраг Михајловић, дипл.инж.арх., Душан Момчиловић, дипл.инж.арх. и Данијела Јаковљевић, дипл.инж.арх., учествовали су на седници путем електронских комуникација.

Представник Одељења за урбанизам и грађевинарство - Биљана Милић, дипл.инж. арх., присутне је упознала са хронологијом израде Плана. После тога је одговорни урбаниста, Марина Радовановић, дипл.инж.арх., присутнима образлагала нацрт Плана детаљне регулације „Индустријска зона К 2“ у Крушевцу .

Потом је Биљана Милић, дипл.инж. арх., прочитала приспела мишљења и сугестије чланова Комисије - Тијане Аксентијевић-Адамовић дипл.инж.арх., Душана Момчиловића, дипл.инж.арх., Предрага Михајловића, дипл.инж. арх. и Данијеле Јаковљевић, дипл.инж.арх. Они су, по добијању материјала за седницу, доставили путем електронских комуникација, своја мишљења на нацрт Плана детаљне регулације „Индустријска зона К 2“ у Крушевцу .

Члан Комисије, Тијана Аксентијевић-Адамовић, дипл.инж.арх., доставила је следеће примедбе:

1.стр.42.- 5.1. Урбанистички планови и урбанистички документи који остају у примени

5.1. ст.3.

„Уважањем овог плана, престаје да важи одредница из Плана генералне регулације „СЕВЕР“ у Крушевцу („Сл. лист града Крушевца“, бр. 07/17), која се односи на директну примену плана на деловима катастарских парцела бр.: 944/1, 944/2, 944/15, 944/16 и 946/6 све КО Лазарица 2“

План нижег реда не може поништити одредбе плана вишег реда, сходно томе урадити исправку предложеног планског акта.

Члан Комисије, Душан Момчиловић, дипл.инж. арх., доставио је следеће :

3.1. Доношењем план нижег реда не може да престане да важи планска одредница из плана вишег реда, сходно чл. 33. став 1. ЗПИ, односно "документи просторног и урбанистичког планирања морају бити усклађени, тако да документ ужег подручја мора бити у складу са документом ширег подручја", а не обрнуто – дакле, не може се документом ужег подручја условити усклађивање документа ширег подручја!

Према наведеном, није прихватљива планска одредница у одељку 5.1., став 3 (стр. 42).

У односу на наведено, потребно је ускладити и друге делове предметног ПДР, на које се описано може односити.

Члан Комисије, Предраг Михајловић, дипл. инж. арх., доставио је следеће :

- Плански документи морају бити усклађени, тако да документ ужег подручја усаглашава са документом ширег подручја.

Члан Комисије, Данијела Јаковљевић, дипл.инж.арх., доставила је следеће:

Немам примедби а сагласићу се са већином чланова Комисије...

*Након дискусије и обављеног гласања, Комисија за планове Града Крушевца је на 103. седници, дана 01.03.2021. године, по разматрању 3. тачке дневног реда – Стручна контрола нацрта Плана детаљне регулације „Индустријска зона К 2“ у Крушевцу, пре јавног увида, донела следећи:

ЗАКЉУЧАК

I Нацрт Плана детаљне регулације „Индустријска зона К 2“ у Крушевцу, пре јавног увида, упутити у процедуру јавног увида, након поступања по примедбама:

- Из текстуалног дела Плана у тачки 5.1. Урбанистички планови и урбанистички документи који остају у примени, брисати став 3.

II Закључак је донет једногласно.

Јавни увид у нацрт Плана детаљне регулације „Индустријска зона К 2“ у Крушевцу, трајао је од 15.03.2021. год. до 13.04.2021. год.

Сва заинтересована лица могла су да изврше јавни увид, дају примедбе и сугестије у писаној форми на изложени нацрт Плана детаљне регулације „Индустријска зона К 2“ у Крушевцу, закључно са 13.04.2021. год.

Оглас о јавном увиду објављен је у средствима медија: Радио телевизији Крушевац, листу „ГРАД“, бр.732, од 12.03.2021. год., као и на сајту града Крушевца, у термину од 15.03.2021. год. до 13.04.2021. год.

У току јавног увида, није достављена ни једна примедба.

III ПРИМЕДБЕ НА НАЦРТ ПЛАНА И ЗАКЉУЧЦИ КОМИСИЈЕ

По завршеном јавном увиду у нацрт Плана детаљне регулације „Индустријска зона К 2“ у Крушевцу, одржана је 108. седница Комисије за планове, 16.04.2021. године, у згради Градске управе града Крушевца.

Седници су присуствовали чланови Комисије:

1. Александар Цветковић, дипл.ел.инж. - председник Комисије,
2. Чедомир Бачевић, дипл.инж.грађ. - члан, заменик председника,
3. Данијела Јаковљевић, дипл.инж.арх. – члан,
4. Гордана Марковић, дипл.инж.грађ. – члан,
5. Сава Стојановић, дипл.инж.грађ. – члан,
6. Игор Благојевић, дипл.инж.грађ. – члан,

Чланови Комисије, Тијана Аксентијевић-Адамовић, дипл.инж.арх. Предраг Михајловић, дипл.инж.арх. и Душан Момчиловић, дипл.инж.арх., учествовали су на седници путем електронских комуникација.

ДНЕВНИ РЕД 108. седнице Комисије за планове Града Крушевца био је следећи:

1. Усвајање Записника са 107. седнице Комисије за планове, одржане 05.04.2021. године ;
2. Стручна контрола УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ЗА ПОТРЕБЕ УРБАНИСТИЧКО АРХИТЕКТОНСКЕ РАЗРАДЕ, УРЕЂЕЊА, РЕКОНСТРУКЦИЈЕ И ИЗГРАДЊЕ КОМПЛЕКСА ОПШТЕ БОЛНИЦЕ НА К.П. бр.

1364, 1365 и 1366 К.О. КРУШЕВАЦ (Известилац: „ЕНЕРГОПРОЈЕКТ“ а.д. Београд, одговорни урбаниста - Ивана Станојевић дипл.инж.арх.), инвеститор Република Србија ;

3. Усвајање Извештаја о обављеном Јавном увиду нацрта Плана детаљне регулације „Индустријска ЗОНА К 2“ у Крушевцу (Известилац: ЈП за урбанизам и пројектовање Крушевац, одговорни урбаниста Марина Радовановић, дипл.инж.арх.) ;

4. Усвајање Извештаја о обављеном Јавном увиду Нацрта Плана детаљне регулације „Гробље у Макрешану“ (Известилац: ЈП за урбанизам и пројектовање Крушевац, одговорни урбаниста Даница Дељанин, дипл.инж.арх.) ;

5. Разно

За тачку 3. - Усвајање Извештаја о обављеном Јавном увиду нацрта Плана детаљне регулације „Индустријска ЗОНА К 2“ у Крушевцу, представник Одељења за урбанизам и грађевинарство - Биљана Милић, дипл.инж.арх., присутне је упознала са хронологијом израде Плана и обавестила их, да у току јавног увида, који је трајао од 15.03.2021.год. до 13.04.2021.год., није достављена ни једна примедба .

Потом је Биљана Милић, дипл.инж.арх., присутнима прочитала приложена мишљења и примедбе Тијане Аксентијевић-Адамовић, дипл.инж.арх., Душана Момчиловића, дипл.инж. арх. и Предрага Михајловића, дипл.инж.арх. Они су, по добијању материјала за седницу, доставили путем електронских комуникација, своја мишљења за нацрт Плана детаљне регулације „Индустријска ЗОНА К 2“ у Крушевцу .

Члан Комисије, Тијана Аксентијевић-Адамовић, дипл.инж.арх., доставила је следеће:

- Обзиром да нема пристиглих примедби на Нацрт, сагласна сам са пуштањем у даљу процедуру.

Члан Комисије, Душан Момчиловић, дипл.инж. арх., доставио је следеће:

- Према обавештењу Градске управе – Одељење за урбанизам и грађевинарство, бр. 350-252/2020 од 13.04.2021. године, у току јавног увида није било поднетих примедби.

Уколико се на седници разматрају накнадно поднете примедбе, начелно прихватам став Обрађивача, а коначно сагласићу се са већином чланова Комисије.

Након провере Носиоца израде плана о поступању Обрађивача по Извештају о стручној контроли и Извештају о обављеном јавном увиду, план се може упутити у процедуру доношења.

Члан Комисије , Предраг Михајловић, дипл. инж. арх., доставио је следеће :
- прихватам Извештај о обављеном јавном увиду нацрта Плана детаљне регулације „Индустријска ЗОНА К 2“ у Крушевцу.

После тога је одговорни урбаниста, Марина Радовановић, дипл.инж.арх., присутнима образлагала План детаљне регулације „Индустријска ЗОНА К 2“ у Крушевцу.

* На затвореном делу 103.седнице, од 16.04.2021. године, по разматрању 3.тачке дневног реда - Усвајање Извештаја о обављеном Јавном увиду у нацрт Плана детаљне регулације „Индустријска ЗОНА К 2“ у Крушевцу, након дискусије и обављеног гласања, Комисија за планове је донела следећи:

ЗАКЉУЧАК

I Усваја се Извештај о обављеном јавном увиду нацрта Плана детаљне регулације „Индустијска ЗОНА К 2“ у Крушевцу и упућује се у даљу процедуру.

II Закључак је донет једногласно.

Извештај о јавном увиду нацрта Плана детаљне регулације „Индустијска ЗОНА К 2“ у Крушевцу, урађен је на основу: Записника са 96. седнице Комисије за планове, од дана 04.11.2020. године, по разматрању 2. тачке дневног реда, Записника са 103. седнице, одржане дана 01.03.2021. год., 3. тачка дневног реда, као и Записника са 108. седнице, од 16.04.2021. године, по разматрању 3. тачке дневног реда, а који је саставни део овог Извештаја о јавном увиду.

У Крушевцу,
16.04.2021. године



Председник Комисије за планове
Александар Цветковић, дипл.ел.инж.

Чланови Комисије за планове:

Чедомир Бачевић, дипл.инж.грађ. - заменик председника,

Данијела Јаковљевић, дипл.инж.арх.

Гордана Марковић, дипл.инж.грађ.

Игор Благојевић, дипл.инж.грађ.

Сава Стојановић, дипл.инж.грађ.

Чланови Комисије, Тијана Аксентијевић-Адамовић, дипл.инж.арх., Предраг Михајловић, дипл.инж.арх. и Душан Момчиловић, дипл.инж. арх. гласали су електронским путем (на основу ПОСЛОВНИКА о раду Комисије за планове града Крушевца, од 30.07.2020.г.)

НАЧЕЛНИК ГРАДСКЕ УПРАВЕ
П.О. НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Ивана Пајић, дипл.правник