

АНАЛИТИЧКО-ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА ПЛАНА

САДРЖАЈ

АНАЛИТИЧКО ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА ПЛАНА

1. Одлуке о изради планског документа

- Одлука о изради измене и допуне Плана детаљне регулације „Центар 4“ у Крушевцу у делу урбанистичке подцелине Ц1 и делу саобраћајне површине бр.350-673/2019 од 20.09.2019 („Службени лист града Крушевца“, бр.15/18),
- Одлука о неприступању израде стратешке процене утицаја „Измена и допуна Плана детаљне регулације „Центар 4“ у Крушевцу – у делу урбанистичке подцелине Ц1 и делу саобраћајне површине“ на животну средину бр.350-630/2019 од 19.09.2019

2. Изводи из планских докумената вишег реда

- Извод из Плана генералне регулације Центар („Службени лист града Крушевца бр. 12/16) – Постојећа намена површина
- Извод из Плана генералне регулације Центар („Службени лист града Крушевца бр. 12/16) – Планирана претежне намене површина

3. Подаци и услови надлежних институција

- ЈКП за водовод и канализацију Водовод Крушевац, претходни услови бр. 179/2 од 09.10.2019.год.
- МУП, Сектор за ванредне ситуације, 09.17.1 бр. 217-400/19 од 09.10.2019.год.
- Завод за заштиту природе Србије 03 бр. 020-3060/2 од 01.11.2019.год.
- Телеком Србија бр.448987/2-2019 од 11.10.2019.год.
- ЈКП Градска топлана бр.5929 од 08.10.2019.год.
- Србијасгас бр.07-07/24655 од 09.10.2019.год.
- ЕПС Дистрибуција бр.8X.0.0.0.D.09.11-317540/2 од 09.10.2019.год.
- Министарство Одбране бр.20902-4 од 13.12.2019.год.
- Завод за заштиту споменика културе бр.1862/3 од 25.10.2019.год.

4. Прибављене подлоге за израду плана

- Катастарско топографски план Р 1:500

5. Извештаји Комисије за планове

- Мишљење бр. 350-580/2019 од 27.08.2019.год.
- Извештај о обављеној стручној контроли нацрта Измене и допуне Плана детаљне регулације „Центар 4“ у Крушевцу у делу урбанистичке подцелине Ц1 и делу саобраћајне површине бр. 350-580/2019 од 17.10.2019.год.
- Извештај о обављеном јавном увиду нацрта Измене и допуне Плана детаљне регулације „Центар 4“ у Крушевцу у делу урбанистичке подцелине Ц1 и делу саобраћајне површине бр. 350-580/2019 од 07.11.2019.год.

На основу члана 27. став 6., члана 35. став 7. и члана 46. и 51.6 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гл. РС" бр. 72/09, 81/09-испр, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др. закон), чл. 32. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гл. РС" бр. 32/19) и члана 22. Статута града Крушевца ("Сл. лист града Крушевца" бр. 15/18),

Скупштина града Крушевца, на седници одржаној дана 20.09.2019. године, донела је:

ОДЛУКУ
О ИЗРАДИ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
„ЦЕНТАР 4“ У КРУШЕВЦУ - У ДЕЛУ УРБАНИСТИЧКЕ ПОДЦЕЛИНЕ Ц1
И ДЕЛУ САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

Члан 1.

Приступа се изради Измене и допуне Плана детаљне регулације „Центар 4“ у Крушевцу у делу урбанистичке подцелине Ц1 и делу саобраћајне површине (у даљем тексту План).

Члан 2.

Границом Измена и допуна плана обухваћен је део урбанистичке подцелине Ц1 у оквиру ПДР-а „ЦЕНТАР 4“ у Крушевцу који обухвата север централне градске зоне и ограничен је улицама Балканском, Душановом, Таковском, Чолак Антином, до улице Балканске. Измене и допуне плана у делу урбанистичке подцелине Ц1 обухватају катастарске парцеле уз Улицу Шуматовачку (к.п. 2305/2) као и део саобраћајне површине уз Балканску улицу (к.п. 2310) односно део постојеће к.п. 2395 (војни комплекс). Оквирна површина обухвата измена и допуна износи 96 ари.

Граница обухвата Измена и допуна плана, приказана у графичком прилогу може се сматрати прелиминарном. Коначна граница дефинисаће се у фази припреме Нацрта.

Члан 3.

Планом генералне регулације „Центар“ у Крушевцу опредељене су зоне за даљу разраду плановима детаљне регулације са правилима уређења и грађења, од којих је један ПДР „ЦЕНТАР 4“ у Крушевцу. Предметни план обухвата део централне градске зоне и мешовите стамбене зоне, који карактерише разноврсност планираних претежних намена: централне функције, становање густине 100-200, становање густина преко 200 ст/ха, пословање, трговина, услуге и сл.

Измене и допуне плана, обухватају део урбанистичке подцелине Ц1 са планираном наменом: мирујући саобраћај-парцеле јавне намене и дела земљишта дефинисаног као саобраћајна површина на коме се планира изградња верског објекта.

Због новонасталих околности и стварања услова за реализацију садржаја на овим локацијама, предлажу се измене и допуне Плана.

Члан 4.

Простор у обухвату плана је делимично изграђен, што подразумева пре свега уређење и опремање потребном инфраструктуром и плански развој основне комуналне инфраструктуре у складу са планираном наменом и развојним опредељењима града. Планирана претежна намена: становање, уз увођење других допунских и компатибилних намена –верски објекат-(ПГР ЦЕНТАР-целина 2.1-посебна намена/војни комплекс-ЦР), али и других недостајућих намена, еколошки и функционално примерене предметној зони.

Концепција уређења простора подразумева опремање и уређење неизграђеног грађевинског земљишта потребном инфраструктуром и стварање услова за реализацију планираних објеката и садржаја.

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ
КРУШЕВАЦ

Прихваћено:		30 SEP 2019	
Орг. јед.	Број	Предмет	Вредност
1	2394		

Основни принцип планирања, подразумева детаљну разраду површина у складу са принципима планирања, чиме се стварају услови за изградњу површине за мирујући саобраћај у оквиру стамбеног блока и реализацију осталих садржаја.

Члан 5.

Очекивани резултати израде Измена и допуна плана, односе се на изузимање површине дефинисане као јавне и стварање планског основа за изградњу верског објекта на делу постојеће површине посебне намене /војни комплекс/.

Основни циљеви планирања и уређења планског подручја:

- рационално коришћење грађевинског земљишта,
- детаљна намена површина и објекта, дефинисање површина јавне намене и усклађивање са постојећом и планираном саобраћајном и комуналном инфраструктуром,
- усаглашавање концепта развоја ове зоне са стратешким опредељењима развоја града.

Члан 6.

Концептуални оквир планирања произилази из стратешких опредељења града у решавању проблема мирујућег саобраћаја и изградњу новог верског објекта /меморијалног карактера/, који представља основ за израду Измена и допуна плана, којим се дефинише детаљна намена површина.

Структура планираних намена за обухват Измена и допуна плана је: саобраћајне површине и објекти, односно дефинисање локације за изградњу Цркве.

Члан 7.

Рок за израду Измене и допуна Плана је 2 месеца, рачунајући од дана доношења Одлуке о изради.

Члан 8.

Средства за израду Измене и допуна Плана детаљне регулације, обезбеђују се у буџету Града Крушевца, а носилац израде је надлежни орган Градске управе града Крушевца, одељење за урбанизам и грађевинарство.

Стручни послови израде Измене и допуна Плана детаљне регулације поверавају се Јавном предузећу за урбанизам и пројектовање Крушевац.

Процењена финансијска средства за израду Измене и допуна Плана износе 252.000,00дин. (без ПДВ-а) са издром КТП-а.

Члан 9.

Градска управа, односно орган надлежан за послове просторног и урбанистичког планирања, после извршене стручне контроле, излаже нацрт Измене и допуна Плана на јавни увид у трајању од 15 дана од дана оглашавања у дневном и локалном листу.

Излагање нацрта Измене и допуна Плана детаљне регулације на јавни увид биће извршено у просторијама Градске управе града Крушевца.

Члан 10.

За потребе израде Измене и допуна Плана не приступа се изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину.

Члан 11.

Потребно је изградити 6 примерака Измене и допуне Плана у аналогном облику и 6 примерака Измене и допуне Плана у дигиталном облику.

Члан 12.

Саставни део ове Одлуке јесте графички приказ граница и обухвата планског подручја.

Члан 13.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Крушевца".

СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА

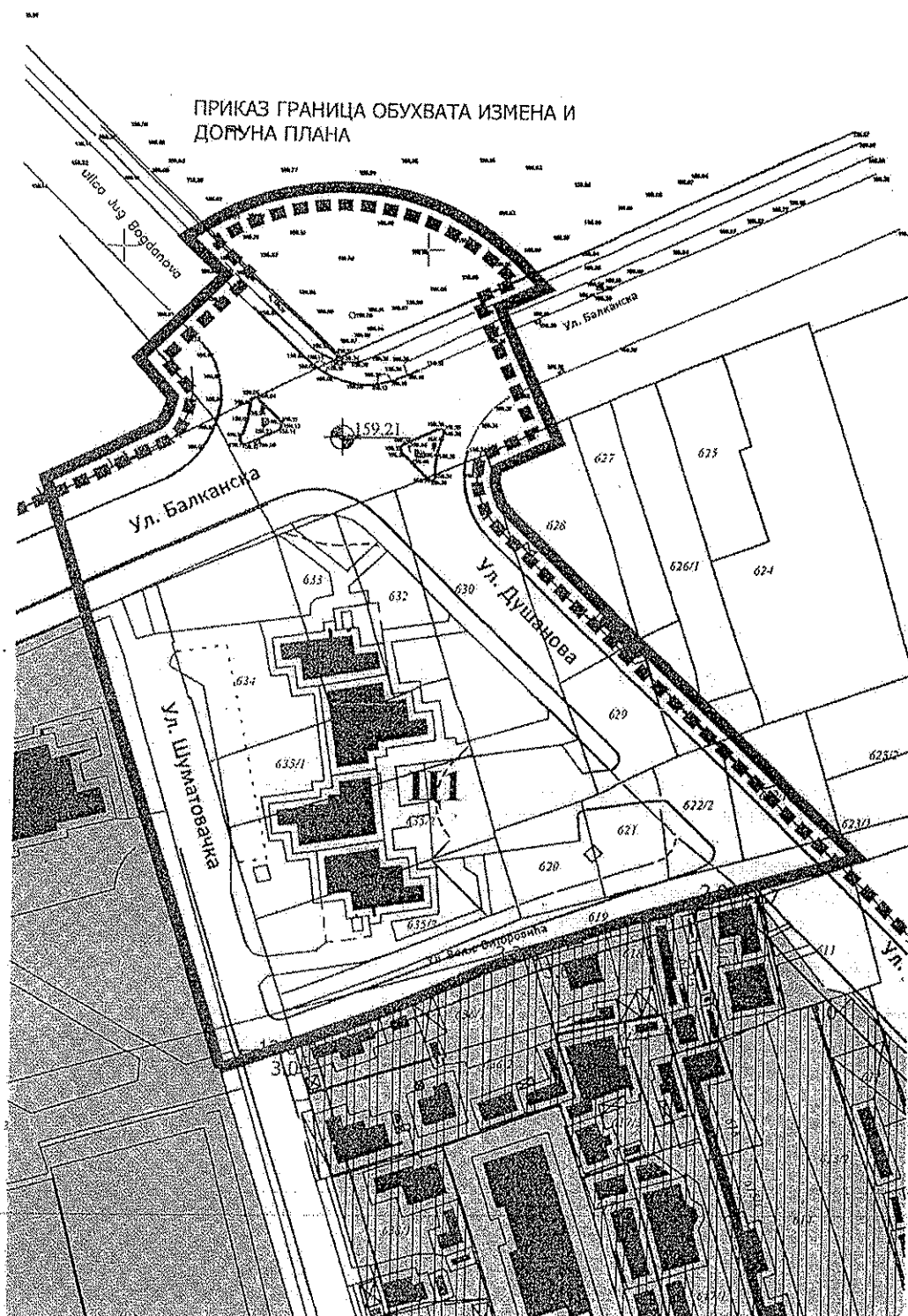
ІБр.350-673/2019



ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ

[Signature]
Живојин Милорадовић

ПРИКАЗ ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА И
ДОПУНА ПЛАНА



На основу члана 9. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/2004 и 88/2010), члана 46. став 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гл. РС”, бр. 72/09, 81/09-испр, 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 -одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон) Градска управа града Крушевца, дана 19.09.2019. године, донела је

ОДЛУКУ
О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА
„ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ЦЕНТАР 4“ У КРУШЕВЦУ - У ДЕЛУ
УРБАНИСТИЧКЕ ПОДЦЕЛИНЕ Ц1 И ДЕЛУ САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ“ НА ЖИВОТНУ
СРЕДИНУ

Члан 1.

Не приступа се изради стратешке процене утицаја Измене и допуне Плана детаљне регулације „Центар 4“ у Крушевцу у делу урбанистичке подцелине Ц1 и делу саобраћајне површине на животну средину.

Члан 2.

Границом Измена и допuna плана обухваћен је део урбанистичке подцелине Ц1 у оквиру ПДР-а „ЦЕНТАР 4“ у Крушевцу који обухвата север централне градске зоне и ограничен је улицама Балканском, Душановом, Таковском, Чолак Антином, до улице Балканске. Измене и допуне плана у делу урбанистичке подцелине Ц1 обухватају катастарске парцеле уз Улицу Шуматовачку (к.п. 2305/2) као и део саобраћајне површине уз Балканску улицу (к.п. 2310) односно део постојеће к.п. 2395 (војни комплекс).

Оквирна површина обухвата измена и допuna износи 96 ари.

Члан 3.

Планом генералне регулације „Центар“ у Крушевцу опредељене су зоне за даљу разраду плановима детаљне регулације са правилима уређења и грађења, од којих је један ПДР „ЦЕНТАР 4“ у Крушевцу. Предметни план обухвата део централне градске зоне и мешовите стамбене зоне, који карактерише разноврсност планираних претежних намена: централне функције, становање густине 100-200, становање густина преко 200 ст/ха, пословање, трговина, услуге и сл.

Измене и допуне плана, обухватају део урбанистичке подцелине Ц1 са планираном наменом: мирујући саобраћај-парцеле јавне намене и дела земљишта дефинисаног као саобраћајна површина на коме се планира изградња верског објекта.

Због новонасталих околности и стварања услова за реализацију садржаја на овим локацијама, предлажу се измене и допуне Плана.

Члан 4.

На основу карактеристика Плана из чл. 2 и чл. 3. ове одлуке, као и на основу Образложења и критеријума за одређивање могућих утицаја на животну средину за Измену ПДР „Центар 4“ у Крушевцу у делу урбанистичке подцелине Ц1 и делу саобраћајне површине, као и на основу Мишљења бр. 501-381/2019-09 од 17.09.2019.године, Служба за заштиту животне средине, Одељење за инвестиције, привреду и заштиту животне средине, Градске управе града Крушевца, оцењено је да не постоји могућност значајнијих утицаја на животну средину, тако да је одлучено да се не приступа изради стратешке процене утицаја Измена и допuna Плана детаљне регулације „Центар 4“ у Крушевцу у делу урбанистичке подцелине Ц1 и делу саобраћајне површине на

животну средину, а у складу са чланом 11. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 135/04).

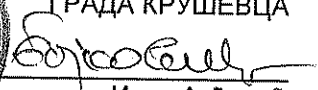
Члан 5.

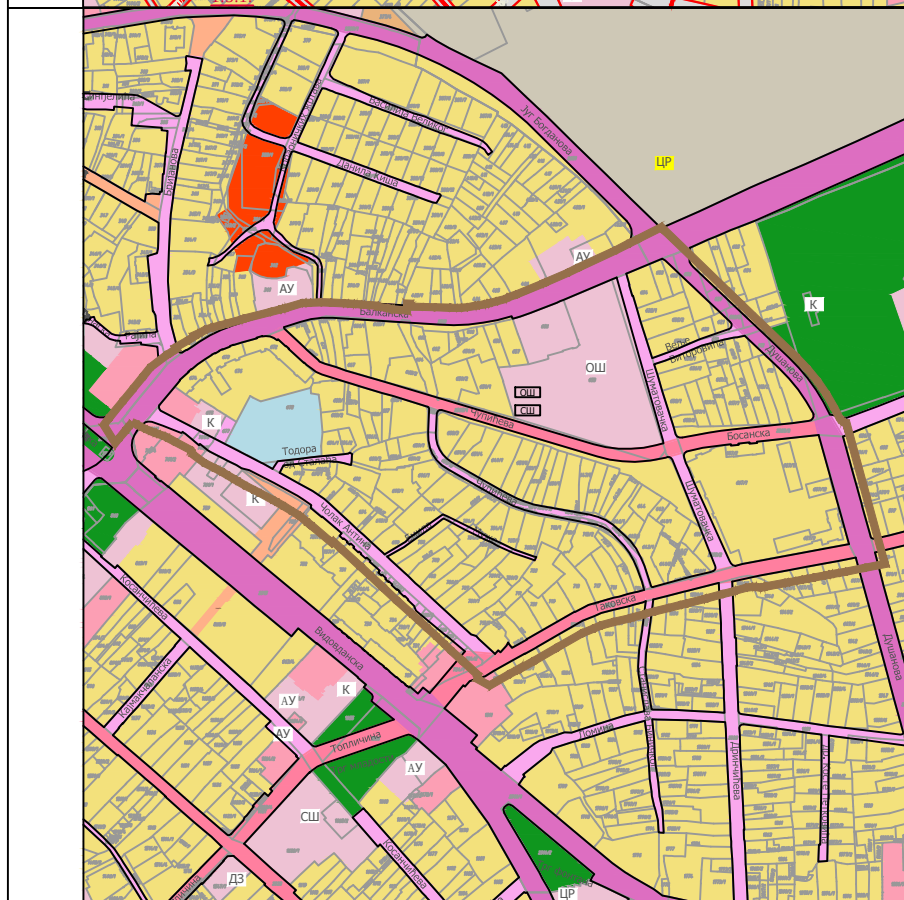
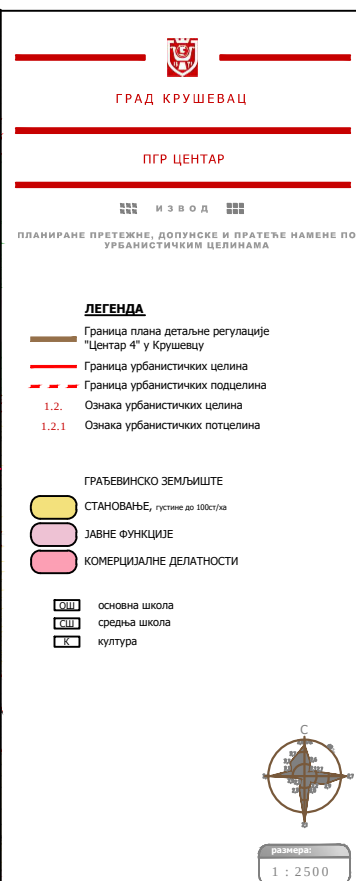
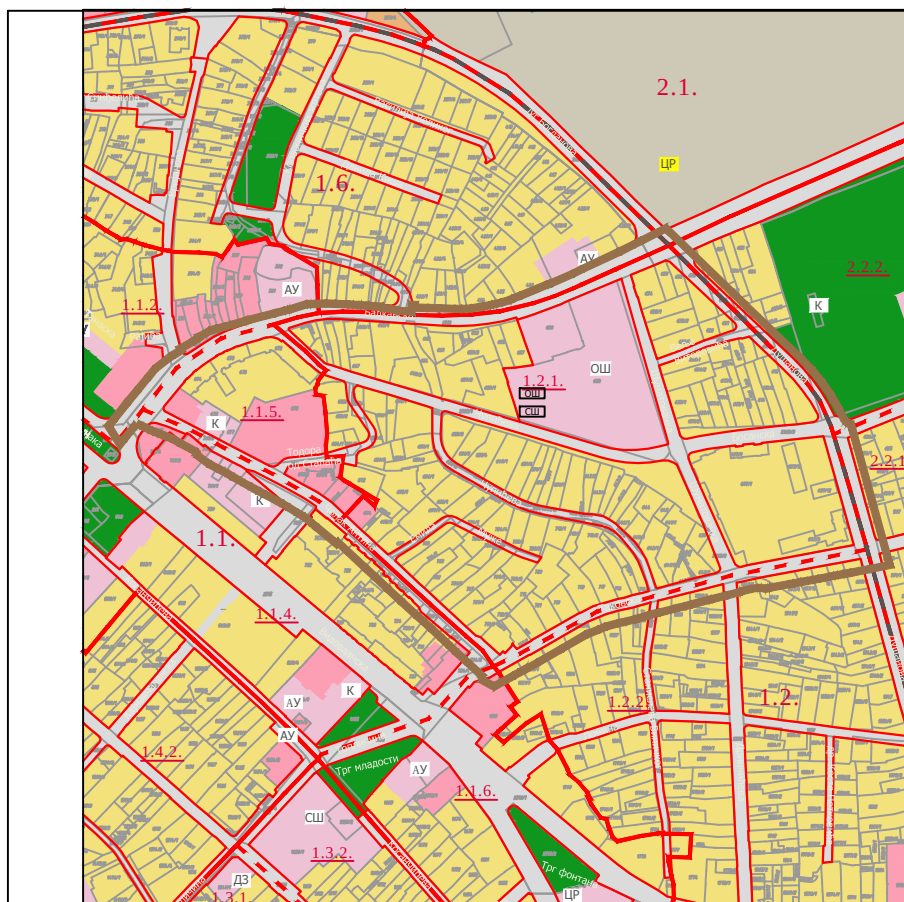
Ова Одлука је саставни део Одлуке о изради „Измена и допуна Плана детаљне регулације „Центар 4“ у Крушевцу у делу урбанистичке подцелине Ц1 и делу саобраћајне површине“ и објављује се у „Службеном листу града Крушевца“.

IV Бр. 350-630/2019



НАЧЕЛНИК ГРАДСКЕ УПРАВЕ
ГРАДА КРУШЕВЦА


Иван Анђелић





Ул. Душанова 46. тел: 037/ 415-301, факс: 415-314

Број 179/2 09.10.2019. године

09 OCT 2019

ГРАДСКА УПРАВА
ГРАДА КРУШЕВЦА
Одељење за урбанизам и
грађевинарство
Крушевац

Предмет: Претходни услови за потребе израде Измене и допуне Плана детаљне регулације "Центар 4" у делу урбанистичке целине Ц1 и делу саобраћајне површине

У вези Вашег захтева бр. 350-580/2019 од 04.10.2019, ЈКП "Водовод-Крушевац" доставља вам следеће:

Претходне услове

У једном делу урбанистичке целине Ц1 (кружни ток раскрсница Душанова и Балканска) извршена је реконструкција дела водоводне мреже. На предметној урбанистичкој целини постоји изграђена градска водоводна мрежа и фекална канализација и то:

ул. Душанова	Водоводна мрежа ЛГ Ø500
ул. Душанова	Водоводна мрежа ЛГ Ø300
Зелени појас поред ул. Душанове	Водоводна мрежа ТПЕ Ø110
Ул. Душанова	Фекална канализација Ø200
део Ул. Веље Виторовића	Фекална канализација Ø200
Ул. Шуматовачка	Водоводна мрежа АЦЦ Ø60
Ул. Балканска	Водоводна мрежа ЛГ Ø300
Ул. Југ Богданова	Водоводна мрежа ЛГ Ø200

Приликом пројектовања других инсталација, треба водити рачуна о томе да:

- Није дозвољено паралелно вођење каблова или других водова, испод водоводних и канализационих цеви осим при укрштању;
- Приликом укрштања, кабл (или друга инсталација) може бити положен испод или изнад водоводне и канализационе цеви, и то на растојању од најмање 0,3м. Ако се размаци не могу постићи тада кабл провући кроз заштитну цев.
- На месту паралелног вођења и укрштања водоводних и канализационих са другим инсталацијама ров се копа ручно (без механизације);
- Хоризонтални размак других инсталација од водоводних и канализационих цеви треба да износи најмање 0,5 м;

Напомена: Достављамо вам Диск са учртаним инсталацијама воде

Претходни услови се издају у циљу израде Измене и допуне предметног Плана детаљне регулације

Крушевац, 09.10.2019 год.

Руководилац тех. припр.

Јасмина Бањанин

Јасмина Бањанин, дипл. инж. грађ.



Владимир Милосављевић, дипл. енг.

Република Србија
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
Сектор за ванредне ситуације
Одељење у Крушевцу
09.17.1 Број 217-400/19
Дана 09.10.2019. године
КРУШЕВАЦ
/Д.Р./

ПИСАРНИЦА ГРАДСКЕ УПРАВЕ	
ГРАД КРУШЕВАЦ	
Примљено:	11.10.2019
Орган:	Безбедност
№ 350-580/2019	

ГРАДСКА УПРАВА
ГРАД КРУШЕВАЦ
Одељење за урбанизам и грађевинарство
Ул. Газиместанска бр. 1
КРУШЕВАЦ

Разматрајући Ваш захтев бр.350-580/2019 од 04.10.2019. године, за издавање претходних услова за заштиту од пожара, у смислу члана 29. Закона о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр.111/09, 20/2015 и 87/18), извештавамо Вас да је за План детаљне регулације - „**Центар 4**“ у Крушевцу, потребно предвидети најзначајније мере заштите од пожара, које се састоје у планирању и дефинисању:

- 1) изворишта снабдевања водом и капацитет градске водоводне мреже који обезбеђују довољно количине воде за гашење пожара;
- 2) удаљености између зона предвиђених за стамбене и објекте јавне намене и зона предвиђених за индустријске објекте и објекте специјалне намене;
- 3) приступних путева и пролаза за ватрогасна возила до објекта;
- 4) безбедносних појасева између објеката којима се спречава ширење пожара и експлозије, сигурносних удаљености између објеката или њихово пожарно одвајање;
- 5) могућност евакуације и спасавања људи.

У складу са наведеним елементима које је потребно дефинисати планским документом, потребно је придржавати се:

- Закона о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 111/09, 20/15 и 87/18);
- Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („сл. гласник РС“, бр. 54/15)
- Правилника о тех. нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара (Сл. лист СРЈ, бр.8/95)
- Правилника о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара ("Сл. гласник РС", бр.3/18);
- Правилника о тех. нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења;
- Правилника о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона ("Сл. лист СФРЈ", 53/88, 54/88 и 28/95),
- Правилника о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара („Сл. лист СФРЈ“ бр.74/90);
- Правилника о техничким нормативима за погон и одржавање електроенергетских постројења и водова (“Сл. лист СРЈ” бр. 41/93)
- Правилник о техничким захтевима безбедности од пожара спољних зидова зграда („Службени гласник РС“, бр.59/16 и 06/19);
- Правилника о техничким нормативима за пројектовање и извођење завршних радова у грађевинарству („Сл. лист СФРЈ“ бр.21/90);

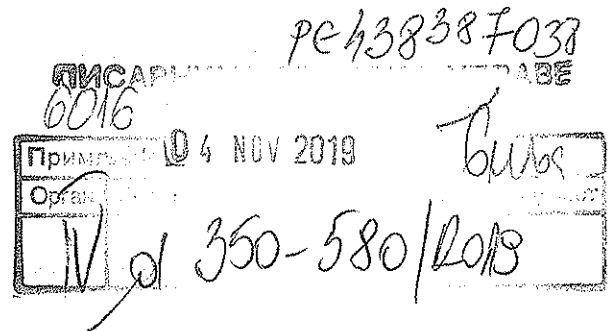
- Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“ бр.23/15);
- Правилника о обавезном атестирању елемената типских грађевинских конструкција на отпорност према пожару и о условима које морају испуњавати организације удруженог рада овлашћене за атестирање тих производа („Сл. лист СФРЈ“ бр.24/90);
- Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бара („Службени гласник РС“, бр.86/2015);
- Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска већег од 16 бара („Службени гласник РС“, бр.37/2013, 87/2015);
- Правилника о тех. нормативима за пројектовање, грађење, погон и одржавање гасних котларница („Службени лист СФРЈ“, бр.10/90, 52/90)
- Правилника о техничким нормативима за заштиту угоститељских објеката од пожара („Службени гласник РС“, бр.20/19);
- Правилника о техничким нормативима за заштиту високих објеката од пожара („Службени гласник РС“, бр.80/2015);
- Правилника о условима и нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова („Сл. гласник РС“ бр. 58/12, 74/15 и 82/15),
- Правилника о техничким нормативима за системе за одвођење дима и топлоте насталих у пожару („Службени лист СФРЈ“, бр.45/83);
- Правилника о техничким нормативима за заштиту од пожара станбених и пословних објеката и објеката јавне намене („Службени гласник РС“, бр.22/19)
- Правилника о техничким нормативима за стабилне инсталације за дојаву пожара („Службени лист СРЈ“, бр. 87/93)
- Правилника о техничким нормативима за израду техничке документације којом морају бити снабдевени системи, опрема и уређаји за откривање пожара и алармирање („Сл. лист СФРЈ“ бр.30/95);
- Правилника о техничким захтевима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија („Сл. гласник РС“ бр.31/05);
- Правилника о техничким нормативима за заштиту складишта од пожара и експлозије (Сл. лист СФРЈ, бр. 24/87)

Такса није наплаћена сходно члану 18 Закона о републичким административним таксама (Сл. гласник РС, бр. 43/03, 57/14, 83/15, 50/16, 61/17, 50/18 и 38/19).

2 НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
ПОТПИСОВНИК ПОЛИЦИЈЕ
Александар Лазаревић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ
Канцеларија у Нишу, Вожда Карађорђа 14/II
Тел: +381 18/523-448; 523-449;
Факс: +381 18/523-450;



Завод за заштиту природе Србије, Београд, ул. др Ивана Рибара бр. 91, на основу члана 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010–исправка, 14/2016 и 95/2018–други закон) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016), поступајући по захтеву Број 350-580/2019 од 04.10.2019. године, Градске управе града Крушевца, ул. Газиместанка бр. 1, за издавање услова заштите природе за потребе израде измене и допуне Плана детаљне регулације „Центар 4“ у Крушевцу у делу урбанистичке потцелине Ц1 и делу саобраћајне површине у Крушевцу (у даљем тексту План), дана 04.11. 2019. године под 03 бр. 020-3060/2 доноси

РЕШЕЊЕ

1. У обухвату измене и допуне Плана (Одлука о изради „Измена и допуна Плана детаљне регулације „Центар 4“ у Крушевцу – у делу урбанистичке потцелине Ц1 и дела саобраћајне површине, ИБр.350-673/2019), нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите и нема евидентираних природних добара. Подручје унутар граница Плана не представља део еколошки значајних подручја и еколошких коридора еколошке мреже Републике Србије. Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе:
 - 1) границом Измена и допуна Плана детаљне регулације „Центар 4“ у Крушевцу обухваћене су потцелине Ц1 и део саобраћајне површине у Балканској улици;
 - 2) планиране намене површина морају бити усклађене са наменама одређеним планом вишег реда;
 - 3) планом прецизно дефинисати целокупну зону која ће бити обухваћена радовима, како би се предвидело њено уређење на начин којим ће се у потпуности заштитити остатак простора од негативних утицаја;
 - 4) применити сва важећа општа правила и услове парцелације, регулације и изградње којима се одређују величина, облик, површина и начин уређења грађевинске парцеле, регулационе и грађевинске линије, правила изградње, одређивање положаја, висине и спољног изгледа објеката и друга правила изградње;
 - 5) утврдити све значајне урбанистичке параметре, а посебно проценат изграђености, дозвољену висину објеката, минималне површине под зеленилом (минимум 20% на парцели), изглед објеката, итд.;
 - 6) проценити и дефинисати нове (реалне) капацитете у односу на постојеће у погледу инфраструктурне опремљености и степена изграђености простора. Параметре за изградњу прилагодити капацитетима предметног подручја, природним вредностима и реалним могућностима за инфраструктурну опремљеност. Анализирати постојеће

намене коришћења простора и новостворене услове животне средине, предвидети одговарајућа решења за унапређење простора (санација, ревитализација, реконструкција, адаптација и сл.);

- 7) Планом предвидети довољан број паркинг места како би се избегло паркирање на зеленим површинама или на коловозу. Паркинг простор мора се решавати искључиво унутар предметних парцела. Приликом изградње паркинг простора није дозвољена употреба компактних бетонских материјала, препоручује се изградња растер елемената (травно бетонски растер елементи, однос бетона и траве треба да буде 30:70);
- 8) радови на предметној локацији не смеју угрозити јавна изворишта за снабдевање као и индивидуалне објекте за снабдевање водом за пиће;
- 9) предвидети очување и заштиту вреднијих примерака дендрофлоре (појединачна стабла, као и групе стабала);
- 10) приликом озелењавања прописати начин садње усклађеним са подземном и надземном инфраструктуром;
- 11) дефинисати „зелене коридоре“ односно, системско повезивање постојећег са планираним зеленилом у мрежу ради очувања и повећања биодиверзитета, као и због повећања површина под зеленилом;
- 12) озелењавање планирати по високим еколошким стандардима. Препоручује се претежна употреба аутохтоних врста, док је могуће користити и егзоте за које је потврђено да се добро адаптирају датим условима средине. Не препоручује се озелењавање врстама које су за наше поднебље детерминисане као инвазивне: *Acer negundo* (јасенолисни јавор или негундовац), *Amorpha fruticosa* (багремац), *Robinia pseudoacacia* (багрем), *Ailanthus altissima* (кисело дрво), *Fraxinus americana* (амерички јасен), *Fraxinus pennsylvanica* (пенсилвански јасен), *Celtis occidentalis* (амерички копривић), *Ulmus pumila* (ситнолисни или сибирски брест), *Prunus padus* (сремза), *Prunus serotina* (касна сремза) и *Parthenocissus quinquefolia* (петолисни бршљан). Избегавати врсте које су идентификоване као алергене (тополе и сл.);
- 13) у циљу заштите фауне, уколико се укаже потреба за осветљавањем локације, применити одговарајућа техничка решења у складу са функцијом локације, користити специјално LED хладно осветљење, а изворе светлости усмерити ка тлу;
- 14) предвидети да се техничким решењима умањи количина буке која може узнемирити и нарушити постојећа станишта фауне сисара и птица;
- 15) прописати да се за извођење радова који изискују евентуалну сечу одраслих, вредних примерака дендрофлоре прибави сагласност надлежних институција;
- 16) прописати обавезу санације или рекултивације свих деградираних површина;
- 17) отицање воде мора бити решено падовима ка путу, а на местима где је и ако је то неопходно и коришћењем отворених или решеткастих ригола (на пример дуж тротоара);
- 18) предвидети све мере заштите у акцидентним ситуацијама уз обавезу обавештавања надлежних инспекцијских служби и установа;
- 19) уколико се током планираних радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минералошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, сходно Закону о заштити природе извођач је дужан да обавести

Министарство заштите животне средине у року од 8 дана, односно предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

2. Ово Решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
3. За све друге радове/активности на предметном подручју или промене планске документације, потребно је поднети нови захтев.
4. У поступку доношења, односно усвајања Плана потребно је од Завода прибавити мишљење о испуњености услова из овог Решења.
5. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог Решења не отпочне радове и активности за које је ово решење издато, дужан је да поднесе захтев за издавање новог решења.
6. Подносилац захтева је ослобођен плаћања таксе за издавање овог Решења у складу са чл. 4., став 1., тачка 2. Правилника о висини и начину обрачуна и наплате таксе за издавање акта о условима заштите природе („Службени гласник РС“, бр. 73/2011 и 106/2013).

Образложење

Завод за заштиту природе Србије примио је дана 11.10.2019. године Захтев заведен под 03 Бр. 020-3060/1, Градске управе града Крушевца, за издавање услова заштите природе за израду измене и допуне Плана детаљне регулације „Центар 4“ у Крушевцу – у делу урбанистичке потцелине Ц1 и делу саобраћајне површине.

На основу достављеног захтева и пратеће документације подносиоца захтева, утврђено је да плански основ за израду Плана представља Генерални урбанистички план Крушевац 2025 ("Сл.лист града Крушевца" бр.03/2015) и Одлука о изради измене и допуне Плана детаљне регулације "Центар 4" у Крушевцу I бр.350-673/2019 од 20.09.2019. године. Укупна прелиминарна површина Плана износи 96 а, док ће се у току израде Нацрта плана одредити коначна граница Плана.

Општи циљ израде Плана је стварање услова за даље уређење подручја плана кроз реализацију планираних намена Планом генералне регулације „Центар“ у Крушевцу (Сл.лист града Крушевца 12/16).

Подручје обухваћено Планом део је урбанистичке потцелине Ц1 и део саобраћајне површине у Балканској улици у Крушевцу, са претежном наменом: мирујући саобраћај – парцеле јавне намене и дела земљишта дефинисаног као саобраћајна површина на коме се планира изградња верског објекта.

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара Србије и документацију Завода за заштиту природе Србије, а у складу са прописима који регулишу област заштите природе, утврђени су услови заштите природе из диспозитива овог Решења. Предметно подручје се не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут

поступак заштите, и не налази се у обухвату еколошки значајних подручја и еколошких коридора еколошке мреже Републике Србије.

Законски основ за доношење решења:

Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010–исправка, 14/2016 и 95/2018–други закон), Генерални урбанистички план Крушевац 2025 („Сл. лист града Крушеваца “ бр.03/2015), План генералне регулације Центар („Сл. лист града Крушевца“, бр. 14/16) и Одлука о изради измене и допуне Плана детаљне регулације "Центар 4" у Крушевцу – у делу урбанистичке потцелине Ц1 и делу саобраћајне површине, Iбр.350-673/2019 од 20.09.2019. године.

Израда измене и допуне Плана детаљне регулације "Центар 4" у Крушевцу – у делу урбанистичке потцелине Ц1 и делу саобраћајне површине, може се реализовати под условима дефинисаним овим решењем, јер је процењено да неће значајно утицати на природне вредности подручја.

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог Решења.

Подносилац захтева је ослобођен од плаћања таксе у складу са чланом 18. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003, 61/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 93/2012, 65/2013–други закон, 83/2015, 112/2015, 113/2017 и 3/2018 – исправка и Усклађени динарски износи из Тарифе републичких административних такси - 38/2019).

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје Заводу за заштиту природе Србије.

Достављено:

- Подносиоцу захтева
- Архива х 2

ДИРЕКТОР
Александар Драгишић



Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 448987/2-2019

ДАТУМ: 11.10.2019

ИНТЕРНИ БРОЈ:

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 39

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА ФИКСНУ ПРИСТУПНУ МРЕЖУ

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ КРАГУЈЕВАЦ

Ул. Краља Петра Првог 28, 34000 Крагујевац

ПИСАРНИЦА ГРАДСКЕ УПРАВЕ
5443 ГРАД КРУШЕВАЦ
ПРИМЉЕНО: 11 OCT 2019
Орган:
V/01 350-580/2019

ГРАД КРУШЕВАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам и грађевинарство

Ул. Газиместанска бр. 1

37000 Крушевац

ПРЕДМЕТ: Технички услови за израду Измене Плана детаљне регулације „Центар 4“ у Крушевцу део урбанистичке целине Ц1 и делу саобраћајне површине.

ВЕЗА : Ваш захтев број 350-580/2019 од 04.10.2019 године, је заведен у „Телеком Србија“ под бројем 448987/1-2019 од 08.10.2019. године

Поштовани,

Податке о телекомуникационој (ТК) инфраструктури на подручју израде Измене Плана детаљне регулације „Центар 4“ у Крушевцу део урбанистичке целине Ц1 и делу саобраћајне површине (у даљем тексту ПДР), систематизовали смо у два дела:

1. Приказ постојећег стања
2. План развоја ТК инфраструктуре

1. Приказ постојећег стања

- 1.1 На подручју ПДР-а, телекомуникационе услуге се у фиксној телефонији реализују преко комутационих центара Крушевац HOST и RDLU Бивоље, као и приступних уређаја mDSLAM Балканска 58 и mDSLAM Балканска 61.
- 1.2 Комутациони центри су дигиталне телефонске централе, и налазе се ван обухвата ПДР-а.
- 1.3 Локације приступних уређаја су на приложеном Ситуационом плану представљене као црни трапези.
- 1.4 На подручју ПДР-а услуга мобилне телефоније је омогућена преко базних станица KS 04/Крушевац 2, KS 02/Крушевац, KS 28/KS-ФК Напредак.
- 1.5 ТК мрежа је крутог облика, звездасте структуре и реализована је кабловима са бакарним проводницима. Примарна ТК мрежа (деоница претплатничке

мреже од главног разделника до извода) је подземна (на приложеном графичком приказу учртана розе испрекиданом линијом), а секундарна ТК мрежа (деоница претплатничке мреже од извода до претплатника) је подземна и (каблови су положени у земљу и на приложеном графичком приказу учртани плавом испрекиданом линијом). У реону обухвата измене плана постоји кабловска ТК канализација у улици Балканској. Кабловска канализација је реализована кабловским ТК окнима која су повезана ПВЦ цевима Ø 110 мм, ПЕ цевима Ø 40 мм или бетонским кабловицама (на приложеном графичком приказу извештаја учртана љубичастом линијом).

1.6

2. План развоја ТК инфраструктуре

Једно од најважнијих стратешких опредељења Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. је реконструкција и доградња постојеће телекомуникационе инфраструктуре како би се постигла 100% дигитализација телекомуникационе мреже и обезбедила могућност пружања широкопојасних сервиса корисницима.

2.1 Приступни уређаји

У складу са стратешким опредељењем, а у циљу коришћења широкопојасних услуга од стране корисника, Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. се определило за развој пасивне оптичке приступне мреже у технологији GPON. Подручје обухвата ПДР потпада области покривања планираног уређаја OLT Крушевац који ће да буде монтиран на локацији комутационог центра Крушевац HOST која се налази ван обухвата предметног плана.

2.2 Приступна мрежа (ПМ)

У складу са стратешким опредељењем, а у циљу омогућавања квалитетне реализације широкопојасних услуга, на подручју Измене ПДР се планира изградња пасивне оптичке ТК мреже у оквиру пројекта ALL IP који подразумева стварање услова за постепени прелазак свих корисника на мрежу оптичких каблова.

2.2.1 Бакарна ПМ

У циљу испуњења горе наведених критеријума Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. одустаје од изградње и развоја бакарне ПМ подручју предметног ПДР.

2.2.2 Оптичка ПМ

На подручју предметног ПДР планира се изградња пасивне оптичке приступне мреже до свих стамбених и пословних објеката, новопланирани ОК ће да користе већ заузете коридоре (мрежу ПЕ цеви која је положена приликом изградње ПМ, за потребе КДС-а), а у деловима предметног подручја где није изграђена мрежа ПЕ цеви потребно је планирати изградњу исте у зони тротоара или слободне јавне површине.

2.2.3 Бежична ПМ

Позиције планираних базних станица нису фиксне с обзиром на то да ће њихова коначна локација бити дефинисана током процеса пројектовања и изградње, који још није започео, а зависи и од могућности закупа.

При одређивању макро и микро локације базних станица, узима се у обзир просторни распоред мобилних корисника и конкретне потребе. Тенденције развоја су, поред ширења покривености, и повећање капацитета на већ покривеној територији.

ПДР треба да омогући изградњу објеката мобилне телефоније и у ванграђевинској зони. Како базне станице мобилне телефоније често нису уз рангиране саобраћајнице, потребно је узети у обзир потребу за изградњом оптичких приводних каблова до њихових локација.

Прогнозу за период дужи од три године у овом тренутку нисмо у могућности да доставимо. Ово је условљено чињеницом да је развој мобилне телефоније веома брз и да је сада незахвално прогнозировать каква ће тада бити стратегија покривања територије.

2.3 Транспортна мрежа

До новопланираних базних станица или OLT уређаја потребно је планирати изградњу нових оптичких каблова (ОК).

Новопланирани ОК ће да користе већ заузете коридоре (мрежу ПЕ цеви која је положена приликом изградње ПМ, за потребе КДС-а, односно кабловску ТК канализацију). Из наведених разлога новопланирани ОК нису уцртани на приложеном графичком приказу извештаја.

Закључак:

Телекомуникациони каблови се углавном полажу у зони регионалних и локалних путева, а на основу услова који прописују надлежне институције. Стога је потребно планирати телекомуникациони коридор уз све саобраћајнице на подручју које обухвата предметни ПДР без обзира на ранг пута.

Приликом планирања нових саобраћајних коридора планирати полагање одговарајућих цеви за накнадно провлачење ТК каблова Телекома у оквиру парцела у власништву имаоца саобраћајне инфраструктуре.

Потребно је планирати постављање ПВЦ цеви од Ø 110 мм на местима укрштања траса са коловозом, као и испод бетонских и асфалтних површина, на трасама каблова како би се избегла накнадна раскопавања.

Потребно је да се уз постојеће и планиране саобраћајнице предвиде и коридори за телекомуникациону мрежу како би се омогућило прикључење планираних објеката на телекомуникациону мрежу.

Телеком планира даље дугорочно инвестирање, а у складу са динамиком својих годишњих инвестиционих планова, на целокупном простору обухваћеном предметним Урбанистичком планом.

У циљу заштите постојећих и будућих ТК каблова потребно је пре почетка израде пројектне документације и било каквих радова на предметном подручју прибавити сагласност од „Телеком Србија“.

Додатне информације у вези са овим планом могу се добити од:

Службе за планирање и изградњу мреже Крушевац – контакт особа је Александар Брајовић, дипл. инж. ел. (телефон 064/653-19-73, е-маил: aleksandarbraj@telekom.rs)

и

Службе за планирање и развој бежичне приступне мреже – контакт особа је М. Милосављевић, дипл. инж. ел. (е-маил: markomilo@telekom.rs).

С поштовањем,

ШЕФ СЛУЖБЕ:



Александар Сенић, дипл.инж.ел

Прилог:

Карта подручја обухвата плана

Доставити:

- Наслову
- Одељењу за планирање и изградњу мреже Крушевац

Telekom Srbija

Naziv objekta:

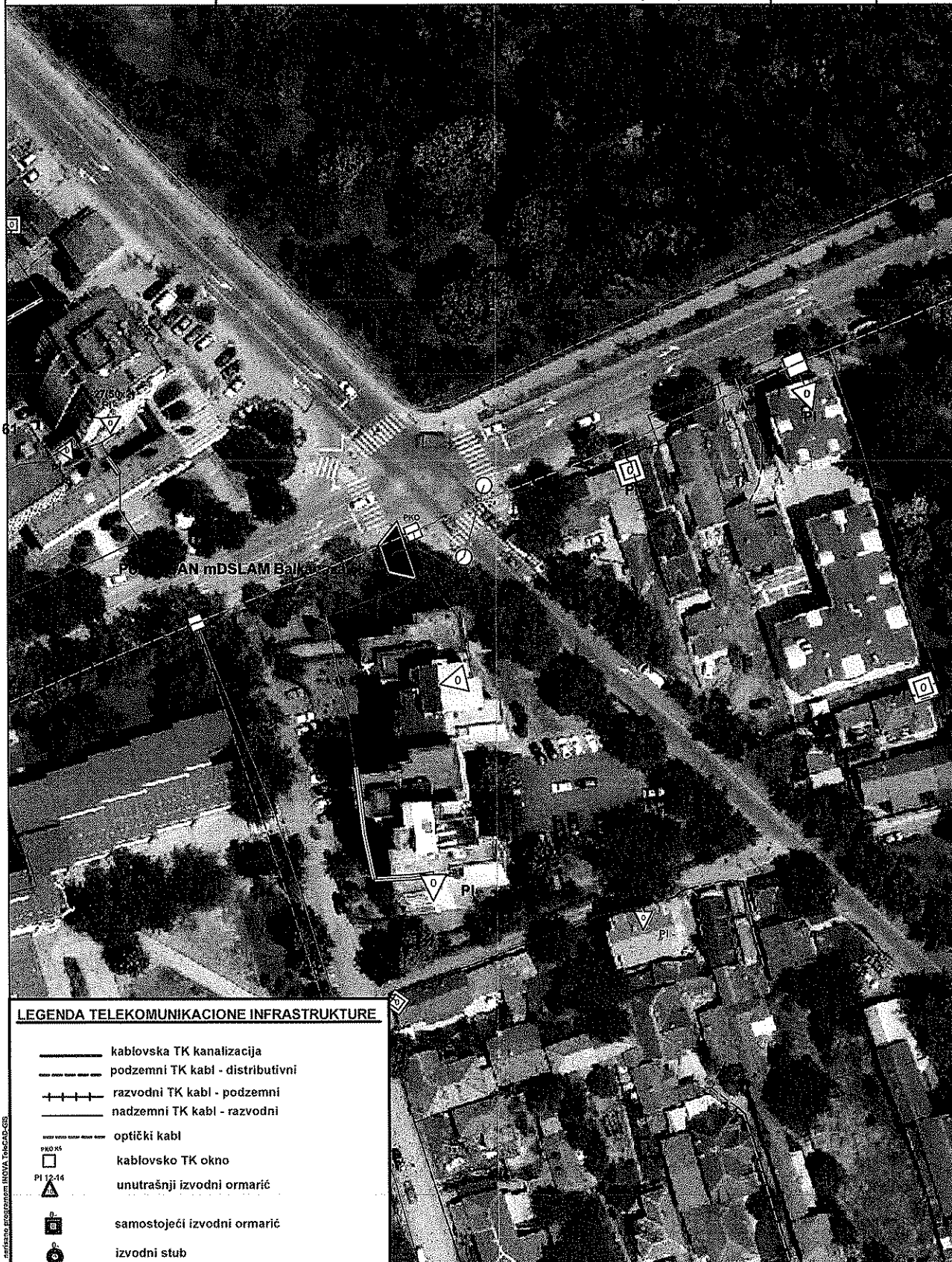
Skica uz TU za izradu izmene i dopune PDR-a Centar 4 u delu urbanističke celine C1 i delu saobraćajne površine

Razmera:

1:1000

List:

1





JAVNO KOMUNALNO PREDUZEĆE
ЗА ПРОИЗВОДЊУ И ДИСТРИБУЦИЈУ ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ

Градска топлана

37000 КРУШЕВАЦ, Мике Сојановића 13, Телефони: 037/426-482, 426-109, Факс: 037/442-180, Комерц: 441-255

Текући рачуни: 200-2370510101019-86 * 160-7439-69 * 205-85001-98 *

Republika Srbija
Gradska uprava
Grad Kruševac
Odeljenje za urbanizam i
građevinarstvo

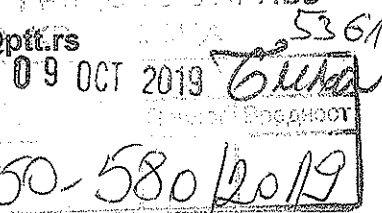
Наш знак 5965 Ваш знак

Крушевац, 09.10.2019. год.

E-mail: jkpgtoplanaks@ptt.rs

МБР: 07279094

ПИБ: 100319447



PREDMET: Davanje prethodnih uslova za izradu Izmene i dopune Plana detaljne regulacije "Centar 4" u delu urbanističke celine C1 i delu saobraćajne površine, u Kruševcu

Na vaš zahtev (vaš broj 350-580/2019, od 04.10.2019. god., naš broj 5929 od 08.10.2019. god.) za davanje prethodnih uslova za izradu Izmene i dopune Plana detaljne regulacije "Centar 4" u delu urbanističke celine C1 i delu saobraćajne površine, u Kruševcu, a nakon uvida u pomenuti Plan, dajemo vam

PRETHODNE USLOVE

Na području koje obuhvata Izmene i dopune Plana detaljne regulacije "Centar 4" u delu urbanističke celine C1 i delu saobraćajne površine, u Kruševcu, JKP "Gradska toplana" Kruševac poseduje instalacije gradskog toplifikacionog sistema (distributivni i priključni toplovi u ulicama Balkanskoj, Šumatovačkoj, Velje Viktorovića i Dušanovoj) čiju zamenu nismo planirali.

obradio:

(G. Grujić, građ. tehn.)



Savetnik Direktora
za tehnička pitanja:

(Z. Raičević, dipl. maš. inž.)



БЧ/а

ПИСАРНИЦА ГРАДСКЕ УПРАВЕ			
6008 ГРАДА КРУШЕВАЦА			
Примљено:		101 NOV 2019	
Срген	Орг. јед.	Број	Потпис/Број
IV	01	350-580/19	
Сектор за развој			

Република Србија
Град Крушевац
Одељење за урбанизам и грађевинарство
Газиместанска бр. 1
37000 Крушевац
ПАК: 671605

Ваш број: 350-580/2019 од 04.10.2019

Наш број: 07-07/24655 од 09.10.2019 (1200/19)

Датум: 29.10.2019

Јавно предузеће
„СРБИЈАГАС“
Нови Сад

Број: 07-07/24655
29.10.2019

Предмет: Услови за израду Измене и допуне Плана детаљне регулације „Центар 4“ у Крушевцу у делу урбанистичке целине Ц1 и делу саобраћајне површине

Поштовани,

У вези Вашег захтева бр. 350-580/2019 од 04.10.2019 године за издавање услова за израду Измене и допуне Плана детаљне регулације „Центар 4“ у Крушевцу у делу урбанистичке целине Ц1 и делу саобраћајне површине, обавештавамо Вас да у обухвату измена и допуна Плана у надлежности ЈП „Србијагас“ не постоји изграђена гасоводна мрежа или објекти, сходно томе ЈП „Србијагас“ нема посебних услова са становишта прописане заштите изграђене гасоводне мреже.

За потребе гасификације потенцијалних потрошача у обухвату предметних Измена и допуна Плана детаљне регулације „Центар 4“ у Крушевцу у делу урбанистичке целине Ц1 и делу саобраћајне површине, предвидети дистрибутивну гасоводну мрежу од полиетиленских цеви МОР 4 bar. Дистрибутивну гасоводну мрежу од полиетиленских цеви МОР 4 bar предвидети имајућу у виду густину и намену постојећих и планираних објеката. Дистрибутивни гасовод планирати у регулационом појасу саобраћаница, у јавном земљишту, у зеленим површинама или тротоарима са једне или обе стране саобраћајнице, зависно од потенцијалних потрошача, тако да се омогући једноставно прикључење на дистрибутивни гасовод.

У текстуалном делу предвидети изградњу гасних прикључака од места прикључења на дистрибутивну гасоводну мрежу МОР 4 bar до објеката будућих потрошача и мерно регулационих станица или регулационих станица и мерних сетова (у складу са планираним начином потрошње гаса) за предметне делове стамбено – пословних објеката тако да сваки власник просторне целине (стамбене или пословне) има посебно мерење потрошње гаса.

При избору трасе планираних гасовода мора се осигурати безбедан и поуздан рад дистрибутивног гасовода, као и заштита људи и имовине, тј. спречити могућност штетних утицаја околине на гасовод и гасовода на околину.

11070 Нови Београд, Аутопут бр. 11, Тел. 011/2672 033 Факс. 011/712 9250

При избору трасе гасовода мора се осигурати:

- 1) да гасовод не угрожава постојеће или планиране објекте, и планирану намену коришћења земљишта;
- 2) рационално коришћење подземног простора и грађевинске површине;
- 3) испуњеност услова у погледу техничких захтева других инфраструктурних објеката у складу са посебним прописима;
- 4) усклађеност са геотехничким захтевима.

Потребно је при изради Плана поштовати сва прописана растојања од гасних инсталација, а у складу са:

- Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar ("Сл. гласник РС", бр. 086/2015),
- и Техничким условима за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката (датим у наставку текста).

Технички услови за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката:

1. Дистрибутивни гасовод од полиетиленских цеви МОР 4 bar

Изградња нових објеката не сме угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода.

Минимално растојање темеља објеката од гасовода од је 1 m.

При планирању саобраћајница и уређењу терена потребно је поштовати прописане висине надслоја у односу на укопан гасовод у зависности од услова вођења (у зеленој површини, испод коловоза и сл.).

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у зеленој површини је 0,8 m.

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у тротоару (рачунајући од горње ивице цеви до горње коте тротоара) је 1,0 m.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама и пругама, оса гасовода је по правилу под правим углом у односу на осу саобраћајнице. Уколико то није могуће извести дозвољена су одступања до угла од 60°.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције, без примене посебне механичке заштите, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће, износи 1,35 m.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције када се гасовод механички штити полагањем у заштитну цев, износи 1,0 m, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће.

Полагање гасовода дуж саобраћајница се врши без примене посебне механичке заштите ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће, с тим да минимална дубина укопавања од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције пута у том случају износи 1,35 m, а све у складу са условима управљача пута.

При паралелном вођењу гасовода са другим инсталацијама, потребно је поштовати Правилник о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar:

Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних ПЕ гасовода $MOP \leq 4 \text{ bar}$ са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,20	0,40
Од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40
Од гасовода до вреловода и топловода	0,30	0,50
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,50	1,00
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел.каблова	0,20	0,40
Од гасовода до телекомуникационих и оптичких каблова	0,20	0,40
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,20	0,60
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m ³	-	3,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m ³ а највише 100 m ³	-	6,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 m ³	-	15,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 m ³	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета више од 10 m ³ а највише 60 m ³	-	10,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 m ³	-	15,00
Од гасовода до шахтова и канала.	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50
* растојање се мери до габарита резервоара		

Није дозвољено паралелно вођење подземних водова изнад и испод гасовода.

Није дозвољено постављање шахта изнад гасовода.

Приликом укрштања гасовод се по правилу поставља изнад канализације. Уколико се мора поставити испод, неходно је применити додатне мере ради спречавања евентуалног продора гаса у канализацију.

2. Минимална хоризонтална растојања подземних полиетиленских гасовода МОР 4 баг од надземне електро мреже и стубова далековода су:

Називни напон	Минимално растојање	
	при укрштању (m)	при паралелном вођењу (m)
$1 \text{ kV} \geq U$	1	1
$1 \text{ kV} < U \leq 20 \text{ kV}$	2	2
$20 \text{ kV} < U \leq 35 \text{ kV}$	5	10
$35 \text{ kV} < U$	10	15

Минимално хоризонтално растојање се рачуна од темеља стуба далековода.

Рок важности овог документа је годину дана од дана његовог издавања.

С поштовањем,

СЕКТОР ЗА РАЗВОЈ
ДИРЕКТОР

Владимир Ликић, дипл.инж.маш.



ОПЕРАТОР ДИСТРИБУТИВНОГ СИСТЕМА
„ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“

Бр. 8X.0.0.0.D.09.11-317540/2

10-10-2019 20 год.

БЕОГРАД, НАСАРИНОВА 1-3

Огранак Електродистрибуција Крушевац
Крушевац, Косанчићева 32

Наш број : 8X.0.0.0.D.09.11-317540/2

Ваш број: 350-580/2019

Место, датум: Крушевац, 09.10.2019.год.

ПРИМЉЕНО:		10 OCT 2019	
Орган	Орг.јед.	Број	Вредност
10	01	350-580/19	

ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА

ПР-ЕНГ-01.18/01

ГРАДСКА УПРАВА

ГРАД КРУШЕВАЦ

Одељење за урбанизам и
грађевинарство

ул. Газиместанска бр.1

Крушевац

ПРЕДМЕТ: Претходни услови за потребе израде Измене и допуне Плана детаљне регулације „Центар 4“ у Крушевцу, у делу урбанистичке целине Ц1 и делу саобраћајне површине, Град Крушевац

Увидом у приложену документацију, достављамо Вам следеће услове за потребе израде Измене и допуне Плана детаљне регулације „Центар 4“ у Крушевцу, у делу урбанистичке целине Ц1 и делу саобраћајне површине, Град Крушевац:

ПОСТОЈЕЋИ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ОБЈЕКТИ

Електроенергетски објекти напонског нивоа 35kV:

- Подземни кабловски вод 35 kV TC 35/10 kV „Аутобуска станица“ – TC 35/10 kV „Центар“

Електроенергетски објекти напонског нивоа 10kV:

- TC 10/0,4 kV „Шуматовачка 2“
- TC 10/0,4 kV „Душанова 2 - Каплани“
- Подземни кабловски вод 10 kV TC 35/10 kV „Аутобуска станица“ – TC 10/0,4 kV „Душанова 2 - Каплани“
- Подземни кабловски вод 10 kV TC 10/0,4 kV „Душанова 2 - Каплани“ – TC 10/0,4 kV „Ново Насеље 2“
- Подземни кабловски вод 10 kV TC 10/0,4 kV „Солитер 1“ – TC 10/0,4 kV „Војна Пошта“
- Подземни кабловски вод 10 kV TC 10/0,4 kV „Лептир“ – TC 10/0,4 kV „Шуматовачка 2“
- Подземни кабловски вод 10 kV TC 10/0,4 kV „Шуматовачка 2“ – TC 10/0,4 kV „Чупићева“

Електроенергетски објекти напонског нивоа 1kV : Изменом и допуном Плана детаљне регулације „Центар 4“ у Крушевцу, у делу урбанистичке целине Ц1 и делу саобраћајне површине, Град Крушевац обухваћена је и нисконапонска мрежа на овој територији – ваздушна и подземна.

Уколико постојећи електроенергетски водови буду угрожени изградњом нових саобраћајница и објеката, предвидети (уцртати) трасе за њихово измештање.

Потребно је обратити се „ЕПС Дистрибуцији“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Крушевац – Служба за припрему и надзор инвестиције са захтевом за израду пројектне документације и склапање уговора за измештање истих, а чије ће трошкове сносити инвеститор.

У случају да постојећи електроенергетски објекти не могу задовољити енергетске потребе будућих корисника електричне енергије (непланирано повећање снаге), потребно је предвидети изградњу одговарајућег броја ТС 10/0,4 kV типа МБТС или сличног, капацитета 1х630kVA или 2х630kVA, за потребе сваке локације на којој се граде објекти. Изменом и допуном Плана детаљне регулације „Центар 4“ у Крушевцу, у делу урбанистичке целине Ц1 и делу саобраћајне површине, Град Крушевац обавезно предвидети локације будућих трафостаница.

Избором локације нових ТС 10/0,4 kV морају бити обезбеђени услови за прилаз трафостаници теретним возилима са хидрауличном дизалицом, а због могућности интервенције на трансформатору. Тај пролаз (пасаж) мора да има минималне димензије: ширина 2,8m и висина 4,0m без икаквих препрека на путу. Такође оставити пролаз за провлачење 8 нисконапонских и два средњенапонска кабла без разбијања евентуално постављеног бетона, асфалта и сл.

Трасе подземних кабловских водова предвидети искључиво саобраћајницом или неким другим регулисаним простором. Тек по утврђивању локација будућих ТС 10/0,4 kV могуће је дати предлог траса подземних водова 10 kV између њих, као и веза са постојећим ТС 10/0,4 kV.

Генерално се условљава да се за полагање подземних електроенергетских водова предвиди један тротоар сваке улице, постојеће или нове.

За купце електричне енергије већих снага предвидети искључиво подземну мрежу – прикључке, а за купце електричне енергије из категорије „широка потрошка“ (појединачни стамбени и пословни простор) предвидети прикључке са надземне мреже изведене самоносивим кабловским снопом одговарајућег пресека.

Задржати трасе постојеће мреже ниског напона, на оба или на једном тротоару улице.

За изградњу надземне мреже ниског напона предвидети један тротоар сваке улице, постојеће или нове, као и за полагање подземних енергетских водова.

Прилог:

- Скица електро - енергетских објеката ЕД Крушевац у Измени и допуни Плана детаљне регулације „Центар 4“ у Крушевцу, у делу урбанистичке целине Ц1 и делу саобраћајне површине, Град Крушевац

С поштовањем,

Доставити :

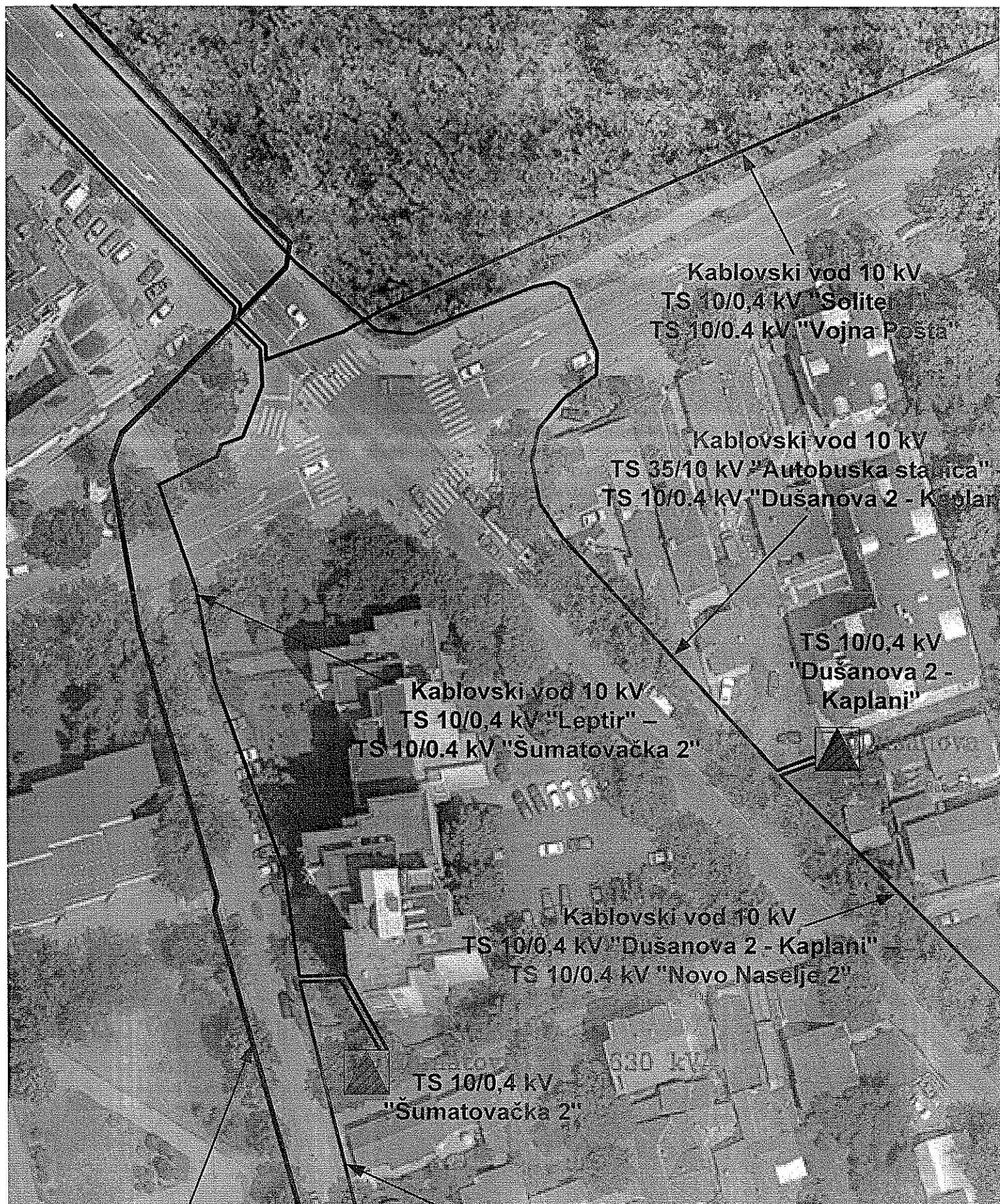
1. Наслову х 2
2. Служби за енергетику
3. Служби за припрему и надзор инвестиције
4. Архиви

2. Јазић



Директор огранка

Саша Ћирић
Саша Ћирић дипл. ек.



Kablovski vod 35 kV
S 35/10 kV "Autobuska stanica" –
TS 35/10 kV "Centar"

Kablovski vod 10 kV
TS 10/0,4 kV "Šumatovačka 2" –
TS 10/0,4 kV "Čupičeva"



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ
СЕКТОР ЗА МАТЕРИЈАЛНЕ РЕСУРСЕ
УПРАВА ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ

Број 20902-4
13 DEC 2019 године
БЕОГРАД

Услове и захтеве за израду Измене и допуне ПДР „Центар 4“ у Крушевцу, доставља.

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ			
Пријемљено:		30 DEC 2019	
Орг. јед.	Број	Вредност	
1	3207		

Чувати до 2024. године
Функција 34 ред. бр. 42
Датум: 10.12.2019. г.
Обрађивач: вс М.Пајагић

ОПИСАРНИЦА ГРАДСКЕ УПРАВЕ
ГРАД КРУШЕВАЦ

125 DEC 2019	
Орг. јед.	Број
IV/d	350-580/2019

ГРАД КРУШЕВАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам и грађевинарство
37000 Крушевац

Веза: Захтев Одељења за урбанизам и грађевинарство Градске управе града Крушевца број 350-580/2019 од 21.10.2019. године.

На основу вашег захтева, а у складу са тачком 3. и 8. Одлуке о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова од значаја за одбрану ("Службени гласник РС", број 85/15), постављају се услови и захтеви за прилагођавање Измене и допуне ПДР „Центар 4“ потребама одбране земље:

1. Границом Измене и допуне ПДР „Центар 4“ обухваћен је део зоне контролисане градње око војног комплекса „Цар Лазар“ која износи 75 метара од границе комплекса.
2. Правилима уређења и изградње на предметном простору планирати зону контролисане градње у којој је за изградњу објеката потребна сагласност Министарства одбране.
3. Намену кат. парцеле бр. 2395/2 дефинисати као меморијални комплекс – црква са пратећим садржајем, у складу са Закључком Владе РС 05 број 464-7905/2018-1 од 28.08.2018. године.
4. На основу тачке 12 Одлуке о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова од значаја за одбрану земље ("Службени гласник РС", бр.85/15), наручилац, односно обрађивач планске документације је у обавези да после поступања по наведеним условима, а пре доношења плана, достави документацију о испуњености истих, Министарству одбране, Сектору за материјалне ресурсе, Управи за инфраструктуру, Немањина 15, 11000 Београд;
5. Ако Министарство одбране на основу документације оцени да је поступљено по наведеним условима и захтевима, обавестиће о томе наручиоца, односно обрађивача планске документације у законском року.

У даљој кореспонденцији, обавезно навести наш број предмета.

М/МП

НАЧЕЛНИК
ПУКОВИЋ
Радмила Кривић

Израђено у 1 (једном) примерку,
умножено у 1 (једном) примерку и достављено:
— Градској управи града Крушевца
— а/а (актом)

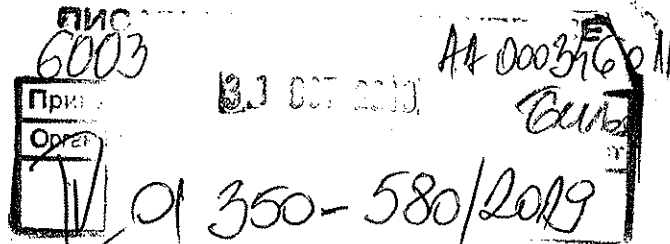


Завод за заштиту споменика културе Краљево

36000 Краљево, Цара Лазара 24, ПИБ 100239951, матични број 07101104
тел. 036 331 866, тел/факс 036 321 025, e-mail: zzzskv@gmail.com
жиро рачун: 840-69664-74, 840-69668-62

гк/чб/ља
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ

Број: 1862/3
25.10. 2019 год.
КРАЉЕВО



Градска управа Града Крушевца

Одељење за урбанизам и грађевинарство Градске управе Града Крушевца

Газиместанска 1

37000 Крушевац

Предмет: Достављање услова чувања, одржавања и коришћења културних добара и добара која уживају претходну заштиту и утврђене мере заштите за потребе израде Измене и допуне Плана детаљне регулације Центар 4 у Крушевцу, делу урбанистичке целине Ц1 и делу саобраћајне површине

Завод за заштиту споменика културе Краљево, на основу члана 107. Закона о културним добрима („Службени гласник РС“, бр.71/94, 52/2011-др.закон, 99/2011-др.закон) (у даљем тексту: Закон), поступајући по вашем захтеву број: 350-580/2019 од 04.10.2019. године, за издавање услова чувања, одржавања и коришћења културних добара и добара која уживају претходну заштиту и утврђене мере заштите за потребе израде Измене и допуне Плана детаљне регулације Центар 4 у Крушевцу, делу урбанистичке целине Ц1 и делу саобраћајне површине, запримљеног у овом Заводу под бројем 1862/1 од 09.10.2019. године, обавештава вас следеће:

Прегледом диспозиције планског подручја, а на основу увида у расположиву документацију овог Завода, констатовано је да се у просторном обухвату предметног планског документа нису убележена непокретна културна добра, нити евидентирана добра, која уживају заштиту на основу Закона о културним добрима („Службени гласник РС“, бр. 71/94, 52/2011-др.закон, 99/2011-др. закон).

За простор третиран овим условима, прописују се опште мере заштите:

- У току својих редовних активности Завод у Краљеву може извршити евидентирање нових добара која уживају претходну заштиту о чему ће обавестити надлежно одељење за урбанизам Градске управе града Крушевца (чл. 29 Закона о културним добрима. *Службени гласник РС* бр. 71/94);
- Уколико се приликом грађевинских радова наиђе на археолошки материјал Инвеститор/Извођач у обавези је да обустави радове и обавесте Завод као територијално надлежну установу заштите. Археолошко културно наслеђе представља извор европског колективног памћења и има суштински значај за познавање историје човечанства и територије Републике Србије. Његова заштита и заштита научних процедура развоја треба да постану део урбанистичког и просторног планирања, као и саставни део политике културног развоја;



Завод за заштиту споменика културе Краљево

36000 Краљево, Цара Лазара 24, ПИБ 100239951, матични број 07101104

тел. 036 331 866, тел/факс 036 321 025, e-mail: zzzskv@gmail.com

жиро рачун: 840-69664-74, 840-69668-62

-2-

- Инвеститор/Извођач је дужан да предузме мере заштите како откривени археолошки материјал не би био уништен и оштећен;
- након увида у материјал стручно лице Завода може предложити обуставу радова и прописати извођење заштитних археолошких истраживања или континуираног праћења радова;
- трошкове ископавања, праћења радова и конзервације откривеног материјала сноси Инвеститор.

Инвеститор је дужан да сачини нацрт планске документације и на исти прибави мишљење овог Завода.

Обрађивачи:

Горан Кужић, конзерватор архитекта, Чедомир Бачкуља, конзерватор истраживач (историчар уметности) и Љиљана Александрић, дипл. правник

С поштовањем,

Доставити:

- ⊖ Подносиоцу захтева
- Архиви Завода

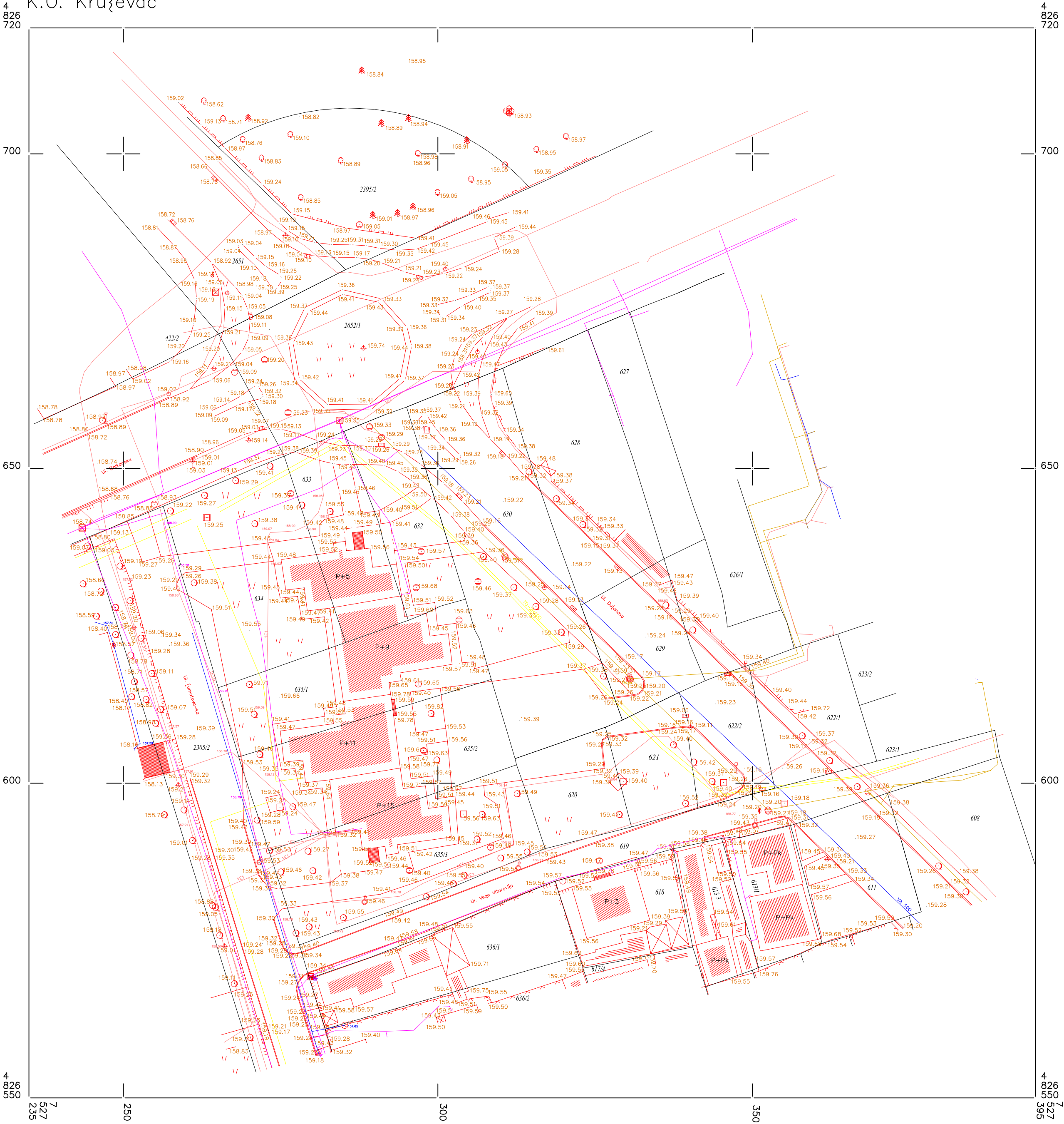
За ЗАВОД:

по овлашћењу бр. 525/1 од 31.03.2016

мр Катарина Грујовић Брковић
конзерватор-истраживач (саветник)

Republika Srbija
Grad Kruševac
K.O. Kruševac

KATASTARSKO–TOPOGRAFSKI PLAN
izmena dela PDR "Centar 4"



Kruševac
oktobar, 2019.

overava:
Direktor,
Milica Divac, master in'. geod.

R = 1 : 500

GEOURBAN DOO Kruševac
izradio: Dejan Terzi}, in'.geod.



Република Србија
ГРАДСКА УПРАВА
ГРАД КРУШЕВАЦ
Комисија за планове града Крушевца
Број: **350 - 580 / 2019**
Датум: **27.08.2019.**године



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ
КРУШЕВАЦ

Примљено:		23 OCT 2019	
Орг. Јед.	Број	Продат	Вредност
1	2620		

На основу члана 46, а у вези са чл.52 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 -одлука УС и 50/2013 -одлука УС, 98/13 -одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019-др.закон), чл.42.Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл.гласник РС" бр. 32/19) и чл. 2 Одлуке о образовању Комисије за планове Града Крушевца (Сл. лист Града Крушевца бр.5/15, 1/16), Комисија за планове Града Крушевца је на 68. седници, 27.08.2019.године, по разматрању 7/6. тачке дневног реда – Прибављање Мишљења на предлог Одлуке о изради Измене и допуне Плана детаљне регулације "ЦЕНТАР 4" у Крушевцу - у делу урбанистичке подцелине Ц1 и делу саобраћајне повшине, донела следеће:

МИШЉЕЊЕ

I Даје се позитивно мишљење на предлог Одлуке о изради Измене и допуне Плана детаљне регулације "ЦЕНТАР 4" у Крушевцу - у делу урбанистичке подцелине Ц1 и делу саобраћајне повшине и упућује у даљу процедуру.

II Закључак је донет једногласно



Председник Комисије за планове
Александар Цветковић, дипл.ел.инж.

Александар Цветковић



Република Србија
ГРАДСКА УПРАВА
ГРАД КРУШЕВАЦ
Одељење за урбанизам и грађевинарство, Крушевац
Број: **350-580/2019**
Датум: **17.10.2019. године**

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ
КРУШЕВАЦ

Прихваћено: **23 OCT 2019**

Орг. јед.	Број	Предмет	Вредност
1	2607		

На основу чл. 49, 51/6 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС и 50/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др. закон) и чл.52 Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС" бр.32/2019), Комисија за планове даје:

ИЗВЕШТАЈ О ОБАВЉЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ

нацрта Измене и допуне Плана детаљне регулације „ЦЕНТАР 4“ у Крушевцу, у делу урбанистичке подцелине Ц-1 и делу саобраћајне површине, пре јавног увида - *скраћени поступак*

I УВОДНИ ДЕО

Предмет Извештаја је извршена стручна контрола нацрта Измене и допуне Плана детаљне регулације „ЦЕНТАР 4“ у Крушевцу, у делу урбанистичке подцелине Ц-1 и делу саобраћајне површине, пре јавног увида - *скраћени поступак*, по 3.тачки дневног реда 71. седнице Комисије за планове. одржане 17.10.2019. год.

Одлука о изради Измене и допуне Плана детаљне регулације „ЦЕНТАР 4“ у Крушевцу, у делу урбанистичке подцелине Ц1 и делу саобраћајне површине, донета је на Скупштини града Крушевца, 20.09.2019.год., под бр.350-673/2019.

Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја Измене и допуне Плана детаљне регулације „ЦЕНТАР 4“ у Крушевцу, у делу урбанистичке подцелине Ц1 и делу саобраћајне површине, на животну средину, донела је Градска управа града Крушевца, дана 19.09.2019.год., под бр.350-630/2019.

Израда Плана поверена је ЈП за урбанизам и пројектовање.

Обрађивач плана, Јавно предузеће за урбанизам и пројектовање, Крушевац, доставило је нацрт Измене и допуне Плана детаљне регулације „ЦЕНТАР 4“ у Крушевцу, у делу урбанистичке подцелине Ц1 и делу саобраћајне површине, на стручну контролу, пре јавног увида, 15.10.2019.год.

II ПРИМЕДБЕ НА НАЦРТ ПЛАНА И ЗАКЉУЧЦИ КОМИСИЈЕ

На **71.седници** Комисије, одржаној дана 17.10.2019.год., 3.тачка дневног реда била је - Стручна контрола нацрта Измене и допуне Плана детаљне регулације „ЦЕНТАР 4“ у Крушевцу, у делу урбанистичке подцелине Ц1 и делу саобраћајне површине, пре јавног увида - *скраћени поступак*.

*Због новонасталих околности и стварања услова за реализацију садржаја на овим локацијама, предлажу се измене и допуне Плана детаљне регулације „ЦЕНТАР 4“ у Крушевцу, у делу урбанистичке подцелине Ц-1 и делу саобраћајне површине. „У случају мањих измена и допуна планског документа, примењује се скраћени поступак измена и допуна планског документа, што подразумева се да се не спроводи поступак раног јавног увида и да се спроводи поступак јавног увида у трајању од најмање 15 дана“.

Представник Одељења за урбанизам и грађевинарство - Биљана Милић, дипл.инж. арх., присутне је упознала са хронологијом израде Плана, након чега је одговорни урбаниста Саша Радојевић, дипл.инж.арх., присутнима образлагао Измене и допуне Плана детаљне регулације „ЦЕНТАР 4“ у Крушевцу.

Члан Комисије, Душан Момчиловић, дипл.инж.арх., изнео је примедбе:

1. Назив плана треба да буде истоветан као у Одлуци о изради.
2. У графичком делу – Лист бр. 1 Планирана намена површина, у легенди одвојити површине јавне намене и остале намене.
3. У графичком делу – Лист бр. 1 Планирана намена површина, није прихватљив назив "израда урбанистичког пројекта" (то није намена земљишта/површина, већ је начин спровођења плана), па за ту површину треба дати одговарајући назив детаљне намене, а сагласно плану ширег подручја.
4. У графичком делу – Лист бр. 2 Регулационо нивелациони план, недостају елементи нивелације.

Комисија за планове Града Крушевца је на 71. седници, дана 17.10.2019. године, по разматрању 3. тачке дневног реда – Стручна контрола нацрта Измене и допуне Плана детаљне регулације „ЦЕНТАР 4“ у Крушевцу, у делу урбанистичке подцелине Ц-1 и делу саобраћајне површине, пре јавног увида - скраћени поступак, донела следећи:

ЗАКЉУЧАК

I Нацрт Измене и допуне Плана детаљне регулације „ЦЕНТАР 4“ у Крушевцу, у делу урбанистичке подцелине Ц-1 и делу саобраћајне површине, упутити у процедуру јавног увида, по скраћеном поступку, после поступања по примедбама чланова Комисије за планове :

1. Назив плана треба да буде истоветан као у Одлуци о изради.
2. У графичком делу – Лист бр. 1 Планирана намена површина, у легенди одвојити површине јавне намене и остале намене.
3. У графичком делу – Лист бр. 1 Планирана намена површина, није прихватљив назив "израда урбанистичког пројекта" (то није намена земљишта/површина, већ је начин спровођења плана), па за ту површину треба дати одговарајући назив детаљне намене, а сагласно плану ширег подручја.
4. У графичком делу – Лист бр. 2 Регулационо нивелациони план, недостају елементи нивелације.

II Закључак је донет једногласно

Извештај о стручној контроли нацрта Измене и допуне Плана детаљне регулације „ЦЕНТАР 4“ у Крушевцу, у делу урбанистичке подцелине Ц-1 и делу саобраћајне површине, представног увида - скраћени поступак, урађен је на основу Записника са **71.седнице** Комисије, одржане дана 17.10.2019.год., по 3.тачки дневног реда, а који је саставни део овог Извештаја.

У Крушевцу,
17.10.2019. године



ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ

Александар Цветковић, дипл.ел.инж.

СЕКРЕТАР КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ

Весна Милановић, дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК ГРАДСКЕ УПРАВЕ

П.О. НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ивана Пајић, дипл.правник



73/17

Република Србија
ГРАДСКА УПРАВА
ГРАДА КРУШЕВЦА
Одељење за урбанизам и грађевинарство, Крушевац
бр: 350-580/2019
датум: 07.11.2019.године

На основу чл. 51-б Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС и 50/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/2019-др.закон) и чл.63, 64, 65 и 66 Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС" бр.64/2015), Комисија за планове даје:

ИЗВЕШТАЈ О ОБАВЉЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ

нацрта Измене и допуне Плана детаљне регулације „ЦЕНТАР 4“ у Крушевцу, у делу урбанистичке подцелине Ц-1 и делу саобраћајне површине
- *скраћени поступак*

I УВОДНИ ДЕО

Предмет Извештаја је извршена стручна контрола нацрта Измене и допуне Плана детаљне регулације „ЦЕНТАР 4“ у Крушевцу, у делу урбанистичке подцелине Ц-1 и делу саобраћајне површине - *скраћени поступак*, након јавног увида, по 7. тачки дневног реда 73. седнице Комисије за планове.

Одлука о изради Измене и допуне Плана детаљне регулације „ЦЕНТАР 4“ у Крушевцу, у делу урбанистичке подцелине Ц1 и делу саобраћајне површине, донета је на Скупштини града Крушевца, 20.09.2019.год., под бр.350-673/2019.

Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја Измене и допуне Плана детаљне регулације „ЦЕНТАР 4“ у Крушевцу, у делу урбанистичке подцелине Ц1 и делу саобраћајне површине, на животну средину, донела је Градска управа града Крушевца, дана 19.09.2019.год., под бр.350-630/2019.

Израда Плана поверена је ЈП за урбанизам и пројектовање.

*Због новонасталих околности и стварања услова за реализацију садржаја на овим локацијама, предлажу се измене и допуне Плана детаљне регулације „ЦЕНТАР 4“ у Крушевцу, у делу урбанистичке подцелине Ц-1 и делу саобраћајне површине.

„У случају мањих измена и допуна планског документа, примењује се *скраћени поступак* измена и допуна планског документа, што подразумева се да се не спроводи поступак раног јавног увида и да се спроводи поступак јавног увида у трајању од најмање 15 дана“.

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ
КРУШЕВЦА

Прилог:	15 NOV 2019		
Орг. јед.	Број	П. број	Вредност
	2811		

II ПОСТУПАК ОБАВЉАЊА ЈАВНОГ УВИДА

Обрађивач плана, Јавно предузеће за урбанизам и пројектовање, Крушевац, доставило је нацрт Измене и допуне Плана детаљне регулације „ЦЕНТАР 4“ у Крушевцу, у делу урбанистичке подцелине Ц1 и делу саобраћајне површине, на стручну контролу, пре јавног увида, 15.10.2019.год.

На 71.седници Комисије, одржаној дана 17.10.2019.год., 3.тачка дневног реда била је - Стручна контрола нацрта Измене и допуне Плана детаљне регулације „ЦЕНТАР 4“ у Крушевцу, у делу урбанистичке подцелине Ц1 и делу саобраћајне површине, пре јавног увида - скраћени поступак.

Представник Одељења за урбанизам и грађевинарство - Биљана Милић, дипл.инж. арх., присутне је упознала са хронологијом израде Плана, након чега је одговорни урбаниста Саша Радојевић, дипл.инж.арх., присутнима образлагао Измене и допуне Плана детаљне регулације „ЦЕНТАР 4“ у Крушевцу.

Члан Комисије, Душан Момчиловић, дипл.инж.арх., изнео је примедбе:

1. Назив плана треба да буде истоветан као у Одлуци о изради.
2. У графичком делу – Лист бр. 1 Планирана намена површина, у легенди одвојити површине јавне намене и остале намене.
3. У графичком делу – Лист бр. 1 Планирана намена површина, није прихватљив назив "израда урбанистичког пројекта" (то није намена земљишта/површина, већ је начин спровођења плана), па за ту површину треба дати одговарајући назив детаљне намене, а сагласно плану ширег подручја.
4. У графичком делу – Лист бр. 2 Регулационо нивелациони план, недостају елементи нивелације.

Комисија за планове Града Крушевца је на **71. седници**, дана 17.10.2019. године, по разматрању 3.тачке дневног реда – Стручна контрола нацрта Измене и допуне Плана детаљне регулације „ЦЕНТАР 4“ у Крушевцу, у делу урбанистичке подцелине Ц-1 и делу саобраћајне површине, пре јавног увида - скраћени поступак, донела следећи:

ЗАКЉУЧАК

I Нацрт Измене и допуне Плана детаљне регулације „ЦЕНТАР 4“ у Крушевцу, у делу урбанистичке подцелине Ц-1 и делу саобраћајне површине, упутити у процедуру јавног увида, по скраћеном поступку, после поступања по примедбама чланова Комисије за планове :

1. Назив плана треба да буде истоветан као у Одлуци о изради.
2. У графичком делу – Лист бр. 1 Планирана намена површина, у легенди одвојити површине јавне намене и остале намене.
3. У графичком делу – Лист бр. 1 Планирана намена површина, није прихватљив назив "израда урбанистичког пројекта" (то није намена земљишта/површина, већ је начин спровођења плана), па за ту површину треба дати одговарајући назив детаљне намене, а сагласно плану ширег подручја.
4. У графичком делу – Лист бр. 2 Регулационо нивелациони план, недостају елементи нивелације.

II

Закључак је донет једногласно

Јавни увид у Нацрт Измене и допуне Плана детаљне регулације „ЦЕНТАР 4“ у Крушевцу, у делу урбанистичке подцелине Ц-1 и делу саобраћајне површине - *по скраћеном поступку*, трајао је од **18.10.2019.** године до **01.11.2019.** године.

Сва заинтересована лица могла су да изврше јавни увид, дају примедбе и сугестије у писаној форми на изложени Нацрт Измене и допуне Плана детаљне регулације „ЦЕНТАР 4“ у Крушевцу, у делу урбанистичке подцелине Ц-1 и делу саобраћајне површине, закључно са 01.11.2019. године .

Оглас о јавном увиду објављен је у средствима медија: Радио телевизији Крушевац, листу „Град“, бр.700, од 18.10.2019.год., као и на сајту града Крушевца, у периоду од 18.10.2019. године до 01.11.2019.године.

У току јавног увида, није достављена ни једна примедба.

III ПРИМЕДБЕ НА НАЦРТ ПЛАНА И ЗАКЉУЧЦИ КОМИСИЈЕ

По завршеном јавном увиду у нацрт Измене и допуне Плана детаљне регулације „ЦЕНТАР.4“ у Крушевцу, у делу урбанистичке подцелине Ц-1 и делу саобраћајне површине (*по скраћеном поступку*), одржана је **73.седница** Комисије за планове, 07.11.2019.год., у згради Градске управе града Крушевца.

Седници су присуствовали чланови Комисије:

1. Александар Цветковић, дипл.ел.инж. - председник Комисије,
2. Чедомир Бачевић, дипл.инж.грађ. - члан, заменик председника,
3. Тијана Аксентијевић-Адамовић, дипл.инж.арх. – члан,
4. Данијела Јаковљевић, дипл.инж.арх. - члан,
5. Игор Благојевић, дипл.инж.грађ. – члан,
6. Гордана Марковић, дипл.инж.грађ. – члан ,
7. Сава Стојановић , дипл.инж.грађ. – члан .

ДНЕВНИ РЕД 73.седнице Комисије за планове Града Крушевца био је следећи:

1. Усвајање Записника са 72. седнице Комисије за планове, одржане 01.11.2019. године ;
2. Стручна контрола нацрта измене Плана детаљне регулације „ЦЕНТАР 2“ у Крушевцу, пре јавног увида (Известилац: „Парадигма“ доо Крушевац, одговорни урбаниста Мирослав Петровић, дипл.инж.арх.);
3. Усвајање Извештаја о обављеном јавном увиду нацрта Плана генералне регулације „ИСТОК 3“ у Крушевцу (Известилац: ЈП за урбанизам и пројектовање Крушевац, одговорни урбаниста Биљана Тимотијевић – Арсић дипл.инж.арх.) ;
4. Усвајање Извештаја о обављеном јавном увиду нацрта Плана детаљне регулације „ПИОНИРСКИ ПАРК“ у Крушевцу (Известилац: ЈП за урбанизам и пројектовање Крушевац, одговорни урбаниста Ана Петровић, дипл.инж.арх.) ;

5. Усвајање Извештаја о обављеном јавном увиду нацрта Плана детаљне регулације „Гробље у Треботину“ (Известилац: ЈП за урбанизам и пројектовање Крушевац, одговорни урбаниста Даница Дељанин, дипл.инж.арх.) ;
6. Усвајање Извештаја о обављеном јавном увиду нацрта Измене и допуне ИЗМЕНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ СТАМБЕНО ПОСЛОВНОГ КОМПЛЕКСА „ЦЕНТАР 2“ У КРУШЕВЦУ, ЗА ПОДЦЕЛИНЕ Б5 И Г3, - скраћени поступак (Известилац: ЈП за урбанизам и пројектовање Крушевац, одговорни урбанисти Лидија Богићевић, дипл.инж.арх. и Гордана Недељковић, дипл.инж.арх.) ;
7. Усвајање Извештаја о обављеном јавном увиду нацрта Измене и допуне Плана детаљне регулације „ЦЕНТАР 4“ у Крушевцу, у делу урбанистичке подцелине Ц-1 и делу саобраћајне површине - скраћени поступак (Известилац: ЈП за урбанизам и пројектовање Крушевац, одговорни урбаниста Саша Радојевић, дипл.инж.арх.)
8. Усвајање Извештаја о обављеном јавном увиду нацрта Измене и допуне Плана детаљне регулације „ЦЕНТАР 6“ у Крушевцу (у делу урбанистичке зоне Б - скраћени поступак (Известилац: ЈП за урбанизам и пројектовање Крушевац, одговорни урбаниста Саша Радојевић, дипл.инж.арх.) ;
9. Разно

За тачку 7. - Усвајање Извештаја о обављеном јавном увиду нацрта Измене и допуне Плана детаљне регулације „ЦЕНТАР 4“ у Крушевцу, у делу урбанистичке подцелине Ц-1 и делу саобраћајне површине - скраћени поступак, представник Одељења за урбанизам и грађевинарство - Биљана Милић, дипл.инж. арх., присутне је упознала са хронологијом израде Измене и допуне плана и обавестила их да у току Јавног увида, који се обавио од 18.10.2019. године до 01.11.2019.године, није пристигла ни једна примедба.

Након дискусије и обављеног гласања, Комисија за планове Града Крушевца је на **73. седници**, одржаној дана 07.11.2019.год., по разматрању 7. тачке дневног реда – Усвајање Извештаја о обављеном јавном увиду нацрта Измене и допуне Плана детаљне регулације „ЦЕНТАР 4“ у Крушевцу, у делу урбанистичке подцелине Ц-1 и делу саобраћајне површине - скраћени поступак, донела следећи:

ЗАКЉУЧАК

I Усваја се Извештај о обављеном јавном увиду нацрта Измене и допуне Плана детаљне регулације „ЦЕНТАР 4“ у Крушевцу, у делу урбанистичке подцелине Ц-1 и делу саобраћајне површине – по скраћеном поступку и упућује се у даљу процедуру.

II Закључак је донет једногласно

Извештај о јавном увиду нацрта Измене и допуне Плана детаљне регулације „ЦЕНТАР 4“ у Крушевцу, у делу урбанистичке подцелине Ц-1 и делу саобраћајне површине – по скраћеном поступку, урађен је на основу: Записника са **71.седнице** Комисије, одржане дана 17.10.2019.год., 3.тачка дневног реда и Записника са **73. седнице**, одржане дана 07.11.2019.год., по разматрању 7. тачке дневног реда, а који је саставни део овог Извештаја о јавном увиду.



У Крушевцу,
07.11.2019.године



Председник Комисије за планове
Александар Цветковић, дипл.ел.инж.

Чланови Комисије за планове:

Чедомир Бачевић, дипл.инж.грађ. — заменик председника,

Тијана Аксентијевић-Адамовић, дипл.инж.арх.

Данијела Јаковљевић, дипл.инж.арх.

Гордана Марковић, дипл.инж.грађ.

Игор Благојевић, дипл.инж.грађ.

Сава Стојановић, дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ГРАДСКЕ УПРАВЕ
П.О. НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ивана Пајић, дипл.правник