



Република Србија
ГРАДСКА УПРАВА
ГРАДА КРУШЕВЦА
Одељење за урбанизам и грађевинарство, Крушевац
бр. 350-581/2019
датум: 17.08.2020.године

9/6 *Милија*

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ			
Примљено:		26 AUG 2020	
Орг. јед.	Број	Предмет	Вредност
1	2322		

На основу чл. 50. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС и 50/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/2019-др.закон, 09/20) и чл.63, 64, 65 и 66 Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС" бр.64/2015, 32/2019), Комисија за планове даје:

ИЗВЕШТАЈ
О ОБАВЉЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ
нацрта Плана детаљне регулације „БИВОЉЕ 4“ у Крушевцу

I УВОДНИ ДЕО

Предмет Извештаја је извршена стручна контрола нацрта Плана детаљне регулације „БИВОЉЕ 4“ у Крушевцу, након јавног увида, по 6. тачки дневног реда 91. седнице Комисије за планове, одржане 17.08.2020.године.

Комисија за планове Града Крушевца је на 68. седници, дана 27.08.2019. године, дала позитивно мишљење на предлог Одлуке о изради Плана детаљне регулације „БИВОЉЕ 4“ у Крушевцу.

Одлука о изради Плана детаљне регулације „Бивоље 4“ у Крушевцу, донета је на Скупштини града Крушевца, дана 20.09.2019.год., под бр.350-674/2019.

Одлуку о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације „Бивоље 4“ у Крушевцу, на животну средину, донела је Градска управа града Крушевца, дана 12.09.2019.год., под бр.350-633/2019.

Израда Плана поверена је ЈП за урбанизам и пројектовање, Крушевац.
Материјал за рани јавни увид, достављен је 13.02.2020.год.

II ПОСТУПАК ОБАВЉАЊА ЈАВНОГ УВИДА

Рани Јавни увид Плана детаљне регулације „Бивоље 4“ у Крушевцу, обавио се у холу зграде Градске управе града Крушевца, ул. Газиместанска бр. 1, од 07,30 -15,30 часова, као и у канцеларији бр. 16, сваког радног дана у периоду од 07,30 - 15,30, од **15.05.2020.** године до **29.05.2020.** године.

Сва заинтересована лица могла су да изврше рани јавни увид, дају примедбе и сугестије у писаној форми, у пријемној канцеларији бр. 31, Градске управе града Крушевца, закључно са 29.05.2020.године.

Оглас о раном јавном увиду објављен је у средствима медија: Радио телевизији Крушевац и на сајту града Крушевца, у периоду од 15.05.2020. године до 29.05.2020. год.

У току раног јавног увида, није достављена ни једна примедба.

Дана 01.06.2020. године, одржана је **84.седница** Комисија за планове Града Крушевца. 4.тачка дневног реда била је - Усвајање Извештаја о обављеном раном јавном увиду Плана детаљне регулације „Бивоље 4“ у Крушевцу.

Представник Одељења за урбанизам и грађевинарство - Биљана Милић, дипл.инж. арх., присутне је упознала са хронологијом израде Плана.

После тога је одговорни урбаниста, Лидија Богићевић, дипл.инж.арх., присутнима образлагала План детаљне регулације „БИВОЉЕ 4“ у Крушевцу.

Након дискусије и обављеног гласања, Комисија за планове Града Крушевца је на **84. седници**, одржаној 01.06.2020.године, по разматрању **4.тачке дневног реда** – Усвајање Извештаја о обављеном раном јавном увиду Плана детаљне регулације „Бивоље 4“ у Крушевцу, донела следећи :

ЗАКЉУЧАК

I Усваја се Извештај о обављеном раном јавном увиду Плана детаљне регулације „Бивоље 4“ у Крушевцу и упућује се у даљу процедуру.

II Закључак је донет једногласно

Обрађивач плана, Јавно предузеће за урбанизам и пројектовање Крушевац, доставило је нацрт Плана детаљне регулације „Бивоље 4“, на стручну контролу, 08.07.2020. год.

На **88. седници**, одржаној дана 13.07.2020.год., **5.тачка дневног реда** била је Стручна контрола нацрта Плана детаљне регулације „Бивоље 4“ у Крушевцу, пре јавног увида.

Седници су присуствовали чланови Комисије:

1. Александар Цветковић, дипл.ел.инж. - председник Комисије,
2. Чедомир Бачевић, дипл.инж.грађ. - члан, заменик председника,
3. Данијела Јаковљевић, дипл.инж.арх. – члан,
4. Предраг Михајловић, дипл.инж.арх. – члан,
5. Игор Благојевић, дипл.инж.грађ. – члан,
6. Гордана Марковић, дипл.инж.грађ. – члан,
7. Сава Стојановић, дипл.инж.грађ. – члан .

Представник Одељења за урбанизам и грађевинарство - Биљана Милић, дипл. инж.арх., присутне је упознала са хронологијом израде наведеног Плана.

После тога је одговорни урбаниста, Лидија Богићевић, дипл.инж.арх., присутнима образлагала План детаљне регулације „Бивоље 4“ у Крушевцу .

Након дискусије и обављеног гласања, Комисија за планове Града Крушевца је на **88.седници**, дана 13.07.2020. године, по разматрању **5.тачке дневног реда** – Стручна контрола нацрта Плана детаљне регулације „Бивоље 4“ у Крушевцу, пре јавног увида, донела следећи:

ЗАКЉУЧАК

I Даје се позитивно мишљење на нацрт Плана детаљне регулације „Бивоље 4“ у Крушевцу и упућује се у даљу процедуру.

II Закључак је донет једногласно

Јавни увид у Нацрт Плана детаљне регулације „Бивоље 4“ у Крушевцу, трајао је од **15.07.2020.год.** до **13.08.2020.год.**

Сва заинтересована лица могла су да изврше јавни увид, дају примедбе и сугестије у писаној форми на изложени нацрт Плана детаљне регулације „Бивоље 4“ у Крушевцу, закључно са 13.08.2020.године.

Оглас о јавном увиду објављен је у средствима медија: Радио телевизији Крушевац, листу „INFORMER“, бр.2501, од 15.07.2020.год., као и на сајту града Крушевца, у периоду од 15.07.2020.год. до 13.08.2020. год.

У току јавног увида, достављено је **2** примедбе:

- 1. 999-1409/2020, од 10.08.2020.год., Ковачевић Војислав, Ковачевић Мирослав, Ковачевић Бошко, Живковић Славица, Крушевац,**
- 2. 999- 1459/2020, од 13.08.2020.год., Мирјана Гајић, Крушевац**

III ПРИМЕДБЕ НА НАЦРТ ПЛАНА И ЗАКЉУЧЦИ КОМИСИЈЕ

По завршеном јавном увиду у нацрт Плана детаљне регулације „Бивоље 4“ у Крушевцу, одржана је **91.седница** Комисије за планове, 17.08.2020. године, у згради Градске управе града Крушевца.

Седници су присуствовали чланови Комисије:

1. Александар Цветковић, дипл.ел.инж. - председник Комисије,
2. Чедомир Бачевић, дипл.инж.грађ. - члан, заменик председника,
3. Предраг Михајловић, дипл.инж.арх. – члан,
4. Данијела Јаковљевић, дипл.инж.арх. – члан,
5. Гордана Марковић, дипл.инж.грађ. – члан,
6. Сава Стојановић, дипл.инж.грађ. – члан
7. Члан Комисије Тијана Аксентијевић-Адамовић, дипл.инж.арх., учествовала је на седници путем електронских комуникација.

ДНЕВНИ РЕД 91.седнице Комисије за планове Града Крушевца био је следећи:

1. Усвајање Записника са 90. седнице Комисије за планове, одржане 30.07.2020. године ;
2. Стручна контрола УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ИЗГРАДЊЕ ВИШЕПОРОДИЧНИХ СТАМБЕНИХ ОБЈЕКТА спр. П+5, на кат.парц. бр. 2182/2, 2183/3 и 6103 КО КРУШЕВАЦ (Извештај: „Урбан Про“ доо Крушевац, одговорни урбаниста Владислава Аранђеловић, дипл.инж.арх.) инвеститор- ЗГР „ВЛАСИНАЦ ИГДА“ Крушевац ;

3. Стручна контрола УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА за доградњу (ФАЗА 1 и ФАЗА 2) ХЛАДЊАЧЕ ЗА ВОЋЕ СА ПРАТЕЋИМ САДРЖАЈИМА, спратности П, на кат. парц. бр. 18 и 19 КО Наупаре, у насељеном месту Наупаре, инвеститор МДДП ЈАНИЋ ДОО НАУПАРЕ (Известилац: СТАМБЕНА ЗАДРУГА "ТРЕНД", одговорни урбаниста Зорка С. МАРЈАНОВИЋ, дипл.инж.арх., лиценца број 200 0860 05) ;

4. Стручна контрола УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА за изградњу складишног објекта камених плоча и мермера, објекат бр. 1, спратности П+1 (прва фаза) и складишног објекта камених плоча и мермера, објекат бр. 2, спратности П (друга фаза), на к.п. 917/1 КО Лазарица, у Крушевцу, инвеститор ДОО НАПРЕДАК, Миловановић-Крвавица (Известилац: TEKING DOO NIŠ OGRANAK TEKING ARCHITECTURE NIŠ, одговорни урбаниста Јелена Ђекић, дипл. инж. арх., број лиценце: 200 1506 15) ;

5. Усвајање Извештаја о обављеном јавном увиду нацрта Плана детаљне регулације „ШУМИЦЕ.1“ у Крушевцу (Известилац: ЈП за урбанизам и пројектовање Крушевац, одговорни урбаниста Ана Петровић, дипл.инж.арх.) ;

6. Усвајање Извештаја о обављеном јавном увиду нацрта Плана детаљне регулације „БИВОЉЕ 4“ (Известилац: ЈП за урбанизам и пројектовање Крушевац, одговорни урбанисти Лидија Богићевић, дипл.инж.арх. и Гордана Недељковић, дипл. инж.арх.) ;

7. Усвајање Извештаја о обављеном јавном увиду Плана детаљне регулације „БАГДАЛА 5“ у Крушевцу (Известилац: ЈП за урбанизам и пројектовање Крушевац, одговорни урбаниста Биљана Тимотијевић-Арсич, дипл.инж.арх.) ;

8. Разно

За тачку **6.** - Усвајање Извештаја о обављеном јавном увиду нацрта Плана детаљне регулације „Бивоље 4“ у Крушевцу, представник Одељења за урбанизам и грађевинарство - Биљана Милић, дипл.инж.арх., присутне је упознала са хронологијом израде Плана и обавестила их да је у току јавног увида, који је трајао од **15.07.2020.год. до 13.08.2020.год.**, достављено 2 примедбе:

1. 999-1409/2020, од 10.08.2020.год., Ковачевић Војислав, Ковачевић Мирослав , Ковачевић Бошко, Живковић Славица, Крушевац ,

2. 999- 1459/2020, од 13.08.2020.год., Мирјана Гајић , Крушевац

Одговорни урбанисти Лидија Богићевић, дипл.инж.арх. и Гордана Недељковић, дипл. инж. арх., након разматрања поднетих примедби, доставиле су писани одговор на исте, а на седници Комисије, Лидија Богићевић је присутнима образлагала План детаљне регулације „БИВОЉЕ 4“ и детаљно одговорила на приспеле примедбе:

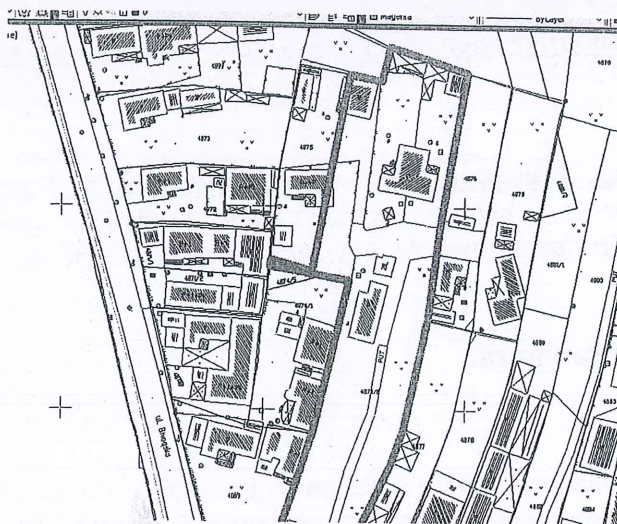
1. 999-1409/2020, од 10.08.2020.год., Ковачевић Војислав, Ковачевић Мирослав, Ковачевић Бошко, Живковић Славица, Крушевац

„Жалба за увид на јавни план за Бивоље 4. Кроз нашу заједничку парцелу уписана у катастру под бројем 4874/2 пролази пут који нама никако не одговара из више разлога....“

Одговор обрађивача: примедба се **не прихвата.**

Образложење: Планирана саобраћајница (предмет примедбе), представља део терцијалне саобраћајне мреже која је неопходна за нормано саобраћајно функционисање, не само у блоку, већ и у читавом насељу. Кроз вашу парцелу већ постоји прилазни пут,(као фактичко стање који се завршава слепо), преко кога се приступа до најмање седам стамбених објеката. Ови стамбени објекти немају формиране засебне грађевинске парцеле, већ су неплански грађени по читавој

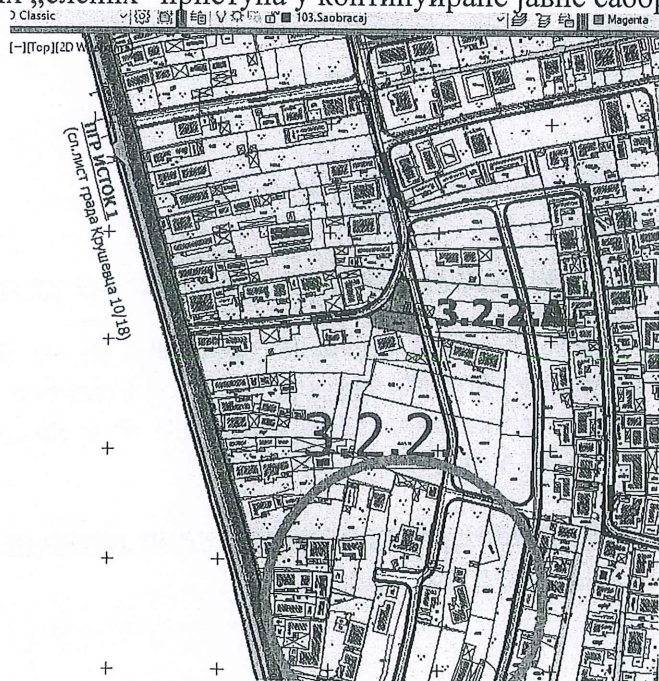
дубини парцеле и егзистирају кроз фактичка стања, (ограде, приступи) и немају никакав приступ на јавну саобраћајну површину. То се исто односи и на суседне кат.парцеле 485 и 4876 који везу са Ул. Видовданском имају искључиво преко пролаза-пута кроз вашу парцелу.



постојеће стање (фактичко и катастарско стање)

Из горе наведених разлога неопходно је планирати једносмерну саобраћајницу са миним.профилом који би задовољио приступ изграђеним објектима на јавну саобраћајну површину, пролазак недостајуће инфраструктуре као и обавезу приступа возила хитне помоћи и ватрогасаца. Уједно ова саобраћајница представља континуирани правац, односно везу са планираном саобраћајницом унутар блока (која је преузета из ранијих урбанистичких планова) и којом се Ул.Бранка Радичевића и овај део блока повезују са Ул.Видовданском.

Планирана саобраћајница представља најрационалније саобраћајно решење, која повезује слепе приступне путеве у континуиране правце и неопходна је као наставак правца и најкраћа веза Ул. Бранка Радичевића и Ул.Видовданске. Планирана саобраћајница успостављена је за потребе ширег дела насеља и становника у овом делу блока, а не на нивоу појединачне парцеле и у том контексту је треба сагледавати као неопходан део логичне саобраћајне матрице која је повезала више таквих „слепих“ приступа у континуиране јавне саобраћајне површине.



детаљна намена површина



СТАВ КОМИСИЈЕ: Прихвата се став и образложење обрађивача, примедба се **не прихвата.**

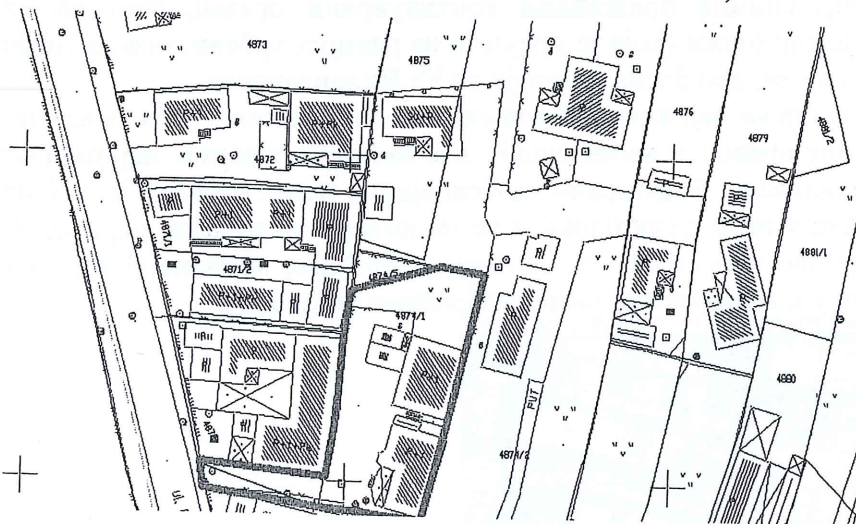
2. 999- 1459/2020, од 13.08.2020.год., Мирјана Гајић, Бивољска 255/а, Крушевац
„Власник сам парцеле 4874 КО Крушевац. Тренутно имам приступ парцели кроз сестрино двориште на парцели 4870. Тражим да јавни пут буде у мом власништву, да се планира приступни пут.“

Одговор обрађивача: примедба се **не прихвата.**

Образложење:

Ваши објекти имају приступ на Ул.Бивољску преко приватног пролаза - приступног пута у ширини 3.5м и дужини 18.5м. Питање права власништва над приватним пролазом не решава се кроз израду Плана детаљне регулације. „Слепи“ приватни пролаз који води директно у ваше двориште нема техничке услове да буде јавна саобраћајна површина, а такође нема ни једно урбанистичко оправдање нити потпору у планирању да приступ само за једно двориште се прогласи јавном саобраћајном површином.

постојеће (катастарско стање)



СТАВ КОМИСИЈЕ: Прихвата се став и образложење обрађивача, примедба се **не прихвата.**

Након обављеног гласања, Комисија за планове Града Крушевца је на **91. седници, одржаној 17.08.2020.године, по разматрању 6.тачке дневног реда** - Усвајање Извештаја о обављеном јавном увиду нацрта Плана детаљне регулације „БИВОЉЕ 4“ у Крушевцу, донела следећи :

ЗАКЉУЧАК

I Усваја се Извештај о обављеном јавном увиду нацрта Плана детаљне регулације „БИВОЉЕ 4“ у Крушевцу и упућује се у даљу процедуру.

II Закључак је донет једногласно

Извештај о јавном увиду нацрта Плана детаљне регулације „БИВОЉЕ 4“ у Крушевцу, урађен је на основу: Записника са **84. седнице** Комисија за планове Града Крушевца, 4. тачка дневног реда, Записника са **88. седнице**, од дана 13.07.2020. год., 5. тачка дневног реда, као и Записника са **91. седнице**, одржане 17.08.2020. године, по разматрању 6. тачке дневног реда, а који је саставни део овог Извештаја о јавном увиду.

У Крушевцу,
17.08.2020. године



Председник Комисије за планове
Александар Цветковић, дипл.ел.инж.

Чланови Комисије за планове:

Чедомир Бачевић, дипл.инж.грађ. – заменик председника,

Предраг Михајловић, дипл.инж.арх.

Данијела Јаковљевић, дипл.инж.арх.

Гордана Марковић, дипл.инж.грађ.

Сава Стојановић, дипл.инж.грађ.

Члан Комисије, Тијана Аксентијевић-Адамовић, дипл.инж.арх., гласала је електронским путем
(на основу ПОСЛОВНИКА о раду Комисије за планове града Крушевца, од 30.07.2020.г.)

НАЧЕЛНИК ГРАДСКЕ УПРАВЕ
П.О. НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Ивана Пајић, дипл.правник