

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ
Канцеларија у Нишу, Вожда Карађорђа 14/II
Тел: +381 18/523-448; 523-449;
Факс: +381 18/523-450;

Београд
6812

КАНАРНИЦА ГРАДСКЕ УПРАВЕ
ГРАДА КРУШЕВЦА

17 DEC 2019

Број	Прилог	Вредност
IV	01	350-621/18

Завод за заштиту природе Србије, Београд, ул. др Ивана Рибара бр. 91, на основу члана 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010–исправка, 14/2016 и 95/2018–други закон) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018 – аутентично тумачење), поступајући по захтеву Број 350-621/2018 од 14.10.2019. године, Градске управе града Крушевца, ул. Газиместанка бр. 1, за издавање услова заштите природе за потребе раног јавног увида у материјал Плана детаљне регулације „Бивоље 2“ у Крушевцу (у даљем тексту План), дана 04-12-2019. године под 03 бр. 020-3169/2 доноси



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ
КРУШЕВАЦ

РЕШЕЊЕ

Прилог		30 DEC 2019	
Орг. јед.	Лп.	Број	Вредност
1	3209		

- У обухвату Плана (Одлука о изради „Плана детаљне регулације „Бивоље 2“ у Крушевцу, IBр.350-725/2018), нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите. Подручје унутар граница Плана не представља део еколошки значајних подручја и еколошких коридора еколошке мреже Републике Србије. Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе:
 - 1) границом Плана обухваћена је потцелина 3.1.1 између улица: Балканске са југа, Илије Гарашанина са запада и трасом планираног коридора државног пута ИБ реда бр. 38 са истока и трасом пруге Чачак-Сталаћ са североистока, границом ППР-а Исток 1 са севера и улицама Буковичком и Омладинском са запада;
 - 2) планиране намене површина морају бити усклађене са наменама одређеним планом вишег реда;
 - 3) планом прецизно дефинисати целокупну зону која ће бити обухваћена радовима, како би се предвидело њено уређење на начин којим ће се у потпуности заштитити остатак простора од негативних утицаја;
 - 4) применити сва важећа општа правила и услове парцелације, регулације и изградње којима се одређују величина, облик, површина и начин уређења грађевинске парцеле, регулационе и грађевинске линије, правила изградње, одређивање положаја, висине и спољног изгледа објеката и друга правила изградње;
 - 5) утврдити све значајне урбанистичке параметре, а посебно проценат изграђености, дозвољену висину објеката, минималне површине под зеленилом (минимум 20% на парцели), изглед објеката, итд.;
 - 6) проценити и дефинисати нове (реалне) капацитете у односу на постојеће у погледу инфраструктурне опремљености и степена изграђености простора. Параметре за изградњу прилагодити капацитетима предметног подручја, природним вредностима и реалним могућностима за инфраструктурну опремљеност. Анализирати постојеће

- намене коришћења простора и новостворене услове животне средине, предвидети одговарајућа решења за унапређење простора (санација, ревитализација, реконструкција, адаптација и сл.);
- 7) планом предвидети довољан број паркинг места како би се избегло паркирање на зеленим површинама или на коловозу. Паркинг простор мора се решавати искључиво унутар предметних парцела. Приликом изградње паркинг простора није дозвољена употреба компактних бетонских материјала, препоручује се изградња растер елемената (травно бетонски растер елементи, однос бетона и траве треба да буде 30:70);
 - 8) радови на предметној локацији не смеју угрозити јавна изворишта за снабдевање као и индивидуалне објекте за снабдевање водом за пиће;
 - 9) предвидети очување и заштиту вреднијих примерака дендрофлоре (појединачна стабла, као и групе стабала);
 - 10) приликом озелењавања прописати начин садње усклађеним са подземном и надземном инфраструктуром;
 - 11) дефинисати „зелене коридоре“ односно, системско повезивање постојећег са планираним зеленилом у мрежу ради очувања и повећања биодиверзитета, као и због повећања површина под зеленилом;
 - 12) озелењавање планирати по високим еколошким стандардима. Препоручује се претежна употреба аутохтоних врста, док је могуће користити и егзоте за које је потврђено да се добро адаптирају датим условима средине. Не препоручује се озелењавање врстама које су за наше поднебље детерминисане као инвазивне: *Acer negundo* (јасенолисни јавор или негундовац), *Amorpha fruticosa* (багремац), *Robinia pseudoacacia* (багрем), *Ailanthus altissima* (кисело дрво), *Fraxinus americana* (амерички јасен), *Fraxinus pennsylvanica* (пенсилвански јасен), *Celtis occidentalis* (амерички копривић), *Ulmus pumila* (ситнолисни или сибирски брест), *Prunus padus* (сремза), *Prunus serotina* (касна сремза) и *Parthenocissus quinquefolia* (петолисни бршљан). Избежавати врсте које су идентификоване као алергене (тополе и сл.);
 - 13) у циљу заштите фауне, уколико се укаже потреба за осветљавањем локације, применити одговарајућа техничка решења у складу са функцијом локације, користити специјално LED хладно осветљење, а изворе светлости усмерити ка тлу;
 - 14) предвидети да се техничким решењима умањи количина буке која може узнемирити и нарушити постојећа станишта фауне сисара и птица;
 - 15) прописати да се за извођење радова који изискују евентуалну сечу одраслих, вредних примерака дендрофлоре прибави сагласност надлежних институција;
 - 16) прописати обавезу санације или рекултивације свих деградираних површина;
 - 17) отицање воде мора бити решено падовима ка путу, а на местима где је и ако је то неопходно и коришћењем отворених или решеткастих ригола (на пример дуж тротоара);
 - 18) предвидети све мере заштите у акцидентним ситуацијама уз обавезу обавештавања надлежних инспекцијских служби и установа;
 - 19) уколико се током планираних радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минералогско-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, сходно Закону о заштити природе извођач је дужан да обавести

Министарство заштите животне средине у року од 8 дана, односно предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.

2. Ово Решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
3. За све друге радове/активности на предметном подручју или промене планске документације, потребно је поднети нови захтев.
4. У поступку доношења, односно усвајања Плана потребно је од Завода прибавити мишљење о испуњености услова из овог Решења.
5. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог Решења не отпочне радове и активности за које је ово решење издато, дужан је да поднесе захтев за издавање новог решења.
6. Подносилац захтева је ослобођен плаћања таксе за издавање овог Решења у складу са чл. 4., став 1., тачка 2. Правилника о висини и начину обрачуна и наплате таксе за издавање акта о условима заштите природе („Службени гласник РС“, бр. 73/2011 и 106/2013).

Образложење

Завод за заштиту природе Србије примио је дана 24.10.2019. године Захтев заведен под 03 Бр. 020-3069/1, Градске управе града Крушевца, за издавање услова заштите природе за потребе раног јавног увида Плана детаљне регулације „Бивоље 2“ у Крушевцу – потцелина 3.1.1 између улица: Балканске са југа, Илије Гарашанина са запада и трасом планираног коридора државног пута ИБ реда бр. 38 са истока и трасом пруге Чачак-Сталаћ са североистока, границом ППР-а Исток 1 са севера и улицама Буковичком и Омладинском са запада.

На основу достављеног захтева и пратеће документације подносиоца захтева, утврђено је да је простор Плана обухваћен Планом генералне регулације „Исток 1“ и представља његов крајње северни део. Плански основ за израду Плана представља План генералне регулације „Исток 1“ ("Сл. Лист града Крушевца " бр.10/2018) и Одлука о изради Плана детаљне регулације "Бивоље 2" у Крушевцу I бр.350-725/2018 од 25.12.2018. године. Укупна прелиминарна површина Плана износи 27,9 ha, док ће се у току израде Нацрта плана одредити коначна граница Плана.

Општи циљ израде Плана је стварање услова за даље уређење подручја плана кроз унапређење квалитета становања и енергетске ефикасности, као и дањем унапређењу саобраћајне инфраструктуре, а у том смислу и оснаживање комерцијалних и других компатибилних делатности.

Подручје обухваћено Планом део је урбанистичке целине 3.1 потцелине 3.1.1, са претежном наменом: породично становање средње густине са допунским наменама комерцијалних и привредних делатности.

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара Србије и документацију Завода за заштиту природе Србије, а у складу са прописима који регулишу област заштите природе, утврђени су услови заштите природе из диспозитива овог Решења. Предметно подручје се не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, и не налази се у обухвату еколошки значајних подручја и еколошких коридора еколошке мреже Републике Србије.

Законски основ за доношење решења:

Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010–исправка, 14/2016 и 95/2018–други закон), Генерални урбанистички план Крушевац 2025 („Сл. Лист града Крушевца“ бр.03/2015), План генералне регулације Центар 1 („Сл. лист града Крушевца“, бр. 10/18) и Одлука о изради Плана детаљне регулације "Бивоље 2" у Крушевцу – у делу урбанистичке потцелине 3.1.1, Љбр.350-725/2018 од 25.12.2019. године.

Израда Плана детаљне регулације "Бивоље 2" у Крушевцу – у делу урбанистичке потцелине 3.1.1, може се реализовати под условима дефинисаним овим решењем, јер је процењено да неће значајно утицати на природне вредности подручја.

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог Решења.

Подносилац захтева је ослобођен од плаћања таксе у складу са чланом 18. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003, 61/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 93/2012, 65/2013–други закон, 83/2015, 112/2015, 113/2017 и 3/2018 – исправка и Усклађени динарски износи из Тарифе републичких административних такси - 38/2019).

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје писмено или изјављује усмено на записник Заводу за заштиту природе Србије.

Достављено:
- Подносиоцу захтева
- Архива х 2

ДИРЕКТОР
Александар Драгишић

