

На основу члана 27. став 6., члана 35. став 7. и члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гл. РС" бр. 72/09, 81/09-испр, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18), чл. 31. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гл. РС" бр. 64/15) и члана 19. Статута града Крушевца ("Сл. лист града Крушевца" бр. 8/08, 5/11 и 8/15), Скупштина града Крушевца, на седници одржаној дана 25.12.2018.године, донела је

О Д Л У К У О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ШУМИЦЕ 1“ У КРУШЕВЦУ

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације „Шумице 1“ у Крушевцу(у даљем тексту План).

Члан 2.

Простор у обухвату граница Плана припада „стамбено мешовитој зони Југ“ у оквиру ПГР-а „ЈУГ“ јужно од простора Слободишта и ВПД, чини урбанистичку целину 4.9. Граница Плана обухвата простор између улица Бруски пут, Надежде Петровић и улице Беловодске.

Површина обухвата плана је око 32,4ха.

Граница обухвата Плана, приказана у графичком прилогу може се сматрати прелиминарном. Коначна граница предметног плана дефинисаће се у фази припреме Нацрта плана.

Члан 3.

ПГР-ом „ЈУГ“ у Крушевцу одређене су зоне за даљу разраду, односно планирана је израда планова детаљне регулације, од којих је један ПДР „Шумице 1“ у Крушевцу. Правила уређења и правила грађења дефинисана овим планом су уједно и смернице за израду планова детаљне регулације. Предметни план, као део стамбено мешовите зоне, обухвата урбанистичку целину 4.9. Планиране претежне намене: породично становање типа ПС-01 и ПС-2, комерцијалне делатности типа КД-02 и привредне делатности типа ПД-03, са пратећим зеленим парковским површинама. Планом се „стварају услови за унапређење и развој становања, делатности, услуга и јавних функција“, заштиту простора и рационално коришћење грађевинског земљишта.

Овај план представља плански основ за активирање постојећих зона, уређење неизграђених површина, односно њихово ефикасније привођење намени.

Подлога за израду плана је катастарско - топографски план, оверен од стране лиценциране геодетске организације.

Члан 4.

Планирани развој предметног подручја усмерен је на унапређење постојећих намена и уређење површина, које су неуређене и неизграђене, или неодговарајуће намене. Унапређење намена подразумева даљи развој становања, уз увођење других компатибилних намена из области комерцијалних делатности (трговина, пословање, услуге, објекти у функцији туризма и сл.), еколошки и функционално примерене предметној зони.

Концепција уређења простора остварује кроз повећање комфора и квалитета становања, реконструкцијом и унапређењем постојећег грађевинског фонда, повећање површина под зеленилом, као и увођењем услужних и других компатибилних намена у оквиру објеката и посебних целина.

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ
КРУШЕВАЦ 1

Примљено: 03 JAN 2019			
Орг. јед.	Број	Предмет	Вредност
1	14		

Основни принцип планирања, уређења и заштите подручја плана, подразумева детаљну разраду површина у складу са смерницама из плана вишег реда и дефинисаним претежним наменама. Такође, Планом се стварају услови за даљи развој и унапређење постојећих намена у оквиру изграђеног градског ткива, као и решавање основних комуналних проблема града.

Члан 5.

Очекивани резултати израде Плана односе се на стварање услова за побољшање квалитета живота, задовољење потреба становника дела насеља, кроз унапређење постојећих намена, дефинисањем детаљне намене површина са одговарајућим урбанистичким параметрима.

Основни циљеви израде Плана, планирања и уређења простора:

- даљи развој и уређење делимично изграђеног дела насеља и решавање комуналних проблема,
- развој саобраћајне и комуналне инфраструктуре и рационално коришћење земљишта,
- детаљна намена површина и објекта и унапређење постојећих намена,
- заштита простора на свим нивоима и повећање енергетске ефикасности.

Члан 6.

Концептуални оквир произилази из плана вишег реда, односно ПГР-а Југ, који представља плански основ за израду. Планом се дефинише детаљна намена површина на основу смерница и планских решења из плана вишег реда.

Структура планираних претежних намена за подручје Плана: породично становање типа ПС-01 и ПС-2, са допунским наменама, комерцијалне делатности типа КД-02 и привредне делатности типа ПД-03 и пратећим зеленим парковским површинама.

Планирани развој предметног подручја усмерен је на унапређење постојећих намена и уређење површина, које су неуређене и неизграђене, или неодговарајуће намене. Унапређење намена подразумева даљи развој становања уз увођење других компатибилних намена из области комерцијалних делатности (трговина, пословање, услуге, објекти у функцији туризма и сл.), еколошки и функционално примерене предметној зони.

Члан 7.

Рок за израду плана детаљне регулације је 12 месеци од доношења Одлуке за израду Плана.

Члан 8.

Средства за израду Плана детаљне регулације, обезбеђује град Крушевац .

Стручни послови израде Плана детаљне регулације поверавају се Јавном предузећу за урбанизам и пројектовање Крушевац.

Процењена финансијска средства за израду плана са катастарско топографским планом, износе 2.332.800,00 дин. (без ПДВ-а) на основу ценовника Јавног предузећа за урбанизам и пројектовање Крушевац.

Члан 9.

Градска управа, односно орган надлежан за послове просторног и урбанистичког планирања, после извршене стручне контроле, излаже нацрт Плана на јавни увид у трајању од 30 дана од дана оглашавања у дневном и локалном листу.

Излагање нацрта Плана детаљне регулације на јавни увид биће извршено у просторијама Градске управе града Крушевца.

Члан 10.

За потребе израде Плана не приступа се изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину.

Члан 11.

Потребно је израдити 6 примерака Плана у аналогном облику и 6 примерака Плана у дигиталном облику.

Члан 12.

Саставни део ове Одлуке јесте графички приказ граница и обухвата планског подручја

Члан 13.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Крушевца".

СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА

I бр.350- 719 /2018



ПРЕДСЕДНИК

Живојин Милорадовић



обухват планског подручја

----- граница планског подручја

План детаљне регулације ШУМИЦЕ 1 у Крушевцу

