



Република Србија  
ГРАДСКА УПРАВА  
ГРАДА КРУШЕВЦА  
Одељење за урбанизам и грађевинарство, Крушевац  
бр. 350-634/2018  
датум: 17.08.2020.године

21/5  
АА

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ  
ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ  
КРУШЕВАЦ

Примљено: 26 AUG 2020

Орг. јед.	Број	Предмет	Вредност
1	2324		

На основу чл. 50. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС и 50/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/2019-др.закон, 09/20) и чл.63, 64, 65 и 66 Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС" бр.64/2015, 32/2019), Комисија за планове даје:

## ИЗВЕШТАЈ О ОБАВЉЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ нацрта Плана детаљне регулације „ШУМИЦЕ 1“ у Крушевцу

### I УВОДНИ ДЕО

Предмет Извештаја је извршена стручна контрола нацрта Плана детаљне регулације „ШУМИЦЕ 1“ у Крушевцу, након јавног увида, по 5. тачки дневног реда 91. седнице Комисије за планове, одржане 17.08.2020.године.

Комисија за планове Града Крушевца је на 51. седници, дана 06.12.2018. године, дала позитивно мишљење на предлог Одлуке о изради Плана детаљне регулације „ШУМИЦЕ 1“ у Крушевцу.

Одлука о изради Плана детаљне регулације „ШУМИЦЕ 1“ у Крушевцу, донета је на Скупштини града Крушевца, дана 25.12.2018.год., под бр.350-719/2018.

Одлуку о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације „ШУМИЦЕ 1“ у Крушевцу, на животну средину, донела је Градска управа града Крушевца, дана 21.12.2018.год., под бр.350-690/2018.

Израда Плана поверена је ЈП за урбанизам и пројектовање, Крушевац.  
Материјал за рани јавни увид, достављен је 15.01.2020.год.

### II ПОСТУПАК ОБАВЉАЊА ЈАВНОГ УВИДА

Рани Јавни увид Плана детаљне регулације „ШУМИЦЕ 1“ у Крушевцу, обавио се у холу зграде Градске управе града Крушевца, ул. Газиместанска бр. 1, у периоду од 08 - 20 часова, као и у канцеларији бр. 16, сваког радног дана у периоду од 07,30 – 15,30 часова, од **16.01.2020.** године до **30.01.2020.** године.

Сва заинтересована лица могла су да изврше рани јавни увид, дају примедбе и сугестије у писаној форми, у пријемној канцеларији бр. 31, Градске управе града Крушевца, закључно са 30.01.2020.године.

Оглас о раном јавном увиду објављен је у средствима медија: Радио телевизији Крушевац и на сајту града Крушевца, у периоду 16.01.2020. године до 30.01.2020. године .

- У току раног јавног увида, достављено је 2 примедбе:
1. 999 - 96/2020, од 22.01.2020.год., Радовановић Мирко, ул.Ђуличка бр.2, Крушевац,
  2. 999 - 143 /2020, од 30.01.2020.год., Јокић Јагода, Вел.Головоде.

Комисија за планове Града Крушевца је на **78. седници**, дана 14.02.2020.године, по разматрању 2.тачке дневног реда – Усвајање Извештаја о обављеном раном јавном увиду нацрта Плана детаљне регулације „ШУМИЦЕ 1“ у Крушевцу, након дискусије и обављеног гласања, донела следећи:

### **ЗАКЉУЧАК**

**I Усваја се Извештај о обављеном раном јавном увиду Плана детаљне регулације „ШУМИЦЕ 1“ у Крушевцу и упућује у даљу процедуру, уз поступање по примедбама и сугестијама Комисије :**

- Размотрити да ли је целисходно да се планом обухвате и кат. парц. бр. 83/2, 84/3 – 84/12.
- Размотрити могућност за успостављање континуиране рег. линије на к.п. 75/1 и 390/2.
- Размотрити могућност формирања окретница на крају свих слепих улица.
- Размотрити оправданост пролаза (к.п. 1517 и др.) из ул. Модричке према Бруском путу.

**II Закључак је донет једногласно**

Обрађивач плана, Јавно предузеће за урбанизам и пројектовање Крушевац, доставило је нацрт Плана детаљне регулације „ШУМИЦЕ 1“ у Крушевцу на стручну контролу, 23.06.2020. год.

На **87. седници**, одржаној дана 07.07.2020.год., 3.тачка дневног реда била је Стручна контрола нацрта Плана детаљне регулације „ШУМИЦЕ 1“ у Крушевцу, пре јавног увида.

Седници су присуствовали чланови Комисије:

1. Александар Цветковић, дипл.ел.инж. - председник Комисије,
2. Чедомир Бачевић, дипл.инж.грађ. - члан, заменик председника,
3. Данијела Јаковљевић, дипл.инж.арх. – члан,
4. Игор Благојевић, дипл.инж.грађ. – члан,
5. Гордана Марковић, дипл.инж.грађ. – члан,
6. Сава Стојановић, дипл.инж.грађ. – члан .

Представник Одељења за урбанизам и грађевинарство - Биљана Милић, дипл. инж.арх., присутне је упознала са хронологијом израде наведеног Плана. После тога је одговорни урбаниста, Ана Петровић, дипл.инж.арх., присутнима образлагала План детаљне регулације „ШУМИЦЕ 1“ у Крушевцу .

Након дискусије и обављеног гласања, Комисија за планове Града Крушевца је на **87. седници**, дана 07.07.2020. године, по разматрању 3.тачке дневног реда – Стручна контрола нацрта Плана детаљне регулације „ШУМИЦЕ 1“, пре јавног увида, донела следећи:

## ЗАКЉУЧАК

I Даје се позитивно мишљење на нацрт Плана детаљне регулације „ШУМИЦЕ 1“ у Крушевцу и упућује у даљу процедуру.

II Закључак је донет једногласно

Јавни увид у Нацрт Плана детаљне регулације „ШУМИЦЕ 1“ у Крушевцу, трајао је од **13.07.2020.год.** до **11.08.2020.год.**

Сва заинтересована лица могла су да изврше јавни увид, дају примедбе и сугестије у писаној форми на изложени нацрт Плана детаљне регулације „ШУМИЦЕ 1“ у Крушевцу, закључно са 11.08.2020.године .

Оглас о јавном увиду објављен је у средствима медија: Радио телевизији Крушевац, листу „Град“, бр.717, од 10.07.2020.год., као и на сајту града Крушевца, у периоду од 13.07.2020.год. до 11.08.2020.год.

У току јавног увида, достављено је **2** примедбе:

- 1. 999-1390/2020, од 06.08.2020.год., Светислав Гајић, Крушевац,**
- 2. 999-1390/2020, од 06.08.2020.год., Савић Миломир, Мудраковац**

### III ПРИМЕДБЕ НА НАЦРТ ПЛАНА И ЗАКЉУЧЦИ КОМИСИЈЕ

По завршеном јавном увиду у нацрт Плана детаљне регулације „ШУМИЦЕ 1“ у Крушевцу, одржана је **91.седница** Комисије за планове, 17.08.2020. године, у згради Градске управе града Крушевца.

Седници су присуствовали чланови Комисије:

1. Александар Цветковић, дипл.ел.инж. - председник Комисије,
2. Чедомир Бачевић, дипл.инж.грађ. - члан, заменик председника,
3. Предраг Михајловић, дипл.инж.арх. – члан,
4. Данијела Јаковљевић, дипл.инж.арх. – члан,
5. Гордана Марковић, дипл.инж.грађ. – члан,
6. Сава Стојановић, дипл.инж.грађ. – члан
7. Члан Комисије Тијана Аксентијевић-Адамовић, дипл.инж.арх., учествовала је на седници путем електронских комуникација.

**ДНЕВНИ РЕД 91.седнице** Комисије за планове Града Крушевца био је следећи:

1. Усвајање Записника са 90. седнице Комисије за планове, одржане 30.07.2020. године ;
2. Стручна контрола УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА ИЗГРАДЊЕ ВИШЕПОРОДИЧНИХ СТАМБЕНИХ ОБЈЕКТА спр. П+5, на кат.парц. бр. 2182/2, 2183/3 и 6103 КО КРУШЕВАЦ (Известилац: „Урбан Про“ доо Крушевац, одговорни урбаниста Владица Аранђеловић, дипл.инж.арх.) инвеститор- ЗГР „ВЛАСИНАЦ ИГДА“ Крушевац ;
3. Стручна контрола УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА за доградњу (ФАЗА 1 и ФАЗА 2) ХЛАДЊАЧЕ ЗА ВОЋЕ СА ПРАТЕЋИМ САДРЖАЈИМА, спратности П, на кат. парц. бр. 18 и 19 КО Наупаре, у насељеном месту Наупаре, инвеститор МДДП ЈАНИЋ ДОО НАУПАРЕ (Известилац: СТАМБЕНА

ЗАДРУГА "ТРЕНД", одговорни урбаниста Зорка С. МАРЈАНОВИЋ, дипл.инж.арх., лиценца број 200 0860 05) ;

4. Стручна контрола УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА за изградњу складишног објекта камених плоча и мермера, објекат бр. 1, спратности П+1 (прва фаза) и складишног објекта камених плоча и мермера, објекат бр. 2, спратности П (друга фаза), на к.п. 917/1 КО Лазарица, у Крушевцу, инвеститор ДОО НАПРЕДАК, Миловановић-Крвавица (Известилац: ТЕКИНГ ДОО НИЅ ОГРАНАК ТЕКИНГ ARCHITECTURE NIŠ, одговорни урбаниста Јелена Ђекић, дипл. инж. арх., број лиценце: 200 1506 15) ;

5. Усвајање Извештаја о обављеном јавном увиду нацрта Плана детаљне регулације „ШУМИЦЕ 1“ у Крушевцу (Известилац: ЈП за урбанизам и пројектовање Крушевац, одговорни урбаниста Ана Петровић, дипл.инж.арх.) ;

6. Усвајање Извештаја о обављеном јавном увиду нацрта Плана детаљне регулације „БИВОЉЕ 4“ (Известилац: ЈП за урбанизам и пројектовање Крушевац, одговорни урбанисти Лидија Богићевић, дипл.инж.арх. и Гордана Недељковић, дипл. инж.арх.) ;

7. Усвајање Извештаја о обављеном јавном увиду Плана детаљне регулације „БАГДАЛА 5“ у Крушевцу (Известилац: ЈП за урбанизам и пројектовање Крушевац, одговорни урбаниста Биљана Тимотијевић-Арсич, дипл.инж.арх.) ;

8. Разно

За тачку **5.** - Усвајање Извештаја о обављеном јавном увиду нацрта Плана детаљне регулације „ШУМИЦЕ 1“ у Крушевцу, представник Одељења за урбанизам и грађевинарство - Биљана Милић, дипл.инж.арх., присутне је упознала са хронологијом израде Плана и обавестила их да је у току јавног увида, који је трајао од **13.07.2020.год. до 11.08.2020.год.**, достављено 2 примедбе:

1. 999-1390/2020, од 06.08.2020.год., Светислав Гајић, Крушевац.
2. 999-1390/2020, од 06.08.2020.год., Савић Миломир, Мудраковац

После тога је одговорни урбаниста, Ана Петровић, дипл.инж.арх., присутнима образлагала План детаљне регулације „ШУМИЦЕ 1“ у Крушевцу и одговорила на приспеле примедбе:

**1. 999-1390/2020, од 06.08.2020.год., Светислав Гајић, Крушевац**

*Примедба се односи на планирану саобраћајницу у урбанистичкој зони А.4, поднета од стране имаоца права на катастарској парцели бр. 78/4 КО Мудраковац.*

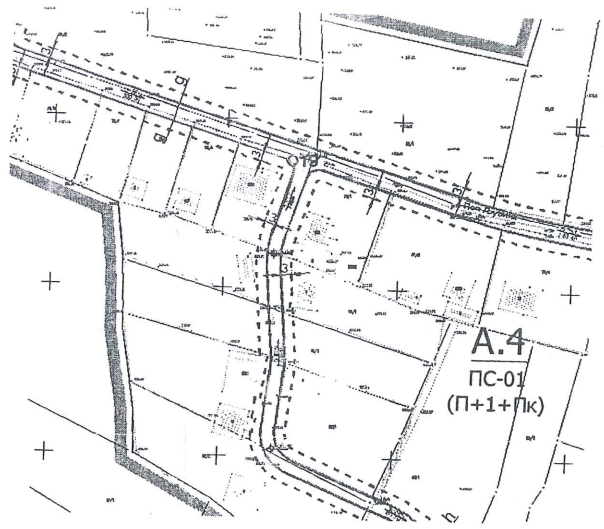
**Одговор обрађивача:** Обрађивач предлаже да се примедба **не прихвати.**

**Образложење:**

Саобраћајница (Улица Плочничка – 06) је планирана са двосмерним режимом саобраћаја, минималне ширине 5,5м (ширине коловоза 5,0м са обостраним ивичњацима ширине 0,25м) и са окретницом на крају саобраћајнице.

Пројектована је тако да се у односу на ширину постојеће катастарске парцеле бр. 78/2 проширује подједнако на обе стране.

Планиране саобраћајница (Улица Плочничка – Об) за двосмерни сабраћај и саобраћајница (О19 – О20) за једносмеран саобраћај чини део планиране саобраћајне мреже на подручју у делу обухвата плана.



Положај дела саобраћајнице у односу на кат.парц. бр.78/4 КО Мудраковац у плану намене површина у нацрту плана

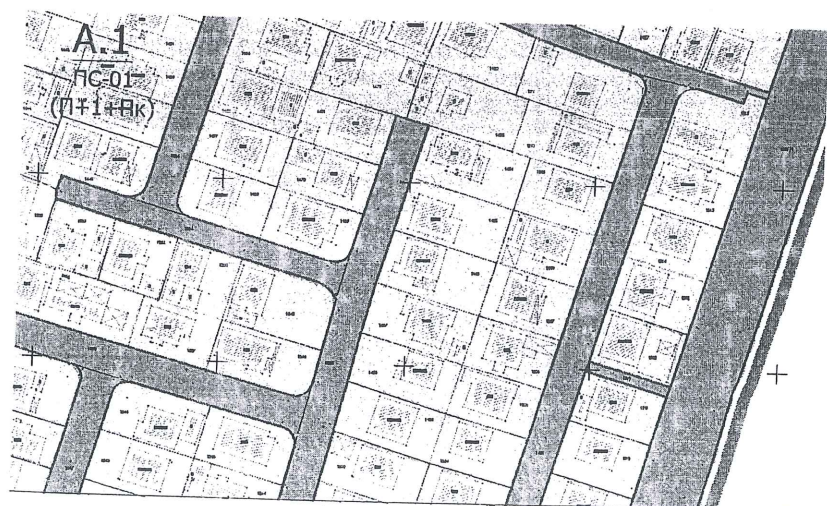
**СТАВ КОМИСИЈЕ:** Прихвата се став и образложење обрађивача, примедба се **не прихвата.**

**2. 999-1390/2020, од 06.08.2020.год., Савић Миломир, Мудраковац**

Примедба се односи на катастарску парцелу бр. 1517 КО Мудраковац у урбанистичкој зони А.1., поднета од стране имаоца права на катастарској парцели бр. 1516 КО Мудраковац.

Катастарска парцела бр. 1517 КО Мудраковац која је према Подацима катастра непокретности (увид од 14.8.2020.г.) по врсти: градско грађевинско земљиште, култура: грађевинска парцела, површине 67м<sup>2</sup>, имаоца права на парцели: Општина Крушевац (врста права: држалац, облик својине: државна РС, удео: 63/67) и Република Србија (врста права: својина, облик својине: јавна својина, удео: 4/67).

Предложена намена Нацртом Плана детаљне регулације Шумице 1 на овој катастарској парцели је јавна површина - пешачка стаза као веза од Улице Бруски пут до прве саобраћајнице са западне стране.



Положај предметне кат. парцеле у плану намене површина у нацрту плана



Положај предметне кат. парцеле на орто фото подлози

**Одговор обрађивача:** Обрађивач предлаже да се примедба **не прихвати** .

Обрађивач предлаже да остане пешачка стаза као веза од Улице Бруски пут до прве саобраћајнице са западне стране.

**СТАВ КОМИСИЈЕ:** Прихвата се став и образложење обрађивача, примедба се **не прихвата**.

Након обављеног гласања, Комисија за планове Града Крушевца је на **91. седници**, одржаној 17.08.2020.године, по разматрању **5.тачке дневног реда** - Усвајање Извештаја о обављеном јавном увиду нацрта Плана детаљне регулације „ШУМИЦЕ 1“ у Крушевцу, донела следећи :

### **ЗАКЉУЧАК**

**I Усваја се Извештај о обављеном јавном увиду нацрта Плана детаљне регулације „ШУМИЦЕ 1“ у Крушевцу и упућује се у даљу процедуру.**

**II Закључак је донет једногласно**

Извештај о јавном увиду нацрта Плана детаљне регулације „ШУМИЦЕ 1“ у Крушевцу, урађен је на основу: Записника са **78. седнице**, од дана 14.02.2020.године, по разматрању 2.тачке дневног реда, Записника са **87. седнице**, од дана 07.07.2020. године, по разматрању 3.тачке дневног реда, као и Записника са **91. седнице**, одржане 17.08.2020.године, по разматрању 5.тачке дневног реда, а који је саставни део овог Извештаја о јавном увиду.



У Крушевцу,  
17.08.2020.године



**Председник Комисије за планове**  
Александар Цветковић, дипл.ел.инж.

**Чланови Комисије за планове:**

Чедомир Бачевић, дипл.инж.грађ. - заменик председника,

Предраг Михајловић, дипл.инж.арх.

Данијела Јаковљевић, дипл.инж.арх.

Гордана Марковић, дипл.инж.грађ.

Сава Стојановић, дипл.инж.грађ.

Члан Комисије, Тијана Аксентијевић-Адамовић, дипл.инж.арх., гласала је електронским путем  
(на основу ПОСЛОВНИКА о раду Комисије за планове града Крушевца, од 30.07.2020.г.)

**НАЧЕЛНИК ГРАДСКЕ УПРАВЕ**  
**П.О. НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**  
Ивана Пајић, дипл.правник