

На основу члана 27. став 6., члана 35. став 7. и члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гл. РС" бр. 72/09, 81/09-испр, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), чл. 31. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гл. РС" бр. 64/15) и члана 19. Статута града Крушевца ("Сл. лист града Крушевца" бр. 8/08, 5/11 и 8/15), Скупштина града Крушевца, на седници одржаној дана 07.06.2018.године, донела је:

ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „БАГДАЛА 5“ У КРУШЕВЦУ

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације „Багдала 5“ у Крушевцу (у даљем тексту План).

Члан 2.

Простор у обухвату граница Плана припада „стамбено – мешовитој зони Југ“ у оквиру ПГР-а „Југ“ у северо - западном делу , као део урбанистичке целине 4, непосредно уз Пакашничку шуму.

Граница обухвата Плана на северо – западу иде улицом Кнеза Михајла, на западу улицом Косовске битке, потом на југу граница се наставља северном границом кат. парц.бр.2626/4 и кат.парц.бр.2629/1 све КО Крушевац, а са источне стране границе иде Косовском улицом до пресека са улицом Кнеза Михајла.

Површина обухвата плана је око 4,50ha.

Граница обухвата Плана, приказана у графичком прилогу може се сматрати прелиминарном. Коначна граница планског подручја дефинисаће се приликом припреме Нацрта плана.

Члан 3.

ПГР-ом „Југ“ у Крушевцу одређене су зоне за даљу разраду, односно планирана је израда планова детаљне регулације, од којих је један ПДР „Багдала 5“ у Крушевцу, са смерницама и правилима уређења. Предметни план обухвата део стамбено - мешовите зоне, који карактерише заступљеност следећих намена : породично становање тип ПС-01 и ПС-02 и зелене површине типа парк – суседства.

Развој становања се остварује кроз повећање комфора , повећање површине стамбеног простора по становнику и обезбеђивање простора за паркирање неопходног за укупни квалитет становања , реконструкцију и унапређење постојећег грађевинског фонда , повећање површина за заједничко коришћење и зеленило , као и кроз наставак праксе омогућавања услужних и других компатибилних делатности унутар објеката и блокова.

Планом се „стварају услови за унапређење и развој становања , као и заштиту простора и рационално коришћење грађевинског земљишта.

Подлога за израду плана је катастарско топографски план оверен од стране лиценциране геодетске организације.

Члан 4.

Основни принципи планирања, уређења и заштите простора су:

- повећање комфора становања, рационализовање коришћења земљишта и комуналне инфраструктуре и уклапање у урбану инфраструктуру и стратешка одређења из планских докумената вишег реда,



ЈАВНО ПРГ ДУЗЕБЕ
ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ
КРУШЕВАЦ

Прихваћено: 19.06.2018.			
Орг. јед.	Број	Предмет	Вредност
III	1516		

- одређивање парцела и опис локација за јавне површине, садржаје и објекте,
- дефинисање правила коришћења земљишта, детаљне намене површина и објеката, правила уређења и грађења и развој саобраћајне и комуналне инфраструктуре,
- повећање енергетске ефикасности објеката и заштита простора.

Члан 5.

Основни циљ планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја је детаљна разрада плана вишег реда, стварање услова за даљи развој и унапређење коришћења постојећег изграђеног градског ткива, као и решавање уочених комуналних проблема.

Очекивани резултат је унапређење пословања и стварање услова за побољшање квалитета живота, задовољење животних потреба становника на квалитетан начин.

Члан 6.

Концептуални оквир произилази из плана вишег реда, који представља плански основ за израду Плана, односно претставља детаљну разраду предложених смерница и планских решења.

Планирана претежна намена простора обухваћеног Планом, опредељена је Планом генералне регулације „Југ“ као породично становање са компатибилним наменама, комерцијалне делатности и зелене површине, као и реонски парк са компатибилном наменом породично становање.

Начин коришћења и уређења планског подручја заснива се на дефинисању детаљне намене површина и објеката са циљем изградње нових и реконструкције постојећих објеката.

Планирани развој предметног подручја усмерен је на унапређење постојећих намена и уређење површина, које су неуређене и неизграђене, или неодговарајуће намене.

Унапређење намена подразумева даљи развој становања уз увођење других компатибилних намена из области комерцијалних делатности (трговина, пословање, услуге, објекти у функцији туризма и сл.) као и формирање парка суседства са неопходним садржајима рекреације, еколошки и функционално примерене предметној зони.

Обзиром на карактер овог простора, као дела стамбено – мешовите зоне, неопходно је планирање усмерити на унапређење планираних намена, применом највиших стандарда у планирању еколошки и функционално примерене зони у којој се налазе.

План претставља основ за изградњу са свим неопходним објектима и пратећом комуналном инфраструктуром, као и дефинисање услова за уређење и коришћење површина у обухвату Плана у складу са програмским задатком и стандардима за појединачне објекте и пратеће садржаје.

Члан 7.

Рок за израду Плана је 12 месеци, рачунајући од дана доношења Одлуке о изради.

Члан 8.

Средства за израду Плана детаљне регулације, обезбеђују се у буџету Града Крушевца, а носилац израде је надлежни орган Градске управе града Крушевца, одељење за урбанизам и грађевинарство.

Стручни послови израде Плана детаљне регулације поверавају се Јавном предузећу за урбанизам и пројектовање Крушевца.

Процењена финансијска средства за израду Плана износе 1.295.000.дин. (без ПДВ-а) са изработом КТП-а и изработом Елабората Геомеханичког испитивања терена.

Члан 9.

Градска управа, односно орган надлежан за послове просторног и урбанистичког планирања, после извршене стручне контроле, излаже нацрт Плана на јавни увид у трајању од 30 дана од дана оглашавања у дневном и локалном листу.

Излагање нацрта Плана детаљне регулације на јавни увид биће извршено у просторијама Градске управе града Крушевца.

Члан 10.

За потребе израде Плана не приступа се изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину.

Члан 11.

Потребно је изградити 6 примерака Плана у аналогном облику и 6 примерака Плана у дигиталном облику.

Члан 12.

Саставни део ове Одлуке јесте графички приказ граница и обухвата планског подручја.

Члан 13.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Крушевца".

СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА

I бр. 350-320/2018



ПРЕДСЕДНИК

Живојин Милорадовић

