

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ
НОВИ БЕОГРАД, Др Ивана Рибара бр. 91
Тел: +381 11/2093-802; 2093-803;
Факс: +381 11/2093-867

ЈАВНО ПИТАЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ			
Примљено:		24 JUN 2020	
Орг. јед.	Број	Предмет	Вредност
1	1627		

Завод за заштиту природе Србије, Београд, Ул. др Ивана Рибара бр. 91, на основу члана 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – исправка, 14/2016 и 95/2018-други закон) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење), поступајући по захтеву бр. 350-214/2018 од 14.05.2020. године Градске управе града Крушевца, Одељења за урбанизам и грађевинарство, ул. Газиместанска, бр. 1, 37000 Крушевац, за издавање услова заштите природе за израду Плана детаљне регулације „Багдала 5“ у Крушевцу, дана 09.06.2020. године под 03 бр. 020-1164/2, доноси

РЕШЕЊЕ

1. У обухвату Плана детаљне регулације „Багдала 5“ у Крушевцу (даље: План, Одлука о изради Плана детаљне регулације „Багдала 5“, у Крушевцу, бр. 350-320/2018) нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, еколошки значајних подручја и еколошких коридора еколошке мреже Републике Србије. За израду Плана, издају се следећи услови заштите природе:

- 1) Планиране намене површина у обухвату Плана морају бити усклађене са наменама одређеним планом вишег реда;
- 2) Намену површина одредити у складу са општим интересом уз очување постојећих површина у оквиру површина јавне намене. Зонирати компатибилне и раздвојити некомпатибилне садржаје и активности;
- 3) Применити сва важећа општа правила и услове парцелације, регулације и изградње којима се одређују величина, облик, површина и начин уређења грађевинске парцеле, регулационе и грађевинске линије, правила изградње, одређивање положаја, висине и спољног изгледа објеката и друга правила изградње;
- 4) Изградњу објеката ускладити са инжењерскогеолошким својствима терена у циљу обезбеђивања стабилности тла у току грађења и коришћења. Прилагодити диспозиције и габарите објеката локалним геотехничким условима, изабрати адекватан начин фундаирања, заштитити објекте од неравномерног слегања и нивелисати слободне површине;
- 5) Архитектонском обрадом зграда у складу са наменом и амбијентом, допринети формирању визуелног идентитета локације;
- 6) Функционалним планирањем намена површина и активним мерама заштите, где год је то могуће очувати и унапредити постојеће природне и полуприродне целине у просторном обухвату Плана;
- 7) Зеленим коридорима и оптималним распоредом зелених површина планирати подизање стандарда спорта и активирати просторни капацитет за увођење нових савремених/атрактивних рекреативних садржаја;
- 8) Планирати функционално озелењавање простора поштујући законом прописану минималну заступљеност зелених површина, важеће урбанистичке параметре према принципима пејзажно-архитектонског обликовања;
- 9) Озелењавање дефинисати на савремен, стилски и функционалан начин, у складу са карактеристикама подручја. При избору биљног материјала обратити пажњу на

микроклиматске и еколошке ефекте: хладовина, свежина, увећање влажности ваздуха и друго. У складу са наменом објеката, потребно је испоштовати одређену спратовност и ширину зеленог појаса;

- 10) У озелењавању примењивати врсте које су отпорне на градске услове, а по форми, колориту и др. задовољавају естетске вредности (декоративне). Предност дати аутохтоним врстама (минимално 50% врста), отпорним на аерозагађење, које имају густу и добро развијену крошњу, а као декоративне врсте могу се користити и врсте егзота које се могу прилагодити локалним условима, а да при том нису инвазивне и алергене (тополе и сл.). Инвазивне (агресивне, алохтоне) врсте у Србији су: *Acer negundo* (јасенолисни јавор или негундовац), *Amorpha fruticosa* (багремац), *Robinia pseudoacacia* (баррем), *Ailanthus altissima* (кисело дрво), *Fraxinus americana* (амерички јасен), *Fraxinus pennsylvanica* (пенсилвански јасен), *Celtis occidentalis* (амерички копривић), *Ulmus pumila* (ситнолисни или сибирски брест), *Prunus padus* (сремза), *Prunus serotina* (касна сремза) и др;
 - 11) Планом уважити елементе реалног стања простора и обезбедити основ за организацију, коришћење и уређење целина са мешовитим функцијама, поштујући заштиту и даљи просторни развој у оквирима одрживости;
 - 12) Применити одговарајућа техничка решења при осветљавању јавних површина у складу са функцијом локације и потребама јавних површина. Изворе светлости јавне расвете на зеленим површинама усмерити ка тлу и обезбедити минимално осветљење у ужем приобалном простору;
 - 13) У циљу постизања енергетске ефикасности, предвидети прописана енергетска својства;
 - 14) Планирати развој комуналне и саобраћајне инфраструктуре у складу са наменом и капацитетом простора. Саобраћајне површине повезати у јединствен систем, а мрежу инфраструктуре саобраћајница где год је то могуће спровести у регулационој ширини саобраћајница;
 - 15) У оквиру стационарног саобраћаја планирати одговарајући паркинг простор, при чијој изградњи треба избећи формирање великих компактних асфалтних или бетонских површина садњом појединачних стабала и/или формирањем затрављених растер елемената (уз напомену да је при садњи обавезно применити мере, које ће истовремено омогућити очување кореновог система и спречавање денивелације паркинг подлоге);
 - 16) У складу са законским одредбама обрачунати дозвољени индекс заузетости за све застрте површине, висину објеката, минималне површине под зеленилом, изглед објеката, и тд.;
 - 17) Предвидети све мере заштите од елементарних непогода и акцидентних ситуација;
 - 18) Планом дефинисати да, уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошка документа или минералашко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да у року од осам дана обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.
2. Ово решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
 3. Пре усвајања Плана, потребно је од Завода прибавити мишљење о испуњености услова из овог решења.

4. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог решења не отпочне радове и активности за које је ово решење издато, дужан је да поднесе захтев за издавање новог решења.
5. При измени планске документације, потребно је поднети нови захтев.
6. Подносилац захтева је ослобођен плаћања таксе за издавање овог решења у складу са чланом 4. став 1. тачка 2. Правилника о висини и начину обрачуна и наплате таксе за издавање акта о условима заштите природе („Службени гласник РС“, бр. 73/2011 и 106/2013).

Образложење

Завод за заштиту природе Србије примио је дана 20.05.2020. године Захтев заведен под бр. 020-1164/1 Градске управе града Крушевца, Одељења за урбанизам и грађевинарство, ул. Газиместанска, бр. 1, 37000 Крушевац, за издавање услова заштите природе за израду Плана детаљне регулације „Багдала 5“ у Крушевцу.

Циљеви израде Плана су: стварање услова за активирање просторних потенцијала, боља искоришћеност постојећих капацитета и стављање у функцију свих потенцијала локације у складу са савременим захтевима у погледу функционалне организације предметног простора, постизање вишег степена урбаног квалитета предметног простора, уређење простора, унапређење комуналне инфраструктуре, дефинисањем траса и капацитета саобраћајне и комуналне инфраструктуре. Планиране намене површина у обухвату Плана су: вишепородично становање у формираним и слабије формираним градским блоковима, комерцијалне делатности и зеленило.

У обухвату Плана нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, еколошки значајних подручја и еколошких коридора еколошке мреже Републике Србије утврђене Уредбом о еколошкој мрежи („Службени гласник РС“, бр. 102/2010).

Услови из диспозитива овог решења одређени су у складу са прописима који регулишу област заштите природе. Законски основ за доношење решења:

- Закон о заштити природе;
- Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/2004, 36/2009, 72/2009, 43/2011-Одлука УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018-други закон);
- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука Уставног суда, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука Уставног суда, 50/2013-одлука Уставног суда, 98/2013-Одлука Уставног суда, 132/2014, 145/2014, 83/2018 и 31/2019);
- Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник РС“, бр. 22/2015);
- Правилник о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник РС“, бр. 61/2011);
- План генералне регулације Југ („Службени лист општине Крушевац“, бр. 12/17;
- Одлука о изради Плана детаљне регулације „Багдала 5“, у Крушевцу, бр. 350-320/2018.

Израдом Плана сагласно издатим условима заштите природе, омогућава се усклађивање људских активности, економских и друштвених развојних планова,

програма, основа и пројеката са одрживим коришћењем обновљивих и необновљивих природних ресурса као утврђеним циљем заштите природе.

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Подносилац захтева је ослобођен од плаћања таксе у складу са чланом 18. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 93/2012, 65/2013-др. закон, 83/2015, 112/2015, 113/2017, 3/2018-испр., 95/2018, 38/2019- усклађени дин. изн., 86/2019 и 90/2019-испр.)

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје писмено или изјављује усмено на записник Заводу за заштиту природе Србије.

ДИРЕКТОР

Александар Драгишић

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Горан Дрмановић, магистар права

Goran Drmanović

411431

Digitally signed by Goran
Drmanović 411431

Date: 2020.06.09 07:11:34
+02'00'

по Одлуци директора

04 бр. 035-784/1 од 29.03.2017. године и

04 бр. 035-953/1 од 08.04.2020. године