

На основу члана 27. став 6., члана 35. став 7. и члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гл. РС" бр. 72/09, 81/09-испр, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др. закон), чл. 32. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гл. РС" бр. 32/19) и члана 22. Статута града Крушевца ("Сл. лист града Крушевца" бр. 15/18),

Скупштина града Крушевца, на седници одржаној дана 20.09.2019. године, донела је:

ОДЛУКУ О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ШАТОР“ НА ЈАСТРЕПЦУ

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације „Шатор“ на Јастрепцу (у даљем тексту План).

Члан 2.

Оквирна граница Плана одређена је Планом генералне регулације „Излетиште Јастребац“ (Службени лист града Крушевца) и обухвата урбанистичку целину 3. Ова целина се налази у централном делу излетишта, источно од језера и бране, у контакту са државним путем 2.Б реда бр. 415 (Крушевац – Велики Јастребац – Прокупље), као граница са западне стране, а са источне стране су шуме и шумско земљиште. Планом је обухваћен део катастарске парцеле бр. 1772/6 КО Буци.

Површина обухвата Плана је приближно 2,50ха.

Граница обухвата Плана, приказана у графичком прилогу може се сматрати прелиминарном. Коначна граница биће дефинисана у фази припреме Нацрта.

Члан 3.

Планом генералне регулације „Излетиште Јастребац“ одређене су зоне за даљу разраду плановима детаљне регулације са правилима уређења и грађења, од којих је један ПДР Шатор. Предметни план обухвата део централне зоне излетишта, која се наслања на државни пут са западне стране, а означена је као урбанистичка целина 3.

Планирана претежна намена ове зоне је смештајно – туристички садржаји и објекти типа СТ-Х, што подразумева хотеле, гарни хотеле, апарт хотеле, мотеле, пансионе, апартмане и сл. Поред планом дефинисане претежне намене, могу бити заступљене и друге компатибилне намене: угоститељско – туристички садржаји, спорт и рекреација, конгресни, изложбени, wellness центри, спа центри, тј. садржаји у функцији планиране претежне намене.

Члан 4.

Основни принцип планирања, уређења и заштите подручја плана, подразумева детаљну разраду површина у складу са смерницама из плана вишег реда и дефинисаним претежним наменама.

Циљеви израде Плана, односе се на стварање услова за уређење и комунално опремање дела излетишта, дефинисањем детаљне намене површина и правила уређења и грађења, као и адекватне услове коришћења и заштите планског подручја.

Основни циљеви планирања и уређења планског подручја:

- рационално коришћење грађевинског земљишта,
- детаљна намена површина и објекта, дефинисање површина јавне намене и усклађивање са постојећом и планираном саобраћајном и комуналном инфраструктуром,
- усаглашавање концепта развоја ове зоне са стратешким одређењима града у области туризма и развоја туристичке инфраструктуре.



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ
КРУШЕВАЦ

Прихваћено:		30 SEP 2019	
Орг. јед.	Број	Предмет	Вредност
1	2394		

Члан 5.

Простор у обухвату Плана је делимично изграђен, а даља разрада подразумева пре свега уређење и опремање потребном инфраструктуром и плански развој ове зоне у складу са планираном наменом из плана вишег реда и развојним опредељењима града. Планирана претежна намена: смештајно – туристички садржаји, уз увођење компатибилних намена: угоститељско – туристички садржаји, спорт и рекреација, конгресни, изложбени, спа центри и слично, али и других недостајућих садржаја, еколошки и функционално примерених предметној зони.

Концепција уређења простора подразумева одговарајуће интервенције на постојећим објектима и уређење неизграђеног земљишта у грађевинском подручју, опремање потребном инфраструктуром и стварање услова за развој и унапређење туристичке инфраструктуре.

Члан 6.

Концептуални оквир планирања произилази из стратешких опредељења града у развоју и унапређењу туристичких садржаја и опремања овог простора комуналном инфраструктуром. Планом се дефинише детаљна намена површина у складу са планираном претежном наменом на основу плана вишег реда.

Структура планираних намена за обухват плана је: смештајно – туристички садржаји, уз увођење компатибилних намена које су функционално и еколошки примерене овој зони.

Члан 7.

Рок за израду Плана је 6 месеци, рачунајући од дана доношења Одлуке о изради.

Члан 8.

Средства за израду Плана детаљне регулације, обезбеђују се у буџету Града Крушевца, а носилац израде је надлежни орган Градске управе града Крушевца, Одељење за урбанизам и грађевинарство.

Стручни послови израде Плана детаљне регулације поверавају се Јавном предузећу за урбанизам и пројектовање Крушевца.

Процењена финансијска средства за израду Плана износе 820.000,00 дин. (без ПДВ-а) са израдом КТП-а.

Члан 9.

Градска управа, односно орган надлежан за послове просторног и урбанистичког планирања, после извршене стручне контроле, излаже нацрт Плана на јавни увид у трајању од 30 дана од дана оглашавања у дневном и локалном листу.

Издавање Плана детаљне регулације на јавни увид биће извршено у просторијама Градске управе града Крушевца.

Члан 10.

За потребе израде Плана не приступа се изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину.

Члан 11.

Потребно је изградити 6 примерака Плана у аналогном облику и 6 примерака Плана у дигиталном облику.

Члан 12.

Саставни део ове Одлуке јесте графички приказ граница и обухвата планског подручја.

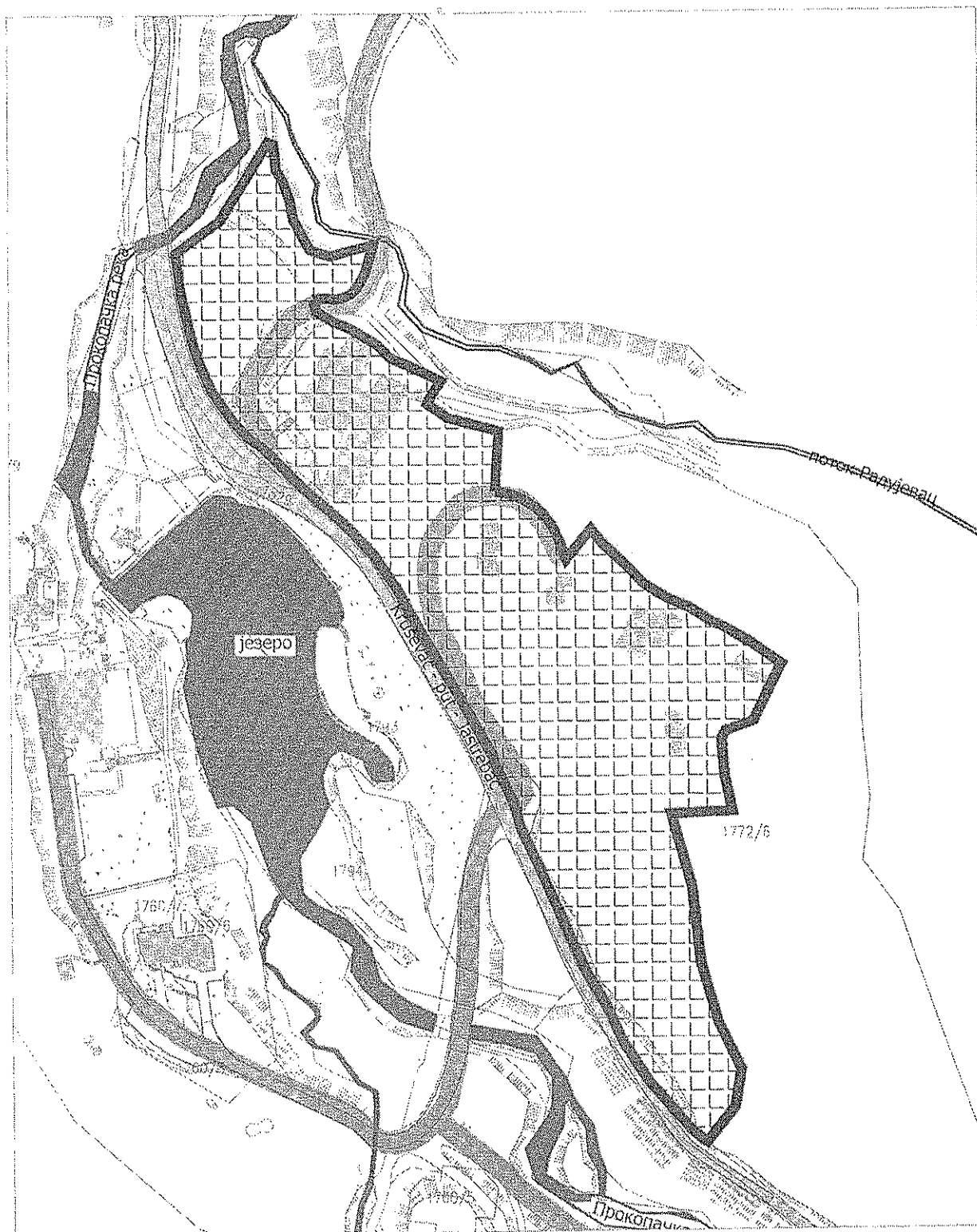
Члан 13.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Крушевца".

СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА

ІБр.350-675/2019





— ГРАНИЦА
ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА

▦ ОБУХВАТ ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
"ШАТОР"
НА ЈАСТРЕБЦУ