



Република Србија
ГРАДСКА УПРАВА
ГРАД КРУШЕВАЦ
Одељење за урбанизам и грађевинарство, Крушевац
Број: **350-573/2019**
Датум: **15.06.2020. године**



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ
КРУШЕВАЦ

Пријављено: **25 JUN 2020**

Орг. јег.	Број	Предмет	Вредност
1	1684		

На основу чл. 49. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС и 50/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон, 09/20) и чл.52 Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС" бр.32/2019), Комисија за планове даје:

**ИЗВЕШТАЈ О ОБАВЉЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ
нацрта Плана детаљне регулације „ШАТОР“ на Јастрепцу , пре јавног увида**

I УВОДНИ ДЕО

Предмет Извештаја је извршена стручна контрола нацрта Плана детаљне регулације „ШАТОР“ на Јастрепцу , пре јавног увида, по б.тачки дневног реда 86. седнице Комисије за планове, одржане 15.06.2020. године.

Одлука о изради Плана детаљне регулације „ШАТОР“ на Јастрепцу, донета је на Скупштини града Крушевца, дана 20.09.2019.год., под бр.350-675/2019.

Одлуку о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације „ШАТОР“ на Јастрепцу, на животну средину, донела је Градска управа града Крушевца, дана 12.09.2019.год., под бр.350-631/2019.

Израда Плана поверена је ЈП за урбанизам и пројектовање, Крушевац.
Материјал за рани јавни увид, достављен је 11.12.2019.год.

II ПОСТУПАК ОБАВЉАЊА ЈАВНОГ УВИДА

Рани Јавни увид Плана детаљне регулације „ШАТОР“ на Јастрепцу, обавио се у холу зграде Градске управе града Крушевца, ул. Газиместанска бр. 1, у периоду од 08 - 20 часова, као и у канцеларији бр. 16, сваког радног дана у периоду од 08 - 16 часова, од 13.12.2019. године до 27.12.2019. године.

Сва заинтересована лица могла су да изврше рани јавни увид, дају примедбе и сугестије у писаној форми, у пријемној канцеларији бр. 31, Градске управе града Крушевца, закључно са 27.12.2019.године.

Оглас о раном јавном увиду објављен је у средствима медија: Радио телевизији Крушевац и на сајту града Крушевца, у периоду од 13.12.2019. године до 27.12.2019. године.

У току раног јавног увида, није достављена ни једна примедба.

Комисија за планове Града Крушевца је на 77. седници, дана 24.01.2020.године, по разматрању 4.тачке дневног реда – Усвајање Извештаја о обављеном раном јавном увиду Плана детаљне регулације „ШАТОР“ на Јастрепцу, донела следећи:

ЗАКЉУЧАК

I Усваја се Извештај о обављеном раном јавном увиду Плана детаљне регулације „ШАТОР“ на Јастрепцу и упућује се у даљу процедуру, уз поступање по примедбама и сугестијама Комисије :

- 1. у даљем поступку обавезно затражити сагласност ЈП “Србијашуме” као управљача, на предложено решење планског документа;**
- 2. обавезна сагласност Завода за заштиту природе;**

II Закључак је донет једногласно

Обрађивач плана, Јавно предузеће за урбанизам и пројектовање Крушевац, доставило је нацрт Плана детаљне регулације „ШАТОР“ на Јастрепцу, на стручну контролу, 12.06.2020. год.

III ПРИМЕДБЕ НА НАЦРТ ПЛАНА И ЗАКЉУЧЦИ КОМИСИЈЕ

На 86.седници, одржаној дана 15.06.2020.године, 6.тачка дневног реда била је Стручна контрола нацрта Плана детаљне регулације „ШАТОР“ на Јастрепцу .

Представник Одељења за урбанизам и грађевинарство - Биљана Милић, дипл.инж. арх., присутне је упознала са хронологијом израде Плана. После тога је одговорни урбаниста, Биљана Тимотијевић – Арсић, дипл.инж.арх., присутнима образлагала План дет.регулације „ШАТОР“ на Јастрепцу.

Члан Комисије, Тијана Аксентијевић–Адамовић, дипл.инж.арх., изнела је примедбе:

- 3.1. Локације за које је обавезна израда урбанистичког пројекта, пројеката парцелације, одн. препарцелације, урбанистичко-архитектонског конкурса и Пројекта пејзажно-архитектонског уређења:

додати да је израда обавезна и за све објекте туристичког садржаја (смештајно-туристички, угоститељски-туристички и спортски садржаји), осим викенд кућа;

- Повећати проценат зелених површина на 30% у урбанистичким блоковима 3.2 и 3.3.

Након дискусије и обављеног гласања, Комисија за планове Града Крушевца је на **86. седници**, дана 15.06.2020. године, по разматрању 6.тачке дневног реда – Стручна контрола нацрта Плана детаљне регулације „ШАТОР“ на Јастрепцу, пре јавног увида, донела следећи:

ЗАКЉУЧАК

I Нацрт Плана детаљне регулације „ШАТОР“ на Јастрепцу, упутити у даљу процедуру, после поступања по примедбама Комисије:

- 
- 3.1. Локације за које је обавезна израда урбанистичког пројекта, пројекта парцелације, одн. препарцелације, урбанистичко-архитектонског конкурса и Пројекта пејзажно-архитектонског уређења:

додати да је израда обавезна и за све објекте туристичког садржаја (смештајно-туристички, угоститељски-туристички и спортски садржаји), осим викенд кућа;

II Закључак је донет једногласно

Извештај о стручној контроли нацрта Плана детаљне регулације „ШАТОР“ на Јастрепцу, пре јавног увида, урађен је на основу: Записника са **77.седнице**, од дана 24.01.2020.године, по разматрању 4.тачке дневног реда и Записника са **86. седнице**, од дана 15.06.2020. године, по разматрању 6.тачке дневног реда, а који је саставни део овог Извештаја.

15.06.2020. године



ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ

Александар Цветковић, дипл.ел.инж.

СЕКРЕТАР КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ

Весна Милановић, дипл.инж.арх.

**НАЧЕЛНИК ГРАДСКЕ УПРАВЕ
П.О. НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

Ивана Пајић, дипл.правник

