



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ПОЉОПРИВРЕДЕ,
ШУМАРСТВА И ВОДОПРИВРЕДЕ

Број: 350-01-117/2019-09

Датум: 20. јануар 2020. године

Београд

Немањина 22 - 26

Београд
319
ЛИСАРНИЦА ГРАДСКЕ УПРАВЕ
ГР. ДА КРУШЕВЦА

24 JAN 2020		
Срп. јег.	Број	Вредност
IV	01	350-573/19



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ
КРУШЕВАЦ

Пријављено: 30 JAN 2020			
Орг. јег.	Број	Вредност	Вредност

ГРАД КРУШЕВАЦ

Градска управа

Одељење за урбанизам и грађевинарство

КРУШЕВАЦ

У вези са вашим дописом, број: 350-573/2019 од 24. децембра 2019. године, којим сте нам за потребе израде Плана детаљне регулације „Шатор“ на Јастрењу, доставили захтев за достављање претходних услова за заштиту, уређење и изградњу објеката у фази израде планског документа, са становишта делокруга Министарства, пољопривреде, шумарства и водопривреде, обавештавамо вас о следећем:

Одредбом члана 117. став 1. тач. 17) и 20) Закона о водама („Службени гласник РС”, бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18 - др. закон) прописано је да се водни услови издају за израду просторних (просторни план јединице локалне самоуправе) и урбанистичких планова (генерални урбанистички план и план генералне регулације). Водни услови се не издају појединачно за посебне целине и зоне за које се доносе планови детаљне регулације или друга планска документа, а која обухватају или објекте за чију се изградњу или реконструкцију издају водни услови, сагласно одредби члана 117. став 1. (за израду техничке документације пројекат) или објекте за чију изградњу водни услови нису потребни (члан 117. став 4. Закона о водама).

Сходно наведеном, Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде, Републичка дирекција за воде, локалној самоуправи издаје водна акта за израду планске документације: водне услове за израду просторног плана јединице локалне самоуправе, а водне услове за израду урбанистичких планова (генерални урбанистички план и план генералне регулације) на територији јединице локалне самоуправе издаје Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе”.

За појединачну изградњу објеката, реконструкцију постојећих објеката и извођење других радова који могу трајно, повремено или привремено утицати на промене у водном режиму из члана 117. став 1. Закона о водама, потребно је прибављање водних услова за израду техничке документације (пројекат) којима се прописују технички и други услови у погледу уређења водотока и заштите од штетног дејства вода, уређења и коришћења вода и заштите вода од загађивања, као и други услови од значаја за управљање водама, у складу са одредбама Закона о водама.

У погледу прибављања података (мишљења, Генерални пројекти, расположива техничка документација, издата водна акта, итд) потребно је користити

мишљења надлежних организација и других правних лица која управљају водним објектима, врше послове осматрања и мерења природних појава, количина и квалитета вода, итд. (Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“, републичка организација надлежна за хидрометеоролошке послове, итд.) у складу са чл. 23, 65, 73, 74, 78, 107-110, 131, 132, 145, 146. Закона о водама.

Поред горе наведеног, такође указујемо и на одредбу члана 10. став 1. тачка 2) Закона о шумама („Службени гласник РС”, бр. 30/10, 93/12, 89/15 и 95/2018 - др. закон), којом је прописано да промена намене шуме и шумског земљишта може да се врши ако то захтева општи интерес утврђен посебним законом или актом Владе.

Одредбом члана 88. став 8. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - испр, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 32/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 - др. закон) прописано је да се промена намене из шумског у грађевинско земљиште садржана у планском документу сматра општим интересом у складу са чланом 10. Закона о шумама.

Указујемо и на обавезу плаћања накнаде за промену намене шуме и шумског земљишта из члана 10. став 1. тачка 2) Закона о шумама, а која је прописана одредбама чл. 50-55. Закона о накнадама за коришћење јавних добара („Службени гласник РС”, бр. 95/18 и 49/19).



ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР

Жељко Радошевић

по овлашћењу министра

број: 119-01-5/19/2017-09

од 25. јула 2017. године