



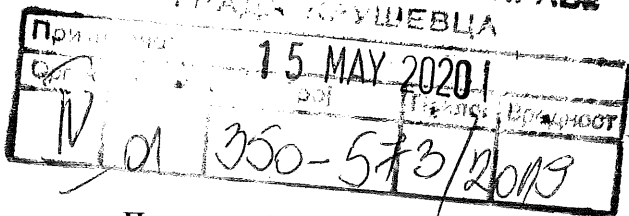
Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе“ Београд  
Водопривредни центар „Морава“ Ниш  
18000 Ниш, Трг краља Александра Ујединитеља 2, www.srbijavode.rs,  
vpcmorava@srbijavode.rs; Текући рачун: 200-2402180103002-46; ПИБ: 100283824;  
Матични број: 17117106; Наменски рачун трезора: 840-78723-57, ЈБКЈС: 81448;  
Телефон: 018/425-81-85; 425-81-86 Факс: 018/451-38-20

Д.Р.

Број: 11641 / 1

Датум: 13.05.2020.

ЛИСАРНИЦА ГРАДСКЕ УПРАВЕ  
ГРАД КРУШЕВАЦ



Прима  
Град Крушевац  
Градска управа града Крушевца  
Одељење за урбанизам и грађевинарство  
Газиместанска бр.1  
37 000 Крушевац

**Предмет:** Обавештење о подацима са условима за израду Плана детаљне регулације „Шатор“ на Јастрепцу

Вашим захтевом број 350-573/2019 од 24.12.2019. године, (наш број 11641 од 31.12.2019. године) обратили сте нам се за издавање услова за израду Плана детаљне регулације „Шатор“ на Јастрепцу.

Уз ваш захтев је приложено следеће:

1. Елаборат за рани јавни увид План детаљне регулације „Шатор“ на Јастрепцу – текстуални део, у PDF формату, новембар 2019, пројектанта ЈП за урбанизам и пројектовање Крушевац, ул. Косанчићева бр. 5, Крушевац;
2. Карта – Постојећа намена површина у PDF формату, новембар 2019, пројектанта ЈП за урбанизам и пројектовање Крушевац, ул. Косанчићева бр. 5, Крушевац;
3. Карта – План претежне намене површина у PDF формату, новембар 2019, пројектанта ЈП за урбанизам и пројектовање Крушевац, ул. Косанчићева бр. 5, Крушевац;
4. Одлука о изради Плана детаљне регулације „Шатор“ на Јастрепцу бр. 350-675/2019 од 20.септембра 2019 год.;
5. Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја ПДР „Шатор“ на Јастрепцу на животну средину

#### 1. Општи подаци

##### 1.1. Назив планског документа:

Плана детаљне регулације „Шатор“ на Јастрепцу

##### Основ за израду плана:

Одлука о изради Плана детаљне регулације „Шатор“ на Јастрепцу бр. 350-675/2019 од 20.септембра 2019 год.;

##### Планска документација вишег реда:

План генералне регулације „Излетиште Јастребац“ („Сл. лист града Крушевца“ бр.12/2017).

##### Стратешка документа:

Водопривредна основа Републике Србије („Сл. Гласник РС“, број 11/2002), Просторни план Републике Србије („Сл. Гласник РС“, број 88/2010) и Стратегија управљања водама на територији Републике Србије до 2034. године („Сл. гласник РС“, број 3/2017).

#### **Остала обавезујућа документа :**

#### **Хидрографски подаци:**

Водотокови: Уз источну границу плана је постојеће рекреационо језеро на Ломничкој реци, Ломничка река је водоток II реда

Водно подручје: Морава, слив Западне Мораве

#### **1.3. Хидролошки подаци:**

**1.4. Остали подаци:** Уз захтев је достављена одлука за израду ПДР и графичка документација у дигиталном облику у PDF формату.

##### **1.4.1. Постојеће стање**

Планина Јастребац се налази у централном делу Србије, на око 20,0км јужно од Крушевца. Правац пружања планинског гребена је исток - запад, између долина Јужне Мораве и Расине, који представља границу територије града Крушевца и општине Прокупље. Јастребац је средње висока планина, највиши врх 1492м (врх Велика Ђулица), а територији града Крушевца припада северна падина и ниско планинско побрђе које се пружа према крушевачкој котлини у долини Западне Мораве.

Према Јастрепцу води правац државног пута II Б реда бр.415 (Крушевац - Велики Јастребац - Прокупље) који је изграђен до излетишта на потезу Равниште.

Излетиште на потезу Равниште удаљено је око 20км од Крушевца и око 6,0км од насеља Буци и Велика Ломница, налази се на надморској висини од око 500м, у средњем току Прокопачке реке, где је изграђено вештачко језеро, викенд насеље и више вила са смештајним капацитетима.

У постојећем стању у обухвату Плана издвајају се следеће намене:

- туристички садржаји (хотели, одмаралишта, виле,...)

- зелене површине,

- саобраћајнице,

- шуме и шумско земљиште,

У контактним зонама је централни део „Излетишта Јастребац“ са вештачким језером, и веће површине шума и шумског земљишта.

У обухвату Плана, не постоје површине и објекти јавне намене.

Ограничења за коришћење простора у оквиру Плана представљају неадекватна изграђеност и недовољна уређеност и опремљеност овог простора, односно нерационално коришћење грађевинског земљишта, нерешено питање отпадних вода, недовољна изграђеност електроенергетске и мобилне телефонске мреже.

##### **1.4.2. Планирано стање**

Излетиште је планирано као комплекс рекреације и спорта, јавних служби и услуга, као и саобраћајне и техничке инфраструктуре, у високом стандарду. Посебну специфичност излетишту ће дати планирани спортско-рекреативни, забавно-рекреативни и туристички садржаји.

Развој смештајно-туристичких садржаја планиран је у централном делу излетишта у непосредној зони језера кроз изградњу хотела, гарни хотела, апарт хотела и сл., са пратећим садржајима, а у северном делу плана, ободно од главне саобраћајнице изградњом мањих мотела, пансиона, апартмана и сл., као слободностојећих објеката.

Развој угоститељско-туристичких садржаја је усмерен, првенствено кроз реконструкцију и унапређење већ изграђених објеката, као и планираном изградњом нових објеката.

Општи циљеви израде плана су:

- Стварање услова за даљи развој и унапређење простора кроз реализацију садржаја планираних Планом генералне регулације Излетиште „Јастребац“ у Крушевцу,
  - Стварање услова за рационално коришћење простора, развој одрживог туризма, односно активирање простора излетишта и планска подршка развоју посебних видова туризма, као и заштите и унапређења природних потенцијала града Крушевца,
  - Стварање планског основа за дефинисање услова коришћења земљишта, односно зона заштите, уређење простора, као и унапређење комуналне инфраструктуре, дефинисањем траса и капацитета саобраћајне и остале инфраструктуре за планиране намене у обухвату плана,
  - Одређивање грађевинског подручја и претежне намене земљишта,
  - Стварање услова за реализацију планираних садржаја и активирање излетишта Јастребац,
  - Стварање услова за унапређење и развој туристичких садржаја и услуга,
  - Уређивање и развијање саобраћајне и комуналне инфраструктуре,
  - обезбеђивање прихвата већег броја дневних излетника, првенствено за зимске и летње понуде,
  - Остваривање просторних и техничких мера за унапређење простора кроз његову заштиту (заштита животне средине, природе и др.),
  - утврђивање правила изградње и стандарда, облика и типа архитектонског обликовања.
- Оквирна површина плана је око 2,55ха.

## **2. Други карактеристични подаци (ограничења, обавеза и др.)**

**2.1.** Да плански документ буде израђен у складу са важећим прописима и нормативима, с тим да предузеће које се бави израдом планске документације мора има потврде о референцама и лиценцама за пројектанте;

**2.2.** Плански документ ускладити са важећом планском документацијом вишег реда:  
- Планом генералне регулације „Излетиште Јастребац“ („Сл. лист града Крушевца“ бр.12/2017).

**2.3.** Приликом израде плана водити рачуна о постојећем режиму површинских и подземних вода. Предвидети неопходне земљане и хидротехничке радове у циљу заштите од подземних и атмосферских вода. Неопходно је усагласити планиране потребе са Водопривредном основом Републике Србије („Сл. Гласник РС“, број 11/2002), Просторним планом Републике Србије („Сл. Гласник РС“, број 88/2010) и Стратегијом управљања водама на територији Републике Србије до 2034. године („Сл. гласник РС“, број 3/2017). Посебно обратити пажњу када је у питању заштита од вода;

**2.4.** За потребе градње на катастарским парцелама у зони обухвата плана инвеститор је у обавези да реши имовинско-правне односе;

**2.5.** При изради Плана водити рачуна о постојећем водним објектима (и водним актима и техничкој документацији) на начин који ће обезбедити заштиту њихове стабилности и заштиту режима вода;

**2.6.** Законом о водама („Сл.гласник РС“, бр.30/2010, 93/2012 и 101/2016) у члановима 8, 9, 10, 13, 14, 15, 16, 17, 18 и 19 је прописано следеће:

- Водно земљиште текуће воде је корито за велику воду и приобално земљиште. Приобално земљиште је појас земљишта непосредно уз корито за велику воду који служи одржавању заштитних објеката и корита за велику воду и обављању других активности које се односе на управљање водама. Ширина појаса приобалног земљишта је до 50м.;

- Водни објекти за уређење водотока су: обалоутврде, преграде, прагови, напери и други објекти у кориту водотока, намењени његовој стабилизацији и побољшању режима течења (регулациони објекти), као и вештачка рачна корита (канални, просеци, измештена речна корита);

- Водни објекти за заштиту од поплава су: главни, секундарни и летњи насипи са припадајућим објектима(уставе, црпне станице), кејски и одбрамбени зидови, растеретни и латерални канали, као и бране са акумулацијама и ретензијама са припадајућим објектима за заштиту од поплава;

- Водни објекти за коришћење вода су објекти:

1.) за снабдевање водом за пиће и санитарно хигијенске потребе- водозахвати (бунари, каптаже, захвати из водотока, језера и бране са акумулацијама), постројења за припрему воде за пиће, магистрални цевоводи и резервоари са уређајима који им припадају;

2.) за наводњавање: захвати из водотока, канала, језера и бране са акумулацијама, главни канали и секундарна мрежа и објекти и уређаји који им припадају;

3.) за производњу хидроелектричне енергије и друге намене- бране са акумулацијама, доводни и одводни канали и уређаји који им припадају;

4.) за узгој риба- рибњаци;

- Водни објекти за сакупљање и одвођење и пречишћавање отпадних вода и заштиту вода су: главни колектори, постројења за пречишћавање отпадних вода, постројења за прераду отпадних муљева, постројења за прераду процедних вода санитарних депонија чврстог отпада, испусти из постројења у пријемник (реципијент) и други припадајући уређаји, као и бране са акумулацијама за побољшање квалитета воде;

- Водно земљиште је намењено за одржавање и унапређење водног режима у складу са овим законом и актима донетим на основу овог закона, а посебно за:

1) изградњу, реконструкцију и санацију водних објеката;

2) одржавање корита водотока и водних објеката;

3) спровођење мера које се односе на уређење водотока и заштиту од штетног дејства вода, уређење и коришћење вода и заштиту вода;

Осим за намене из става 1.овог члана, водно земљиште може да се, у складу са овим законом и актима донетим на основу ових закона, користи и за:

1) изградњу и одржавање линијских инфраструктурних објеката;

2) изградњу и одржавање објеката намењених одбрани државе;

3) изградњу и одржавање објеката за коришћење природних купалишта и за спровођење заштитних мера на природним купалиштима;

5) изградњу и одржавање објеката за производњу електричне енергије коришћењем водних снага;

6) обављање привредне делатности, и то:

(1) формирање привремених депонија шљунка, песка и другог материјала,

(2) изградњу објеката за које се издаје привремена грађевинска дозвола у смислу закона којим се уређује изградња објеката,

(3) постављање мањих монтажних објеката привременог карактера за обављање делатности за које се не издаје грађевинска дозвола у смислу закона којим се уређује изградња објеката;

8) спорт, рекреацију и туризам;

9) обављање пољопривредне делатности;

10) вршење експлоатације минералних сировина у складу са овим и посебним законом.

**2.7.** Власници и корисници водног земљишта и водних објеката су дужни да поштују забране, ограничења права власника и корисника водног земљишта и водних објеката дата у члановима 133, 134, 135, 136 и 139 Закона о водама у којима је између осталог наведено:

„Ради очувања и одржавања водних тела површинских и подземних вода и заштитних и других водних објеката, спречавање погоршања водног режима, обезбеђење пролаза великих вода и спровођење одбране од поплава, као и заштите животне средине, забрањено је:

2. на водном земљишту:

1) градити објекте којима се смањује пропусна моћ корита;

4) вађење речног наноса супротно издатој водној сагласности или без водне сагласности;

3. у поплавном подручју градити објекат на начин који омета протицање воде и леда или супротно прописима за градњу у поплавном подручју

10. вршити, без одговарајућих водних аката, интервенције у кориту (осигурање обала, преграђивање корита, проширење и продубљење корита и друго);

12. изводити друге радове који би могли да угрозе стабилност и отежавају одржавање регулационих, заштитних и других водних објеката.“

**2.8.** За све радове на водном земљишту је неопходно претходно прибавити водне услове, сви изграђени - постојећи објекти на водном земљишту који су планским актом планирани да се задржавају не могу се реконструисати, дограђивати без водних услова надлежног Јавног водопривредног предузећа, а њихови власници су дужни поштовати услове дате у члану 2.7. ових услова;

**2.9.** Планску документацију ускладити са Оперативним планом за одбрану од поплава за водотоке II реда, који доноси надлежна локална самоуправа;

**2.10.** Земљиште дуж водотока може се користити на начин којим се не угрожава спровођење одбране од поплава, и заштита од великих вода, тако да се обухвате прописане забране и ограничења, права и обавезе за кориснике водног земљишта и водних објеката прописане законом;

**2.11.** Код укрштања инфраструктурних објеката са водотоцима морају се поштовати следећи принципи и критеријуми:

- Код подземних укрштања- укопавања истих, ове објекте водити кроз заштитне цеви тако да горња ивица заштитних цеви мора бити на минимум 1,50 m испод нивелете дна нерегулисаних, као и на мин. 1,00 m испод нивелете дна регулисаних корита на местима прелаза.

- У зонама нерегулисаних водотока- ове објекте планирати што је могуће даље од горњих ивица природних протицајних профила, уз доследну примену потребних техничких мера за очување, како ових објеката, тако и стабилности корита водотока.

**2.12.** Извршити анализу постојећег стања водоснабдевања (изворишта, капацитети система, дистрибутивна мрежа, квалитет воде, резервоарски простор и др.) и прогнозу будућих потреба за водом за плански период;

**2.13.** Плански предвидети водоснабдевање подручја захваћеног предметним планом, санитарно исправном водом за пиће, техничком водом за одржавање и прање уређених површина и противпожарну заштиту (по количини и квалитету), на начин којим се обезбеђује здравље људи, функционална сигурност и поуздана употреба објеката;

**2.14.** Планом предвидети сва ограничења и мере заштите које проистичу из Одлуке о одређивању и одржавању зона санитарне заштите изворишта;

**2.15.** Извршити идентификацију свих отпадних вода које могу настати у објектима који се налазе или се њихова изградња планира на територији у обухвату плана и очекиваних оптерећења (по количини и квалитету). Утврдити постојеће и/или планиране начине и локације испуштања у реципијент;

**2.16.** Планским документом предвидети изградњу сепаратног система сакупљања и одвођења отпадних вода (одвојити санитарно – фекалне и атмосферске отпадне воде);

**2.17.** Дати генерално решење за пријем и евакуацију површинских, атмосферских вода, са планираних манипулативних и саобраћајних површина, које се евентуално загађене морају, пре испуштања у дефинисане реципијенте, пречистити до нивоа прописаног законом;

**2.18.** Атмосферске воде са кровних и условно незагађених површина се могу прикупљати системом ригола и евакуисати без претходног третмана у околне зелене површине;

**2.19.** Димензионисање објеката за евакуацију атмосферских вода са сливних површина извршити на основу карактеристичних вредности интензитета падавина;

2.20. Плански дефинисати локације и извршити резервисање простора за трасе система за одвођење и постројења за пречишћавање отпадних вода, а у складу са очекиваним количинама и квалитетом отпадних вода обезбедити имплементацију технологије пречишћавања којом ће се осигурати да квалитет испуштених отпадних вода буде у складу са законом и подзаконским прописима који дефинишу параметре квалитета ефлуента у зависности од реципијента;

2.21. Планом дефинисати да се отпадне воде не могу упуштати у постојеће регулисане и нерегулисане водотоке ни у систем јавне канализације без третмана и/или евентуално потребног предтретмана који их доводи до квалитета прописаног законом;

2.22. За сва индустријска постројења и насеља већа од 2.000 ЕС прописати рокове за изградњу постројења за пречишћавање отпадних вода и/или израду Акционих планова за достизање прописаних параметара у складу са важећом законском регулативом;

2.23. Планом предвидети успостављање обавезе мерења количина и испитивања квалитета отпадних вода које правна/физичка лица испуштају у реципијенте;

2.24. За делове обухвата плана где се не планира ширење јавног система канализације, предвидети постављање водонепропусних септичких јама, чије пражњење мора вршити надлежно комунално предузеће, уз обавезу транспорта отпадних вода из септичких јама до најближег постројења за пречишћавање отпадних вода пре испуштања у реципијент;

2.25. Приликом усвајања решења објеката за евакуацију, односно третман отпадних вода, неопходно је придржавати се следећих прописа:

2.25.1. Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/10, 93/12, 101/16, 95/2018 и 95/2018 – др.закон);

2.25.2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/2020);

2.25.3. Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, број 67/2011 и 48/2012 и 1/2016);

2.25.4. Правилника о еколошком и хемијском статусу површинских вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода („Сл. гласник РС“, број 74/2011);

2.26. Обезбедити да се сакупљање, поновно искоришћавање и/или одлагање комуналног отпада врши у складу са за то предвиђеном законском регулативом везаном за отпад и комуналне делатности, на бази потребних претходних истражних радова, стручно-техничких анализа, одговарајућих услова, сагласности и прописане техничке документације, уз обавезно обезбеђење заштите живота и здравља људи, режима површинских и подземних вода (у квалитативном и квантитативном смислу) и животне средине у целини;

2.27. Посебну пажњу посветити комплексима са резервоарима за складиштење нафте и нафтних деривата, где се строго морају поштовати законски прописи који дефинишу активности њиховог складиштења и дистрибуције, у циљу заштите здравља људи, спречавања загађења површинских и подземних вода како у току редовног коришћења тако и у случају настанка акцидентних ситуација;

3. Ови услови престају да важе по истеку од годину дана од дана њиховог издавања.

Доставити

- подносиоцу захтева,
- архиви

Руководилац БПЦ „Морава“ Ниш  
Драгана Симић дипл. правник.

06 APR 2020

ГРАДСКА УПРАВА КРУШЕВАЦ  
Одељење за урбанизам и грађевинарство

|    |         |          |
|----|---------|----------|
| 10 | 999/577 | Сведност |
|----|---------|----------|

Остварио сам увид и информисао се о Плану детаљне регулације „Мудраковац 3“ који је изложен на јавни увид.

Како је дата могућност да се у току трајања јавног увида могу дати примедбе, предлози и сугестије на исти, то ја као власник парцеле 434/1 КО Мудраковац, благовремено и чиним.

Моја примедба, предлог и захтев, а исти сам дао и када је нацрт плана био изложен на рани јавни увид, се састоји у следећем, што ћу ја у даљем делу текста понови изнети и образложити.

Скупштина града Крушевца је на седници одржаној 25.12.2017.год. донела План генералне регулације „Југ“ у Крушевцу (сл.лист града Крушевца 12/17) и он представља план вишег реда у односу на план детаљне регулације у овом случају, као и других планова који су планом генералне регулације „Југ“ предвиђени за израду.

Планом генералне регулације „Југ“ у урбанистичкој подцелини 9.11. цела парцела 434/1 КО Мудраковац представљена је као површина јавних намена- саобраћајна површина, а у графичком прилогу саобраћајнице по рангу представља терцијалну саобраћајницу.

Планирана терцијална саобраћајница на КП 434/1 КО Мудраковац је ППР“ ЈУГ“ препдвиђена да се простире од ул. Старца Вујадина, па према западу до улице улице која је планирана да се формира што се јасно види из графичког прилога. Из графичког прилога се види да је терцијална саобраћајница предвиђена и на делу парцеле- крак лево, који је саставни део наведене КП.

Међутим планом детаљне регулације „Мудраковац 3“ из графичког дела намена- саобраћајне површине, а из текстуалног дела 2.4.2. попис парцела за површине јавне намене (грађевинска парцела бр.6-саобраћајница) се види да је за исту предвиђен део парцеле 434/1 КО Мудраковац, односно да није предвиђен и део парцеле, крак лево што је у супротности и није у складу са саобраћајним решењем из ППР „ЈУГ“.

**Напомињем да је на целој парцели 434/1 КО Мудраковац, па и на делу крак лево, изграђена комплетна инфраструктура ( водовод, кнализација, нисконапонска елелктро мрежа-стубови се налазе дуж парцеле, гасоводна мрежа) а иста је и асфалтирана комплетно у целисти.**

**Значи комплетна парцела 434/1 заједно са парцелом 435/1 КО Мудраковац је приведена намени и представља саобраћајну површину како је то предвиђено ППР“ЈУГ“.**

Напомињем и следеће, тј. да је одељење за урбанизам и грађевинарство издало локацијске услове, грађевинску дозволу и употребну дозволу за изградњу гасоводне мреже која је постављена, из којих се види да се мрежа простире и пролази кроз целу дужину парцере 434/1, као и крак лево. Мрежа је изграђена на парцели која је моје власништво без моје сагласности, а издавање аката и изградња је правдана тако што је наведено да је то фактичко стање-саобраћајница. Исто се догодило и приликом асфалтирања комплетне парцеле, као и приликом изградње остале инфраструктуре.

На основу фактичког стања на терену, односно да цела парцела, заједно са КП 435/1 чини терцијалну саобраћајницу, скупштина града је својом одлуком донетој на

седници дана 25.12.2019. истој дала назив ул. Десанке Максимовић, а власници парцела до којих се долази проласком кроз наведене парцеле, добили су кућне бројеве.

У прилогу вам достављам акта, информације и обавештења која поседујем, а издата су од стране надлежних градске управе Крушевац из којих се јасно види да је цела парцела 434/1 КО Мудраковац саобраћајна површина и да је на целој изграђена комплетна инфраструктура и извршено асфалтирање.

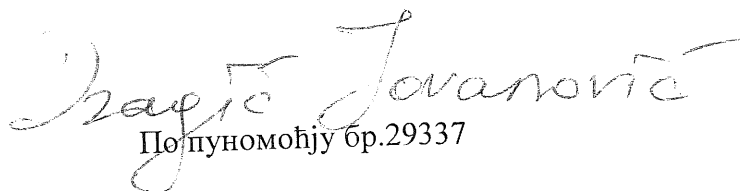
По мојој примедби на рани јавни увид није ми достављен одговор, зато сада благовремено стављам примедбу на ПДР „Мудраковац 3“ на део 2.4.1. –опис локација за јавне површине на део планирана намена –саобраћајна површина и предлажем да цела парцела 434/1, буде у плану ПДР „Мудраковац 3“ предвиђена за површину јавне намене тј. саобраћајну површину, као што је то и предвиђено ПГР“ЈУГ“ из разлога што то она стварно и јесте, јер је цела претворена у саобраћајну површину што можете утврдити и изласком на лице места.

У прилогу вам достављам графичке прилоге из ПГР“ЈУГ“ из којих се види да је комплетна парцела 434/1 предвиђена за саобраћајну површину, заједно са краком лево који није обухваћен ПДР „Мудраковац 3“.

Уједно вас обавештавам да сам као законски заступник мог оца Јовановић Драгослава из Мудраковца, који је власник КП 434/1, своје пуномоћје када је у питању ова парцела пренео на адв. Часлава Анђелковића из Крушевца, ул. Чупићева 3/1, и тиме га овластио да може по свим правним стварима да ме заступа у даљем току поступка везаним за доношење ПДР“Мудраковац 3“

За власника парцеле 434/1

Јовановић Драгослава  
Ул. Незнаног јунака бр.3  
Мудраковац

  
По пуномоћју бр.29337

Јовановић Драгић  
Ул. Незнаног јунака бр.3  
Мудраковац  
481-331