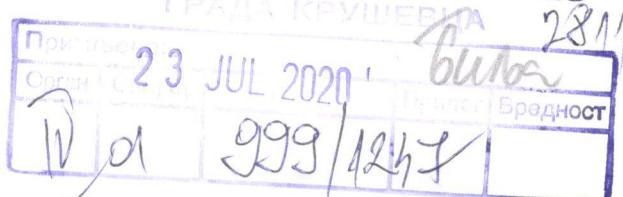


①



TRAYAL Korporacija AD Kruševac, Parunovačka 18v, MB 07144083

ПИСАРНИЦА ГРАДСКЕ УПРАВЕ
ГРАДА КРУШЕВЦА



GRADSKA UPRAVA GRADA KRUŠEVCA
Odeljenje za urbanizam i građevinarstvo

**SUGESTIJA PO RANOM JAVNOM UVIDU NA NACRT IZMENE I DOPUNE
PLANA GENERALNE REGULACIJE „IZLETIŠTE JASTREBAC“**

U skladu sa pravilima postupanja po proceduri ranog javnog uvida, iznosimo vam sledeće primedbe i sugestije:

1. PRIMEDBA NA MINIMALNE NAGIBE KROVA DEFINISANE PGR-om

Postojećim Planom generalne regulacije u odeljku 3. Pravila građenja, tačka 3.7.3 Opšti uslovi izgradnje, deo Arhitektonsko oblikovanje krovova predviđeno je da minimalni nagib krova bude 30° .

PREDLOG: Obzirom da hotel „Ravniste“ ima krov nagiba 17° , restoran „Ravniste“ ima jednu stranu objekta pod krovom nagiba 14° , a drugu 35° , molimo da unesete mogućnost da se prilikom rekonstrukcije i dogradnje objekata mogu podražavati nagibi krova postojećih objekata i projektovati manje nagibe uz primenu odgovarajućih tehničkih rešenja za pokrivanje krovnih ravni u skladu sa klimatskim uslovima u ovoj zoni.

U Kruševcu, _____.2020.god.

Direktor Oblasti tehničke podrške



Danko Đaković

②



TRAYAL Korporacija AD Kruševac, Parunovačka 18v, MB 07144083

PIB: 100315020, tel: 037 422 328, fax: 037 428 507, e-mail: headoffice@trayal.rs



GRADSKA UPRAVA GRADA KRUŠEVCA
Odeljenje za urbanizam i građevinarstvo

SUGESTIJA PO RANOM JAVNOM UVIDU NA NACRT PLANA DETALJNE REGULACIJE „ŠATOR“ NA JASTREPCU

U skladu sa pravilima postupanja po proceduri ranog javnog uvida, iznosimo vam sledeće primedbe i sugestije:

1. PRIMEDBA NA MINIMALNE NAGIBE KROVA DEFINISANE PDR-om

Planom detaljne regulacije u odeljku 3. Pravila građenja, tačka 3.2.3 Opšti uslovi izgradnje, deo Arhitektonsko oblikovanje krova predviđeno je da minimalni nagib krova bude 30° .

PREDLOG: Obzirom da Hotel „Šator“ ima postojeće nagibe krova $27-29^\circ$, molimo da unesete mogućnost da se prilikom rekonstrukcije i dogradnje objekata mogu podražavati nagibi krova postojećih objekata i projektovati manje nagibe uz primenu odgovarajućih tehničkih rešenja za pokrivanje krovnih ravnih u skladu sa klimatskim uslovima u ovoj zoni.

Zbog arhitekture postojećih objekata u neposrednoj blizini (hotel „Ravnište“ ima krov nagiba 17° , restoran „Ravnište“ ima jednu stranu objekta pod krovom nagiba 14° , a drugu 35°) a i postojanja brojnih savremenih materijala koji efikasno rešavaju zaštitu krovnih ravnih sa manjim nagibom, smatramo da bi smanjenje minimalnog nagiba krova trebalo da bude implementirano za ceo obuhvat PDR-a.

2. SUGESTIJA ZA MAKSIMALNU VISINU OBJEKTA

Nacrtom Plana detaljne regulacije „Šator“ na Jastrepцу planirana je maksimalna visina objekata smeštajno-turističkih sadržaja od 21m.

PREDLOG: Molimo da maksimalnu visinu za objekat hotel „Šator“ povećate na 24m. Obzirom da su idejnim rešenjem planirani dodatni hotelski kapaciteti, te je projektovana rekonstrukcija i dogradnja u okviru novih gabarita, uz poštovanje postojećih nagiba krovnih ravnih na delu objekta koji se zadržava, predlažemo da se definiše maksimalna visina slemenova od 24 metra u odnosu na postojeću nultu kotu sadašnjeg objekta „Šator“.

U Kruševcu, _____.2020.god.



Direktor Oblasti tehničke podrške

Danko Đaković