

①



TRAYAL Korporacija AD Kruševac, Parunovačka 18v, MB 07144083

PIB: 100315020, tel: 037 422 328, fax: 037 428 507, e-mail: headoffice@trayal.rs

ОИСАРНИЦА ГРАДСКЕ УПРАВЕ
ГРАДА КРУШЕВЦА

23 JUL 2020

2811

Број: 999/1247

Бројност

GRADSKA UPRAVA GRADA KRUŠEVCA
Odeljenje za urbanizam i građevinarstvo

**SUGESTIJA PO RANOM JAVNOM UVIDU NA NACRT IZMENE I DOPUNE
PLANA GENERALNE REGULACIJE „IZLETIŠTE JASTREBAC“**

U skladu sa pravilima postupanja po proceduri ranog javnog uvida, iznosimo vam sledeće primedbe i sugestije:

1. PRIMEDBA NA MINIMALNE NAGIBE KROVA DEFINISANE PGR-om

Postojećim Planom generalne regulacije u odeljku 3. Pravila građenja, tačka 3.7.3 Opšti uslovi izgradnje, deo Arhitektonsko oblikovanje krovova predviđeno je da minimalni nagib krova bude 30°.

PREDLOG: Obzirom da hotel „Ravnište“ ima krov nagiba 17°, restoran „Ravnište“ ima jednu stranu objekta pod krovom nagiba 14°, a drugu 35°, molimo da unesete mogućnost da se prilikom rekonstrukcije i dogradnje objekata mogu podražavati nagibi krova postojećih objekata i projektovati manje nagibe uz primenu odgovarajućih tehničkih rešenja za pokrivanje krovnih ravni u skladu sa klimatskim uslovima u ovoj zoni.

U Kruševcu, _____, 2020. god.

Direktor Oblasti tehničke podrške



Danko Đaković

2



TRAYAL Korporacija AD Kruševac, Parunovačka 18v, MB 07144083
PIB: 100315020, tel: 037 422 328, fax: 037 428 507, e-mail: headoffice@trayal.rs



GRADSKA UPRAVA GRADA KRUŠEVCA
Odeljenje za urbanizam i građevinarstvo

SUGESTIJA PO RANOM JAVNOM UVIDU NA NACRT PLANA DETALJNE REGULACIJE „ŠATOR“ NA JASTREPCU

U skladu sa pravilima postupanja po proceduri ranog javnog uvida, iznosimo vam sledeće primedbe i sugestije:

1. PRIMEDBA NA MINIMALNE NAGIBE KROVA DEFINISANE PDR-om

Planom detaljne regulacije u odeljku 3. Pravila građenja, tačka 3.2.3 Opšti uslovi izgradnje, deo Arhitektonsko oblikovanje krovova predviđeno je da minimalni nagib krova bude 30°.

PREDLOG: Obzirom da Hotel „Šator“ ima postojeće nagibe krova 27-29°, molimo da unesete mogućnost da se prilikom rekonstrukcije i dogradnje objekata mogu podrazavati nagibi krova postojećih objekata i projektovati manje nagibe uz primenu odgovarajućih tehničkih rešenja za pokrivanje krovnih ravni u skladu sa klimatskim uslovima u ovoj zoni.

Zbog arhitekture postojećih objekata u neposrednoj blizini (hotel „Ravnište“ ima krov nagiba 17°, restoran „Ravnište“ ima jednu stranu objekta pod krovom nagiba 14°, a drugu 35°) a i postojanja brojnih savremenih materijala koji efikasno rešavaju zaštitu krovnih ravni sa manjim nagibom, smatramo da bi smanjenje minimalnog nagiba krova trebalo da bude implementirano za ceo obuhvat PDR-a.

2. SUGESTIJA ZA MAKSIMALNU VISINU OBJEKTA

Nacrtom Plana detaljne regulacije „Šator“ na Jastrepcu planirana je maksimalna visina objekata smeštajno-turističkih sadržaja od 21m.

PREDLOG: Molimo da maksimalnu visinu za objekat hotel „Šator“ povećate na 24m. Obzirom da su idejnim rešenjem planirani dodatni hotelski kapaciteti, te je projektovana rekonstrukcija i dogradnja u okviru novih gabarita, uz poštovanje postojećih nagiba krovnih ravni na delu objekta koji se zadržava, predlažemo da se definiše maksimalna visina slemena od 24 metra u odnosu na postojeću nultu kotu sadašnjeg objekta „Šator“.

U Kruševcu, _____, 2020. god.



Direktor Oblasti tehničke podrške

Danko Đaković