САДРЖАЈ

ДЕО I – ОПШТИ ДЕО

[1. ОПШТE ОДРЕДБЕ ПЛАНА 1](#_Toc496529427)

[1.1. Правни и плански основ за израду плана 1](#_Toc496529428)

[1.2. Обавезе, услови и смернице из плана вишег реда и других докумената значајних за израду плана…… 2](#_Toc496529429)

[1.3. Опис обухвата плана са пописом катастарских парцела 5](#_Toc496529430)

[1.4. Опис постојећег стања 6](#_Toc496529431)

ДЕО II – ПЛАНСКИ ДЕО

[2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА 9](#_Toc496529432)

[2.1. Подела на карактеристичне зоне и целине, планирана намена површина и објеката и могућих компатибилних намена, са билансом површина](#_Toc496529433) 9

[2.2. Урбанистички услови за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене са пописом парцела …………………………………………………………………………………………..1](#_Toc496529434)0

[2.3. Урбанистички услови за уређење и изградњу мреже саобраћајне и комуналне инфраструктуре 12](#_Toc496529435)

[2.4. Услови за уређење зеленила 20](#_Toc496529435)

[2.5. Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта по целинама или зонама који је потребан за издавање локацијских услова, односно грађевинске дозволе 2](#_Toc496529436)1

[2.6. Услови и мере заштите планом обухваћеног подручја 22](#_Toc496529437)

[2.7. Мере енергетске ефикасности објеката 28](#_Toc496529438)

[3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА 30](#_Toc496529439)

[3.1. Локације за које се обавезна израда урбанистичког пројекта 30](#_Toc496529440)

[3.2. Локације за које је обавезна израда планова парцелације, односно препарцелације 30](#_Toc496529441)

[3.3. Општи урбанистички услови за парцелацију, регулацију и изградњу 30](#_Toc496529442)

[3.4. Урбанистички услови парцелације, регулације и изградње по урбанистичким зонама 41](#_Toc496529443)

[4. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА](#_Toc496529444) 47

[4.1. Примена плана](#_Toc496529445) 47

[4.2. Израда урбанистичких пројеката](#_Toc496529446) 47

[4.3. Израда пројеката парцелације и препарцелације](#_Toc496529447) 48

[4.4. Графички прилози](#_Toc496529449) 48

[4.5. Прибављање земљишта у јавну својину](#_Toc496529450) 48

[4.6. Ступање на снагу плана](#_Toc496529451) 48