

На основу члана 27. став 6., члана 35. став 7. и члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гл. РС" бр. 72/09, 81/09-испр, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18), чл. 31. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гл. РС" бр. 64/15) и члана 19. Статута града Крушевца ("Сл. лист града Крушевца" бр. 8/08, 5/11 и 8/15), Скупштина града Крушевца, на седници одржаној дана 25.12.2018.године, донела је

О Д Л У К У О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ЛИПОВАЦ 2“ у Крушевцу

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације „Липовац 2“ у Крушевцу (у даљем тексту План).

Члан 2.

Простор у обухвату граница Плана припада „рубној зони Југ“ у оквиру ПГР-а „ЈУГ“ у крајњем јужном делу, као део урбанистичке целине 9.4. лево од улице Бруски пут. Граница обухвата Плана са запада се граничи са пољопривредним земљиштем, са севера је зона становања, источна граница је улица Бруски пут, а са југа је граница грађевинског подручја, односно граница ПГР-а што је уједно и граница ГУП-а.

Површина обухвата плана је око 19,4ха.

Граница обухвата Плана, приказана у графичком прилогу може се сматрати прелиминарном. Коначна граница планског подручја дефинисаће се приликом припреме Нацрта плана.

Члан 3.

ПГР-ом „ЈУГ“ у Крушевцу одређене су зоне за даљу разраду, односно планирана је израда планова детаљне регулације, од којих је један ПДР „Липовац 2“ у Крушевцу. Правила уређења и правила грађења дефинисана овим планом су уједно и смернице за израду планова детаљне регулације. Предметни план обухвата део рубне зоне, део урбанистичке целине 9.4, односно урбанистичку потцелину 9.4.1. Планирана претежна намена је породично становање малих густина и периурбаног типа, привредне делатности типа ПД-03, комерцијалне делатности типа КД-02 и сл. Планом се „стварају услови за унапређење и развој становања, привредних делатности, услуга и јавних функција“, заштиту простора и рационално коришћење грађевинског земљишта.

„Насеље Липовац на крајњем југу карактерише периурбано становање и веће површине са привредним делатностима.“ Овај план представља „плански основ за активирање постојећих зона, уређење неизграђених површина, као и формирање нових привредних зона, односно за њихово ефикасније привођење намени.“

Подлога за израду плана је катастарско топографски план оверен од стране лиценциране геодетске организације.

Члан 4.

„Насеље Липовац на крајњем југу карактерише периурбано становање и веће површине са привредним делатностима.“ Плански основ за активирање и уређење постојећих зона, уређење неизграђених површина и њихово ефикасније привођење планираној намени.

Основни принципи планирања, уређења и заштите подручја плана, подразумева детаљну разраду површина у складу са смерницама из плана вишег реда и дефинисаним претежним наменама. Такође, Планом се стварају услови за даљи развој и унапређење постојећих намена у оквиру изграђеног градског ткива, као и решавање основних комуналних проблема града.

1

**ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ
КРУШЕВАЦ**

Притањено:			
Опр. јег.	Број	Предмет	Вредност
1	13		

03 JAN 2019

Члан 5.

Очекивани резултати израде Плана односе се на стварање услова за побољшање квалитета живота, задовољење потреба становника овог дела насеља, кроз унапређење постојећих намена дефинисањем одговарајућих урбанистичких параметара. Циљеви израде Плана, планирања и уређења простора:

- стварање услова за даљи развој и уређење делимично изграђеног дела насеља и решавање основних комуналних проблема,
- развој саобраћајне и комуналне инфраструктуре и рационално коришћење земљишта,
- детаљна намена површина и објекта и унапређење постојећих намена,
- заштита простора на свим нивоима и повећање енергетске ефикасности.

Члан 6.

Концептуални оквир произилази из плана вишег реда, односно ПГР-а Југ, који представља плански основ за израду. Планом се дефинише детаљна намена површина на основу смерница и планских решења из плана вишег реда. Структура планираних претежних намена за подручје Плана: породично становање малих густина периурбаног типа, са допунским комерцијалним делатностима типа КД-02 и привредне делатности типа ПД-03, као и пратеће намене комуналних делатности и зеленила.

Планирани развој предметног подручја усмерен је на унапређење постојећих намена и уређење површина, које су неуређене и неизграђене, или неодговарајуће намене. Унапређење намена подразумева даљи развој пословања и становања уз увођење других компатибилних намена из области комерцијалних делатности (трговина, пословање, услуге, објекти у функцији туризма и сл.), еколошки и функционално примерене предметној зони.

Члан 7.

Рок за израду плана детаљне регулације је 12 месеци од доношења Одлуке за израду Плана.

Члан 8.

Средства за израду Плана детаљне регулације, обезбеђује град Крушевац .

Стручни послови израде Плана детаљне регулације поверавају се Јавном предузећу за урбанизам и пројектовање Крушевац.

Процењена финансијска средства за израду плана са катастарско топографским планом, износе 1.552.000,00 дин. (без ПДВ-а) на основу ценовника Јавног предузећа за урбанизам и пројектовање Крушевац.

Члан 9.

Градска управа, односно орган надлежан за послове просторног и урбанистичког планирања, после извршене стручне контроле, излаже нацрт Плана на јавни увид у трајању од 30 дана од дана оглашавања у дневном и локалном листу.

Излагање нацрта Плана детаљне регулације на јавни увид биће извршено у просторијама Градске управе града Крушевца.

Члан 10.

За потребе израде Плана не приступа се изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину.

Члан 11.

Потребно је израдити 6 примерака Плана у аналогном облику и 6 примерака Плана у дигиталном облику.

Члан 12.

Саставни део ове Одлуке јесте графички приказ граница и обухвата планског подручја.

Члан 13.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Крушевца".

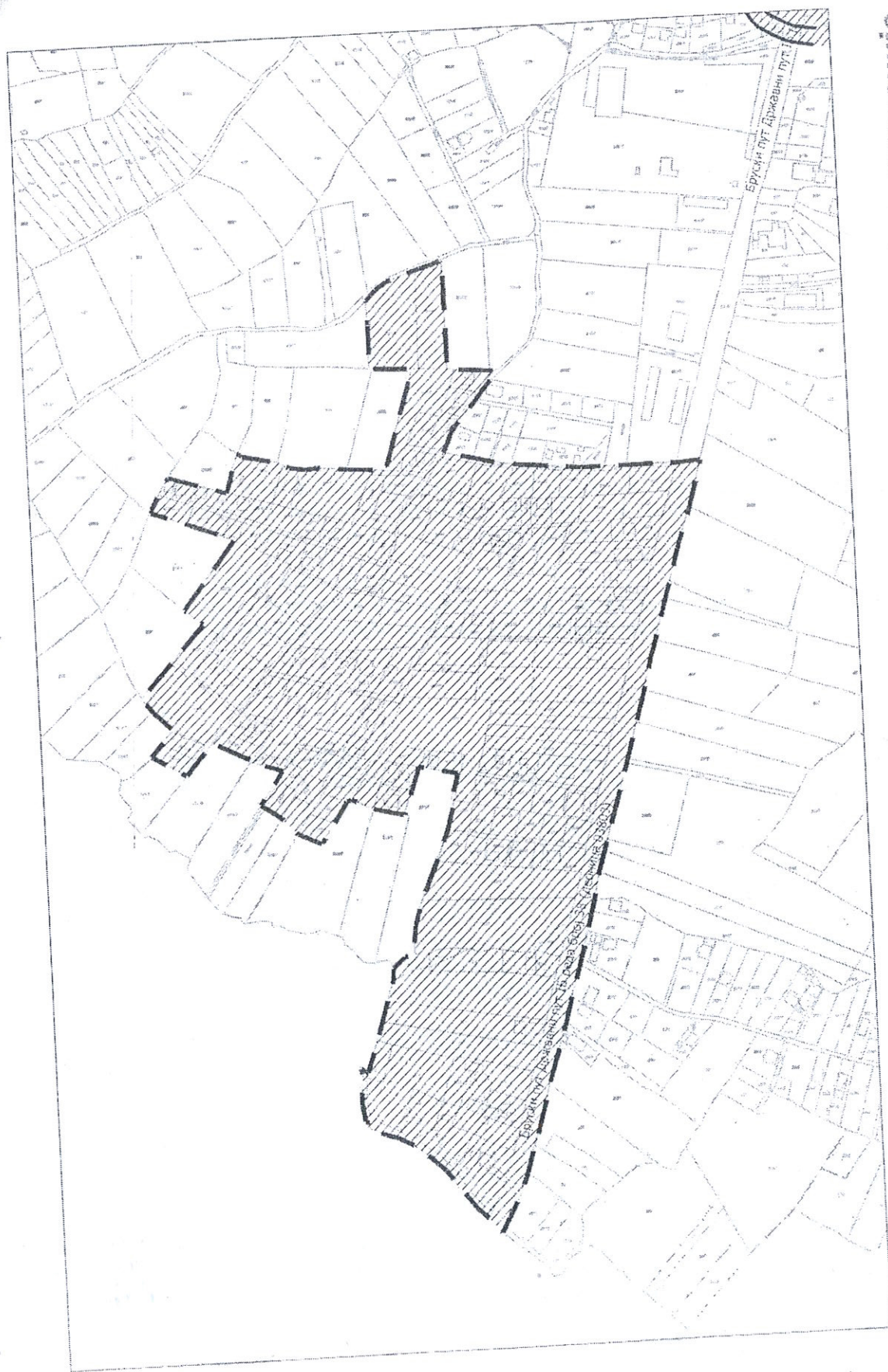
СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА

I бр.350- 720 /2018



ПРЕДСЕДНИК

Живојин Милорадовић



План детаљне регулације
ЛИТОВАЦ 2 у Крушевцу

— — — граница планског подручја



обухват планског подручја