

Република Србија
ГРАДСКА УПРАВА
ГРАД КРУШЕВАЦ
Одељење за урбанизам и грађевинарство, Крушевац
Број: **350-606/2018**
Датум: **16.03.2021. године**

AK
105/3

На основу чл. 49. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС и 50/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон, 09/2020) и чл.51, 53 Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС" бр.32/2019), Комисија за планове даје:

**ИЗВЕШТАЈ О ОБАВЉЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ
нацрта Плана детаљне регулације „ЛИПОВАЦ 2“ у Крушевцу,
пре јавног увида**

I УВОДНИ ДЕО

Предмет Извештаја је извршена стручна контрола нацрта Плана детаљне регулације „ЛИПОВАЦ 2“ у Крушевцу, пре јавног увида, по 3.тачки дневног реда 105. седнице Комисије за планове, одржане 16.03.2021. године.

Комисија за планове Града Крушевца је на 50.седници, дана 15.11.2018. године, по 5.тачки дневног реда, дала позитивно мишљење на предлог Одлуке о изради Плана детаљне регулације „ЛИПОВАЦ 2“ у Крушевцу.

Одлука о изради Плана детаљне регулације „ЛИПОВАЦ 2“ у Крушевцу, донета је на Скупштини града Крушевца, дана 25.12.2018.год., под бр.350-720/2018.

Одлуку о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације „ЛИПОВАЦ 2“ у Крушевцу, на животну средину, донела је Градска управа града Крушевца, дана 21.12.2018.год., под бр.350-692/2018.

Израда Плана поверена је ЈП за урбанизам и пројектовање, Крушевац.
Материјал за рани јавни увид, достављен је 28.10.2020.год.

II ПОСТУПАК ОБАВЉАЊА ЈАВНОГ УВИДА

Рани Јавни увид Плана детаљне регулације „ЛИПОВАЦ 2“ у Крушевцу, обавио се у холу зграде Градске управе града Крушевца, ул.Газиместанска бр.1, од 07,30h -15,30h, као и у канцеларији бр.16, сваког радног дана у периоду од 07,30h - 15,30h, од **03.11.2020.** до **17.11.2020.** године.

Сва заинтересована лица могла су да изврше рани јавни увид, дају примедбе и сугестије у писаној форми, у пријемној канцеларији бр. 31, Градске управе града Крушевца, закључно са 17.11.2020.године.

Оглас о раном јавном увиду објављен је у средствима медија: Радио телевизији Крушевац и на сајту града Крушевца, у периоду од 07.10.2020. до 21.10.2020. године.

У току раног јавног увида, достављена је једна примедба.

По завршеном раном јавном увиду у материјал за израду Плана детаљне регулације „ЛИПОВАЦ 2“ у Крушевцу, одржана је 98.седница Комисије за планове, дана 19.11.2020. године, у згради Градске управе града Крушевца. 4. тачка дневног реда, била је Усвајање Извештаја о обављеном раном јавном увиду Плана детаљне регулације „ЛИПОВАЦ 2“ у Крушевцу.

Представник Одељења за урбанизам и грађевинарство - Биљана Милић, дипл.инж.арх., присутне је упознала са хронологијом израде Плана и обавестила их, да је у току раног јавног увида, који је трајао је од 03.11.2020.год. до 17.11.2020.год., достављена 1 примедба:

1. 999-2288/2020, од 12.11.2020.год, Милојковић Србољуб, Липовац

Потом је Биљана Милић, дипл.инж.арх., присутнима прочитала приспела мишљења и примедбе Душана Момчиловића, дипл.инж.арх., Тијане Аксентијевић-Адамовић, дипл.инж. арх. и Предрага Михајловића, дипл.инж.арх. Они су, по добијању материјала за седницу, доставили путем електронских комуникација, своја мишљења за План детаљне регулације „ЛИПОВАЦ 2“ у Крушевцу. Уместо одговорног урбанисте Ане Петровић, дипл.инж.арх., одговорни урбаниста Биљана Тимотијевић-Арсиф, дипл.инж.арх., изнела је да ће се приспела примедба уврстити у Нацрт плана детаљне регулације „ЛИПОВАЦ 2“.

Члан Комисије Предраг Михајловић, дипл. инж. арх., доставио је следећу примедбу :
- преиспитати начин коришћења простора ради унапређења саобраћајног инфраструктурног решења.

Члан Комисије , Душан Момчиловић, дипл.инж. арх., доставио је следеће :

Примедба 1. Материјал за РЈУ садржи све прописане елементе, али је требало детаљније анализирати начин коришћења простора и основна ограничења. Наводи се да за подручје раније није рађена планска документација, те је очигледно да су постојеће саобраћајнице спонтано формиране, као и парцелација. Тако формиране постојеће саобраћајнице и неуједначена парцелације су знатна ограничења за успостављање ефикасног планског решења унутар обухвата, на шта указују и наведени циљеви (тачка 5.).

Сугестија за даљу израду нацрта:


1. Преиспитати дато саобраћајно решење, које није битније унапредило саобраћајну матрицу од постојеће спонтано формиране. Треба имати у виду да је степен изграђености простора још увек мали, а да ће управо новопланирана саобраћајна матрица пресудно утицати на будућу трајну парцелацију, како површина јавне намене, тако и осталих површина, такође и на све ефекте планирања који су наведени у тачки 7.

Члан Комисије, Тијана Аксентијевић-Адамовић, дипл.инж.арх., доставила је следеће примедбе:

- Саобраћајно решење дато у Елаборату представља констатацију постојећег стања на терену и не оправдава израду Плана детаљне регулације. Саобраћајнице које су додате у ПДР-у (две следе без окретнице и две постојеће из катастарског операта) представљају једину разлику у односу на важећи ПГР „Југ“. Сходно наведеном долази се до закључка да у ПГР-у „Југ“ за овај простор је реалнија била директна примена, обзиром да је у ПДР-у произашло овакво саобраћајно решење.

- Потребно је урадити саобраћајно решење које ће плански унапредити подручје и дати му карактеристику савременог саобраћајног инфраструктурног решења, без обзира на стање на терену и евентуална рушења, јер планови не треба да буду легализација постојећег стања.

НАПОМЕНА: након кориговања примедбе Елаборат пустити у даљу процедуру.



Након дискусије и обављеног гласања, Комисија за планове Града Крушевца је на **98.** седници, дана 19.11.2020. године, по разматрању **4.** тачке дневног реда – Усвајање Извештаја о обављеном Раном јавном увиду Плана детаљне регулације „ЛИПОВАЦ 2“ у Крушевцу, донела следећи:

ЗАКЉУЧАК

I Усваја се Извештај о обављеном раном јавном увиду нацрта Плана детаљне регулације „ЛИПОВАЦ 2“ у Крушевцу и упућује се у даљу процедуру, са смерницама за израду нацрта плана:

- Материјал за РЈУ садржи све прописане елементе, али је требало детаљније анализирати начин коришћења простора и основна ограничења. Наводи се да за подручје раније није рађена планска документација, те је очигледно да су постојеће саобраћајнице спонтано формиране, као и парцелација. Тако формиране постојеће саобраћајнице и неуједначена парцелације су знатна ограничења за успостављање ефикасног планског решења унутар обухвата, на шта указују и наведени циљеви (тачка 5.).

- Преиспитати дато саобраћајно решење, које није битније унапредило саобраћајну матрицу од постојеће спонтано формиране. Треба имати у виду да је степен изграђености простора још увек мали, а да ће управо новопланирана саобраћајна матрица пресудно утицати на будућу трајну парцелацију, како површина јавне намене, тако и осталих површина, такође и на све ефекте планирања који су наведени у тачки 7.

- Саобраћајно решење дато у Елаборату представља констатацију постојећег стања на терену и не оправдава израду Плана детаљне регулације. Саобраћајнице које су додате у ПДР-у (две следе без окретнице и две постојеће из катастарског операта) представљају једину разлику у односу на важећи ПГР „Југ“. Сходно наведеном долази се до закључка да у ПГР-у „Југ“ за овај простор је реалнија била директна примена, обзиром да је у ПДР-у произошло овакво саобраћајно решење.

- Потребно је урадити саобраћајно решење које ће плански унапредити подручје и дати му карактеристику савременог саобраћајног инфраструктурног решења, без обзира на стање на терену и евентуална рушења, јер планови не треба да буду легализација постојећег стања.

II Закључак је донет једногласно.

Обрађивач плана, Јавно предузеће за урбанизам и пројектовање Крушевац, доставило је нацрт Плана детаљне регулације „ЛИПОВАЦ 2“ у Крушевцу, на стручну контролу, 09.03.2021.

III ПРИМЕДБЕ НА НАЦРТ ПЛАНА И ЗАКЉУЧЦИ КОМИСИЈЕ

На **105.** седници, одржаној дана 16.03.2021.год., **3.** тачка дневног реда била је стручна контрола нацрта Плана детаљне регулације „ЛИПОВАЦ 2“ у Крушевцу, пре јавног увида.

Седници су присуствовали чланови Комисије:

- 1 Александар Цветковић, дипл.ел.инж. - председник Комисије,
- 2 Чедомир Бачевић, дипл.инж.грађ. - члан, заменик председника,
- 3 Данијела Јаковљевић, дипл.инж.арх. – члан,



4. Гордана Марковић, дипл.инж.грађ. – члан,
5. Сава Стојановић, дипл.инж.грађ. – члан ,
6. Игор Благојевић, дипл.инж.грађ. – члан,
7. Тијана Аксентијевић-Адамовић, дипл.инж.арх.- члан

Чланови Комисије, Предраг Михајловић, дипл.инж.арх. и Душан Момчиловић, дипл.инж. арх., учествовали су на седници путем електронских комуникација.

ДНЕВНИ РЕД 105.седнице Комисије за планове Града Крушевца био је следећи:

1. Усвајање Записника са 104. седнице Комисије за планове, одржане 12.03.2021. године ;
2. Усвајање Извештаја о обављеном Јавном увиду нацрта Плана детаљне регулације „ШУМИЦЕ 2“ у Крушевцу (Извештај: ЈП за урбанизам и пројектовање Крушевац, одговорни урбаниста Ана Петровић, дипл.инж.арх.) ;
3. Стручна контрола нацрта Плана детаљне регулације „ЛИПОВАЦ 2“ у Крушевцу, пре јавног увида (Извештај: ЈП за урбанизам и пројектовање Крушевац, одговорни урбаниста Ана Петровић, дипл.инж.арх.) ;
4. Разно

За тачку 3. - Стручна контрола нацрта Плана детаљне регулације „ЛИПОВАЦ 2“ у Крушевцу, пре јавног увида, представник Одељења за урбанизам и грађевинарство - Биљана Милић, дипл.инж.арх., присутне је упознала са хронологијом израде Плана и присутнима прочитала приспела мишљења и примедбе Душана Момчиловића, дипл.инж. арх. и Предрага Михајловића, дипл.инж.арх. Они су, по добијању материјала за седницу, доставили путем електронских комуникација, своја мишљења за нацрт Плана детаљне регулације „ЛИПОВАЦ 2“ у Крушевцу.

Члан Комисије, Тијана Аксентијевић-Адамовић, дипл.инж. арх., имала је следеће **примедбе:**

1. Обзиром да је простор обухваћен Планом детаљне регулације оивичен постојећом саобраћајницом О1 – државни пут ИБ реда број 38 (са северне стране), делом државног пута ИБ реда број 38 Крушевац (Макрешане) – Блаце – Белољин, деоница 03803 (од станицаже КМ 12+367 до станицаже КМ 13+078) са источне стране и постојећом саобраћајницом О18 – државни пут ИБ реда број 38 (са јужне стране) обавезни су услови ЈП „Путеви Србије“, пре пуштања нацрта у даљу процедуру;

2. стр.40.- Услови за нове објекте у оквиру зона изграђених објеката

ст.4.-„Нови објекат се може градити на растојању мањем од дозвољеног уз претходно прибављену сагласност власника, односно корисника суседне парцеле. У том случају, на зиду новог објекта према суседу није дозвољено постављање било каквих отвора“.

Овај став брисати, јер план је тај који дефинише удаљености и остала правила грађења на основу Закона и подзаконских аката.

3. стр.50.- 4.1. Примена плана

ст.2. - „ Овим планом даје се могућност фазног спровођења саобраћајница тако да свака од фаза мора представљати функционалну целину. Функционална целина обухвата истовремену реализацију коловоза и тротоара“.

Када се у текстуалном делу даје оваква могућност фазног спровођења саобраћајница, потребно је у графичком прилогу дати фазе, односно функционалне целине. Између осталог, овакав

приступ ће бити разумнији и грађанима на чијим катастарским парцелама ће се евентуално вршити експропријација.

Члан Комисије, Душан Момчиловић, дипл.инж. арх., доставио је следеће:

- 3.1. Недостају услови ЈП ПС и за прикључење на ВиК мрежу.
- 3.2. У графичком делу треба обележити саобраћајнице које су описане у текстуалном делу (О1; ДП ИБ реда, број 38; О18). Такође, у одељку 1.4.4.1. Саобраћајнице и саобраћајне површине (стр. 7), није јасно описано да ли су О1 и О18 државни путеви?
- 3.3. У графичком делу исправити опис/ознаку за ТС, јер иста спада у енергетску, а не у комуналну инфраструктуру (према Закону о комуналним делатностима – „Сл. гл. РС“, бр. 88/11, 104/16 и 95/18, дистрибуција електричне енергије не спада у комуналне делатности). Такође, ТС додати као површину/објекат јавне намене, на листу бр. 04.
- 3.4. Сугестија: Без обзира на прелом регулационе линије (за ДП ИБ реда, број 38), размотрити могућност да грађевинска линија буде у правцу у зони к.п. бр. 1338/15, и т.д.

Члан Комисије, Предраг Михајловић, дипл. инж. арх., доставио је следеће :

- немам примедбе за даљу израду нацрта Плана детаљне регулације „Липовац 2“ у Крушевцу.

После тога је одговорни урбаниста, Ана Петровић, дипл.инж.арх., присутнима образлагала План детаљне регулације „ЛИПОВАЦ 2“ у Крушевцу.

* На затвореном делу **105**.седнице, од 16.03.2021. године, по разматрању **3**.тачке дневног реда - Стручна контрола нацрта Плана детаљне регулације „ЛИПОВАЦ 2“ у Крушевцу, пре јавног увида, након дискусије и обављеног гласања, Комисија за планове је донела следећи:

ЗАКЉУЧАК

I Нацрт Плана детаљне регулације „ЛИПОВАЦ 2“ у Крушевцу, упутити у процедуру јавног увида, после поступања по примедбама:

1. Обзиром да је простор обухваћен Планом детаљне регулације оивичен постојећом саобраћајницом О1 – државни пут ИБ реда број 38 (са северне стране), делом државног пута ИБ реда број 38 Крушевац (Макрешане) – Блаце – Белољин, деоница 03803 (од станицаже КМ 12+367 до станицаже КМ 13+078) са источне стране и постојећем саобраћајницом О18 – државни пут ИБ реда број 38 (са јужне стране) обавезни су услови ЈП „Путеви Србије“, пре пуштања нацрта у даљу процедуру;

2. стр.40. - Услови за нове објекте у оквиру зона изграђених објеката

ст.4.-„Нови објекат се може градити на растојању мањем од дозвољеног уз претходно прибављену сагласност власника, односно корисника суседне парцеле. У том случају, на зиду новог објекта према суседу није дозвољено постављање било каквих отвора“.

Овај став брисати, јер план је тај који дефинише удаљености и остала правила грађења на основу Закона и подзаконских аката.

3. стр.50. - 4.1. Примена плана

ст.2. - „ Овим планом даје се могућност фазног спровођења саобраћајница тако да свака од фаза мора представљати функционалну целину. Функционална целина обухвата истовремену реализацију коловоза и тротоара“.

Када се у текстуалном делу даје оваква могућност фазног спровођења саобраћајница, потребно је у графичком прилогу дати фазе, односно функционалне целине. Између осталог овакав приступ ће бити разумнији и грађанима на чијим катастарским парцелама ће се евентуално вршити експропријација.

4. Недостају услови ЈП ПС и за прикључење на ВиК мрежу.

5. У графичком делу треба обележити саобраћајнице које су описане у текстуалном делу (О1; ДП 1Б реда, број 38; О18). Такође, у одељку 1.4.4.1. Саобраћајнице и саобраћајне површине (стр. 7), није јасно описано да ли су О1 и О18 државни путеви?

6. У графичком делу исправити опис/ознаку за ТС, јер иста спада у енергетску, а не у комуналну инфраструктуру (према Закону о комуналним делатностима – „Сл. гл. РС“, бр. 88/11, 104/16 и 95/18, дистрибуција електричне енергије не спада у комуналне делатности). Такође, ТС додати као површину/објекат јавне намене, на листу бр. 04.

7. Сугестија: Без обзира на прелом регулационе линије (за ДП 1Б реда, број 38), размотрити могућност да грађевинска линија буде у правцу у зони к.п. бр. 1338/15, и т.д.

II Закључак је донет једногласно.

Извештај о стручној контроли нацрта Плана детаљне регулације „ЛИПОВАЦ 2“ у Крушевцу, пре јавног увида, урађен је на основу: Записника са **98**.седнице, од дана 19.11.2020. године, по разматрању **4**.тачке дневног реда и Записника са **105**.седнице, од 16.03.2021. године, по разматрању **3**.тачке дневног реда, а који је саставни део овог Извештаја.

У Крушевцу,
16.03.2021. године



ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ

Александар Цветковић, дипл.ел.инж.

СЕКРЕТАР КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ

Весна Милановић, дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК ГРАДСКЕ УПРАВЕ

П.О. НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ивана Пајић, дипл.правник