



98/4

Република Србија  
ГРАДСКА УПРАВА  
ГРАД КРУШЕВАЦ  
Комисија за планове града Крушевца  
бр.350-606/2018  
од 19.11.2020.године

На основу члана 45а, а у вези са чл.52 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 81/09-исправка, 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС и 50/2013 - одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др. Закон, 09/20), чл.37. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл.гласник РС“ бр.32/2019) и чл. 2 Одлуке о образовању Комисије за планове Града Крушевца („Сл. лист Града Крушевца“ бр.5/15), Комисија за планове Града Крушевца је на **98.** седници, дана 19.11.2020. године, по разматрању **4.** тачке дневног реда, усвојила :

**ИЗВЕШТАЈ**  
**О ОБАВЉЕНОМ РАНОМ ЈАВНОМ УВИДУ**  
**у материјал за израду Плана детаљне регулације „ЛИПОВАЦ 2“ у Крушевцу**

Комисија за планове Града Крушевца је на 50.седници, дана 15.11.2018. године, по 5. тачки дневног реда, дала позитивно мишљење на предлог Одлуке о изради Плана детаљне регулације „ЛИПОВАЦ 2“ у Крушевцу .

Одлука о изради Плана детаљне регулације „ЛИПОВАЦ 2“ у Крушевцу, донета је на Скупштини града Крушевца, дана 25.12.2018. год., под бр.350-720/2018.

Одлуку о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације „ЛИПОВАЦ 2“ у Крушевцу, на животну средину, донела је Градска управа града Крушевца, дана 21.12.2018. год., под бр.350-692/2018.

Израда Плана поверена је ЈП за урбанизам и пројектовање, Крушевац.

Материјал за рани јавни увид, достављен је 28.10.2020. год.

Рани Јавни увид Плана детаљне регулације „ЛИПОВАЦ 2“ у Крушевцу, обавио се у холу зграде Градске управе града Крушевца, ул. Газиместанска бр.1, од 07,30h -15,30h, као и у канцеларији бр.16, сваког радног дана у периоду од 07,30h - 15,30h, од **03.11.2020.** до **17.11.2020.** године.

Сва заинтересована лица могла су да изврше рани јавни увид, дају примедбе и сугестије у писаној форми, у пријемној канцеларији бр. 31, Градске управе града Крушевца, закључно са 17.11.2020. године.

Оглас о раном јавном увиду објављен је у средствима медија: Радио телевизији Крушевац и на сајту града Крушевца, у периоду од 07.10.2020. до 21.10.2020. године.

У току раног јавног увида, достављена је једна примедба.

По завршеном раном јавном увиду у материјал за израду Плана детаљне регулације „ЛИПОВАЦ 2“ у Крушевцу, одржана је 98.седница Комисије за планове, дана 19.11.2020. године, у згради Градске управе града Крушевца. 4 тачка дневног реда, била је Усвајање Извештаја о обављеном раном јавном увиду Плана детаљне регулације „ЛИПОВАЦ 2“ у Крушевцу.

Представник Одељења за урбанизам и грађевинарство - Биљана Милић, дипл.инж.арх., присутне је упознала са хронологијом израде Плана и обавестила их, да је у току раног јавног увида, који је трајао је од 03.11.2020.год. до 17.11.2020.год., достављена 1 примедба:

**1. 999-2288/2020, од 12.11.2020.год. Милојковић Србољуб, Липовац**

Потом је Биљана Милић, дипл.инж.арх., присутнима прочитала приспела мишљења и примедбе Душана Момчиловића, дипл.инж.арх. и Предрага Михајловића, дипл.инж.арх. Они су, по добијању материјала за седницу, доставили путем електронских комуникација, своја мишљења за План детаљне регулације „ЛИПОВАЦ 2“ у Крушевцу. Уместо одговорног урбанисте Ане Петровић, дипл.инж.арх., одговорни урбаниста Биљана Тимотијевић-Арсич, дипл.инж.арх., изнела је да ће се приспела примедба уврстити у Нацрт плана детаљне регулације „ЛИПОВАЦ 2“.

Члан Комисије Предраг Михајловић, дипл. инж. арх., доставио је следећу примедбу :  
- преиспитати начин коришћења простора ради унапређења саобраћајног инфраструктурног решења.

Члан Комисије , Душан Момчиловић, дипл.инж. арх., доставио је следеће :

Примедба 1. Материјал за РЈУ садржи све прописане елементе, али је требало детаљније анализирати начин коришћења простора и основна ограничења. Наводи се да за подручје раније није рађена планска документација, те је очигледно да су постојеће саобраћајнице спонтано формиране, као и парцелација. Тако формиране постојеће саобраћајнице и неуједначена парцелације су знатна ограничења за успостављање ефикасног планског решења унутар обухвата, на шта указују и наведени циљеви (тачка 5.).

Сугестија за даљу израду нацрта:

1. Преиспитати дато саобраћајно решење, које није битније унапредило саобраћајну матрицу од постојеће спонтано формиране. Треба имати у виду да је степен изграђености простора још увек мали, а да ће управо новопланирана саобраћајна матрица пресудно утицати на будућу трајну парцелацију, како површина јавне намене, тако и осталих површина, такође и на све ефекте планирања који су наведени у тачки 7.

Члан Комисије, Тијана Аксентијевић-Адамовић, дипл.инж.арх., доставила је следеће примедбе:

-Саобраћајно решење дато у Елаборату представља констатацију постојећег стања на терену и не оправдава израду Плана детаљне регулације. Саобраћајнице које су додате у ПДР-у (две следе без окретнице и две постојеће из катастарског оператера) представљају једину разлику у односу на важећи ПГР „Југ“. Сходно наведеном долази се до закључка да у ПГР-у „Југ“ за овај простор је реалнија била директна примена, обзиром да је у ПДР-у произошло овакво саобраћајно решење.

-Потребно је урадити саобраћајно решење које ће плански унапредити подручје и дати му карактеристику савременог саобраћајног инфраструктурног решења, без обзира на стање на терену и евентуална рушења, јер планови не треба да буду легализација постојећег стања.

**НАПОМЕНА: након кориговања примедбе Елаборат пустити у даљу процедуру.**

Након дискусије и обављеног гласања, Комисија за планове Града Крушевца је на **98. седници**, дана 19.11.2020. године, по разматрању **4. тачке дневног реда** – Усвајање Извештаја о обављеном Раном јавном увиду Плана детаљне регулације „ЛИПОВАЦ 2“ у Крушевцу, донела следећи:

## ЗАКЉУЧАК

### I Усваја се Извештај о обављеном раном јавном увиду нацрта Плана детаљне регулације „ЛИПОВАЦ 2“ у Крушевцу и упућује се у даљу процедуру, са смерницама за израду нацрта плана:

- Материјал за РЈУ садржи све прописане елементе, али је требало детаљније анализирати начин коришћења простора и основна ограничења. Наводи се да за подручје раније није рађена планска документација, те је очигледно да су постојеће саобраћајнице спонтано формиране, као и парцелација. Тако формиране постојеће саобраћајнице и неуједначена парцелације су знатна ограничења за успостављање ефикасног планског решења унутар обухвата, на шта указују и наведени циљеви (тачка 5.).

- Преиспитати дато саобраћајно решење, које није битније унапредило саобраћајну матрицу од постојеће спонтано формиране. Треба имати у виду да је степен изграђености простора још увек мали, а да ће управо новопланирана саобраћајна матрица пресудно утицати на будућу трајну парцелацију, како површина јавне намене, тако и осталих површина, такође и на све ефекте планирања који су наведени у тачки 7.

- Саобраћајно решење дато у Елаборату представља констатацију постојећег стања на терену и не оправдава израду Плана детаљне регулације. Саобраћајнице које су додате у ПДР-у (две следе без окретнице и две постојеће из катастарског операта) представљају једину разлику у односу на важећи ПГР „Југ“. Сходно наведеном долази се до закључка да у ПГР-у „Југ“ за овај простор је реалнија била директна примена, обзиром да је у ПДР-у произошло овакво саобраћајно решење.

- Потребно је урадити саобраћајно решење које ће плански унапредити подручје и дати му карактеристику савременог саобраћајног инфраструктурног решења, без обзира на стање на терену и евентуална рушења, јер планови не треба да буду легализација постојећег стања.

### II Закључак је донет једногласно.

**Председник Комисије за планове**

Александар Цветковић, дипл.ел.инж.



*Александар Цветковић*