

На основу члана 35. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/12 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 54/13 - Решење УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), члана 32. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“, бр. 129/07,83/14 – др. закон, 101/16 – др. закон и 47/18) и члана 22. Статута града Крушевца („Сл.лист град Крушевац“, бр.15/18), Скупштина града Крушевца, на седници одржаној дана 26.05.2021. год., донела је

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ГЕНЕРАЛНОГ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА КРУШЕВАЦ 2025 У ДЕЛУ ПРОСТОРНЕ ЗОНЕ 8

Април, 2021.

САДРЖАЈ

1. ОПШТИ ДЕО.....	3
1.1. Увод	3
1.2. Правни и плански основ за израду Измена плана	3
2. ПРЕДМЕТ ИЗМЕНА ПЛАНА	4
3. ИЗМЕНА У ТЕКСТУАЛНОМ ДЕЛУ ПЛАНА	6
4. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ИЗМЕНА ПЛАНА	9
4.1. Примена Измена плана	9
4.2. Ступање на снагу.....	9

1. ОПШТИ ДЕО

1.1. Увод

Генерални урбанистички план Крушевац 2025 ("Сл. лист Града Крушевца, бр. 3/15") рађен је по важећим прописима, а методолошки приступ у изради Измена Генералног урбанистичког плана Крушевац 2025, у делу просторне зоне 8. (у даљем тексту: Измене плана) заснива се на задржавању основних одредница Генералног урбанистичког плана у текстуалном делу - у делу садржаја, назива и ознака поглавља, као и графичких прилога.

Измена плана се односи на прераспodelу површина грађевинског и пољопривредног земљишта и планираних претежних намена у оквиру грађевинског земљишта, а ради усклађивања исказаних потреба за резервисањем површина за спорт и рекреацију, односно проширење грађевинског подручја за комплекс хиподрома. На одређеној површини, које су у основној намени одређене као пољопривредно земљиште, овим Изменама плана планирано је грађевинско земљиште, са претежном наменом спорт и рекреација – хиподром.

Измена плана обухвата назначене делове у Текстуалном делу, при чему се наводе само поглавља у којима се врше промене и назначене графичке прилоге.

1.2. Правни и плански основ за израду Измена плана

Правни основ за израду Измена плана:

- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 54/13 - Решење УС и 98/13 - Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/19, 37/2019 – др. Закон и 9/2020);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр.32/19);
- Одлука о изради Измена и допуна Генералног урбанистичког плана Крушевац 2025. у делу просторне зоне 8. бр.350-225/2021 (Службени лист града Крушевца, бр.3/2021)

Плански основ за израду Измена плана:

- Просторни план града Крушевца (Службени лист града Крушевца, бр. 4/11).

2. ПРЕДМЕТ ИЗМЕНА ПЛАНА

Предмет Измене плана у обухвату Генералног урбанистичког плана Крушевац 2025. као основном планском документу, јужни део Рубне зоне „ИСТОК“, која је означена као „просторна зона 8“.

Изменама плана су обухваћена следећа поглавља у Текстуалном делу:

- ОПШТИ ДЕО, тачка 1.4. Опис граница грађевинског подручја,
- ПОДЕЛА НА ПРОСТОРНЕ ЗОНЕ, тачка 3.8. Рубна зона „ИСТОК“;
- ГЕНЕРАЛНА УРБАНИСТИЧКА РЕШЕЊА, тачка 4.1. Основна намена земљишта, подтачка 4.1.1. Грађевинско земљиште;
- ГЕНЕРАЛНА УРБАНИСТИЧКА РЕШЕЊА, тачка 4.1. Основна намена земљишта, подтачка 4.1.2. Пољопривредно земљиште;
- ГЕНЕРАЛНА УРБАНИСТИЧКА РЕШЕЊА, тачка 4.1. Основна намена земљишта, подтачка „4.1.5. Биланс основних намена земљишта“;
- 4. ГЕНЕРАЛНА УРБАНИСТИЧКА РЕШЕЊА, тачка 4.2. Грађевинско подручје;
- 4. ГЕНЕРАЛНА УРБАНИСТИЧКА РЕШЕЊА, тачка „4.3. Намене површина које су претежно планиране у грађевинском подручју, подтачка „4.3.9. Спорт и рекреација“;
- 4. ГЕНЕРАЛНА УРБАНИСТИЧКА РЕШЕЊА, тачка 4.3. Намене површина које су претежно планиране у грађевинском подручју, подтачка 4.3.10. Биланс површина грађевинског земљишта;
- 5. ОПШТИ УРБАНИСТИЧКИ УСЛОВИ, тачка 5.2. Општи урбанистички услови по наменама површина, подтачка 5.2.9. Спорт и рекреација;
- 5. ОПШТИ УРБАНИСТИЧКИ УСЛОВИ, тачка 5.3. Преглед претежних, допунских и пратећих намена по урбанистичким целинама.

У Графичком делу приказани су само измењени прилози у обухвату Измена плана:

Лист 3. - Планирано грађевинско подручје са поделом на просторне зоне

Лист 4. - Планиране претежне намене површина по урбанистичким целинама

Лист 5. - Планиране претежне, допунске и пратеће намене по урбанистичким целинама
Лист 6. - План саобраћајне инфраструктуре

3. ИЗМЕНА У ТЕКСТУАЛНОМ ДЕЛУ ПЛАНА

У текстуалном делу Генералног урбанистичког плана Крушевац 2025. („Службени лист града Крушевца, бр. 3/15“) уносе се следеће измене:

У поглављу „1. ОПШТИ ДЕО“, тачка „1.4. Опис граница грађевинског подручја“ у оквиру алинеје КО ПАРУНОВАЦ

Други пасус мења се и гласи:

„Граница обухвата и планирану саобраћајницу (приступни пут за аеродром „Росуље“), која иде према западу, од комплекса аеродрома до планиране трасе источне обилазнице, пресецајући следеће катастарске парцеле бр.: „Росуље“: 1559, 3163, 3143(пут), 1455/3, 1454(цела), 1457/1, 1455/1, 1452, 1453, 1571, 1574, 1448, 1575, 1411, 1410, 1409, 1576, 1408, 1407, 1416, 1583, 1585, 1586, 1582/2, 1400, 1399, 3142(пут), 1376, 1375, 1374, 1591, 1592, 3141(пут), 1370, 1373, 1371, 1597, 1598, 1599, 1358, 3140(пут), 1357, 1606, 3119(пток), 1608/1, 1611/1, 1612/1, 1614/1, 1614/2, 1615, 1616, 1612/2, 1626, 1627, 1617, 1618, 1619, 1620, 3139(пут), 1651, 1652, 1625, 1654, 1655, 1656, 1671, 1670, 3120/1(поток), 2062, 2063/2, 2063/1, 2064/1, 2065/4, 2065/7 и 2065/2 све КО Паруновац до линије експропријације за источну обилазницу Крушевца.“

Иза другог пасуса, додаје се нови пасус који гласи:

„Граница затим, од места где планирана саобраћајница пресеца к.п. 1358 и долази до пута (к.п.бр.3140), одакле скреће према југу и иде источном границом к.п. 3140 (пут), који обухвата и у истом правцу долази до тремеђе к.п. 3140, 2234 и 3119 (река), одакле пресецајући реку скреће према југозападу и иде до границе КО Паруновац и КО Велико Головоде, односно до јужне границе ГУП-а. Од те тачке граница скреће према западу и прати границу ГУП-а, односно границу катастарских општина (КО Паруновац и КО Велико Головоде), обухватајући к.п. 3154 (пут), до тремеђе КО Паруновац, КО Велико Головоде и КО Мало Головоде. Граница затим прати границу катастарских општина (Мало Головоде и Велико Головоде) односно границу ГУП-а и иде према југозападу, обухватајући катастарске парцеле у делу КО Мало Головоде, све до линије експропријације за источну обилазницу.“

У поглављу „3. ПОДЕЛА НА ПРОСТОРНЕ ЗОНЕ“, тачка 3.8. Рубна зона „ИСТОК“, пасус шести, после речи „у Паруновцу и Капицији.“ уместо тачке ставља се зарез и додаје текст:

„као и површина за спорт и рекреацију – хиподром, у циљу унапређења коњичког спорта и туристичке промоције града.“

У поглављу „4. ГЕНЕРАЛНА УРБАНИСТИЧКА РЕШЕЊА“, тачка „4.1. Основна намена земљишта“, подтачка „4.1.1. Грађевинско земљиште“ први пасус мења се и гласи:

„Укупна површина грађевинског земљишта износи 3.644ха, односно 48,3% од укупне површине обухвата плана (7.537ха). Површина грађевинског земљишта је повећана у односу на постојеће стање за 888ха.“

У поглављу „4. ГЕНЕРАЛНА УРБАНИСТИЧКА РЕШЕЊА“, тачка „4.1. Основна намена земљишта“, подтачка „4.1.2. Пољопривредно земљиште“, први пасус мења се и гласи:

„Укупна површина пољопривредног земљишта је 3.044ха, или 40,4% од укупне површине у обухвату плана и заступљено је у рубним просторним зонама, између границе грађевинског подручја и границе плана. Укупна површина пољопривредног земљишта се смањује за око 876ха у односу на постојеће стање.“

У поглављу „4. ГЕНЕРАЛНА УРБАНИСТИЧКА РЕШЕЊА“, тачка „4.1. Основна намена земљишта“, подтачка „4.1.5. Биланс основних намена земљишта“, брише се „Табела бр. 4.1. Биланс површина основних намена земљишта“ и замењује табелом и текстом који гласи:

Табела бр. 4.1. Биланс површина основних намена земљишта:

Основна намена земљишта	Површина			
	постојеће		планирано	
	(ха)	(%)	(ха)	(%)
Пољопривредно земљиште	3.920	52,0	3.044	40,4
Шуме и шумско земљиште	697	9,2	685	9,1
Воде и водно земљиште	164	2,2	164	2,2
Грађевинско земљиште	2.756	36,6	3.644	48,3
Укупно	7.537	100	7.537	100

У поглављу „4. ГЕНЕРАЛНА УРБАНИСТИЧКА РЕШЕЊА“, тачка „4.2. Грађевинско подручје“, пасус шест, мења се и гласи:

„Планирано грађевинско подручје повећано је за 965ха, у односу на постојеће стање и заузима површину од око 3.800ха или око 50% од укупне површине плана.“

У поглављу „4. ГЕНЕРАЛНА УРБАНИСТИЧКА РЕШЕЊА“, тачка „4.3. Намене површина које су претежно планиране у грађевинском подручју“, подтачка „4.3.9. Спорт и рекреација“ иза првог става, додаје се нови став који гласи:

У јужном делу Рубне зоне „Исток“ планирана је површина за спорт и рекреацију – хиподром, који поред спортско рекреативне има и едукативну, еколошку и туристичку сврху.

У поглављу „4. ГЕНЕРАЛНА УРБАНИСТИЧКА РЕШЕЊА“, тачка „4.3. Намене површина које су претежно планиране у грађевинском подручју“, подтачка „4.3.10. Биланс површина грађевинског земљишта“, Табела бр. 4.6. – Биланс површина грађевинског земљишта по претежним наменама, бришу се редови табеле: Спорт и рекреација и Укупно и замењују текстом који гласи:

Спорт и рекреација	23	0,8	62	1,7
Укупно	2.756	100	3.634	100

У поглављу „5. ОПШТИ УРБАНИСТИЧКИ УСЛОВИ, тачка 5.2. Општи урбанистички услови по наменама површина, подтачка 5.2.9. Спорт и рекреација, Тип СР-03

у првом ставу, иза речи „терени за мини голф“ додаје се реч „ хиподром“.

у другом ставу, иза речи „санитарни чвор“, додаје се реч „трибине на отвореном“.

У поглављу „5. ОПШТИ УРБАНИСТИЧКИ УСЛОВИ, тачка 5.3. Преглед претежних, допунских и пратећих намена по урбанистичким целинама, Табела бр. 5.21. – Просторна зона 8 - Рубна зона „ИСТОК“, иза реда/ознаке 8.7. допуњује се новим редом и текстом који гласи:

8.8.	спорт и рекреација	СР-03	комерцијалне делатности	КД-02 КД-041	заштитно зеленило	--
------	--------------------	-------	-------------------------	-----------------	-------------------	----

4. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ИЗМЕНА ПЛАНА

4.1. Примена Измена плана

Доношењем ових Измена плана, основни плански документ Генерални урбанистички план Крушевац 2025 (Службени лист града Крушевца, бр. 3/15), као и Измене Генералног урбанистичког плана Крушевац 2025 у делу урбанистичких целина 5.10, 10.2 и 5.11 (Службени лист града Крушевца, бр. 4/19) остају на снази и примењују се у свему, осим у делу који се односи на наведена поглавља и приложене графичке прилоге ових Измена и допуна.

4.2. Ступање на снагу

Ове Измене и допуне плана ступају на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Крушевца”.

СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА

I бр.350-447/2021



Истоветност овог текста и текста предлога Плана који је Градско веће као овлашћени предлагач, упутило Скупштини града на усвајање потврђује:

Official stamp of the City Council of Kruševac, with a handwritten signature over it.