

На основу члана 27. став 6., члана 35. став 7. и члана 46. и 51.6 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гл. РС" бр. 72/09, 81/09-испр, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18,31/19, 37/19-др. закон и 09/20), чл. 32. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гл. РС" бр. 32/19) и члана 22. Статута града Крушевца ("Сл. лист града Крушевца" бр. 15/18), Скупштина града Крушевца, на седници одржаној дана 19.03.2021. године, донела је

О Д Л У К У **О ИЗРАДИ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ГЕНЕРАЛНОГ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА КРУШЕВЦА 2025 У ДЕЛУ** **ПРОСТОРНЕ ЗОНЕ 8.**

Члан 1.

Приступа се изради Измене и допуне Генералног урбанистичког плана Крушевца 2025 у делу просторне зоне 8.(у даљем тексту измене и допуне Плана).

Члан 2.

Граница Измене плана обухвата јужни део Рубне зоне „Исток“, између планиране источне обилазнице, која чини западну границу, затим северна граница где је планирана приступна саобраћајница за аеродром Росуље, са истока улица Милана Коњовића и граница ГУП-а са јужне стране, обухватајући катастарске парцеле на тремеђи КО Мало Головоде, КО Паруновац и КО Велико Головоде. Измене плана обухвата површину од око 37,5ха. Граница обухвата Измене плана, приказана је у графичком прилогу.

Члан 3.

Просторни план града Крушевца (Службени лист града Крушевца, бр. 4/2011):

Правила уређења и грађења „прописана су за намене у оквиру постојећег и планираног грађевинског земљишта и за делове пољопривредног земљишта који имају услове да се преведу у грађевинско.“ Општа концепција просторног развоја са дефинисаним стратешким правцима развоја посебно у мрежи насеља, привредном развоју и уређењу, као „и повећање атрактивности и туристичке валоризације... развој на основу коришћења природних и створених ресурса у складу са принципима одрживог развоја...“ Општи развој и организација јавних служби заснива се на „даљем развоју и диверзификацији услуга јавних служби у области... спорта... обезбеђење доступности свим корисницима,... јачање улоге Крушевца као регионалног центра, организована промоција његових развојних могућности у области... спортско - рекреативне активности...“ „Унапредити комплекс хиподрома и уврстити га у туристичко – угоститељску понуду општине, опремање туристичко атрактивних подручја спортским садржајима за рекреацију.“

Подлоге за израду Измене плана су: дигитални катастарски план и орто-фото снимак достављен од стране РГЗ-а.

Члан 4.

Начин коришћења земљишта опредељен је планским документом вишег реда. Један од приоритетних циљева уређења и коришћења простора је уређење јавних површина и изградња објеката јавне намене, као и уређење комплекса хиподрома и унапређење туристичке понуде.

Измене плана обухвата део рубне зоне, крајњи југозападни део уз границу ГУП-а, рубна зона „Исток“ – „коју чине насеља:... ка југу Паруновац,... са претежном наменом периурбаног становања,... значајне површине ове зоне су ван грађевинског земљишта, чија је основна намена пољопривредно земљиште.“

На основу дефинисаних основних стратешких циљева развоја, унапређење и развој јавних садржаја и јачање улоге града као регионалног центра, у циљу употпуњавања туристичке понуде различитим спортско – рекреативним активностима и уређењем и изградњом недостајућих садржаја за различите видове рекреације и комплекс хиподрома у циљу унапређења туристичке понуде града.



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ
КРУШЕВАЦ

Прихваћено: 31 MAR 2021			
Орг. јед.	Број	Предмет	Вредност
	858		

Члан 5.

Визија и општи циљ израде је стварање услова за даљи развој и уређење градског простора и резервисање површина за развој града, у складу са дефинисаним стратешким опредељењима. Основни циљеви израде Измене плана усмерени су на уређење, заштиту и опредељење површина неопходних за развој инфраструктуре града у области спорта и рекреације, као и унапређење туристичке понуде града.

- Преиспитивање планских опредељења, за делове насеља у оквиру граница ГУП-а;
- Усклађивање даљег урбаног развоја и стратешких развојних циљева и резервисање простора за уређење комплекса спорта и рекреације (хиподром);
- Дефинисање претежне намене површина у оквиру просторне зоне и опредељене урбанистичке целине;
- Стварање услова за уређење површина јавне намене и употпуњавање недостајућим садржајима у области спорта и рекреације.

Члан 6.

Концептуални оквир произилази из смерница и дефинисаних стратешких развојних циљева из плана вишег реда. Измене плана се односи на део рубне зоне Исток у складу са исказаним потребама, а ради преиспитивања планских опредељења развоја града и резервисања површина за комплекс спорта и рекреације (хиподром).

Уређење, заштита и резервисање површина за комплекс спорта и рекреације у циљу унапређења туристичке понуде града, уређењем и изградњом недостајућих садржаја за различите врсте рекреације. Комплекс спорта и рекреације обухвата хиподром са свим претећим објектима и садржајима који су дефинисани посебним прописима.

Обзиром на карактер овог простора, смернице за планирање и разраду односе се на висок квалитет и највише еколошке стандарде.

Члан 7.

Рок за израду Измене и допуне Плана је три месеца, рачунајући од дана доношења Одлуке о изради.

Члан 8.

Средства за израду Измене и допуне Генералног урбанистичког плана Крушевца 2025 у делу просторне зоне 8. , обезбеђују се у буџету Града Крушевца , а носилац израде је надлежни орган Градске управе града Крушевца , одељење за урбанизам и грађевинарство.

Стручни послови израде Измене и допуне Генералног урбанистичког плана Крушевца 2025 у делу просторне зоне 8. поверавају се Јавном предузећу за урбанизам и пројектовање Крушевац.

Процењена финансијска средства за израду Плана износе 225.000,00 дин. (без ПДВ-а).

Члан 9.

Градска управа, односно орган надлежан за послове просторног и урбанистичког планирања, после извршене стручне контроле, излаже нацрт Измена и допуна Плана на јавни увид у трајању од 15 дана од дана оглашавања у дневном и локалном листу.

Поступак Измена и допуна плана спроводиће се на основу чл. 51.б Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), по скраћеном поступку. У скраћеном поступку не спроводи се поступак раног јавног увида, а поступак јавног увида траје најмање 15 дана.

Излагање нацрта Измене и допуне ГУП-а Крушевца 2025 у делу просторне зоне 8. на јавни увид биће извршено у просторијама Градске управе града Крушевца.

Члан 10.

За потребе израде Измене и допуне Плана не приступа се изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину.

Члан 11.

Потребно је израдити 6 примерака Измене и допуне Плана у аналогном облику и 6 примерака Измене и допуне Плана у дигиталном облику.

Члан 12.

Саставни део ове Одлуке јесте графички приказ граница и обухвата планског подручја.

Члан 13.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Крушевца".

СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА

I бр.350-225/2021



ПРЕДСЕДНИК

Београд
Федраг Вукићевић

Графички приказ обухвата Измена плана:

