

Б.Т.А.

109/5



Република Србија
ГРАДСКА УПРАВА
ГРАД КРУШЕВАЦ
Одељење за урбанизам и грађевинарство, Крушевац
Број: **350-162/2021**
Датум: **22.04.2021.године**



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ
КРУШЕВАЦ

Пријављено: 05.05.2021			
Орг. јед.	Број	Предмет	Вредност
1	1228		

На основу чл. 49, 51/6 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС и 50/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др. Закон, 9/20) и чл.52 Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС" бр.32/2019), Комисија за планове даје:

**ИЗВЕШТАЈ О ОБАВЉЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ
нацрта Измене и допуне ГУП-а Крушевац 2025, у делу просторне зоне 8,
- *скраћени поступак***

I УВОДНИ ДЕО

Предмет Извештаја је извршена стручна контрола нацрта Измене и допуне ГУП-а Крушевац 2025, у делу просторне зоне 8, пре јавног увида, *скраћени поступак*, по **5.тачки дневног реда 109.** седнице Комисије за планове, од 22.04.2021.године.

Комисија за планове Града Крушевца је на 104. седници, дана 05.03.2021. године, по 3. тачки дневног реда, дала позитивно мишљење на предлог Одлуке о изради Измене и допуне ГУП-а Крушевац 2025, у делу просторне зоне 8.

Одлука о изради Измене и допуне ГУП-а Крушевац 2025, у делу просторне зоне 8, донета је на Скупштини града Крушевца, 19.03.2021.год., под бр.350-225/2021.

Одлуку о неприступању изради стратешке процене утицаја Измене и допуне ГУП-а Крушевац 2025, у делу просторне зоне 8, на животну средину, донела је Градска управа града Крушевца, дана 19.03.2021.год., под бр.350-213/2021.

Израда измене и допуне Плана, поверена је ЈП за урбанизам и пројектовање, Крушевац.

* Предмет Измене плана у обухвату Генералног урбанистичког плана Крушевац 2025, као основном планском документу, је јужни део Рубне зоне „ИСТОК“, која је означена као „просторна зона 8“.

Изменама плана су обухваћена следећа поглавља у Текстуалном делу:

- ОПШТИ ДЕО, тачка 1.4. Опис граница грађевинског подручја,
- ПОДЕЛА НА ПРОСТОРНЕ ЗОНЕ, тачка 3.8. Рубна зона „ИСТОК“;
- ГЕНЕРАЛНА УРБАНИСТИЧКА РЕШЕЊА, тачка 4.1. Основна намена земљишта, подтачка 4.1.1. Грађевинско земљиште;
- ГЕНЕРАЛНА УРБАНИСТИЧКА РЕШЕЊА, тачка 4.1. Основна намена земљишта, подтачка 4.1.2. Пољопривредно земљиште;

- ГЕНЕРАЛНА УРБАНИСТИЧКА РЕШЕЊА, тачка 4.1. Основна намена земљишта, подтачка „4.1.5. Биланс основних намена земљишта;
- 4. ГЕНЕРАЛНА УРБАНИСТИЧКА РЕШЕЊА, тачка 4.2. Грађевинско подручје;
- 4. ГЕНЕРАЛНА УРБАНИСТИЧКА РЕШЕЊА, тачка „4.3. Намене површина које су претежно планиране у грађевинском подручју, подтачка „4.3.9. Спорт и рекреација;
- 4. ГЕНЕРАЛНА УРБАНИСТИЧКА РЕШЕЊА, тачка 4.3. Намене површина које су претежно планиране у грађевинском подручју, подтачка 4.3.10. Биланс површина грађевинског земљишта;
- 5. ОПШТИ УРБАНИСТИЧКИ УСЛОВИ, тачка 5.2. Општи урбанистички услови по наменама површина, подтачка 5.2.9. Спорт и рекреација;
- 5. ОПШТИ УРБАНИСТИЧКИ УСЛОВИ, тачка 5.3. Преглед претежних, допунских и пратећих намена по урбанистичким целинама.

* У Графичком делу приказани су само измењени прилози у обухвату Измена плана:

Лист 3. - Планирано грађевинско подручје са поделом на просторне зоне

Лист 4. - Планиране претежне намене површина по урбанистичким целинама

Лист 5. - Планиране претежне, допунске и пратеће намене по урбанистичким целинама

Лист 6. - План саобраћајне инфраструктуре

„У случају мањих измена и допуна планског документа, примењује се скраћени поступак измена и допуна планског документа.

У скраћеном поступку измена и допуна планског документа подразумева се да се не спроводи поступак раног јавног увида, на начин да се израђује нацрт измена и допуна планског документа, као и да се спроводи поступак јавног увида у трајању од најмање 15 дана“.

Обрађивач плана, ЈП за урбанизам и пројектовање, Крушевац, доставио је нацрт Измене и допуне ГУП-а Крушевац 2025, у делу просторне зоне 8, на стручну контролу, пре јавног увида, (скраћени поступак), дана 13.04.2021.год.

II ПРИМЕДБЕ НА НАЦРТ ПЛАНА И ЗАКЉУЧЦИ КОМИСИЈЕ

На 109.седници Комисије, одржаној 22.04.2021.године, по тачки 5.дневног реда, секретар Комисије Весна Милановић, дипл.инж.арх., присутне је упознала са хронологијом израде измене и допуне Плана. После тога је одговорни урбаниста, Биљана Тимотијевић-Арсич, дипл.инж.арх., присутнима образлагала измене и допуне ГУП-а Крушевац 2025, у делу просторне зоне 8 .

Потом је секретар Комисије Весна Милановић, дипл.инж.арх., прочитала приспела мишљења и сугестије чланова Комисије - Тијане Аксентијевић-Адамовић дипл.инж.арх., Душана Момчиловића, дипл.инж.арх. и Предрага Михајловића, дипл.инж. арх. Они су, по добијању материјала за седницу, доставили путем електронских комуникација, своја мишљења на измене и доп. ГУП-а Крушевац 2025, у делу просторне зоне 8.

Члан Комисије, Тијана Аксентијевић-Адамовић, дипл.инж.арх., доставила је следећу примедбу:

1. стр.3 - 1.2. Правни и плански основ за израду Измена плана
Правни основ за израду Измена плана

Као четврти став додати Одлуку о неизрази стратешке процене утицаја;

НАПОМЕНА: Након поступања по примедби, Нацрт проследити у даљу процедуру.

Члан Комисије Душан Момчиловић, дипл.инж.арх., доставио је следеће :

- Немам примедби.

Члан Комисије Предраг Михајловић, дипл. инж. арх., доставио је следеће:

- немам примедбе на нацрт Измене и допуне ГУП-а Крушевац 2025, у делу просторне зоне 8, *скраћени поступак*, пре јавног увида.

* Након дискусије и обављеног гласања, Комисија за планове Града Крушевца је на **109.** седници, дана 22.04.2021.год., по разматрању **5.** тачке дневног реда – Стручна контрола нацрта Измене и допуне ГУП-а Крушевац 2025, у делу просторне зоне 8, *скраћени поступак*, пре јавног увида, донела следећи:

ЗАКЉУЧАК

I Нацрт Измене и допуне ГУП-а Крушевац 2025, у делу просторне зоне 8, упутити у процедуру јавног увида, по скраћеном поступку, након поступања по примедбама:

I. стр.3 - 1.2. Правни и плански основ за израду Измена плана

Правни основ за израду Измена плана

Као четврти став додати Одлуку о неизрази стратешке процене утицаја.

II Закључак је донет једногласно.

Извештај о стручној контроли нацрта Измене и допуне ГУП-а Крушевац 2025, у делу просторне зоне 8, пре јавног увида - *скраћени поступак*, урађен је на основу Записника са **109.** седнице Комисије, одржане 22.04.2021.године, по тачки **5.** дневног реда, а који је саставни део овог Извештаја.

У Крушевцу,
22.04.2021.године



ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ

Александар Цветковић, дипл.ел.инж.

СЕКРЕТАР КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ

Весна Милановић, дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК ГРАДСКЕ УПРАВЕ

П.О. НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ивана Пајић, дипл.правник

