



Република Србија
ГРАДСКА УПРАВА
ГРАДА КРУШЕВЦА
Одељење за урбанизам и грађевинарство, Крушевац
Бр. **350-162/2021**
датум: **12.05.2021** године

Б.Т.А.

14/3



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ
КРУШЕВАЦ

Примљено: 31 MAY 2021			
Орг. јег.	Број	Предмет	Вредност
1	1542		

На основу чл. 50. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС и 50/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон, 9/20) и чл.63, 64, 65 и 66 Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС" бр.64/2015, 32/2019), Комисија за планове даје:

ИЗВЕШТАЈ
О ОБАВЉЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ
нацрта Измене и допуне Генералног урбанистичког плана Крушевац 2025,
у делу просторне зоне 8 - *скраћени поступак*

I УВОДНИ ДЕО

Предмет Извештаја је извршена стручна контрола нацрта Измене и допуне Генералног урбанистичког плана Крушевац 2025, у делу просторне зоне 8, након *скраћеног* јавног увида, по **3. тачки дневног реда 111. седнице Комисије за планове, одржане 12.05.2021.**

Комисија за планове Града Крушевца је на 104. седници, дана 05.03.2021. године, по 3. тачки дневног реда, дала позитивно мишљење на предлог Одлуке о изради Измене и допуне Генералног урбанистичког плана Крушевац 2025, у делу просторне зоне 8.

Одлука о изради Измене и допуне Генералног урбанистичког плана Крушевац 2025, у делу просторне зоне 8, донета је на Скупштини града Крушевца, 19.03.2021.год., под бр.350-225/2021.


Одлуку о неприступању изради стратешке процене утицаја Измене и допуне Генералног урбанистичког плана Крушевац 2025, у делу просторне зоне 8, на животну средину, донела је Градска управа града Крушевца, дана 19.03.2021.год., под бр.350-213/2021.

Израда измене и допуне Плана, поверена је ЈП за урбанизам и пројектовање, Крушевац.

* Предмет измене плана у обухвату Генералног урбанистичког плана Крушевац 2025, као основном планском документу, је јужни део Рубне зоне „ИСТОК“, која је означена као „просторна зона 8“.

Изменама плана су обухваћена следећа поглавља у Текстуралном делу:

- ОПШТИ ДЕО, тачка 1.4. Опис граница грађевинског подручја,

- 
- ПОДЕЛА НА ПРОСТОРНЕ ЗОНЕ, тачка 3.8. Рубна зона „ИСТОК“;
 - ГЕНЕРАЛНА УРБАНИСТИЧКА РЕШЕЊА, тачка 4.1. Основна намена земљишта, подтачка 4.1.1. Грађевинско земљиште;
 - ГЕНЕРАЛНА УРБАНИСТИЧКА РЕШЕЊА, тачка 4.1. Основна намена земљишта, подтачка 4.1.2. Пољопривредно земљиште;
 - ГЕНЕРАЛНА УРБАНИСТИЧКА РЕШЕЊА, тачка 4.1. Основна намена земљишта, подтачка „4.1.5. Биланс основних намена земљишта“;
 - 4. ГЕНЕРАЛНА УРБАНИСТИЧКА РЕШЕЊА, тачка 4.2. Грађевинско подручје;
 - 4. ГЕНЕРАЛНА УРБАНИСТИЧКА РЕШЕЊА, тачка „4.3. Намене површина које су претежно планиране у грађевинском подручју, подтачка „4.3.9. Спорт и рекреација“;
 - 4. ГЕНЕРАЛНА УРБАНИСТИЧКА РЕШЕЊА, тачка 4.3. Намене површина које су претежно планиране у грађевинском подручју, подтачка 4.3.10. Биланс површина грађевинског земљишта;
 - 5. ОПШТИ УРБАНИСТИЧКИ УСЛОВИ, тачка 5.2. Општи урбанистички услови по наменама површина, подтачка 5.2.9. Спорт и рекреација;
 - 5. ОПШТИ УРБАНИСТИЧКИ УСЛОВИ, тачка 5.3. Преглед претежних, допунских и пратећих намена по урбанистичким целинама.

* У Графичком делу приказани су само измењени прилози у обухвату Измена плана:

Лист 3. - Планирано грађевинско подручје са поделом на просторне зоне

Лист 4. - Планиране претежне намене површина по урбанистичким целинама

Лист 5. - Планиране претежне, допунске и пратеће намене по урбанистичким целинама

Лист 6. - План саобраћајне инфраструктуре

„У случају мањих измена и допуна планског документа, примењује се скраћени поступак измена и допуна планског документа.

У скраћеном поступку измена и допуна планског документа подразумева се да се не спроводи поступак раног јавног увида, на начин да се израђује нацрт измена и допуна планског документа, као и да се спроводи поступак јавног увида у трајању од најмање 15 дана“.

Обрађивач плана, ЈП за урбанизам и пројектовање, Крушевац, доставио је нацрт Измене и допуне Генералног урбанистичког плана Крушевац 2025, у делу просторне зоне 8, на стручну контролу, пре јавног увида (скраћени поступак), дана 13.04.2021.год.

На **109.**седници Комисије, одржаној 22.04.2021.године, по тачки 5.дневног реда - Стручна контрола нацрта Измене и допуне Генералног урбанистичког плана Крушевац 2025, у делу просторне зоне 8, скраћени поступак, пре јавног увида, секретар Комисије Весна Милановић, дипл.инж.арх., присутне је упознала са хронологијом израде измене и допуне Плана. После тога је одговорни урбаниста, Биљана Тимотијевић-Арсич, дипл.инж.арх., присутнима образлагала измене и допуне ГУП-а Крушевац 2025, у делу просторне зоне 8.

Потом је секретар Комисије Весна Милановић, дипл.инж.арх., прочитала приспела мишљења и сугестије чланова Комисије - Тијане Аксентијевић-Адамовић дипл.инж.арх., Душана Момчиловића, дипл.инж.арх. и Предрага Михајловића, дипл.инж.арх. Они су, по добијању материјала за седницу, доставили путем електронских комуникација, своја мишљења на измене и допуне Генералног урбанистичког плана Крушевац 2025, у делу просторне зоне 8.

Члан Комисије, Тијана Аксентијевић-Адамовић, дипл.инж.арх., доставила је следећу **примедбу:**

I. стр.3 - 1.2. Правни и плански основ за израду Измена плана
Правни основ за израду Измена плана

Као четврти став додати Одлуку о неизради стратешке процене утицаја;

НАПОМЕНА: Након поступања по примедби, Нацрт проследити у даљу процедуру.

Члан Комисије Душан Момчиловић, дипл.инж.арх., доставио је следеће :

- Немам примедби.

Члан Комисије Предраг Михајловић, дипл. инж. арх., доставио је следеће:

- немам примедбе на нацрт Измене и допуне ГУП-а Крушевац 2025, у делу просторне зоне 8, *скраћени поступак*, пре јавног увида.

* Након дискусије и обављеног гласања, Комисија за планове Града Крушевца је на **109. седници, дана 22.04.2021.год., по разматрању 5.тачке дневног реда** – Стручна контрола нацрта Измене и допуне ГУП-а Крушевац 2025, у делу просторне зоне 8, *скраћени поступак*, пре јавног увида, донела следећи:

ЗАКЉУЧАК

I Нацрт Измене и допуне Генералног урбанистичког плана Крушевац 2025, у делу просторне зоне 8, упутити у процедуру јавног увида, по скраћеном поступку, након поступања по примедбама:

- стр.3 - 1.2. Правни и плански основ за израду Измена плана

Правни основ за израду Измена плана

Као четврти став додати Одлуку о неизради стратешке процене утицаја.

II Закључак је донет једногласно.

Јавни увид у Нацрт Измене и допуне Генералног урбанистичког плана Крушевац 2025, у делу просторне зоне 8, по *скраћеном поступку*, трајао је од **23.04.2021.** године до **07.05.2021.** године.

Сва заинтересована лица могла су да изврше јавни увид, дају примедбе и сугестије у писаној форми на изложени Нацрт Измене и допуне ГУП-а Крушевац 2025, у делу просторне зоне 8, закључно са 07.05.2021.године.

Оглас о јавном увиду објављен је у средствима медија: Радио телевизији Крушевац, листу „Град“, бр.735, од 23.04.2021.год., као и на сајту града Крушевца, у периоду од 23.04.2021.године до 07.05.2021.године.

У току јавног увида, није достављена ни једна примедба.

III ПРИМЕДБЕ НА НАЦРТ ПЛАНА И ЗАКЉУЧЦИ КОМИСИЈЕ

По завршеном *скраћеном* јавном увиду у нацрт Измене и допуне Генералног урбанистичког плана Крушевац 2025, у делу просторне зоне 8, одржана је **111.седница** Комисије за планове, у згради Градске управе града Крушевца, дана 12.05.2021.год.

Седници су присуствовали чланови Комисије:

1. Александар Цветковић, дипл.ел.инж. - председник Комисије,
2. Чедомир Бачевић, дипл.инж.грађ. - члан, заменик председника,
3. Данијела Јаковљевић, дипл.инж.арх. - члан,
4. Гордана Марковић, дипл.инж.грађ. - члан,
5. Сава Стојановић, дипл.инж.грађ. - члан,
6. Игор Благојевић, дипл.инж.грађ. - члан,
7. Тијана Аксентијевић-Адамовић, дипл.инж.арх. - члан

Чланови Комисије, Предраг Михајловић, дипл.инж.арх. и Душан Момчиловић, дипл.инж.арх., учествовали су на седници путем електронских комуникација.

ДНЕВНИ РЕД 111. седнице Комисије за планове Града Крушевца био је следећи:

1. Усвајање Записника са 110. седнице Комисије за планове, одржане 29.04.2021. године ;
2. Стручна контрола Урбанистичког пројекта за изградњу складишног комплекса на к.п. бр. 1/1, 1/4 и 3147/1 КО Паруновац и к.п. бр. 3425/1 и 3320/26 КО Бивоље (Известилац: „Урбан Про“ доо Крушевац, одговорни урбаниста Владица Аранђеловић, дипл.инж.арх.), инвеститор „БГ ПРОДУКТ“ доо Крушевац ;
3. Усвајање Извештаја о обављеном Јавном увиду нацрта Измене и допуне ГУП-а Крушевац 2025, у делу просторне зоне 8, *скраћени поступак* (Известилац: ЈП за урбанизам и пројектовање Крушевац, одговорни урбаниста Биљана Тимотијевић-Арсић, дипл.инж.арх.) ;
4. Усвајање Извештаја о обављеном Јавном увиду нацрта Измене и допуне Плана генералне регулације „ИСТОК 5“ у Крушевцу, у делу урбанистичке целине 8.5 и 8.4, *скраћени поступак* (Известилац: ЈП за урбанизам и пројектовање Крушевац, одговорни урбаниста Гордана Недељковић, дипл.инж.арх.) ;
5. Разно

За тачку **3.** - Усвајање Извештаја о обављеном Јавном увиду нацрта Измене и допуне ГУП-а Крушевац 2025, у делу просторне зоне 8, *скраћени поступак*, представник Одељења за урбанизам и грађевинарство - Биљана Милић, дипл.инж.арх., присутне је упознала са хронологијом израде Плана и обавестила их, да у току скраћеног јавног увида, који је трајао је од 23.04.2021.године до 07.05.2021.године, није достављена ни једна примедба.

После тога је одговорни урбаниста, Биљана Тимотијевић-Арсич, дипл.инж.арх., присутнима образлагала Измене и допуне ГУП-а Крушевац 2025, у делу просторне зоне 8.

Потом је Биљана Милић, дипл.инж. арх., прочитала приспела мишљења и сугестије чланова Комисије - Душана Момчиловића, дипл.инж.арх., Тијане Аксентијевић-Адамовић, дипл. инж. арх. и Предрага Михајловића, дипл.инж. арх. Они су, по добијању материјала за седницу, доставили путем електронских комуникација, своја мишљења на нацрт Измене и допуне ГУП-а Крушевац 2025, у делу просторне зоне 8 .

Члан Комисије , Душан Момчиловић, дипл.инж. арх., доставио је следеће :
- Уколико се на седници разматрају поднете примедбе, начелно подржавам став Обрађивача, а коначно сагласићу се са већином чланова Комисије.
Након провере Носиоца израде плана о поступању Обрађивача по Извештају о стручној контроли и Извештају о обављеном јавном увиду, план се може упутити у процедуру доношења.

Члан Комисије , Предраг Михајловић, дипл. инж. арх., доставио је следеће :
- прихватам Извештај о обављеном Јавном увиду нацрта Измене и допуне ГУП-а Крушевац 2025, у делу просторне зоне 8, *скраћени поступак*.

Члан Комисије , Тијане Аксентијевић-Адамовић, дипл.инж. арх., доставила је следеће :
- Комисији за планове није достављена ниједна примедба на Нацрт овог планског документа, па сходно томе Нацрт плана пустити у даљу процедуру.
НАПОМЕНА: Нацрт пустити у даљу процедуру.

* На затвореном делу **111.**седнице, од 12.05.2021. године, по разматрању **3.**тачке дневног реда - Усвајање Извештаја о обављеном Јавном увиду нацрта Измене и допуне ГУП-а Крушевац 2025, у делу просторне зоне 8, *скраћени поступак* , након дискусије и обављеног гласања, Комисија за планове је донела следећи:

ЗАКЉУЧАК

I Усваја се Извештај о обављеном *скраћеном* јавном увиду нацрта Измене и допуне ГУП-а Крушевац 2025, у делу просторне зоне 8 и упућује се у даљу процедуру.

II Закључак је донет једногласно.

Извештај о *скраћеном* јавном увиду нацрта Измене и допуне ГУП-а Крушевац 2025, у делу просторне зоне 8, урађен је на основу: Записника са **109.**седнице, од дана 22.04.2021.год., по разматрању **5.**тачке дневног реда и Записника са **111.**седнице, од 12.05.2021. године, по разматрању **3.**тачке дневног реда, а који је саставни део овог Извештаја о јавном увиду.

У Крушевцу,
12.05.2021.године



Председник Комисије за планове

Александар Цветковић, дипл.ел.инж.

Чланови Комисије за планове:

Чедомир Бачевић, дипл.инж.грађ. — заменик председника,

Данијела Јаковљевић, дипл.инж.арх.

Гордана Марковић, дипл.инж.грађ.

Тијана Аксентијевић-Адамовић, дипл.инж.арх.

Сава Стојановић, дипл.инж.грађ.

Игор Благојевић, дипл.инж.грађ.

Чланови Комисије, Предраг Михајловић, дипл.инж.арх. и Душан Момчиловић, дипл.инж. арх., гласалу су електронским путем (на основу ПОСЛОВНИКА о раду Комисије за планове града Крушевца, од 30.07.2020.г.)

НАЧЕЛНИК ГРАДСКЕ УПРАВЕ

П.О. НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ивана Пајић, дипл.правник