

B.T.A.

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ
КРУШЕВАЦ

Приложено: 15 JUN 2021			
Орг. јед.	Број	Предмет	Вредност
1	1754		



Република Србија
МИНИСТАРСТВО ПОЉОПРИВРЕДЕ,
ШУМАРСТВА И ВОДОПРИВРЕДЕ
Број: 350-01-24/2021-09
Датум: 28. април 2021. године
Београд
Немањина 22 - 26

ПИСМО 2206
12 MAY 2021
350-162/2021
РЕ 574727355
ГРАДСКА УПРАВА
60069

ГРАД КРУШЕВАЦ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам и грађевинарство

КРУШЕВАЦ

У вези са вашим дописом, 350-162/2021 од 9. априла 2021. године, којим сте нам доставили захтев за давање услова за заштиту, уређење и изградњу објекта у фази израде Измене и допуне Генералног урбанистичког плана Крушеваца 2025 у делу просторне зоне 8, са становишта делокруга Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, обавештавамо вас о следећем:

Одредбом члана 117. став 1. тач. 17) и 20) Закона о водама („Службени гласник РС”, бр. 30/10, 93/12, 101/16, 95/18 и 95/18 - др. закон) прописано је да се водни услови издају за израду просторних (просторни план јединице локалне самоуправе) и урбанистичких планова (генерални урбанистички план и план генералне регулације). Водни услови се не издају појединачно за посебне целине и зоне за које се доносе планови детаљне регулације или друга планска документа, а која обухватају или објекте за чију се изградњу или реконструкцију издају водни услови, сагласно одредби члана 117. став 1. Закона о водама (за израду техничке документације пројекат) или објекте за чију изградњу водни услови нису потребни (члан 117. став 4. Закона о водама).

Сходно наведеном, Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде, Републичка дирекција за воде, локалној самоуправи издаје водна акта за израду планске документације: водне услове за израду просторног плана јединице локалне самоуправе, а водне услове за израду урбанистичких планова (генерални урбанистички план и план генералне регулације) на територији јединице локалне самоуправе издаје Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе”.

За појединачну изградњу објеката, реконструкцију постојећих објеката и извођење других радова који могу трајно, повремено или привремено утицати на промене у водном режиму из члана 117. став 1. Закона о водама, потребно је прибављање водних услова за израду техничке документације (пројекат) којима се прописују технички и други услови у погледу уређења водотока и заштите од штетног дејства вода, уређења и коришћења вода и заштите вода од загађивања, као и други услови од значаја за управљање водама, у складу са одредбама Закона о водама.

У погледу прибављања података (мишљења, Генерални пројекти, расположива техничка документација, издата водна акта, итд) потребно је користити мишљења надлежних организација и других правних лица која управљају водним објектима, врше послове осматрања и мерења природних појава, количина и квалитета вода, итд. (Јавно водопривредно предузеће „Србијаводе”, републичка организација надлежна за хидрометеоролошке послове, итд.) у складу са чл. 23, 65, 73, 74, 78, 107-110, 131, 132, 145, 146. Закона о водама.

Поред горе наведеног, такође указујемо и на одредбу члана 10. став 1. тачка 2) Закона о шумама („Службени гласник РС”, бр. 30/10, 93/12, 89/15 и 95/2018 - др. закон), којом

је прописано да промена намене шуме и шумског земљишта може да се вршу ако то захтева општи интерес утврђен посебним законом или актом Владе.

Одредбом члана 88. став 8. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - испр, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 32/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон и 9/20) прописано је да се промена намене из шумског у грађевинско земљиште садржана у планском документу сматра општим интересом у складу са чланом 10. Закона о шумама.

Указујемо и на обавезу плаћања накнаде за промену намене шуме и шумског земљишта из члана 10. став 1. тачка 2) Закона о шумама, а која је прописана одредбама чл. 50-55. Закона о накнадама за коришћење јавних добара („Службени гласник РС”, бр. 95/18 и 49/19).

У складу са Законом о Просторном плану Републике Србије („Службени гласник РС”, број 88/10) и пројектованом степену шумовитости, као и у складу са Стратегијом развоја шумарства Републике Србије („Службени гласник РС”, број 59/06), неопходно је одредити и површине за пошумљавање, те предвидети промену намене површина на којима је фактичко стање шума, а у катастру се води нека друга врста.

Такође, указујемо да је за доставу података потребно да се обратите и јавном предузећу које газдује државним шумама и врши стручну и саветодавну подршку у шумама сопственика на подручју обухвата плана.

Приликом израде наведеног плана потребно је поштовати и одредбе Закона о пољопривредном земљишту („Службени гласник РС”, бр. 62/06, 65/08 – др. закон, 41/09, 112/215, 80/17 и 95/18 – др. закон, у даљем тексту: Закон), а које се односе на заштиту, уређење и коришћење пољопривредног земљишта.

Одредбом члана 15. Закона прописано је да се пољопривредно земљиште користи за пољопривредну производњу и не може се користити у друге сврхе, осим у случајевима и под условима утврђеним овим законом.

Одредбом члана 22. Закона прописана је забрана коришћења обрадивог пољопривредног земљишта прве, друге, треће, четврте и пете катастарске класе у непољопривредне сврхе. Одредбом члана 23. Закона прописано је у којим случајевима постоји могућност изузетка забране коришћења обрадивог пољопривредног земљишта у непољопривредне сврхе, а одредбама члана 24. Закона прописани су услови давања сагласности на промену намене обрадивог пољопривредног земљишта.

Одредбом члана 27. Закона прописано је да обрадиво пољопривредно земљиште не може да се уситни на парцеле чија је површина мања од пола хектара, односно да обрадиво пољопривредно земљиште уређено комасацијом не може да се уситни на парцеле чија је површина мања од једног хектара.

Такође, скрећемо пажњу да је чланом 55. Закона прописана обавеза израде пројекта рекултивације пољопривредног земљишта које је коришћено за експлоатацију минералних сировина, или за друге намене које немају трајни карактер.

У прилогу достављамо табелу, коју је потребно попунити и доставити Управи за пољопривредно земљиште, Грачаничка 8.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
 МИНИСТАРСТВО ШУМАРСТВА
 ДРЖАВНИ СЕКРЕТАР
 Сенад Махмутовић
 по овлашћењу министра
 број 11901-4/26/2020-09
 од 6. септембра 2020. године

