

Б.Т.А.



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЊЕ  
ЗА УРБАНИЗАЦИЈУ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ  
КРУШЕВАЦ

Примљено: 15 JUN 2021			
Орг. јег.	Број	Предмет	Вредност
1	1756		

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ  
НОВИ БЕОГРАД, Др Ивана Рибара бр. 91  
Тел: +381 11/2093-802; 2093-803;  
Факс: +381 11/2093-867

ПИСМАНИ  
2725  
03 JUN 2021  
Re 556 063934  
350-162/2021  
ОСТ

Завод за заштиту природе Србије, Београд, ул. др Ивана Рибара бр. 91, на основу члана 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010-исправка, 14/2016 и 95/2018 - други закон) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење), поступајући по захтеву број: 350-162/2021 од 09.04.2021. године, Града Крушевца, Одељења за урбанизам и грађевинарство, ул. Газиместанска бр. 1, Град Крушевац, за издавање услова заштите природе за израду Измена и допуна Генералног урбанистичког плана Крушевца 2025, на подручју К.О. Мало Головође, К.О. Паруновац и К.О. Велико Головође, Град Крушевац, дана 01.06. 2021. године под 03 бр. 021-1157/ 2, доноси

### РЕШЕЊЕ

1. Обухват Измене и допуне Генералног урбанистичког плана Крушевца 2025, на подручју К.О. Мало Головође, К.О. Паруновац и К.О. Велико Головође, Град Крушевац, који се ради на основу Одлуке Скупштине Града Крушевца о изради измене и допуне Генералног урбанистичког плана Крушевца 2025 у делу просторне зоне 8. (број I бр. 350 – 225/2021 од 19.03.2021. године), не налази се унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите и није у просторном обухвату еколошке мреже Републике Србије. Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе:
  - 1) Измене и допуне предметног Плана могу се реализовати у оквиру катастарских општина: Мало Головође, Паруновац и Велико Головође, односно на подручју достављеног графичког прилога;
  - 2) Уређењем простора омогућити рационално коришћење и организацију, заштиту и управљање простором планског обухвата као вредним ресурсом, којим се стварају услови за одрживи развој;
  - 3) Намену површина одредити у складу са општим интересом уз очување постојећих површина у оквиру површина јавне намене, као и према дугорочној пројекцији демографског и друштвено-економског развоја, могућностима које пружају природни и створени чиниоци простора и потребама насеља, а у складу са постављеним циљевима;
  - 4) Приликом планирања намене површина:

- зонирати функционално различите намене и груписати компатибилне садржаје и активности,
  - раздвојити функције, зоне и објекте који се међусобно угрожавају одређивањем неопходних заштитних растојања;
- 5) Повезати све саобраћајне правце и саобраћајне површине у јединствен систем;
  - 6) Планирати начин одвођења атмосферских вода са саобраћајница, односно зауљених вода које настају спирањем са коловоза (таложнике и сепараторе масти и уља), у циљу заштите подземних вода;
  - 7) Планским решењима очувати у што већем проценту природне вредности наведеног подручја;
  - 8) Планирати рационално коришћење грађевинског земљишта у смислу ограниченог коришћења приликом отварања нових зона градње;
  - 9) Предвидети максимално очување и заштитити високог зеленила и вреднијих примерака дендрофлоре (појединачна стабла, као и групе стабала);
  - 10) Прописати да се за извођење радова који изискују евентуалну сечу одраслих, примерака дендрофлоре прибави сагласност ЈП „Србијашуме“ Београд, ШГ „Расина“ Крушевац;
  - 11) У оквиру различитих зона, а у складу са наменом, капацитетима, потенцијалима и могућностима, издвојити подцелине у функцији очувања постојећих и формирању нових зелених површина (нпр. парковске површине, блоковско зеленило, линијско зеленило, заштитно зеленило и сл.);
  - 12) Дефинисати „зелене коридоре“ односно, системско повезивање постојећег са планираним зеленилом у мрежу ради очувања и повећања биодиверзитета, као и због повећања површина под зеленилом;
  - 13) У циљу очувања и повећања биодиверзитета, као и због повећања функционалности зелених површина, предвидети такође и замену инвазивних са аутохтоним врстама;
  - 14) Приликом озелењавања простора, предност дати аутохтоним врстама (храст, граб, воћкарице), отпорним на аерозагађење, које имају густу и добро развијену крошњу, а као декоративне врсте могу се користити и врсте егзота које се могу прилагодити локалним условима, а да при том нису инвазивне и алергене (тополе и сл.). Инвазивне (агресивне, алохтоне) врсте у Србији су: *Acer negundo* (јасенолисни јавор или негундовац), *Amorpha fruticosa* (багремац), *Robinia pseudoacacia* (багрем), *Ailanthus altissima* (кисело дрво), *Fraxinus americana* (амерички јасен), *Fraxinus pennsylvanica* (пенсилвански јасен), *Celtis occidentalis* (амерички копривић), *Ulmus pumila* (ситнолисни или сибирски брест), *Prunus padus* (сремза), *Prunus serotina* (касна сремза) и др;
  - 15) У оквиру стационарног саобраћаја планирати одговарајући паркинг простор, при чијој изградњи треба избећи формирање великих компактних асфалтних или бетонских површина садњом појединачних стабала и/или формирањем затрављених растер елемената (уз напомену да је при садњи обавезно применити мере, које ће истовремено омогућити очување кореновог система и спречавање денивелације паркинг подлоге);
  - 16) За потребе осветљавања саобраћајница применити одговарајућа техничка решења у складу са функцијом локације и потребама површина, при чему изворе светлости треба усмерити ка тлу;
  - 17) Планом дефинисати да, уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошка документа или минералошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају

својство природног добра, извођач радова је дужан да у року од осам дана обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.

2. Ово решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
3. Пре усвајања Измене и допуне Генералног урбанистичког плана Крушевца 2025, потребно је од Завода прибавити мишљење о испуњености услова из овог решења.
4. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог решења не отпочне радове и активности за које је ово решење издато, дужан је да поднесе захтев за издавање новог решења.
5. При поновној измени планске документације, потребно је поднети нови захтев.
6. Подносилац захтева је ослобођен плаћања таксе за издавање овог решења у складу са чланом 4. став 1. тачка 2. и чланом 3. став 1. тачка 6. Правилника о висини и начину обрачуна и наплате таксе за издавање акта о условима заштите природе („Службени гласник РС“, бр. 73/2011 и 106/2013).

### *Образложење*

Завод за заштиту природе Србије примио је дана 15.04.2021. године Захтев заведен под 03 бр. 021–1157/1, Градске управе града Крушевца, ул. ул. Газиместанска бр. 1, Град Крушевац за издавање услова заштите природе за израду Измена и допуна Генералног урбанистичког плана Крушевца 2025, на подручју К.О. Мало Головође, К.О. Паруновац и К.О. Велико Головође, Град Крушевац.

На основу достављеног захтева и пратеће документације подносиоца захтева, утврђено је да се приступило изради планског документа Измене и допуне Генералног урбанистичког плана Крушевца 2025 у делу просторне зоне 8, на подручју К.О. Мало Головође, К.О. Паруновац и К.О. Велико Головође, Град Крушевац, на основу Одлуке Скупштине Града Крушевца о изради измене и допуне Генералног урбанистичког плана Крушевца 2025 у делу просторне зоне 8. (број I бр. 350 – 225/2021 од 19.03.2021. године).

Граница Измене плана обухвата јужни део Рубне зоне „Исток“, између планиране источне обилазнице која чини западну границу, затим северна граница где је планирана приступна саобраћајница за аеродром Росуље, са истока улица Милана Коњовића и граница ГУП – а са јужне стране, обухватајући к.п. на тремеђи К.О. Мало Головође, К.О. Паруновац и К.О. Велико Головође.

Измене плана обухватају површину од око 37,50 ha и иста је приказана на достављеном графичком прилогу.

Основни циљеви израде Измене плана усмерени су на уређење, заштиту и опредељење површина неопходних за развој инфраструктуре Града у области спорта и рекреације као и унапређење туристичке понуде Града.

Начин коришћења земљишта опредељен је планским документом вишег реда. Један од приоритетних циљева уређења и коришћења простора је уређење јавних површина и изградња објеката јавне намене као и уређење комплекса хиподрома и унапређење туристичке понуде.

Просторним планом Града Крушевца („Службени лист Града Крушевца“, бр. 4/2011), дефинисана су правила уређења и грађења „прописана су за намене у оквиру постојећег и планираног грађевинског земљишта и за делове пољопривредног земљишта који имају услове да се преведу у грађевинско“. Општа концепција просторног развоја са дефинисаним стратешким правцима развоја посебно у мрежи насеља, привредном развоју и уређењу, као „и повећање атрактивности и туристичке валоризације..., развој на основу коришћења природних и створених ресурса у складу са принципима одрживог развоја...“.

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара и документацију Завода, а у складу са прописима који регулишу област заштите природе, утврђени су услови заштите природе из диспозитива овог Решења. Просторни обухват Измене и допуне Генералног урбанистичког плана Крушевца 2025, на подручју К.О. Мало Головође, К.О. Паруновац и К.О. Велико Головође, Град Крушевац не налази се унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, нити у просторном обухвату еколошке мреже Републике Србије.

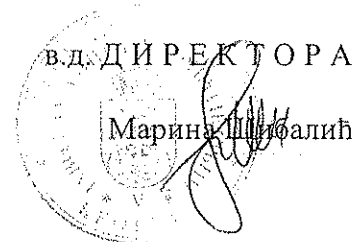
Законски основ за доношење решења:

Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010–исправка, 14/2016 и 95/2018–други закон), Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/2004, 36/2009, 72/2009, 43/2011–Одлука УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018–други закон), Одлука Скупштине Града Крушевца о изради измене и допуне Генералног урбанистичког плана Крушевца 2025 у делу просторне зоне 8. (број I бр. 350 – 225/2021 од 19.03.2021. године), Просторни план Града Крушевца („Службени лист Града Крушевца“, бр. 4/2011), Генерални урбанистички план Крушевац 2025 („Сл. лист града Крушевца“, бр. 3/15).

Подносилац захтева је ослобођен од плаћања таксе у складу са чланом 18. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003–испр., 61/2005, 101/2005–др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 93/2012, 65/2013–др. закон, 83/2015, 112/2015, 113/2017, 3/2018–испр., 95/2018, 38/2019– усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019–исправка, Усклађени динарски износи из Тарифе републичких административних такси – 98/2020 и 144/2020).

**Упутство о правном средству:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје писмено или изјављује усмено на записник Заводу за заштиту природе Србије.

в.д. ДИРЕКТОРА  
Марина Шифалић



Достављено:  
- Подносиоцу захтева  
- Архиви x 2