

# САДРЖАЈ

## ДЕО I – ОПШТИ ДЕО

<b>1. ОПШТЕ ОДРЕДБЕ ПЛАНА .....</b>	<b>1</b>
1.1. Правни и плански основ за израду плана .....	1
1.2. Обавезе, услови и смернице из плана вишег реда и других докумената значајних за израду плана.....	2
1.3. Опис обухвата плана са пописом катастарских парцела.....	5
1.4. Опис постојећег стања .....	6

## ДЕО II – ПЛАНСКИ ДЕО

<b>2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА .....</b>	<b>11</b>
2.1. Подела на карактеристичне зоне и целине, планирана намена површина и објеката и могућих компатибилних намена, са билансом површина .....	11
2.2. Урбанистички услови за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене са пописом парцела .....	13
2.3. Урбанистички услови за уређење и изградњу мреже саобраћајне и комуналне инфраструктуре.....	14
2.4. Услови за уређење зеленила.....	20
2.5. Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта по целинама или зонама који је потребан за издавање локацијских услова, односно грађевинске дозволе.....	22
2.6. Услови и мере заштите планом обухваћеног подручја .....	23
2.7. Мере енергетске ефикасности објеката.....	31

<b>3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА .....</b>	<b>33</b>
3.1. Локације за које се обавезна израда урбанистичког пројекта .....	33
3.2. Локације за које је обавезна израда планова парцелације, односно препарцелације .....	33
3.3. Општи урбанистички услови за парцелацију, регулацију и изградњу .....	33
3.4. Урбанистички услови парцелације, регулације и изградње по урбанистичким зонама .....	44
<b>4. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА.....</b>	<b>58</b>
4.1. Примена плана .....	58
4.2. Израда урбанистичких пројеката .....	58
4.3. Израда пројеката парцелације и препарцелације.....	59
4.4. Урбанистички планови који се стављају ван снаге .....	59
4.5. Графички прилози .....	59
4.6. Прибављање земљишта у јавну својину .....	59
4.7. Ступање на снагу плана .....	59

