

На основу члана 27. став 6., члана 35. став 7. и члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гл. РС" бр. 72/09, 81/09-испр, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), чл. 31. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гл. РС" бр. 64/15) и члана 19. Статута града Крушевца ("Сл. лист града Крушевца" бр. 8/08, 5/11 и 8/15),

Скупштина града Крушевца, на седници одржаној дана 25.12.2017.године, донела је:

О Д Л У К У
О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
„ХАЈДУК ВЕЉКОВА СЕВЕР“ у Крушевцу

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације „Хајдук Вељкова Север“ у Крушевцу (у даљем тексту: План).

Члан 2.

План детаљне регулације ради се за простор који је ограничен улицама Поручника Божидара, Душановом, Хајдук Вељковом до улице Поручника Божидара.

Површина обухвата плана је око 7,30 ha.

План обухвата делове КО Крушевац.

Граница планског подручја, приказана у графичком прилогу може се сматрати прелиминарном. Коначна граница планског подручја дефинисаће се приликом припреме нацрта плана.

Члан 3.


Планом генералне регулације Центар у Крушевцу опредељене су зоне за даљу разраду плановима детаљне регулације, од којих је један ПДР „Хајдук Вељкова Север“ у Крушевцу, са одређеним смерницама и правилима уређења и грађења. Предметни план обухвата део стамбено мешовите зоне коју карактерише породично становање, у једном делу вишепородично становање и комерцијалне делатности у оквиру становања.

Подлога за израду плана је катастарско - топографски план, оверен од стране лиценциране геодетске организације.

Члан 4.

Основни принципи планирања, уређења и заштите простора су:

- рационално коришћења земљишта и комуналне инфраструктуре,
- детаљна намена простора, локација и објекта,
- повећање квалитета становања у обухвату плана,
- повећање енергетске ефикасности објеката и заштита простора.

 ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ЗА УРБАНИЗАЦИЈУ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ
КРУШЕВАЦ

Примањено: 03.01.2018.			
Орг. јед.	Број	Грешност	Вредност
III	15		

Члан 5.

Основни циљ планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја је стварање услова за даљи развој и унапређење коришћења постојећег формираног градског ткива, као и решавање уочених проблема.

Очекивани резултат је повећање комфора становања и квалитета живљења уопште, односно могућност да се не само основне животне потребе, како становника тако и посетиоца, могу задовољити на квалитетан начин.

Члан 6.

Концептуални оквир произилази из планског основа, постављених принципа и циљева и подразумева следећу структуру планираних претежних намена: становање различитих типова средњих густина и комерцијалних делатности уз становање.

Развој подручја усмерен је на унапређење постојећих намена и уређење простора који је неизграђен, запуштен и неодговарајуће намене уз потребу за уређењем јавних површина и увођењем стамбених структура које одговарају просторним могућностима.

Члан 7.

Рок за израду Плана је 12 месеци, рачунајући од дана доношења Одлуке о изради.

Члан 8.

Средства за израду Плана детаљне регулације, обезбеђују се у буџету Града Крушевца, а носилац израде је надлежни орган Градске управе града Крушевца, одељење за урбанизам и грађевинарство. Стручни послови израде Плана детаљне регулације поверавају се Јавном предузећу за урбанизам и пројектовање Крушевац.

Процењена финансијска средства за израду Плана износе 1.261.000.дин. (без ПДВ-а) са израдом КТП-а.

Члан 9.

Градска управа, односно орган надлежан за послове просторног и урбанистичког планирања, после извршене стручне контроле, излаже нацрт Плана на јавни увид у трајању од 30 дана од дана оглашавања у дневном и локалном листу.

Излагање нацрта Плана детаљне регулације на јавни увид биће извршено у просторијама Градске управе града Крушевца.

Члан 10.

За потребе израде Плана не приступа се изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину.

Члан 11.

Потребно је израдити 6 примерака Плана у аналогном облику и 6 примерака Плана у дигиталном облику.

Члан 12.

Саставни део ове Одлуке јесте графички приказ граница и обухвата планског подручја

Члан 13.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Крушевца".

СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА

I Бр.350-853/2017

**ПРЕДСЕДНИК**
Живојин Милорадовић



ХАЏДУК ВЕЉКОВА
СЕВЕР