



Република Србија
ГРАДСКА УПРАВА
ГРАДА КРУШЕВЦА
Одељење за урбанизам и грађевинарство, Крушевац
бр: 350 – 799 /2017
датум: 21.05.2019.године

03/2

ГРАДСКА УПРАВА ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО КРУШЕВЦА			
Примљено:		07 JUL 2019	
Обр. јед.	Бр.	Датум пријема	Датум одласка
1	17/18		

На основу чл. 50. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС и 50/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19) и чл. 63, 64, 65 и 66 Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС" бр. 64/2015), Комисија за планове даје:

ИЗВЕШТАЈ
О ОБАВЉЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ
Нацрта Плана детаљне регулације „Хајдук Вељкова - Север“ у Крушевцу

I УВОДНИ ДЕО

Предмет Извештаја је извршена стручна контрола Нацрта **Плана детаљне регулације „Хајдук Вељкова - Север“ у Крушевцу**, након јавног увида, по 3. тачки дневног реда 63. седнице Комисије за планове.

Одлука о изради Плана детаљне регулације „Хајдук Вељкова - Север“ у Крушевцу, донета је на Скупштини града Крушевца, 25.12.2017.год., под бр. 350-853/2017.

Одлуку о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације „Хајдук Вељкова - Север“ у Крушевцу, на животну средину, донела је Градска управа града Крушевца, 15.12.2017.год., под бр. 350-820/2017.

Израда Плана поверена је ЈП за урбанизам и пројектовање.

II ПОСТУПАК ОБАВЉАЊА ЈАВНОГ УВИДА

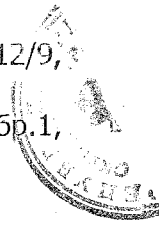
Рани Јавни увид Плана детаљне регулације „Хајдук Вељкова - Север“ у Крушевцу, обавио се у холу зграде Градске управе града Крушевца, ул. Газиместанска бр. 1, у периоду од 8 - 20 часова, као и у канцеларији бр. 16, сваког радног дана у периоду од 8 - 16 часова, од **19.11.2018.године до 03.12.2018.године.**

Сва заинтересована лица могла су да изврше рани јавни увид, дају примедбе и сугестије у писаној форми, у пријемној канцеларији бр. 31, Градске управе града Крушевца, закључно са 03.12.2018.године.

Оглас о раном јавном увиду објављен је у средствима медија: Радио телевизији Крушевац и на сајту града Крушевца, у периоду од 19.11.2018.године до 03.12.2018.године.

У току раног јавног увида, достављено је три примедбе:
1.бр.999-3548/2018, од 30.11.2018.год., Радмила Стошић, Београд, ул. Устаничка бр. 83/15,

2.бр.999-3560/2018, од 30.11.2018.год., Слађана Капларевић, ул.Сестре Поповић, бр.12/9,
Крушевац
3.бр.999-3574/2018, од 03.12.2018.год., Слободанка Биочанин, ул.Хајдук Вељкова бр.1,
Крушевац



Комисија за планове Града Крушевца је на **51. седници**, дана 06.12.2018.године, по разматрању 4.тачке дневног реда – Усвајање извештаја о обављеном раном јавном увиду Плана детаљне регулације „Хајдук Вељкова - Север“ у Крушевцу, донела следећи: **ЗАКЉУЧАК**

I Усваја се Извештај о обављеном раном јавном увиду нацрта Плана детаљне регулације „Хајдук Вељкова - Север“ у Крушевцу, с тим да га треба кориговати по примедбама чланова Комисије:

- испоштовати катастарску граница између породичног и вишепородичног становања, односно омогућити минимуме површина за задату планирану намену;
- термин "друга верска заједница" - преформулисати у графичком прилогу као верска заједница и аутентични назив, а у текстуалном делу наведену локацију детаљно објаснити као завршену целину.

II Закључак је донет једногласно

Обрађивач плана, Јавно предузеће за урбанизам и пројектовање, доставила је Нацрт Плана детаљне регулације „Хајдук Вељкова - Север“ у Крушевцу, на стручну контролу, 16.04.2019. год.

На **61.седници** Комисије, одржаној дана 18.04.2019.год., 2.тачка дневног реда била је Стручна контрола нацрта Плана детаљне регулације „Хајдук Вељкова-Север“ у Крушевцу, пре јавног увида .

Представник Одељења за урбанизам и грађевинарство - Биљана Милић, дипл.инж. арх., присутне је упознала са хронологијом израде Плана детаљне регулације „Хајдук Вељкова - Север“ у Крушевцу, након чега је обрађивач Плана, Ана Петровић, дипл.инж.арх., присутнима образлагала План .

Након дискусије и обављеног гласања, Комисија за планове Града Крушевца је на **61. седници**, одржаној дана 18.04.2019.год., по разматрању 2. тачке дневног реда – Стручна контрола нацрта Плана детаљне регулације „Хајдук Вељкова-Север“ у Крушевцу, пре јавног увида, донела следећи: **ЗАКЉУЧАК**

I Нацрт Плана детаљне регулације „Хајдук Вељкова-Север“ у Крушевцу, упутити у процедуру јавног увида, након поступања по примедбама Комисије за планове:

- допунити изводом из плана вишег реда, јер није могуће урадити контролу задате регулације;
- целину А5 обележити као реализовану целину;
- не задавати габарите планираних објеката, већ само грађевинске линије;
- на планираном породичном становању, за нове објекте у ул. Хајдук Вељковој, размотрити могућност повлачења грађевинске линије у односу на регулациону линију, од 1м до 2м.

II Закључак је донет једногласно

Јавни увид у Нацрт Плана детаљне регулације „Хајдук Вељкова-Север“ у Крушевцу, трајао је од **19.04.2019.** године до **18.05.2019.** године.

Сва заинтересована лица могла су да изврше јавни увид, дају примедбе и сугестије у писаној форми на изложени Нацрт Плана детаљне регулације „Хајдук Вељкова-Север“ у Крушевцу, закључно са 18.05.2019. године.

Оглас о јавном увиду објављен је у средствима медија: Радио телевизији Крушевац, листу „Град“, бр.689, од 19.04.2019. год., као и на сајту града Крушевца, у периоду од 19.04.2019. године до 18.05.2019. године.

У току јавног увида, достављена је 4 примедбе:

1. 999/873, од 07.05.2019. год., поднете од стране групе станара (к.п.бр. 2168/1 и 2168/2, обе КО Крушевац,
2. 999/949, од 16.05.2019. год., поднете од стране Драгана Миленковића (к.п.бр. 2110/2 КО Крушевац),
3. 999/974 од 17.05.2019. г. поднете од стране Петра Ђалића, ул. Душанова бр. 126/11,
4. 999/983 од 17.5.2019. г. поднете од стране Јелене Николић, дипл.инж.арх. и Јелене Брковић, дипл.инж.саоб.

III ПРИМЕДБЕ НА НАЦРТ ПЛАНА И ЗАКЉУЧЦИ КОМИСИЈЕ

По завршеном јавном увиду у Нацрт Плана детаљне регулације „Хајдук Вељкова-Север“ у Крушевцу, одржана је 63.седница Комисије за планове, 21.05.2019. год., у згради Градске управе града Крушевца.

Седници су присуствовали чланови Комисије:

1. Александар Цветковић, дипл.ел.инж. - председник Комисије,
2. Чедомир Бачевић, дипл.инж.грађ. - члан, заменик председника,
3. Тијана Аксентијевић-Адамовић, дипл.инж.арх. – члан,
4. Предраг Михајловић, дипл.инж.арх. - члан,
5. Душан Момчиловић, дипл.инж. арх. - члан,
6. Данијела Јаковљевић, дипл.инж.арх. - члан,
7. Игор Благојевић, дипл.инж.грађ. - члан
8. Гордана Марковић, дипл.инж.грађ. – члан,
9. Сава Стојановић, дипл.инж.грађ. – члан

ДНЕВНИ РЕД 63.седнице Комисије за планове Града Крушевца био је следећи:

1. Усвајање Записника са 62. седнице Комисије за планове, одржане 09.05.2019. године ;
2. Усвајање Извештаја о обављеном јавном увиду нацрта Плана генералне регулације „Исток 4“ у Крушевцу (Известилац: ЈП за урбанизам и пројектовање Крушевац, одговорни урбанисти - Даница Делјанин, дипл.инж.арх. и Радовановић Марина дипл.инж.арх.);
3. Усвајање Извештаја о обављеном јавном увиду нацрта Плана детаљне регулације „Хајдук Вељкова - Север“ у Крушевцу (Известилац: ЈП за урбанизам и пројектовање Крушевац, одговорни урбаниста Ана Петровић, дипл.инж.арх.)
4. Усвајање Извештаја о обављеном јавном увиду нацрта Плана детаљне регулације „Железничка 3“ у Крушевцу (Известилац: ЈП за урбанизам и пројектовање Крушевац, одговорни урбаниста Владан Ђирковић, дипл.инж.арх.)
5. Усвајање новог Пословника о раду Комисије за планове Града Крушевца,

6. Разно - Прибављање Мишљења на предлог Одлуке о изради Измене Измене Плана детаљне регулације Стамбено-пословног блока "Колонија", у делу урбанистичког блока А2, у Крушевцу

За тачку 3. - Усвајање Извештаја о обављеном јавном увиду нацрта Плана детаљне регулације „Хајдук Вељкова-Север“ у Крушевцу, представник Одељења за урбанизам и грађевинарство - Биљана Милић, дипл.инж.арх., присутне је упознала са хронологијом израде поменутог плана и обавестила их да је у току јавног увида, који се обавио од 19.04.2019. године до 18.05.2019. године, пристигло 4 примедбе:

1. 999/873, од 07.05.2019.год., поднета од стране групе станара (к.п.бр. 2168/1 и 2168/2 обе КО Крушевац ,
2. 999/949, од 16.05.2019.год., поднета од стране Драгана Миленковића (к.п.бр. 2110/2 КО Крушевац) ,
3. 999/974 од 17.05.2019.г. поднета од стране Петра Ђалића, ул. Душанова бр. 126/11 ,
4. 999/983 од 17.5.2019.г. поднета од стране Јелене Николић, дипл.инж.арх. и Јелене Брковић, дипл.инж.саобр., Градска Управа Крушевац.

Примедбе које су стигле у току Јавног увида, прослеђене су обрађивачу плана, Ани Петровић, дипл.инж.арх., која је након разматрања примедби, доставила одговор уз образложење, у писаној форми, а на седници Комисије допунила усмено свој одговор .

Примедба 1. 999/873 од 7.5.2019.г. поднета од стране група станара (к.п.бр. 2168/1 и 2168/2 обе КО Крушевац)

Примедба се односи на предложено спратност у урбанистичкој зони А 1.3.

Одговор обрађивача:

Обрађивач предлаже да се примедба **не прихвати**.

Образложење: Обрађивач остаје при предложеној спратности нацртом Плана.

Планом одређена спратност у складу је са концептом и предложеним решењем целокупног плана, прозашлог из сагледавања могућности простора и степена развоја ове потцелине. Подручје је део стамбено мешовите градске зоне у којој су сагледане карактеристике обухваћене урбанистичке потцелине које се тичу уличне матрице, густине и карактеристика становања, затим могућности самих парцела и очекиване реконструкције блока.

СТАВ КОМИСИЈЕ:

Прихвата се став и образложење обрађивача. Примедба се **не прихвата**.

Примедба 2. 999/949, од 16.05.2019.год., поднета од стране Драгана Миленковића (к.п.бр. 2110/2 КО Крушевац)

Примедба се односи на планирану регулацију улице Стефана Дечанског...

Одговор обрађивача :

Обрађивач предлаже да се примедба **не прихвати**.

Образложење:

Неопходно је планирање улице Стефана Дечанског за двосмерни саобраћај обзиром да је улица Стефана Дечанског слепа. Минимална ширина саобраћајнице за одвијање двосмерног саобраћаја износи 5,5м.

СТАВ КОМИСИЈЕ:

Прихвата се став и образложење обрађивача. Примедба се **не прихвата**.

Примедба 3. 999/974 од 17.05.2019.г. поднета од стране Петра Ђалића, ул. Душанова бр. 126/11

Примедба се односи на планиран паркинг простор у урбанистичкој потцелини А5.

Одговор обрађивача :

Обрађивач предлаже да се примедба **не** прихвати.

Образложење:

Разрадом поменутог простора, планиран је максималан број паркинг места који је могуће спровести на овом простору.

СТАВ КОМИСИЈЕ:

Прихвата се став и образложење обрађивача. Примедба се **не** прихвата.

Примедба 4. 999/983 од 17.5.2019.год., поднета од стране Јелене Николић, дипл.инж. арх. и Јелене Брковић, дипл.инж.саоб., Градска Управа Крушевац

„Сугестије на Нацрт ПДР-а „Хајдук Вељкова - Север“ у Крушевцу...”

У даљем тексту су 2 сугестије на Нацрт предметног Плана детаљне регулације.

Одговор обрађивача :

Обрађивач предлаже да се сугестија **1** **не** прихвати.

Образложење:

Предметна раскрсница, одн. регулација угла између улице Поручника Божидара и улице Душанове је у обухвату Измена Плана детаљне регулације „Трг Костурница – север“(Сл. лист града Крушевца”, бр.10/18). Предметним планом је детаљно сагледано наведено у сугестији и регулација улице, одн. ширина тротоара је у складу са тим и утврђена. У складу са тим, у графичким прилозима бр. 3 и бр. 4 ПДР-а „Хајдук Вељкова – Север“ потребно је проширити шрафуру којом је улица означена до регулације преузете и тачно пренешене из Измена Плана детаљне регулације „Трг Костурница – север“(Сл. лист града Крушевца”, бр.10/18).

Обрађивач предлаже да се сугестија **2** **делимично** прихвати.

Образложење:

Бициклическе траке су планиране у улици Хајдук Вељковој. Перспективно је могуће и у улици Душановој, када се укине паркирање на коловозу, што обрађивач предлаже да се дода у текстуални део плана.

СТАВ КОМИСИЈЕ:

Прихвата се став и образложење обрађивача.

После краће дискусије чланова Комисија за планове Града Крушевца, обављено је гласање по 3.тачки дневног реда **63.седнице**, одржане **21.05.2019** . године и донет је следећи:

ЗАКЉУЧАК

I Усваја се Извештај о обављеном јавном увиду нацрта Плана детаљне регулације „Хајдук Вељкова - Север“ у Крушевцу и упућује се у даљу процедуру након поступања по примедби :

- Након евентуалног укидања паркирања, у улици Душановој, могуће је на тој траси планирати бициклическу стазу.

II Закључак је донет једногласно

Извештај о јавном увиду нацрта Плана детаљне регулације „Хајдук Вељкова - Север“ у Крушевцу, урађен је на основу: Записника са **51. седнице**, од дана 06.12.2018.године, по разматрању 4.тачке дневног реда, Записника са **61.седнице** Комисије, одржане дана 18.04.2019.год., по 2.тачки дневног реда, као и Записника са **63.седнице** Комисије, од 21.05.2019.год., по разматрању 3. тачке дневног реда, а који је саставни део овог Извештаја о јавном увиду.

У Крушевцу,
21.05.2019.године

Председник Комисије за планове

Александар Цветковић, дипл.ел.инж.



Чланови Комисије за планове:

Чедомир Бачевић, дипл.инж.грађ. — заменик председника,

Тијана Аксентијевић-Адамовић, дипл.инж.арх.

Предраг Михајловић, дипл.инж.арх.

Душан Момчиловић, дипл.инж.арх.

Данијела Јаковљевић, дипл.инж.арх.

Гордана Марковић, дипл.инж.грађ.

Игор Благојевић, дипл.инж.грађ.

Сава Стојановић, дипл.инж.грађ.

НАЧЕЛНИК ГРАДСКЕ УПРАВЕ

П.О.НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ивана Пајић, дипл.правник