

Република Србија
ГРАДСКА УПРАВА
ГРАД КРУШЕВАЦ
Одељење за урбанизам и грађевинарство, Крушевац
Број: **350-943/2020**
Датум: **10.02.2021.године**

Саша Рајић
ЈАВНО ПР. П. М. Б. Г.
ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ
КРУШЕВАЦ

Пријављено: 05 MAR 2021			
Орг. јег.	Број	Предмет	Вредност
1	589		

На основу чл. 49, 51/6 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС и 50/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др. Закон, 9/20) и чл.52 Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС" бр.32/2019), Комисија за планове даје:

**ИЗВЕШТАЈ О ОБАВЉЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ
нацрта Измене и допуне Плана детаљне регулације „ЦЕНТАР 5“ у Крушевцу, у делу
урбанистичке зоне Ц - *скраћени поступак***

I УВОДНИ ДЕО

Предмет Извештаја је извршена стручна контрола нацрта Измене и допуне Плана детаљне регулације „ЦЕНТАР 5“ у Крушевцу, у делу урбанистичке зоне Ц, пре јавног увида, *скраћени поступак*, по 2.тачки дневног реда 102. седнице Комисије за планове (Електронска седница, одржана телефонским путем, дана 10.02.2021.год.)

Одлука о изради измене и допуне Плана детаљне регулације „ЦЕНТАР 5“ у Крушевцу, у делу урбанистичке зоне Ц, донета је на Скупштини града Крушевца, дана 25.12.2020.год., под бр.350-997/2020.

Одлуку о неприступању изради стратешке процене утицаја измене и допуне Плана дет. регулације „ЦЕНТАР 5“ у Крушевцу, у делу урбанистичке зоне Ц, на животну средину, донела је Градска управа града Крушевца, дана 22.12.2020.год., под бр.350-980/2020.

Израда измене и допуне Плана поверена је ЈП за урбанизам и пројектовање Крушевац.

„У случају мањих измена и допуна планског документа, примењује се *скраћени поступак* измена и допуна планског документа.

У *скраћеном поступку* измена и допуна планског документа, подразумева се да се не спроводи поступак раног јавног увида, на начин да се израђује нацрт измена и допуна планског документа, као и да се спроводи поступак јавног увида у трајању од најмање 15 дана“.

Измена и допуна Плана детаљне регулације „ЦЕНТАР 5“ у Крушевцу, у делу урбанистичке зоне Ц, обухвата катастарску парцелу бр. 1537, суседну парцелу број 1536 и делове катастарских парцела 1534/1-зелена површина и 1522-саобраћајница, све КО Крушевац.

Измене ПДР-а „ЦЕНТАР 5“ врше се у:

*делу 3.4.1.3. Урбанистичка зона Ц: вишепородично становање ВС-02

...
Услови за формирање грађевинске парцеле

Минимална површина грађевинске парцеле за изградњу објекта у непрекинутом или прекинутом низу је **600м²**.

заменеује се текстом:

Услови за формирање грађевинске парцеле

Минимална површина грађевинске парцеле за изградњу објекта у непрекинутом или прекинутом низу је **500м²**.

Измене ПДР-а „ЦЕНТАР 5“ врше се и у :

* Поглављу 2.3.2. Хидротехничке инсталације, где се додаје текст:

Све хидротехничке инсталације које нису у функцији планиране изградње на катастарској парцели број 1537 измештају се са исте, а према условима које прописује надлежно предузеће.

* Поглављу 2.3.3. Електроенергетика, где се додаје текст:

Све електроинсталације које нису у функцији планиране изградње на катастарској парцели број 1537 измештају се са исте, а према условима које прописује надлежно предузеће.

* Поглављу 2.3.5. Енергофлуиди, где се текст који гласи:

„Топлотна енергија

Напајање постојећих и будућих објеката топлотном енергијом са система даљинског грејања на подручју плана могуће је извести из постојећих топловодних комора. ЈКП „Градска топлана“ Крушевац не планира замену постојећих инсталација.”

Заменеује текстом:

Топлотна енергија

Напајање постојећих и планираних објеката топлотном енергијом са система даљинског грејања на подручју плана могуће је извести из постојећих топловодних комора. За потребе реализације планског решења, постојеће топловодне инсталације које се налазе на катастарској парцели број 1537 измештају се на катастарску парцелу број 1534/1 дуж границе са парцелом 1536, све КО Крушевац, а према условима које пропише надлежна служба.

Обрађивач плана, ЈП за урбанизам и пројектовање Крушевац доставио је нацрт Измене и допуне Плана детаљне регулације „ЦЕНТАР 5“ у Крушевцу, у делу урбанистичке зоне Ц, на стручну контролу, пре јавног увида, по скраћеном поступку, дана 08.02.2021.год.

II ПРИМЕДБЕ НА НАЦРТ ПЛАНА И ЗАКЉУЧЦИ КОМИСИЈЕ

Због ситуације се корона вирусом и спречености већине чланова да присуствују седници, дана 10.02.2021.год., одржана је електронска седница, телефонским путем.

Чланови Комисије, који су учествовали на седници путем електронских комуникација:

1. Александар Цветковић, дипл.ел.инж. - председник Комисије,
2. Чедомир Бачевић, дипл.инж.грађ. - члан, заменик председника,
3. Гордана Марковић, дипл.инж.грађ. – члан,
4. Сава Стојановић, дипл.инж.грађ. – члан ,
5. Игор Благојевић, дипл.инж.грађ. – члан,
6. Данијела Јаковљевић, дипл.инж.арх. – члан,
7. Тијана Аксентијевић-Адамовић, дипл.инж.арх., – члан
8. Душан Момчиловић, дипл.инж.арх., – члан
9. Предраг Михајловић, дипл.инж.арх., – члан



ДНЕВНИ РЕД 102. (електронске/телефонске) седнице Комисије за планове:

Усвајање Записника са 101. седнице Комисије за планове, одржане 01.02.2021.год .,

2. Стручна контрола нацрта Измене и допуне Плана детаљне регулације „ЦЕНТАР 5“ у Крушевцу, у делу урбанистичке зоне Ц, пре Јавног увида (*скраћени поступак*), (обрађивач: ЈП за урбанизам и пројектовање Крушевац, одговорни урбаниста Саша Радојевић, дипл.инж.арх.)

Комисија за планове Града Крушевца, на телефонској седници, одржаној 10.02.2021. год., по тачки 2. Дневног реда - Стручна контрола нацрта Измене и допуне Плана детаљне регулације „ЦЕНТАР 5“ у Крушевцу, у делу урбанистичке зоне Ц, пре Јавног увида (*скраћени поступак*), **једногласно** је донела следећи:

ЗАКЉУЧАК

I Нацрт измене и допуне Плана детаљне регулације „ЦЕНТАР 5“ у Крушевцу, у делу урбанистичке зоне Ц, упутити у процедуру јавног увида, по скраћеном поступку.

Извештај о стручној контроли нацрта измене и допуне Плана детаљне регулације „ЦЕНТАР 5“ у Крушевцу, у делу урбанистичке зоне Ц, пре јавног увида - *скраћени поступак*, урађен је на основу Записника са **102.** седнице, од дана 10.02.2021. године, по разматрању 2. тачке дневног реда, а који је саставни део овог Извештаја.

У Крушевцу,
10.02.2021. године



ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ

Александар Цветковић, дипл.ел.инж.

СЕКРЕТАР КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ

Бесна Милановић, дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК ГРАДСКЕ УПРАВЕ

П.О. НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ивана Пајић, дипл.правник

