



Република Србија
ГРАДСКА УПРАВА
ГРАДА КРУШЕВЦА
Одељење за урбанизам и грађевинарство, Крушевац
Бр. **350-943/2020**
датум: **01.03.2021**.године

103/4

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ
КРУШЕВАЦ

| | | | |
|-------------|------|-------------|----------|
| Прихваћено: | | 05 MAR 2021 | |
| Орг. јег. | Број | Предмет | Вредност |
| 1 | 590 | | |

На основу чл. 50. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС и 50/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон, 9/20) и чл.63, 64, 65 и 66 Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС" бр.64/2015, 32/2019), Комисија за планове даје:

ИЗВЕШТАЈ
О ОБАВЉЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ
нацрта Измене и допуне Плана детаљне регулације „ЦЕНТАР 5“ у Крушевцу, у делу
урбанистичке зоне Ц - *скраћени поступак*

I УВОДНИ ДЕО

Предмет Извештаја је извршена стручна контрола нацрта Измене и допуне Плана детаљне регулације „ЦЕНТАР 5“ у Крушевцу, у делу урбанистичке зоне Ц, након (*скраћеног*) јавног увида, по **4. тачки дневног реда 103. седнице Комисије за планове, одржане 01.03.2021.**

Одлука о изради измене и допуне Плана детаљне регулације „ЦЕНТАР 5“ у Крушевцу, у делу урбанистичке зоне Ц, донета је на Скупштини града Крушевца, дана 25.12.2020.год., под бр.350-997/2020.

Одлуку о неприступању изради стратешке процене утицаја измене и допуне Плана дет. регулације „ЦЕНТАР 5“ у Крушевцу, у делу урбанистичке зоне Ц, на животну средину, донела је Градска управа града Крушевца, дана 22.12.2020.год., под бр.350-980/2020.

Израда измене и допуне Плана поверена је ЈП за урбанизам и пројектовање Крушевац.

„У случају мањих измена и допуна планског документа, примењује се *скраћени поступак* измена и допуна планског документа.

У *скраћеном поступку* измена и допуна планског документа, подразумева се да се не спроводи поступак раног јавног увида, на начин да се израђује нацрт измена и допуна планског документа, као и да се спроводи поступак јавног увида у трајању од најмање 15 дана“.

Измена и допуна Плана детаљне регулације „ЦЕНТАР 5“ у Крушевцу, у делу урбанистичке зоне Ц, обухвата катастарску парцелу бр. 1537, суседну парцелу број 1536 и делове катастарских парцела бр.1534/1- зелена површина и бр.1522 - саобраћајница, све КО Крушевац.

Измене ПДР-а „ЦЕНТАР 5“ врше се у:

* делу 3.4.1.3. Урбанистичка зона Ц: вишепородично становање ВС-02

...

Услови за формирање грађевинске парцеле

Минимална површина грађевинске парцеле за изградњу објекта у непрекинутом или прекинутом низу је **600м²**.

заменjuje се текстом:

Услови за формирање грађевинске парцеле

Минимална површина грађевинске парцеле за изградњу објекта у непрекинутом или прекинутом низу је **500м²**.

Измене ПДР-а „ЦЕНТАР 5“ врше се и у :

* Поглављу 2.3.2. Хидротехничке инсталације, где се додаје текст:

Све хидротехничке инсталације које нису у функцији планиране изградње на катастарској парцели број 1537 измештају се са исте, а према условима које прописује надлежно предузеће.

* Поглављу 2.3.3. Електроенергетика, где се додаје текст:

Све електроинсталације које нису у функцији планиране изградње на катастарској парцели број 1537 измештају се са исте, а према условима које прописује надлежно предузеће.

* Поглављу 2.3.5. Енергофлуиди, где се текст који гласи:

„Топлотна енергија

Напајање постојећих и будућих објеката топлотном енергијом са система даљинског грејања на подручју плана могуће је извести из постојећих топоводних комора. ЈКП „Градска топлана“ Крушевац не планира замену постојећих инсталација.“

Заменjuje текстом:

Топлотна енергија

Напајање постојећих и планираних објеката топлотном енергијом са система даљинског грејања на подручју плана могуће је извести из постојећих топоводних комора. За потребе реализације планског решења, постојеће топоводне инсталације које се налазе на катастарској парцели број 1537 измештају се на катастарску парцелу број 1534/1 дуж границе са парцелом 1536, све КО Крушевац, а према условима које пропише надлежна служба.

Обрађивач плана, ЈП за урбанизам и пројектовање Крушевац доставио је нацрт Измене и допуне Плана детаљне регулације „ЦЕНТАР 5“ у Крушевцу, у делу урбанистичке зоне Ц, на стручну контролу, пре јавног увида, по скраћеном поступку, дана 08.02.2021.год.

Због ситуације се корона вирусом и спречености већине чланова да присуствују седници, дана 10.02.2021.год., одржана је електронска седница, телефонским путем, где је био следећи:

ДНЕВНИ РЕД 102.

1. Усвајање Записника са 101. седнице Комисије за планове, одржане 01.02.2021.год .,
2. Стручна контрола нацрта Измене и допуне Плана детаљне регулације „ЦЕНТАР 5“ у Крушевцу, у делу урбанистичке зоне Ц, пре Јавног увида (*скраћени поступак*), (обрађивач: ЈП за урбанизам и пројектовање Крушевац, одговорни урбаниста Саша Радојевић, дипл.инж.арх.)

Комисија за планове Града Крушевца, на телефонској седници, одржаној 10.02.2021. год., по тачки 2. Дневног реда - Стручна контрола нацрта Измене и допуне Плана детаљне регулације „ЦЕНТАР 5“ у Крушевцу, у делу урбанистичке зоне Ц, пре Јавног увида (*скраћени поступак*), **једногласно** је донела следећи:

ЗАКЉУЧАК

Нацрт измене и допуне Плана детаљне регулације „ЦЕНТАР 5“ у Крушевцу, у делу урбанистичке зоне Ц, упутити у процедуру јавног увида, по скраћеном поступку.

II ПОСТУПАК ОБАВЉАЊА ЈАВНОГ УВИДА

Јавни увид у Нацрт измене и допуне Плана детаљне регулације „ЦЕНТАР 5“ у Крушевцу, у делу урбанистичке зоне Ц, по скраћеном поступку, трајао је од **12.02.2021.** године до **26.02.2021.** године.

Сва заинтересована лица могла су да изврше јавни увид, дају примедбе и сугестије у писаној форми на изложени Нацрт измене и допуне Плана детаљне регулације „ЦЕНТАР 5“ у Крушевцу, у делу урбанистичке зоне Ц, закључно са 26.02.2021. године .

Оглас о јавном увиду објављен је у средствима медија: Радио телевизији Крушевац, листу „Град“, бр.730, од 12.02.2021.год., као и на сајту града Крушевца, у периоду од 12.02.2021.године до 26.02.2021.године .

У току јавног увида, није достављена ни једна примедба.

III ПРИМЕДБЕ НА НАЦРТ ПЛАНА И ЗАКЉУЧЦИ КОМИСИЈЕ

По завршеном скраћеном јавном увиду у Нацрт измене и допуне Плана детаљне регулације „ЦЕНТАР 5“ у Крушевцу, у делу урбанистичке зоне Ц, дана 01.03.2021.године одржана је **103.седница** Комисије за планове, у згради Градске управе града Крушевца.

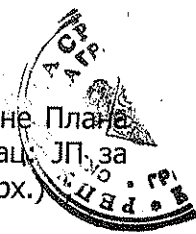
Седници су присуствовали чланови Комисије:

1. Александар Цветковић, дипл.ел.инж. - председник Комисије,
2. Чедомир Бачевић, дипл.инж.грађ. - члан, заменик председника,
3. Гордана Марковић, дипл.инж.грађ. – члан,
4. Сава Стојановић, дипл.инж.грађ. – члан ,
5. Игор Благојевић, дипл.инж.грађ. – члан

Чланови Комисије, Тијана Аксентијевић-Адамовић, дипл.инж.арх., Предраг Михајловић, дипл.инж.арх., Душан Момчиловић, дипл.инж.арх. и Данијела Јаковљевић, дипл.инж.арх., учествовали су на седници путем електронских комуникација.

ДНЕВНИ РЕД 103. седнице Комисије за планове Града Крушевца био је следећи:

1. Усвајање Записника са 102.електронске/телефонске седнице Комисије за планове, одржане 10.02.2021. године ,
2. Стручна контрола нацрта Плана детаљне регулације „Гробље у Макрешану“, пре јавног увида (Известилац: ЈП за урбанизам и пројектовање Крушевац, одговорни урбаниста Даница Дељанин, дипл.инж.арх.) ;
3. Стручна контрола нацрта Плана детаљне регулације „Индустријска зона К 2“ у Крушевцу, пре јавног увида (Известилац: ЈП за урбанизам и пројектовање Крушевац, одговорни урбаниста Марина Радовановић, дипл.инж.арх.) ;



4. Усвајање Извештаја о обављеном (скраћеном) Јавном увиду нацрта Измене и допуне Плана детаљне регулације „ЦЕНТАР 5“ у Крушевцу, у делу урбанистичке зоне Ц (Известилац: ЈП за урбанизам и пројектовање Крушевац, одговорни урбаниста Саша Радојевић, дипл.инж.арх.)

5. Разно – Одлуке о изради планова детаљне и генералне регулације...

- ПДР ЗА УРБАНИСТИЧКУ ПОДЦЕЛИНУ 8.3.3. ПДР „ГОРЊИ ПАРУНОВАЦ“

- Измене и допуне Плана генералне регулације „Исток 5“ у Крушевцу ,

- ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ реке Расине и ушћа притока – Деоница 1 (од железничког моста до моста у Видовданској улици)

- ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ реке Расине и ушћа притока – Деоница 2 (између моста у Видовданској улици и моста на Јастребачком путу)

- ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ реке Расине и ушћа притока – Деоница 3 (између моста на Јастребачком путу и ушћа Модричке реке)

За тачку 4. - Усвајање Извештаја о обављеном (скраћеном) Јавном увиду нацрта Измене и допуне Плана детаљне регулације „ЦЕНТАР 5“ у Крушевцу, у делу урбанистичке зоне Ц (Известилац: ЈП за урбанизам и пројектовање Крушевац, одговорни урбаниста Саша Радојевић, дипл.инж.арх.), представник Одељења за урбанизам и грађевинарство Биљана Милић, дипл.инж.арх., присутне је упознала са хронологијом израде измене и допуне Плана и обавестила их да у току јавног увида, није достављена ни једна примедба.

После тога је одговорни урбаниста, Саша Радојевић, дипл.инж.арх., присутнима образлагао Измене и допуне Плана детаљне регулације „ЦЕНТАР 5“ у Крушевцу, у делу урбанистичке зоне Ц.

Потом је Биљана Милић, дипл.инж.арх., присутнима прочитала приспела мишљења и примедбе Тијане Аксентијевић-Адамовић, дипл.инж.арх., Душана Момчиловића, дипл.инж.арх., Предрага Михајловића, дипл.инж.арх. и Данијела Јаковљевић, дипл.инж.арх. Они су, по добијању материјала за седницу, доставили путем електронских комуникација, своја мишљења за Измене и допуне Плана детаљне регулације „ЦЕНТАР 5“ у Крушевцу, у делу урбанистичке зоне Ц.

Члан Комисије, Тијана Аксентијевић-Адамовић, дипл.инж.арх., доставила је следеће :
Обзиром да нема поднетих примедби, сагласна сам са пуштањем нацрта у даљу процедуру.

Члан Комисије , Душан Момчиловић, дипл.инж. арх., доставио је следеће :
Уколико је на јавном увиду било поднетих примедби, начелно подржавам став обрађивача на примедбе, а сагласићу се са већином чланова Комисије.

Члан Комисије Предраг Михајловић, дипл. инж. арх., доставио је следеће:
Прихватам Извештај о обављеном јавном увиду нацрта измене и допуне Плана детаљне регулације „Центар 5“ у Крушевцу, скраћени поступак.

Члан Комисије, Данијела Јаковљевић , дипл.инж.арх., доставила је следеће :
Немам примедби, а сагласићу се са већином чланова Комисије.

*Након дискусије и обављеног гласања, Комисија за планове Града Крушевца је на **103. седници**, дана 01.03.2021. године, по разматрању **4.тачке** дневног реда – Усвајање Извештаја о обављеном (скраћеном) Јавном увиду нацрта Измене и допуне Плана детаљне регулације „ЦЕНТАР 5“ у Крушевцу, у делу урбанистичке зоне Ц, донела следећи:

ЗАКЉУЧАК

I. Усваја се Извештај о обављеном *скраћеном* јавном увиду нацрта Измене и допуне Плана детаљне регулације „ЦЕНТАР 5“ у Крушевцу, у делу урбанистичке зоне Ц и упућује се у даљу процедуру.

II Закључак је донет једногласно

Извештај о *скраћеном* јавном увиду нацрта Измене и допуне Плана детаљне регулације „ЦЕНТАР 5“ у Крушевцу, у делу урбанистичке зоне Ц, урађен је на основу: Записника са **102.** седнице, одржане 10.02.2021. год., по тачки 2. дневног реда и Записника са **103.** седнице, од дана 01.03.2021. године, по разматрању 4.тачке дневног реда, а који је саставни део овог Извештаја о јавном увиду.

У Крушевцу,
01.03.2021.године



Председник Комисије за планове

Александар Цветковић, дипл.ел.инж.

Чланови Комисије за планове:

Чедомир Бачевић, дипл.инж.грађ. - заменик председника,

Гордана Марковић, дипл.инж.грађ.

Игор Благојевић, дипл.инж.грађ.

Сава Стојановић, дипл.инж.грађ.

Чланови Комисије, Тијана Аксентијевић-Адамовић, дипл.инж.арх., Предраг Михајловић, дипл.инж.арх., Душан Момчиловић, дипл.инж.арх. и Данијела Јаковљевић, дипл.инж.арх., гласалу су електронским путем (на основу ПОСЛОВНИКА о раду Комисије за планове града Крушевца, од 30.07.2020.године)

НАЧЕЛНИК ГРАДСКЕ УПРАВЕ

П.О. НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ивана Пајић, дипл.правник

