

На основу члана 27. став 6., члана 35. став 7. и члана 46. и 51.6 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гл. РС" бр. 72/09, 81/09-испр, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон и 09/20), чл. 32. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гл. РС" бр. 32/19) и члана 22. Статута града Крушевца ("Сл. лист града Крушевца" бр. 15/18).

Скупштина града Крушевца, на седници одржаној дана 25.12.2020.године, донела је



ЈАВНО ПУБЛИЧНО
ЗА УРБАНИЗАЦИЈУ И ПРОЈЕКЦИЈА
КРУШЕВАЦ

ОДЛУКУ

О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЦЕНТАР 5“ У КРУШЕВЦУ У ДЕЛУ УРБАНИСТИЧКЕ ЗОНЕ Ц

Примљено: 31 DEC 2020

Орг. јег.	Број	Предмет	Вредност
1	3999		

Члан 1.

Приступа се изради Измена и допуна Плана детаљне регулације „Центар 5“ у Крушевцу у делу урбанистичке зоне Ц (у даљем тексту измена и допуна Плана).

Члан 2.

Изменама и допунама плана обухваћена је катастарска парцела бр. 1537 и део Ул. Веселина Николића, односно део к.п.бр.1522, обе КО Крушевац, који у оквиру ПДР-а „Центар 5“ представља део урбанистичке зоне Ц.

Измена и допуна плана обухвата површину од око 0,74ха.

Граница обухвата Измена и допуна плана, приказана у графичком прилогу може се сматрати прелиминарном. Коначна граница биће дефинисана у фази припреме Нацрта.

Члан 3.

План вишег реда је ПГР „ЦЕНТАР“ (Службени лист града Крушевца, бр. 14/2016), којим су опредељене зоне за даљу разраду плановима детаљне регулације где је и ПДР Центар 5 објављен у Службеном листу града Крушевца, бр.4/19, а обухвата део целине 1.3. односно урбанистичку подцелину 1.3.1. Планирана претежна намена: јавне функције са објектима школства и здравства, допунска намена вишепородично и породично становање и комерцијалне делатности. Планом генералне регулације одређене су зоне за које је обавезна израда планова детаљне регулације, са дефинисаним општим смерницама за израду плана.

Члан 4.

Планирано уређење ове зоне усмерено је на опремање предметне локације у складу са планираном наменом. У процесу спровођења и реализације програма уређења грађевинског земљишта и припреме локација, уочене неусаглашености у оквиру параметара и планираних намена исте урбанистичке целине.

Основни принцип планирања, подразумева детаљну разраду у складу са смерницама плана вишег реда и савременим захтевима и стандардима, посебно за површине и објекте јавне намене, чиме се стварају услови за уређење и опремање овог простора у складу са значајем локације.

Члан 5.

Очекивани резултати израде Измене и допуне плана односе се на стварање услова за реализацију планских решења из плана вишег реда и спровођење пројеката на уређењу и опремању конкретне локације у складу са дефинисаном наменом.

Основни циљеви израде Измена и допуна плана, планирања и уређења простора:

- рационално коришћење грађевинског земљишта, дела централне градске зоне,
- детаљна намена површина, у делу урбанистичке целине,
- усаглашавање урбанистичких параметара, са програмским опредељењима града.

Члан 6.

Концептуални оквир произилази из плана вишег реда, односно ППР-а Центар, који представља плански основ за израду. Изменом и допуном плана се дефинише детаљна намена површина на основу смерница и правила плана вишег реда и правила регулације и уређења и функционално прилагођавање са планираном наменом, вешепородично становања.

Члан 7.

Рок за израду Измене и допуне Плана је три месеца, рачунајући од дана доношења Одлуке о изради.

Члан 8.

Средства за израду Плана детаљне регулације, обезбеђују се у буџету Града Крушевца, а носилац израде је надлежни орган Градске управе града Крушевца, одељење за урбанизам и грађевинарство.

Стручни послови израде Плана детаљне регулације поверавају се Јавном предузећу за урбанизам и пројектовање Крушевац.

Процењена финансијска средства за израду Плана износе 248.000,00 дин. (без ПДВ-а) са израдом КТП-а.

Члан 9.

Градска управа, односно орган надлежан за послове просторног и урбанистичког планирања, после извршене стручне контроле, излаже нацрт Измена и допуна Плана на јавни увид у трајању од 15 дана од дана оглашавања у дневном и локалном листу.

Поступак Измена и допуна плана спроводиће се на основу чл. 51.6 Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), по скраћеном поступку. У скраћеном поступку не спроводи се поступак раног јавног увида, а поступак јавног увида траје најмање 15 дана.

Излагање нацрта Измена и допуна Плана детаљне регулације на јавни увид биће извршено у просторијама Градске управе града Крушевца.

Члан 10.

За потребе израде Измене и допуне Плана не приступа се изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину.

Члан 11.

Потребно је изградити 6 примерака Измене и допуне Плана у аналогном облику и 6 примерака Измене и допуне Плана у дигиталном облику.

Члан 12.

Саставни део ове Одлуке јесте графички приказ граница и обухвата планског подручја.

Члан 13.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Крушевца".

СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА

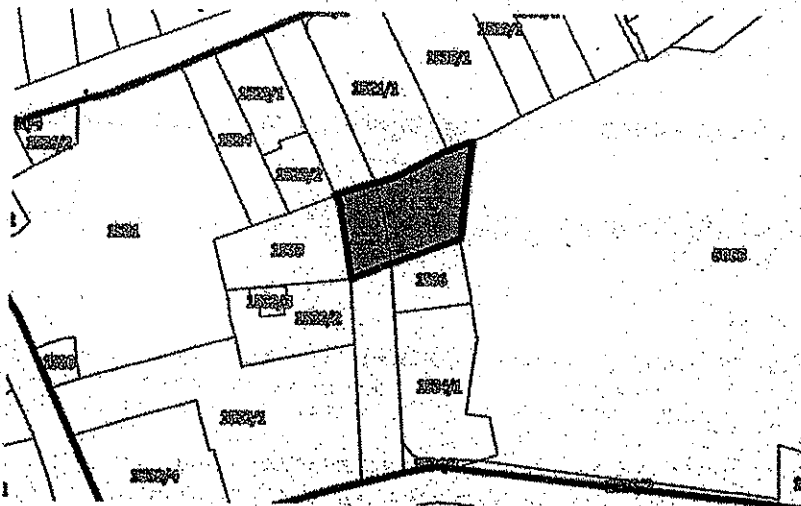
I Број 350-997/2020



ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ

Предраг Вукићевић

ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ ОБУХВАТА ИЗМЕНА ПЛАНА:



Обухват Измена плана у оквиру ПДР-а Центар 5:

