



ГРАД КРУШЕВАЦ  
Република Србија

---

**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
"ЦЕНТАР 5" У ДЕЛУ УРБАНИСТИЧКЕ ЗОНЕ Ц  
У КРУШЕВЦУ**

---



---

**ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ**

37000 КРУШЕВАЦ, Ул. Косанчићева 5, телефон: 037 / 421-979, 430-859, E-mail: [info@direkcijaks.rs](mailto:info@direkcijaks.rs)

НАЗИВ:	ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ЦЕНТАР 5" У ДЕЛУ УРБАНИСТИЧКЕ ЗОНЕ Ц У КРУШЕВЦУ
НАРУЧИЛАЦ:	ГРАД КРУШЕВАЦ
ОБРАЂИВАЧ:	ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ, Косанчићева 5, 37000 Крушевац
ДИРЕКТОР:	ВОЈКАН ТУТУЛИЋ, дипл.инж.арх.
РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ:	<b>САША РАДОЈЕВИЋ,</b> дипл.инж.арх.
СТРУЧНИ ТИМ: саобраћајно решење:	<b>ПРЕДРАГ АРСИЋ,</b> дипл.инж.саоб. <b>МИЛОШ ШЕЛМИЋ,</b> маст.инж.саобр.
нивелација:	<b>ИРЕНА ПЕТРОВИЋ,</b> дипл.инж.грађ.
хидротехничка инфраструктура:	<b>СЛАВИЦА НИКОЛИЋ,</b> дипл.грађ.инж.
електроенергетикаи ТК:	<b>ДРАГОСЛАВ РАДОЈЕВИЋ,</b> дипл.ел.инж.
енергофлуиди:	<b>МИЉАН МАРКОВИЋ,</b> маш.инж.
зеленило:	<b>ЈАСМИНА МИЈАТОВИЋ,</b> дипл.инж.пејз.арх.
ППЗ:	<b>АСЕН МАНОИЛОВ,</b> дипл.инж. з.н.р.
заштита животне средине:	<b>СЛАВИЦА ВАЉАРЕВИЋ,</b> дипл.п.п.
геодезија:	<b>МИЛИЦА ДИВАЦ,</b> маст.инж.геод.
САРАДНИЦИ:	<b>РАДИЦА СТАМЕНКОВИЋ,</b> грађ.техн.

# САДРЖАЈ ЕЛАБОРАТА

## ПОДАЦИ О ОБРАЂИВАЧУ

1. Решења о регистрацији предузећа
2. Лиценце одговорних урбаниста
3. Изјава одговорних урбаниста
4. Решење о испуњености услова за рад геодетске организације (издато од РГЗ-а)
5. Лиценца и потврда одговорног пројектанта

## ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

## ГРАФИЧКИ ДЕО

## АНАЛИТИЧКО - ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

ПОДАЦИ О ОБРАЂИВАЧУ





8000066221755

**ИЗВОД О  
РЕГИСТРАЦИЈИ  
ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА**Република Србија  
Агенција за привредне регистре**ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК**

Матични / Регистарски број 17119915

**СТАТУС**

Статус привредног субјекта Активан

**ПРАВНА ФОРМА**

Правна форма Јавно предузеће

**ПОСЛОВНО ИМЕ**

Пословно име Јавно предузеће за урбанизам и пројектовање Крушевац

**ПОДАЦИ О АДРЕСАМА****Адреса седишта**

Општина Крушевац

Место Крушевац

Улица Косанчићева

Број и слово 5

Спрат, број стана и слово / /

**Адреса за пријем електронске поште**

Е- пошта info@direkcijaks.rs

**ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ****Подаци оснивања**

Датум оснивања 10. јануар 1997

**Време трајања**

Време трајања привредног субјекта Неограничено

**Претежна делатност**

Шифра делатности 7111

Назив делатности Архитектонска делатност

**Остали идентификациони подаци**

Порески Идентификациони Број (ПИБ) 100474793

**Подаци од значаја за правни промет**

**Текући рачуни**

325-9500600046082-29  
840-0000000957743-39  
325-9500600046080-35

**Подаци о статусу / оснивачком акту**

Датум важећег статута

17. новембар 2016

Датум важећег оснивачког акта

31. октобар 2016

**Законски (статутарни) заступници****Физичка лица**

1. Име  Презиме   
ЈМБГ   
Функција   
Ограничење супотписом

**Надзорни одбор****Председник надзорног одбора**

Име  Презиме   
ЈМБГ

**Чланови надзорног одбора**

1. Име  Презиме   
ЈМБГ   
2. Име  Презиме   
ЈМБГ

**Чланови / Сувласници****Подаци о члану**

Пословно име   
Регистарски / Матични број

**Подаци о капиталу****Новчани**

износ \_\_\_\_\_ датум \_\_\_\_\_

Уписан: 1.000,00 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 1.000,00 RSD	3. јун 2013
Удео	износ(%) 100,00000000000000

<b>Основни капитал друштва</b>	
<b>Новчани</b>	
износ	датум
Уписан: 1.000,00 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 1.000,00 RSD	3. јун 2013

Регистратор, Миладин Маглов



*Maglov*



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

# ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и  
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ  
утврђује да је

**Даница М. Дељанин**

дипломирани инжењер архитектуре  
ЈМБ 1512968786010

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких  
пројеката

Број лиценце

200 0892 06



У Београду,  
26. јануара 2006. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милан Вуковић  
дипл. грађ. инж.





3076-150

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

# ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и  
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ  
утврђује да је

**Славица В. Николић**

дипломирани грађевински инжењер  
ЈМБ 2212963786012

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова инфраструктуре

Број лиценце

203 0768 04



У Београду,  
02. септембра 2004. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

*Милош Лазовић*

Проф. др Милош Лазовић  
дипл. грађ. инж.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

# ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и  
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ  
утврђује да је

**Драгослав Ж. Радојевић**

дипломирани инжењер електротехнике

ЈМБ 1811965781031

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова  
инфраструктуре

Број лиценце

203 0372 03



У Београду,  
30. октобра 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

*Милош Лазовић*

Проф. др Милош Лазовић  
дипл. грађ. инж.





ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

# ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и  
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ  
утврђује да је

**Јасмина Д. Мијатовић**

дипломирани инжењер пејзажне архитектуре  
ЈМБ 1104960759110

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова

Број лиценце

201 0597 04



У Београду,  
29. јануара 2004. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

*Милош Лазовић*

Проф. др Милош Лазовић  
дипл. грађ. инж.

На основу члана 38. став 3. Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 одлука УС, 24/2011 и 121/2012, 42/2013–одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/2014 , 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 – др. закон и 9/2020) и члана 27. тачка 4. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (Службени гласник РС, бр. 32/2019), дајем

## ИЗЈАВУ

да је ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ЦЕНТАР 5" У ДЕЛУ  
УРБАНИСТИЧКЕ ЗОНЕ Ц У КРУШЕВЦУ

припремљене у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/20) и прописима донетим на основу овог закона као и да је припремљен и усклађен са Извештајем о обављеном јавном увиду.

Одговорни урбаниста:

Саша Радојевић, дипл.инж.арх.  
бр. лиценце 200 1094 08

Одговорни урбаниста:

Славица Николић, дипл.грађ.инж.  
бр. лиценце 203 0768 04

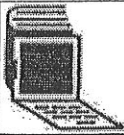
Одговорни урбаниста:

Јасмина Мијатовић, дипл.инж.пејз.арх.  
бр. лиценце 201 0597 04

Одговорни урбаниста:

Драгослав Радојевић, дипл.ел.инж.  
бр. лиценце 203 0372 03





8000045697205

**ИЗВОД О  
РЕГИСТРАЦИЈИ  
ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА**Република Србија  
Агенција за привредне регистре**ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК**

Матични / Регистарски број 21257729

**СТАТУС**

Статус привредног субјекта Активно привредно друштво

**ПРАВНА ФОРМА**

Правна форма Друштво са ограниченом одговорношћу

**ПОСЛОВНО ИМЕ**

Пословно име Привредно друштво за геодетске услуге Геоурбан ДОО Крушевац

Скраћено пословно име Геоурбан ДОО Крушевац

**ПОДАЦИ О АДРЕСАМА**

Адреса седишта

Општина Крушевац

Место Крушевац

Улица Косанчићева

Број и слово 5

Спрат, број стана и слово / /

Адреса за пријем електронске поште

Е- пошта geourbanks@gmail.com

**ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ**

Подаци оснивања

Датум оснивања 20. јануар 2017

Време трајања

Време трајања привредног субјекта Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности 7112

Назив делатности Инжењерске делатности и техничко саветовање

Остали идентификациони подаци

Порески Идентификациони Број (ПИБ) 109868486

Подаци о статуту / оснивачком акту

Дана 25.01.2017. године у 11:31:50 часова

Страна 1 од 2

Не постоји обавеза овере измена оснивачког акта

Датум важећег статута

Датум важећег оснивачког акта

5. јануар 2017

**Законски (статутарни) заступници**

**Физичка лица**

1. Име  Презиме   
ЈМБГ   
Функција   
Ограничење супотписом

**Чланови / Сувласници**

**Подаци о члану**

Пословно име

Регистарски / Матични број

**Подаци о капиталу**

**Новчани**

износ датум

износ датум

Сувласништво удела од  износ(%)

**Основни капитал друштва**

**Новчани**

износ датум

износ датум

Регистратор **Михајлин Маглов**



Дана 25.01.2017. године у 11:31:50 часова





РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД  
број 952-03-24/2016  
Дана: 01.02.2017. године  
Београд

Републички геодетски завод, решавајући по захтеву Привредно друштво за геодетске услуге Геоурбан ДОО Крушевац, Крушевац, ул. Косанчићева бр. 5, (у даљем тексту Геоурбан ДОО Крушевац, Крушевац) за издавање лиценце за рад, на основу члана 13. став 2. Закона о државном премеру и катастру («Службени гласник РС», број 72/09, 18/10, 65/13, 15/15 и 96/15) и члана 192. Закона о општем управном поступку («Службени лист СРЈ», бр. 33/97 и 31/01 и «Службени гласник РС», број 30/2010), доноси

### РЕШЕЊЕ

**ИЗДАЈЕ СЕ лиценца за рад геодетској организацији Геоурбан ДОО Крушевац, Крушевац (МБ 21257729) и то за израду техничке документације и стручни надзор над извођењем геодетских радова, за које је законом предвиђена израда главног пројекта; за извођење геодетских радова у одржавању катастра непокретности и одржавању катастра водова; за извођење геодетских радова на изради геодетских подлога у инжењерско-техничким областима за које се не израђује главни пројекат; за израду пројеката геодетског обележавања у области урбанистичког планирања и реализацију пројекта геодетског обележавања у области урбанистичког планирања.**

Дивац Милици, мастер инжењеру геодезије, Терзић Дејану, струковном инжењеру геодезије, Жујић Небојши, инжењеру геодезије и Душанић Саши геометру, запосленима у геодетској организацији Геоурбан ДОО Крушевац, Крушевац, издају се легитимације за идентификацију.

### Образложење

Геодетска организација Геоурбан ДОО Крушевац, Крушевац, поднела је Републичком геодетском заводу захтев за издавање лиценце за рад. Уз захтев је достављена фотокопија решења Агенције за привредне регистре Републике Србије БД 4179/2017 од 20.01.2017. године, а за запослене су достављене оверене копије пријава на обавезно социјално осигурање и радне књижице. За Дивац Милицу, мастер инжењера геодезије, достављена је оверена копија Дипломе Факултета техничких наука, Универзитета у Новом Саду, број 012-MS-12/О, од 08.11.2010. године, уверења о положеном стручном испиту број 152-02-2760/95-12 од 12.12.1995. године. За Терзић Дејана, струковног инжењера геодезије, достављена је оверена копија Дипломе Високе грађевинско-геодетске школе струковних студија у Београду, број 02-VI/372А, од 06.04.2011. године, уверења о положеном државном стручном испиту број 152-02-383/10-06 од 10.05.2010. године. За Жујић Небојшу, инжењера геодезије, достављена је



оверена копија Дипломе Више геодетске школе у Београду, број 1663, од 27.02.1989. године, уверења о положеном стручном испиту број 152-02-133/2001-19 од 29.06.2001. године. За Душанић Сашу геометра, достављена је оверена копија Дипломе Геодетско техничке школе у Београду, број 130/1, од 18.04.1991. године, уверења о положеном стручном испиту број 152-02-1229/97-12 од 22.07.1997. године. Поред наведеног, достављени су докази о поседовању геодетског инструмента и уверења о исправности истог.

Ценећи достављене исправе, као и чињеницу да је Дивац Милица, мастер инжењер геодезије, имаоц геодетске лиценце првог реда, број 01 0253 12, Терзић Дејан, струковни инжењер геодезије, имаоц геодетске лиценце другог реда, број 02 0416 12, Жујић Небојша, инжењер геодезије, имаоц геодетске лиценце другог реда, број 02 0415 12 и Душанић Саша, геометар, запослени код подносиоца захтева, Републички геодетски завод је утврдио да геодетска организација Геоурбан ДОО Крушевац, Крушевац, испуњава услове из члана 17. став 1., 3., 4. и 5. Закона о државном премеру и катастру («Службени гласник РС», бр. 72/09, 18/10, 65/13, 15/15 и 96/15), па је одлучено као у ставу 1. диспозитива овог решења.

Обзиром да је одредбама члана 16. став 1. Закона о државном премеру и катастру («Службени гласник РС», бр. 72/09, 18/10, 65/13, 15/15 и 96/15) прописано да лицу геодетске струке запосленом у геодетској организацији, Завод издаје легитимацију за идентификацију, одлучено је као у ставу 2. диспозитива овог решења.

Наплаћена је административна такса у износу од 300,00 динара, сходно тарифном бр. 1. Закона о републичким административним таксама («Службени гласник РС», бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15 и 50/16), такса за издавање лиценце за рад у износу од 8258,00 динара и такса за издавање легитимација за запослене у износу од 5368,00 динара, сходно тарифном броју 42. Правилника о висини таксе за пружање услуга Републичког геодетског завода («Службени гласник РС», бр. 116/13, 5/14, 8/14, 120/14, 29/15 и 35/16).

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, у року од 8 дана од дана пријема решења, а преко Републичког геодетског завода у Београду, Булевар војводе Мишића бр. 39, са доказом о плаћеној републичкој административној такси у износу од 440,00 динара сходно тарифном бр. 6 горе поменутог Закона, на жиро-рачун пореске управе Београд број 840-742221843-57 са позивом на број 97 50016.

РЕПУБЛИКА В.Д. ДИРЕКТОРА  
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД  
Београд  
Борко Драшковић, дипл.геод.инж.

Доставити:

- Привредно друштво за геодетске услуге Геоурбан ДОО Крушевац, Крушевац, ул. Косанчићева бр. 5
- СКН Крушевац
- Архиви



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

# ГЕОДЕТСКА ЛИЦЕНЦА

првог реда

Решењем Републичког геодетског завода 01 број  
952-03-575/2012 од 03. октобра 2012. године

утврђено је да је

**Милица Б. Дивац**

мастер инжењер геодезије  
ЈМБГ 2301970786039

ималац геодетске лиценце првог реда

Број

01 0253 12



У Београду,  
01. новембар 2012. године

ДИРЕКТОР

Зоран Крејовић, дипл.геод.инж.

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

На основу члана 35. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон и 9/20), члана 32. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“, бр. 129/07, 83/14 – др. закон, 101/16 – др. закон и 47/18) и члана 22. Статута града Крушевца („Сл.лист град Крушевац“, бр. 15/18), Скупштина града Крушевца, на седници одржаној дана 19.03.2021. год., донела је

## ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ЦЕНТАР 5“ У ДЕЛУ УРБАНИСТИЧКЕ ЗОНЕ Ц

### 1. ОПШТИ ДЕО

#### 1.1. Увод

План детаљне регулације „ЦЕНТАР 5“ (Службени лист града Крушевца, бр. 15/18) израђен је на основу ППР-а „Центар“, у складу са важећим прописима и посебним условима надлежних институција. Измене и допуне се врше због потребе за **рационалнијим коришћењем грађевинског земљишта, дела централне градске зоне, детаљнијим дефинисањем намене површине у делу урбанистичке целине као и усаглашавањем урбанистичких параметара са програмским опредељењем града.**

Измене и допуне Плана детаљне регулације „ЦЕНТАР 5“ у Крушевцу у делу урбанистичке зоне Ц (у даљем тексту: Измене плана) обухвата део означене зоне, односно катастарску парцелу бр. 1537, суседну парцелу број 1536, и делове катастарских парцела 1534/1-зелена површина и 1522-саобраћајница; све КО Крушевац. Методолошки приступ у изради се заснива на изменама делова или поглавља и графичких прилога, који се односе на конкретну локацију, док се остали делови основног плана (ПДР „ЦЕНТАР 5“) задржавају у потпуности и то: садржај, текст (осим означених делова), називи и ознаке поглавља и графички прилози (осим наведених графичких прилога).

Графички део плана мења се у прилогу:



1. Регулационо нивелациони план са зонама за изградњу **ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ЦЕНТАР 5“ У КРУШЕВЦУ** – у делу урбанистичке зоне Ц и то у наведеним границама непосредног окружења катастарске парцеле број 1537 КО Крушевац. Остали прилози остају непромењени.

## **1.2. Правни и плански основ за израду Измене плана**

**Правни основ** за израду Измена плана:

- Закон о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019- др.закон и 9/20);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде планских докумената (Службени гласник РС, бр. 32/2019);
- Одлука о изради Измена и допуна Плана детаљне регулације „Центар 5“ у Крушевцу – у делу урбанистичке зоне Ц, (Службени лист града Крушевца, бр. 18/2020).

**Плански основ** за израду Измена плана: План генералне регулације „Центар“ у Крушевцу (Службени лист града Крушевца, бр. 14/16).

## **2. ИЗМЕНЕ ПЛАНА -ПЛАНСКИ ДЕО**

ПДР „ЦЕНТАР 5“ у Крушевцу (Службени лист града Крушевца, бр. 4/2019), као основни плански документ, мења се и допуњује у Текстуралном делу и то у следећим поглављима:

### **Поглавље 2.3.2. Хидротехничке инсталације**

Иза текста који гласи:

„При пројектовању и извођењу радова придржавати се свих важећих техничких прописа за ову врсту објекта.“.

**Додаје се текст:**

Све хидротехничке инсталације које нису у функцији планиране изградње на катастарској парцели број 1537 измештају се са исте, а према условима које прописује надлежно предузеће.

### **Поглавље 2.3.3. Електроенергетика**

Иза текста који гласи:

„Од регулационе линије зграда телекомуникациони кабл се води паралелно на растојању од најмање 0,5м“.

**Додаје се текст:**



Све електронинсталације које нису у функцији планиране изградње на катастарској парцели број 1537 измештају се са исте, а према условима које прописује надлежно предузеће.

#### Поглавље 2.3.5. Енергофлуиди

Текст који гласи:

##### „Топлотна енергија

Напајање постојећих и будућих објеката топлотном енергијом са система даљинског грејања на подручју плана могуће је извести из постојећих топоводних комора. ЈКП „Градска топлана“ Крушевац не планира замену постојећих инсталација.“

Замењује се текстом:

##### Топлотна енергија

Напајање постојећих и планираних објеката топлотном енергијом са система даљинског грејања на подручју плана могуће је извести из постојећих топоводних комора. За потребе реализације планског решења, постојеће топоводне инсталације које се налазе на катастарској парцели број 1537 измештају се на катастарску парцелу број 1534/1 дуж границе са парцелом 1536, све КО Крушевац, а према условима које пропише надлежна служба.

#### Поглавље 3.4. Урбанистички услови парцелације, регулације и изградње по грађевинским зонама,

поднаслов 3.4.1.3. Урбанистичка зона Ц: вишепородично становање ВС-02, текст поднаслова

замењује се текстом:

##### 3.4.1.3. Урбанистичка зона Ц: вишепородично становање ВС-02

##### Дозвољена намена

Вишепородично становање типа ВС-02

У оквиру објеката дозвољене су комерцијалне делатности (трговина, пословање, услуге и сл.), еколошки и функционално примерене зони становања, у односу 60:40.

##### Компатибилна намена

Комерцијалне делатности – пословање, трговина, угоститељство, услуге и сл.

За изградњу самосталног објекта компатибилне намене користе се урбанистички параметри дефинисани за ВС-02.

Постојећи објекти вишепородичног становања и комерцијалних делатности се задржавају.

Могућа је пренамена приземља и првог спрата стамбеног простора у просторе комерцијалних делатности.

Комерцијалне делатности морају бити еколошки и функционално примерене зони становања.

##### Индекс заузетости

Из=50%

#### Типологија објеката

Планирана је изградња објеката у непрекинутом или у прекинутом низу.

#### Положај објекта

Објекте постављати у оквиру зоне грађења, а према графичком прилогу бр.3 „*Регулационо нивелациони план са зонама за изградњу*“.

Грађевинска линија према Обилићевојј улици повлачи се од регулационе линије за 3 метра и на тој страни нису дозвољени испади

Фасадне равни према улици могу бити повучене унутар зоне градње, како би се постигла занимљива форма објеката.

Положај планираних објеката дефинише се уз услов задовољења максималног индекса изграђености и минималних међусобних растојања објеката датих овим Планом.

#### Спратност објекта

П+3

Максимална висина венца објекта је 13.50м, у односу на коту приступне саобраћајнице.

#### Испади на објекту

Правила за испаде на објекту дата су у делу 3.3.3. *Општи услови изградње, Грађевински елементи објекта*

#### Услови за формирање грађевинске парцеле

Минимална површина грађевинске парцеле за изградњу објекта у непрекинутом или прекинутом низу је 500м<sup>2</sup>.

Минимална ширина фронта парцеле за објекат у низу је 12м.

Грађевинска линија објеката дата је у графичком прилогу:

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ЦЕНТАР 5“ У КРУШЕВЦУ – у делу урбанистичке зоне Ц

**Остали текст остаје непромењен**

### 3. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ

#### 3.1. Примена – спровођење

Поглавља и графички прилози који нису наведени овим Изменама плана, остају на снази и примењују се у потпуности из основног планског документа - План детаљне регулације „ЦЕНТАР 5“ у Крушевцу (Службени лист града Крушевца, бр. 4/2019).

#### 3.2. Ступање на снагу

Овај План ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Крушевца“.

#### СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА

I бр.350-221/2021



ПРЕДСЕДНИК

Предраг Вукићевић

Истоветност овог текста и текста предлога Плана који је Градско веће као овлашћени предлагач, упутило Скупштини града на усвајање потврђује:

ГРАФИЧКИ ДЕО

Република Србија  
Град Крушевац  
К.О. Крушевац

### КАТАСТАРСКО-ТОПОГРАФСКИ ПЛАН за измену дела ПДР " ЦЕНТАР 5"

4  
826  
057

4  
826  
057

050

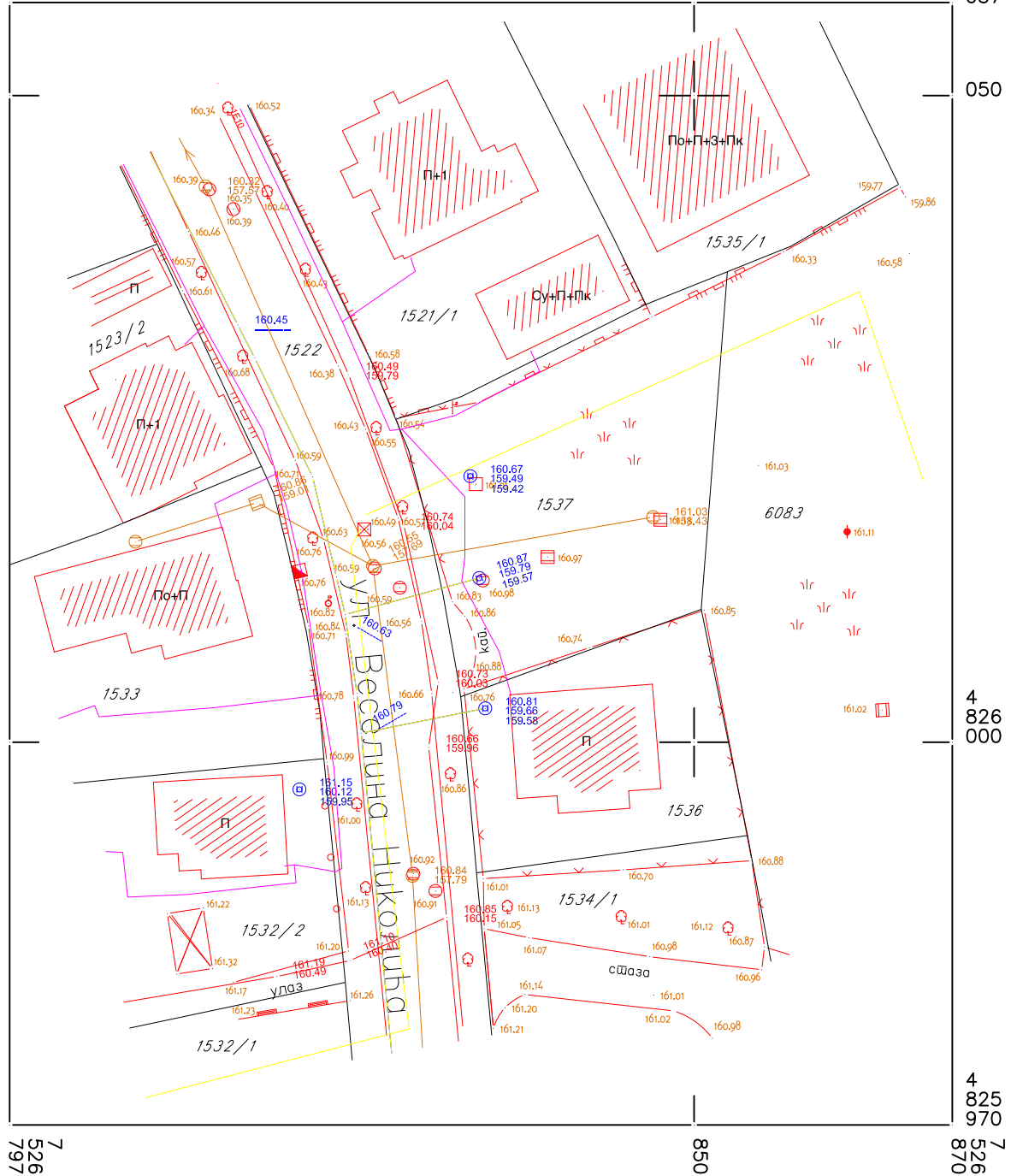
050

4  
826  
000

4  
826  
000

4  
825  
970

4  
825  
970



7  
526  
797

850

7  
526  
870

Крушевац  
јануар, 2021.

оверава:  
Директор,  
*Милица Дивац*  
Милица Дивац мастер инж. геод.

Р = 1 : 500

ГЕОУРБАН ДОО Крушевац  
израдио:  
*Жујић Небојша*  
Жујић Небојша геод. инж.



# ГРАД КРУШЕВАЦ

СКУПШТИНА ГРАДА  
КРУШЕВЦА  
председник

ОБЕРАВА  
Председник Комисије за планове  
Орган надлежан за послове  
урбанистичког планирања



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ  
„ЦЕНТАР 5“ У КРУШЕВЦУ У ДЕЛУ УРБАНИСТИЧКЕ ЗОНЕ Ц

графички прилог:

## ПЛАН САОБРАЋАЈНИЦА И РЕГУЛАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН

руководилац израде:

одговорни урбаниста:  
**Саша Радојевић**, дипл.инж.арх.

обрађивачи:

одговорни урбаниста:  
**Саша Радојевић**, дипл.инж.арх.

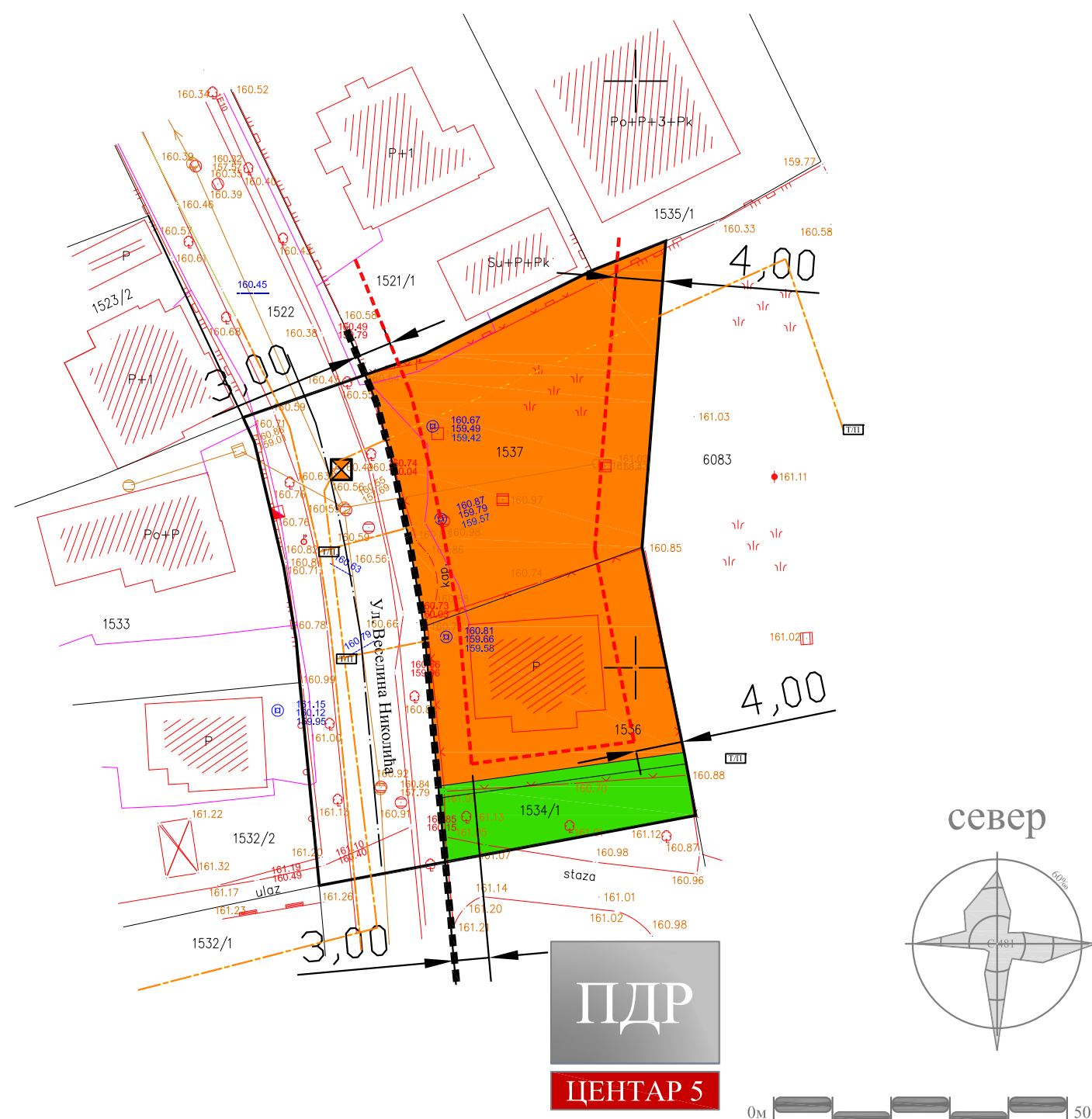
размера:  
**1:500**

Службени лист:  
**04/2021**

ЛИСТ:  
**02**

### ЛЕГЕНДА

- Топловод и паровод - постојећи -подземни
- Топлотна подстанница - постојећа
- граница планског подручја
- граница јавног земљишта
- Улица у насељу - постојећа
- Регулациона линија
- Грађевинска линија
- УЛИЦА У НАСЕЉУ ПОСТОЈЕЋА
- ВИШЕПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ
- ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ





# ГРАД КРУШЕВАЦ

СКУПШТИНА ГРАДА  
КРУШЕВЦА  
председник

ОБЕРАВА  
Председник Комисије за планове  
Орган надлежан за послове  
урбанистичког планирања



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ

## ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ЦЕНТАР 5“ У КРУШЕВЦУ У ДЕЛУ УРБАНИСТИЧКЕ ЗОНЕ Ц

графички прилог:

### ПЛАН ТОПЛИФИКАЦИЈЕ

руководилац израде:

одговорни урбаниста:  
**Саша Радојевић**, дипл.инж.арх.

обрађивачи:

**Миљан Марковић**, инж.маш.

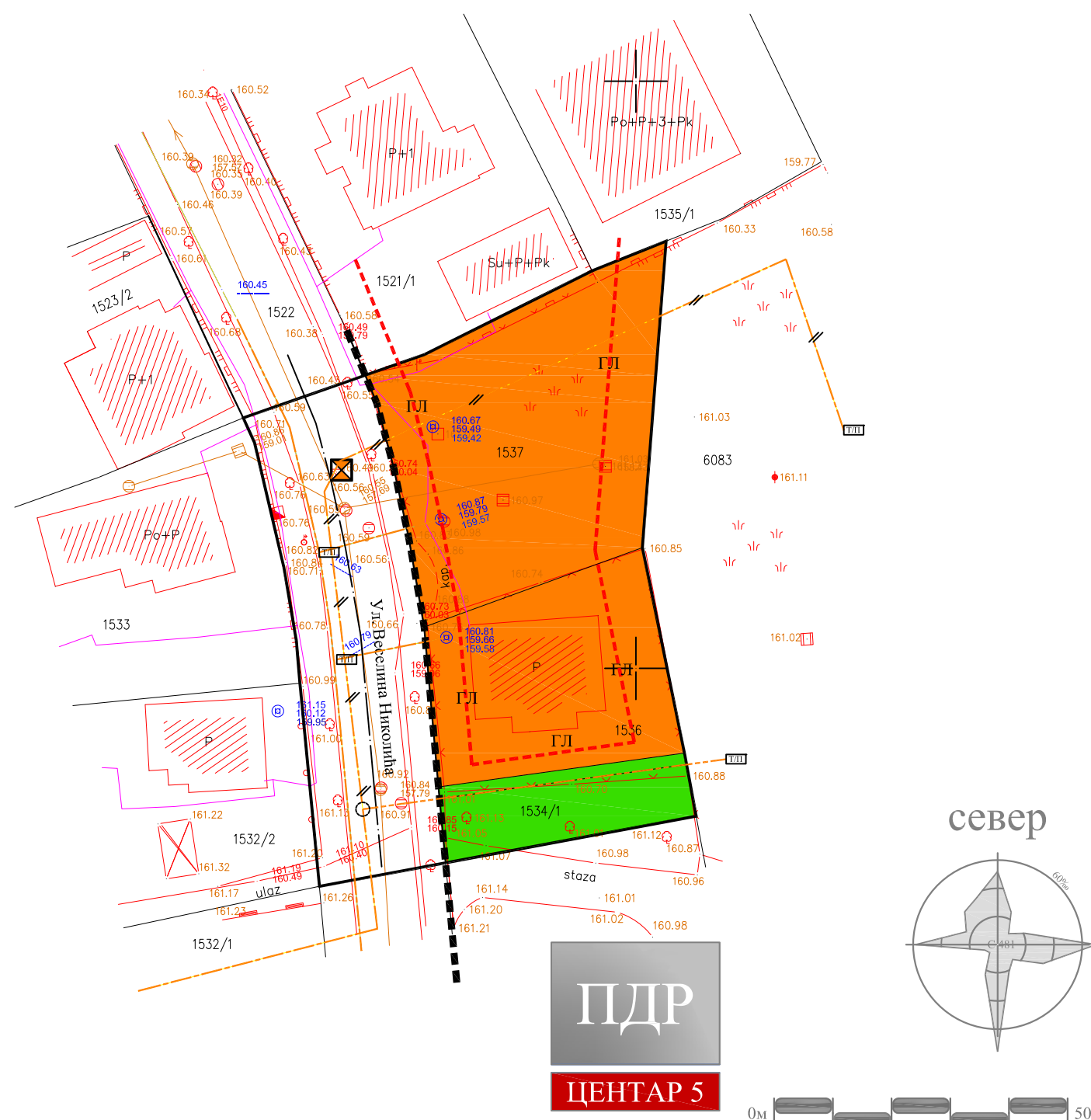
размера:  
**1:500**

Службени лист:  
**04/2021**

ЛИСТ:  
**03**

### ЛЕГЕНДА

- Топловод и паровод - постојећи -подземни
- Топловод и паровод - планирани -подземни
- Топловод и паровод - за укидање -подземни
- Топлотна подстананица - постојећа
- граница планског подручја
- граница јавног земљишта
- Улица у насељу - постојећа
- Регулациона линија
- Грађевинска линија
- УЛИЦА У НАСЕЉУ ПОСТОЈЕЋА
- ВИШЕПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ
- ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ



АНАЛИТИЧКО-ДОКУМЕНТАЦИОНА  
ОСНОВА ПЛАНА



# САДРЖАЈ

## **1. Одлуке о изради планског документа**

- Одлука о изради ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ЦЕНТАР 5“ У КРУШЕВЦУ У ДЕЛУ УРБАНИСТИЧКЕ ЗОНЕ Ц, I бр. 350-997/2020 од 25.12.2020.год. („Службени лист града Крушевца“, бр. 18/20);

## **2. Изводи из планског документа вешег реда**

- Извод из Плана генералне регулације Центар („Службени лист града Крушевца“, бр. 12/16) – Постојећа намена површина
- Извод из Плана генералне регулације Центар („Службени лист града Крушевца“, бр. 12/16) – Планирана намена површина

## **3. Извештај комисије за планове**

- Извештај о обављеној стручној контроли нацрта Измене и допуне Плана детаљне регулације „ЦЕНТАР 5“ у Крушевцу, у делу урбанистичке зоне Ц – скраћени поступак, бр. 350 – 943/2020 од 10.02.2021.год.
- Извештај о обављеном јавном увиду нацрта Измене и допуне Плана детаљне регулације „ЦЕНТАР 5“ у Крушевцу, у делу урбанистичке зоне Ц – скраћени поступак, бр.350 – 943/2020 од 01.03.2021.год.

## 1. Одлуке о изради планског документа

На основу члана 27. став 6., члана 35. став 7. и члана 46. и 51.6 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гл. РС" бр. 72/09, 81/09-испр, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон и 09/20), чл. 32. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гл. РС" бр. 32/19) и члана 22. Статута града Крушевца ("Сл. лист града Крушевца" бр. 15/18).

Скупштина града Крушевца, на седници одржаној дана 25.12.2020.године, донела је



ЈАВНО ПУБЛИЧНО  
ЗА УРБАНИЗАЦИЈУ И ПРОЈЕКЦИЈА  
КРУШЕВАЦ

## ОДЛУКУ

### О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЦЕНТАР 5“ У КРУШЕВЦУ У ДЕЛУ УРБАНИСТИЧКЕ ЗОНЕ Ц

Примљено: 31 DEC 2020

Орг. јег.	Број	Предмет	Вредност
1	3999		

#### Члан 1.

Приступа се изради Измена и допуна Плана детаљне регулације „Центар 5“ у Крушевцу у делу урбанистичке зоне Ц (у даљем тексту измена и допуна Плана).

#### Члан 2.

Изменама и допунама плана обухваћена је катастарска парцела бр. 1537 и део Ул. Веселина Николића, односно део к.п.бр.1522, обе КО Крушевац, који у оквиру ПДР-а „Центар 5“ представља део урбанистичке зоне Ц.

Измена и допуна плана обухвата површину од око 0,74ха.

Граница обухвата Измена и допуна плана, приказана у графичком прилогу може се сматрати прелиминарном. Коначна граница биће дефинисана у фази припреме Нацрта.

#### Члан 3.

План вишег реда је ПГР „ЦЕНТАР“ (Службени лист града Крушевца, бр. 14/2016), којим су опредељене зоне за даљу разраду плановима детаљне регулације где је и ПДР Центар 5 објављен у Службеном листу града Крушевца, бр.4/19, а обухвата део целине 1.3. односно урбанистичку подцелину 1.3.1. Планирана претежна намена: јавне функције са објектима школства и здравства, допунска намена вишепородично и породично становање и комерцијалне делатности. Планом генералне регулације одређене су зоне за које је обавезна израда планова детаљне регулације, са дефинисаним општим смерницама за израду плана.

#### Члан 4.

Планирано уређење ове зоне усмерено је на опремање предметне локације у складу са планираном наменом. У процесу спровођења и реализације програма уређења грађевинског земљишта и припреме локација, уочене неусаглашености у оквиру параметара и планираних намена исте урбанистичке целине.

Основни принцип планирања, подразумева детаљну разраду у складу са смерницама плана вишег реда и савременим захтевима и стандардима, посебно за површине и објекте јавне намене, чиме се стварају услови за уређење и опремање овог простора у складу са значајем локације.

#### Члан 5.

Очекивани резултати израде Измене и допуне плана односе се на стварање услова за реализацију планских решења из плана вишег реда и спровођење пројеката на уређењу и опремању конкретне локације у складу са дефинисаном наменом.

Основни циљеви израде Измена и допуна плана, планирања и уређења простора:

- рационално коришћење грађевинског земљишта, дела централне градске зоне,
- детаљна намена површина, у делу урбанистичке целине,
- усаглашавање урбанистичких параметара, са програмским опредељењима града.

## Члан 6.

Концептуални оквир произилази из плана вишег реда, односно ППР-а Центар, који представља плански основ за израду. Изменом и допуном плана се дефинише детаљна намена површина на основу смерница и правила плана вишег реда и правила регулације и уређења и функционално прилагођавање са планираном наменом, вешепородично становања.

## Члан 7.

Рок за израду Измене и допуне Плана је три месеца, рачунајући од дана доношења Одлуке о изради.

## Члан 8.

Средства за израду Плана детаљне регулације, обезбеђују се у буџету Града Крушевца, а носилац израде је надлежни орган Градске управе града Крушевца, одељење за урбанизам и грађевинарство.

Стручни послови израде Плана детаљне регулације поверавају се Јавном предузећу за урбанизам и пројектовање Крушевац.

Процењена финансијска средства за израду Плана износе 248.000,00 дин. (без ПДВ-а) са израдом КТП-а.

## Члан 9.

Градска управа, односно орган надлежан за послове просторног и урбанистичког планирања, после извршене стручне контроле, излаже нацрт Измена и допуна Плана на јавни увид у трајању од 15 дана од дана оглашавања у дневном и локалном листу.

Поступак Измена и допуна плана спроводиће се на основу чл. 51.6 Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), по скраћеном поступку. У скраћеном поступку не спроводи се поступак раног јавног увида, а поступак јавног увида траје најмање 15 дана.

Излагање нацрта Измена и допуна Плана детаљне регулације на јавни увид биће извршено у просторијама Градске управе града Крушевца.

## Члан 10.

За потребе израде Измене и допуне Плана не приступа се изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину.

## Члан 11.

Потребно је израдити 6 примерака Измене и допуне Плана у аналогном облику и 6 примерака Измене и допуне Плана у дигиталном облику.

## Члан 12.

Саставни део ове Одлуке јесте графички приказ граница и обухвата планског подручја.

## Члан 13.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Крушевца".

## СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА

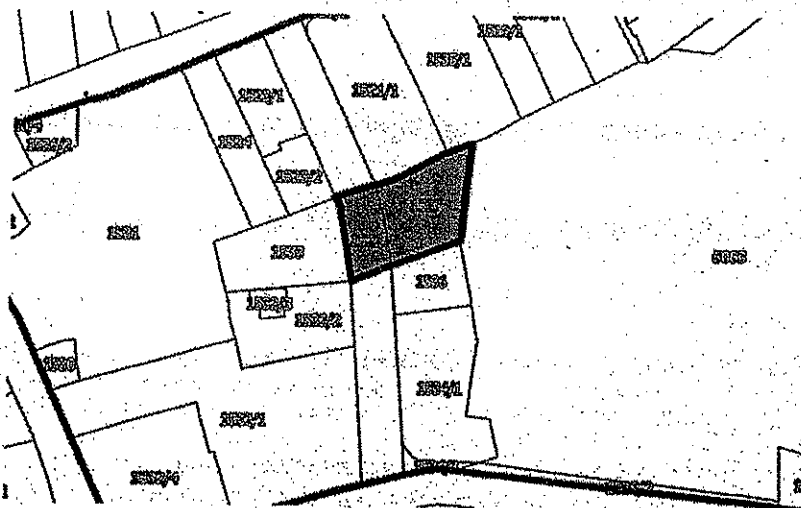
I Број 350-997/2020



ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ

Предраг Вукићевић

ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ ОБУХВАТА ИЗМЕНА ПЛАНА:



Обухват Измена плана у оквиру ПДР-а Центар 5:



2. Извод из планских докумената вишег реда



# ГРАД КРУШЕВАЦ

## ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ЦЕНТАР"

ИЗВОД

ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА

### ЛЕГЕНДА

Граница плана детаљне регулације "ЦЕНТАР 5" у Крушевцу

### ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

СТАНОВАЊЕ, густине до 100ст/ха

ЈАВНЕ ФУНКЦИЈЕ

З здравство

ДЗ дечија заштита

СШ средња школа

### САОБРАЋАЈНИЦЕ ПО РАНГУ

примарна саобраћајница

секундарна саобраћајница

терцијална саобраћајница

СТАНОВАЊЕ, густине 100-200ст/ха

СТАНОВАЊЕ, густине преко 200ст/ха

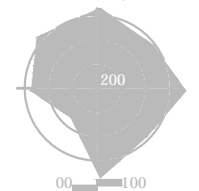
КОМЕРЦИЈАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ

СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА

ЗЕЛЕНИЛО

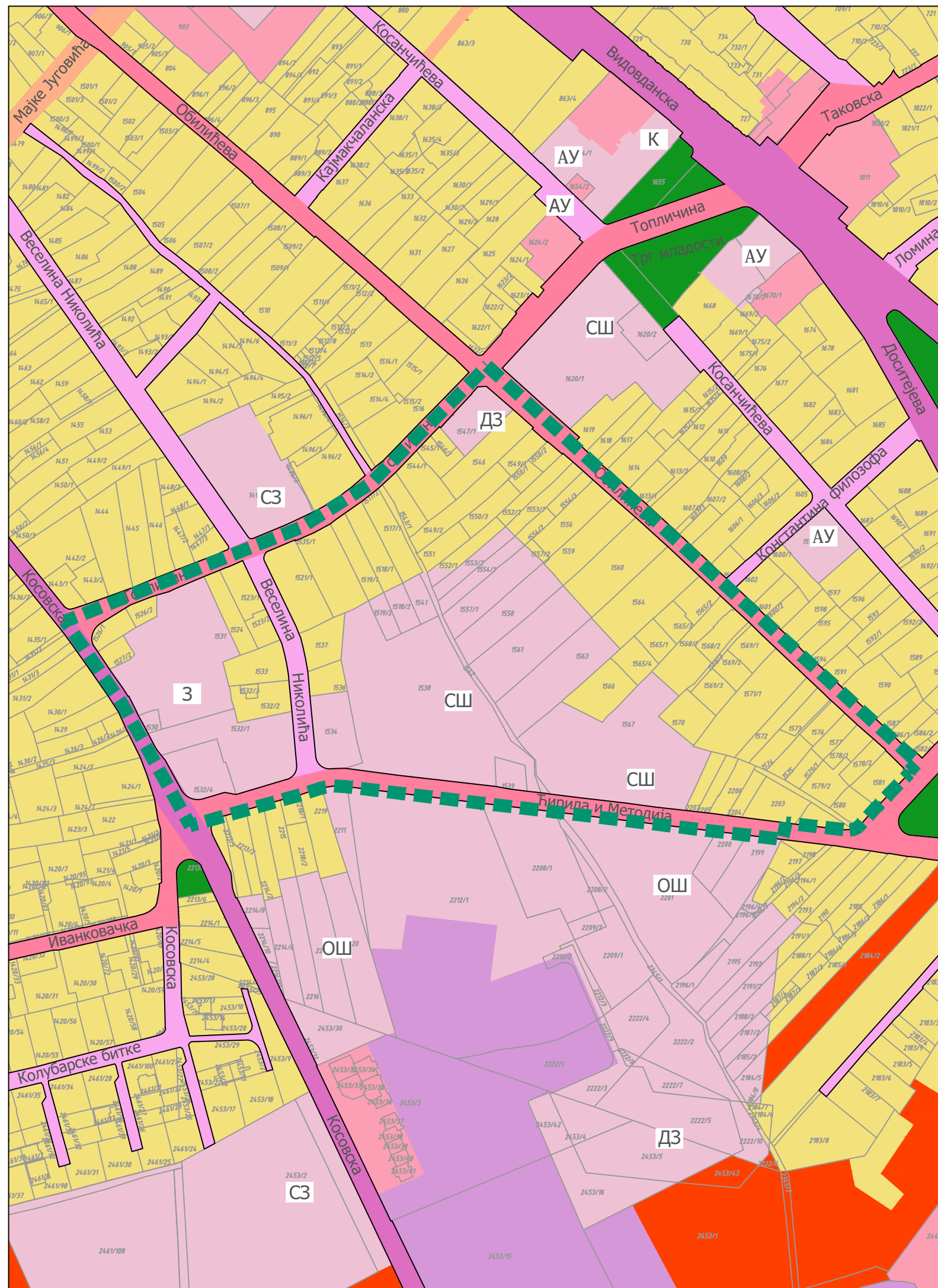
НЕИЗГРАЂЕНО ЗЕМЉИШТЕ

север



размера:

1 : 2.500







# ГРАД КРУШЕВАЦ

## ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ЦЕНТАР"

ИЗВОД

ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА  
ПОВРШИНА

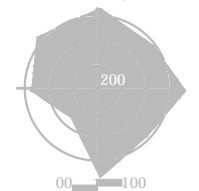
### ЛЕГЕНДА

- Граница плана детаљне регулације "ЦЕНТАР 5" у Крушевцу
- Граница просторних зона
- Граница урбанистичких целина (1.3, 1.4,...)
- Граница урбанистичких подцелина (1.3.1, 1.3.2,...)

### ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

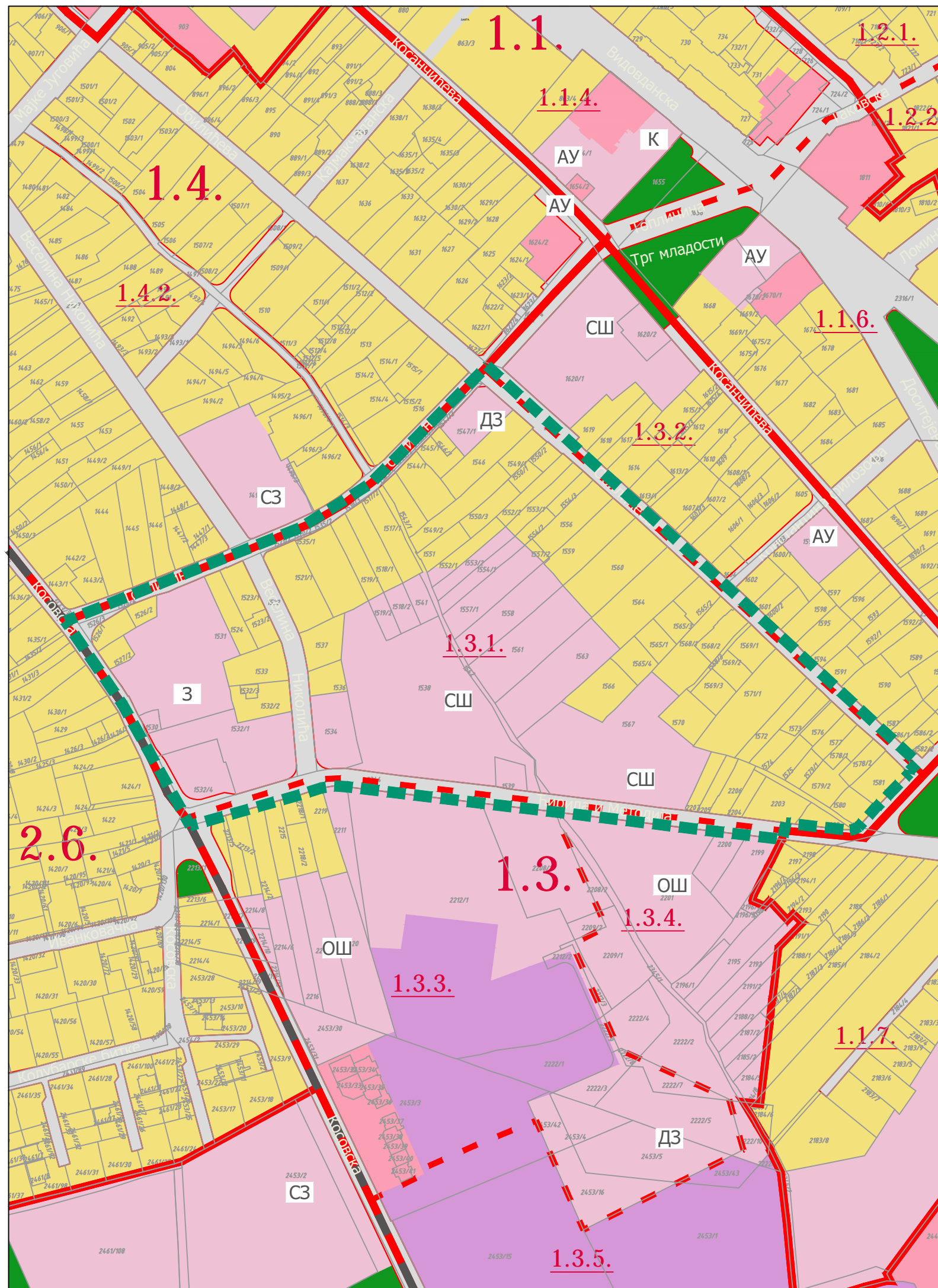
- СТАНОВАЊЕ, густине до 100ст/ха
- ЈАВНЕ ФУНКЦИЈЕ
  - здравство
  - дечија заштита
  - средња школа
- КОМЕРЦИЈАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ
- СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА
- ЗЕЛЕНЕ И СЛОБODНЕ ПОВРШИНЕ (парк, трг, сквер и сл.)
- САОБРАЋАЈНИЦЕ

север



размера:

1 : 2.500





### 3. Извештаји комисије за планове

Република Србија  
ГРАДСКА УПРАВА  
ГРАД КРУШЕВАЦ  
Одељење за урбанизам и грађевинарство, Крушевац  
Број: **350-943/2020**  
Датум: **10.02.2021.године**

*Саша Рајић*  
ЈАВНО ПР. П. М. Б. Њ.  
ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ  
КРУШЕВАЦ

Пријато: <b>05 MAR 2021</b>			
Орг. јег.	Број	Предмет	Вредност
1	589		

На основу чл. 49, 51/6 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС и 50/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др. Закон, 9/20) и чл.52 Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС" бр.32/2019), Комисија за планове даје:

**ИЗВЕШТАЈ О ОБАВЉЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ  
нацрта Измене и допуне Плана детаљне регулације „ЦЕНТАР 5“ у Крушевцу, у делу  
урбанистичке зоне Ц - *скраћени поступак***

**I УВОДНИ ДЕО**

Предмет Извештаја је извршена стручна контрола нацрта Измене и допуне Плана детаљне регулације „ЦЕНТАР 5“ у Крушевцу, у делу урбанистичке зоне Ц, пре јавног увида, *скраћени поступак*, по 2.тачки дневног реда 102. седнице Комисије за планове (Електронска седница, одржана телефонским путем, дана 10.02.2021.год.)

Одлука о изради измене и допуне Плана детаљне регулације „ЦЕНТАР 5“ у Крушевцу, у делу урбанистичке зоне Ц, донета је на Скупштини града Крушевца, дана 25.12.2020.год., под бр.350-997/2020.

Одлуку о неприступању изради стратешке процене утицаја измене и допуне Плана дет. регулације „ЦЕНТАР 5“ у Крушевцу, у делу урбанистичке зоне Ц, на животну средину, донела је Градска управа града Крушевца, дана 22.12.2020.год., под бр.350-980/2020.

Израда измене и допуне Плана поверена је ЈП за урбанизам и пројектовање Крушевац.

„У случају мањих измена и допуна планског документа, примењује се *скраћени поступак* измена и допуна планског документа.

У *скраћеном поступку* измена и допуна планског документа, подразумева се да се не спроводи поступак раног јавног увида, на начин да се израђује нацрт измена и допуна планског документа, као и да се спроводи поступак јавног увида у трајању од најмање 15 дана“.

Измена и допуна Плана детаљне регулације „ЦЕНТАР 5“ у Крушевцу, у делу урбанистичке зоне Ц, обухвата катастарску парцелу бр. 1537, суседну парцелу број 1536 и делове катастарских парцела 1534/1-зелена површина и 1522-саобраћајница, све КО Крушевац.

Измене ПДР-а „ЦЕНТАР 5“ врше се у:

\*делу 3.4.1.3. Урбанистичка зона Ц: вишепородично становање ВС-02

...  
Услови за формирање грађевинске парцеле

Минимална површина грађевинске парцеле за изградњу објекта у непрекинутом или прекинутом низу је **600м<sup>2</sup>**.

заменеује се текстом:

### Услови за формирање грађевинске парцеле

Минимална површина грађевинске парцеле за изградњу објекта у непрекинутом или прекинутом низу је **500м<sup>2</sup>**.

Измене ПДР-а „ЦЕНТАР 5“ врше се и у :

\* Поглављу 2.3.2. Хидротехничке инсталације, где се додаје текст:

Све хидротехничке инсталације које нису у функцији планиране изградње на катастарској парцели број 1537 измештају се са исте, а према условима које прописује надлежно предузеће.

\* Поглављу 2.3.3. Електроенергетика, где се додаје текст:

Све електроинсталације које нису у функцији планиране изградње на катастарској парцели број 1537 измештају се са исте, а према условима које прописује надлежно предузеће.

\* Поглављу 2.3.5. Енергофлуиди, где се текст који гласи:

„Топлотна енергија

Напајање постојећих и будућих објеката топлотном енергијом са система даљинског грејања на подручју плана могуће је извести из постојећих топловодних комора. ЈКП „Градска топлана“ Крушевац не планира замену постојећих инсталација.”

Заменеује текстом:

Топлотна енергија

Напајање постојећих и планираних објеката топлотном енергијом са система даљинског грејања на подручју плана могуће је извести из постојећих топловодних комора. За потребе реализације планског решења, постојеће топловодне инсталације које се налазе на катастарској парцели број 1537 измештају се на катастарску парцелу број 1534/1 дуж границе са парцелом 1536, све КО Крушевац, а према условима које пропише надлежна служба.

Обрађивач плана, ЈП за урбанизам и пројектовање Крушевац доставио је нацрт Измене и допуне Плана детаљне регулације „ЦЕНТАР 5“ у Крушевцу, у делу урбанистичке зоне Ц, на стручну контролу, пре јавног увида, по скраћеном поступку, дана 08.02.2021.год.

## **II ПРИМЕДБЕ НА НАЦРТ ПЛАНА И ЗАКЉУЧЦИ КОМИСИЈЕ**

Због ситуације се корона вирусом и спречености већине чланова да присуствују седници, дана 10.02.2021.год., одржана је електронска седница, телефонским путем.

Чланови Комисије, који су учествовали на седници путем електронских комуникација:

1. Александар Цветковић, дипл.ел.инж. - председник Комисије,
2. Чедомир Бачевић, дипл.инж.грађ. - члан, заменик председника,
3. Гордана Марковић, дипл.инж.грађ. – члан,
4. Сава Стојановић, дипл.инж.грађ. – члан ,
5. Игор Благојевић, дипл.инж.грађ. – члан,
6. Данијела Јаковљевић, дипл.инж.арх. – члан,
7. Тијана Аксентијевић-Адамовић, дипл.инж.арх., – члан
8. Душан Момчиловић, дипл.инж.арх., – члан
9. Предраг Михајловић, дипл.инж.арх., – члан



**ДНЕВНИ РЕД 102.** (електронске/телефонске) седнице Комисије за планове:

Усвајање Записника са 101. седнице Комисије за планове, одржане 01.02.2021.год .,

2. Стручна контрола нацрта Измене и допуне Плана детаљне регулације „ЦЕНТАР 5“ у Крушевцу, у делу урбанистичке зоне Ц, пре Јавног увида (*скраћени поступак*), (обрађивач: ЈП за урбанизам и пројектовање Крушевац, одговорни урбаниста Саша Радојевић, дипл.инж.арх.)

Комисија за планове Града Крушевца, на телефонској седници, одржаној 10.02.2021. год., по тачки 2. Дневног реда - Стручна контрола нацрта Измене и допуне Плана детаљне регулације „ЦЕНТАР 5“ у Крушевцу, у делу урбанистичке зоне Ц, пре Јавног увида (*скраћени поступак*), **једногласно** је донела следећи:

**ЗАКЉУЧАК**

**I Нацрт измене и допуне Плана детаљне регулације „ЦЕНТАР 5“ у Крушевцу, у делу урбанистичке зоне Ц, упутити у процедуру јавног увида, по скраћеном поступку.**

Извештај о стручној контроли нацрта измене и допуне Плана детаљне регулације „ЦЕНТАР 5“ у Крушевцу, у делу урбанистичке зоне Ц, пре јавног увида - *скраћени поступак*, урађен је на основу Записника са **102.** седнице, од дана 10.02.2021. године, по разматрању 2. тачке дневног реда, а који је саставни део овог Извештаја.

У Крушевцу,  
10.02.2021. године



**ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ**

Александар Цветковић, дипл.ел.инж.

**СЕКРЕТАР КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ**

Бесна Милановић, дипл.инж.арх.

**НАЧЕЛНИК ГРАДСКЕ УПРАВЕ**

**П.О. НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

Ивана Пајић, дипл.правник





Република Србија  
ГРАДСКА УПРАВА  
ГРАДА КРУШЕВЦА  
Одељење за урбанизам и грађевинарство, Крушевац  
Бр. **350-943/2020**  
датум: **01.03.2021**.године

103/4

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ  
ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ  
КРУШЕВАЦ

Припадљено:		05 MAR 2021	
Орг. јег.	Број	Предмет	Вредност
1	590		

На основу чл. 50. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС и 50/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон, 9/20) и чл.63, 64, 65 и 66 Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС" бр.64/2015, 32/2019), Комисија за планове даје:

**ИЗВЕШТАЈ**  
**О ОБАВЉЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ**  
**нацрта Измене и допуне Плана детаљне регулације „ЦЕНТАР 5“ у Крушевцу, у делу**  
**урбанистичке зоне Ц - *скраћени поступак***

**I УВОДНИ ДЕО**

Предмет Извештаја је извршена стручна контрола нацрта Измене и допуне Плана детаљне регулације „ЦЕНТАР 5“ у Крушевцу, у делу урбанистичке зоне Ц, након (*скраћеног*) јавног увида, по **4. тачки дневног реда 103. седнице Комисије за планове, одржане 01.03.2021.**

Одлука о изради измене и допуне Плана детаљне регулације „ЦЕНТАР 5“ у Крушевцу, у делу урбанистичке зоне Ц, донета је на Скупштини града Крушевца, дана 25.12.2020.год., под бр.350-997/2020.

Одлуку о неприступању изради стратешке процене утицаја измене и допуне Плана дет. регулације „ЦЕНТАР 5“ у Крушевцу, у делу урбанистичке зоне Ц, на животну средину, донела је Градска управа града Крушевца, дана 22.12.2020.год., под бр.350-980/2020.

Израда измене и допуне Плана поверена је ЈП за урбанизам и пројектовање Крушевац.

„У случају мањих измена и допуна планског документа, примењује се *скраћени поступак* измена и допуна планског документа.

У *скраћеном поступку* измена и допуна планског документа, подразумева се да се не спроводи поступак раног јавног увида, на начин да се израђује нацрт измена и допуна планског документа, као и да се спроводи поступак јавног увида у трајању од најмање 15 дана“.

Измена и допуна Плана детаљне регулације „ЦЕНТАР 5“ у Крушевцу, у делу урбанистичке зоне Ц, обухвата катастарску парцелу бр. 1537, суседну парцелу број 1536 и делове катастарских парцела бр.1534/1- зелена површина и бр.1522 - саобраћајница, све КО Крушевац.

Измене ПДР-а „ЦЕНТАР 5“ врше се у:

\* делу 3.4.1.3. Урбанистичка зона Ц: вишепородично становање ВС-02

...

Услови за формирање грађевинске парцеле

Минимална површина грађевинске парцеле за изградњу објекта у непрекинутом или прекинутом низу је **600м<sup>2</sup>**.

заменjuje се текстом:

Услови за формирање грађевинске парцеле

Минимална површина грађевинске парцеле за изградњу објекта у непрекинутом или прекинутом низу је **500м<sup>2</sup>**.

Измене ПДР-а „ЦЕНТАР 5“ врше се и у :

\* Поглављу 2.3.2. Хидротехничке инсталације, где се додаје текст:

Све хидротехничке инсталације које нису у функцији планиране изградње на катастарској парцели број 1537 измештају се са исте, а према условима које прописује надлежно предузеће.

\* Поглављу 2.3.3. Електроенергетика, где се додаје текст:

Све електроинсталације које нису у функцији планиране изградње на катастарској парцели број 1537 измештају се са исте, а према условима које прописује надлежно предузеће.

\* Поглављу 2.3.5. Енергофлуиди, где се текст који гласи:

„Топлотна енергија

Напајање постојећих и будућих објеката топлотном енергијом са система даљинског грејања на подручју плана могуће је извести из постојећих топоводних комора. ЈКП „Градска топлана“ Крушевац не планира замену постојећих инсталација.“

Заменjuje текстом:

Топлотна енергија

Напајање постојећих и планираних објеката топлотном енергијом са система даљинског грејања на подручју плана могуће је извести из постојећих топоводних комора. За потребе реализације планског решења, постојеће топоводне инсталације које се налазе на катастарској парцели број 1537 измештају се на катастарску парцелу број 1534/1 дуж границе са парцелом 1536, све КО Крушевац, а према условима које пропише надлежна служба.

Обрађивач плана, ЈП за урбанизам и пројектовање Крушевац доставио је нацрт Измене и допуне Плана детаљне регулације „ЦЕНТАР 5“ у Крушевцу, у делу урбанистичке зоне Ц, на стручну контролу, пре јавног увида, по скраћеном поступку, дана 08.02.2021.год.

Због ситуације се корона вирусом и спречености већине чланова да присуствују седници, дана 10.02.2021.год., одржана је електронска седница, телефонским путем, где је био следећи:

### **ДНЕВНИ РЕД 102.**

1. Усвајање Записника са 101. седнице Комисије за планове, одржане 01.02.2021.год .,
2. Стручна контрола нацрта Измене и допуне Плана детаљне регулације „ЦЕНТАР 5“ у Крушевцу, у делу урбанистичке зоне Ц, пре Јавног увида (*скраћени поступак*), (обрађивач: ЈП за урбанизам и пројектовање Крушевац, одговорни урбаниста Саша Радојевић, дипл.инж.арх.)

Комисија за планове Града Крушевца, на телефонској седници, одржаној 10.02.2021. год., по тачки 2. Дневног реда - Стручна контрола нацрта Измене и допуне Плана детаљне регулације „ЦЕНТАР 5“ у Крушевцу, у делу урбанистичке зоне Ц, пре Јавног увида (*скраћени поступак*), **једногласно** је донела следећи:

## ЗАКЉУЧАК

**Нацрт измене и допуне Плана детаљне регулације „ЦЕНТАР 5“ у Крушевцу, у делу урбанистичке зоне Ц, упутити у процедуру јавног увида, по скраћеном поступку.**

### **II ПОСТУПАК ОБАВЉАЊА ЈАВНОГ УВИДА**

**Јавни увид** у Нацрт измене и допуне Плана детаљне регулације „ЦЕНТАР 5“ у Крушевцу, у делу урбанистичке зоне Ц, по скраћеном поступку, трајао је од **12.02.2021.** године до **26.02.2021.** године.

Сва заинтересована лица могла су да изврше јавни увид, дају примедбе и сугестије у писаној форми на изложени Нацрт измене и допуне Плана детаљне регулације „ЦЕНТАР 5“ у Крушевцу, у делу урбанистичке зоне Ц, закључно са 26.02.2021. године .

Оглас о јавном увиду објављен је у средствима медија: Радио телевизији Крушевац, листу „Град“, бр.730, од 12.02.2021. год., као и на сајту града Крушевца, у периоду од 12.02.2021. године до 26.02.2021. године .

У току јавног увида, није достављена ни једна примедба.

### **III ПРИМЕДБЕ НА НАЦРТ ПЛАНА И ЗАКЉУЧЦИ КОМИСИЈЕ**

По завршеном скраћеном јавном увиду у Нацрт измене и допуне Плана детаљне регулације „ЦЕНТАР 5“ у Крушевцу, у делу урбанистичке зоне Ц, дана 01.03.2021. године одржана је **103. седница** Комисије за планове, у згради Градске управе града Крушевца.

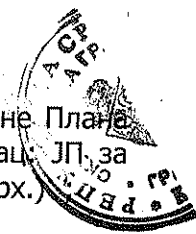
Седници су присуствовали чланови Комисије:

1. Александар Цветковић, дипл.ел.инж. - председник Комисије,
2. Чедомир Бачевић, дипл.инж.грађ. - члан, заменик председника,
3. Гордана Марковић, дипл.инж.грађ. – члан,
4. Сава Стојановић, дипл.инж.грађ. – члан ,
5. Игор Благојевић, дипл.инж.грађ. – члан

Чланови Комисије, Тијана Аксентијевић-Адамовић, дипл.инж.арх., Предраг Михајловић, дипл.инж.арх., Душан Момчиловић, дипл.инж.арх. и Данијела Јаковљевић, дипл.инж.арх., учествовали су на седници путем електронских комуникација.

**ДНЕВНИ РЕД 103.** седнице Комисије за планове Града Крушевца био је следећи:

1. Усвајање Записника са 102.електронске/телефонске седнице Комисије за планове, одржане 10.02.2021. године ,
2. Стручна контрола нацрта Плана детаљне регулације „Гробље у Макрешану“, пре јавног увида (Известилац: ЈП за урбанизам и пројектовање Крушевац, одговорни урбаниста Даница Дељанин, дипл.инж.арх.) ;
3. Стручна контрола нацрта Плана детаљне регулације „Индустријска зона К 2“ у Крушевцу, пре јавног увида (Известилац: ЈП за урбанизам и пројектовање Крушевац, одговорни урбаниста Марина Радовановић, дипл.инж.арх.) ;



4. Усвајање Извештаја о обављеном (скраћеном) Јавном увиду нацрта Измене и допуне Плана детаљне регулације „ЦЕНТАР 5“ у Крушевцу, у делу урбанистичке зоне Ц (Известилац: ЈП за урбанизам и пројектовање Крушевац, одговорни урбаниста Саша Радојевић, дипл.инж.арх.)

5. Разно – Одлуке о изради планова детаљне и генералне регулације...

- ПДР ЗА УРБАНИСТИЧКУ ПОДЦЕЛИНУ 8.3.3. ПДР „ГОРЊИ ПАРУНОВАЦ“

- Измене и допуне Плана генералне регулације „Исток 5“ у Крушевцу ,

- ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ реке Расине и ушћа притока – Деоница 1 (од железничког моста до моста у Видовданској улици)

- ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ реке Расине и ушћа притока – Деоница 2 (између моста у Видовданској улици и моста на Јастребачком путу)

- ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ реке Расине и ушћа притока – Деоница 3 (између моста на Јастребачком путу и ушћа Модричке реке)

За тачку 4. - Усвајање Извештаја о обављеном (скраћеном) Јавном увиду нацрта Измене и допуне Плана детаљне регулације „ЦЕНТАР 5“ у Крушевцу, у делу урбанистичке зоне Ц (Известилац: ЈП за урбанизам и пројектовање Крушевац, одговорни урбаниста Саша Радојевић, дипл.инж.арх.), представник Одељења за урбанизам и грађевинарство Биљана Милић, дипл.инж.арх., присутне је упознала са хронологијом израде измене и допуне Плана и обавестила их да у току јавног увида, није достављена ни једна примедба.

После тога је одговорни урбаниста, Саша Радојевић, дипл.инж.арх., присутнима образлагао Измене и допуне Плана детаљне регулације „ЦЕНТАР 5“ у Крушевцу, у делу урбанистичке зоне Ц.

Потом је Биљана Милић, дипл.инж.арх., присутнима прочитала приспела мишљења и примедбе Тијане Аксентијевић-Адамовић, дипл.инж.арх., Душана Момчиловића, дипл.инж.арх., Предрага Михајловића, дипл.инж.арх. и Данијела Јаковљевић, дипл.инж.арх. Они су, по добијању материјала за седницу, доставили путем електронских комуникација, своја мишљења за Измене и допуне Плана детаљне регулације „ЦЕНТАР 5“ у Крушевцу, у делу урбанистичке зоне Ц.

Члан Комисије, Тијана Аксентијевић-Адамовић, дипл.инж.арх., доставила је следеће :  
Обзиром да нема поднетих примедби, сагласна сам са пуштањем нацрта у даљу процедуру.

Члан Комисије , Душан Момчиловић, дипл.инж. арх., доставио је следеће :  
Уколико је на јавном увиду било поднетих примедби, начелно подржавам став обрађивача на примедбе, а сагласићу се са већином чланова Комисије.

Члан Комисије Предраг Михајловић, дипл. инж. арх., доставио је следеће:  
Прихватам Извештај о обављеном јавном увиду нацрта измене и допуне Плана детаљне регулације „Центар 5“ у Крушевцу, скраћени поступак.

Члан Комисије, Данијела Јаковљевић , дипл.инж.арх., доставила је следеће :  
Немам примедби, а сагласићу се са већином чланова Комисије.

\*Након дискусије и обављеног гласања, Комисија за планове Града Крушевца је на **103. седници**, дана 01.03.2021. године, по разматрању **4.тачке** дневног реда – Усвајање Извештаја о обављеном (скраћеном) Јавном увиду нацрта Измене и допуне Плана детаљне регулације „ЦЕНТАР 5“ у Крушевцу, у делу урбанистичке зоне Ц, донела следећи:



## ЗАКЉУЧАК

**I. Усваја се Извештај о обављеном *скраћеном* јавном увиду нацрта Измене и допуне Плана детаљне регулације „ЦЕНТАР 5“ у Крушевцу, у делу урбанистичке зоне Ц и упућује се у даљу процедуру.**

### **II Закључак је донет једногласно**

Извештај о *скраћеном* јавном увиду нацрта Измене и допуне Плана детаљне регулације „ЦЕНТАР 5“ у Крушевцу, у делу урбанистичке зоне Ц, урађен је на основу: Записника са **102.** седнице, одржане 10.02.2021. год., по тачки 2. дневног реда и Записника са **103.** седнице, од дана 01.03.2021. године, по разматрању 4.тачке дневног реда, а који је саставни део овог Извештаја о јавном увиду.

У Крушевцу,  
01.03.2021.године



**Председник Комисије за планове**

Александар Цветковић, дипл.ел.инж.

**Чланови Комисије за планове:**

Чедомир Бачевић, дипл.инж.грађ. - заменик председника,

Гордана Марковић, дипл.инж.грађ.

Игор Благојевић, дипл.инж.грађ.

Сава Стојановић, дипл.инж.грађ.

Чланови Комисије, Тијана Аксентијевић-Адамовић, дипл.инж.арх., Предраг Михајловић, дипл.инж.арх., Душан Момчиловић, дипл.инж.арх. и Данијела Јаковљевић, дипл.инж.арх., гласалу су електронским путем (на основу ПОСЛОВНИКА о раду Комисије за планове града Крушевца, од 30.07.2020.године)

**НАЧЕЛНИК ГРАДСКЕ УПРАВЕ**

**П.О. НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

Ивана Пајић, дипл.правник

Графички прилози у овом елаборату усаглашени су са текстом ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ЦЕНТАР 5" У ДЕЛУ УРБАНИСТИЧКЕ ЗОНЕ Ц У КРУШЕВЦУ, који је донет на седници Скупштине града Крушевца дана 19.03.2021. године под I Број: 350-221/21 и објављен у службеном листу града Крушевца број 4/21.

Обрађивач:

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ

руководилац израде:

САША РАДОЈЕВИЋ, дипл.инж.арх.

---

директор:

ВОЈКАН ТУТУЛИЋ, дипл.инж.арх.

---

Графички део елабората чини саставни део ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ЦЕНТАР 5" У ДЕЛУ УРБАНИСТИЧКЕ ЗОНЕ Ц У КРУШЕВЦУ, I Број: 350-221/21

СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА  
ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Предраг Вукићевић

---