



ГРАД КРУШЕВАЦ
Република Србија

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
МАРКО ОРЛОВИЋ
У КРУШЕВЦУ**



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ

37000 КРУШЕВАЦ, Ул. Косанчићева 5, телефон: 037 / 421-979, 430-859, E-mail: info@direkcijaks.rs

НАЗИВ:	ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "МАРКО ОРЛОВИЋ" У КРУШЕВЦУ
НАРУЧИЛАЦ:	ГРАД КРУШЕВАЦ
ОБРАЂИВАЧ:	ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ, Косанчићева 5, 37000 Крушевац
ДИРЕКТОР:	ВОЈКАН ТУТУЛИЋ, дипл.инж.арх.
РУКОВОДИЛАЦ ИЗРАДЕ:	САША РАДОЈЕВИЋ, дипл.инж.арх.
СТРУЧНИ ТИМ: саобраћајно решење:	ПРЕДРАГ АРСИЋ, дипл.инж.саоб. МИЛОШ ШЕЛМИЋ, маст.инж.саобр.
нивелација:	ИРЕНА ПЕТРОВИЋ, дипл.инж.грађ.
хидротехничка инфраструктура:	СЛАВИЦА НИКОЛИЋ, дипл.грађ.инж.
електроенергетикаи ТК:	ДРАГОСЛАВ РАДОЈЕВИЋ, дипл.ел.инж.
енергофлуиди:	<u>МИОДРАГ ШЉИВИЋ</u> , дипл.маш.инж.
зеленило:	ЈАСМИНА МИЈАТОВИЋ, дипл.инж.пејз.арх.
ППЗ:	АСЕН МАНОИЛОВ, дипл.инж. з.н.р.
заштита животне средине:	СЛАВИЦА ВАЉАРЕВИЋ, дипл.п.п.
геодезија:	МИЛИЦА ДИВАЦ, маст.инж.геод.
САРАДНИЦИ:	РАДИЦА СТАМЕНКОВИЋ, грађ.техн.

САДРЖАЈ ЕЛАБОРАТА

ПОДАЦИ О ОБРАЂИВАЧУ

1. Решења о регистрацији предузећа
2. Лиценце одговорних урбаниста
3. Изјава одговорних урбаниста
4. Решење о испуњености услова за рад геодетске организације (издато од РГЗ-а)
5. Лиценца и потврда одговорног пројектанта

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

ГРАФИЧКИ ДЕО

АНАЛИТИЧКО - ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

ПОДАЦИ О ОБРАЋИВАЧУ



8000066221755

**ИЗВОД О
РЕГИСТРАЦИЈИ
ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА**Република Србија
Агенција за привредне регистре**ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК**

Матични / Регистарски број

17119915

СТАТУС

Статус привредног субјекта

Активан

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма

Јавно предузеће

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име

Јавно предузеће за урбанизам и пројектовање Крушевац

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА

Адреса седишта

Општина

Крушевац

Место

Крушевац

Улица

Косанчићева

Број и слово

5

Спрат, број стана и слово

/

/

Адреса за пријем електронске поште

Е- пошта

info@direkcijaks.rs

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ

Подаци оснивања

Датум оснивања

10. јануар 1997

Време трајања

Време трајања привредног субјекта

Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности

7111

Назив делатности

Архитектонска делатност

Остали идентификациони подаци

Порески Идентификациони Број (ПИБ)

100474793

Подаци од значаја за правни промет

Текући рачуни

325-9500600046082-29
840-0000000957743-39
325-9500600046080-35

Подаци о статусу / оснивачком акту

Датум важећег статута

17. новембар 2016

Датум важећег оснивачког акта

31. октобар 2016

Законски (статутарни) заступници**Физичка лица**

1.	Име	Војкан	Презиме	Тутулић
	ЈМБГ	0301968781014		
	Функција	Директор		
	Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом		

Надзорни одбор**Председник надзорног одбора**

Име	Данијела	Презиме	Јаковљевић
ЈМБГ	0205971786044		

Чланови надзорног одбора

1.	Име	Бојана	Презиме	Трошић
	ЈМБГ	1309988786033		
2.	Име	Предраг	Презиме	Арсич
	ЈМБГ	0206971781014		

Чланови / Сувласници**Подаци о члану**Пословно име Регистарски /
Матични број **Подаци о капиталу****Новчани**

износ

датум

Уписан: 1.000,00 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 1.000,00 RSD	3. јун 2013
Удео	износ(%) 100,00000000000000

Основни капитал друштва	
Новчани	
износ	датум
Уписан: 1.000,00 RSD	
износ	датум
Уплаћен: 1.000,00 RSD	3. јун 2013

Регистратор, Миладин Маглов



[Handwritten signature]



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Саша М. Радојевић

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 2410970781022

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

Број лиценце
200 1094 08



У Београду,
30. октобра 2008. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Проф. др Драгослав Шумарац
дипл. грађ. инж.



3076-150

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Славица В. Николић

дипломирани грађевински инжењер
ЈМБ 2212963786012

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова инфраструктуре

Број лиценце

203 0768 04



У Београду,
02. септембра 2004. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазовић

Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Драгослав Ж. Радојевић

дипломирани инжењер електротехнике

ЈМБ 1811965781031

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова
инфраструктуре

Број лиценце

203 0372 03



У Београду,
30. октобра 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазовић

Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Миодраг М. Шљивић

дипломирани машински инжењер

ЈМБ 0205949781047

одговорни урбаниста

за руковођење изработом урбанистичких планова
инфраструктуре

Број лиценце

203 0357 03



У Београду,
30. октобра 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазовић

Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Јасмина Д. Мијатовић

дипломирани инжењер пејзажне архитектуре
ЈМБ 1104960759110

одговорни урбаниста
за руковођење израдом урбанистичких планова

Број лиценце
201 0597 04



У Београду,
29. јануара 2004. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазовић

Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.

На основу члана 38. став 3. Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 одлука УС, 24/2011 и 121/2012, 42/2013–одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 – др. закон и 9/2020) и члана 27. тачка 4. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (Службени гласник РС, бр. 32/2019), дајем

ИЗЈАВУ

да је ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ МАРКО ОРЛОВИЋ У КРУШЕВЦУ

припремљене у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/20) и прописима донетим на основу овог закона као и да је припремљен и усклађен са Извештајем о обављеном јавном увиду.

Одговорни урбаниста:

Саша Радојевић, дипл.инж.арх.
бр. лиценце 200 1094 08

Одговорни урбаниста:

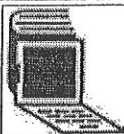
Славица Николић, дипл.грађ.инж.
бр. лиценце 203 0768 04

Одговорни урбаниста:

Јасмина Мијатовић, дипл.инж.пејз.арх.
бр. лиценце 201 0597 04

Одговорни урбаниста:

Драгослав Радојевић, дипл.ел.инж.
бр. лиценце 203 0372 03



8000045697205

**ИЗВОД О
РЕГИСТРАЦИЈИ
ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА**Република Србија
Агенција за привредне регистре**ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК**

Матични / Регистарски број 21257729

СТАТУС

Статус привредног субјекта Активно привредно друштво

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма Друштво са ограниченом одговорношћу

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име Привредно друштво за геодетске услуге Геоурбан ДОО Крушевац

Скраћено пословно име Геоурбан ДОО Крушевац

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА

Адреса седишта

Општина Крушевац

Место Крушевац

Улица Косанчићева

Број и слово 5

Спрат, број стана и слово / /

Адреса за пријем електронске поште

Е- пошта

geourbanks@gmail.com

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ

Подаци оснивања

Датум оснивања

20. јануар 2017

Време трајања

Време трајања привредног субјекта

Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности

7112

Назив делатности

Инжењерске делатности и техничко саветовање

Остали идентификациони подаци

Порески Идентификациони Број (ПИБ)

109868486

Подаци о статуту / оснивачком акту

Дана 25.01.2017. године у 11:31:50 часова

Страна 1 од 2

Не постоји обавеза овере измена оснивачког акта

Датум важећег статута

Датум важећег оснивачког акта

5. јануар 2017

Законски (статутарни) заступници

Физичка лица

1. Име Презиме
ЈМБГ
Функција
Ограничење супотписом

Чланови / Сувласници

Подаци о члану

Пословно име

Регистарски / Матични број

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 100,00 RSD	

износ	датум
Уплаћен: 100,00 RSD	20. јануар 2017

	износ(%)
Сувласништво удела од	100,00000

Основни капитал друштва

Новчани

износ	датум
Уписан: 100,00 RSD	

износ	датум
Уплаћен: 100,00 RSD	20. јануар 2017

Регистратор **Михајлин Маглов**



Дана 25.01.2017. године у 11:31:50 часова

Страна 2 од 2



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД
број 952-03-24/2016
Дана: 01.02.2017. године
Београд

Републички геодетски завод, решавајући по захтеву Привредно друштво за геодетске услуге Геоурбан ДОО Крушевац, Крушевац, ул. Косанчићева бр. 5, (у даљем тексту Геоурбан ДОО Крушевац, Крушевац) за издавање лиценце за рад, на основу члана 13. став 2. Закона о државном премеру и катастру («Службени гласник РС», број 72/09, 18/10, 65/13, 15/15 и 96/15) и члана 192. Закона о општем управном поступку («Службени лист СРЈ», бр. 33/97 и 31/01 и «Службени гласник РС», број 30/2010), доноси

РЕШЕЊЕ

ИЗДАЈЕ СЕ лиценца за рад геодетској организацији Геоурбан ДОО Крушевац, Крушевац (МБ 21257729) и то за израду техничке документације и стручни надзор над извођењем геодетских радова, за које је законом предвиђена израда главног пројекта; за извођење геодетских радова у одржавању катастра непокретности и одржавању катастра водова; за извођење геодетских радова на изради геодетских подлога у инжењерско-техничким областима за које се не израђује главни пројекат; за израду пројеката геодетског обележавања у области урбанистичког планирања и реализацију пројекта геодетског обележавања у области урбанистичког планирања.

Дивац Милици, мастер инжењеру геодезије, Терзић Дејану, струковном инжењеру геодезије, Жујић Небојши, инжењеру геодезије и Душанић Саши геометру, запосленима у геодетској организацији Геоурбан ДОО Крушевац, Крушевац, издају се легитимације за идентификацију.

Образложење

Геодетска организација Геоурбан ДОО Крушевац, Крушевац, поднела је Републичком геодетском заводу захтев за издавање лиценце за рад. Уз захтев је достављена фотокопија решења Агенције за привредне регистре Републике Србије БД 4179/2017 од 20.01.2017. године, а за запослене су достављене оверене копије пријава на обавезно социјално осигурање и радне књижице. За Дивац Милицу, мастер инжењера геодезије, достављена је оверена копија Дипломе Факултета техничких наука, Универзитета у Новом Саду, број 012-MS-12/О, од 08.11.2010. године, уверења о положеном стручном испиту број 152-02-2760/95-12 од 12.12.1995. године. За Терзић Дејана, струковног инжењера геодезије, достављена је оверена копија Дипломе Високе грађевинско-геодетске школе струковних студија у Београду, број 02-VI/372А, од 06.04.2011. године, уверења о положеном државном стручном испиту број 152-02-383/10-06 од 10.05.2010. године. За Жујић Небојшу, инжењера геодезије, достављена је

оверена копија Дипломе Више геодетске школе у Београду, број 1663, од 27.02.1989. године, уверења о положеном стручном испиту број 152-02-133/2001-19 од 29.06.2001. године. За Душанић Сашу геометра, достављена је оверена копија Дипломе Геодетско техничке школе у Београду, број 130/1, од 18.04.1991. године, уверења о положеном стручном испиту број 152-02-1229/97-12 од 22.07.1997. године. Поред наведеног, достављени су докази о поседовању геодетског инструмента и уверења о исправности истог.

Ценећи достављене исправе, као и чињеницу да је Дивац Милица, мастер инжењер геодезије, имаоц геодетске лиценце првог реда, број 01 0253 12, Терзић Дејан, струковни инжењер геодезије, имаоц геодетске лиценце другог реда, број 02 0416 12, Жујић Небојша, инжењер геодезије, имаоц геодетске лиценце другог реда, број 02 0415 12 и Душанић Саша, геометар, запослени код подносиоца захтева, Републички геодетски завод је утврдио да геодетска организација Геоурбан ДОО Крушевац, Крушевац, испуњава услове из члана 17. став 1., 3., 4. и 5. Закона о државном премеру и катастру («Службени гласник РС», бр. 72/09, 18/10, 65/13, 15/15 и 96/15), па је одлучено као у ставу 1. диспозитива овог решења.

Обзиром да је одредбама члана 16. став 1. Закона о државном премеру и катастру («Службени гласник РС», бр. 72/09, 18/10, 65/13, 15/15 и 96/15) прописано да лицу геодетске струке запосленом у геодетској организацији, Завод издаје легитимацију за идентификацију, одлучено је као у ставу 2. диспозитива овог решења.

Наплаћена је административна такса у износу од 300,00 динара, сходно тарифном бр. 1. Закона о републичким административним таксама («Службени гласник РС», бр. 43/03, 51/03, 53/04, 42/05, 61/05, 101/05, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13, 65/13, 57/14, 45/15, 83/15, 112/15 и 50/16), такса за издавање лиценце за рад у износу од 8258,00 динара и такса за издавање легитимација за запослене у износу од 5368,00 динара, сходно тарифном броју 42. Правилника о висини таксе за пружање услуга Републичког геодетског завода («Службени гласник РС», бр. 116/13, 5/14, 8/14, 120/14, 29/15 и 35/16).

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, у року од 8 дана од дана пријема решења, а преко Републичког геодетског завода у Београду, Булевар војводе Мишића бр. 39, са доказом о плаћеној републичкој административној такси у износу од 440,00 динара сходно тарифном бр. 6 горе поменутог Закона, на жиро-рачун пореске управе Београд број 840-742221843-57 са позивом на број 97 50016.

РЕПУБЛИКА В.Д. ДИРЕКТОРА
Борко Драшковић, дипл.геод.инж.

Доставити:

- Привредно друштво за геодетске услуге Геоурбан ДОО Крушевац, Крушевац, ул. Косанчићева бр. 5
- СКН Крушевац
- Архиви



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

ГЕОДЕТСКА ЛИЦЕНЦА

првог реда

Решењем Републичког геодетског завода 01 број
952-03-575/2012 од 03. октобра 2012. године

утврђено је да је

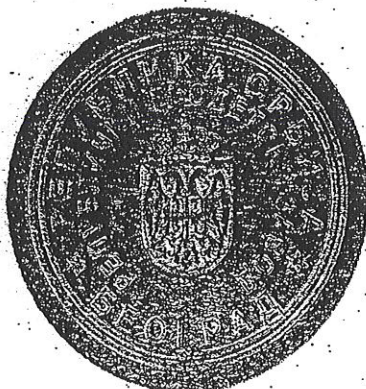
Милица Б. Дивац

мастер инжењер геодезије
ЈМБГ 2301970786039

ималац геодетске лиценце првог реда

Број

01 0253 12



У Београду,
01. новембар 2012. године

ДИРЕКТОР

Зоран Крејовић, дипл.геод.инж.

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

На основу члана 35. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 - испр., 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон и 9/20), члана 32. Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“, бр. 129/07, 83/14 – др. закон, 101/16 – др. закон и 47/18) и члана 22. Статута града Крушевца („Сл.лист град Крушевац“, бр. 15/18), Скупштина града Крушевца, на седници одржаној дана 19.03.2021. год., донела је

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „МАРКО ОРЛОВИЋ“ У КРУШЕВЦУ

1. ОПШТЕ ОДРЕДБЕ ПЛАНА

1.1. Правни и плански основ за израду плана

Правни основ за израду Плана детаљне регулације:

- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 54/13 - Решење УС и 98/13 - Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон и 9/20);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде планских докумената („Службени гласник РС“, бр. 32/19);
- Одлука о изради Плана детаљне регулације "МАРКО ОРЛОВИЋ" у Крушевцу, од 25.12.2018.године. („Службени лист града Крушевца“, бр. 15/2018);
- Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја за План детаљне регулације "МАРКО ОРЛОВИЋ"; IV Бр.350-685/2018. од 21.12.2020. године

Плански основ за израду Плана детаљне регулације:

- План генералне регулације „ЈУГ“ (Сл. лист града Крушевца бр. 12/2017).

1.2. Обавезе, услови и смернице из плана вишег реда и других докумената значајних за израду плана

ПДР-а обухвата урбанистичку целину 4.2. у оквиру Плана генералне регулације „ЈУГ“.

План генералне регулације „ЈУГ“ (Сл. лист града Крушевца бр. 12/17)

Урбанистичка целина 4.2. површине 8,11 ха, захвата простор око улице Радета Јашаревића

Стамбено мешовита зона «Југ»

наставља се на мешовиту зону која се развила око централне градске зоне, и сама је скуп различитих намена.

Третирани простор, урбанистичке целине 4.2. на северном делу обухвата ПГР планира се за следеће намене:

- Преовлађујућа намена: породично становање ПС-01,
- Допунска намена: комерцијалне делатности КД-02,

- Пратећа намена: привредне делатности ПД-03.

„Планом генералне регулације одређене су зоне за које је обавезна израда Планова детаљне регулације“, са дефинисаним општим смерницама за израду плана.

Услови за уређење зеленила, Зеленило јавног коришћења

- За увођење новог јавног зеленила неопходна је израда пројекта пејзажног уређења и елбората о фитосанитарном статусу постојећег зеленила.

Урбанистичка целина 4.2.

Преовлађујућа намена: породично становање (ПС-01)

Породично становање Тип ПС-01

Породични стамбени објекти су стамбени објекти са највише три стамбене јединице.

У оквиру породичног становања, могу бити заступљене и друге компатибилне намене из области јавних функција, комерцијалних, привредних и других делатности (трговина, пословање, услуге и сл.), еколошки и функционално примерене зони становања.

Садржаји компатибилних намена, могу се организовати у приземним етажама стамбеног објекта или у оквиру самосталног објекта на истој парцели.

Однос стамбене према другим наменама је 60% : 40%.

Урбанистички параметри Породичног становања:

Тип	Спратност	Тип објекта	Макс. ИЗ (%)	Мин. П парц. (м ²)	Мин. ширина фронта парц. (м)
ПС-01	До П+1+Пк	Слободностојећи	50	300	12
		Прекинути низ		250	10
		Двојни		2 x 250	2 x 10
		Непрекинути низ		200	6

Допунска намена: комерцијалне делатности КД-02

Пратећа намена: привредне делатности ПД-03

Тип ПД-03

Подразумева привредне делатности у функцији, допунске и/или пратеће намене у урбанистичким целинама у којима је претежна намена становање (мање производне јединице, мања занатска производња и сл.).

За изградњу објеката користе се урбанистички параметри дефинисани за претежну намену урбанистичке целине у којој се објекти граде.

1.3. Опис обухвата плана са пописом катастарских парцела

ПДР „МАРКО ОРЛОВИЋ“

Граница Плана детаљне регулације Марко Орловић (у даљем тексту Граница) почиње у северном делу плана и иде у смеру казаљки на сату, од раскрснице улица Достојевског (к.п. 2820/2) и улице Хајдук Вељкове (к.п. 2655/2), тј. тромеђе са к.п. 2820/1, улицом Бруски пут (к.п. 2655/2), затим јужном границом к.п. 2820/1 у правцу исток-запад, пратећи западне границе катастарских пацела 2413/1 и 2413/2 тако што пресецају к.п. 2347/7 (Кошијски Поток), 2414/1 и 2412/45 и даље западном границом к.п. 2820/1 до места одакле је почела.

Све наведене парцеле у обухвату границе плана, припадају КО Крушевац.

Површина обухвата плана је површине око 8,02 ха.

Списак парцела у обухвату плана ПДР „Марко Орловић“

Целе катастарске парцеле: 2668, 2669, 2670, 2671, 2819/3, 2672, 2819/2, 2672, 2673, 2819/1, 2817/5, 2674, 2818/4, 2818/3, 2818/1, 2817/4, 2675, 2818/2, 2817/2, 2676, 2817/3, 2608/1, 2817/1, 2816/5, 2816/4, 2816/1, 2677, 2678, 2816/3, 2816/2, 2815/5, 2679, 2815/4, 2815/3, 2815/2, 2815/1, 2680, 2812, 2813, 2811/8, 2681, 2811/9, 2814, 2684/1, 2684/2, 2811/7, 2811/4, 2683, 2682, 2811/5, 2684/3, 2811/6, 2811/2, 2811/3, 2684/4, 2810, 2809, 2685, 2811/1, 2806/2, 2686, 2808, 2806/3, 2687, 2806/1, 2807, 2688, 2805, 2804, 2800, 2799, 2689, 2803, 2798, 2690/1, 2801/3, 2690, 2802, 2801/1, 2797, 2801/2, 2796, 2690/2, 2690/3, 2791/3, 2795, 2693, 2794, 2692, 2696, 2697, 2791/2, 2695, 2792, 2793, 2791/1, 2694, 2698, 2787, 2790, 2788, 2789, 2701/1, 2699, 2701/2, 2700, 2786, 2781/1, 2702, 2781/3, 2781/2, 2703, 2780, 2785, 2779, 2705, 2784, 2782, 2704, 2706, 2783, 2778, 2707, 2776, 2775, 2777, 2709, 2771/1, 2770, 2708, 2774, 2772, 2773, 2710, 2771/2, 2711/1, 2771/3, 2711/2, 2769, 2768, 2712, 2711/3, 2767, 2713, 2765, 2766, 2714, 2764, 2763, 2715, 2762, 2761/2, 2716, 2761/3, 2761/1, 2760, 2717, 2758, 2718, 2759, 2719, 2757, 2720, 2756, 2721/1, 2754, 2755, 2721/2, 2753, 2721/3, 2752, 2723, 2722, 2751/3, 2751/1, 2751/2, 2724, 2750, 2725, 2749, 2726, 2748, 2727, 2728, 2747, 2729, 2746, 2730, 2745, 2731/1, 2744, 2743, 2731/2, 2742, 2731/3, 2741/3, 2732, 2741/2, 2741/1, 2733, 2739, 2740, 2738, 2737, 2734, 2736 и 2735.

Делови катастарских парцела: 2655/2, 2412/1, 2341/7, 2820/1, 2608/2, 2412/1, 2414/1, 2413/1, 2413/2 и 2635/7.

Све парцеле у обухвату плана припадају КО Крушевац.

1.4. Опис постојећег стања

Подручје у обухвату Плана захвата део јужног обода градског језгра, има полигонални карактер и развијено је у правцу север-југ.

1.4.1. Природне карактеристике подручја

Геоморфолошке карактеристике подручја плана условљене су положајем Крушевца у западноморавској долини, где су развијене простране алувијалне равни доњег тока Западне Мораве и Расине са израженим језерским и речним терасама.

У обликовању рељефа подручја планана најзначајнију улогу имају процесима геолошке историје, обликовањем речних тераса. Планом је обухваћен део више терасне равни, реке Расине и јужног обода западно моравске долине са апсолутном надморском висином од око 162м и благим падом према североистоку. Терен је раван и широко отворен према свим странама, према западу је брдо Багдала, а према истоку и североистоку долина реке Расине.

Геолошке карактеристике терена на вишој речној тераси, представљене суречним и језерским седиментима, где су претежно заступљени шљункови и пескови. Педолошки састав земљишта чине алувијални наноси, а у грађи терена као литолошки члан претежно учествује гајњача.

У хидрогеолошком смислу на подручју плана површински водот је Кошијски поток који је делимично зацељен, док подземне воде нису довољно истражене.

На основу доступних карата сеизмичких hazarda, територија града Крушевца у целини припада зони 80 MCS, што означава условну повољност са аспекта сеизмичности, зона са умереним и условно повољним степеном угрожености и средњом вероватноћом појаве потреса.

Опште климатске карактеристике: Према доступним подацима за метеоролошку станицу Крушевац, просечна годишња температура ваздуха износи око 11,4°C, најхладнији месец је јануар са средњом температуром од 0,2°C, а најтоплији јули са 21,8°C, што клими Крушевца даје обележје умерено континенталног типа, са израженим годишњим добима.

Годишње количине падавина су релативно мале (средња год. сума 628,1 мм), тако да је на овом простору заступљен континенталан плувиометријски режим, а падавине у облику снега се јављају од новембра до априла. У току године највећу частину јављања имају тишине, а најчешће је заступљен јужни ветар.

Општа процена погодности терена и природних карактеристика је да подручје плана, нема значајнијих ограничења, терен је повољан и условно повољан за изградњу, као део опште стамбене зоне изграђеног грађевинског земљишта.

1.4.2. Грађевинско подручје

Грађевинско подручје се поклапа са обухватом плана.

1.4.3. Начин коришћења простора

Ова урбанистичка целина налазе се на северу стамбено-мешовите зоне "ЈУГ". Доминантну и већинску окупирану површину чине парцеле на којима су подигнути објекти индивидуалног становања са незнатним пословањем и садржајима мале привреде. По правилу су објекти прво грађени уз постојећу улицу Радета Јашаревића да би се накнадно ширили на слободним површинама по ободу зоне.

Дуж улице Бруски пут је присутна тенденција изградње објеката комерцијалних делатности.

Породични објекти дуж постојећих, поменутих улица грађени су на парцелама и по наслеђеној урбаној матрици, која претставља једну од најстаријих у граду, у приличној мери нарушену непланском изградњом новим објектима, који су у различитим периодима били подигнути стихијски, без одобрења надлежног органа. Објекти се користе за становање, ретко са комерцијалном наменом у приземљима истих или у издвојеним зградама на земљишту чији је власник Град, унутар већих парцела (2820/1) налазе се више малих, фактичких парцела које су некада пратиле габарите објеката.

На простору који се третира овим планом нема јавних објеката као ни објеката администрације и управе. Од објеката јавне намене заступљени су обданиште и дом културе.

Даљи развој подручја усмерен је на очување постојећих урбанистичких вредности и стварање нових у складу са захтевима и правилима струке уз тежњу за осмишљеним ангажовањем слободних површина и решавање капацитета постојећих саобраћајница у погледу фреквенције и паркирања возила, као и унапређења постојећих и формирања нових зелених површина.

Приказ површина постојећих намена у оквиру грађевинског земљишта

Претежна намена простора	Површина (ха)	Заступљеност (%)
Комерцијалне делатности КД-02	0,7	8,66
Породично становање ПС-01	5,38	66,58
Неуређено земљиште	1,3	16,08
Саобраћајнице	0,7	8,68
Укупно	8,02	100,00

1.4.4. Трасе, коридори и капацитети инфраструктуре

1.4.4.1. Саобраћајнице и саобраћајне површине

постојеће стање

Простор обухваћен Планом детаљне регулације оивичен је делом Улице Хајдук Вељкове (са североисточне стране), делом Улице Бруски пут која се поклапа са Државним путем IБ реда број 38 Крушевац – Блаце – Белољин (са источне стране) и делом Улице Достојевског (са северозападне стране) и оне су са савременим коловозним застором.

Унутар простора Плана Улица Радета Јашаревића је са савременим коловозним застором.

Паркирање на подручја Плана се врши на парцелама корисника.

1.4.4.2. Хидротехничке инсталације

Опис постојећег стања

- Водовод

Водоводна мрежа града Крушевца представља део регионалног система водоснабдевања са језера Пелије. У простору обухваћеним овим планом у улици Радета Јашаревића изграђена је водоводна мрежа ТПЕ Ø110мм. На западној страни плана у смеру северозапад – југоисток пролази водоводна цев АЦЦ 225 која мора да се реконструише због дотрајалости.

- Канализација отпадних вода

Концепција одвођења отпадних санитарних вода града Крушевца је према централном постројењу за пречишћавање отпадних вода (ЦПОВ).

На северозападној страни плана у ободној саобраћајници изграђен је Кошијски колектор отпадних вода Ø400мм. У улици Радета Јашаревића изграђена је канализација отпадних вода Ø200мм. Постојећи објекти су прикључени на уличну канализациону мрежу.

На постојећу канализацију је могуће прикључити интерну канализацију која ће се градити у оквиру простора обухваћеним планом.

- Атмосферска канализација

Сливна површина у оквиру плана гравитира сливу регулисаног водотока - Кошиском потоку, који пролази западном страном локације у смеру југозапад – североисток. Поток је регулисан бетонским цевима Ø1600мм.

Новопланирана атмосферска канализација у оквиру простора обухваћеног планском документацијом се може прикључити на постојећу атмосферску канализацију.

1.4.4.3. Електроенергетика

У границама предметног Плана постоје следеће TS 10/0,4kV: TS 10/0,4kV "Марко Орловић" и TS 10/0,4kV "Достојевски" као и кабловски водови 10kV чији је списак дат у Претходним условима "ЕПС Дистрибуције" доо Београд, огранак Електродистрибуција Крушевац, бр. 8X000-D09.11-209610/2 од 04.08.2020.год., који су саставни део овог плана

Постојећа НН мрежа у границама Плана изведена је кабловским и ваздушним водовима 1kV.

Кабловски водови 10 kV, кабловски водови 1 kV и ваздушни водови 1 kV су приказани у оној мери у којој се предметна мрежа налази учртана на овереној катастарској подлози са подземним инсталацијама.

1.4.4.4. Телекомуникације

У границама предметног плана, телекомуникационе услуге у фиксној телефонији се реализују преко комутационог центра RDLU Расадник и приступног уређаја OLT Расадник

Постојећа ТК мрежа је приказана у оној мери у којој се предметна мрежа налази учртана на овереној катастарској подлози са подземним инсталацијама.

1.4.4.5. Енергофлуиди

Снабдевање природним гасом

На подручју обухваћеном Планом детаљне регулације ПДР-„Марко Орловић“, постоје гасне инсталације Јавног предузећа „СРБИЈАГАС“ из Новог Сада и то:

средњег притиска (челична цев Ø 219,1x6,3 mm) у улици Достојевског;

ниског притиска (полиетиленска цев Ø 40x3,7 mm) у коловозима и тротоарима у улицама и Достојевског, Марка Орловића, Хајдук Вељкова и Бруски пут;

ниског притиска (полиетиленска цев Ø40x37 mm) у свим постојећим улицама насеља.

1.4.4.6. Зеленило

Постојеће зеленило у оквиру Плана, углавном, чини уређено зеленило вишепородичног становања у урбанистичкој зони 4.2. Зеленило у оквиру породичног становања је заступљено спорадично и без већег је значаја у еколошком погледу.

2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

Концепција уређења простора

Концепцију уређења простора обухваћеног Планом су одредили и усмерили сви предходно постављени циљеви уређења дати у плану вишег реда, који представљају плански основ за израду овог Плана.

Простор обухваћен границом Плана детаљне регулације Марко Орловић је једна од значајнијих и ангажованијих /у погледу броја корисника и фреквенције/ целина у граду. Са окупираним површином, коју заузимају стамбени и пратећи садржаји у контакту са привредним комплексом „стари аеродром“, чини овај део насеља једном од значајнијих просторних целина.

2.1. Подела на карактеристичне зоне и целине, планирана намена површина и објеката и могућих компатибилних намена, са билансом површина

Подела подручја плана је проистекла из планова вишег реда, а у оквиру преузетих урбанистичких потцелина одређене су грађевинске зоне, према изграђености простора и његовим функционалним разликама које карактеришу различите намене површина.

На основу анализе постојећег стања, утврђеног концепта уређења и значајних карактеристика просторних целина, обухват плана подељен је на урбанистичке зоне-блокове, у складу са планираном организацијом и наменом површина.

2.1.1. Урбанистичка целина 4.2.

У овој целини планира се као претежна намена:

- Преовлађујућа намена: породично становање ПС-01,
- Допунска намена: комерцијалне делатности КД-02,
- Пратећа намена привредне делатности ПД-03

Приказ површина претежне намене простора - урбанистичка целина 4.2.

Намена површина	Површина (м ²)	Заступљеност намене (%)
Породично становање	56454	70,4
Саобраћајне површине и приступни путеви	8575	10,7
Вишепородично становање	15148	18,9
Укупно	80177	100

2.2. Урбанистички услови за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене са пописом парцела

У оквиру Плана, одређене површине за јавне намене су: све саобраћајне површине са пешачким комуникацијама (тротоари), јавне површине за паркирање, тргови и јавне зелене површине.

Уређење површина јавне намене, као важног сегмента плана детаљне регулације у овом плану се односи на формирање грађевинских парцела за јавне површине и објекте јавне намене.

**СПИСАК ПАРЦЕЛА ЗА ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ, САДРЖАЈЕ И ОБЈЕКТЕ ЗА
ПДР "МАРКО ОРЛОВИЋ"**

Грађевинска парцела бр. 1 (улица) састоји се из делова катастарских парцела: 2655/2; 2820/1; 2709; 2710; 2713; 2777; 2772; 2713; 2761/1; 2723; 2751/2; 2726; 2727; 2736;

Грађевинска парцела бр. 2 (улица) састоји се из целе катастарске парцеле 2734 и делова катастарских парцела 2820/1; 2413/2; 2413/1; 2341/7; 2412/1;

Грађевинска парцела бр. 3 (улица) састоји се из дела катастарске парцеле бр. 2413/2;

Грађевинска парцела бр. 4 (улица) састоји се из делова катастарских парцела 2655/2 и 2635/7;

Грађевинска парцела бр. 5 (улица) састоји се из делова катастарских парцела 2413/1; 2341/7 и 2414/1;

Грађевинска парцела бр. 6 (улица) састоји се из дела катастарске парцеле бр. 2655/2;

Грађевинска парцела бр. 7 (трафостаница) састоји се из дела катастарске парцеле бр. 2413/1;

Све парцеле у обухвату ПДР „Марко Орловић“ припадају К.О. Крушевац.

2.3. Урбанистички услови за уређење и изградњу мреже саобраћајне и комуналне инфраструктуре

2.3.1. Саобраћајна инфраструктура и нивелација

Елементи решења из Плана генералне регулације „Југ“

Простор обухваћен Планом детаљне регулације оивичен је делом Улице Хајдук Вељкове (са североисточне стране), делом Улице Бруски пут која се поклапа са Државним путем IB реда број 38 Крушевац – Блаце – Белољин (са источне стране) и делом Улице Достојевског (са северозападне стране). Улица Хајдук Вељкова и Улица Бруски пут (Државни пут IB реда број 38 Крушевац – Блаце – Белољин) су дефинисане као део примарне саобраћајне мреже Града Крушевца, док је Улица Достојевског део секундарне саобраћајне мреже, док су све остале улице на подручју предметног плана део терцијалне мреже улица.

Функционални ранг саобраћајница и њихови елементи регулације

У функционалном смислу све улице служе као приступне саобраћајнице и за одвијање унутарблоковског саобраћаја.

Елементи регулације саобраћајница дати су на графичком прилогу бр. 3.

Саобраћајни транзит и саобраћајни прилази

Улицама које су предмет Плана детаљне регулације не одвија се транзитни саобраћај.

Саобраћајни прикључци за парцеле корисника су могући према условима овог Плана и у складу са сагласностима које ће корисници прибавити од надлежног управљача пута.

Техничке карактеристике саобраћајница

Разрадом простора обухваћеним ПДР-ом, предвиђене су следеће измене:

Улица Радета Јашаревића за двосмеран саобраћај са две саобраћајне траке, ширине коловоза 5.50 метара, са обостраним тротоарима ширине 1.60 метара.

Нова саобраћајница предвиђена Планом је планирана са следећим елементима:

Планирана саобраћајница (O1 – O2) за двосмеран саобраћај са две саобраћајне траке, ширине коловоза 5.50 метара, са обостраним тротоарима ширине 1.60 метара.

Сви тротоари су денивелисани у односу на коловоз.

Радијуси укрштања са ободним саобраћајницама варирају од 6.0 м до 12.0 м, у зависности од ранга ободне саобраћајнице.

Посебне обавезе коридора и улица према јавном саобраћају, бицикличком саобраћају, кретању пешака:

Кретање возила јавног градског превоза не одвија се предметним улицама.

Бициклички саобраћај је могућ уз интегрално кретање са моторним саобраћајем.

За кретање пешака предвиђене су посебне површине (тротоари, пешачке стазе и сл.)

Посебне обавезе према кретању особа са посебним потребама

На радијусима укрштања ободних саобраћајница као и интерних унутарблоковских саобраћајница са ободним саобраћајницама (на местима пешачких прелаза) предвиђају се прелазне рампе за повезивање тротоара и коловоза.

ПАРКИРАЊЕ

Паркирање и гаражирање возила планира се на парцелама корисника, са капацитетима сходно намени и врсти делатности која се обавља према важећем ГУП-у, Правилницима и нормативима.

Паркирање се обезбеђује на следећи начин:

За паркирање возила за сопствене потребе власници стамбених објеката обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута и то једно паркинг или гаражно место на један стан и једно паркинг или једно гаражно место на 70м² корисне површине пословног простора.

За паркирање возила за сопствене потребе власници објеката комерцијалних делатности обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели за смештај возила, како теретних, тако и путничких и то једно паркинг место или једно гаражно место на 70м² корисне површине пословног простора, осим за: пошту – једно ПМ на 150м² корисног простора, трговину на мало – једно ПМ на 100м² корисног простора, угоститељске објекте – једно ПМ на користан простор за осам столица, хотелијерску установу – једно ПМ на користан простор за десет кревета.

За паркирање возила за сопствене потребе (путничких и теретних возила, као и машина), власници објеката привредних делатности обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели, тако да је број паркинг места једнак броју 50% радника из прве смене.

За паркирање возила за објекте јавних функција потребан број паркинг и гаражних места за сопствене потребе и за кориснике уређује се на грађевинској парцели, а у складу са наменом објекта: здравствене, образовне и административне установе – једно ПМ на 70м² корисног простора, позориште или биоскоп – једно ПМ на користан простор за тридесет гледалаца.

Гараже се планирају у објекту или ван објекта на грађевинској парцели.

Површине гаража објеката које се планирају надземно на грађевинској парцели урачунавају се при утврђивању индекса заузетости (ИЗ) односно индекса изграђености (ИИ). Подземне гараже се не урачунавају у индексе.

Није допуштено привремено ни трајно претварање простора намењеног за паркирање или гаражирање возила у друге намене.

НИВЕЛАЦИЈА

НИВЕЛАЦИЈА ТЕРЕНА – ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

Простор обухваћен Планом детаљне регулације оивичен је улицама Достојевског, Хајдук Вељкова, Бруски пут и ул.Слатинском које су са савременим коловозним застором и чија се нивелација задржава по постојећем тј фактичком стању. На планираним саобраћајницама које треба да се изграде дате су коте нивелације и подужни падови у свим карактеристичним тачкама по свим важећим техничким прописима и нормативима.

2.3.2. Хидротехничке инсталације

планирано стање

2.3.2.1. Водоводна мрежа

Неопходно је извршити реконструкцију водоводне мреже која је изграђена од азбест-цементних (АЦЦ) цеви, због дотрајалости исте.

Изградња нових водоводних линија обавиће се у новопланираним саобраћајницама. Димензије нових водоводних линија одредити на основу хидрауличног прорачуна узимајући у обзир и потребну количину воде за гашење пожара како се то противпожарним прописима захтева. Минималан пречник цеви је 100 мм, изузев изградња слепог цевовода не мањег од Ø80мм и дужине $\leq 80\text{м}$. Водоводне линије затварати у прстен што омогућује сигурнији и бољи начин водоснабдевања. Код изградње нових водоводних линија предвидети довољан број затварача и фазонских комада ради исправног функционисања мреже.

Потребно је реконструисати све уличне цевоводе чији су пречници мањи од Ø100мм и оспособити да задовоље противпожарне потребе од 10л/сек на минимални пречник цеви од Ø100мм. Сваки прикључак на главни напојни вод мора се обавити у водоводном шахту са вентилима за случај интервенције током одржавања.

На свим реконструисаним и новопланираним деловима мреже поставити противпожарне хидранте Ø80мм и то надземне, са обавезном заштитом од смрзавања, на местима на којима не ометају нормалну комуникацију и која задовољавају услове из противпожарних прописа, на максималном растојању од 150м као и на раскрсницама.

Материјал цеви од којих се гради водоводна мрежа мора одговарати нашим стандардима уз обавезно атестирање.

Услови изградње

- материјал цеви од којих се гради водоводна мрежа мора одговарати нашим стандардима уз обавезно атестирање;
- минимална дубина укопавања разводних водоводних линија је 1,2м до темена цеви.
- приликом укрштања водоводне цеви треба да буду изнад канализационих;
- цеви обавезно поставити на постељици од песка;
- пошто се водоводна мрежа изводи у саобраћајницама, ровове обавезно насипати шљунком до потребне збијености како би се спречила накнадна слегања рова;
- трасе планираних водоводних линија водити постојећим и планираним саобраћајницама;
- мора се градити од материјала који су атестирани, хигијенски исправни и одобрени,
- мора се обезбедити апсолутна водонепропусност цевовода и објеката на мрежи;
- сви елементи мреже морају бити лако доступни и приступачни ради интервенције;
- цевоводи се у рову постављају тако да буде обезбеђена заштита од смрзавања, статичких и динамичких оптерећења;
- изнад и испод ових инфраструктурних објеката се не смеју постављати било какви други објекти;
- свака грађевинска парцела може имати само један прикључак на уличну водоводну мрежу;
- улична водоводна мрежа се пројектује као прстенаста;
- на мрежи се поставља довољан број затварача како би се омогућило искључивање појединачних сектора у случају интервенције;
- градска водоводна мрежа се водом снабдева са једног изворишта и на њу није дозвољено прикључивати воде из неиспитаних извора;
- димензионисање водоводне мреже се врши хидрауличким прорачуном, с тим што је минимална димензија уличног цевовода Ø 100мм, према важећим противпожарним прописима;
- на уличној водоводној мрежи се постављају противпожарни хидранти, по правилу надземни, а уколико ометају комуникацију, могу се поставити и подземни хидранти (димензије хидраната су No80 и No100, у зависности од потребног протока, растојање између хидраната износи највише 150м).

2.3.2.2. Канализација отпадних вода

Постојећи објекти су прикључени на уличну канализациону мрежу. У новопланираним саобраћајницама предвиђена је изградња фекалне канализације са уливом у постојећу канализацију отпадних вода.

Димензија уличне канализације износи мин $\varnothing 200\text{мм}$, а кућног прикључка $\varnothing 150\text{ мм}$. Падови цевовода су према важећим прописима, а услови прикључења према техничким прописима ЈКП "Водовод" Крушевац. Цеви обавезно поставити на постељици од песка, а ровове у којима се монтирају цеви обавезно затрпавати шљунком.

На преломима трасе, као и на правцима на растојањима не већим од 32м поставити ревизионе шахтове са отвореном бетонском кинетом на дну. На шахтовима поставити поклопце за саобраћајно оптерећење Д400.

Планирати изградњу каналске мреже од пластичних материјала, отпорности на темено оптерећење према планираном уличном саобраћајном оптерећењу.

Ширина и дубина ровова мора бити таква да задовољава услове безбедне монтаже цеви и да обезбеђује довољну заштиту од смрзавања и безбедног укрштаја са осталом инфраструктуром у саобраћајници.

Положај санитарних уређаја (сливници, нужници...) не може бити испод коте нивелете улица, ради заштите објеката од могућег плављења, због успора у уличној мрежи фекалне канализације. Изузетно, може се одобрити прикључење оваквих објеката на градску мрежу фекалне канализације уз услове заштите прописане техничким условима ЈКП "Водовод" (обавезна је израда прикључног шахта).

Услови изградње

- градска канализациона мрежа је изведена по сепаратном систему, независно се одводе отпадне и атмосферске воде и оне се не смеју мешати;
- у ову канализациону мрежу се смеју упуштати само оне отпадне воде које одговарају загађењу отпадних вода из домаћинства (уколико отпадне воде својим загађењем прелазе дозвољене вредности морају се пре упуштања у јавну канализациону мрежу предтретманом свести на дозвољени степен загађења);
- мрежа се мора градити од материјала који су атестирани, хигијенски исправни и одобрени;
- мора се обезбедити апсолутна водонепропусност колектора и објеката на мрежи;
- сви елементи мреже морају бити лако доступни и приступачни ради интервенције;
- колектори се у рову постављају на постељици од песка, прописане дебљине, како би се у току експлоатације избегле накнадне деформације;
- колектори се у рову постављају тако да буде обезбеђена заштита од смрзавања, статичких и динамичких оптерећења;
- ровови у којима се постављају колектори морају бити насути шљунковитим материјалом, максималне крупноће честица 60мм у добро збијеним слојевима како на објекат не би могла да се пренесу динамична саобраћајна оптерећења (изузетно се ровови могу засипати земљом из ископа уколико се они постављају у травнатим површинама без саобраћајног оптерећења);
- изнад и испод ових инфраструктурних објеката се не смеју постављати било какви други објекти;
- свака грађевинска парцела може имати само један прикључак на уличну канализациону мрежу;
- отпадне воде се одводе превасходно гравитационим путем, а уколико са појединих парцела није могуће отпадне воде одвести гравитационо било због недовољне дубине постојећих колектора или због нерационалних трошкова изградње планираних колектора проистеклих претежно из велике дубине укопавања (дубине >4м), могуће је одвођење отпадних вода извести канализацијом под притиском;
- на канализационој мрежи се поставља довољан број ревизионих силаза како би се омогућила њена контрола у току експлоатације (ревизиони силази се постављају на свим преломима трасе у хоризонталном или вертикалном погледу и на правим деоницама на растојању не већем од 160Д, а максималном од 40м);

- на ревизионим силазима се постављају поклопци за тешко саобраћајно оптерећење D400, осим на зеленим површинама где се саобраћајна оптерећења не предвиђају;
- димензионисање канализационе мреже се врши хидрауличким прорачуном, с тим што је минимална димензија уличног колектора Ø200мм;

- **Атмосферска канализација**

Потребно је урадити атмосферску канализацију у профилима саобраћајница унутар подручја обухваћено Планом како је приказано у графичком прилогу.

Атмосферске воде које се јављају од сливања из олучних вертикала и остале сливне површине је могуће мрежом затворених канала одвести до уличне атмосферске канализације. Није дозвољено мешање атмосферских и отпадних вода.

Димензионисање нопланираних грана атмосферске канализације одредити хидрауличким прорачуном (према максималном трогодишњем пљуску који се јавља на подручју Крушевца у трајању од 20мин, припадајуће сливне површине и коефицијенту отицаја).

Изабране димензије цеви не треба да прекорачују минималне и максималне падове за усвојене пречнике.

Минимална димензија уличних примарних и секундарних колектора износи Ø300мм, а бочних сливничких веза Ø200мм.

Планирати изградњу каналске мреже од пластичних материјала, отпорности на темено оптерећење према планираном уличном саобраћајном оптерећењу.

Цеви обавезно поставити на постељици од песка, а ровове у којима се монтирају цеви обавезно затрпавати шљунком.

Ширина и дубина ровова мора бити таква да задовољава услове безбедне монтаже цеви и да обезбеђује довољну заштиту од смрзавања и безбедног укрштаја са осталом инфраструктуром у саобраћајници.

Атмосферске воде које се јављају од сливања из олучних вертикала и остале сливне површине је могуће мрежом затворених канала одвести до постојеће уличне атмосферске канализације. Није дозвољено мешање атмосферских и отпадних вода.

Услови изградње

- градска канализациона мрежа је изведена по сепаратном систему, независно се одводе отпадне и атмосферске воде и оне се не смеју мешати;
- у ову канализациону мрежу се смеју упуштати само оне воде које потичу од атмосферских падавина;
- реципијенти за одвод ових вода су природни водотоци и приликом улива се не сме у њима мењати постојећи квалитет;
- мрежа се мора градити од материјала који су атестирани, хигијенски исправни и одобрени;
- мора се обезбедити апсолутна водонепропусност колектора и објеката на мрежи;
- сви елементи мреже морају бити лако доступни и приступачни ради интервенције;
- колектори се у рову постављају на постељици од песка, прописане дебљине, како би се у току експлоатације избегле накнадне деформације;
- колектори се у рову постављају тако да буде обезбеђена заштита од смрзавања, статичких и динамичких оптерећења;
- ровови у којима се постављају колектори морају бити насути шљунковитим материјалом, максималне крупноће честица 60мм у добро збијеним слојевима како на објекат не би могла да се

пренесу динамична саобраћајна оптерећења (изузетно се ровови могу засипати земљом из ископа уколико се они постављају у травнатим површинама без саобраћајног оптерећења);

- изнад и испод ових инфраструктурних објеката се не смеју постављати било какви други објекти;
- атмосферске воде са појединачних парцела се одводе површински или системом канала у оквиру саме парцеле;
- атмосферске воде се превасходно одводе гравитационим путем;
- на канализационој мрежи се поставља довољан број ревизионих силаза како би се омогућила њена контрола у току експлоатације (ревизиони силази се постављају на свим преломима трасе у хоризонталном или вертикалном погледу и на правим деоницама на растојању не већем од $160D$, а максималном од $50m$);
- шахтове у које се вода директно слива са коловоза (шахтови са сливним решеткама од нодуларног лива са шарком димензија $490 \times 320mm$) градити са таложником дубине $40-50cm$;
- сливничке везе треба да су минималних димензија $\varnothing 200 mm$;
- шахтови треба да су од армирано-бетонски кружних ($\varnothing 1000 mm$) и конусних ($\varnothing 600 mm$) елемената;
- сливници треба да су од армирано-бетонских цеви $\varnothing 600 mm$ са таложником дубине $30-40cm$ за тешко саобраћајно оптерећење $D400$;
- на сливнике монтирати сливне решетке;
- димензионисање канализационе мреже се врши хидрауличким прорачуном, с тим што је минимална димензија уличног колектора $\varnothing 300mm$.

2.3.3. Електроенергетика

Потребне једновремене снаге за планирани пословни простор рачунамо према потреби од $120W$ по m^2 бруто развијене површине планираног пословног простора и уз фактор једновремености $K=0,6$, према следећем обрасцу

$$P_{jg} = p \times S \times k$$

где је (k) фактор једновремености, (S) бруто развијена површина планираног пословног простора и (p) потребна снага по m^2 бруто развијених површина

Максималну годишњу једновремену снагу за планиране стамбене јединице рачунамо према обрасцу

$$P_{js} = n \times 3,5 \left(0,65 + \sqrt{\frac{0,35}{n}} \right) + 2,86 \times n \times 1,015$$

0,88 m - 1990

где је (n) број планираних стамбених јединица, (m) година за коју рачунамо потребну снагу

На основу претпостављених површина новопланираних пословних објеката и претпостављеног броја новопланираних станова, потребна је једновремена снага:

$$P_j = 496,98 kW$$

Овим планом је предвиђен оптималан број трафостаница $10/0,4kV$ потребних за напајање електричном енергијом новопланираних објеката и дефинисана су тачна места трафостаница и њихова места су дата у графичком прилогу.

На основу претпостављене једновремене снаге, за напајање новопланираних објеката у границама предметног плана електричном енергијом потребно је изградити 1 (једну) нову ТС 10/0,4кV снаге до 1х1000кVA типа MBTS-CS. Локација новопланирана трафостанице је обавезујућа, и свака измена локације подразумева и измену целог предметног плана.

За напајање новопланиране трафостанице планирани су прикључни кабловски водови 10кV, којима се оне повезују на постојеће трафостанице

Спољну расвету предвидети тако да буду задовољени основни светлотехнички услови.

Трасе електроенергетских водова дате су у графичком прилогу.

ТК МРЕЖА

Овим планом је предвиђена изградња нове ТК мреже за новопланиране стамбене и пословне објекте, као и реконструкција постојеће ТК мреже.

Трасе ТК мреже дате су у графичком прилогу.

2.3.4. Енергофлуиди

Снабдевање природним гасом

Постојећи градски гасовод прстен, средњег притиска од челичних цеви и дистрибутивна гасоводна мрежа „Крушевац-ЦЕНТАР“, од полиетиленских цеви, изведени су за снабдевање природним гасом централног дела Града Крушевца. Постојећи и планирани гасоводи на планском подручју ПДР-„Расадник“ обезбеђују несметамо снабдевање природним гасом свих објеката насеља „Марко Орловић“.

Нове трасе гасовода у насељу „Марко Орловић“ од полиетиленских цеви Ø40х37 mm, планиране су у свим новопланираним улицама северног дела насеља.

Дистрибутивни гасовод изводи се од полиетиленских цеви МОП 4 бар.

Новопланирани објекти не смеју угрозити стабилност, безбедност и поузданост рада постојеће и нове гасоводне мреже.

Минимално растојање темеља објекта од гасовода средњег притиска је 3.0 m.

Минимално растојање темеља објекта од гасовода ниског притиска је 1.0 m.

Минимално висина надслоја у односу на укупани гасовод у зеленим површинама је објекта од гасовода је 0.8 m.

Минимално висина надслоја у односу на укупани гасовод у тротоарима (од горње ивице гасоводне цеви до горње коте тротоара) је 1.0 m.

Минимално висина надслоја у односу на укупани гасовод у коловоз саобраћајнице (од горње ивице гасоводне цеви до горње коте коловозне конструкције) је 1.35 m, без примене посебне механичке заштите.

Минимално висина надслоја у односу на укупани гасовод у коловоз саобраћајнице (од горње ивице гасоводне цеви до горње коте коловозне конструкције) је 1.0 m, са механичком заштитом у заштитној цеви.

У зони 5.0 m лево и десно од осе постојећих гасовода није дозвољено надвишавање (насипање постојећег терена), скидање хумуса, односно промена апсолутне коте терена.

За паралелно вођене других инфраструктурних инсталација обавезо је поштовање Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16.0 бар.

У појасу ширине по 3.0 m са сваке стране рачунајући од осе гасовода минималног радног притиска МОП 16.0 и 4.0 бар, на местима укрштања и паралелног вођења, предвидети извођење свих зенљаних радова ручним ископом.

2.4. Услови за уређење зеленила

Зеленило јавног коришћења - зеленило на површинама јавне намене и у оквиру објеката јавних функција

А. Линеарно зеленило

Дрворед се планира у улицама на тротоарима који имају довољну ширину, како се не би угрожавало одвијање пешачког саобраћаја. Уколико због комуналних инсталација није могућа класична садња, дрворед се формира у озиданим јамама или жардињерама.

За линеарно зеленило важе следећи урбанистички услови:

Линеарно зеленило ускладити са ширином профила и распоредом уличних инсталација.

Не смеју се користити стабла која имају јак површински коренов систем, као ни врсте са широком крошњом, ломљивим гранама, плодовима и сл., односно врсте које могу ометати саобраћај или изазвати повређивање учесника у саобраћају.

Не смеју да се користе врсте које имају отровне делове, као ни врсте са потврђеним алергогеним својствима.

Ради заштите подземних инсталација, стабла се могу садити у јамама које су озидане.

Дрворед се може формирати и од садница посађених у мобилним жардињерама, уколико не постоји могућност за садњу у земљи.

Б. Зеленило вишепородичног становања

Зеленило у стамбеним зонама се планира у зонама вишепородичног становања. У зеленило јавног коришћења у стамбеним зонама спадају мање зелене површине парковског карактера, зелене траке између стамбених објеката, предбаште и сл. Зеленило стамбених зона укључује и пејзажно-архитектонске елементе (стазе, дечја игралишта, елементе за рекреацију и сл.). Садржаји намењени корисницима различитих старосних и интересних група планирају се у одвојеним мањим целинама. Због близине стамбених објеката, нарочито је важно планирати биљне врсте које имају контролисани раст и не угрожавају кориснике, као ни становнике блока. Планирати отпорне декоративне врсте са позитивним утицајем на животну средину а коришћење жбунастих и цветних врста свести на акцентовање улаза и одређених архитектонских елемената.

В. Зеленило у зонама индивидуалног становања

Зеленило у оквиру зоне становања је зеленило ограниченог коришћења.

С обзиром да чини велику површину у оквиру Плана, учешће зеленила које се формира у овим зонама је веома важно. Основну вредност ове категорије, у погледу заштите животне средине, представља распрострањеност на целом подручју насеља и могућност квалитетног подизања и неговања и утилитарних и декоративних врста. Такође утиче на амбијенталну вредност насеља као и његову особеност.

Препорука је да се део дворишта према улици уреди декоративним зеленилом. Осим цветних површина које преовлађују у уређивању индивидуалних дворишта, неопходно је посветити пажњу и високом дрвећу у оквиру просторних могућности. Посебно је важно користити аутохтоне и добро прилагођене биљне врсте, али с обзиром на могућност интензивне неге, могу се применити и егзоте, посебно оне са израженим

санитарним дејством. Коришћење четинарских врста је важно из хигијенско-санитарних разлога, а такође, и због стварања зимског ефекта.

2.5. Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта по целинама или зонама који је потребан за издавање локацијских услова, односно грађевинске дозволе

Степен комуналне опремљености грађевинског земљишта који је потребан за издавање локацијских услова, односно грађевинске дозволе, у обухвату плана, подразумева: постојање водовода, фекалне канализације, електроенергетских водова, решено одвођење атмосферских вода.

2.6. Услови и мере заштите планом обухваћеног подручја

2.6.1. Услови и мере заштите непокретних културних добара и амбијенталних целина и заштите културног наслеђа

За потребе израде ПДР-а МАРКО ОРЛОВИЋ од стране Завода за заштиту споменика културе Краљево, на основу Закона о културним добрима, нису утврђене мере заштите и услови чувања и коришћења културних добара и добара која уживају предходну заштиту.

На простору обухваћеном границом плана нису убележена непокретна културна добра, која уживају заштиту на основу Закона о културним добрима.

Услови чувања, одржавања, коришћења и мере заштите:

Уколико се при извођењу земљаних радова на простору Плана наиђе на до сада непознате остатке материјалне културе из прошлости, инвеститор и извођач су дужни да одмах обуставе радове и обавесте надлежну службу заштите, као и да предузму мере заштите како налаз не би био уништен и оштећен.

Стручно лице, археолог Завода има право да након увида у материјал, у зависности од његове вредности, пропише заштитна археолошка истраживања или праћење радова уколико процени да је археолошки угрожен.

Трошкове надзора, ископавања и конзервације откривеног материјала, сноси инвеститор.

2.6.2. Услови и мере заштите природе и природних добара

Услови и мере заштите природе

На основу Решења Завода за заштиту природе Србије, Канцеларија у Нишу, 03 бр. 020-1845/2, од 07.08.2020.године, у обухвату плана нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите и не налази се у просторном обухвату еколошке мреже Републике Србије.

Планирана намена површина је усклађена са претежним наменама које су дефинисане планом вишег реда (ПГР Југ) у делу опште стамбене зоне града, која се непосредно наслања на централну градску зону и неформално ромско насеље.

Планом је прописано обавезно процентуално учешће зеленила и уређење слободних површина, као и услови за дефинисање зелених коридора и системско повезивање са постојећим системом зелених површина.

У циљу заштите природе и биодиверзитета и унапређења стања животне средине, у планска решења уграђени су прописани услови и обавезне мере заштите:

- поштовање дефинисаних урбанистичких параметара, утврђена растојања, процентуално учешће површина под зеленилом и сл.;
- обавезна санација свих деградираних површина;
- изградња и потпуно инфраструктурно опремање по највишим еколошким стандардима и санација насеља, тако да се не ремете подземне хидрографске везе и карактеристике подземних и површинских вода;
- дефинисане површине за стационарни саобраћај обавезно озеленити одговарајућим врстама, или при уређењу применити растер плоче са травнатим површинама (водећи рачуна да се истовремено омогући очување кореновог система и спречи денivelисање подлоге);
- уређење и озелењавање слободних површина и формирање зелених површина у циљу повећања заступљености зеленила и његове функционалности, планирано је као зеленило јавног коришћења, линијско зеленило, зеленило окупација и сл.;
- формирање и уређење нових зелених површина, дрвореда, заштитног зеленила, планирати као зеленило високе декоративности и тематски усклађено са планираном наменом и архитектуром, уз примену аутохтоних, брзорастућих врста и избегавање врста, које су алергене и инвазивне;
- активности на припреми и чишћењу терена треба да заобиђу период репродукције биљака и животиња (од 15. априла до 15. јула);
- уколико се у току радова наиђе на објекте геолошко-палеонтолошког типа и минеролошко-петрографског порекла за које се претпоставља да имају својство природног добра, сходно Закону о заштити природе извођач радова је дужан да о томе у року од 8 дана обавести Министарство заштите животне средине односно предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.

Услови и мере заштите животне средине

На основу Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину, надлежно одељење Градске управе донело је *Одлуку о неприступању изради Стратешке процене утицаја ПДР Марко Орловић на животну средину* (Службени лист града Крушевца, бр. 15/2018).

Планиране претежне намене: породично становање типа ПС-01 и комерцијалне делатности типа КД-02, са пратећим и допунским саржајима и зона вишепородичног становања који се задржавају. Планом се стварају услови за унапређење и развој становања, услуга и јавних функција, заштиту простора и рационално коришћење грађевинског земљишта.

Простор плана обухвата део стамбено мешовите зоне, која се развијала непосредно уз централну градску зону, што је условило заступљеност различитих намена, али и неформално ромско насеље формирано неплански. Концепт заштите животне средине подразумева одговарајуће мере санације насеља, комунално и инфраструктурно опремање, са циљем ублажавања потенцијалних облика загађивања и успостављање мониторинга животне средине.

Забрањена је изградња и уређење простора за складиштење отпада, као и отворених складишта за отпадна возила, кабасти отпад и секундарне сировине у зонама становања.

Забрањена је изградња објеката или обављање делатности, којеби могле да угрозе животну средину (воду, ваздух, земљиште, које производе буку и непријатнемирисе). Такође, није дозвољена активност или изградња која би могла да наруши основне услове живота суседа, или да угрози сигурност суседних зграда.

Подручје у обухвату плана је у оквиру еколошке целине „Крушевац 1“ и припада еколошкој потцелини ЈУГ, а обавезне мере заштите су:

1. уређење предметног подручја усмерено је на санацији постојећег ромског насеља и уређење површина које су неуређене и неизграђене, или неодговарајуће намене, а које су еколошки и функционално примерене предметној зони,
2. реализовање планираних садржаја по највишим еколошким стандардима, уз поштовање прописаних правила уређења и правила грађења и прикључење свих објеката на комуналну инфраструктуру;
3. рационално коришћење енергије, употребу обновљивих извора енергије и повећање енергетске ефикасности свих објеката;
4. формирање линијског зеленила и бициклистичких стаза тамо где услови регулације то дозвољавају и обавезно озелењавање слободних и паркинг површина;
5. мере заштите животне средине обавезно се примењују код урбанистичко - архитектонске разраде локација и у поступку реализације пројеката;
6. обавезно је спровођење поступка процене утицаја и израда студије процене, преко надлежног органа, за пројекте који могу имати утицај на животну средину, у складу са Законом о процени утицаја и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину (Службени гласник РС, бр 114/04).

Заштита ваздуха

Максимално поштовање урбанистичких параметара (однос изграђених и слободних површина и карактера изграђе), уз обавезно процентуално учешће зелених површина и уређење слободних неизграђених површина.

Смањење аерозагађења гашењем индивидуалних котларница и ложишта и прелазак на даљински систем централизованог снабдевања топлотном енергијом гасификације насеља.

Већа употреба обновљивих извора енергије (соларна енергија – употреба фотонапонских модула и топлотних колектора), уз поштовање прописа о енергетској ефикасности.

Формирање и одржавање заштитног зеленог појаса од врста отпорних на аерозагађење дуж фреквентних саобраћајница, озелењавање слободних површина и планирање бициклистичког саобраћаја.

Заштита од буке

У складу са граничним вредностима индикатора буке, утврђују сетихе зоне – заштићене целине и зоне са прописаним граничним вредностима од 50 dB(A) у току дана и 40 dB(A) у току ноћи, у којима је забрањена употреба извора буке, који могу повећати ниво. Тихе зоне обухватају зоне индивидуалног становања, зоне спорта и рекреације, зелених површина, локације вртића и школских објеката, туристичке зоне и локације, објекте здравства, што обухвата и обавезан мониторинг буке у зонама које су сврстане у тихе зоне.

Спровођење адекватних мера звучне заштите при пројектовању, грађењу и реконструкцији у складу са посебним прописима.

Сви извори буке морају поседовати исправе са подацима о нивоу буке при коришћењу и одржавању, као и упутствима о мерама за заштиту од буке (атест, произвођачка спецификација, стручни налаз о мерењу нивоа буке).

Формирање заштитног зеленог појаса/заштитних баријера (антизвучне баријере) у оквиру планског подручја и озелењавање слободних и паркинг површина, а при пројектовању и грађењу објеката обавезна је примена мера звучне заштите, тако да се ниво буке не повећава.

Заштита вода

Управљање отпадним водама по усвојеном сепаратном систему, планирано је комплетно комунално уређење и опремање хидротехничком инфраструктуром, проширење и реконструкција канализационе мреже и обавезно прикључење свих објеката на канализациону мрежу.

Евакуација атмосферских вода извршити на безбедан начин – по потреби изградњом сепаратора (таложника) уља имасти, уз одговарајући третман пре упуштања у јавну канализацију.

Носиоци пројеката и генератори технолошких или отпадних вода са површина које могу да садрже штетне материје, а који отпадне воде испуштају у реципијент или јавну канализацију, дужни су да изграде и одржавају уређаје или сепараторе за пречишћавање отпадних вода до захтеваног нивоа и од надлежног органа прибављају посебно одобрење о испуштању отпадних вода у јавну канализацију (квалитет, предтретман).

Само условно чисте атмосферске воде са кровних и чистих бетонских површина и условно чисте технолошке воде (раскладне), чији квалитет одговара II класи воде, могу се без пречишћавања упуштати у реципијент или колектор.

Заштита земљишта

Рационално коришћење грађевинског земљишта и обавезна примена урбанистичких параметара, у складу са планираном наменом у оквиру опредељених урбанистичких целина.

Забрањено је одлагање отпада и изливање отпадних вода, као и обављање делатности или било које активности, која може да загади или деградира земљиште.

Обавезно јеуклањање свих дивљих депонија исанација деградираних површина.

Јонизујуће и нејонизујуће зрачење

Није дозвољено планирање и постављање уређаја и припадајућег антенског система базних станица мобилне телефоније на објектима: болница, дечијих вртића, школа, простора дечијих игралишта (удаљеност од парцеле не може бити мања од 50м);

За реализацију објеката/уређаја извора нејонизујућег зрачења, обавезно је покретање поступка процене утицаја на животну средину пред надлежним органом за заштиту животне средине и доношење одлуке о изради /не изради Студије о процени утицаја на животну средину за планиране пројекте потенцијалне изворе нејонизујућег зрачења у складу са Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину (Службени гласник РС, бр. 114/08).

У обухвату плана нису дозвољена потенцијално ризична постројења и објекти, у којима може доћи до хемијских удеса и објекти где је заступљена технологија са потенцијалним ризиком од пожара, акцидентног изливања хазардних материја и отпадних вода.

Опште мере заштите животне средине у току изградње

У процесу реализације Плана и имплементације планских решења, приликом извођења радова на припреми терена и изградњи објекта потребно је планирати и применити следеће мере:

- све активности на изградњи или одржавању објеката спроводе се искључиво на основу Закона о планирању и изградњи и прописа који регулишу ову област;
- изградња нових објеката условљена је формирањем уређених зелених површина одговарајуће процентуалне заступљености, у циљу повећања заступљености зеленила и његове функционалности у складу са планираном наменом;
- у току изградње вршити редовно квашење запрашених површина и спречити расипање грађевинског материјала током транспорта;
- отпадни материјал који настане у процесу изградње (комунални отпад, грађевински материјал и метални отпад, пластика, папир, старе гуме и сл.) прописно сакупити, разврстати и одложити на одобрену локацију;

- материјал из ископа одвозити на унапред дефинисану локацију, за коју јеприбављена сагласност надлежног органа, а транспорт ископаног материјала вршити возилима која поседују прописане кошеве и систем заштите од просипања материјала;
- ако се у току радова наиђе на природно добро које је геолошко-палеонтолошког типа и минеролошкопетрографског порекла, за које се претпоставља да има својствоприродног добра, извођач радова је дужан да о томе обавести надлежну организацију за заштиту природе и предузме потребне мере до доласка овлашћеног лица.

Управљање отпадом

Забрањено је одлагање отпада ван простора посебно уређених и опремљених одговарајућим судовима за сакупљање различитих типова отпада.

Обавезно је за сваку зграду или групу зграда, обезбедити простор за постављање судова (контејнери, канте) за сакупљање отпада, који треба да задовоље хигијенске и естетске захтеве и захтеве свих корисника јавних површина. На локацијама окупљања и јавним просторима (скверови, паркови, платои, паркинзи, пешачке комуникације и сл.) за комунални отпад постављају се корпе или канте за смеће као урбани мобилијар.

У зонама вишепородичног становања, стандард за сакупљање отпада са карактеристикама комуналног отпада је суд - контејнер, запремине 1100 литара, габарита 1,5x1,3m, апроксимативно, један контејнер се поставља на 800m² корисне површине или 1,1 контејнер на 1000m² бруто површине пословног простора, односно 1 контејнер на 15 стамбених јединица. За сваки контејнер потребно је обезбедити око 2m² глатке носиве подлоге у нивоу прилазног пута, са решеним одвођењем атмосферских оцедних вода. Ови простори треба да суобележени и приступачни за возила и раднике јавне хигијене (ручно гурање контејнера не дуже од 15m по равной подлози), са подлогом од тврдог материјала и могућношћу чишћења и прања;

У зонама породичног становања за типску канту зависно од величине (80/120 литара), потребно је обезбедити до 0,5m² површине, која испуњава услове одржавања хигијене и неометаног приступа.

Објекти који имају туристичку, спортско - рекреативну и комерцијално - услужну намену, морају имати посебне просторије за привремено одлагање комуналног отпада. Величина просторије се утврђује према броју корисника, а приступ овом простору мора бити повезан на приступни пут (преко рампе за приступ комуналног возила). Просторије се налазе у оквиру објекта као засебне, без прозора, са електричним осветљењем, са точећим местом за славину, холендером и Гајгер-сливником са решетком.

Чврст отпад са карактеристикама секундарних сировина и други рециклабилни отпад се организовано прикупља у посебним контејнерима (жичани за папир, картон и пластику, затворени контејнери за стакло).

Поступање са комуналним и другим отпадом организовано је у складу са Локалним планом управљања отпадом, а сакупљање, транспорт, третман и одлагање отпада преко надлежног комуналног предузећа, уз поштовање принципа примарне селекције отпада и основних санитарно-хигијенских и естетских захтева и захтева приступачности.

2.6.4. Услови и мере заштите од пожара

Планом су обезбеђене следеће мере заштите од пожара:

просторним распоредом планираних објеката формиране су неопходне удаљености између објеката које служе као противпожарне преграде,

саобраћајна мрежа омогућава приступ ватрогасним возилима до планираног објекта,

водоводна мрежа, у склопу плана водовода и канализације, обезбеђује довољне количине воде за гашење пожара,

електрична мрежа и инсталације су у складу са прописима из ове области,

објекат мора бити снабдевени одговарајућим средствима за гашење пожара,

уз инвестиционо - техничку документацију, за одређене врсте објеката у складу са члановима 33. и 34. Закона о заштити од пожара ("Сл.гласник РС", бр. 111/09, 20/15 и 87/18) урадити главни пројекат заштите од пожара.

Урбанистичко - архитектонске мере

Објекте урбанистички и архитектонски обликовати у свему према постојећим техничким прописима за заштиту од пожара, Закону о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18), локалном Плану заштите од пожара, као и посебним градским одлукама.

Мала спратност објекта омогућава брзу и ефикасну евакуацију људи и материјалних добара из објекта док слободне површине у оквиру пројекта представљају противпожарну преграду и простор на коме је могуће извршити евакуацију људи и материјалних добара.

Мере при пројектовању и изградњи објеката

Организације које се баве пројектовањем, у обавези су да при пројектовању објеката разраде и мере заштите од пожара и то:

у јавним, комерцијалним, и стамбеним објектима у свему се морају применити прописане мере за заштиту од пожара;

по завршетку радова, обавезно је прибавити сагласност надлежног органа да су пројектоване мере заштите од пожара изведене;

у објектима у којима се предвиђа коришћење, смештај и употреба уља за ложење или гасних котларница морају се обавезно применити технички прописи за ову врсту горива;

електрична мрежа и инсталација морају бити у складу са прописима из ове области;

нови објектат треба бити изграђени од тврдых, инертних и ватроотпорних материјала

као и остале мере предвиђене правилницима из ове области.

Да би се одпоштовале мере заштите од пожара објекти се морају реализовати сагласно Закону о заштити од пожара ("Сл.гласник РС", бр. 111/09, 20/15 и 87/18), Закону о запаљивим течностима и запаљивим гасовима ("Сл. гласник РС" бр. 54/15), Правилнику о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона ("Сл.лист СФРЈ", бр.53/88, 54/88 и 28/95), Правилнику о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара ("Сл.гласник РС", бр.3/18), Правилнику о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара ("Сл.лист СРЈ", бр.8/95), Правилнику о техничким нормативима за заштиту складишта од пожара и експлозија ("Сл. лист СФРЈ" бр. 24/87), Правилнику о техничким нормативима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија ("Сл. лист СЦГ" бр. 31/05), Правилнику о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000 В ("Сл. лист СФРЈ" бр. 4/74), Правилнику о техничким нормативима за детекцију експлозивних гасова и пара ("Сл. лист СФРЈ" бр. 24/93), Правилнику о смештању и држању уља за ложење ("Сл. лист СФРЈ" бр. 45/67), Правилника о техничким нормативима за заштиту од пожара станбених и пословних објеката и објеката јавне намене ("Службени гласник РС", бр.22/19), и осталим важећим прописима из ове области.

Саставни део Плана су и предходни услови за заштиту од пожара издати од стране Министарства унутрашњих послова Републике Србије, Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Крушевцу 09.17.1 бр. 217-326/20 од 25.08.2020 год.

2.6.5. Услови и мере заштите од елементарних непогода

Заштита становништва, материјалних и културних добара од природних непогода, планира се у складу са извршеном проценом угрожености и заснива се на јачању система управљања при ванредним ситуацијама

и изради интегралног информационог система о природним непогодама. На основу Закона о ванредним ситуацијама, јединица локалне самоуправе израђује План заштите и спасавања у ванредним ситуацијама.

2.6.6. Сеизмика

На основу карата сеизмичких хазарда Републичког сеизмолошког завода, подручје обухваћено Планом у целини припада зони 8° МЦС, што означава условну повољност са аспекта сеизмичности и није област са сопственим трусним жариштем. У односу на максимални очекивани интензитет земљотреса, заштита подразумева обавезну примену техничких прописа за изградњу на сеизмичким подручјима при пројектовању и грађењу.

2.6.7. Услови прилагођавања потребама одбране земље и мере заштите од ратних дејстава

Услови заштите и уређења насеља у случају рата или за потребе одбране, уграђени су у стратешку концепцију просторне организације града, размештају објеката од виталног значаја и планирању саобраћајне инфраструктуре.

2.6.8. Услови којима се површине и објекти јавне намене чине приступачним особама са инвалидитетом

Приступачност се односи на планирање нових објеката и простора, пројектовање и изградњу и доградњу нових објеката, као и на реконструкцију и адаптацију постојећих објеката када је то могуће у техничком смислу.

Обавезни елементи приступачности су:

- елементи приступачности за савладавање висинских разлика;
- елементи приступачности кретања и боравка у простору – стамбене и стамбено – пословне зграде и објекти за јавно коришћење;
- елементи приступачности јавног саобраћаја.

Код пројектовања и изградње саобраћајних, пешачких и других површина намењених кретању, код прилаза објектима за јавно коришћење као и код објеката високоградње обезбедити услове за несметано кретање деце, старих, хендикепираних и инвалидних лица у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којим се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, бр.22/15) и и уз поштовање одредби Закона о спречавању дискриминације особа са инвалидитетом („Службени гласник РС“, бр.33/06).

У складу са стандардима приступачности осигурати услове за несметано кретање на следећи начин:

- на свим пешачким прелазима висинску разлику између тротоара и коловоза неутралисати обарањем ивичњака;
- на радијусима укрштања саобраћајница као и интерних унутарблоковских саобраћајница са ободним саобраћајницама (на местима пешачких прелаза) планирати прелазне рампе за повезивање тротоара и коловоза.
- обезбедити рампе са дозвољеним падом ради несметаног приступа колица објекту,
- минималне ширине рампи за приступ објектима морају бити 90цм, а нагиб од 1:20 (5%) до 1:12 (8%),
- тротоари и пешачки прелази имају нагиб до 5% (1:20), највиши попречни нагиб уличних тротоара и пешачких стаза управно на правац кретања износи 2%,

- избегавати различите нивое пешачких простора, а када је промена неизбежна, савлађавати је и рампом поред степеништа.

2.7. Мере енергетске ефикасности објеката

При пројектовању и изградњи објеката, у циљу повећања енергетске ефикасности обавезна је примена одговарајућих прописа за уштеду енергије и топлотну заштиту, енергетски ефикасних технологија, енергетски ефикасних материјала, система и уређаја, што треба да доведе до смањења укупне потрошње примарне енергије, а у складу са прописима из ове области (Правилником о енергетској ефикасности зграда, „Сл. гласник РС“, бр.61/11 и Правилником о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда, „Сл. гласник РС“, бр.69/12 и др.).

Позиционирање и оријентацију објеката прилагодити принципима пројектовања енергетски ефикасних зграда, у складу са микроклиматским условима. Најпогоднији облик локације је правоугаоник, са широм страном у правцу исток-запад и ужом страном у правцу север - југ.

Равни терени су погодни за организацију, али на јужној страни не постављати високе објекте, чија сенка може угрозити суседне објекте.

Мере за унапређење енергетске ефикасности

Опште мере за унапређење енергетске ефикасности:

- рационална употреба квалитетних енергената и повећање енергетске ефикасности у производњи, дистрибуцији и коришћењу енергије код крајњих корисника енергетских услуга,
- рационално коришћење необновљивих природних и замена необновљивих извора енергије обновљивим где год је то могуће,
- побољшање енергетске ефикасности и рационално коришћење енергије на нивоу града – у јавним комуналним предузећима, установама и јавним објектима у надлежности града применом мера на грађевинском омотачу, систему грејања и унутрашњем осветљењу;
- подизање нивоа свести крајњих корисника о енергетској ефикасности, потреби за рационалним коришћењем енергије и уштеди која се може постићи спровођењем информативних кампања о енергетској ефикасности;
- Европска директива ЕУ 2002/91/ЕС о енергетској ефикасности зграда има за циљ повећање енергетских перформанси јавних, пословних и приватних објеката доприносећи ширим циљевима смањења емисије гасова са ефектом стаклене баште. Ова директива је дизајнирана да задовољи Кјото протокол и одговори на питања из Зелене књиге ЕУ о сигурном снабдевању енергијом. Овом директивом се постављају минимални захтеви енергетске ефикасности за све нове и постојеће зграде које пролазе кроз велике преправке.

Посебне мере за унапређење енергетске ефикасности:

- извођење грађевинских радова на објектима у границама Плана, у циљу повећања енергетске ефикасности - боља изолација, замена прозора, ефикасније грејање и хлађење;
- подизање нивоа свести крајњих корисника о енергетској ефикасности, потреби за рационалним коришћењем енергије и уштеди која се може постићи спровођењем мера енергетске ефикасности;
- побољшање енергетске ефикасности јавне расвете - замена старих сијалица и светиљки новом опремом која смањује потрошњу;
- побољшање енергетске ефикасности водовода и канализације - уградњом фреквентних регулатора и пумпи са променљивим бројем обртаја;
- побољшање енергетске ефикасности даљинског грејања изградњом модерних подстаница и уградњом термостатских вентила.

3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

3.1. Израда урбанистичког пројекта

Овим Планом су одређене локације за израду урбанистичких пројеката.

Урбанистички пројекат се израђује у складу са законом и на захтев инвеститора за потребе урбанистичко-архитектонског обликовања површина јавне намене и урбанистичко архитектонске разраде локације.

3.2. Локације за које је обавезна израда планова парцелације, односно препарцелације

Планом се одређује израда пројекта парцелације, односно препарцелације за:

- локације са објектима јавне намене (јавне функције, комуналне делатности и др.) по указаној потреби ради формирања грађевинске парцеле;
- све јавне површине у оквиру плана (паркове, тргове, скверове, улице и др.) по указаној потреби ради формирања грађевинске парцеле.
- све приватне парцеле у оквиру плана (независно од намене) по указаној потреби ради формирања грађевинске парцеле за изградњу у складу са планом

За површине осталих намена, пројекти парцелације, или препарцелације радиће се у складу са Законом и правилима утврђеним планом.

3.3. Општи урбанистички услови за парцелацију, регулацију и изградњу

Општи урбанистички услови представљају општа правила грађења за појединачне грађевинске парцеле;

3.3.1. Општи услови парцелације

Општа правила парцелације садрже услове за формирање грађевинских парцела у односу на начин приступања на јавну саобраћајну површину, минималну ширину фронта и минималну површину парцеле.

Грађевинска парцела јесте део грађевинског земљишта, са приступом јавној саобраћајној површини, која је изграђена или планом предвиђена за изградњу.

Услови за формирање грађевинске парцеле дефинисани су регулационом линијом према јавној површини, границама према суседним парцелама и преломним тачкама, које су одређене геодетским елементима.

Новоформирана регулациона линија, дата у плану, уколико се не поклапа са постојећом катастарском границом парцеле, представља нову границу парцеле, односно поделу између јавне површине и површина за остале намене.

Грађевинска парцела има по правилу облик правоугаоника или трапеза. Изузетак може бити у случају када то подразумева постојеће катастарско, одн. имовинско стање, постојећи терен или тип изградње.

Уколико грађевинска парцела има излаз на више јавних површина, довољно је да минимални фронт буде остварен према једној јавној површини.

Минимална површина парцеле и минимална ширина парцеле за сваку планирану намену, а према типологији градње, дефинисане су овим планом посебним правилима грађења.

Дозвољена је препарцелација и парцелација парцела уз услов задовољавања минималне површине прописане планом и обезбеђивање приступа.

Грађевинска парцела се формира, уз поштовање постојећих катастарских парцела и правила овог Плана, задржавањем катастарских парцела које постају грађевинске уколико задовољавају минималне услове прописане за целину у којој се налазе; од делова катастарских парцела; спајањем целих или делова катастарских парцела.

Ако постојећа катастарска парцела не испуњава услове прописане овим планом, обавезна је израда пројекта препарцелације у циљу укрупњавања и формирања грађевинске парцеле према правилима овог плана.

Промена граница катастарских парцела и формирање грађевинских парцела спајањем и деобом катастарских парцела, целих или делова, у свему према условима плана, а у складу са Законом о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020)

Уколико грађевинска парцела има неправилан облик, пресек грађевинске линије и бочних граница парцеле представља минималну ширину парцеле (фронт према улици).

3.3.2. Општи услови регулације и нивелације

Регулациона линија и појас регулације

Регулациона линија јесте линија разграничења између површине одређене јавне намене и површина предвиђених за друге јавне и остале намене.

Најмање дозвољене ширине појаса регулације по врстама саобраћајница:

- примарна саоб аћајница10м
- секундарна саобраћајница7,5м
- терцијална саобраћајница6,5м
- општински пут8м
- колски пролази5м
- приватни пролази2,5м
- пешачке стазе1,5м

Насељска (примарна и секундарна) мрежа инфраструктуре поставља се у појасу регулације.

Нивелација

У нивелационом смислу читав посматрани комплекс генерално је раван или благо пада ка северу.

Постојећи терен је раван са минималним подужним падовима (где је терен условљавао мин. подужни нагиб). Посматрано на нивоу читавог предметног блока тај подужни нагиб се креће од 0,30% до 2,10 %, на планираним саобраћајницама. Подужни падови су усвојени на основу сагледавања постојећег стања њиховог уклапања са околним изграђеним тереном (улазима, парцелама) на планираним саобраћајницама.

Због наведене нивелације терена као начин дренажа и одводњавања простора предлаже се искључиво систем атмосферске инфраструктуре као једини који може сигурно да реши проблем одводњавања где није могуће површинско одвођење воде са коловоза.

У нивелационом смислу све постојеће саобраћајнице у оквиру предметног комплекса са савременим коловозним застором задржавају своје нивелете коловоза и тротоара. Уколико се предвиђа проширење или девијација неке од улица са савременим коловозним застором њена кота нивелете остаје иста обзиром да су на исту већ наслоњени и прилагођени контактни улази и објекти. Услови одвођења вода гравитационим путем су повољни.

Грађевинска линија и положај објекта на парцели

Положај објекта на парцели дефинише се грађевинском линијом у односу на:

- регулациону линију,
- бочне суседне парцеле и
- унутрашњу суседну парцелу.

Грађевинска линија јесте линија на, изнад и испод површине земље и воде до које је дозвољено грађење основног габарита објекта.

Све грађевинске линије у границама парцеле морају бити постављене тако да:

- не ометају функционисање објекта на парцели,
- не ометају формирање инфраструктурне мреже на парцели и
- не угрожавају функционисање и статичку стабилност постојећих објекта на суседним парцелама.

Грађевинска линија подземних етажа или објекта може се утврдити и у појасу између регулационе и грађевинске линије надземних етажа, као и у унутрашњем дворишту изван габарита објекта, ако то не представља сметњу у функционисању објекта или инфра-структурне и саобраћајне мреже. Подземна грађевинска линија не сме да прелази границе парцеле. Она се дефинише посебно уколико се не поклапа са грађевинском линијом приземља.

Подземне и подрумске етаже могу прећи задату грађевинску линију до граница парцеле, али не и регулациону линију према јавној површини.

Стопе темеља не могу прелазити границу суседне парцеле, осим уз сагласност власника или корисника суседне парцеле.

За изградњу објекта јавне намене (подземне јавне гараже, подземни пешачки пролази, надземни пешачки пролази, надземне пасареле и сл.), подземна и надземна грађевинска линија утврђује се у појасу регулације.

Положај објекта на парцели која има индиректну везу са јавним путем, преко приватног пролаза, утврђује се према правилима дефинисаним за одговарајућу намену и тип изградње.

3.3.3. Општи услови изградње

Тип и намена објекта чија је изградња дозвољена Планом је дефинисана могућност изградње:

- становања (породично становање - типови: ПС-01

У оквиру објеката породичног становања, могу бити заступљене и друге компатибилне намене из области јавних функција, комерцијалних и других делатности (трговина, пословање, услуге и сл.), еколошки и функционално примерене зони становања, а у оквиру дозвољеног индекса заузетости парцеле.

У оквиру породичног становања, могу бити заступљене и друге компатибилне намене из области привредних делатности, еколошки и функционално примерене зони становања.

Садржаји компатибилних намена, могу се организовати у приземним етажама стамбеног објекта или у оквиру другог објекта на истој парцели.

Однос стамбене према другим наменама је 60% : 40%.

У оквиру намене становања, могућа је у приватном власништву изградња објеката намењених образовању, здравству, социјалној и дечијој заштити, култури, религији, информисању, али само под условом да задовоље нормативе и критеријуме за одговарајућу делатност.

Однос становања према другим наменама: 100-60% : 40-0%.

За изградњу самосталног објекта компатибилне намене користе се урбанистички параметри дефинисани за претежну намену урбанистичке целине у којој се објекти граде.

- **комерцијалне делатности – тип: КД-02**

Комерцијалне делатности подразумевају обављање свих врста непроизводних делатности, чији су садржаји еколошки и функционално примерени зони становања или зони спорта и рекреације и који се по карактеру и капацитету могу организовати у оквиру планираних објеката и услова простора. Пословни садржаји не смеју угрожавати становање и спортске садржаје, посебно у погледу заштите животне средине, нивоа буке и аерозагађења.

- **привредне делатности Тип ПД-03**

Подразумева привредне делатности у функцији, допунске и/или пратеће намене у урбанистичким целинама у којима је претежна намена становање (мање производне јединице, мања занатска производња и сл.).

За изградњу објеката користе се урбанистички параметри дефинисани за претежну намену урбанистичке целине у којој се објекти граде.

Комерцијалне делатности, се могу организовати у приземним етажама стамбеног објекта или у оквиру самосталног објекта на истој парцели.

- **зеленило**

Зеленило се као намена сматра компатибилним свим осталим наменама, па се као такво може сматрати допунском, односно пратећом наменом било којој претежној намени. Категорију, односно тип зеленила одређује тип намене у чијој је функцији.

Пејзажно уређење, споменици, фонтане, урбани мобилијар и опрема компатибилни су са свим наменама и могу се без посебних услова реализовати на свим површинама.

Тип и намена објеката чија је изградња забрањена

Забрањена је изградња објеката чија би делатност буком, вибрацијама, гасовима, мирисима, отпадним водама и другим штетним дејствима или визуелно могла да угрози животну средину.

Забрањена је изградња објеката који су у супротности са наменом утврђеном планом.

На грађевинским парцелама вишепородичног становања забрањена је изградња помоћних објеката.

На површини претежне намене комерцијалних делатности, забрањена је изградња самосталних стамбених објеката, осим становања у оквиру објеката.

Однос пословања према становању: 100-80% : 20-0%.

У оквиру грађевинских парцела са објектима комерцијалних делатности, забрањено је складиштење и депоновање материјала и робе, што подразумева и отпадни материјал, грађевински материјал, ауто-отпад, пластику и др.

На површини претежне намене јавних функција, забрањене је изградња компатибилних делатности осим изузетно уколико је то могуће, комерцијалних делатности, које подразумевају пословање и различите облике услуга.

Однос јавних функција према пословању: 100-80% : 20-0%.

Забрањена је изградња објеката на геолошки нестабилним теренима, чија нестабилност је доказана у складу са Законом којим се уређују геолошка и инжењерско-геолошка истраживања, у инжењерско-геолошким студијама, елаборатима и другом документацијом.

Забрањена је изградња објеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину, а за које се у прописаној процедури не обезбеди сагласност на процену утицаја објеката на животну средину.

Објекат не испуњава услове за изградњу уколико је на постојећој јавној површини, или на објектима или коридорима постојеће инфраструктуре.

Изградња у зонама заштите

Свака изградња објеката или извођење радова у успостављеним заштитним појасевима, условљена је сагласношћу надлежних установа у складу са одговарајућим законским прописима.

Изградња других објеката на истој грађевинској парцели

На истој грађевинској а у оквиру дозвољеног индекса заузетости парцеле, дозвољена је изградња и других објеката, исте или компатибилне намене, чија намена не угрожава основни објекат и суседне објекте.

На истој грађевинској а у оквиру дозвољеног индекса заузетости парцеле, дозвољена је изградња помоћних објеката који су у функцији коришћења основног објекта, чија намена не угрожава основни објекат и суседне објекте.

На грађевинским парцелама са породичним становањем дозвољена је изградња помоћних објеката: гараже, оставе, радионице, летње кухиње, вртни павиљони, стаклене баште, отворени и затворени базени, фонтане и сл., максималне висине 5м и максималне спратности II, чија површина улази у максимални индекс заузетости на парцели.

При утврђивању индекса изграђености, односно индекса заузетости грађевинске парцеле, урачунава се површина свих објеката на парцели.

Површина посебних објеката: фабрички димњаци, ветрењаче, рекламни стубови и сл., не урачунава се при утврђивању индекса изграђености, односно индекса заузетости грађевинске парцеле.

Урбанистички параметри

Урбанистички параметри дати су као максималне дозвољене вредности које се не могу прекорачити и односе се на:

- Бруто развијена грађевинска површина (БРГП) јесте збир површина свих надземних етажа објекта, мерених у нивоу подова свих делова објекта - спољне мере ободних зидова (са облогама, парапетима и оградама).
- Индекс изграђености (ИИ) парцеле јесте однос бруто развијене грађевинске површине (БРГП) изграђеног или планираног објекта и укупне површине грађевинске парцеле.
- Индекс заузетости (ИЗ) парцеле јесте однос габарита хоризонталне пројекције изграђеног или планираног објекта и укупне површине грађевинске парцеле, изражен у процентима (%).
- Максимална спратност објеката, као параметар којим се одређује висинска регулација, дефинисана је, по планираним наменама.

Положај објеката на парцели

Објекти могу бити постављени на грађевинској парцели:

- у непрекинутом низу (објекат на парцели додирује обе бочне границе грађевинске парцеле),
- у прекинутом низу или једнострано узидани “двојни” (објекат на парцели додирује само једну бочну линију грађевинске парцеле),
- као слободностојећи (објекат не додирује ни једну границу грађевинске парцеле),
- као полуатријумски (објекат додирује три границе грађевинске парцеле).

Вишеспратни објекат не сме својим положајем утицати на смањење директног осунчања другог објекта, више од половине трајања његовог директног осунчања

Висина објеката

Висина објекта је растојање од нулте коте објекта до коте слемена (за објекте са косим кровом), односно до коте венца (за објекте са равним кровом).

Нулта (апсолутна) кота је тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта.

Објекти могу имати подрумске или сутеренске просторије ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе, тј. дубину и начин фундаирања обавезно ускладити са карактером тла.

Релативна висина објекта је она која се одређује према другим објектима или ширини регулације. Релативна висина је:

- на релативно равном терену – растојање од нулте коте до коте слемена (за објекте са косим кровом), односно венца (за објекте са равним кровом),
- на терену у паду са нагибом према улици (навише), кад је растојање од нулте коте до коте нивелете јавног или приступног пута мање или једнако 2,0м - растојање од нулте коте до коте слемена, односно венца,
- на терену у паду са нагибом према улици (навише), кад је растојање од нулте коте до коте нивелете јавног или приступног пута веће од 2,0м - растојање од коте нивелете јавног пута до коте слемена (венца) умањено за разлику висине преко 2,0м,
- на терену у паду са нагибом од улице (наниже), кад је нулта кота објекта нижа од коте јавног или приступног пута - растојање од коте нивелете пута до коте слемена (венца),
- на стрмом терену са нагибом који прати нагиб саобраћајнице висина објекта се утврђује применом одговарајућих предходних тачака,
- кровни венци представљају основне елементе који дефинишу висинску регулацију објекта. У формирању низа обавезно водити рачуна о суседима и усаглашавању ових елемената на суседним објектима уз минимална одступања,
- висина венца новог објекта са венцем усклађује се по правилу са венцем суседног објекта,
- висина надзидка стамбене поткровне етаже износи највише 1,6 м, рачунајући од коте готовог пода поткровне етаже до тачке прелома завршне кровне косине, а одређује се на месту грађевинске линије основног габарита објекта и као таква мора се појавити на најмање 50% дужине сваке фасаде објекта,
- висина новог објекта не сме бити већа од 1,5 ширине регулације улице, односно растојања до грађевинске линије наспрамног објекта, осим у већ изграђеним насељима (дефинисана регулација).

Кота приземља објеката

Кота приземља објеката одређује се у односу на коту нивелете јавног или приступног пута, односно према нултој коти објекта и то:

- кота приземља нових објеката на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавног или приступног пута,
- кота приземља може бити највише 1,2м виша од нулте коте,
- за објекте на терену у паду са нагибом од улице (наниже), када је нулта кота нижа од коте нивелете јавног пута, кота приземља може бити највише 1,2м нижа од коте нивелете јавног пута,
- за објекте на терену у паду са нагибом који прати нагиб саобраћајнице кота приземља објекта одређује се применом одговарајућих тачака овог поглавља.
- за објекте који у приземљу имају нестамбену намену кота приземља може бити максимално 0,2м виша од коте тротоара (денивелација до 1,2м савладава се унутар објекта).

Максимална висина рекламних стубова је 30м.

За објекте више од 30м неопходно је прибавити мишљење и сагласност институција надлежних за безбедност ваздушног саобраћаја.

Грађевинска линија

Грађевинска линија породичних стамбених објеката - тип ПС-01

Растојање између регулационе и грађевинске линије за нове објекте је минимално 3м, осим за објекте у низу и осим у случајевима кад се локацијски услови издају за регулисани део улице у коме се грађевинска и регулациона линија поклапају.

У зони изграђених објеката породичног становања растојање између регулационе и грађевинске линије се утврђује на основу позиције већине изграђених објеката (преко 50%).

Грађевинска линија објеката комерцијалних делатности - тип КД-02

Растојање између регулационе и грађевинске линије за нове објекте се утврђује према преовлађујућој намени објеката у зони у којој се објекат комерцијалних делатности гради.

Грађевинска линија објеката привредних делатности - ПД-03

Растојање између регулационе и грађевинске линије за нове објекте се утврђује према преовлађујућој намени објеката у зони у којој се објекат привредних делатности гради.

Међусобна удаљеност објеката

За све урбанистичке зоне обухваћене Планом детаљне регулације, међусобна растојања објеката се могу и другачије прописати, уколико је решење оправдано и рационално, а урбанистички и архитектонски прихватљиво.

Међусобна удаљеност породичних стамбених објеката - типови ПС-01

Међусобна удаљеност нових објеката је минимум 4м, тако што се обезбеђује удаљеност новог објекта од границе суседне парцеле.

Најмање дозвољено растојање новог објекта и линије суседне грађевинске парцеле је за:

- слободностојеће објекте на делу бочног дворишта северне оријентације је 1,5м (дозвољени су само отвори помоћних просторија и степеништа, мин. парапета 1,6м)
- слободностојеће објекте на делу бочног дворишта јужне оријентације је 2,5м
- за двојне објекте на делу бочног дворишта 4,0м

Изграђени објекти чије растојање од другог објекта високоградње износи мање од 3м у случају реконструкције и доградње, не могу имати на суседним странама отворе стамбених просторија.

За зоне изграђених објеката чије је растојање од границе грађевинске парцеле различито од утврђених вредности, нови објекти се могу постављати и на растојањима која су ранијим правилима утврђена и то:

- слободностојеће објекте на делу бочног дворишта северне оријентације је 1м (дозвољени су само отвори помоћних просторија и степеништа, мин. парапета 1,6м)
- слободностојеће објекте на делу бочног дворишта јужне оријентације је 3м

Изграђени објекти чије је растојање од линије суседне грађевинске парцеле мање у случају реконструкције и доградње, не могу имати на суседним странама отворе стамбених просторија.

Изграђени објекти на међи са суседном парцелом у случају реконструкције и доградње не могу имати отворе на тим фасадама.

Међусобна удаљеност објеката комерцијалних делатности - тип КД-02

Међусобна удаљеност за новеобјекте се утврђује према преовлађујућој намени објеката у зони у којој се објекат комерцијалних делатности гради.

Међусобна удаљеност објеката привредних делатности - тип ПД-02

Минимално растојање од бочних и задње границе парцеле је 2,5м.

Међусобно растојање између објеката на суседним парцелама је минимално $1/2$ висине вишег објекта, али не мање од 5м.

Међусобно растојање између објеката на парцели је минимално $1/2$ висине вишег објекта, али не мање од 4м.

Међусобна удаљеност објеката привредних делатности - тип ПД-03

Међусобна удаљеност објеката за нове објекте се утврђује према преовлађујућој намени објеката у зони у којој се објекат привредних делатности гради.

Услови за реконструкцију и доградњу постојећих објеката

Постојећи објекти, чији су параметри (индекс заузетости, индекс изграђености, спратност) већи од параметара датих овим планом, задржавају постојеће параметре без могућности увећавања.

Објекти вишепородичног становања, са изведеном надградњом се као такви задржавају.

До привођења простора планираној намени, а ради стварања услова коришћења објеката дозвољена је: адаптација, санација, реконструкција (извођење радова у постојећем хоризонталном и вертикалном габариту објекта), инвестиционо и текуће (редовно) одржавање објекта.

На простору између регулационе и грађевинске линије до привођења намени предвиђеној Планом дозвољено је само инвестиционо и текуће (редовно) одржавање објекта.

Свака интервенција зависиће од фактичког стања и биће утврђена за сваки случај посебно уз обавезно поштовање параметара утврђених планом.

Свака интервенција на постојећем објекту мора бити изведена у складу са техничким прописима и на начин који ничим не угрожава стабилност постојеће конструкције односно стабилност објекта у непосредном контакту.

На постојећим објектима се могу изводити све интервенције потребне за функционисање, побољшање, унапређење и осавремењавање објеката: адаптација, санација, реконструкција (извођење радова у постојећем хоризонталном и вертикалном габариту објекта), инвестиционо и текуће (редовно) одржавање објекта.

За изграђене објекте чија су међусобна удаљења и удаљења од граница парцела мања од вредности утврђених овим планом, у случају реконструкције, на суседним странама није дозвољено постављање нових отвора.

За објекте који су проглашени за добра која уживају предходну заштиту неопходно је да се мере техничке заштите, интервенције и други радови на објектима могу изводити само уз предходно издате услове и сагласности од стране надлежне Службе заштите и на начин утврђен Законом о заштити културних добара.

Услови за нове објекте у оквиру зона изграђених објеката

Код постојећих зона изграђених објеката (потпуно или делимично формираних), грађевинска линија према регулацији је дефинисана постојећим изграђеним објектима који се задржавају.

Висину новог објекта у зони изграђених објеката ускладити са преовладавајућом висином изграђених објеката.

На калканском зиду новог објекта у низу, односно новог једнострано узиданог објекта према суседном постојећем објекту на граници парцеле, а који има изграђен светларник, обавезна је изградња светларника исте величине и симетричног постојећем светларнику.

У светларнику објеката у низу или двојних објеката дозвољени су наспрамни отвори помоћних просторија и степеништа.

Грађевински елементи објекта

Грађевински елементи објекта на нивоу приземља могу прећи грађевинску, односно регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испад), и то:

- излози локала - 0,3м, по целој висини, када најмања ширина тротоара износи 3,0м (испод те ширине тротоара није дозвољена изградња испад излога локала у приземљу),
- излози локала – 0,9м, по целој висини у пешачким зонама,
- транспарентне браварске конзолне надстрешнице у зони приземне етаже – максимално 2,0м по целој ширини објекта са висином изнад 3,0м, односно 1,0м од спољне ивице тротоара,
- платнене надстрешнице са масивном браварском конструкцијом – 1,0м од спољне ивице тротоара на висини изнад 3,0м, а у пешачким зонама према конкретним условима локације,
- конзолне рекламе - 1,2м на висини изнад 3,0м, односно 1,0м од спољне ивице тротоара.

Испад на објекту не могу прелазити грађевинску линију више од 1,60м, односно регулациону линију више од 1,2м и то на делу објекта вишем од 3м. Хоризонтална пројекција испад поставља се у односу на грађевинску, односно регулациону линију.

Грађевински елементи (еркери, докати, балкони, улазне надстрешнице са и без стубова) на нивоу првог спрата могу да пређу грађевинску, односно регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испад) на следећи начин:

- на делу објекта према предњем дворишту – 1,2м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 50% уличне фасаде изнад приземља,
- на делу објекта према бочном дворишту претежне северне оријентације (најмањег растојања од суседне грађевинске парцеле од 1,5м) – 0,6м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља,
- на делу објекта према бочном дворишту претежне јужне оријентације (најмањег растојања од суседне грађевинске парцеле од 2,5м) – 0,9м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% бочне фасаде изнад приземља,
- на делу према задњем дворишту (најмањег растојања од суседне грађевинске парцеле од 5м) – 1,2м, али укупна површина грађевинских елемената не може прећи 30% задње фасаде изнад приземља.

Спољашње степениште

Ако је грађевинска линија увучена у односу на регулациону линију мин. 3,0м и ако савладавају висину од 0,9м могу се постављати на објекат (предњи део).

Уколико степенице савладавају висину већу од 0,9м, онда улазе у габарит објекта. Доградња лифтова и степеништа

Доградња вертикалних комуникација (лифтова и степеништа) допуштена је код свих типова објеката под следећим условима:

- Да се изводи уз сагласност аутора објекта.
- Да са постојећим објектом чини стилски и естетски усклађену целину.
- Да не угрожава функцију и статичку стабилност постојећег и суседног објекта.
- Да буду испоштована правила о минималним растојању габарита објеката. Начин обезбеђивања приступа парцели
- Уколико парцела нема директан приступ на пут или другу јавну површину намењену за саобраћај, могуће је формирање приватног пролаза:
- Ширина приватног пролаза за парцеле намењене изградњи породичних стамбених објеката не може бити мања од 2,5м.
- Ширина приватног пролаза за парцеле намењеним изградњи објеката осталих намена, не може бити мања од 5,0м.
- Корисна ширина пролаза на грађевинској парцели, поред једне стране објекта мора бити без физичких препрека (степенице, жардињере, бунари и сл.).
- Прилази комерцијалним, пословним и др. садржајима на парцели морају бити организовани тако да не ометају функцију становања.

Паркирање

Паркирање се обезбеђује на следећи начин:

- Паркирање се може организовати као партерно уколико то дозвољавају просторне могућности парцеле, у оквиру гаража и комбиновано.
- За паркирање возила за сопствене потребе власници стамбених објеката обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели, изван површине јавног пута и то једно паркинг или гаражно место на један стан и једно паркинг или једно гаражно место на 70м² корисне површине пословног простора.
- За паркирање возила за сопствене потребе власници објеката комерцијалних делатности обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели за смештај возила, како теретних, тако и путничких и то једно паркинг место или једно гаражно место на 70м² корисне површине пословног простора, осим за: пошту – једно ПМ на 150м² корисног простора, трговину на мало – једно ПМ на 100м² корисног простора, угоститељске објекте – једно ПМ на користан простор за осам столица, хотелијерску установу – једно ПМ на користан простор за десет кревета.
- За паркирање возила за сопствене потребе (путничких и теретних возила, као и машина), власници објеката привредних делатности обезбеђују простор на сопственој грађевинској парцели, тако да је број паркинг места једнак броју 50% радника из прве смене.
- За паркирање возила за објекте јавних функција потребан број паркинг и гаражних места за сопствене потребе и за кориснике обезбеђује се на грађевинској парцели, а у складу са наменом објекта: здравствене, образовне и административне установе – једно ПМ на 70м² корисног простора.
- За паркирање возила за објекте посебне намене потребан број паркинг и гаражних места за сопствене потребе и за кориснике обезбеђује се на сопственој грађевинској парцели – једно ПМ на 70м² корисног простора.

- За објекте јавних функција и објекте комерцијалних делатности у функцији туризма уколико не постоји могућност за паркирање возила на припадајућој грађевинској парцели, паркирање се може организовати на другој грађевинској парцели (у радијусу од 200м) под условом да се гради истовремено са објектом коме служи на начин дефинисан у претходним ставовима, а у складу са наменом објеката.
- За паркирање возила за објекте намењене спорту и рекреацији број паркинг места за сопствене потребе и за кориснике обезбеђује се на грађевинској парцели или у непосредној близини на површини опредељеној за паркирање и то: за спортску халу 1 ПМ на користан простор за 40 гледалаца за путничка возила, 1 ПМ на користан простор за 100 гледалаца за аутобусе.

Гараже се планирају у објекту или ван објекта на грађевинској парцели.

Површине гаража објеката које се планирају надземно на грађевинској парцели урачунавају се при утврђивању индекса заузетости (ИЗ), односно индекса изграђености (ИИ). Подземне гараже се не урачунавају у индексе.

Није допуштено привремено ни трајно претварање простора намењеног за паркирање или гаражирање возила у друге намене.

Обезбедити потребан број паркинг места за возила особа са посебним потребама и у складу са важећим Правилником која регулише ову област.

Подземне гараже планирају се испод објеката, у габариту или изван габарита објекта.

Дозвољена је изградња више подземних етажа, под условом да не постоје сметње геотехничке или хидротехничке природе.

Одводњавање површинских вода

Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати ка суседним грађевинским парцелама, већ према улици, односно регулисаној атмосферској канализацији.

Архитектонско обликовање објеката

Архитектура нових објеката треба бити усмерена ка очувању и подизању амбијенталних вредности простора. Примењене урбане форме и архитектонско обликовање морају бити такве да доприносе стварању хармоничне слике града.

Реконструкција постојећих објеката мора бити у складу са условима из Плана, Законом о ауторском и сродним правима, као и мерама заштите непокретних културних добара, уколико објекат има статус непокретног културног добра.

У формирању низа обавезно водити рачуна о суседу и усаглашавању ових елемената на суседним објектима уз минимална одступања.

Посебну пажњу обратити при обликовању угаоних форми уз наглашавање реперности. На угаоном објекту кровну конструкцију решавати тако да омогућава функционалну и естетску целину са низом објеката у оба правца.

На објектима у низу забрањена је употреба забатног зида на уличним фасадама.

Код објеката у низу водити рачуна да елементи одвођења воде са кровних равни буду "скривени".

Архитектонско обликовање кровова

Врсту и облик крова прилагодити намени објекта и обликовним карактеристикама окружења.

Кров се такође може извести и као зелени кров, односно раван кров насут одговарајућим слојевима и озелењен.

Ограђивање грађевинских парцела

Зидане и друге врсте ограда постављају се тако да сви елементи оградe (темељи, ограда, стубови оградe и капије) буду на грађевинској парцели која се ограђује.

Врата и капије на уличној огради не могу се отварати ван регулационе линије.

Грађевинске парцеле за породично становање могу се ограђивати зиданом оградом до висине од 0,9м, или транспарентном или живом оградом (која се сади у осовини границе грађевинске парцеле) до висине од 1,4м, рачунајући од коте тротоара.

Зидана непрозирна ограда се може подићи до висине од 1,4м уз сагласност суседа, тако да сви елементи оградe буду на земљишту власника оградe.

Грађевинске парцеле за вишепородично становање се по правилу не ограђују.

Грађевинске парцеле за објекте комерцијалних делатности се не ограђују, осим ако се не налазе у зонама породичног становања где је ограђивање могуће у складу са условима за ограђивање грађевинских парцела за породично становање или из безбедносних разлога.

Грађевинске парцеле за објекте јавних функција се не ограђују, осим ако за то не постоји потреба из безбедносних разлога. Ограда је транспарентна, максималне висине парапета до 0,4м и висине оградe до 2,2м.

Грађевинске парцеле за објекте посебне намене се ограђују, типом оградe прописаном за ту врсту објеката.

Ограде парцела на углу не могу бити више од 0.90м рачунајући од коте тротоара, односно јавног пута, због прегледности раскрснице. Ограде морају бити транспарентне са максималном висином парапета 0.40м. Дужина оградe на углу парцеле која је висине 0.90м одређује се за сваки конкретни случај.

Висина оградe парцеле на којој се налазе објекти који представљају непосредну опасност по живот људи, одређује се за сваки конкретни случај.

Постављање контејнера за одлагање смећа

Обезбеђивање контејнера за одлагање смећа реализовати у складу са нормативима и то:

- 1 контејнер на 1000м² корисне стамбене површине,
- 1 контејнер на 500м² корисне површине пословног простора.

Контејнере сместити у оквиру грађевинске парцеле, у габариту објекта или изван габарита објекта.

Инжењерско геолошки услови за изградњу објеката

У фази израде техничке документације, у зависности од врсте и класе објеката, израдити Елаборат о геотехничким условима изградње.

Услови за прикључење објекта на мрежу комуналне инфраструктуре

Према условима утврђених Планом у делу 2.3. Урбанистички услови за уређење и изградњу мреже саобраћајне и комуналне инфраструктуре. Инжењерско геолошки услови за изградњу објеката

У фази израде техничке документације, у зависности од врсте и класе објеката, израдити Елаборат о геотехничким условима изградње.

Правила за изградњу електроенергетских објеката

Целокупну електроенергетску мрежу градити у складу са законима, важећим техничким прописима, препорукама и нормама.

Подземни водови

Сви планирани подзмени високонапонски каблови се полажу у профилима саобраћајних површина према регулационим елементима датим на графичком прилогу.

Дубина полагања планираних каблова је 0,8м у односу на постојеће и планиране нивелационе елементе терена испод кога се полажу.

При затрпавању кабловског рова, изнад кабла, дуж целе трасе, треба да се постави пластична упозоравајућа трака. Након полагања каблова трасе истих видно обележити.

Међусобно приближавање и укрштање енергетских каблова

На месту укрштања енергетских каблова вертикално растојање мора бити веће од 0,2 м при чему се каблови нижих напона полажу изнад каблова виших напона.

При паралелном вођењу више енергетских каблова хоризонтално растојање мора бити веће од 0,07 м. У истом рову каблови 1 kV и каблови виших напона, међусобно морају бити одвојени низом опека или другим изолационим материјалом.

Приближавање и укрштање енергетских и телекомуникационих каблова

Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла на међусобном размаку од најмање (СРПС Н. Ц0.101):

0,5м за каблове 1 kV и 10 kV

1м за каблове 35 kV

Укрштање енергетског и телекомуникационог кабла врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде: у насељеним местима: најмање 30°, по могућности што ближе 90°; ван насељених места: најмање 45°. Енергетски кабл, се по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла. Уколико не могу да се постигну захтевани размаци на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3м. Размаци и укрштања према наведеним тачкама се не односе на оптичке каблове, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3м. Телекомуникациони каблови који служе искључиво за потребе електродистрибуције могу да се полажу у исти ров са енергетским кабловима на најмањем размаку који се прорачуном покаже задовољавајући, али не мањем од 0,2м. При полагању енергетског кабла 35 kV препоручује се полагање у исти ров и телекомуникационог кабла за потребе даљинског управљања трансформаторских станица које повезује кабл.

Приближавање и укрштање енер. каблова са цевима водовода и канализације

Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова изнад или испод водоводних канализационих цеви. Хоризонтални размак енергетског кабла од водоводне и канализационе цеви треба да износи најмање 0,5м за каблове 35 kV, односно најмање 0,4м за остале каблове. При укрштању, енергетски кабл може да буде положен испод или изнад водоводне или канализационе цеви на растојању од најмање 0,4м за каблове 35 kV, односно најмање 0,3м за остале каблове. Уколико не могу да се постигну размаци према горњим тачкама на тим местима енергетски кабл се провлачи кроз заштитну цев. На местима паралелног вођења или укрштања енергетског кабла са водоводном или канализационом цев, ров се копа ручно (без употребе механизације).

Приближавање и укрштање енергетских каблова са гасоводом

Није дозвољено паралелно полагање енергетских каблова изнад или испод цеви гасовода. Размак између енергетског кабла и гасовода при укрштању и паралелном вођењу треба да буде најмање:

□ 0,8м у насељеним местима

□ 1,2м изван насељених места

Размаци могу да се смање до 0,3м ако се кабл положи у заштитну цев дужине најмање 2м са обе стране места укрштања или целом дужином паралелног вођења. На местима укрштања цеви гасовода се полажу испод енергетског кабла.

Приближавање енергетских каблова дрворедима

Није дозвољено засађивање растиња изнад подземних водова. Енергетске кабловске водове треба по правилу положити тако да су од осе дрвореда удаљени најмање 2м.

Изнад подземних водова по могућству планирати травњаке или тротоаре поплочане помичним бетонским плочама.

Правила за изградњу телекомуникационих објеката**Фиксна телефонија**

Сви планирани ТК каблови се полажу у профилима саобраћајних површина према регулационим елементима датим на графичком прилогу.

ТК мрежу градити у кабловској канализацији или директним полагањем у земљу. На прелазу испод коловоза саобраћајница као и на свим оним местима где се очекују већа механичка напрезања тла каблови се полажу кроз кабловску канализацију(заштитну цев). При укрштању са саобраћајницом угао укрштања треба да буде што ближе 90° и не мање од 30°.

-Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла на међусобном размаку од најмање (СРПС Н. Ц0.101):

0,5м за каблове 1 kV и 10 kV

1м за каблове 35 kV

Укрштање енер. и телекомуникационог кабла врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде најмање 30°, по могућности што ближе 90°. Енергетски кабл, се по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла. Уколико не могу да се постигну захтевани размаци на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3м. Телекомуникациони каблови који служе искључиво за потребе електродистрибуције могу да се полажу у исти ров са енергетским кабловима, на најмањем размаку који се прорачуном покаже задовољавајући, али не мање од 0,2м. Дубина полагања каблова не сме бити мања од 0,80 м.

-Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и водоводних цеви на међусобном размаку од најмање 0,6 м. Укрштање телекомуникационог кабла и водоводне цеви врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде што ближе 90° а најмање 30°.

-Дозвољено је паралелно вођење телекомуникац. кабла и фекалне канализације на међусобном размаку од најмање 0,5 м. Укрштање телекомуникац. кабла и цевовода фекалне канализације врши се на размаку од најмање 0,5м. Угао укрштања треба да буде што ближе 90° а најмање 30°.

-Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и гасовода на међусобном размаку од најмање 0,4 м.

-Од регулационе линије зграда телекомуникациони кабл се води паралелно на растојању од најмање 0,5м.

3.4. Урбанистички услови парцелације, регулације и изградње по грађевинским зонама

Урбанистички услови представљају посебна правила грађења за планиране намене површина по грађевинским зонама која се односе на појединачне грађевинске парцеле.

3.4.1. Урбанистичка целина 4.2

3.4.2 Урбанистичка зона А1 Породично становање ПС-01

Врста и намена објеката чија је изградња дозвољена

Породично становање типа ПС-01

У оквиру објеката дозвољене су комерцијалне делатности (трговина, пословање, услуге и сл.), еколошки и функционално примерене зони становања, у односу 60:40.

Компатибилна намена

Комерцијалне делатности – пословање, трговина, угоститељство, услуге и сл.

Привредне делатности ПД-03

Постојећи објекти породичног становања веће спратности и комерцијалних делатности се задржавају.

Могућа је пренамена приземља и првог спрата стамбеног простора у просторе комерцијалних делатности.

Комерцијалне делатности морају бити еколошки и функционално примерене зони становања.

Индекс заузетости

Из=50%

Типологија објеката

Планирана је изградња слободностојећих објеката, а на вечим земљишним комплексима објектиу низу и атријумски објекти.

Положај објекта

Грађевинска линија објекта је дата у графичком прилогу бр.3 „Регулационо нивелациони план са зонама за изградњу“.

Спратност објекта

ПС-01 до П+1+Пк

Максимална висина венца објекта је 8.50м, у односу на коту приступне саобраћајнице.

Испали на објекту

Правила за испале на објекту дата су у делу 3.3.3. *Општи услови изградње, Грађевински елементи објекта*

Услови за формирање грађевинске парцеле

Минимална површина грађевинске парцеле за изградњу слободностојећег објекта је 300м². Минимална ширина фронта парцеле је 12м.

Изузетно, може бити минимално 250м², уколико је то катастарски затечено стање. У том случају, дозвољени урбанистички параметри су: индекс заузетости 40%, са највише 2 стамбене јединице и минимална ширина фронта парцеле 10м.

Паркирање

Паркирање се обезбеђује у оквиру грађевинске парцеле у складу са правилима за паркирање у делу плана 3.3.3. *Општи услови изградње, Паркирање.*

Уређење слободних и зелених површина

Минимални проценат зелених и слободних површина износи 30% од површине парцеле.

Архитектонско обликовање

свака интервенција на објектима искључује деградацију и умањење обликовних вредности. Редизајн постојећих физичких структура подразумева обавезно усаглашавање са примењени обликовним елементима и спречавање опште визуелне колизије са новоуведеним.

Дозвољена намена КД-02

Комерцијалне делатности подразумевају обављање свих врста непроизводних делатности, чији су садржаји еколошки и функционално примерени зони становања или зони спорта и рекреације и који се по карактеру и капацитету могу организовати у оквиру планираних објеката и услова простора. Пословни садржаји не смеју угрожавати становање и спортске садржаје, посебно у погледу заштите животне средине, нивоа буке и аерозагађења.

Комерцијалне делатности, се могу организовати у приземним етажама стамбеног објекта или у оквиру самосталног објекта на истој парцели.

За изградњу самосталног објекта дозвољене намене користе се урбанистички параметри дефинисани за ПС-01 са максималном спратношћу до П+1 уз поштовање параметара описаних у поглављу 3.3.3. Општи услови изградње

Компатибилна намена ПД-03

За изградњу самосталног објекта компатибилне намене користе се урбанистички параметри дефинисани за ПС-01 са максималном спратношћу до П+1 уз поштовање параметара описаних у поглављу 3.3.3. Општи услови изградње

Архитектонско обликовање

свака интервенција на објектима искључује деградацију и умањење обликовних вредности. Редизајн постојећих физичких структура подразумева обавезно усаглашавање са примењени обликовним елементима и спречавање опште визуелне колизије са новоуведеним.

Паркирање

Паркирање у оквиру грађевинских парцела на основу правила за паркирање у делу плана.

За све нове објекте на слободним парцелама, као и оне који се граде на изграђеним парцелама, грађевинска линија транслаторно се повлачи у односу на регулациону за одстојање од 3м. На постојећим објектима у појасу 3м од регулације, могу се вршити интервенције искључиво у постојећим вертикалним и хоризонталним габаритима, односно изводити радови на санацији и озакоњењу истих. Бочне грађевинске линије за новопланиране објекте утврђују се на основу правила која важе за отворе на фасадама суседних објекат, односно оријентацију.

3.4.2 Урбанистичка зона А2 Вишепородично становање

Дозвољена намена

На свим парцелама у овој зони изграђени су објекти вишепородичног становања.

У оквиру објеката дозвољене су комерцијалне делатности (трговина, пословање, услуге и сл.), еколошки и функционално примерене зони становања, у односу 60:40.

Могућа је пренамена приземља и првог спрата стамбеног простора у просторе комерцијалних делатности.

Индекс заузетости

Задржава се постојећи Из.

Грађевинска линија

Задржавају се постојеће грађевинске линије објеката.

Спратност објекта

Задржавају се постојеће спратности, с тим што је на постојећим објектима могуће надградити још једном стамбеном етажом уз поштовање услова дефинисаних општим правилима изградње и статичких ограничења објеката, као и обавезно усаглашавање новог и постојећег са циљем успостављања обликовног јединства.

Интервенције на постојећим објектима

На објектима се могу изводити све интервенције потребне за боље функционисање, побољшање, унапређење и осавремењавање објеката.

Бесправно подигнути објекти породичног становања

на простору ове урбанистичке зоне није могуће озакоњење бесправноподигнутих стамбених објеката, те се исти уклањају, а слободне површине озелењавају и планирају за паркирање у складу са општим одредбама плана.

Паркирање

Предметна зона има изграђени колски прилаз са постојеће саобраћајнице Бруски пут. Планом се предвиђа изградња отвореног простора за мирујући саобраћај на делу површине предметне парцеле.

4. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

4.1. Примена плана

Свака изградња објеката и извођење грађевинских и других радова за подручје Плана мора бити у складу са правилима грађења и уређења прописаних овим Планом.

Овим планом даје се могућност фазног спровођења изградње саобраћајница тако да свака од фаза мора представљати функционалну целину. Функционална целина обухвата истовремену реализацију коловоза и тротоара.

Неопходно је постављање инфраструктурних водова пре извођења саобраћајнице.

Постављање планиране инфраструктурне мреже може се вршити фазно.

Могућа је парцелација и препарцелација јавних саобраћајних површина у циљу фазног спровођења, тако да свака фаза представља функционалну целину.

Кроз израду техничке документације за јавне саобраћајне површине, у оквиру дефинисане регулације саобраћајнице, дозвољена је промена нивелета, елемената попречног профила и мреже инфраструктуре (распоред и пречници).

Свака промена захтева у односу на планирану врсту и намену објеката овим планом, подразумева израду нове планске документације.

Надзор над применом и спровођењем овог Плана врши надлежни орган Градске управе Града Крушевца. Измене овог плана може вршити искључиво СГ Крушевац на начин и по поступку утврђеном за његово доношење у складу са Законом.

4.2. Локације за које је обавезна израда урбанистичких пројеката

Планом детаљне регулације одређене су локације за које је обавезна израда Урбанистичких пројеката:

- за катастарске парцеле број 2413/1 и 2413/2
- за катастарске парцеле број 2820/1-део и 2791/2 за формирање парцеле обданишта и домакултуре
- површине јавне намене, што укључује: саобраћајне и зелене површине, објекте јавне намене у случају изградње или значајнијих интервенција на њима;

Урбанистички пројекат се ради у складу са Законом и на захтев инвеститора.

Урбанистички пројекат за урбанистичко-архитектонску разраду локације ради се за прецизно дефинисање планиране намене у оквиру планом дефинисане компатибилности.

Планом нису одређене локације за израду урбанистичко-архитектонског конкурса.

4.3. Израда пројеката парцелације и препарцелације

Пројекти парцелације и препарцелације се израђује у складу са законом ради формирања грађевинских парцела.

У оквиру грађевинског земљишта за остале намене парцелацијом одн. препарцелацијом могуће је формирање грађевинских парцела у складу са правилима парцелације датих планом.

4.4. Урбанистички планови који се стављају ван снаге

На простору који третира План детаљне регулација „МАРКО ОРЛОВИЋ“ нема планова који се стављају ван снаге његовим доношењем.

4.5. Графички прилози

Саставни део Плана су следећи графички прилози, у одговарајућим размерама

А. Извод из ПГР „ЈУГ“

1. Постојеће стање
2. Детаљна намена површина-подела на зоне и целине
3. Регулационо нивелациони план са зонама за изградњу
4. План површина јавне намене са аналитичко геодетским елементима за обележавање
5. План хидротехничких инсталација
6. План електроенергетике и телекомуникација
7. План топлификације
8. Синхрон план

4.6. Прибављање земљишта у јавну својину

Површине јавне намене утврђене су пописом парцела, регулационим линијама и аналитичко-геодетским елементима за пренос на терен, чиме је створен плански основ за утврђивање јавног интереса и експропријацију земљишта.

4.7 Списак координата јавног земљишта

КООРДИНАТЕ ГРАНИЦА ЈАВНОГ ЗЕМЉИШТА

1	7527687.58	4825514.78	51	7527615.38	4825358.03
2	7527687.16	4825513.79	52	7527613.75	4825355.29
3	7527686.52	4825512.92	53	7527612.22	4825352.50
4	7527685.22	4825511.36	54	7527610.78	4825349.67
5	7527684.13	4825509.68	55	7527609.43	4825346.78
6	7527683.26	4825507.88	56	7527608.18	4825343.86
7	7527682.61	4825505.99	57	7527607.02	4825340.89
8	7527682.34	4825505.04	58	7527605.97	4825337.89
9	7527680.95	4825500.04	59	7527605.01	4825334.86
10	7527680.18	4825497.28	60	7527604.15	4825331.80
11	7527679.54	4825494.99	61	7527624.34	4825355.91
12	7527678.58	4825491.54	62	7527622.79	4825353.47
13	7527678.05	4825489.65	63	7527621.31	4825350.98
14	7527673.31	4825473.86	64	7527619.86	4825348.34
15	7527668.99	4825459.47	65	7527619.32	4825347.30
16	7527667.77	4825455.63	66	7527618.60	4825345.85
17	7527666.49	4825452.28	67	7527617.37	4825343.23
18	7527656.29	4825427.97	68	7527616.23	4825340.57
19	7527694.45	4825507.56	69	7527615.18	4825337.87
20	7527692.35	4825506.39	70	7527614.22	4825335.14
21	7527691.21	4825504.46	71	7527613.35	4825332.37
22	7527690.41	4825501.58	72	7527612.56	4825329.59
23	7527688.71	4825495.48	73	7527611.87	4825326.77
24	7527686.41	4825487.24	74	7527611.28	4825323.94
25	7527681.65	4825471.40	75	7527610.83	4825321.08
26	7527680.92	4825468.96	76	7527610.19	4825316.75
27	7527679.90	4825465.55	77	7527610.04	4825315.34
28	7527676.90	4825455.57	78	7527609.82	4825312.45
29	7527675.79	4825452.21	79	7527609.70	4825309.56
30	7527674.51	4825448.92	80	7527609.66	4825306.66
31	7527654.35	4825400.86	81	7527609.71	4825304.31
32	7527652.93	4825397.66	82	7527609.88	4825300.89
33	7527651.37	4825394.65	83	7527610.14	4825297.99
34	7527649.77	4825391.95	84	7527603.45	4825328.96
35	7527648.02	4825389.33	85	7527602.84	4825326.11
36	7527642.78	4825381.95	86	7527602.31	4825323.24
37	7527640.51	4825378.76	87	7527601.87	4825320.36
38	7527625.98	4825358.30	88	7527601.51	4825317.47
39	7527648.62	4825409.69	89	7527601.25	4825314.56
40	7527646.84	4825405.45	90	7527601.07	4825311.65
41	7527646.04	4825403.55	91	7527600.98	4825308.74
42	7527644.99	4825401.24	92	7527600.98	4825305.43
43	7527643.76	4825398.88	93	7527601.05	4825302.90
44	7527642.41	4825396.58	94	7527601.11	4825301.80
45	7527640.78	4825394.17	95	7527601.22	4825299.99
46	7527638.59	4825391.09	96	7527601.48	4825297.09
47	7527633.12	4825383.38	97	7527601.66	4825295.35
48	7527630.33	4825379.46	98	7527601.97	4825292.36
49	7527618.89	4825363.33	99	7527602.20	4825290.13
50	7527617.09	4825360.71	100	7527602.33	4825288.96

101	7527603.07	4825281.81	155	7527611.78	4825174.84
102	7527603.13	4825281.19	156	7527611.57	4825164.06
103	7527603.41	4825278.51	157	7527611.46	4825158.87
104	7527606.27	4825251.00	158	7527611.38	4825154.83
105	7527606.41	4825248.57	159	7527611.18	4825145.33
106	7527606.34	4825246.28	160	7527611.05	4825142.48
107	7527606.01	4825243.44	161	7527610.97	4825141.25
108	7527605.46	4825240.92	162	7527610.72	4825138.45
109	7527610.32	4825296.26	163	7527610.35	4825135.10
110	7527610.73	4825292.30	164	7527610.30	4825134.67
111	7527610.82	4825291.40	165	7527609.95	4825131.63
112	7527611.26	4825287.14	166	7527609.29	4825125.79
113	7527613.85	4825262.26	167	7527619.45	4825191.45
114	7527614.27	4825258.22	168	7527620.14	4825188.14
115	7527614.34	4825257.53	169	7527620.47	4825185.54
116	7527614.85	4825252.65	170	7527620.61	4825183.38
117	7527615.06	4825250.11	171	7527620.57	4825178.90
118	7527615.11	4825248.07	172	7527619.91	4825146.34
119	7527615.00	4825245.32	173	7527619.70	4825141.35
120	7527614.58	4825241.98	174	7527619.33	4825137.15
121	7527613.87	4825238.69	175	7527618.95	4825133.76
122	7527613.55	4825237.49	176	7527616.61	4825113.25
123	7527611.74	4825230.68	177	7527616.46	4825108.82
124	7527610.93	4825227.29	178	7527616.99	4825104.43
125	7527610.62	4825225.18	179	7527618.21	4825100.17
126	7527610.49	4825223.68	180	7527620.06	4825096.14
127	7527610.47	4825220.92	181	7527625.53	4825086.39
128	7527610.51	4825220.17	182	7527607.97	4825114.23
129	7527610.64	4825218.80	183	7527607.76	4825111.56
130	7527610.77	4825217.90	184	7527607.75	4825108.87
131	7527611.45	4825214.61	185	7527607.93	4825106.20
132	7527611.83	4825213.35	186	7527608.31	4825103.54
133	7527612.09	4825212.58	187	7527608.35	4825101.26
134	7527617.76	4825196.65	188	7527607.71	4825099.08
135	7527618.53	4825194.48	189	7527606.43	4825097.20
136	7527602.99	4825231.61	190	7527604.64	4825095.79
137	7527602.48	4825229.43	191	7527606.98	4825087.14
138	7527602.11	4825227.24	192	7527609.68	4825087.92
139	7527601.86	4825225.02	193	7527612.47	4825087.64
140	7527601.76	4825222.79	194	7527614.97	4825086.33
141	7527601.78	4825220.56	195	7527616.80	4825084.17
142	7527601.94	4825218.34	196	7527617.94	4825082.14
143	7527602.23	4825216.13	197	7527619.31	4825080.04
144	7527602.66	4825213.94	198	7527620.94	4825078.13
145	7527603.21	4825211.78	199	7527622.81	4825076.46
146	7527603.89	4825209.66	200	7527624.88	4825075.04
147	7527604.60	4825207.69	201	7527627.11	4825073.91
148	7527610.28	4825191.71	202	7527629.48	4825073.08
149	7527610.92	4825189.67	203	7527631.94	4825072.57
150	7527611.42	4825187.51	204	7527634.44	4825072.38
151	7527611.73	4825185.53	205	7527640.30	4825072.33
152	7527611.89	4825183.66	206	7527644.64	4825072.29
153	7527611.92	4825181.62	207	7527652.90	4825072.22
154	7527611.84	4825177.85	208	7527655.87	4825072.20

209	7527670.98	4825072.07	263	7527563.62	4825174.87
210	7527672.83	4825071.64	264	7527561.71	4825186.89
211	7527674.33	4825070.47	265	7527561.02	4825191.23
212	7527627.15	4825084.22	266	7527557.61	4825212.68
213	7527628.96	4825082.74	267	7527554.16	4825234.40
214	7527630.95	4825081.74	268	7527552.98	4825241.89
215	7527632.88	4825081.22	269	7527552.58	4825245.05
216	7527634.87	4825081.08	270	7527552.31	4825247.94
217	7527644.63	4825081.00	271	7527552.07	4825251.80
218	7527667.84	4825080.80	272	7527551.99	4825255.67
219	7527669.34	4825080.78	273	7527551.95	4825269.66
220	7527676.07	4825080.73	274	7527551.88	4825272.02
221	7527677.58	4825080.98	275	7527551.71	4825274.36
222	7527601.06	4825094.00	276	7527551.42	4825276.70
223	7527595.73	4825092.72	277	7527551.01	4825279.02
224	7527590.55	4825092.88	278	7527550.50	4825281.32
225	7527587.74	4825093.55	279	7527549.87	4825283.59
226	7527585.04	4825094.62	280	7527549.14	4825285.83
227	7527582.04	4825096.41	281	7527548.30	4825288.03
228	7527580.37	4825097.77	282	7527547.35	4825290.18
229	7527578.91	4825099.23	283	7527546.30	4825292.29
230	7527577.77	4825100.61	284	7527545.15	4825294.34
231	7527576.39	4825102.71	285	7527543.90	4825296.34
232	7527575.33	4825104.87	286	7527542.55	4825298.27
233	7527574.53	4825107.13	287	7527541.12	4825300.14
234	7527574.01	4825109.48	288	7527539.59	4825301.93
235	7527604.56	4825086.03	289	7527537.99	4825303.65
236	7527602.04	4825085.14	290	7527536.29	4825305.29
237	7527599.46	4825084.49	291	7527534.53	4825306.85
238	7527596.87	4825084.11	292	7527532.69	4825308.32
239	7527594.16	4825083.92	293	7527530.78	4825309.70
240	7527591.49	4825084.01	294	7527526.60	4825312.56
241	7527588.85	4825084.34	295	7527525.18	4825313.67
242	7527586.24	4825084.92	296	7527523.84	4825315.53
243	7527583.58	4825085.79	297	7527523.24	4825317.32
244	7527581.25	4825086.79	298	7527523.12	4825318.81
245	7527579.78	4825087.63	299	7527524.17	4825322.27
246	7527576.54	4825089.66	300	7527544.05	4825243.06
247	7527574.42	4825091.42	301	7527543.64	4825247.24
248	7527572.47	4825093.38	302	7527543.38	4825251.44
249	7527570.31	4825096.07	303	7527543.29	4825255.64
250	7527570.06	4825096.43	304	7527543.25	4825269.64
251	7527568.97	4825098.17	305	7527543.18	4825271.78
252	7527567.87	4825100.23	306	7527543.00	4825273.92
253	7527566.80	4825102.78	307	7527542.71	4825276.05
254	7527565.98	4825105.41	308	7527542.30	4825278.16
255	7527565.42	4825108.11	309	7527541.78	4825280.25
256	7527557.77	4825156.26	310	7527541.15	4825282.30
257	7527557.03	4825160.87	311	7527540.41	4825284.32
258	7527554.48	4825176.93	312	7527539.56	4825286.29
259	7527549.27	4825209.69	313	7527538.61	4825288.22
260	7527544.63	4825238.89	314	7527537.29	4825290.52
261	7527566.48	4825156.85	315	7527535.82	4825292.73
262	7527565.77	4825161.31	316	7527534.42	4825294.58

317 7527532.92 4825296.35
318 7527531.31 4825298.03
319 7527529.61 4825299.61
320 7527527.82 4825301.09
321 7527525.94 4825302.46
322 7527524.08 4825303.74
323 7527520.59 4825306.13
324 7527518.82 4825306.94
325 7527516.68 4825307.23
326 7527514.10 4825306.86
327 7527512.65 4825305.86
328 7527511.13 4825304.33
329 7527682.66 4825068.01
330 7527685.53 4825520.04
331 7527683.60 4825521.86
332 7527683.08 4825522.35
333 7527681.11 4825524.20
334 7527589.99 4825445.65
335 7527589.47 4825444.62
336 7527589.13 4825443.51
337 7527588.97 4825442.36
338 7527589.01 4825441.20
339 7527589.24 4825440.07
340 7527589.65 4825438.98
341 7527590.31 4825437.87
342 7527591.00 4825436.88
343 7527591.62 4825435.86
344 7527592.19 4825434.81
345 7527592.71 4825433.72
346 7527593.16 4825432.61
347 7527593.55 4825431.47
348 7527593.88 4825430.32
349 7527594.08 4825429.14
350 7527594.34 4825427.97
351 7527594.48 4825426.78
352 7527594.54 4825425.75
353 7527594.50 4825423.18
354 7527594.37 4825421.99
355 7527594.18 4825420.80
356 7527593.93 4825419.63
357 7527593.61 4825418.47
358 7527593.23 4825417.33
359 7527592.78 4825416.22
360 7527592.28 4825415.13
361 7527591.72 4825414.07
362 7527553.00 4825356.70
363 7527486.49 4825258.78
364 7527487.44 4825256.97
365 7527489.27 4825253.47
366 7527494.90 4825242.69
367 7527496.33 4825239.97
368 7527498.73 4825235.38
369 7527500.72 4825231.33
370 7527502.50 4825227.18

371 7527504.07 4825222.94
372 7527505.42 4825218.63
373 7527510.54 4825200.76
374 7527511.91 4825195.98
375 7527515.65 4825182.89
376 7527516.74 4825181.65
377 7527518.07 4825180.69
378 7527519.59 4825180.04
379 7527521.21 4825179.74
380 7527522.85 4825179.81
381 7527524.44 4825180.24
382 7527531.34 4825182.96
383 7527531.94 4825181.48
384 7527540.57 4825160.16
385 7527516.65 4825150.71
386 7527543.36 4825252.11
387 7527534.93 4825249.21
388 7527536.88 4825243.54
389 7527543.77 4825245.90

Катастарске тачке које задржавају своје координате од 1 до 26 приказане су у графичком прилогу црном бојом.

4.8. Ступање на снагу плана

Овај План ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Крушевца”.

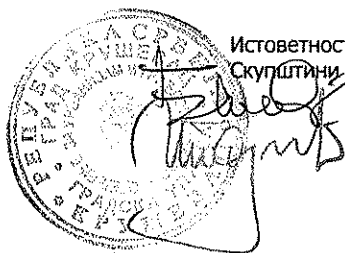
СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА

I бр.350-219/2021



ПРЕДСЕДНИК

Предраг Вукићевић



Истоветност овог текста и текста предлога Плана који је Градско веће као овлашћени предлагач, упутило Скупштини града на усвајање потврђује:

ГРАФИЧКИ ДЕО

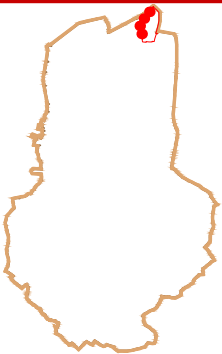
САДРЖАЈ

01. Постојеће стање	P 1 : 1000
02. Детаљна намена површина подела на зоне и целине	P 1 : 1000
03. Регулационо-нивелациони план са зонама за изградњу.....	P 1 : 1000
04. Аналитичко геодетски елементи за пренос	P 1 : 1000
05. План хидротехничке инфраструктуре	P 1 : 1000
06. План електроенергетике и ТК	P 1 : 1000
07. План топлификације	P 1 : 1000
08. Синхрон план	P 1 : 1000



ГРАД КРУШЕВАЦ

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
"МАРКО ОРЛОВИЋ" У КРУШЕВЦУ



урб.цел.	преовлађујућа	допунска	пратећа
4.2.	ПС-01	КД-02	

ЛЕГЕНДА

- Граница планског подручја
- Граница урбанистичких целина /4.2./
- 4.1., 4.2. Ознаке урбанистичке целине
- A1, A2 Ознаке урбанистичке зоне

ПДР СТАРИ АЕРОДРОМ Суседни планови

ГРАНИЦА УРБ.ЗОНЕ

ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

- ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ ПС-01
- ВИШЕПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ
- УЛИЦА У НАСЕЉУ ПОСТОЈЕЋА



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ
Крушевац

графички прилог:

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

одговорни урбаниста:

Саша Радојевић
дипл.инж.арх.

размера:

1 : 1000

Служб. лист:

4/2021

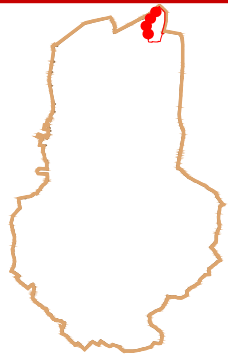
ЛИСТ:

01



ГРАД КРУШЕВАЦ

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
"МАРКО ОРЛОВИЋ" У КРУШЕВЦУ



урб.цел.	преовлађујућа	допунска	пратећа
4.2.	ПС-01	КД-02	

СКУПШТИНА ГРАДА
КРУШЕВЦА

председник

ЛЕГЕНДА

- Граница планског подручја
- 4.1., 4.2. Ознаке урбанистичке целине
- А1, Б1 Ознаке урбанистичке зоне
- ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ
- ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ ПС-01
- ВИШЕПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ
- ТРАФО СТАНИЦА
- ГРАНИЦА УРБ.ЗОНЕ
- Улица у насељу - планирана
- Регулациона линија
- Површине за образовање и дењу заштиту



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ
Крушевац

графички прилог:

ДЕТАЉНА НАМЕНА ПОВРШИНА
ПОДЕЛА НА ЗОНЕ И ЦЕЛИНЕ

одговорни урбаниста:

Саша Радојевић
дипл.инж.арх.

размера:

1 : 1000

Служб. лист

4/2021

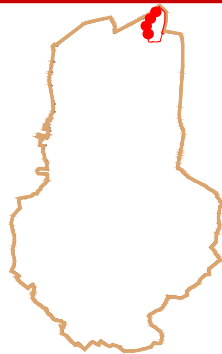
ЛИСТ:

02

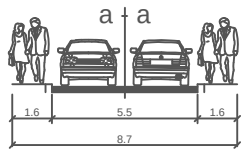


ГРАД КРУШЕВАЦ

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
"МАРКО ОРЛОВИЋ" У КРУШЕВЦУ



урб. цел.	преовлађујућа	допунска	пратећа
4.2.	ПС-01	КД-02	



ЛЕГЕНДА

- Граница планског подручја
- 4.1., 4.2.

Ознаке урбанистичке целине
- A1, A2

Ознаке урбанистичке зоне
- ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ ПС-01

ВИШЕПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ

ТРАФО СТАНИЦА

ХАДУК ВЕЉКОВА... Суседни планови

Граница урбанистичке зоне

Граница јавног земљишта

Улица у насељу - планирана

Регулациона линија

ГЛ

Грађевинска линија

Површине за образовање и децу заштиту



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ
Крушевац

графички прилог:

РЕГУЛАЦИОНО НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН
СА ЗОНАМА ЗА ИЗГРАДЉУ

одговорни урбаниста:

Саша Радојевић
дипл.инж.арх.

размера:

1 : 1000

док. бр. (вер.):

4/2021

ЛИСТ:

03



ГРАД КРУШЕВАЦ

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "МАРКО ОРЛОВИЋ" У КРУШЕВЦУ

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА ПЛАНА
- граница катастарске парцеле
- граница јавне намене
- граница јавне намене преузета из ПДР Колонија-ЈУГ
- граница јавне намене преузета из ПДР Стари Аеродром-фаза 1
- граница јавне намене преузета из ПДР Е2-Ф2
- граница јавне намене преузета из ПДР Хајдук Вељкова
- граница јавне намене преузета из ПГР ЈУГ
- ①... новоформиране грађевинске парцеле
- 1;2;3... новопроектоване тачке
- 1;2;3... катастарске тачке које задржавају координате
- 1;2;3... новопроектоване тачке преузете из ПДР Колонија-ЈУГ
- 1;2;3... катастарске тачке које задржавају координате преузете из ПДР Колонија-ЈУГ
- 1;2;3... новопроектоване тачке преузете из ПДР Стари Аеродром-фаза 1
- 1;2;3... новопроектоване тачке преузете из ПГР ЈУГ
- 1;2;3... новопроектоване тачке преузете из ПДР Е2-Ф2
- 1;2;3... новопроектоване тачке преузете из ПДР Хајдук Вељкова

НАЦРТ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "МАРКО ОРЛОВИЋ" У КРУШЕВЦУ



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ

графички прилог:

**АНАЛИТИЧКО-ГЕОДЕТСКИ
ЕЛЕМЕНТИ ЗА ПРЕНОС**

руководиоци израде:

Саша Радојевић
дипл.инж.арх.

израда: "ГЕОУРБАН" ДОО

стручна обрада:
Дејан Терзић, инж.геод.

директор:
Милица Дивац, мастер геод.инж.

размера:

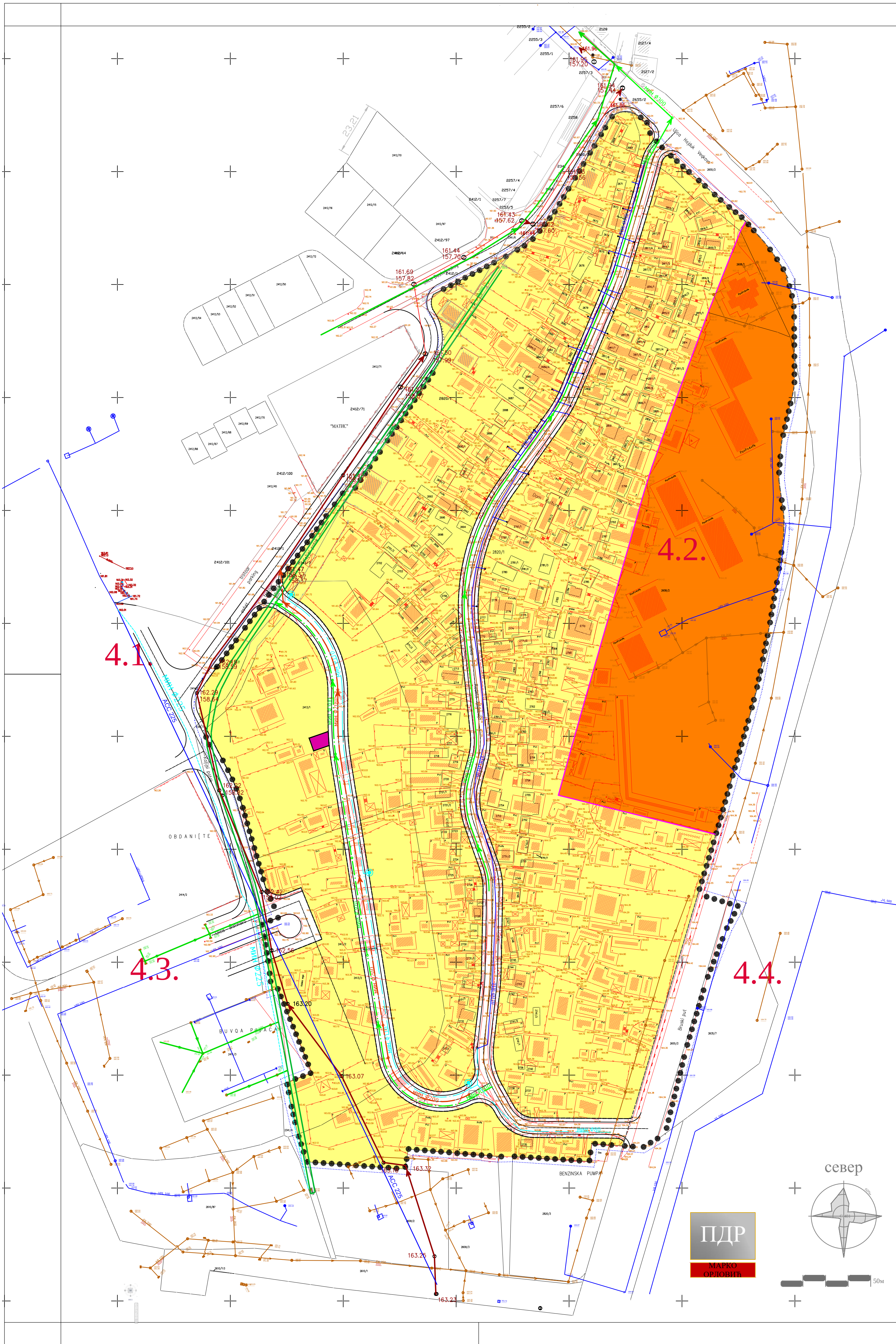
1:1000

док.бр. (вер.):

4/2021

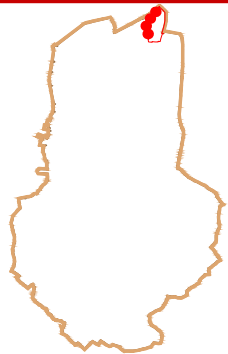
лист:

4



ГРАД КРУШЕВАЦ

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
"МАРКО ОРЛОВИЋ" У КРУШЕВЦУ



урб. цел.	преовлађујућа	допунска	праћећа
4.2.	ПС-01	КД-02	

ЛЕГЕНДА

●●●●● Граница планског подручја

□ Граница урбанистичких целина / 4.4.

4.1., 4.2. Ознаке урбанистичке целине

4.4.5. Ознаке урбанистичке потцелине

A1, B1 Ознаке урбанистичке зоне

□ ГРАНИЦА УРБ. ЗОНЕ

— граница јавног земљишта

— Улица у насељу - планирана

— Пешачка стаза - постојећа

— Регулациона линија

ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ ПС-01

КОМЕРЦИЈАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ ПД-02

УЛИЦА У НАСЕЉУ ПЛАНИРАНА

ТРАФО СТАНИЦА

ВИШЕПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ

МУДРАКОВАЦ 3... Суседни планови

СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА

прелазник

ПЛАН ХИДРОТЕХНИЧКЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

- постојећи водоводна мрежа
- постојећи колектор канализације отпадних вода
- постојећа канализација отпадних вода
- постојећи регулисан Кошијски поток
- постојећа атмосферска канализација
- новопланирана водоводна мрежа
- новопланирана канализација отпадних вода
- новопланирана атмосферска канализација
- новопланирани хидрант



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ МАРКО ОРЛОВИЋ У КРУШЕВЦУ

графички прилог:

ПЛАН ХИДРОТЕХНИЧКЕ
ИНФРАСТРУКТУРЕ

руководилац израде:

одговорни урбаниста:
Саша Радојевић, дипл.инж.арх.

обрађивач:

одговорни урбаниста:
Славица Николић, дипл.грађ.инж.

размера:
1:1000

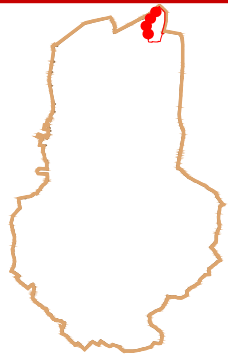
Служб. лист
4/2021

лист:
05



ГРАД КРУШЕВАЦ

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
"МАРКО ОРЛОВИЋ" У КРУШЕВЦУ



урб.цел.	преовлађујућа	допунска	праћећа
4.2.	ПС-01	КД-02	

СКУПШТИНА ГРАДА
КРУШЕВЦА
председник

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТИКА

электроенергетска мрежа

ТЕЛЕКОМУНОКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА

телекомуникациона мрежа

ЛЕГЕНДА

- Граница планског подручја
- Граница урбанистичких целина / 4.1., 4.2.
- 4.1., 4.2.
- Ознаке урбанистичке целине

A1, B1

Ознаке урбанистичке зоне

□

Граница УРБ.ЗОНЕ

Улица у насељу - планирана

Регулациона линија

ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

- ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ ПС-01
- УЛИЦА У НАСЕЉУ ПЛАНИРАНА
- ТРАФО СТАНИЦА
- ВИШЕПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ
Крушевац

графички прилог:

ПЛАН ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТИКЕ И ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈА

одговорни урбаниста:

Драгослав Ж. Радојевић
дипл.инж.ел.

размера:

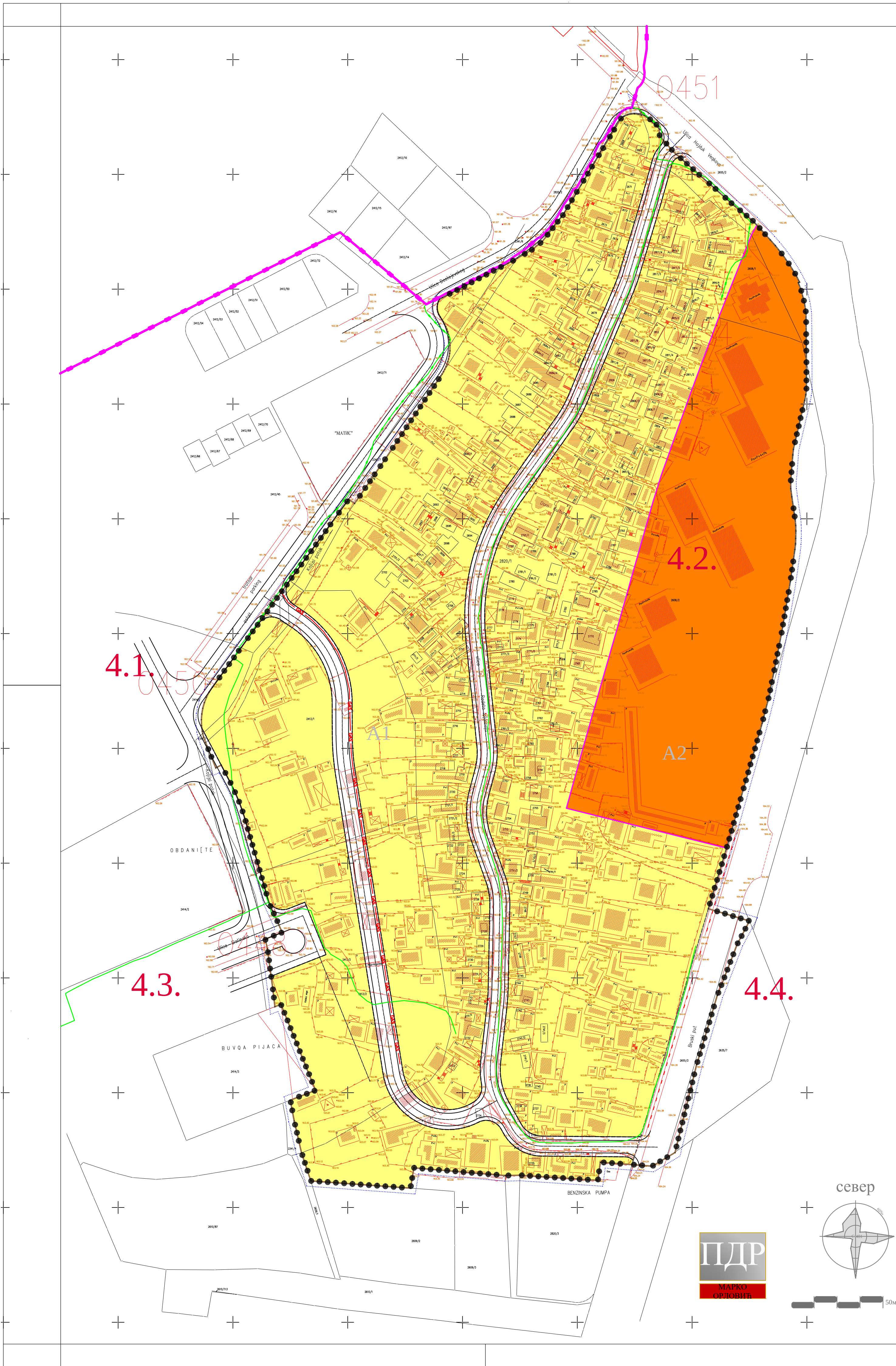
1 : 1000

Служб. лист

04/2021

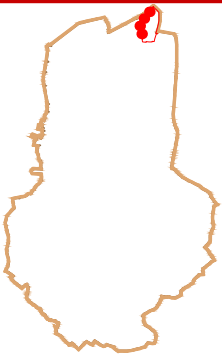
лист:

06



ГРАД КРУШЕВАЦ

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
"МАРКО ОРЛОВИЋ" У КРУШЕВЦУ



урб. цел.	преовлађујућа	допунска	праћећа
4.2.	ПС-01	КД-02	



ЛЕГЕНДА-природни гас:

Постојеће трасе гасовода
средњег притисак гаса
челична цев Ø 219,1x6,3 mm

ниски притисак гаса
полиетиленске цеви
Ø 40x3,7 mm

НОВОПЛАНИРАНЕ ТРАСЕ ГАСОВОДА
Ø 40x3,7

ЕНЕРГОФЛУИДИ-природни гас

ЛЕГЕНДА

- ● ● ●

Граница планског подручја
- Граница урбанистичких целина / 4.4.
- 4.1., 4.2.
- Ознаке урбанистичке целине

4.4.5.

A1, B1

□

ГРАНИЦА УРБ.ЗОНЕ

—

ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

- ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ ПС-01
- ТРАФО СТАНИЦА
- ВИШЕПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ
Крушевац

графички прилог:

ПЛАН ТОПЛИФИКАЦИЈЕ

одговорни урбаниста:

Миодраг Шљивић
дипл.инж.маш.

размера:

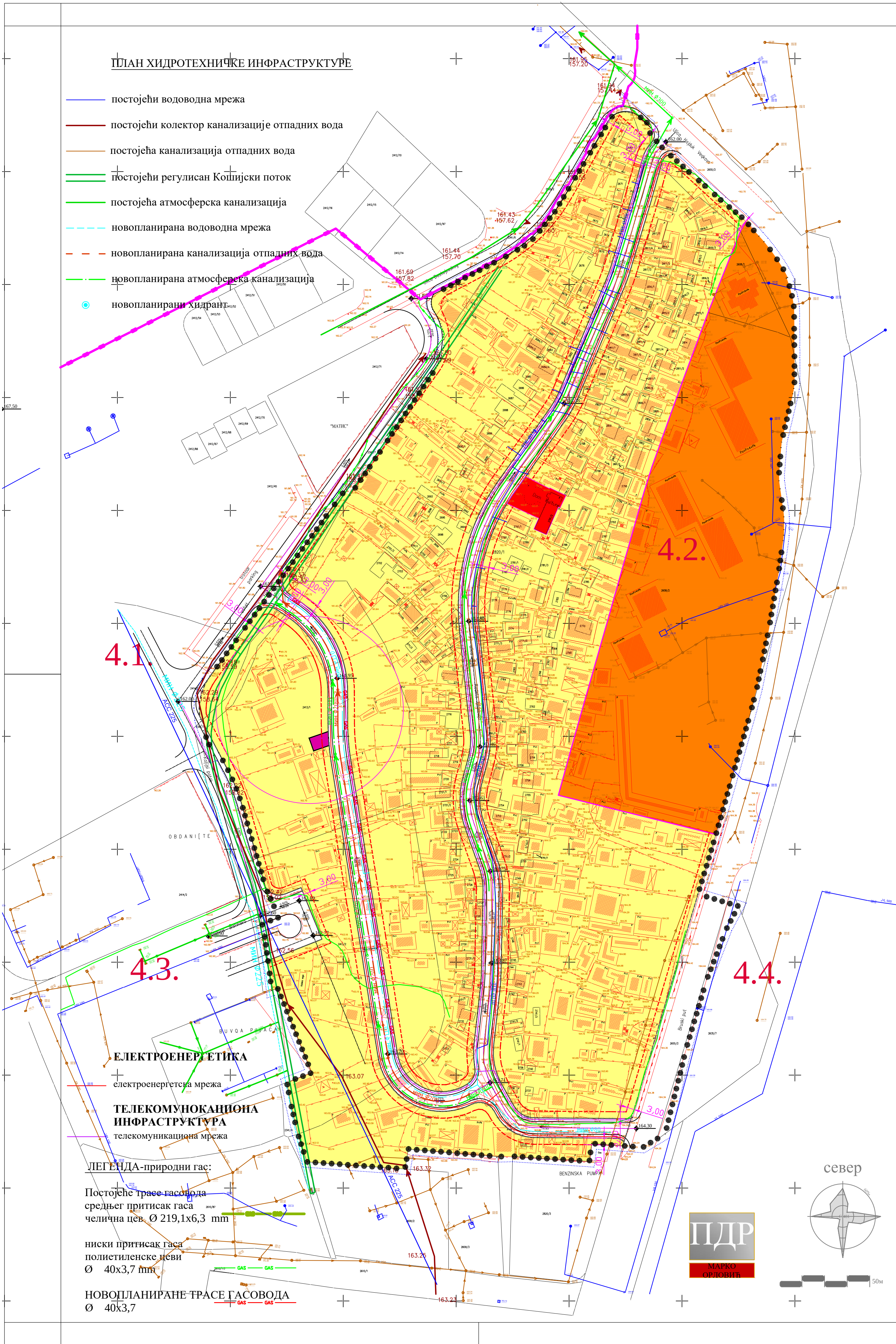
1 : 1000

Служб лист:

04/2021

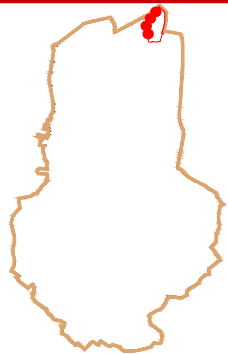
лист:

07



ГРАД КРУШЕВАЦ

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
"МАРКО ОРЛОВИЋ" У КРУШЕВЦУ



урб. цел.	преовлађујућа	допунска	праћећа
4.2.	ПС-01	КД-02	



ЛЕГЕНДА

Граница планског подручја	Мураковац 3...	Суседни планови
Граница урбанистичких целина / 4.4.	ГРАНИЦА УРБ. ЗОНЕ	
4.1., 4.2. Ознаке урбанистичке целине	граница јавног земљишта	
4.4.5. Ознаке урбанистичке потцелине	Улица у насељу - планирана	
A1, B1 Ознаке урбанистичке зоне	Пешачка стаза - постојећа	
ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ	Регулациона линија	
ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ ПС-01	ГД	Грађевинска линија
ТРАФО СТАНИЦА	Површине за образовање и дењу заштиту	
ВИШЕПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ		



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ
Крушевац

графички прилог:

СИНХРОНИ ПЛАН

одговорни урбаниста:

Саша Радојевић
дипл. инж. арх.

размера:

1 : 1000

Служб. лист:

04/2021

лист:

08

АНАЛИТИЧКО-ДОКУМЕНТАЦИОНА
ОСНОВА ПЛАНА

САДРЖАЈ

1. Одлуке о изради планског документа

- Одлука о изради ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „МАРКО ОРЛОВИЋ“ У КРУШЕВЦУ, I Бр.350-714/2018. од 25.12.2018. године
- Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „МАРКО ОРЛОВИЋ“ У КРУШЕВЦУ, IV Бр. 350-685/2018. од 21.12.2018. године

2. Извод из планског документа вишег реда

- Извод из графичког дела Плана генералне регулације "ЈУГ" у Крушевцу („Сл. лист града Крушевца“, бр. 12/17) – Постојећа намена површина
- Извод из графичког дела Плана генералне регулације "ЈУГ" у Крушевцу („Сл. лист града Крушевца“, бр. 12/17) - Планирана претежна намена површина

3. Полази и услови надлежних институција

- ЕПС дистрибуција, бр.8X.0.0.0.D.09.11-209610/2 од 04.08.2020.год.
- МУП, Сектор за ванредне ситуације, Одељење у Крушевцу 09.17.1 Број 217-326/20 од 25.08.2020.год.
- „Србијагас“, број 06-07/13737 од 27.07.2020 (850/20)
- Телеком Србија, бр.223300/2-2020, од 18.08.2020.год.
- ЈКП "Градска топлана" бр.3729 од 27.07.2020.год.
- ЈКП Водовод Крушевац бр.158 од 14.08.2020.год.
- Завод за заштиту природе Србије 03 бр.020-1845/2 од 07.08.2020.год.

4. Прибављене подлоге за израду плана

- Катастарско-топографски план

5. Извештаји Комисије за планове

- Извештај о обављеном раном јавном увиду ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „МАРКО ОРЛОВИЋ“ У КРУШЕВЦУ, бр. 350-627/2018 од 20.07.2020.год.
- Извештај о обављеној стручној контроли нацрта ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „МАРКО ОРЛОВИЋ“ У КРУШЕВЦУ пре јавног увида, бр. 350-627/2018 од 21.12.2020.године
- Извештај о обављеном јавном увиду нацрта ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „МАРКО ОРЛОВИЋ“ У КРУШЕВЦУ бр. 350-627/2018 од 01.02.2021.године

1. Одлуке о изради планског документа

На основу члана 27. став 6., члана 35. став 7. и члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гл. РС" бр. 72/09, 81/09-испр, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18), чл. 31. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гл. РС" бр. 64/15) и члана 19. Статута града Крушевца ("Сл. лист града Крушевца" бр. 8/08, 5/11 и 8/15), Скупштина града Крушевца, на седници одржаној дана 25.12.2018.године, донела је

О Д Л У К У

О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „МАРКО ОРЛОВИЋ“ У КРУШЕВЦУ

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације „Марко Орловић“ у Крушевцу (у даљем тексту План).

Члан 2.

Простор у обухвату граница Плана припада „стамбено мешовитој зони Југ“ у оквиру ПГР-а „ЈУГ“, јужно од центра града, у оквиру урбанистичке целине 4.2. обухвата неформално ромско насеље, спонтано настало непосредно уз централну градску зону. Граница Плана обухвата простор око улице Радета Јашаревића, између улица Бруски пут и Достојевског.

Површина обухвата плана је око 8,0ха.

Граница обухвата Плана, приказана у графичком прилогу може се сматрати прелиминарном. Коначна граница предметног плана дефинисаће се у фази припреме Нацрта плана.

Члан 3.

ПГР-ом „ЈУГ“ у Крушевцу одређене су зоне за даљу разраду, односно планирана је израда планова детаљне регулације, од којих је један ПДР „Марко Орловић“ у Крушевцу. Правила уређења и правила грађења дефинисана овим планом су уједно и смернице за израду планова детаљне регулације. Предметни план, као део стамбено мешовите зоне, припада урбанистичкој целини 4.2., односно неформално ромско насеље око улице Радета Јашаревића. Планиране претежне намене: породично становање типа ПС-01 и комерцијалне делатности типа КД-02, са пратећим и допунским саржајима. Планом се „стварају услови за унапређење и развој становања, делатности, услуга и јавних функција“, заштиту простора и рационално коришћење грађевинског земљишта.

Овај план представља плански основ за активирање постојећих зона, уређење неизграђених површина, односно њихово ефикасније привођење намени.

Подлога за израду плана је катастарско - топографски план, оверен од стране лиценциране геодетске организације.

Члан 4.

Планирани развој предметног подручја усмерен је на санацију постојећег ромског насеља и уређење ове целине, која је неуређена и спонтано настала непосредно уз централну градску зону. Претежно заступљена намена је породично становање, а уређење и санација насеља подразумева стварање услова за функционално усклађивање намена са непосредним окружењем и опремање ове целине комплетном комуналном инфраструктуром и садржајима, који су еколошки и функционално примерени предметној зони и значају локације.

Концепција уређења простора остварује кроз подизање квалитета становања, унапређење постојећег грађевинског фонда и увођење посебних категорија становања (социјално

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ЗА УРБАНИЗАЦИЈУ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ
КРУШЕВАЦ

Прихваћено:			
Орг. јег.	Број	03 JAN 2019	
1	3	Предмет	Вредност

становање и сл.) и употпуњавање недостајућим садржајима јавних, услужних и других компатибилних намена у оквиру објеката и посебних целина.

Основни принцип планирања, уређења и заштите подручја плана, подразумева детаљну разраду површина у складу са смерницама из плана вишег реда и санацију неформалног ромског насеља и решавање основних комуналних проблема града.

Члан 5.

Очекивани резултати израде Плана односе се на стварање услова за санацију и комунално уређење ове целине, ради побољшања квалитета живота и задовољење потреба становника дела насеља, дефинисањем детаљне намене површина са одговарајућим урбанистичким параметрима.

Основни циљеви израде Плана, планирања и уређења простора:

- санација неформалног ромског насеља и уређење површина и решавање комуналних проблема,
- развој саобраћајне и комуналне инфраструктуре и рационално коришћење земљишта,
- детаљна намена површина и објекта и унапређење постојећих намена,
- заштита простора на свим нивоима и повећање енергетске ефикасности.

Члан 6.

Концептуални оквир произилази из плана вишег реда, односно ПГР-а Југ, који представља плански основ за израду. Планом се дефинише детаљна намена површина на основу смерница и планских решења из плана вишег реда, а „реализоваће се изградњом нових, као и радовима на одржавању, реконструкцији, доградњи, санацији и адаптацији постојећих објеката, искључиво у складу са правилима уређења и правилима грађења дефинисаним планом.“

Структура планираних претежних намена за подручје Плана: породично становање типа ПС-01, комерцијалне делатности типа КД-02, са допунским и пратећим наменама, које недостају.

Планирани развој предметног подручја усмерен је на санацији постојећег насеља и уређење површина, које су неуређене и неизграђене, или неодговарајуће намене. Унапређење намена подразумева санацију стамбеног насеља, уз увођење других компатибилних намена из области јавних садржаја и комерцијалних делатности (трговина, пословање, услуге, и сл.), еколошки и функционално примерене предметној зони.

Члан 7.

Рок за израду плана детаљне регулације је 12 месеци од доношења Одлуке за израду Плана.

Члан 8.

Средства за израду Плана детаљне регулације, обезбеђује град Крушевац .

Стручни послови израде Плана детаљне регулације поверавају се Јавном предузећу за урбанизам и пројектовање Крушевац.

Процењена финансијска средства за израду плана са катастарско топографским планом, износе 1.360.000,00 дин. (без ПДВ-а) на основу ценовника Јавног предузећа за урбанизам и пројектовање Крушевац.

Члан 9.

Градска управа, односно орган надлежан за послове просторног и урбанистичког планирања, после извршене стручне контроле, излаже нацрт Плана на јавни увид у трајању од 30 дана од дана оглашавања у дневном и локалном листу.

Излагање нацрта Плана детаљне регулације на јавни увид биће извршено у просторијама Градске управе града Крушевца.

Члан 10.

За потребе израде Плана не приступа се изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину.

Члан 11.

Потребно је изградити 6 примерака Плана у аналогном облику и 6 примерака Плана у дигиталном облику.

Члан 12.

Саставни деодове Одлуке јесте графички приказ граница и обухвата планског подручја.

Члан 13.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Крушевца".

СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА

I бр.350- 714 /2018



ПРЕДСЕДНИК

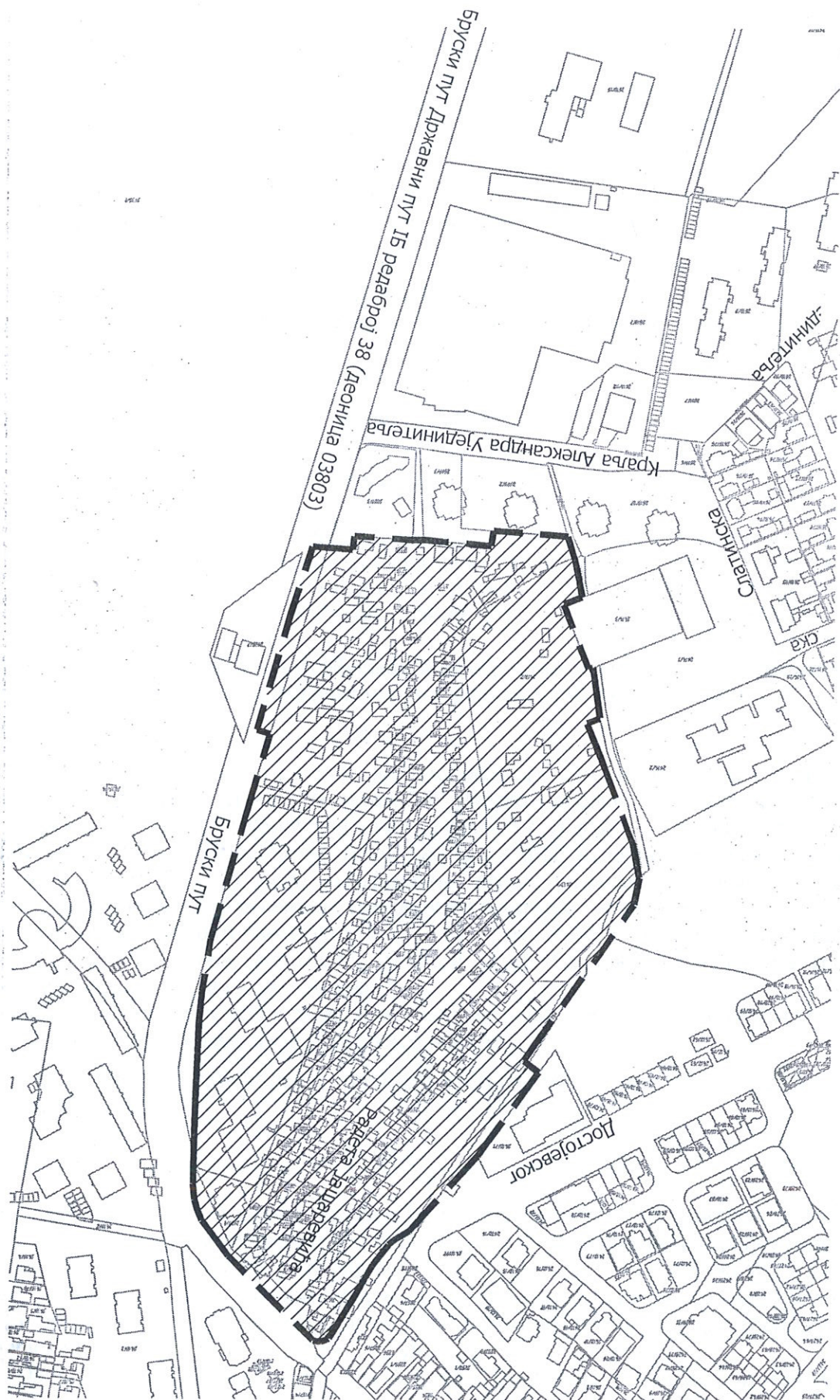
Живојин Милорадовић



обухват планског подручја

----- граница планског подручја

План детаљне регулације
МАРКО ОРЛОВИЋ у Крушевцу



На основу члана 9. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/2004 и 88/2010), члана 46. став 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гл. РС“, бр.72/09, 81/09-испр, 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 -одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18) Градска управа града Крушевца, дана 21.12.2018. године, донела је

ОДЛУКУ
О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „МАРКО ОРЛОВИЋ“ У КРУШЕВЦУ НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ

Члан 1.

Не приступа се изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације „Марко Орловић“ у Крушевцу на животну средину.

Члан 2.

Простор у обухвату граница Плана припада „стамбено мешовитој зони Југ“ у оквиру ПГР-а „ЈУГ“, јужно од центра града, у оквиру урбанистичке целине 4.2. обухвата неформално ромско насеље, спонтано настало непосредно уз централну градску зону. Граница Плана обухвата простор око улице Радета Јашаревића, између улица Бруски пут и Достојевског. Површина обухвата плана је око 8,0ха.

Правни основ за израду Плана је Закон о планирању и изградњи и Правилник о садржини, начину и поступку израде планских докумената, а плански основ је План генералне регулације „Југ“.

Члан 3.

Планирани развој предметног подручја усмерен је на санацију постојећег ромског насеља и уређење ове целине, која је неуређена и спонтано настала непосредно уз централну градску зону. Претежно заступљена намена је породично становање, а уређење и санација насеља подразумева стварање услова за функционално усклађивање намена са непосредним окружењем и опремање ове целине комплетном комуналном инфраструктуром и садржајима, који су еколошки и функционално примерени предметној зони и значају локације.

Концепција уређења простора остварује кроз подизање квалитета становања, унапређење постојећег грађевинског фонда и увођење посебних категорија становања (социјално становање и сл.) и употпуњавање недостајућим садржајима јавних, услужних и других компатибилних намена у оквиру објеката и посебних целина.

Основни принцип планирања, уређења и заштите подручја плана, подразумева детаљну разраду површина у складу са смерницама из плана вишег реда и санацију неформалног ромског насеља и решавање основних комуналних проблема града.

Члан 4.

На основу карактеристика Плана из чл. 2 и чл. 3. ове одлуке, као и на основу Образложења и критеријума за одређивање могућих утицаја на животну средину за ПДР „Марко Орловић“ у Крушевцу као и на основу Мишљења бр. 501-240/2018-09 од 20.12.2018.године, Служба за заштиту животне средине, Одељење за инвестиције, привреду и заштиту животне средине, Градске управе града Крушевца, оцењено је да не постоји могућност значајнијих утицаја на животну средину, тако да је одлучено да се не приступа изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације „Марко Орловић“ у Крушевцу на животну средину, а у складу са чланом 11. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 135/04).



Примљено: 12 FEB 2019			
Орг. јег.	Број	Предмет	Вредност
1	407		

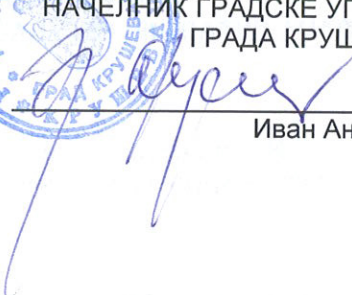
Члан 5.

Ова Одлука је саставни део Одлуке о изради Плана детаљне регулације „Марко Орловић“ у Крушевцу и објављује се у „Службеном листу града Крушевца“.

IV Бр. 350-685/2018



НАЧЕЛНИК ГРАДСКЕ УПРАВЕ
ГРАДА КРУШЕВЦА


Иван Анђелић

2. Извод из планских докумената вишег реда



ГРАД КРУШЕВАЦ

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ЈУГ"

ИЗВОД

ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА

ЛЕГЕНДА

Граница плана детаљне регулације "Марко Орловић" у Крушевцу

ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

- СТАНОВАЊЕ, густине од 100 до 200 ст/ха
- СТАНОВАЊЕ, густине преко 200 ст/ха

САОБРАЋАЈНИЦЕ ПО РАНГУ

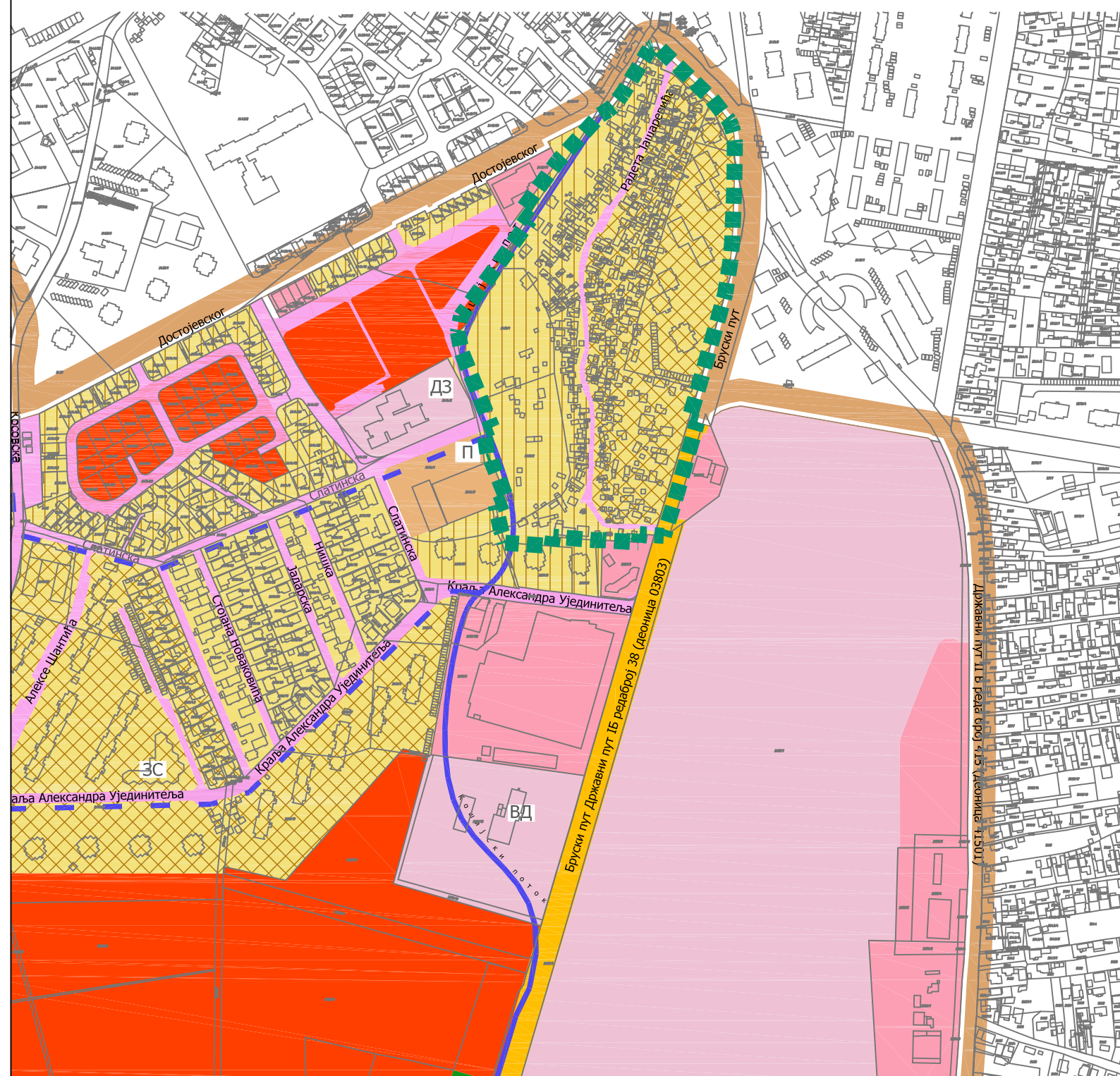
- Државни пут првог Б реда
- терцијална саобраћајница

- ЈАВНЕ ФУНКЦИЈЕ
 - ДЗ дечија заштита
 - ВД ватрогасни дом
- КОМЕРЦИЈАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ
- КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ
 - П пијаца
- НЕИЗГРАЂЕНЕ ПОВРШИНЕ
- ВОДЕНЕ ПОВРШИНЕ



размера:

1 : 5000





ГРАД КРУШЕВАЦ

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ЈУГ"

ИЗВОД

ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА

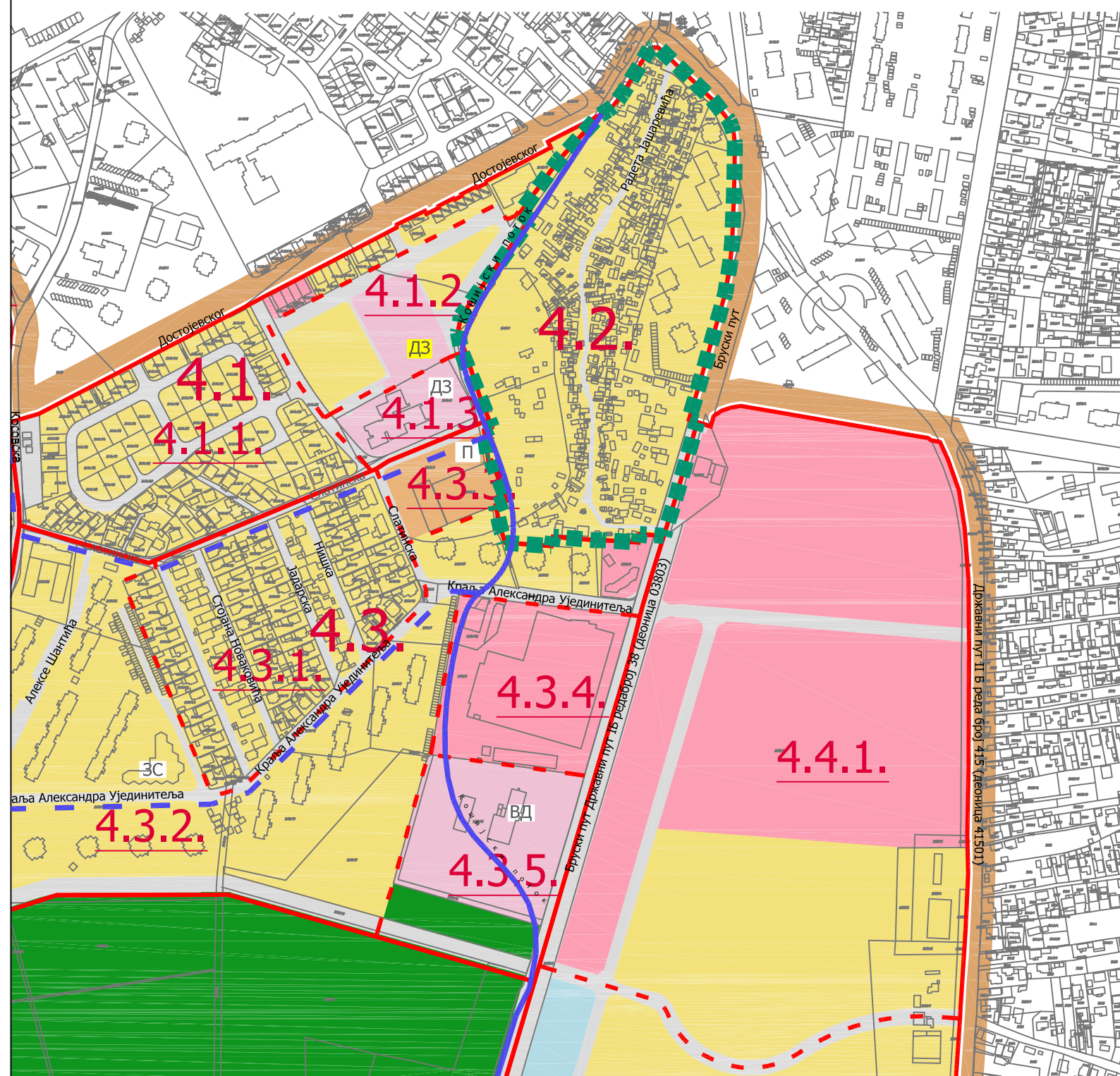
ЛЕГЕНДА

- Граница плана детаљне регулације "Марко Орловић" у Крушевцу
- Граница урбанистичких целина (4.2, 4.3,...)
- Граница урбанистичких подцелина (4.3.1, 4.3.2,...)

ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

- СТАНОВАЊЕ, густине до 100ст/ха
- САОБРАЋАЈНИЦЕ

- ЈАВНЕ ФУНКЦИЈЕ
 - ДЗ дечија заштита
 - ВД ватрогасни дом
- КОМЕРЦИЈАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ
- КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ
- П пијаца
- ПРИВРЕДНЕ ДЕЛАТНОСТИ
- ПАРК
- ВОДЕНЕ ПОВРШИНЕ



размера:

1 : 5000

3. Подаци и услови надлежних институција



ЕЛЕКТРОПРИВРЕДА СРБИЈЕ



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЕКТОВАЊЕ
КРУШЕВАЦ

Примљено: 11 AUG 2020			
Орг. јег.	Број	Пар.	Вредност
1	2146		

Огранак Електродистрибуција Крушевац
Крушевац, Косанчићева 32

05-08-2020

Наш број : 8X.0.0.0.D.09.11-209610/2

Ваш број: 350-627/2018

Место, датум: Крушевац, 04.08.2020.год.

ОПИСАРНИЦА ГРАДСКЕ УПРАВЕ

06 AUG 2020	Вредност
IV 21 350-627/2018	



ЕПС
ДИСТРИБУЦИЈА

ГРАДСКА УПРАВА

ГРАД КРУШЕВАЦ

Одељење за урбанизам и грађевинарство
ПР-ЕНГ-01.18/01

ул. Газиместанска бр.1

Крушевац

ПРЕДМЕТ: Израда Плана детаљне регулације „Марко Орловић“ у Крушевцу, Град Крушевац

Увидом у приложену документацију, достављамо Вам следеће услове за потребе израде Плана детаљне регулације „Марко Орловић“ у Крушевцу, Град Крушевац :

ПОСТОЈЕЋИ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ОБЈЕКТИ

Електроенергетски објекти напонског нивоа 10kV :

- ТС 10/0,4 kV „Марко Орловић“
- ТС 10/0,4 kV „Достојевски“
- Подземни кабловски вод 10 kV ТС 10/0,4 kV „Драгомир Гајић 3“ – ТС 10/0,4 kV „Марко Орловић“
- Подземни кабловски вод 10 kV ТС 10/0,4 kV „Марко Орловић“ – ТС 10/0,4 kV „Расадник Х пекара“
- стари подземни кабловски вод 10 kV ТС 110/35/10 kV „Крушевац 3“ – ТС 10/0,4 kV „Драгомир Гајић 3“
- нови подземни кабловски вод 10 kV ТС 110/35/10 kV „Крушевац 3“ – ТС 10/0,4 kV „Драгомир Гајић 3“
- подземни кабловски вод 10 kV ТС 110/35/10 kV „Крушевац 3“ – ТС 10/0,4 kV „ЛИДЛ“
- подземни кабловски вод 10 kV ТС 110/35/10 kV „Крушевац 3“ – ТС 10/0,4 kV „Крушевац Аеродром 1“ – у изградњи

Електроенергетски објекти напонског нивоа 1kV : Израдом Плана детаљне регулације „Марко Орловић“ у Крушевцу, Град Крушевац обухваћена је и нисконапонска мрежа на овој територији – ваздушна и подземна.

Уколико постојећи електроенергетски водови буду угрожени изградњом нових саобраћајница и објеката, предвидети (уцртати) трасе за њихово измештање.

Потребно је обратити се „ЕПС Дистрибуција“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Крушевац – Служба за припрему и надзор инвестиције са захтевом за израду пројектне документације и склапање уговора за измештање истих, а чије ће трошкове сносити инвеститор.

У случају да постојећи електроенергетски објекти не могу задовољити енергетске потребе будућих корисника електричне енергије (непланирано повећање снаге), потребно је предвидети изградњу одговарајућег броја ТС 10/0,4 kV типа МБТС или сличног, капацитета 1x630kVA или 2x630kVA или капацитета 1x1000kVA или 2x1000kVA за потребе сваке локације на којој се граде објекти. **Израдом Плана детаљне регулације „Марко Орловић“ у Крушевцу, Град Крушевац обавезно предвидети локације будућих трафостаница.**

Избором локације нових ТС 10/0,4 kV морају бити обезбеђени услови за прилаз трафостаници теретним возилима са хидрауличном дизалицом, а због могућности интервенције на трансформатору. Тај пролаз (пасаж) мора да има минималне димензије: ширина 2,8m и висина 4,0m без икаквих препрека на путу. Такође оставити пролаз за провлачење 8 нисконапонских и два средњенапонска кабла без разбијања евентуално постављеног бетона, асфалта и сл.

Трасе подземних кабловских водова предвидети искључиво саобраћајницом или неким другим регулисаним простором. Тек по утврђивању локација будућих ТС 10/0,4 kV могуће је дати предлог траса подземних водова 10 kV између њих, као и веза са постојећим ТС 10/0,4 kV.

Генерално се условљава да се за полагање подземних електроенергетских водова предвиди један тротоар сваке улице, постојеће или нове.

За купце електричне енергије већих снага предвидети искључиво подземну мрежу – прикључке, а за купце електричне енергије из категорије „широка потрошка“ (појединачни стамбени и пословни простор) предвидети прикључке са надземне мреже изведене самоносивим кабловским снопом одговарајућег пресека.

Задржати трасе постојеће мреже ниског напона, на оба или на једном тротоару улице.

За изградњу надземне мреже ниског напона предвидети један тротоар сваке улице, постојеће или нове, као и за полагање подземних енергетских водова.

Прилог:

- Скица електро - енергетских објеката ЕД Крушевац у Изради Плана детаљне регулације „Марко Орловић“ у Крушевцу, Град Крушевац

С поштовањем,

Доставити :

1. Наслову x 2
2. Служби за енергетику
3. Служби за припрему и надзор инвестиције
4. Архиви



Директор огранка



Република Србија
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
Сектор за ванредне ситуације
Одељење у Крушевцу
09.17.1 Број 217-326/20
Дана 25.08.2020. године
К Р У Ш Е В А Ц
/С.Т./

ГРАДСКА УПРАВА
ГРАД КРУШЕВАЦ
Одељење за урбанизам и грађевинарство
Ул. Газиместанска бр. 1
КРУШЕВАЦ

Разматрајући Ваш захтев бр.350-627/2018 од 22.07.2020. године, за издавање претходних услова за заштиту од пожара, у смислу члана 29. Закона о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр.111/2009, 20/2015 и 87/2018), извештавамо вас да је за потребе израде Плана детаљне регулације - „Марко Орловић“ у Крушевцу, потребно предвидети најзначајније мере заштите од пожара, које се састоје у планирању и дефинисању:

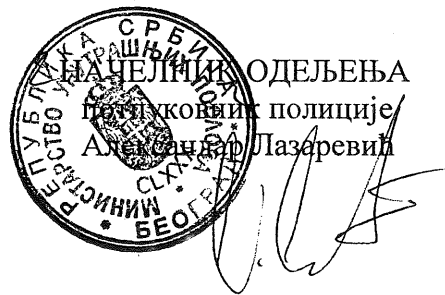
- 1) изворишта снабдевања водом и капацитет градске водоводне мреже који обезбеђују довољно количине воде за гашење пожара;
- 2) удаљености између зона предвиђених за стамбене и објекте јавне намене и зона предвиђених за индустријске објекте и објекте специјалне намене;
- 3) приступних путева и пролаза за ватрогасна возила до објекта;
- 4) безбедносних појасева између објеката којима се спречава ширење пожара и експлозије, сигурносних удаљености између објеката или њихово пожарно одвајање;
- 5) могућност евакуације и спасавања људи.

У складу са наведеним елементима које је потребно дефинисати планским документом, потребно је придржавати се:

- Закона о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 111/09, 20/15 и 87/18);
- Правилника о тех. нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара (Сл. лист СРЈ, бр.8/95);
- Правилника о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара ("Сл. гласник РС", бр.3/18);
- Правилника о техничким нормативима за заштиту угоститељских објеката од пожара („Службени гласник РС“, бр.20/19);
- Правилника о тех. нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења (Сл. Лист СРЈ“ бр. 11/96);
- Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Сл. гласник РС“, бр. 54/15);
- Правилника о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона ("Сл. лист СФРЈ", 53/88, 54/88 и 28/95);

- Правилника о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара („Сл. лист СФРЈ“ бр.74/90);
- Правилника о техничким нормативима за погон и одржавање електроенергетских постројења и водова (“Сл. лист СРЈ” бр. 41/93);
- Правилника о техничким нормативима за пројектовање и извођење завршних радова у грађевинарству („Сл. лист СФРЈ“ бр.21/90);
- Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“ бр. 73/19);
- Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бара („Службени гласник РС“, бр.86/2015);
- Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска већег од 16 бара („Службени гласник РС“, бр.37/2013, 87/2015);
- Правилника о тех. нормативима за пројектовање, грађење, погон и одржавање гасних котларница („Службени лист СФРЈ“, бр.10/90, 52/90);
- Правилника о техничким нормативима за системе за одвођење дима и топлоте насталих у пожару („Службени лист СФРЈ“, бр.45/83);
- Правилника о техничким нормативима за стабилне инсталације за дојаву пожара („Службени лист СРЈ“, бр. 87/93);
- Правилника о техничким нормативима за израду техничке документације којом морају бити снабдевени системи, опрема и уређаји за откривање пожара и алармирање („Сл. лист СФРЈ“ бр.30/95);

Такса није наплаћена сходно члану 18 Закона о републичким административним таксама („Сл. гласник РС“, бр. 43/03,57/14,83/15, 50/16, 61/17, 50/18,38/19, 86/19, 90/19, 98/20).





ПИСМА
3182
10 AUG 2020
11 AUG 2020
350-627/2018
Сектор за развој

Примљено:	11 AUG 2020		
Орг. јег.	Број	Предмет	Вредност
1	2142		

Република Србија
Град Крушевац
Одељење за урбанизам и грађевинарство
Газиместанска бр. 1
37000 Крушевац
ПАК: 671605

Ваш број: 350-627/2018 од 22.07.2020

Наш број: 06-07/13737 од 27.07.2020 (850/20)

Датум: 04.08.2020

Предмет: Услови за израду Плана детаљне регулације „Марко Орловић“ у Крушевцу

Поштовани,

У вези Вашег захтева бр. 350-627/2018 од 22.07.2020 године за издавање услова за израду Плана детаљне регулације „Марко Орловић“ у Крушевцу, обавештавамо Вас да је у обухвату предметног Плана у надлежности ЈП „Србијагас“:

- изграђена дистрибутивна гасоводна мрежа од челичних цеви максималног радног притиска (МОР) 16 bar,
- изграђена дистрибутивна гасоводна мрежа од полиетиленских цеви МОР 4 bar, пречника DN 125, DN 90, DN 63 mm и DN 40 mm,

што је приказано на ситуацији приложеној уз овај допис.

Трасе гасовода и положај објекта дате у прилогу су информативног карактера и за израду плана користити званичне и ажурне податке о висинском и ситуационом положају изведених инсталација ЈП "Србијагас" из надлежног катастра и катастра подземних водова. Због могућег одступања података из катастра подземних водова од стања на терену, при извођењу радова неопходно је извршити пробне ископе ("шлицовања") ради утврђивања тачног положаја гасовода (при извођењу објекта за које су издати локацијски услови и грађевинска дозвола на основу плана).

Потребно је при изради Плана поштовати сва прописана растојања од гасних инсталација, а у складу са:

- Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar ("Сл. гласник РС", бр. 086/2015),
- и Техничким условима за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката (датим у наставку текста).

Технички услови за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката:

1. Дистрибутивни гасовод од челичних цеви МОР 16 bar

Изградња нових објеката не сме угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода.

Минимално растојање темеља објеката од гасовода од је 3 m.

При планирању саобраћајница и уређењу терена потребно је поштовати прописане висине надслоја у односу на укопан гасовод у зависности од услова вођења (у зеленој површини, испод коловоза и сл.).

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у зеленој површини је 0,8 m.

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у тротоару (рачунајући од горње ивице цеви до горње коте тротоара) је 1,0 m.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама, оса гасовода је по правилу под правим углом у односу на осу саобраћајнице. Уколико то није могуће извести дозвољена су одступања до угла од 60°.

Приликом укрштања гасоводаса саобраћајницама минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције, без примене посебне механичке заштите, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће, износи 1,35 m.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције када се гасовод механички штити полагањем у заштитну цев, износи 1,0 m, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће.

Полагање гасовода дуж саобраћајница се врши без примене посебне механичке заштите ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће, с тим да минимална дубина укопавања од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције пута у том случају износи 1,35 m, а све у складу са условима управљача пута.

При паралелном вођењу гасовода са другим инсталацијама, потребно је поштовати Правилник о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar:

Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних гасовода 10 bar <MOP ≤ 16 bar са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,20	0,60
Од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40
Од гасовода до вреловода и топловода	0,30	0,50
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,50	1,00

Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел.каблова	0,30	0,60
Од гасовода до телекомуникационих и оптичких каблова	0,30	0,50
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,20	0,60
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m ³	-	3,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m ³ а највише 100 m ³	-	6,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 m ³	-	15,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 m ³	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета више од 10 m ³ а највише 60 m ³	-	10,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 m ³	-	15,00
Од гасовода до шахтова и канала.	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50
* растојање се мери до габарита резервоара		

Није дозвољено паралелно вођење подземних водова изнад и испод гасовода.

Није дозвољено постављање шахта изнад гасовода.

Приликом укрштања гасовод се по правилу поставља изнад канализације. Уколико се мора поставити испод, неходно је приментити додатне мере ради спречавања евентуалног продора гаса у канализацију.

2. Дистрибутивни гасовод од полиетиленских цеви МОР 4 bar

Изградња нових објеката не сме угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода.

Минимално растојање темеља објеката од гасовода од је 1 m.

При планирању саобраћајница и уређењу терена потребно је поштовати прописане висине надслоја у односу на укопан гасовод у зависности од услова вођења (у зеленој површини, испод коловоза и сл.).

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у зеленој површини је 0,8 m.

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у тротоару (рачунајући од горње ивице цеви до горње коте тротоара) је 1,0 m.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама и пругама, оса гасовода је по правилу под правим углом у односу на осу саобраћајнице. Уколико то није могуће извести дозвољена су одступања до угла од 60°.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције, без примене посебне механичке заштите, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће, износи 1,35 m.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције када се гасовод механички штити полагањем у заштитну цев, износи 1,0 m, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће.

Полагање гасовода дуж саобраћајница се врши без примене посебне механичке заштите ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће, с тим да минимална дубина укопавања од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције пута у том случају износи 1,35 m, а све у складу са условима управљача пута.

При паралелном вођењу гасовода са другим инсталацијама, потребно је поштовати Правилник о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar:

Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних ПЕ гасовода $MOP \leq 4 \text{ bar}$ са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,20	0,40
Од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40
Од гасовода до вреловода и топловода	0,30	0,50
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,50	1,00
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел.каблова	0,20	0,40
Од гасовода до телекомуникационих и оптичких каблова	0,20	0,40
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,20	0,60
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m ³	-	3,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m ³ а највише 100 m ³	-	6,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 m ³	-	15,00

Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 m ³	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета више од 10 m ³ а највише 60 m ³	-	10,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 m ³	-	15,00
Од гасовода до шахтова и канала.	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50
* растојање се мери до габарита резервоара		

Није дозвољено паралелно вођење подземних водова изнад и испод гасовода.

Није дозвољено постављање шахта изнад гасовода.

Приликом укрштања гасовод се по правилу поставља изнад канализације. Уколико се мора поставити испод, неходно је применити додатне мере ради спречавања евентуалног продора гаса у канализацију.

3. Минимална хоризонтална растојања подземних челичних гасовода МОР 16 bar и полиетиленских гасовода МОР 4 bar од надземне електро мреже и стубова далековода су:

Називни напон	Минимално растојање	
	при укрштању (m)	при паралелном вођењу (m)
1 kV ≥ U	1	1
1 kV < U ≤ 20 kV	2	2
20 kV < U ≤ 35 kV	5	10
35 kV < U	10	15

Минимално хоризонтално растојање се рачуна од темеља стуба далековода.

4. Посебне мере заштите изграђених гасовода при извођењу радова:

У случајевима кад се локацијски услови издају само на основу планског документа (без прибављања услова) потребно је предвидети посебне мере заштите изграђених гасовода.

- У појасу ширине по 3 m са сваке стране, рачунајући од осе дистрибутивног гасовода максималног радног притиска МОР 16 и МОР 4 bar, на местима укрштања и паралелног вођења, предвидети извођење свих земљаних радова ручним ископом. На растојању 1 m до 3 m ближе ивице рова од спољне ивице гасовода, могуће је предвидети машински ископ у случају кад се пробним ископима ("шлицовањем") недвосмислено утврди тачан положај гасовода и кад машински ископ одобри представник ЈП "Србијас" на терену.
- Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви, оштећена изолациона трака (односи се на гасоводе од челичних цеви) се мора заменити новом. Замену обавезно изводе радници ЈП "Србијас" о трошку инвеститора, а по достављању благовременог обавештења.

3. Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви и оштећења гасовода о овоме се хитно мора обавестити ЈП "Србијас" ради предузимања потребних мера које ће се одредити након увида у стање на терену.
4. У случају оштећења гасовода, које настане услед извођења радова у зони гасовода, услед непридржавања утврђених услова, као и услед непредвиђених радова који се могу јавити приликом извођења објекта, инвеститор је обавезан да сноси све трошкове санације на гасоводним инсталацијама и надокнади штету насталу услед евентуалног прекида дистрибуције гаса.
5. Приликом извођења радова грађевинска механизација мора прелазити трасу гасовода на обезбеђеним прелазима урађеним тако да се не изазива појачано механичко напрезање гасовода.
6. Употреба вибрационих алата у близини гасовода је дозвољена уколико не утиче на механичка својства и стабилност гасовода.
7. У зони 5 m лево и десно од осе гасовода не дозвољава се надвишење (насипање постојећег терена), скидање хумуса, односно промена апсолутне коте терена која је постојала пре извођења радова.
8. Приликом извођења радова у зонама опасности и код ослобођене гасоводне цеви потребно је применити све мере за спречавање изазивања експлозије или пожара: забрањено је радити са отвореним пламеном, радити са алатом или уређајима који могу при употреби изазвати варницу, коришћење возила који при раду могу изазвати варницу, коришћење електричних уређаја који нису у складу са нормативима прописаним у одговарајућим стандардима SRPS за противексплозивну заштиту, одлагање запаљивих материја и држање материја које су подложне самозапаљењу.
9. Инвеститор је обавезан, у складу са Законом о цевоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуцији гасовитих угљоводоника (Сл. гласник РС, бр. 4/2009), да 10 дана пре почетка радова у заштитном појасу гасовода, обавести ЈП "Србијас" у писаној форми, како би се обезбедило присуство нашег представника за време трајања радова у близини гасовода.

Контрола спровођења мера из ових услова врши се о трошку Инвеститора.

5. Заштита гасовода – израда пројектно – техничке документације

Уколико постоји потреба за изградњом објекта у оквиру плана за које се не може обезбедити поштовање услова о потребним удаљењима и нивелационим растојањима од гасних инсталација, потребно је предвидети заштиту гасовода - постављање гасовода у заштитну цев, механичку заштиту гасовода и/или измештање гасовода. Измештање дистрибутивних гасовода се може извести само у јавну површину. За измештени гасовод је потребно обезбедити плански основ са елементима за детаљно спровођење за нову трасу гасовода.

За заштиту гасовода за коју је неопходна интервенција на гасоводу потребно је пре усвајања плана прибавити начелну сагласност ЈП "Србијас". Прибављена начелна сагласност је привремена до склапања Уговора о измештању са ЈП "Србијас" којим се дефинишу све међусобне обавезе Инвеститора објекта у оквиру плана и ЈП "Србијас".

Склапање Уговора се покреће на основу обраћања Инвеститора објекта у склопу плана тзв. Писмом о намерама за склапање Уговора о измештању, а све у складу са чланом 322 Закона о енергетици.

Измештање гасовода и/или изградња дела гасовода се ради у посебном поступку (по посебној грађевинској дозволи).

Сви трошкови приликом извођења радова на заштити гасовода и измештању гасовода и/или изградња дела гасовода (као последице измештања гасовода) падају на терет Инвеститора новопроектваног објекта у оквиру плана.

Рок важности овог документа је годину дана од дана његовог издавања.

Прилог: као у тексту

С поштовањем,

**СЕКТОР ЗА РАЗВОЈ
ДИРЕКТОР**

Владимир Ликић, дипл.инж.маш.

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 223300/2-2020

ДАТУМ: 18.08.2020.године

ИНТЕРНИ БРОЈ:

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 71

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА ФИКСНУ ПРИСТУПНУ МРЕЖУ

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ КРАГУЈЕВАЦ

Ул. Краља Петра Првог 28, 34000 Крагујевац

ПИСАРНИЦА ГРАДСКЕ УПРАВЕ
3448
21 AUG 2020
Орган: IV
Вредност: 01 350-627/18



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ
КРУШЕВАЦ

Примљено: 26 AUG 2020
Орг. јед. Број Предмет Вредност
1 2328

ГРАД КРУШЕВАЦ
ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам и грађевинарство

Ул. Газиместанска бр. 1
37000 Крушевац

ПРЕДМЕТ: Технички услови за израду Плана детаљне регулације „Марко Орловић“ у Крушевцу

ВЕЗА : Ваш захтев број 350-627/2018 од 22.07.2020 године, је заведен у „Телеком Србија“ под бројем 223300/1-2020 од 24.07.2020. године

Поштовани,

Податке о телекомуникационој (ТК) инфраструктури на подручју израде Плана детаљне регулације „Марко Орловић“ у Крушевцу (у даљем тексту ПДР), систематизовали смо у два дела:

1. Приказ постојећег стања
2. План развоја ТК инфраструктуре

1. Приказ постојећег стања

- 1.1 На подручју ПДР, телекомуникационе услуге се у фиксној телефонији реализују преко комутационог центра RDLU Расадник и приступног уређаја ОЛТ Расадник.

Комутациони центар је дигитална телефонска централа.

Локација комутационог центра и приступног уређаја се налазе ван обухвата плана.

- 1.2 На наведеном подручју услуге мобилне телефоније су омогућене преко базне станице КС 72/КС Сточна пијаца и КС 71/КС Топлана.
- 1.3 На подручју ПДР-а постоји изграђена бакарна и оптичка дистрибутивна и разводна кабловска ТК мрежа.

- 1.4 ТК мрежа је крутог облика, звездасте структуре и реализована је кабловима са оптичким и бакарним проводницима. Дистрибутивна ТК мрежа (деоница претплатничке мреже од главног разделника до извода) је подземна (на приложеном графичком приказу учртана розе испрекиданом линијом), а разводна ТК мрежа (деоница претплатничке мреже од извода до претплатника) је ваздушна (каблови су положени по стубовима).

2. План развоја ТК инфраструктуре

Једно од најважнијих стратешких опредељења Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. је реконструкција и доградња постојеће телекомуникационе инфраструктуре како би се постигла 100% дигитализација телекомуникационе мреже и обезбедила могућност пружања широкопојасних сервиса корисницима.

2.1 Приступни уређаји

У складу са стратешким опредељењем, а у циљу коришћења широкопојасних услуга од стране корисника, Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. се определило за развој пасивне оптичке приступне мреже у технологији ГПОН. Подручје обухвата ПДР припада области покривања уређаја ОЛТ Расадник који је монтиран на локацији РДЛУ Расадник која се налази ван обухвата предметног плана.

2.2 Приступна мрежа (ПМ)

У складу са стратешким опредељењем, а у циљу омогућавања квалитетне реализације широкопојасних услуга, на подручју ПДР се планира изградња пасивне оптичке ТК мреже у оквиру пројекта ALL IP који подразумева стварање услова за постепени прелазак свих корисника на мрежу оптичких каблова.

2.2.1 Бакарна ПМ

У циљу испуњења горе наведених критеријума Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д одустаје од изградње и развоја бакарне ПМ подручју предметног ПДР.

2.2.2 Оптичка ПМ

На подручју предметног ПДР планира се проширење пасивне оптичке приступне мреже до свих стамбених и пословних објеката, новопланирани ОК ће да користе већ заузете коридоре (мрежу ПЕ цеви која је положена приликом изградње ПМ, за потребе КДС-а), а у деловима предметног подручја где није изграђена мрежа ПЕ цеви потребно је планирати изградњу исте у зони тротоара или слободне јавне површине.

2.2.3 Бежична ПМ

Позиције планираних базних станица нису фиксне с обзиром на то да ће њихова коначна локација бити дефинисана током процеса пројектовања и изградње, који још није започео, а зависи и од могућности закупа.

При одређивању макро и микро локације базних станица, узима се у обзир просторни распоред мобилних корисника и конкретне потребе. Тенденције развоја су, поред ширења покривености, и повећање капацитета на већ покривеној територији.

ПДР треба да омогући изградњу објеката мобилне телефоније и у ванграђевинској зони. Како базне станице мобилне телефоније често

нису уз рангиране саобраћајнице, потребно је узети у обзир потребу за изградњом оптичких приводних каблова до њихових локација.

Прогнозу за период дужи од три године у овом тренутку нисмо у могућности да доставимо. Ово је условљено чињеницом да је развој мобилне телефоније веома брз и да је сада незахвално прогнозировать каква ће тада бити стратегија покривања територије.

2.3 Транспортна мрежа

До новопланираних базних станица или ОЛТ уређаја потребно је планирати изградњу нових оптичких каблова (ОК).

Новопланирани ОК ће да користе већ заузете коридоре (мрежу ПЕ цеви која је положена приликом изградње ПМ, за потребе КДС-а, односно кабловску ТК канализацију). Из наведених разлога новопланирани ОК нису уцртани на приложеном графичком приказу извештаја.

Закључак:

Телекомуникациони каблови се углавном полажу у зони регионалних и локалних путева, а на основу услова који прописују надлежне институције. Стога је потребно планирати телекомуникациони коридор уз све саобраћајнице на подручју које обухвата предметни ПДР без обзира на ранг пута.

Приликом планирања нових саобраћајних коридора планирати полагање одговарајућих цеви за накнадно провлачење ТК каблова Телекома у оквиру парцела у власништву имаоца саобраћајне инфраструктуре.

Потребно је планирати постављање ПВЦ цеви од Ø 110 мм на местима укрштања траса са коловозом, као и испод бетонских и асфалтних површина, на трасама каблова како би се избегла накнадна раскопавања.

Потребно је да се уз постојеће и планиране саобраћајнице предвиде и коридори за телекомуникациону мрежу како би се омогућило прикључење планираних објеката на телекомуникациону мрежу.

Телеком планира даље дугорочно инвестирање, а у складу са динамиком својих годишњих инвестиционих планова, на целокупном простору обухваћеном предметним Урбанистичком планом.

У циљу заштите постојећих и будућих ТК каблова потребно је пре почетка израде пројектне документације и било каквих радова на предметном подручју прибавити сагласност од „Телеком Србија“.

Додатне информације у вези са овим планом могу се добити од:

Службе за планирање и изградњу мреже Крушевац – контакт особа је Александар Брајовић, дипл. инж. ел. (телефон 064/653-19-73, е-маил: aleksandarbraj@telekom.rs)

и

Службе за планирање и развој бежичне приступне мреже – контакт особа је М. Милосављевић, дипл. инж. ел. (е-маил: markomilo@telekom.rs).

С поштовањем,

ШЕФ СЛУЖБЕ



Александар Сенић, дипл.инж.ел

Прилог:

Карта подручја обухвата плана

Доставити:

- Наслову
- Одељењу за планирање и изградњу мреже Крушевац

Dragan Jovanović Digitally signed by Dragan Jovanović
100072924-2208 100072924-2208969781015
969781015 Date: 2020.08.18 10:49:48 +02'00'





ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ЗА ПРОИЗВОДЊУ И ДИСТРИБУЦИЈУ ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ

Градска топлана

37000 КРУШЕВАЦ, Мике Сојановића 13, Телефони: 037/426-482, 426-109, Факс: 037/442-180, Комерц: 441-255

Текући рачуни: 200-2370510101019-86 * 160-7439-69 * 205-85001-98 *

Republika Srbija
Gradska uprava
Grad Kruševac
Odeljenje za urbanizam i
građevinarstvo

Наш знак 3729 Ваш знак _____

Крушевац, 27.07.2020 год.

E-mail: jkpgtoplanaks@ptt.rs

МБР: 07279094

ПИБ: 100319447

27 JUL 2020

01 350-627/2018

PREDMET: Davanje uslova i podataka za izradu Plana detaljne regulacije „Marko Orlović“ u Kruševcu

Na vaš zahtev (vaš broj 01-350-627/2018 od 22.07.2020. god., naš broj 3696 od 27.07.2020. god.) za davanje uslova i podataka za izradu Plana detaljne regulacije „Marko Orlović“ u Kruševcu, a nakon uvida u dostavljenu grafičku podlogu i na licu mesta, dajemo vam sledeće

USLOVE I PODATKE

U kolovozu, trotoarima i u zelenoj površini u ul. Bruski put i Kralja Aleksandra ujedinitelja, nalaze se instalacije gradskog toplifikacionog sistema na dubinama od 0,6 - 1,80 m i u širini od 0,50 - 1,60 m, čiju zamenu nismo planirali.

obradio:

(G. Grujić, građ. tehničar)

Savetnik Direktora
za tehnička pitanja:

(Z. Raičević, dipl. maš. inž.)

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ			
Примљено: 11 AUG 2020			
Орг. јед.	Број	Предмет	Вредност
1	2136		

Јавно комунално предузеће за водовод и канализацију

ВОДОВОД КРУШЕВАЦ

Ул. Душанова 46. тел: 415-301; факс: 415-314

Број 152 14.08.2020. год.

Крушевац

РЕГИСТРАЦИОНА ТРАДСКА УПРАВЕ

ГРАД КРУШЕВАЦ 324

Пријављено:	17 AUG 2020		
Органи	Оргј.	Број	Датум
IV	01	ГРАДСКА УПРАВА	350-1627/18
ГРАД КРУШЕВАЦ			

Одељење за урбанизам и грађевинарство

Предмет: Претходни услови за потребе израде измене Плана детаљне регулације "Марко Орловић" у Крушевцу

Поводом Вашег захтева бр. 350-627/2018, од 22.07.2020 године, а у вези издавања претходних услова, према приложеним ситуацијама ЈКП "Водовод - Крушевац" издаје следеће:

Претходне услове
за потребе израде измене Плана детаљне регулације
"Марко Орловић" у Крушевцу

На достављеним ситуационим плановима учртана је постојећа градска водоводна и канализациона мрежа.

Приликом пројектовања других инсталација, треба водити рачуна о томе да:

- Није дозвољено паралелно вођење каблова или других водова, испод водоводних и канализационих цеви осим при укрштању;
- Приликом укрштања, кабл (или друга инсталација) може бити положен испод или изнад водоводне и канализационе цеви, и то на растојању од најмање 0,3м. Ако се размаци не могу постићи тада кабл провући кроз заштитну цев.
- На месту паралелног вођења и укрштања водоводних и канализационих са другим инсталацијама ров се копа ручно (без механизације);
- Хоризонтални размак других инсталација од водоводних и канализационих цеви треба да износи најмање 0,5 м;

Претходни услови се издају у циљу израде предметног Плана детаљне регулације

Крушевац, 14.08.2020 год.

Руководилац тех. припр.

Јасмина Бањанин

Јасмина Бањанин, дипл. инж. грађ.

В. Милосављевић

Директор

В. Милосављевић

Владимир Милосављевић, дипл. инж.



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ
КРУШЕВАЦ

Пријављено:	20 AUG 2020		
Орг. јед.	Број	Предмет	Вредност
1	2293		

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ
Канцеларија у Нишу, Вожда Карађорђа 14/II
Тел: +381 18/523-448; 523-449;
Факс: +381 18/523-450;

ПИСАРНИЦА ГРАДСКЕ УПРАВЕ 3242
12 AUG 2020 Re 49698322
W 01 350-627/2018 Bms

Завод за заштиту природе Србије, Београд, ул. др Ивана Рибара бр. 91, на основу члана 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010–исправка, 14/2016 и 95/2018–други закон) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018 – аутентично тумачење), поступајући по захтеву Број 350-627/2018 од 22.07.2020.године, Градске управе града Крушевца, Одељења за урбанизам и грађевинаство, Газиместанска 1, Крушевац, за издавање услова заштите природе за потребе израде Плана детаљне регулације „Марко Орловић“ у Крушевцу, дана 07.08. 2020. године под 03 бр. 020-1845/2 доноси

РЕШЕЊЕ

Приймљено: 13 AUG 2020

Орг. јед.	Број	Предмет	Вредност
1	2200		

- У обухвату Плана детаљне регулације „Марко Орловић“ у Крушевцу који се ради на основу Одлуке о изради Плана детаљне регулације „Марко Орловић“ у Крушевцу, (Службени лист града Крушевца бр.15/18), нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите. Подручје унутар граница Плана не представља део еколошке мреже Републике Србије. Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе:
 - Прелиминарном границом Плана обухватити следеће катастарске парцеле: 2347/7, 2412/45, 2413/1, 2413/2, 2414/1, 2655/2, 2820/1, 2820/2 у К.О. Крушевац;
 - Утврдити све значајне урбанистичке параметре, а посебно проценат изграђености, дозвољену висину објеката, минималне површине под зеленилом (минимум 30% у зони становања), изглед објеката, итд.;
 - Планиране намене површина морају бити усклађене са наменама одређеним планом вишег реда;
 - Применити сва важећа општа правила и услове парцелације, регулације и изградње којима се одређују величина, облик, површина и начин уређења грађевинске парцеле, регулационе и грађевинске линије, правила изградње, одређивање положаја, висине и спољног изгледа објеката и друга правила изградње;
 - Проценити и дефинисати нове (реалне) капацитете у односу на постојеће у погледу инфраструктурне опремљености и степена изграђености простора. Параметре за изградњу прилагодити капацитетима предметног подручја, природним вредностима и реалним могућностима за инфраструктурну опремљеност. Анализирати постојеће намене коришћења простора и новостворене услове животне средине, предвидети одговарајућа решења за унапређење простора и природних вредности кроз санацију, ревитализацију, реконструкцију или адаптацију амбијента;

- 6) Планирати рационално коришћење грађевинског земљишта у смислу ограниченог коришћења приликом отварања нових зона градње;
- 7) Ограничити градњу, али и омогућити развој простора као једне функционалне и визуелно компактне и препознатљиве целине;
- 8) Јасно димензионисати и диференцирати пешачки, колски и стационарни саобраћај у складу са главним токовима и просторним могућностима;
- 9) Планом предвидети довољан број паркинг места како би се избегло паркирање на зеленим површинама или на коловозу. Паркинг простор мора се решавати искључиво унутар предметних парцела. Приликом изградње паркинг простора употребити компактне бетонске материјале, препоручује се изградња растер елемената (травно бетонски растер елементи, однос бетона и траве треба да буде 30:70);
- 10) Забрањена је изградња привредних и других објеката чије отпадне материје могу загадити воду и земљиште или угрозити безбедност водопривредне инфраструктуре;
- 11) Прописати да комунални и сав остали отпад настао током радова, мора бити сакупљен на одговарајући начин, а потом депонован на место које одреди надлежна комунална служба;
- 12) Строго је забрањено слободно депоновање отпада у оквиру постојећих „дивљих“ депонија, као и формирање нових депонија. Прописати обавезу санације постојећих депонија;
- 13) У оквиру различитих зона, а у складу са наменом, капацитетима, потенцијалима и могућностима, издвојити подцелине у функцији очувања постојећих и формирању нових зелених површина (нпр. парковске површине, блоковско зеленило, линијско зеленило, заштитно зеленило и сл.);
- 14) Предвидети максимално очување и заштиту високог зеленила и вреднијих примерака дендрофлоре (појединачна стабла, као и групе стабала);
- 15) Прописати да се за извођење радова који изискују евентуалну сечу одраслих, вредних примерака дендрофлоре прибави сагласност надлежних институција;
- 16) Дефинисати „зелене коридоре“ односно, системско повезивање постојећег са планираним зеленилом у мрежу ради очувања и повећања биодиверзитета, као и због повећања површина под зеленилом;
- 17) Озелењавање планирати по високим еколошким стандардима. Препоручује се претежна употреба аутохтоних врста, док је могуће користити и егзоте за које је потврђено да се добро адаптирају датим условима средине. Не препоручује се озелењавање врстама које су за наше поднебље идентификоване као инвазивне: *Acer negundo* (јасенолисни јавор или негундовац), *Amorpha fruticosa* (багремац), *Robinia pseudoacacia* (багрем), *Ailanthus altissima* (кисело дрво), *Fraxinus americana* (амерички јасен), *Fraxinus pennsylvanica* (пенсилвански јасен), *Celtis occidentalis* (амерички копривић), *Ulmus pumila* (ситнолисни или сибирски брест), *Prunus padus* (сремза), *Prunus serotina* (касна сремза) и *Parthenocissus quinquefolia* (петолисни бршљан). Избежавати врсте које су детерминисане као алергене (тополе и сл.);
- 18) Предвидети да активности на предметном подручју заобиђу период од 15 априла до 15. јула када је период репродукције биљака и животиња;
- 19) Предвидети да чишћење вегетације и уклањање станишних елемената који могу да послуже за гнежђење птица (појединачна стабла и жбунови), буде пре периода гнежђења (односно у периоду август-март), како делови станишта који ће бити

- уништени не би привлачили птице гнездачице и како би се смањио негативан утицај радова на птице;
- 20) Уколико материјал који се користи при извођењу радова може послужити као добро склониште за гмизавце и друге врста животиња, максимално скратити време одлагања, поштујући услов да је забрањено убијање и сакупљање свих врста гмизаваца, али и других животиња;
 - 21) Прописати обавезу санације или рекултивације свих деградираних површина;
 - 22) Предвидети све мере заштите у акцидентним ситуацијама уз обавезу обавештавања надлежних инспекцијских служби и установа;
 - 23) Уколико се током планираних радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минералошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, сходно закону о заштити природе извођач је дужан да обавести министарство заштите животне средине у року од 8 дана, односно предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица.
2. Ово Решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
 3. За све друге радове/активности на предметном подручју или промене планске документације, потребно је поднети нови захтев.
 4. У поступку доношења, односно усвајања Плана потребно је од Завода прибавити мишљење о испуњености услова из овог Решења.
 5. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог Решења не отпочне радове и активности за које је ово решење издато, дужан је да поднесе захтев за издавање новог решења.
 6. Подносилац захтева је ослобођен плаћања таксе за издавање овог Решења у складу са чл. 4., став 1., тачка 2. Правилника о висини и начину обрачуна и наплате таксе за издавање акта о условима заштите природе („Службени гласник РС“, бр. 73/2011 и 106/2013).

Образложење

Завод за заштиту природе Србије примио је дана 27.04.2020. године Захтев заведен под 03 Бр. 020-1845/1, Градске управе града Крушевца, Одељења за урбанизам и грађевинаство, Газиместанска 1, Крушевац, за издавање услова заштите природе за потребе израде Плана детаљне регулације „Марко Орловић“ у Крушевцу.

На основу достављеног захтева и пратеће документације подносиоца захтева, утврђено је да плански основ за израду Плана представља План генералне регулације Југ („Службени лист општине Крушевац“, бр. 12/17) и Одлука о изради Плана детаљне регулације „Марко Орловић“ у Крушевцу, I-бр. 350-714/2018. Укупна прелиминарна површина Плана износи 8,08 ха, док ће се у току израде Нацрта плана одредити коначна граница Плана.

Општи циљеви израде плана су:

- Стварање услова за даљи развој и унапређење постојећег формираног градског ткива, као и решавање уочених проблема, кроз реализацију садржаја планираних Планом генералне регулације ЈУГ.

- Стварање услова за уређење и изградњу површина јавне намене.
- Рационалније коришћење простора.
- Унапређење услова пословања и становања, услуга и делатности.
- Остваривање просторних и техничких мера за унапређење простора кроз његову заштиту (заштита животне средине, градитељског наслеђа, идр.).

Планиране намене произилазе из планског основа, начина коришћења простора и основних ограничења, постављених принципа планирања, коришћења, уређења и заштите простора и општих циљева и подразумевају следећу структуру планираних намена:

- **породично становање:** породични стамбени објекти су стамбени објекти са највише три стамбене јединице. У оквиру породичног становања, могу бити заступљене и друге компатибилне намене из области јавних функција, комерцијалних, привредних и других делатности (трговина, пословање, услуге и сл.), еколошки и функционално примерене зони становања. Садржаји компатибилних намена, могу се организовати у приземним етажама стамбеног објекта или у оквиру самосталног објекта на истој парцели. Однос стамбене према другим наменама је 60% : 40%.
- **комерцијалне делатности:** подразумева комерцијалне делатности (трговину, угоститељство, објекте у функцији туризма, пословање и сл.) у функцији допунске и пратеће намене у оквиру становања. У оквиру објекта комерцијалних делатности, може бити заступљено и становање. Однос комерцијалних делатности према становању 80% : 20%. За изградњу објекта комерцијалних делатности користе се урбанистички параметри дефинисани за претежну намену урбанистичке целине у којој се објекти граде.
- **зеленило:** постојеће зелене површине парковског карактера, на подручју плана, задржавају се и повезују се са новопланираним у систем зеленила.

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара и документацију Завода за заштиту природе Србије, а у складу са прописима који регулишу област заштите природе, утврђени су услови заштите природе из диспозитива овог Решења. Предметно подручје се не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, нити се налази у обухвату еколошке мреже Републике Србије.

Законски основ за доношење решења:

Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010–исправка, 14/2016 и 95/2018–други закон), План генералне регулације ЈУГ („Сл. лист града Крушевца“, бр. 12/17) и Одлука о изради Плана детаљне регулације „Марко Орловић“ у Крушевцу, (Службени лист града Крушевца бр.).

Израда Плана може се реализовати под условима дефинисаним овим решењем, јер је процењено да његово спровођење неће значајно утицати на природне вредности подручја.

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог Решења.

Подносилац захтева је ослобођен од плаћања таксе у складу са чланом 18. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“ бр. 43/2003, 51/2003-

испр., 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 93/2012, 65/2013-др. закон, 83/2015, 112/2015, 113/2017, 3/2018-испр., 95/2018, 38/2019- усклађени дин. изн., 86/2019 и 90/2019-испр.)

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје писмено или изјављује усмено на записник Заводу за заштиту природе Србије.

ДИРЕКТОР

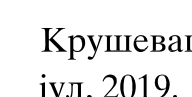
Александар Драгишић



Достављено:

- Подносиоцу захтева
- Архива х 2

4. Прибављене подлоге за израду плана



5. Извештаји Комисије за планове



Република Србија
ГРАДСКА УПРАВА
ГРАД КРУШЕВАЦ
Комисија за планове града Крушевца
бр. **350-627/2018**
од **20.07.2020** године



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ
КРУШЕВАЦ

Прихваћено: **29 JUL 2020**

Орг. јег.	Број	Предмет	Вредност
	2008		

На основу члана 45а, а у вези са чл.52 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 81/09-исправка, 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС и 50/2013 - одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др. Закон, 9/20), чл.37. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл.гласник РС" бр.32/2019) и чл. 2 Одлуке о образовању Комисије за планове Града Крушевца ("Сл. лист Града Крушевца" бр.5/15), Комисија за планове Града Крушевца је на **89.** седници, дана 20.07.2020. године, по разматрању **3.** тачке дневног реда, усвојила :

ИЗВЕШТАЈ О ОБАВЉЕНОМ РАНОМ ЈАВНОМ УВИДУ

у материјал за израду **Плана детаљне регулације „МАРКО ОРЛОВИЋ“ у Крушевцу**

Комисија за планове Града Крушевца је на 52. седници, дана 21.12.2018. године, дала позитивно мишљење на предлог Одлуке о изради Плана детаљне регулације „МАРКО ОРЛОВИЋ“ у Крушевцу.

Одлука о изради Плана детаљне регулације „МАРКО ОРЛОВИЋ“ у Крушевцу, донета је на Скупштини града Крушевца, дана 25.12.2018.год., под бр.350-714/2018.

Одлуку о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације „МАРКО ОРЛОВИЋ“ у Крушевцу, на животну средину, донела је Градска управа града Крушевца, дана 21.12.2018.год., под бр.350-176/2019.

Израда Плана поверена је ЈП за урбанизам и пројектовање, Крушевац.
Материјал за рани јавни увид, достављен је 08.06.2020.год.

Рани Јавни увид Плана детаљне регулације „МАРКО ОРЛОВИЋ“ у Крушевцу, обавио се у холу зграде Градске управе града Крушевца, ул. Газиместанска бр. 1, од 07,30 -15,30 часова, као и у канцеларији бр. 16, сваког радног дана у периоду од 07,30h - 15,30h од **26.06.2020.** године до **10.07.2020.** године.

Сва заинтересована лица могла су да изврше рани јавни увид, дају примедбе и сугестије у писаној форми, у пријемној канцеларији бр. 31, Градске управе града Крушевца, закључно са 10.07.2020.године.

Оглас о раном јавном увиду објављен је у средствима медија: Радио телевизији Крушевац и на сајту града Крушевца, у периоду од 26.06.2020. године до 10.07.2020. године.

У току раног јавног увида, није достављена ни једна примедба.

По завршеном раном јавном увиду у материјал за израду Плана детаљне регулације „МАРКО ОРЛОВИЋ“ у Крушевцу, одржана је **89.седница** Комисије за планове, дана 20.07.2020. године, у згради Градске управе града Крушевца. Трећа тачка дневног реда, била је Усвајање Усвајање Извештаја о обављеном раном јавном увиду у материјал за израду Плана детаљне регулације „МАРКО ОРЛОВИЋ“ у Крушевцу .

Представник Одељења за урбанизам и грађевинарство - Биљана Милић, дипл.инж.арх., присутне је упознала са хронологијом израде Плана и обавестила их да у току раног јавног увида, није достављена ни једна примедба .

После тога је одговорни урбаниста, Саша Радојевић, дипл.инж.арх., присутнима образлагао План детаљне регулације „МАРКО ОРЛОВИЋ“ у Крушевцу .

Након дискусије и обављеног гласања, Комисија за планове Града Крушевца је на **89.седници**, одржаној 20.07.2020.године, по разматрању **3.тачке** дневног реда – Усвајање Извештаја о обављеном раном јавном увиду у материјал за израду Плана детаљне регулације „МАРКО ОРЛОВИЋ“ у Крушевцу, донела следећи :

ЗАКЉУЧАК

I Усваја се Извештај о обављеном раном јавном увиду у материјал за израду Плана детаљне регулације „МАРКО ОРЛОВИЋ“ у Крушевцу и упућује се у даљу процедуру,

II Закључак је донет једногласно

Председник Комисије за планове
Александар Цветковић, дипл.ел.инж.



[Handwritten signature in blue ink]



Република Србија
ГРАДСКА УПРАВА
ГРАД КРУШЕВАЦ
Одељење за урбанизам и грађевинарство, Крушевац
Број: **350-627/2018**
Датум: **21.12.2020. године**

Пријемница		125 DEC 2020	
Орг. јед.	Број	Предмет	Подносилац
1	39/9		

На основу чл. 49. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС и 50/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон, 09/2020) и чл.51, 53 Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС" бр.32/2019), Комисија за планове даје:

ИЗВЕШТАЈ О ОБАВЉЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ
нацрта Плана детаљне регулације „МАРКО ОРЛОВИЋ“ у Крушевцу,
пре јавног увида

I УВОДНИ ДЕО

Предмет Извештаја је извршена стручна контрола нацрта Плана детаљне регулације „МАРКО ОРЛОВИЋ“ у Крушевцу, пре јавног увида, по 6./1.тачки дневног реда 100. седнице Комисије за планове, одржане 21.12.2020. године.

Комисија за планове Града Крушевца је на 52. седници, дана 21.12.2018. године, дала позитивно мишљење на предлог Одлуке о изради Плана детаљне регулације „МАРКО ОРЛОВИЋ“ у Крушевцу.

Одлука о изради Плана детаљне регулације „МАРКО ОРЛОВИЋ“ у Крушевцу, донета је на Скупштини града Крушевца, дана 25.12.2018.год., под бр.350-714/2018.

Одлуку о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације „МАРКО ОРЛОВИЋ“ у Крушевцу, на животну средину, донела је Градска управа града Крушевца, дана 21.12.2018.год., под бр.350-685/2018.

Израда Плана поверена је ЈП за урбанизам и пројектовање, Крушевац.
Материјал за рани јавни увид, достављен је 08.06.2020.год.

Рани Јавни увид Плана детаљне регулације „МАРКО ОРЛОВИЋ“ у Крушевцу, обавио се у холу зграде Градске управе града Крушевца, ул. Газиместанска бр. 1, од 07,30 -15,30 часова, као и у канцеларији бр. 16, сваког радног дана у периоду од 07,30h - 15,30h од **26.06.2020. године до 10.07.2020. године.**

Сва заинтересована лица могла су да изврше рани јавни увид, дају примедбе и сугестије у писаној форми, у пријемној канцеларији бр. 31, Градске управе града Крушевца, закључно са 10.07.2020.године.

Оглас о раном јавном увиду објављен је у средствима медија: Радио телевизији Крушевац и на сајту града Крушевца, у периоду од 26.06.2020. год. до 10.07.2020. год.

У току раног јавног увида, није достављена ни једна примедба.

По завршеном раном јавном увиду у материјал за израду Плана детаљне регулације „МАРКО ОРЛОВИЋ“ у Крушевцу, одржана је 89.седница Комисије за планове, дана 20.07.2020. године, у згради Градске управе града Крушевца. Трећа тачка дневног реда била је Усвајање Извештаја о обављеном раном јавном увиду у материјал за израду Плана детаљне регулације „МАРКО ОРЛОВИЋ“ у Крушевцу .

Представник Одељења за урбанизам и грађевинарство - Биљана Милић, дипл.инж.арх., присутне је упознала са хронологијом израде Плана и обавестила их да у току раног јавног увида, није достављена ни једна примедба .

После тога је одговорни урбаниста, Саша Радојевић, дипл.инж.арх., присутнима образлагао План детаљне регулације „МАРКО ОРЛОВИЋ“ у Крушевцу .

Након дискусије и обављеног гласања, Комисија за планове Града Крушевца је на 89.седници, одржаној 20.07.2020.године, по разматрању 3.тачке дневног реда – Усвајање Извештаја о обављеном раном јавном увиду у материјал за израду Плана детаљне регулације „МАРКО ОРЛОВИЋ“ у Крушевцу, донела следећи :

ЗАКЉУЧАК

I Усваја се Извештај о обављеном раном јавном увиду у материјал за израду Плана детаљне регулације „МАРКО ОРЛОВИЋ“ у Крушевцу и упућује се у даљу процедуру,

II Закључак је донет једногласно

Обрађивач плана, Јавно предузеће за урбанизам и пројектовање Крушевац, доставило је нацрт Плана дет. регулације „МАРКО ОРЛОВИЋ“ у Крушевцу, на стручну контролу, 08.12.2020. год.

III ПРИМЕДБЕ НА НАЦРТ ПЛАНА И ЗАКЉУЧЦИ КОМИСИЈЕ

На **99.** седници, одржаној дана 14.12.2020.год., **7.**тачка дневног реда била је - Стручна контрола нацрта Плана дет. регулације „МАРКО ОРЛОВИЋ“ у Крушевцу. Због спречености обрађивача плана, Саше Радојевића, дипл.инж.арх. да присуствује седници, ова тачка дневног реда одложена је за следећу седницу Комисије.

На **100.** седници Комисије, одржаној дана 21.12.2020.год., **6./1.** тачка дневног реда била је Стручна контрола нацрта Плана дет. регулације „МАРКО ОРЛОВИЋ“ у Крушевцу, пре јавног увида.

Седници су присуствовали чланови Комисије:

1. Александар Цветковић, дипл.ел.инж. - председник Комисије,
2. Чедомир Бачевић, дипл.инж.грађ. - члан, заменик председника,
3. Данијела Јаковљевић, дипл.инж.арх. – члан,
4. Гордана Марковић, дипл.инж.грађ. – члан,



5. Сава Стојановић, дипл.инж.грађ. – члан ,

6. Игор Благојевић, дипл.инж.грађ. – члан

Чланови Комисије, Тијана Аксентијевић-Адамовић, дипл.инж.арх., Предраг Михајловић, дипл.инж.арх. и Душан Момчиловић, дипл.инж.арх., учествовали су на седници путем електронских комуникација.

Представник Одељења за урбанизам и грађевинарство - Биљана Милић, дипл.инж.арх., присутне је упознала са хронологијом израде Плана. После тога је одговорни урбаниста, Саша Радојевића, дипл.инж.арх., присутнима образлагао нацрт Плана детаљне регулације „МАРКО ОРЛОВИЋ“ у Крушевцу .

Потом је Биљана Милић, дипл.инж. арх., прочитала приспела мишљења и сугестије чланова Комисије - Тијане Аксентијевић-Адамовић дипл.инж.арх., Душана Момчиловића, дипл.инж.арх. и Предрага Михајловића, дипл.инж. арх. Они су, по добијању материјала за седницу, доставили путем електронских комуникација, своја мишљења на План детаљне регулације „МАРКО ОРЛОВИЋ“ у Крушевцу.

Члан Комисије, Тијана Аксентијевић-Адамовић, дипл.инж.арх., доставила је следеће примедбе:

1. стр.7. - Концепција уређења простора
ст.2. овог поглавља:

„Са значајном површином, коју заузимају стамбени и пратећи садржаји у контакту са привредним комплексом „стари аеродром“, чини овај део насеља једном од значајнијих амбијенталних целина.

треба уклонити из текстуалног дела, јер ако се односи на границу ПДР „Марко Орловић“, овај простор обзиром да третира нелегалну градњу, не може представљати амбијенталну целину, јер за тако нешто не постоје предуслови.

2. стр.7. - 2.1. Подела на карактеристичне зоне и целине, планирана намена површина и објеката и могућих компатибилних намена, са билансом површина

- ускладити текст у ћирилично писмо;

стр.19, 20, 21, 22.- урадити исправку текста када је у питању боја слова.

3. стр.34. - Услови за нове објекте у оквиру зона изграђених објеката
пасус

„Нови објекат се може градити на растојању мањем од дозвољеног уз претходно прибављену сагласност власника, односно корисника суседне парцеле. У том случају, на зиду новог објекта према суседу није дозвољено постављање било каквих отвора“.

дат у текстуалном делу уклонити, из разлога, јер растојање између новоизграђених објеката мора бити дефинисано планом.

4. графички прилози са планираним стањем

- урбанистичка зона вишепородичног становања мора бити прецизно одвојена од зоне породичног становања (на графичким прилозима може се констатовати да поједини објекти делом припадају једној намени, а делом другој);

- на графичким прилозима није приказан прилаз објектима вишепородичног становања. Обзиром да је у питању ПДР, саобраћајно решење треба прецизно дефинисати, како планирано, тако и постојеће које се задржава;
- на графичком прилогу Регулационо-нивелациони план, круг који стоји на планираној намени избрисати (претпоставка да је у питању техничка грешка);

НАПОМЕНА: након кориговања по примедбама Нацрт, а пре Јавног увида, доставити Комисији за планове на електронску контролу.

Члан Комисије, Душан Момчиловић, дипл.инж. арх., доставио је следеће :

Примедбе

- 7.1. Опис постојећег стања за нивелацију терена (стр. 11) треба приредити у Општем делу, а у Планском делу треба дати само планирану нивелацију.
- 7.2. Преиспитати да ли је рационална обавезна израда урбанистичког пројекта за саобраћајне и зелене површине (стр. 45).
- 7.3. Да ли је источна страна Зоне 4.2. (вишепородично становање) регулациона линија за Бруски пут, целом дужином или делимично? Уколико јесте, преиспитати да ли је потребно да се у овом плану прикаже као регулациона линија.
- 7.4. Усагласити приказе у телу карте и у легенди карте (на свим картама, у легенди треба дати ознаке и симболе за површине и објекте који су приказани у телу карте):
 - боја ознаке за границу плана,
 - трафостаница није приказана у телу карте детаљне намене, а дата је ознака у легенди карте,
 - у легенди карте детаљне намене је плавом бојом дата ознака пешачке стазе, а у телу карте се не уочава,
 - у обухвату плана, на карти детаљне намене није приказан профил за Бруски пут, на начин на који је приказан профил саобраћајнице унутар блока,
 - у телу карте је назначен Дом културе, а у легенди је дата ознака за објекте образовања и дечије заштите (?),
 - и др.
- 7.5. У текстуалном делу назив карте бр. 4. није исти као у графичком делу. Уколико се на карти 4. приказују и површине јавне намене, онда их треба означити у телу карте и дати одговарајуће ознаке и симболе у легенди карте.
- 7.6. Извршити правно-техничку редакцију.

Питања (за дискусију, не као примедба, јер је важно да поједини плански документи рађени у различитим периодима буду лако упоредиви, односно да буду израђени на истоветан начин — размера, боје ознака и симбола, општа методологија израде и т.д.; тако, уколико су нпр. планови детаљне регулације у ранијем периоду израђени на један начин, да ли би било целисходно да се у потпуности примењује нови правилник о ознакама и планским симболима — уколико се начин графичког приказивања разликује; које је најрационалније решење за ову "генерацију" планских докумената у планском систему града Крушевца?):

- да ли примењујете Правилник о класификацији намене земљишта и планских симбола у документима просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", број 105/2020)?

- које су погодности или ограничења за оптимално приказивање планских решења, с обзиром на потребу да плански документи израђени у ранијем и скорашњем периоду буду лако упоредиви?

- има ли специфичних тема по овом питању?

На питања Обрађивач не мора дати одговор, нити питања мора да се евидентирају у Записнику седнице, али сматрао сам да је овај план добра прилика да се укаже на ову тему која ће сигурно бити актуелна приликом постављања новог планског система града Крушевца (од израде новог Просторног плана града, па надаље кроз израду свих наредних планских докумената).

Након поступања по оправданим примедбама из стручне контроле, план се може упутити на јавни увид.

Члан Комисије Предраг Михајловић, дипл. инж. арх., доставио је следеће :

- немам примедбе на Нацрт ПДР „Марко Орловић“ у Крушевцу.

*Након дискусије и обављеног гласања, Комисија за планове Града Крушевца је на **100.** седници, дана 21.12.2020. године, по разматрању 6./1. тачке дневног реда – Стручна контрола нацрта Плана детаљне регулације „МАРКО ОРЛОВИЋ“ у Крушевцу, пре јавног увида, донела следећи:

ЗАКЉУЧАК

I Нацрт Плана детаљне регулације „МАРКО ОРЛОВИЋ“ у Крушевцу, упутити у процедуру јавног увида, након поступања по примедбама и сугестијама:

1. стр.7. - Концепција уређења простора
стр.2. овог поглавља:

„Са значајном површином, коју заузимају стамбени и пратећи садржаји у контакту са привредним комплексом „стари аеродром“, чини овај део насеља једном од значајнијих амбијенталних целина.

треба уклонити из текстуалног дела, јер ако се односи на границу ПДР „Марко Орловић“, овај простор обзиром да третира нелегалну градњу, не може представљати амбијенталну целину, јер за тако нешто не постоје предуслови.

2. стр.7. - 2.1. Подела на карактеристичне зоне и целине, планирана намена површина и објеката и могућих компатибилних намена, са билансом површина

- ускладити текст у ћирилично писмо;

стр.19, 20, 21, 22.- урадити исправку текста када је у питању боја слова.

3. стр.34. - Услови за нове објекте у оквиру зона изграђених објеката
пасус

„Нови објекат се може градити на растојању мањем од дозвољеног уз претходно прибављену сагласност власника, односно корисника суседне парцеле. У том случају, на зиду новог објекта према суседу није дозвољено постављање било каквих отвора“.

дат у текстуалном делу уклонити, из разлога, јер растојање између новоизграђених објеката мора бити дефинисано планом.

4. графички прилози са планираним стањем

- урбанистичка зона вишепородичног становања мора бити прецизно одвојена од зоне породичног становања (на графичким прилозима може се констатовати да поједини објекти делом припадају једној намени, а делом другој);
- на графичким прилозима није приказан прилаз објектима вишепородичног становања. Обзиром да је у питању ПДР, саобраћајно решење треба прецизно дефинисати, како планирано, тако и постојеће које се задржава;
- на графичком прилогу Регулационо-нивелациони план, круг који стоји на планираној намени избрисати (претпоставка да је у питању техничка грешка);

5. Опис постојећег стања за нивелацију терена (стр. 11) треба приредити у Општем делу, а у Планском делу треба дати само планирану нивелацију.

6. Преиспитати да ли је рационална обавезна израда урбанистичког пројекта за саобраћајне и зелене површине (стр. 45).

7. Да ли је источна страна Зоне 4.2. (вишепородично становање) регулациона линија за Бруски пут, целом дужином или делимично? Уколико јесте, преиспитати да ли је потребно да се у овом плану прикаже као регулациона линија.

8. Усагласити приказе у телу карте и у легенди карте (на свим картама, у легенди треба дати ознаке и симболе за површине и објекте који су приказани у телу карте):

- боја ознаке за границу плана,
- трафостаница није приказана у телу карте детаљне намене, а дата је ознака у легенди карте,
- у легенди карте детаљне намене је плавом бојом дата ознака пешачке стазе, а у телу карте се не уочава,
- у обухвату плана, на карти детаљне намене није приказан профил за Бруски пут, на начин на који је приказан профил саобраћајнице унутар блока,
- у телу карте је назначен Дом културе, а у легенди је дата ознака за објекте образовања и дечије заштите (?),
- и др.

9. У текстуалном делу назив карте бр. 4. није исти као у графичком делу. Уколико се на карти 4. приказују и површине јавне намене, онда их треба означити у телу карте и дати одговарајуће ознаке и симболе у легенди карте.

10. Извршити правно-техничку редакцију.

II Закључак је донет једногласно.

Извештај о стручној контроли нацрта Плана детаљне регулације „МАРКО ОРЛОВИЋ“ у Крушевцу, пре јавног увида, урађен је на основу: Записника са **89.** седнице, одржане 20.07.2020. године, по разматрању **3.** тачке дневног реда, Записника са **99.** седнице, одржане 14.12.2020. год., по разматрању **7.** тачке дневног реда и Записника са **100.** седнице, од дана 21.12.2020. године, по разматрању **6./1.** тачке дневног реда, а који је саставни део овог Извештаја.

У Крушевцу,
21.12.2020. године



ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ

Александар Цветковић, дипл.ел.инж.

СЕКРЕТАР КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ

Весна Милановић, дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК ГРАДСКЕ УПРАВЕ

П.О. НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ивана Пајић, дипл.правник



107/2

Република Србија
ГРАДСКА УПРАВА
ГРАДА КРУШЕВЦА
Одељење за урбанизам и грађевинарство, Крушевац
бр. **350-627/2018**
датум: **01.02.2021.** године

На основу чл. 50. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС и 50/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/2019-др.закон, 09/20) и чл.63, 64, 65 и 66 Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС" бр.64/2015, 32/2019), Комисија за планове даје:

ИЗВЕШТАЈ
О ОБАВЉЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ
нацрта Плана детаљне регулације „МАРКО ОРЛОВИЋ“ у Крушевцу

I УВОДНИ ДЕО

Предмет Извештаја је извршена стручна контрола нацрта Плана детаљне регулације „МАРКО ОРЛОВИЋ“ у Крушевцу, након јавног увида, по 2. тачки дневног реда 101. седнице Комисије за планове, одржане 01.02.2021.године.

Комисија за планове Града Крушевца је на 52. седници, дана 21.12.2018. године, дала позитивно мишљење на предлог Одлуке о изради Плана детаљне регулације „МАРКО ОРЛОВИЋ“ у Крушевцу.

Одлука о изради Плана детаљне регулације „МАРКО ОРЛОВИЋ“ у Крушевцу, донета је на Скупштини града Крушевца, дана 25.12.2018.год., под бр.350-714/2018.

Одлуку о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације „МАРКО ОРЛОВИЋ“ у Крушевцу, на животну средину, донела је Градска управа града Крушевца, дана 21.12.2018.год., под бр.350-685/2018.

Израда Плана поверена је ЈП за урбанизам и пројектовање, Крушевац.
Материјал за рани јавни увид, достављен је 08.06.2020.год.

II ПОСТУПАК ОБАВЉАЊА ЈАВНОГ УВИДА

Рани Јавни увид Плана детаљне регулације „МАРКО ОРЛОВИЋ“ у Крушевцу, обавио се у холу зграде Градске управе града Крушевца, ул. Газиместанска бр. 1, од 07,30 -15,30 часова, као и у канцеларији бр. 16, сваког радног дана у периоду од 07,30h - 15,30h од **26.06.2020.** године до **10.07.2020.** године.

Сва заинтересована лица могла су да изврше рани јавни увид, дају примедбе и сугестије у писаној форми, у пријемној канцеларији бр. 31, Градске управе града Крушевца, закључно са 10.07.2020.године.

Оглас о раном јавном увиду објављен је у средствима медија: Радио телевизији Крушевац и на сајту града Крушевца, у периоду од 26.06.2020. год. до 10.07.2020. год.

У току раног јавног увида, није достављена ни једна примедба.

ЈАВНО СРЕДСТВО ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ			
Пријемно:	01.02.2021		
Орг. јед.	Број	Подносилац	Вредност
	563		

По завршеном раном јавном увиду у материјал за израду Плана детаљне регулације „МАРКО ОРЛОВИЋ“ у Крушевцу, одржана је 89.седница Комисије за планове, дана 20.07.2020. године, у згради Градске управе града Крушевца. Трећа тачка дневног реда, била је Усвајање Усвајање Извештаја о обављеном раном јавном увиду у материјал за израду Плана детаљне регулације „МАРКО ОРЛОВИЋ“ у Крушевцу .

Представник Одељења за урбанизам и грађевинарство - Биљана Милић, дипл.инж.арх., присутне је упознала са хронологијом израде Плана и обавестила их да у току раног јавног увида, није достављена ни једна примедба .

После тога је одговорни урбаниста, Саша Радојевић, дипл.инж.арх., присутнима образлагао План детаљне регулације „МАРКО ОРЛОВИЋ“ у Крушевцу .

Након дискусије и обављеног гласања, Комисија за планове Града Крушевца је на 89.седници, одржаној 20.07.2020.године, по разматрању 3.тачке дневног реда – Усвајање Извештаја о обављеном раном јавном увиду у материјал за израду Плана детаљне регулације „МАРКО ОРЛОВИЋ“ у Крушевцу, донела следећи :

ЗАКЉУЧАК

I Усваја се Извештај о обављеном раном јавном увиду у материјал за израду Плана детаљне регулације „МАРКО ОРЛОВИЋ“ у Крушевцу и упућује се у даљу процедуру.

II Закључак је донет једногласно

Обрађивач плана, Јавно предузеће за урбанизам и пројектовање Крушевац, доставило је нацрт Плана дет. регулације „МАРКО ОРЛОВИЋ“ у Крушевцу, на стручну контролу, 08.12.2020.

На 99. седници, одржаној дана 14.12.2020.год., 7.тачка дневног реда била је - Стручна контрола нацрта Плана дет. регулације „МАРКО ОРЛОВИЋ“ у Крушевцу. Због спречености обрађивача плана, Саше Радојевића, дипл.инж.арх. да присуствује седници, ова тачка дневног реда одложена је за следећу седницу Комисије.

На 100. седници Комисије, одржаној дана 21.12.2020.год., 6./1. тачка дневног реда била је Стручна контрола нацрта Плана дет. регулације „МАРКО ОРЛОВИЋ“ у Крушевцу, пре јавног увида.

Седници су присуствовали чланови Комисије:

1. Александар Цветковић, дипл.ел.инж. - председник Комисије,
2. Чедомир Бачевић, дипл.инж.грађ. - члан, заменик председника,
3. Данијела Јаковљевић, дипл.инж.арх. – члан,
4. Гордана Марковић, дипл.инж.грађ. – члан,
5. Сава Стојановић, дипл.инж.грађ. – члан ,
6. Игор Благојевић, дипл.инж.грађ. – члан

Чланови Комисије, Тијана Аксентијевић-Адамовић, дипл.инж.арх., Предраг Михајловић, дипл.инж.арх. и Душан Момчиловић, дипл.инж.арх., учествовали су на седници путем електронских комуникација.

Представник Одељења за урбанизам и грађевинарство - Биљана Милић, дипл.инж.арх., присутне је упознала са хронологијом израде Плана. После тога је одговорни урбаниста, Саша

Радоевић, дипл.инж.арх., присутнима образлагао нацрт Плана детаљне регулације „МАРКО ОРЛОВИЋ“ у Крушевцу .

Потом је Биљана Милић, дипл.инж. арх., прочитала приспела мишљења и сугестије чланова Комисије - Тијане Аксентијевић-Адамовић дипл.инж.арх., Душана Момчиловића, дипл.инж.арх. и Предрага Михајловића, дипл.инж. арх. Они су, по добијању материјала за седницу, доставили путем електронских комуникација, своја мишљења на План детаљне регулације „МАРКО ОРЛОВИЋ“ у Крушевцу.

Члан Комисије, Тијана Аксентијевић-Адамовић, дипл.инж.арх., доставила је следеће примедбе:

1. стр.7. - Концепција уређења простора

ст.2. овог поглавља:

„Са значајном површином, коју заузимају стамбени и пратећи садржаји у контакту са привредним комплексом „стари аеродром“, чини овај део насеља једном од значајнијих амбијенталних целина.

треба уклонити из текстуалног дела, јер ако се односи на границу ПДР „Марко Орловић“, овај простор обзиром да третира нелегалну градњу, не може представљати амбијенталну целину, јер за тако нешто не постоје предуслови.

2. стр.7. - 2.1. Подела на карактеристичне зоне и целине, планирана намена површина и објеката и могућих компатибилних намена, са билансом површина

- ускладити текст у ћирилично писмо;

стр.19, 20, 21, 22.- урадити исправку текста када је у питању боја слова.

3. стр.34. - Услови за нове објекте у оквиру зона изграђених објеката пасус

„Нови објекат се може градити на растојању мањем од дозвољеног уз претходно прибављену сагласност власника, односно корисника суседне парцеле. У том случају, на зиду новог објекта према суседу није дозвољено постављање било каквих отвора“.

дат у текстуалном делу уклонити, из разлога, јер растојање између новоизграђених објеката мора бити дефинисано планом.

4. графички прилози са планираним стањем

- урбанистичка зона вишепородичног становања мора бити прецизно одвојена од зоне породичног становања (на графичким прилозима може се констатовати да поједини објекти делом припадају једној намени, а делом другој);
- на графичким прилозима није приказан прилаз објектима вишепородичног становања. Обзиром да је у питању ПДР, саобраћајно решење треба прецизно дефинисати, како планирано, тако и постојеће које се задржава;
- на графичком прилогу Регулационо-нивелациони план, круг који стоји на планираној намени избрисати (претпоставка да је у питању техничка грешка);

НАПОМЕНА: након кориговања по примедбама Нацрт, а пре Јавног увида, доставити Комисији за планове на електронску контролу.

Члан Комисије, Душан Момчиловић, дипл.инж. арх., доставио је следеће: **Примедбе**



- 7.1. Опис постојећег стања за нивелацију терена (стр. 11) треба приредити у Општем делу, а у Планском делу треба дати само планирану нивелацију.
- 7.2. Преиспитати да ли је рационална обавезна израда урбанистичког пројекта за саобраћајне и зелене површине (стр. 45).
- 7.3. Да ли је источна страна Зоне 4.2. (вишепородично становање) регулациона линија за Бруски пут, целом дужином или делимично? Уколико јесте, преиспитати да ли је потребно да се у овом плану прикаже као регулациона линија.
- 7.4. Усагласити приказе у телу карте и у легенди карте (на свим картама, у легенди треба дати ознаке и симболе за површине и објекте који су приказани у телу карте):
- боја ознаке за границу плана,
 - трафостаница није приказана у телу карте детаљне намене, а дата је ознака у легенди карте,
 - у легенди карте детаљне намене је плавом бојом дата ознака пешачке стазе, а у телу карте се не уочава,
 - у обухвату плана, на карти детаљне намене није приказан профил за Бруски пут, на начин на који је приказан профил саобраћајнице унутар блока,
 - у телу карте је назначен Дом културе, а у легенди је дата ознака за објекте образовања и дечије заштите (?),
 - и др.
- 7.5. У текстуалном делу назив карте бр. 4. није исти као у графичком делу. Уколико се на карти 4. приказују и површине јавне намене, онда их треба означити у телу карте и дати одговарајуће ознаке и симболе у легенди карте.
- 7.6. Извршити правно-техничку редакцију.

Питања (за дискусију, не као примедба, јер је важно да поједини плански документи рађени у различитим периодима буду лако упоредиви, односно да буду израђени на истоветан начин – размера, боје ознака и симбола, општа методологија израде и т.д.; тако, уколико су нпр. планови детаљне регулације у ранијем периоду израђени на један начин, да ли би било целисходно да се у потпуности примењује нови правилник о ознакама и планским симболима – уколико се начин графичког приказивања разликује; које је најрационалније решење за ову "генерацију" планских докумената у планском систему града Крушевца?):

- да ли примењујете Правилник о класификацији намене земљишта и планских симбола у документима просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", број 105/2020)?

- које су погодности или ограничења за оптимално приказивање планских решења, с обзиром на потребу да плански документи израђени у ранијем и скорашњем периоду буду лако упоредиви?

- има ли специфичних тема по овом питању?

На питања Обрађивач не мора дати одговор, нити питања мора да се евидентирају у Записнику седнице, али сматрао сам да је овај план добра прилика да се укаже на ову тему која ће сигурно бити актуелна приликом постављања новог планског система града Крушевца (од израде новог Просторног плана града, па надаље кроз израду свих наредних планских докумената).

Након поступања по оправданим примедбама из стручне контроле, план се може упутити на јавни увид.

Члан Комисије Предраг Михајловић, дипл. инж. арх., доставио је следеће :

- немам примедбе на Нацрт ПДР „Марко Орловић“ у Крушевцу.

*Након дискусије и обављеног гласања, Комисија за планове Града Крушевца је на **100.** седници, дана 21.12.2020. године, по разматрању **6./1.** тачке дневног реда – Стручна контрола нацрта Плана детаљне регулације „МАРКО ОРЛОВИЋ“ у Крушевцу, пре јавног увида, донела следећи:

ЗАКЉУЧАК

I Нацрт Плана детаљне регулације „МАРКО ОРЛОВИЋ“ у Крушевцу, упутити у процедуру јавног увида, након поступања по примедбама и сугестијама:

1. стр.7. - Концепција уређења простора
стр.2. овог поглавља:

„Са значајном површином, коју заузимају стамбени и пратећи садржаји у контакту са привредним комплексом „стари аеродром“, чини овај део насеља једном од значајнијих амбијенталних целина.

треба уклонити из текстуалног дела, јер ако се односи на границу ПДР „Марко Орловић“, овај простор обзиром да третира нелегалну градњу, не може представљати амбијенталну целину, јер за тако нешто не постоје предуслови.

2. стр.7. - 2.1. Подела на карактеристичне зоне и целине, планирана намена површина и објеката и могућих компатибилних намена, са билансом површина

- ускладити текст у ћирилично писмо;

стр.19, 20, 21, 22.- урадити исправку текста када је у питању боја слова.

3. стр.34. - Услови за нове објекте у оквиру зона изграђених објеката
пасус

„Нови објекат се може градити на растојању мањем од дозвољеног уз претходно прибављену сагласност власника, односно корисника суседне парцеле. У том случају, на зиду новог објекта према суседу није дозвољено постављање било каквих отвора“.

дат у текстуалном делу уклонити, из разлога, јер растојање између новоизграђених објеката мора бити дефинисано планом.

4. графички прилози са планираним стањем

- урбанистичка зона вишепородичног становања мора бити прецизно одвојена од зоне породичног становања (на графичким прилозима може се констатовати да поједини објекти делом припадају једној намени, а делом другој);
 - на графичким прилозима није приказан прилаз објектима вишепородичног становања. Обзиром да је у питању ПДР, саобраћајно решење треба прецизно дефинисати, како планирано, тако и постојеће које се задржава;
 - на графичком прилогу Регулационо-нивелациони план, круг који стоји на планираној намени избрисати (претпоставка да је у питању техничка грешка);
5. Опис постојећег стања за нивелацију терена (стр. 11) треба приредити у Општем делу, а у Планском делу треба дати само планирану нивелацију.

6. Преиспитати да ли је рационална обавезна израда урбанистичког пројекта за саобраћајне и зелене површине (стр. 45).

7. Да ли је источна страна Зоне 4.2. (вишепородично становање) регулациона линија за Бруски пут, целом дужином или делимично? Уколико јесте, преиспитати да ли је потребно да се у овом плану прикаже као регулациона линија.

8. Усагласити приказе у телу карте и у легенди карте (на свим картама, у легенди треба дати ознаке и симболе за површине и објекте који су приказани у телу карте):

- боја ознаке за границу плана,
- трафостаница није приказана у телу карте детаљне намене, а дата је ознака у легенди карте,
- у легенди карте детаљне намене је плавом бојом дата ознака пешачке стазе, а у телу карте се не уочава,
- у обухвату плана, на карти детаљне намене није приказан профил за Бруски пут, на начин на који је приказан профил саобраћајнице унутар блока,
- у телу карте је назначен Дом културе, а у легенди је дата ознака за објекте образовања и дечије заштите (?),
- и др.

9. У текстуалном делу назив карте бр. 4. није исти као у графичком делу. Уколико се на карти 4. приказују и површине јавне намене, онда их треба означити у телу карте и дати одговарајуће ознаке и симболе у легенди карте.

10. Извршити правно-техничку редакцију.

II Закључак је донет једногласно.

Јавни увид у нацрт Плана детаљне регулације „МАРКО ОРЛОВИЋ“ у Крушевцу, трајао је од **29.12.2020.год.** до **27.01.2021.год.**

Сва заинтересована лица могла су да изврше јавни увид, дају примедбе и сугестије у писаној форми на изложени нацрт Плана детаљне регулације „МАРКО ОРЛОВИЋ“ у Крушевцу, закључно са 27.01.2021.год.

Оглас о јавном увиду објављен је у средствима медија: Радио телевизији Крушевац, листу „ГРАД“, бр.727, од 25.12.2020.год., као и на сајту града Крушевца, у периоду од 29.12.2020.год. до 27.01.2021.год.

У току јавног увида, достављена је 1 примедба:

1. 999-103/2021, од 25.01.2021.године, Месна заједница „Расадник“, за Катарину Бокић из Крушевца

III ПРИМЕДБЕ НА НАЦРТ ПЛАНА И ЗАКЉУЧЦИ КОМИСИЈЕ

По завршеном јавном увиду у нацрт Плана детаљне регулације „МАРКО ОРЛОВИЋ“ у Крушевцу, одржана је **101.седница** Комисије за планове, 01.02.2021. године, у згради Градске управе града Крушевца.

Седници су присуствовали чланови Комисије:

1. Александар Цветковић, дипл.ел.инж. - председник Комисије,
2. Чедомир Бачевић, дипл.инж.грађ. - члан, заменик председника,
3. Данијела Јаковљевић, дипл.инж.арх. – члан,
4. Гордана Марковић, дипл.инж.грађ. – члан,
5. Сава Стојановић, дипл.инж.грађ. – члан ,
6. Игор Благојевић, дипл.инж.грађ. – члан

Чланови Комисије, Тијана Аксентијевић-Адамовић, дипл.инж.арх., Предраг Михајловић, дипл.инж.арх. и Душан Момчиловић, дипл.инж.арх., учествовали су на седници путем електронских комуникација.

ДНЕВНИ РЕД 101.седнице Комисије за планове Града Крушевца био је следећи:

1. Усвајање Записника са 100. седнице Комисије за планове, одржане 21.12.2020. године ;
2. Усвајање Извештаја о обављеном Јавном увиду нацрта Плана детаљне регулације „МАРКО ОРЛОВИЋ“ у Крушевцу (Известилац: ЈП за урбанизам и пројектовање Крушевац, одговорни урбаниста Саша Радојевић, дипл.инж.арх.) ;
3. Стручна контрола нацрта Плана детаљне регулације „ШУМИЦЕ 2“ у Крушевцу, пре јавног увида (Известилац: ЈП за урбанизам и пројектовање Крушевац, одговорни урбаниста Ана Петровић, дипл.инж.арх.) ;
4. Разно

За тачку 2. - Усвајање Извештаја о обављеном Јавном увиду нацрта Плана детаљне регулације „МАРКО ОРЛОВИЋ“ у Крушевцу, представник Одељења за урбанизам и грађевинарство - Биљана Милић, дипл.инж.арх., присутне је упознала са хронологијом израде Плана и обавестила их, да је у току јавног увида, који је трајао је од 29.12.2020.год. до 27.01.2021.год., достављена 1 примедба .

Потом је Биљана Милић, дипл.инж.арх., присутнима прочитала приспела мишљења и примедбе Тијане Аксентијевић-Адамовић дипл.инж.арх., Душана Момчиловића, дипл.инж. арх. и Предрага Михајловића, дипл.инж.арх. Они су, по добијању материјала за седницу, доставили путем електронских комуникација, своја мишљења за нацрт Плана детаљне регулације „МАРКО ОРЛОВИЋ“ у Крушевцу .

Члан Комисије, Тијана Аксентијевић-Адамовић, дипл.инж.арх., доставила је следеће:

Сагласна сам са одговором обрађивача.

НАПОМЕНА: Нацрт пустити у даљу процедуру.

Члан Комисије, Душан Момчиловић, дипл.инж. арх., доставио је следеће :

Према обавештењу Градске управе – Одељење за урбанизам и грађевинарство, бр. 350-627/2018 од: 27.01.2021.године, у току јавног увида је достављена једна примедба (бр. 999-103/2021 од 25.01.2021. године, Месна заједница „Расадник“, за Катарину Ђокић из Крушевца).

У вези поднете примедбе, начелно прихватам став Обрађивача, а коначно сагласићу се са већином чланова Комисије.

Након провере Носиоца израде плана о поступању Обрађивача по Извештају о стручној контроли и Извештају о обављеном јавном увиду, план се може упутити у процедуру доношења.

Члан Комисије, Предраг Михајловић, дипл. инж. арх., доставио је следеће :

- у вези поднете примедбе, прихватам став Обрађивача, а коначно сагласићу се са већином чланова Комисије.

- након провере Носиоца израде плана о поступању Обрађивача по Извештају о стручној контроли и Извештају о обављеном јавном увиду, план се може упутити у процедуру доношења.

После тога је одговорни урбаниста, Саша Радојевић, дипл.инж.арх., присутнима образлагао План детаљне регулације „МАРКО ОРЛОВИЋ“ у Крушевцу и одговорио на приспелу примедбу:

Примедба број 1. 999-103/2021, од 25.01.2021.године, Месна заједница „Расадник“, за Катарину Ђокић из Крушевца

Примедба број 1, односно ПРЕДЛОГ, односи се на уцртавање, односно изградњу „звучно-заштитне баријере од тврдог материјала“ на граници парцела 2413/2 и 2341/4 КО Крушевца.

Одговор обрађивача : Примедба се не прихвата.

Образложење: Услови за изградњу ограда на грађевинским парцелама дефинисани су у поглављу 4 Смернице за спровођење плана (ПГР „ЈУГ“ Службени лист Града Крушевца, број 12/2017) и истим није предвиђена изградња физичких структура описаних у достављеном ПРЕДЛОГУ.

Поред тога, поменута парцела бр.2341/4 није у обухвату плана, па самим тим није могуће у било ком смислу третирати исту, па се ова примедба **НЕ** прихвата уз апсолутно уважавање свих разлога наведених у истој.

СТАВ КОМИСИЈЕ: Примедба се не прихвата. Прихвата се став и образложење обрађивача.

На затвореном делу **101.**седнице, од 01.02.2021. године, по разматрању **2.**тачке дневног реда - Усвајање Извештаја о обављеном Јавном увиду у нацрт Плана детаљне регулације „МАРКО ОРЛОВИЋ“ у Крушевцу, након дискусије и обављеног гласања, Комисија за планове је донела следећи:

ЗАКЉУЧАК

I Усваја се Извештај о обављеном јавном увиду нацрта Плана детаљне регулације „МАРКО ОРЛОВИЋ“ у Крушевцу и упућује се у даљу процедуру.

II Закључак је донет једногласно.

Извештај о јавном увиду нацрта Плана детаљне регулације „МАРКО ОРЛОВИЋ“ у Крушевцу, урађен је на основу: Записника са **89.**седнице, одржане 20.07.2020.године, по разматрању 3.тачке дневног реда, Записника са **99.**седнице, одржане дана 14.12.2020.год., по разматрању 7.тачке дневног реда, Записника са **100.**седнице, одржане дана 21.12.2020.год., по разматрању 6./1. тачке дневног реда, као и Записника са **101.**седнице, од 01.02.2021. године, по разматрању 2.тачке дневног реда, а који је саставни део овог Извештаја о јавном увиду.

У Крушевцу,
01.02.2021.године



Председник Комисије за планове

Александар Цветковић, дипл.ел.инж.

Чланови Комисије за планове:

Чедомир Бачевић, дипл.инж.грађ. – заменик председника,

Данијела Јаковљевић, дипл.инж.арх.

Гордана Марковић, дипл.инж.грађ. – члан,

Игор Благојевић, дипл.инж.грађ.

Сава Стојановић, дипл.инж.грађ.

Чланови Комисије, Тијана Аксентијевић-Адамовић, дипл.инж.арх., Предраг Михајловић, дипл.инж.арх. и Душан Момчиловић, дипл.инж. арх., гласалу су електронским путем (на основу ПОСЛОВНИКА о раду Комисије за планове града Крушевца, од 30.07.2020.г.)

НАЧЕЛНИК ГРАДСКЕ УПРАВЕ

П.О. НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ивана Пајић, дипл.правник

Графички прилози у овом елаборату усаглашени су са текстом ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "МАРКО ОРЛОВИЋ" У КРУШЕВЦУ, који је донет на седници Скупштине града Крушевца дана 19.03.2021. године под I Број: 350-219/21 и објављен у службеном листу града Крушевца број 4/21.

Обрађивач:

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ

руководилац израде:

САША РАДОЈЕВИЋ, дипл.инж.арх.

директор:

ВОЈКАН ТУТУЛИЋ, дипл.инж.арх.

Графички део елабората чини саставни део ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "МАРКО ОРЛОВИЋ" У КРУШЕВЦУ, I Број: 350-219/21

СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА
ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА
Предраг Вукићевић
