

На основу члана 27. став 6., члана 35. став 7. и члана 46. и 51.6 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гл. РС" бр. 72/09, 81/09-испр, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18,31/19, 37/19-др. закон и 09/20), чл. 32. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гл. РС" бр. 32/19) и члана 22. Статута града Крушевца ("Сл. лист града Крушевца" бр. 15/18), Скупштина града Крушевца, на седници одржаној дана 19.03.2021.године, донела је

**О Д Л У К У**  
**О ИЗРАДИ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ**  
**ИСТОК 5" У КРУШЕВЦУ ДЕЛУ УРБАНИСТИЧКЕ ЦЕЛИНЕ 8.5. И 8.4.**

**Члан 1.**

Приступа се изради Измене и допуне Плана генералне регулације „Исток 5“ у Крушевцу у делу урбанистичке целине 8.5. и 8.4.(у даљем тексту измене и допуне Плана).

**Члан 2.**

Граница Измене плана обухвата део урбанистичке целине 8.5. и 8.4, односно делове потцелина 8.4.1. и 8.4.4., укупне површине око 3,0ха. У обухвату граница Измена плана је простор око постојећег општинског пута Обр.26 Паруновац – Текије – Дедина и Обр.27 за Добромир, у појасу ширине око 12м, у оквиру регулације приступног пута за комплекс посебне намене.

Граница Измене плана, приказана у графичком прилогу може се сматрати прелиминарном. Коначна граница биће дефинисана у фази припреме Нацрта Плана.

**Члан 3.**

**Генерални урбанистички план Крушевца 2025 (Службени лист града Крушевца“, бр. 3/15):**  
Рубна зона „ИСТОК“ – „До источне границе обухвата плана налази се рубна зона коју чине насеља: Капиција и Текије, ка југу Паруновац, и ка северу насеља Дедина и Макршане, са претежном наменом периурбаног становања...“  
„У оквиру ове зоне планиран је окружни затвор на локацији на којој је планиран и ранијом планском документацијом.“  
„Значајне површине ове зоне су ван граница грађевинског подручја чија је основна намена пољопривредно земљиште.“  
За израду плана користиће се дигитални катастарски план и орто-фото снимци достављени од стране РГЗ-а и топографски планови оверени од стране лиценциране геодетске организације.

**Члан 4.**

План генералне регулације „ИСТОК 5“ у Крушевцу(Службени лист града Крушевца, бр. 4/2019) определио је планиране претежне намене. Усвојени концепт развоја и уређења урбанистичких целина планирани основним планом се не мења, као ни основни принципи уређења и заштите простора и планиране претежне намене.

Измене плана се односе на организацију и уређење површина јавне намене и стварање услова за обезбеђење одговарајућег приступног пута за локацију посебне намене у урбанистичкој целини 8.5., што подразумева прераспodelу површина са претежно планираним наменама у делу урбанистичких потцелина 8.4.1. и 8.4.4., а ради уређења и активирања ове функционалне целине у складу са планираном претежном наменом површина.

**Члан 5.**

Основни циљеви израде Измене плана, планирања и уређења простора:

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ  
ЗА УРБАНИЗАЦИЈУ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ  
КРУШЕВАЦ

Приймљено: 07. MAR 2021

Орг. Јед.	Број	Предмет	Вредност
	857		

- Усаглашавање концепта уређења површина јавне намене са одређењима развоја града и унапређења;
- Стварање услова за уређење и опремање предметне локације, односно активирање простора посебне намене и решавање имовинских односа.

#### Члан 6.

Концептуални оквир планирања се не мења и заснива се на разради стратешких планских одређења развоја града и стварање услова за организовање и уређење површина у оквиру одређених функционалних целина.

Изменама плана дефинише се регулација и правила уређења и грађења у делу урбанистичких целина 8.4. и 8.5. дефинисањем правила и услова регулације на делу општинских путева Обр. 26 и Обр. 27 у појасу приступног пута за локацију посебне намене (казнено поправни завод).

Структура основних намена простора се задржава, а измене се односе на дефинисање појаса регулације приступног пута и правила уређења и коришћења земљишта.

#### Члан 7.

Рок за израду Измене и допуне Плана је четири месеца, рачунајући од дана доношења Одлуке о изради.

#### Члан 8.

Средства за израду Измене и допуне Плана генералне регулације „Исток 5“ у Крушевцу у делу урбанистичке целине 8.5. и 8.4., обезбеђују се у буџету Града Крушевца, а носилац израде је надлежни орган Градске управе града Крушевца, одељење за урбанизам и грађевинарство.

Стручни послови израде Измене и допуне Плана генералне регулације „Исток 5“ у Крушевцу у делу урбанистичке целине 8.5. и 8.4. поверавају се Јавном предузећу за урбанизам и пројектовање Крушевац.

Процењена финансијска средства за израду Плана износе 630.000,00 дин. (без ПДВ-а) са израдом КТП-а.

#### Члан 9.

Градска управа, односно орган надлежан за послове просторног и урбанистичког планирања, после извршене стручне контроле, излаже нацрт Измене и допуне Плана на јавни увид у трајању од 15 дана од дана оглашавања у дневном и локалном листу.

Поступак Измене и допуне плана спроводиће се на основу чл. 51.б Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон и 9/2020), по скраћеном поступку. У скраћеном поступку не спроводи се поступак раног јавног увида, а поступак јавног увида траје најмање 15 дана.

Излагање нацрта Измене и допуне Плана генералне регулације на јавни увид биће извршено у просторијама Градске управе града Крушевца.

#### Члан 10.

За потребе израде Измене и допуне Плана не приступа се изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину.

#### Члан 11.

Потребно је израдити 6 примерака Измене и допуне Плана у аналогном облику и 6 примерака Измене и допуне Плана у дигиталном облику.

**Члан 12.**

Саставни део ове Одлуке јесте графички приказ граница и обухвата планског подручја.

**Члан 13.**

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Крушевца".

**СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА**

I бр.350-222/2021



ПРЕДСЕДНИК

*Predrag Vukichević*  
Предраг Вукићевић

ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА ПЛАНА:

