

На основу члана 35. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/12 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 54/13 - Решење УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон и 9/20), члана 32 Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“, бр. 129/07,83/14 – др. закон, 101/16 – др. закон и 47/18) и члана 22. Статута града Крушевца („Сл.лист град Крушевац“, бр.15/18), Скупштина града Крушевца, на седници одржаној дана 26.05.2021. год., донела је

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ИСТОК 5“
у делу урбанистичке целине 8.5 и 8.4
у Крушевцу

САДРЖАЈ

ОПШТИ ДЕО

1. ОПШТИ ДЕО ПЛАНА	3
1.1. Увод	3
1.2. Правни и плански основ за израду Измене плана	4
2. ПРЕДМЕТ ИЗМЕНЕ ПЛАНА	4
2.1. Концепција уређења	5
3. ИЗМЕНЕ У ТЕКСТУАЛНОМ ДЕЛУ ПЛАНА	6
1.5. Опис границе обухвата плана са пописом катастарских парцела	6
поглавље 2.3. Претежна намена земљишта	7
поглавље 2.5. Биланси површина	9
<i>1. биланс површина земљишта у грађевинском подручју</i>	9
<i>2. биланс површина земљишта ван грађевинског подручја везано за саобраћајне и пољ. површине</i>	9
поглавље 2.6. Услови за уређење површина и објеката јавне намене	9
поднаслов 2.7. Услови за уређење пољопривредног земљишта	11
поднаслов 3.2. Правила грађења за делове Плана за које није предвиђено доношење Планава детаљне регулације (директна примена плана)	11
3.2.1.3а. Урбанистичка подцелина 8.4.5.	11
4. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА	11
4.7. Ступање на снагу плана	11

ОПШТИ ДЕО

1. ОПШТИ ДЕО ПЛАНА

1.1. Увод

Обзиром да је План генералне регулације „Исток 5“ ("Сл. лист Града Крушевца", бр. 04/19), рађен по важећим прописима, методолошки приступ у изради Измена и допуна Плана генералне регулације “ Исток 5“ у делу урбанистичке целине 8.5 и 8.4 у Крушевцу (у даљем тексту Измена плана) заснива се на задржавању основног Плана генералне регулације „Исток 5“ у потпуности – у делу садржаја, назива и ознака поглавља, као и графичких прилога.

Измена се односи и обухвата само назначене делове текста и графичке прилоге који се мењају, при чему се наводе само поглавља у којима се врше промене.

У графичком прилозима приказани су само графички прилози који су измењени и то:

- Начин коришћења земљишта
- Планирана претежна намена површина
- План саобраћајнице и регулационо нивелациони план
- Урбанистичка регулација и нивелација за део плана за који није предвиђено доношење плана детаљне регулације за целину 8.5 и подцелине 8.4.1.и 8.4.2.
- План површина јавне и остале намене
- Спровођење плана
- Електроенергетика и тк мрежа
- Аналитичко геодетски елементи за пренос, СКИЦА 23

За поглавља која нису наведена у овом Измењеном и допуњеном ПГР „Исток 5“ у делу урбанистичке целине 8.5 и 8.4 у Крушевцу, у потпуности важи текст из основног планског документа – План генералне регулације „Исток 5“ у Крушевцу“ објављеног у "Сл. лист Града Крушевца", бр. 04/19)

Посматрани простор обухваћен Изменом и допуном Плана генералне регулације „ИСТОК 5“ у делу урбанистичких целина 8.4 и 8.5, оивичен је државним путем ПА реда бр.215 (Капицијска), општинским путем Дедина-Текије-Капиција и општинским путем О27 (регионални пут 221 б) Добромир

1.2. Правни и плански основ за израду Измене плана

Правни основ за израду Измене плана генералне регулације:

- Закон о планирању и изградњи (Службени гласник РС, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 одлука УС, 24/2011 и 121/2012, 42/2013–одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон и 9/2020) у даљем тексту Закона.
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/2019);
- Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник РС“, бр. 32/2019);
- Одлука о изради Измене и допуне плана генералне регулације „Исток 5“ у делу урбанистичке целине 8.5 и 8.4 у Крушевцу I бр. 350-222/2021 од 19.03.2021. („Службени лист града Крушевца“, бр. 03/21).
- Одлука о неприступању изради Стратешке процене утицаја Измене и допуне Плана генералне регулације „Исток 5“ у делу урбанистичке целине 8.5 и 8.4 у Крушевцу на животну средину IV бр. 350-214/2021 („Службени лист града Крушевца“, бр. 03/21).

Плански основ за израду Плана генералне регулације:

- Генерални урбанистички план Крушевац 2025 („Сл. лист града Крушевца“, бр. 3/15).

2. ПРЕДМЕТ ИЗМЕНЕ ПЛАНА

Предмет Измене и допуне Плана генералне регулације „Исток 5“ у делу урбанистичке целине 8.5 и 8.4 у Крушевцу су урбанистичке целине 8.5 и 8.4, односно део подцелине 8.4.1. које подразумевају повезивање тих урбанистичких целина саобраћајницом, које су у оквиру Плана генералне регулације „Исток 5“, као основном планском документу, означене као урбанистичка целина 8.5 и 8.4 и формирање нове урбанистичке подцелине 8.4.5.

У обухвату граница Измена плана је простор око постојећег општинског пута Обр.26 Паруновац – Текије – Дедина и Обр.27 за Добромир, у појасу ширине око 10м, у оквиру регулације приступног пута за комплекс посебне намене.

Парцеле које су у обухвату Измењеног и допуњеног плана генералне регулације „Исток 5“ су:

Целе катастарске парцеле: 3795/4 КО Текије;

450/3; 450/4; 450/6; 450/5; 451/3; 452/3; 454/3; 455/7; 455/8; 455/9; 456/3; 457/5; 457/6; 458/3; 459/3; 632/3; 635/3; 636/4; 638/3; 661/4; 661/5; 661/6; 662/3; 662/4; 663/2 и 652/8 све КО Капиција и

Делови катастарских парцела: 4199; 3817/3; 3817/11; 3817/7; 3817/12; 3816; 3815; 3811; 3810; 3809/1; 3809/2; 3794; 3795/3; 3795/2; 3795/1; 3796/2; 3796/1; 3796/3; 3784; 3783; 3782; 3781/2; 3781/1; 3768/2; 3768/1; 3767/2; 3750/1; 3750/3; 3750/2; 3749; 3748; 3746; 3745; 3743; 3742; 3741; 3740; 3738; 3680; 3681; 3682; 3683/2; 3683/1; 3730/2; 3730/1; 3723; 3719; 3718; 3715; 3714; 3711; 3710/3; 3710/4; 3710/1; 3710/2; 3785/2, 3787/7; 3787/5; 3787/2; 3787/6; 3786; 3787/4; 3787/1; 3788/1; 3788/4; 3789; 3790; 3791; 3792; 3793 и 4221 (заједнички пут) све КО Текије;

1514(заједнички пут); 1504/1(пут); 402; 403; 404/1; 404/2; 405; 406; 407; 408; 418/1; 418/2; 419; 450/1; 450/2; 451/1; 452/1; 454/1; 457/4; 458/2; 636/3; 638/2; 660/1; 660/2; 661/2; 661/3; 662/2; 662/1; 663/1; 652/1; 652/2; 649; 639/3; 451/2; 453; 457/1; 460/2; 399 (пут); 400; 153; 152; 151; 150; 149; 148; 142/1; 142/2; 141; 140/1; 136 (пут); 4221 (заједнички пут) и 135 све КО Капиција.

Планираном саобраћајницом створили би се услови за формирање регулације за изградњу поменуте саобраћајнице као прикладног пута, односно безбедног пута, за локацију Окружног затвора, односно Казнено поправног завода.

Изменама су обухваћена следећа поглавља:

2.1. Концепција уређења

2.2.2.2. Урбанистичка целина 8.4.

2.3. Претежна намена земљишта

2.3.1. Грађевинско земљиште

2.3.2. Земљиште ван границе грађевинског подручја

2.5. Биланси површина

2.6. Услови за уређење површина и објеката јавне намене

2.6.1. Услови за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене, попис парцела и опис локација по урбанистичким целинама за делове плана за директну примену,

2.6.2. Попис парцела за површине јавне намене

2.6.4. Услови за уређење саобраћајне и комуналне инфраструктуре,

2.6.4.1. Саобраћајна инфраструктура и нивелација

2.7. Услови за уређење пољопривредног земљишта

3.2. Правила грађења за делове Плана за које није предвиђено доношење Планова детаљне регулације (директна примена плана)

3.2.1. Посебна правила грађења по урбанистичким целинама и подцелинама

3. ИЗМЕНЕ У ТЕКСТУАЛНОМ ДЕЛУ ПЛАНА

1.5. Опис границе обухвата плана са пописом катастарских парцела

У оквиру овог поглавља дат је опис границе овог Измењеног и допуњеног Плана који једним делом захвата урбанистичке целине 8.4 и 8.5, као и подцелину 8.4.1 и пољопривредно земљиште.

Граница комплекса обухваћена Изменом и допуном ПГР-а " Исток 5 "у урбанистичким целинама 8.4 и 8.5 (у даљем тексту граница) почиње, у северном делу комплекса, у смеру казаљке сата, и то :

Кроз К.О. Текије, почиње од тромеђе кп. бр. 4199 (улица Вукомана Милошевића); 3737 и 3738, где пресеца улицу к.п. бр. 4199 према североистоку до к.п. бр. 3680. На том месту граница се ломи према југозападу пресецајући следеће к.п. бр. 3680; 3681; 3682; 3683/2; 3683/1; 3730/2; 3730/1; 3723; 3719; 3718; 3715; 3714; 3711; 3710/3; 3710/4; 3710/1; 3710/2; 3785/2; 3787/2; 3787/5; 3787/2; 3787/6 и 3786, до раскрснице улица Вукомана Милошевића, улице Ртањске и пута к.п. бр. 4221. Скрећући према истоку граница даље пресеца следеће к.п. бр. 3786; 3787/4; 3787/1; 3788/1; 3788/4; 3789; 3790; 3791; 3792 и 3793 до пута к.п. бр. 4221 (заједнички пут) тј. границе К.О. Текије и К.О. Капиција.

Кроз К.О. Капиција граница наставља такође према истоку пресецајући к.п. бр. 1514 (заједнички пут), као и следеће к.п. бр. 402; 403; 404/1; 404/2; 405; 406; 407; 408; 418/1; 418/2 и 419. Код те парцеле граница се ломи према југоистоку, пресецајући к.п. бр. 1504/1 (пут) и даље у истом правцу североистичном границом к.п. бр. 450/3 до пута за Добромир тј. улице Добромирске. Пресецајући исту, у истом правцу североисточном границом к.п. бр. 450/6, долази до четворомеђе к.п. бр. 450/6; 449/9; 449/2 и 450/1. На том месту граница се ломи према југу пресецајући 450/1; 450/2; 451/1; 452/1 и 454/1. Граница наставља у истом правцу западном границом следећих к.п. бр. 455/3; 455/2; 455/1; 456/1 и 457/3. Граница даље у истом правцу пресеца к.п. бр. 457/4 и 458/2, па пратећи западну границу к.п. бр. 459/2; 632/2; 635/2 у истом правцу даље пресеца к.п. бр. 636/3; 638/2; 660/1; 661/2; 661/3; 662/2; 662/1 и 663/1 долази до раскрснице улица Капицијске и Добромирске. Скрећући према западу северном границом улице Капицијске (к.п. бр. 1498), ломи се према северу другом страном улице Добромирске, источном границом к.п. бр. 650 и 652/4, па пресеца 652/1; 652/2 и 649, па источном границом к.п. бр. 648/1; 648/2 и 648/3, па пресеца 639/3, па источном границом к.п. бр. 638/4; 638/1; 636/1; 635/1; 632/1; 459/1; 458/1; 457/2; 457/1; 456/2; 455/6; 455/5; 455/4; 454/2; 452/2 и 451/2. Граница се ломи према северозападу, североисточном границом к.п. бр. 451/2, па се ломи према западу пресецајући исту као и к.п. бр. 453. Граница наставља у истом правцу северном границом следећих к.п. бр. 454/2; 455/4; 455/5; 455/6; 456/2, пресеца 457/1, па северном границом к.п. бр. 457/2 наставља у истом правцу пресецајући к.п. бр. 460/2; 399 (пут) и 400. Граница даље наставља у истом правцу тј. према западу северном границом, к.п. бр. 395/1; 401 ; 1503 (пут) и 155, и даље пресецајући к.п. бр. 153;152; 151; 150; 149; 148; 142/1; 142/2; 141; 140/1; 136 (пут) и 135, до раскрснице к.п. бр. 1541(пут), улице Ртањске и улице Вукомана Милошевића тј. границе К. О. Капиција - К.О. Текије.

Кроз К.О. Текије граница се ломи према североистоку пресецајући улицу Ртањску југоисточном границом к.п. бр. 3818/1 и 3818/2 и даље у истом правцу пресецајући следеће к.п. бр. 3817/3;

3817/11; 3817/7; 3817/12; 3816; 3815; 3811; 3810; 3809/1; 3809/2; 3794; 3795/3; 3795/2; 3795/1; 3796/2; 3796/1; 3796/3; 3784; 3783; 3782; 3781/2; 3781/1; 3768/2; 3768/1; 3767/2; 3750/1; 3750/3; 3750/2; 3749; 3748; 3746; 3745; 3743; 3742; 3741; 3740 и 3738 до тремеђе тј. места одакле је опис и започет.

У текстуалном делу Плана генералне регулације „Исток 5“ у Крушевцу ("Сл. лист Града Крушевца", бр. 04/19) уносе се следеће измене:

У правилима грађења,

У поглављу „2.1. Концепција уређења“, у поднаслову **2.2.2.2. Урбанистичка целина 8.4.**

Брише се реченица „Ова урбанистичка целина подељена је на 4 урбанистичке подцелине“ и додаје се *Ова урбанистичка целина подељена је на 5 урбанистичких подцелина*, тако да се у табели „приказ планираних намена подцелина у оквиру урбанистичке целине 8.4, додаје урбанистичка подцелина 8.4.5. и табела гласи:

приказ планираних намена подцелина у оквиру урбанистичке целине 8.4.

Ознака урб. подцелине / спровођење		Претежна намена		Компатибилна (допунска) намена		Пратећа намена	
		намена	тип	намена	тип	намена	тип
8.4.1.	директна примена	становање	ПС-01 ПС-03	комерцијалне делатности	КД-02	привредне делатности	ПД-03, ПД-02
						спорт и рекреација	СР-02, СР-03
						јавне функције	црква, МЗ
8.4.2.	директна примена	становање	ПС-03	комерцијалне делатности	КД-02	привредне делатности	ПД-03
						заштитно зеленило	/
8.4.3.	ПДР	становање	ПС-03	привредне делатности	ПД-03	парк суседства	/
8.4.4.	ПДР	становање	ПС-03	привредне делатности	ПД-03	заштитно зеленило	/
8.4.5.	директна примена	саобраћајница	/	/	/	/	/

У поглављу 2.3. Претежна намена земљишта

У првом ставу наведено је:

„Земљиште у обухвату Плана подељено је на земљиште у:

- грађевинском подручју (површине јавне и површине за остале намене)
- земљиште ван границе грађевинског подручја (пољопривредно, шумско и водно)“

Овим Планом се мењају нумерички подаци грађевинског подручја и земљишта ван грађевинског подручја тако да табела гласи:

претежна намена земљишта	постојеће стање		планирано		разлика	
	(ха)	%	(ха)	%	(ха)	%
грађевинско подручје (јавне и остале намене)	244.97	18.04	330.9	24.36	+85.93	+6.32
земљиште ван граница грађевинског подручја (пољопривредно, шумско, водно)	1113.03	81.96	1027.1	75.64	-85.93	-6.32
УКУПНО	1358.0	100	1358.0	100		

У поглављу **2.3.1. Грађевинско земљиште, у поднаслову *Опис границе грађевинског подручја:***

У делу текста који каже: „У грађевинском реону ПГР-а „Исток 5“, грађевинским подручјем за новопроектоване саобраћајнице предвиђене су и следеће катастарске парцеле, односно њихови делови и то:“

После датог пописа катастарских парцела које су у грађевинском подручју и после пописа кат.парцела у грађевинском реону ПГР-а „Исток 5“, за новопроектоване саобраћајнице додаје се текст који гласи:

- Саобраћајница која повезује урбанистичку целину 8.4 и 8.5 , која је предмет измена и допуна ПГР „ИСТОК 5“ састоји од делова катастарских парцела бр.: 457/4; 458/2; 636/3; 638/2; 660/1; 661/2; 661/3; 639/3; 652/1; 652/2; 649; 660/21;504/1; 402; 403; 404/1; 404/2; 405; 406; 407; 408; 418/1; 418/2; 419; 451/2; 453; 460/2; 399; 400; 153; 152; 151; 150; 149; 148; 142/1; 142/2; 141; 140/1; 136; 135 и 1514 и целих к.п.бр.: 450/6; 450/5; 451/3; 452/3; 454/3; 455/7; 455/8; 455/9; 456/3; 457/5; 457/6; 458/3; 459/3; 632/3; 635/3; 636/4; 638/3; 661/4; 661/5; 661/6; 662/3; 662/4; 663/2 ;652/8 ;115/3, 142/5, 142/6, 142/8 и 162
све КО Капиција, од делова катастарских парцела бр.: 3786; 3787/4; 3787/1; 3788/1; 3788/4; 3789; 3790; 3791; 3792 и 3793 све КО Текије и од делова катастарских парцела бр.: 4199; 3817/3; 3817/11; 3817/7; 3817/12; 3816; 3815; 3811; 3810; 3809/1; 3809/2; 3794; 3795/3; 3795/2; 3795/1; 3796/2; 3796/1; 3796/3; 3784; 3783; 3782; 3781/2; 3781/1; 3768/2; 3768/1; 3767/2; 3750/1; 3750/3; 3750/2; 3749; 3748; 3746; 3745; 3743; 3742; 3741; 3740; 3738; 3680; 3681; 3682; 3683/2; 3683/1; 3730/2; 3730/1; 3723; 3719; 3718; 3715; 3714; 3711; 3710/3; 3710/4; 3710/1; 3710/2; 3785/2, 3787/7; 3787/5; 3787/2; 3787/6 и 3786 и целе к.п.бр. 3795/4 све КО Текије

У поглављу **2.3.2. Земљиште ван границе грађевинског подручја** мења се нумеричка вредност земљишта ван граница грађевинског подручја и она сада гласи:

Планирана намена земљишта ван граница грађевинског подручја обухвата пољопривредно, шумско и водно земљиште.

Површина земљишта ван граница грађевинског подручја износи 1027.1 ха.

У поглављу 2.5. Биланси површина

мењају се нумерички подаци у табелама:

1. биланс површина земљишта у грађевинском подручју / у табели /

2. биланс површина земљишта ван грађевинског подручја везано за саобраћајне и пољопривредне површине, тако да табела сада гласи:

Биланс површина земљишта у грађевинском подручју

Намена земљишта	постојеће стање		планирано		разлика (ха)
	(ха)	%	(ха)	%	
становање	133.27	54.4	159.67	48.4	+26.40
јавне функције	42.61	17.4	42.61	12.9	-
привредне делатности	22.63	9.2	36.03	10.9	+13.40
комуналне делатности	2.56	1.0	3.17	0.9	+0.61
спорт и рекреација	2.12	0.9	5.53	1.7	+3.41
посебна намена	-	-	25.89	7.9	+25.85
парк суседства	-	-	0.66	0.2	+0.66
рејонски парк	-	-	3.29	1.0	+3.29
парк-шума	-	-	1.2	0.4	+1.20
заштитно зеленило	-	-	9.65	2.9	+9.65
саобраћајне површине	23.51	9.6	43.20	13,0	+19,69
неизграђено грађевинско земљиште	18.27	7.5	-	-	-18.27
УКУПНО	244.97	100	330.9	100	

Биланс површина земљишта ван грађевинског подручја

Намена земљишта	постојеће стање		планирано		разлика (ха)
	(ха)	%	(ха)	%	
пољопривредне површине	857.20	77.0	772.49	75.2	-84.71
шумско	249.03	22.4	247.81	24.1	-1.22
водно	6.80	0.6	6.80	0.7	-
УКУПНО	1113.03	100	1027.10	100	-85.93

У поглављу 2.6. Услови за уређење површина и објеката јавне намене

Поднаслов 2.6.1. Услови за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене, попис парцела и опис локација по урбанистичким целинама за делове плана за директну примену, после Урбанистичке подцелине 8.4.2. додаје се урбанистичка подцелина 8.4.5., тако да текст сада гласи:

Урбанистичка подцелина 8.4.5.

- саобраћајне површине

У поднаслову **2.6.2. Попис парцела за површине јавне намене**

У коме су наведене парцеле опредељене за површине и објекте јавне намене, где су пописане саобраћајнице на крају пописаних парцела додати.

- новопланирана саобраћајница која повезује урбанистичку целину 8.4 и 8.5, односно подцелина 8.4.5

Грађевинска парцела. Бр. 1 (саобраћајница) се састоји од делова катастарских парцела бр.: 457/4; 458/2; 636/3; 638/2; 660/1; 661/2; 661/3; 639/3; 652/1; 652/2; 649 и 660/2 и целих к.п.бр.: 450/6; 450/5; 451/3; 452/3; 454/3; 455/7; 455/8; 455/9; 456/3; 457/5; 457/6; 458/3; 459/3; 632/3; 635/3; 636/4; 638/3; 661/4; 661/5; 661/6; 662/3; 662/4; 663/2 и 652/8 све КО Капиција.

Грађевинска парцела. Бр. 2 (саобраћајница) се састоји од делова катастарских парцела бр.: 1504/1; 402; 403; 404/1; 404/2; 405; 406; 407; 408; 418/1; 418/2; 419; 451/2; 453; 460/2; 399; 400; 153; 152; 151; 150; 149; 148; 142/1; 142/2; 141; 140/1; 136; 135 и 1514 и целих к.п.бр.: 115/3, 142/5, 142/6, 142/8 и 162 све КО Капиција.

Грађевинска парцела. Бр. 3 (саобраћајница) се састоји од делова катастарских парцела бр.: 3786; 3787/4; 3787/1; 3788/1; 3788/4; 3789; 3790; 3791; 3792 и 3793 све КО Текије.

Грађевинска парцела. Бр. 4 (саобраћајница) се састоји од делова катастарских парцела бр.: 4199; 3817/3; 3817/11; 3817/7; 3817/12; 3816; 3815; 3811; 3810; 3809/1; 3809/2; 3794; 3795/3; 3795/2; 3795/1; 3796/2; 3796/1; 3796/3; 3784; 3783; 3782; 3781/2; 3781/1; 3768/2; 3768/1; 3767/2; 3750/1; 3750/3; 3750/2; 3749; 3748; 3746; 3745; 3743; 3742; 3741; 3740; 3738; 3680; 3681; 3682; 3683/2; 3683/1; 3730/2; 3730/1; 3723; 3719; 3718; 3715; 3714; 3711; 3710/3; 3710/4; 3710/1; 3710/2; 3785/2, 3787/7; 3787/5; 3787/2; 3787/6 и 3786 и целе к.п.бр. 3795/4 све КО Текије.

У поднаслову **2.6.4. Услови за уређење саобраћајне и комуналне инфраструктуре**, поднаслов **2.6.4.1. Саобраћајна инфраструктура и нивелација у Техничким карактеристикама саобраћајница** иза првог става додати текст који гласи:

Саобраћајница која повезује урбанистичке целине 8.4 и 8.5. односно саобраћајница која чини подцелину 8.4.5. је ширине коловоза 7м са регулацијом датом у графичком прилогу.

--- Минимална ширина регулације је 10,0м

--- Ширина коловоза саобраћајнице је 7,0м

--- На основу сагледаних услова на терену и одређене нивелације терена, као начин дренажања и одводњавања простора предлаже се гравитационо одвођење воде

--- Подужни пад саобраћајнице се креће у границама од 0,10% до 7,73%.

У односу на државни пут предмет израде нивелационог плана је са северне стране. На планираним саобраћајницама које треба да се изграде дате су коте нивелације и подужни падови у свим карактеристичним тачкама по свим важећим техничким прописима и нормативима.

Читав посматрани комплекс генерално пада ка југу, тј. према државном путу.

На целокупном посматраном нивоу блока, а за уклапање постојећег терена који је по конфигурацији брдовит, подужни нагиб се креће у границама од 0,10% до 7,73%. Подужни падови су усвојени на основу сагледавања постојећег стања њиховог уклапања са

саобраћајницама. Растојање између ових тачака је дато до тачности на 1цм, са падом на тој деоници израженим у процентима и са смером пада.

На основу сагледаних услова на терену и одређене нивелације терена, као начин дренажа и одводњавања простора предлаже се гравитационо одвођење воде.

У нивелационом смислу, постојеће стање се максимално могуће задржава.

У поднаслову 2.7. Услови за уређење пољопривредног земљишта

Мења се нумеричка вредност пољопривредног земљишта, тако да сада текст гласи:

Пољопривредно земљиште заузима површину од 772.49ха или 75.2% од укупне површине обухвата плана. У односу на постојеће стање смањено је за 84.71ха, највише на рачун грађевинског земљишта.

У поднаслову 3.2. Правила грађења за делове Плана за које није предвиђено доношење Плана детаљне регулације (директна примена плана)

У поднаслову 3.2.1. Посебна правила грађења по урбанистичким целинама и подцелинама, додаје се следећи поднаслов:

3.2.1.3а. Урбанистичка подцелина 8.4.5. са следећим текстом

приказ планираних намена у оквиру урбанистичке целине 8.4.5.

Ознака урб. подцелине / спровођење	Претежна намена		Компатибилна (допунска) намена		Пратећа намена	
	намена	тип	намена	тип	намена	тип
8.4.5. директна примена	саобраћајница	/	/	/	/	/

Претежна намена

- **Саобраћајница**

- Правила за изградњу саобраћајнице дата су у тачки 3.1. Општим правилима грађења у Плану генералне регулације (тачке 3.1.1., 3.1.2, 3.1.3., 3.1.4. и 3.1.5.2.)

- Ширина приватног пролаза на парцели изузетно може бити 2,0м ако је то затечено стање.

- Одстојање објеката од регулационе линије утврђено је у граф.прилогу бр.5.2.

Компатибилне (допунске) намене

Не постоји компатибилна намена

Пратеће намене

Не постоји пратећа намена

СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

4.7. Ступање на снагу плана

Овај план ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Крушевца“.

СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА

I

6

Р

.

3

5

0

-

4

4

8

Истоветност овог текста и текста предлога Плана који је Градско веће као овлашћени предлагач, упутило Скупштини града на усвајање потврђује:

0

2

1

ПРЕДСЕДНИК

Предраг Вукићевић