

На основу члана 27. став 6., члана 35. став 7. и члана 46. и 51.6 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гл. РС" бр. 72/09, 81/09-испр, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18,31/19, 37/19-др. закон и 09/20), чл. 32. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гл. РС" бр. 32/19) и члана 22. Статута града Крушевца ("Сл. лист града Крушевца" бр. 15/18),

Скупштина града Крушевца, на седници одржаној дана 20.03.2020. године, донела је

О Д Л У К У

О ИЗРАДИ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ИСТОК 1“ У КРУШЕВЦУ У ДЕЛУ УРБАНИСТИЧКЕ ЦЕЛИНЕ 3.3.

Члан 1.

Приступа се изради Измене и допуне Плана генералне регулације „Исток 1“ у Крушевцу у делу урбанистичке целине 3.3. (у даљем тексту План).

Члан 2.

Граница Измена плана обухвата део урбанистичке целине 3.3., односно потцелине 3.3.1., 3.3.3., 3.3.4. и 3.3.5., укупне површине око 23,7ха. У границама измена плана је простор између постојеће источне обилазнице са источне стране и насеља Бивоље са запада, односно појас реке Расине између два моста.

Граница Измена плана, приказана у графичком прилогу може се сматрати прелиминарном. Коначна граница биће дефинисана у фази припреме Нацрта Плана.

Члан 3.

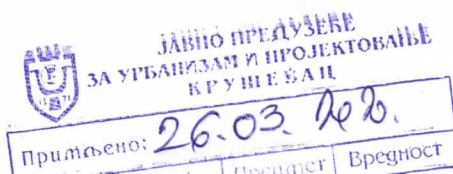
Генерални урбанистички план Крушевца 2025 („Сл. лист града Крушевца“, бр. 3/15“):

Планирана претежна намена у оквиру оште стамбене зоне је становање средњих густина, а “карактерише је разноврсност планираних допунских и пратећих намена: комерцијалне делатности, јавне функције (школство, дечија заштита, верски објекат), привредне делатности, заштитно зеленило, паркови, спорт и рекреација.“

„Даљи развој и унапређење опште стамбене зоне подразумева подизање квалитета становања увођењем и развојем пре свега намена из области: комерцијалних делатности (трговина, угоститељство, пословање), јавних функција (објекти школства и друштвеног стандарда јавног и приватног сектора: наука, култура, образовање и др.), паркова, спорта и рекреације.“

„У категорију градских паркова сврстан је и парк на реци Расини. Велики значај има планирани градски парк дуж реке Расине који се уређује као вишефункционални парк са већим садржајем спортских објеката, а истовремено има улогу заштитног зеленила.“

„Поред површина намењених искључиво спорту и рекреацији, знатан простор за изградњу ових садржаја, намењених свим категоријама корисника, предвиђен је и у оквиру површина зеленила, ... Ово се нарочито односи на урбанистичку целину око реке Расине планиране за уређење.“



Подлога за израду плана је дигитални катастарски план и орто-фото снимци достављени од стране РГЗ-а, као и топографски планови оверени од стране лиценциране геодетске организације.

Члан 4.

Генерални урбанистички план Крушевца 2025 („Сл. лист града Крушевца“, бр. 3/15“):

Планирана претежна намена у оквиру опште стамбене зоне је становање средњих густина, а “карактерише је разноврсност планираних допунских и пратећих намена: комерцијалне делатности, јавне функције (школство, дечија заштита, верски објекат), привредне делатности, заштитно зеленило, паркови, спорт и рекреација.“

„Даљи развој и унапређење опште стамбене зоне подразумева подизање квалитета становања увођењем и развојем пре свега намена из области: комерцијалних делатности (трговина, угоститељство, пословање), јавних функција (објекти школства и друштвеног стандарда јавног и приватног сектора: наука, култура, образовање и др.), паркова, спорта и рекреације.“

„У категорију градских паркова сврстан је и парк на реци Расини. Велики значај има планирани градски парк дуж реке Расине који се уређује као вишефункционални парк са већим садржајем спортских објеката, а истовремено има улогу заштитног зеленила.“

„Поред површина намењених искључиво спорту и рекреацији, знатан простор за изградњу ових садржаја, намењених свим категоријама корисника, предвиђен је и у оквиру површина зеленила, ... Ово се нарочито односи на урбанистичку целину око реке Расине планиране за уређење.“

Подлога за израду плана је дигитални катастарски план и орто-фото снимци достављени од стране РГЗ-а, као и топографски планови оверени од стране лиценциране геодетске организације.

Члан 5.

Основни циљеви израде Измена плана, планирања и уређења простора:

- одрживи развој, заштита природних вредности и очување животне средине;
- дефинисање претежне намене и опремање ове атрактивне целине, односно активирање простора у појасу реке Расине;
- усаглашавање концепта уређења површина јавне намене са одређењима развоја града и унапређења инфраструктуре у области спорта и рекреације.

Члан 6.

Концептуални оквир планирања се не мења и заснива се на разради стратешких планских одређења развоја града у оквиру опште стамбене зоне и стварање услова за организовање различитих садржаја у оквиру одређених функционалних целина.

Изменама плана дефинише се начин коришћења и уређења површина у оквиру урбанистичке целине 3.3. на потезу у појасу реке Расине. Посебно је важно уређење обала и коришћење

појаса зеленила у функцији развоја спорта и рекреације и пратећих садржаја на основу услова и Хидролошке студије.

Планиране претежне намене су функцији активирања и унапређења комплекса парковских површина, употпуњавање садржајима који недостају и опремање адекватном инфраструктуром у делу целине 3.3.

Члан 7.

Рок за израду Измене и допуне Плана је 6 месеца, рачунајући од дана доношења Одлуке о изради.

Члан 8.

Средства за израду Измене и допуне Плана генералне регулације, обезбеђују се у буџету Града Крушевца, а носилац израде је надлежни орган Градске управе града Крушевца, одељење за урбанизам и грађевинарство.

Стручни послови израде Измене и допуне Плана генералне регулације поверавају се Јавном предузећу за урбанизам и пројектовање Крушевац.

Процењена финансијска средства за израду Измене и допуне Плана износе 2.000.000,00дин. (без ПДВ-а).

Члан 9.

Градска управа, односно орган надлежан за послове просторног и урбанистичког планирања, после извршене стручне контроле, излаже нацрт Измена и допуна Плана на јавни увид у трајању од 15 дана од дана оглашавања у дневном и локалном листу.

Излагање нацрта Измена и допуна Плана генералне регулације на јавни увид биће извршено у просторијама Градске управе града Крушевца.

Члан 10.

За потребе израде Измене и допуне Плана не приступа се изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину.

Члан 11.

Потребно је изградити 6 примерака Измене и допуне Плана у аналогном облику и 6 примерака Измене и допуне Плана у дигиталном облику.

Члан 12.

Саставни део ове Одлуке јесте графички приказ граница и обухвата планског подручја.

Члан 13.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Крушевца".

СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА

I Број: 350-227/2020



ЗАМЕНИК ПРЕДСЕДНИКА
СКУПШТИНЕ

Siniša Maksimović
Синиша Максимовић

ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА ПЛАНА:

