

Билан

ПИСАРНИЦА ГРАДСКЕ УПРАВЕ  
ГРАД КРУШЕВЦА

14 APR 2021 1738  
01/350-286/20

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ  
НОВИ БЕОГРАД, Др Ивана Рибара бр. 91  
Тел: +381 11/2093-802; 2093-803;  
Факс: +381 11/2093-867

Завод за заштиту природе Србије, Београд, Ул. др Ивана Рибара бр. 91, на основу члана 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – исправка, 14/2016 и 95/2018-други закон) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018 – аутентично тумачење), поступајући по захтеву бр. 350-186/2020 од 08.03.2021. године Градске управе Града Крушевца, Одељења за урбанизам и грађевинарство, ул. Газиместанска 1, Крушевац, за издавање услова заштите природе за израду Измена и допуна Плана генералне регулације „Исток 1“ у делу урбанистичке целине 3.3. на територији града Крушевца, дана 09.04. .2021. године под 03 бр. 021-689/2 доноси

**РЕШЕЊЕ**

1. Граница Измена и допуна Плана генералне регулације који се ради на основу Одлуке о изради Измене и допуне Плана генералне регулације „Исток 1“ у Крушевцу у делу урбанистичке целине 3.3. (број 350-227/2020 од 20.03.2020. године) не захвата заштићена подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите. Сходно томе, издају се услови заштите природе:

- 1) Изменема и допунама Плана утврдити намену површина, односно дефинисати основне урбанистичке и грађевинске параметре;
- 2) Предвидети инфраструктурно опремање планираних објеката по највишим доступним еколошким стандардима. Изградњу комуналне инфраструктуре урадити на основу услова надлежних комуналних организација;
- 3) Предвидети употребу технологија за које се могу планирати и реализовати мере превенције, спречавања и отклањања потенцијално негативних утицаја и ефеката у простору, мере заштите и мониторинга животне средине у свим фазама реализације, редовног рада и у случају акцидента;
- 4) Предвидети уградњу и редовно одржавање одговарајуће опреме (најбоља доступна техничка и технолошка решења - ВАТ) у складу са прописима и стандардима у области заштите животне средине и безбедности;
- 5) Извршити идентификацију свих отпадних вода које могу настати у оквиру планираних комплекса (санитарно-фекалних, технолошких, атмосферских, зауљених вода са манипулативних површина) и планирати њихово одвођење тако да нема утицаја на површинске и подземне воде, уз обавезан третман зауљених вода;
- 6) Планирати уградњу најсавременијих филтера за третман и пречишћавање ваздуха и отпадних вода;

- 7) Предвидети адекватан мониторинг загађености ваздуха, земљишта и вода у складу са законском регулативом, као и заштиту од прекомерне буке (заштитни зелени појасеви и друге баријере);
- 8) Обезбедити заштиту реке Расине, а приобални део планирати као зелену површину са континуираним појасом аутохтоне вегетације;
- 9) Изградњу нових објеката условити формирањем уређених зелених површина адекватне процентуалне заступљености зеленила;
- 10) Приликом озелењавања простора, предност дати аутохтоним врстама биљака, отпорним на аерозагађење, које имају густу и добро развијену крошњу, а као декоративне врсте могу се користити и врсте егзота које се могу прилагодити локалним условима, а да при том нису инвазивне и алергене (тополе и сл.). Инвазивне (агресивне, алохтоне) врсте у Србији су: *Acer negundo* (јасенолисни јавор или негундовац), *Amorpha fruticosa* (багремац), *Robinia pseudoacacia* (багрем), *Ailanthus altissima* (кисело дрво), *Fraxinus americana* (амерички јасен), *Fraxinus pennsylvanica* (пенсилвански јасен), *Celtis occidentalis* (амерички копривић), *Ulmus pumila* (ситнолисни или сибирски брест), *Prunus padus* (сремза), *Prunus serotina* (касна сремза) и др.;
- 11) Изградњу, доградњу и реконструкцију објеката ускладити са инжењерскогеолошким својствима терена у циљу обезбеђивања стабилности тла у току грађења и коришћења објеката;
- 12) Предвидети потребне услове и опрему за сакупљање, разврставање и привремено чување различитих отпадних материја у засебним судовима на одговарајућим бетонским површинама, посебно изграђеним нишама или бетонским боксовима. Отпадни материјал за који су прописани посебни поступци (истрошене батерије и акумулатори, отпадна уља, гуме, електрична и електронска опрема и др.) мора се прикупљати и привремено одлагати у посебно уређеном и обележеном простору, а уклањање поверити посебно овлашћеној организацији;
- 13) Уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошка документа или минералошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да у року од 8 дана обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.

2. Ово решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
3. Пре усвајања Измена и допуна Плана, потребно је од Завода прибавити мишљење о испуњености услова из овог решења.
4. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог решења не отпочне радове и активности за које је ово решење издато, дужан је да поднесе захтев за издавање новог решења.
5. При поновној измени планске документације, потребно је поднети нови захтев.
6. Подносилац захтева је ослобођен плаћања таксе за издавање овог решења у складу са чланом 4. став 1. тачка 2. Правилника о висини и начину обрачуна и наплате таксе за издавање акта о условима заштите природе („Службени гласник РС“, бр. 73/2011 и 106/2013).

## Образложење

Завод за заштиту природе Србије примио је дана 10.03.2021. године Захтев заведен под 03 бр. 021-689/1 Градске управе Града Крушевца, Одељења за урбанизам и грађевинарство, ул. Газиместанска 1, Крушевац, за издавање услова заштите природе за израду Измена и допуна Плана генералне регулације „Исток 1“ у Крушевцу у делу урбанистичке целине 3.3.

Измене и допуне Плана раде се на основу Одлуке о изради Измена и допуна Плана детаљне регулације „Исток 1“ у Крушевцу у делу урбанистичке целине 3.3. (број 350-227/2020 од 20.03.220. године). Основни циљеви израде Измена и допуна плана Плана су:

- одрживи развој, заштита природних вредности и очување животне средине,
- дефинисање претежне намене и опремање ове атрактивне целине, односно активирање простора у појасу реке Расине и
- усаглашавање концепта уређења површина јавне намене са опредељењима развоја града и унапређења инфраструктуре у области спорта и рекреације.

Планирана претежна намена у оквиру опште стамбене зоне је становање средњих густина, а карактерише је разноврсност планираних допунских и пратећих намена: комерцијалне делатности, јавне функције (школство, дечија заштита, верски објекат), привредне делатности, заштитно зеленило, паркови, спорт и рекреација. Граница Измена и допуна Плана обухвата део урбанистичке целине 3.3., односно подцелине 3.3.1., 3.3.3., 3.3.4. и 3.3.5 и може се сматрати прелиминарном. У границама Измене и допуне плана је простор између постојеће источне обилазнице са источне стране и насеља Бивоље са запада, односно појас реке Расине између два моста у Крушевцу, укупне површине око 23,7 ха.

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара и документацију Завода, а у складу са прописима који регулишу област заштите природе, утврђени су услови заштите природе из диспозитива овог решења. При томе се имало у виду да се просторни обухват Измене и допуне Плана не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, као ни у просторном обухвату еколошке мреже РС.

Законски основ за доношење решења: Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010–исправка, 14/2016 и 95/2018–други закон), Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/2004, 36/2009, 72/2009, 43/2011–Одлука УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018–други закон), Одлука о изради Измена и допуна Плана детаљне регулације „Исток 1“ у Крушевцу у делу урбанистичке целине 3.3. (број 350-227/2020 од 20.03.220. године).

Израда Измена и допуна Плана генералне регулације „Исток 1“ у Крушевцу у делу урбанистичке целине 3.3 може реализовати под условима дефинисаним овим решењем, јер је процењено да његово спровођење неће значајније утицати на природне вредности подручја.

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог Решења.

Подносилац захтева је ослобођен од плаћања таксе у складу са чланом 18. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003-исправка, 61/2005, 101/2005-др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 93/2012, 65/2013-др. закон, 83/2015, 112/2015, 113/2017, 3/2018-исправка, 95/2018, 86/2019, 90/2019-исправка, Усклађени динарски износи из Тарифе републичких административних такси – 98/2020 и 144/2020).

**Упутство о правном средству:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје писмено или изјављује усмено на записник Заводу за заштиту природе Србије.

Достављено:

- Подносиоцу захтева
- Архиви x 2

ДИРЕКТОР  
Александар Драгишић

