

На основу члана 27. став 6., члана 35. став 7. и члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гл. РС" бр. 72/09, 81/09-испр, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон и 04/20), чл. 32. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гл. РС" бр. 32/19) и члана 22. Статута града Крушевца ("Сл. лист града Крушевца" бр. 15/18),

Скупштина града Крушевца, на седници одржаној дана 20.03.2020.године, донела је

О Д Л У К У О ИЗРАДИ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „РИБАРСКА БАЊА“

Члан 1.

Приступа се изради Плана генералне регулације „Рибарска бања“ (у даљем тексту План).

Члан 2.

Границом Плана обухваћен је део катастарских општина Рибаре, Бојинце и Срндаље, односно простор комплекса Специјалне болнице за рехабилитацију „Рибарска бања“ у Рибарској Бањи, са изграђеним објектима и околно шумско земљиште са врховима Самар, Бабин гроб, Јечмиште, као и део водотока Бањског потока и Рибарске реке и део насеља у правцу државног пута 2. Б реда бр. 416, према насељу Рибаре.

План обухвата површину од око 522,0ха.

Граница обухвата Плана, приказана у графичком прилогу може се сматрати прелиминарном. Коначна граница биће дефинисана у фази припреме Нацрта Плана.


Члан 3.

Просторни план града Крушевца (Службени лист града Крушевца, бр. 4/2011):

Рибарска Бања се налази на североисточним обронцима Јастрепца, на око 35км југоисточно од Крушевца, на правцу државног пута 2. Б реда бр. 416 (Рибаре – Рибарска Бања). Смештена је у клисурастом делу Рибарске реке, на надморској висини од 540м, окружена густом шумом „изванредне лепоте, један од водећих рехабилитационих центара у Србији (за ортопедска и коштано зглобна дегенеративна обољења).“

Комплекс Специјалне болнице „Рибарска бања“ обухвата део КО Рибаре и КО Бољевац, у мрежи насеља је једино бањско насеље „које задњих година има све квалитетнију и садржајнију понуду у функцији задовољења високих захтева домаћих и страних гостију.“

У општој концепцији просторног развоја града, од посебног значаја је „уређење простора и развој подручја на основу коришћења природних и створених ресурса у складу са принципима одрживог развоја, ради унапређења значаја појединих подручја са аспекта природних и културних вредности ... посебно у области ... развој туризма, истраживање и коришћење минералних сировина и термоинералних извора.“

 **ОПШТИНА КРУШЕВАЦ**
ЗА УРБАНИЗАЦИЈУ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ
КРУШЕВАЦ

Примљено: 26.03.2020.

Орг. јег.	Број	Предмет	Вредност
III	907		

„Рибарска Бања са 6 извора минералне воде, температуре од 36 - 42⁰ С, због густих шума и чистог ваздуха има карактер климатског места.“

У Просторном плану Републике Србије, „Рибарска Бања је бањско туристичко место националног значаја, Крушевац је означен као културно подручје са стратешким приоритетима и секундарним туристичким подручјима...“

Подлога за израду плана је дигитални катастарски план и орто-фото снимци достављени од стране РГЗ-а, као и катастарско топографски планови оверени од стране лиценциране геодетске организације.

Члан 4.

Рибарска бања је „лечилиште познато још из средњег века,“ а сада специјализована болница за рехабилитацију ортопедских, коштано зглобних обољења, располаже са 510 постеља,“ са изграђеним јавним здравственим и бањским туристичким садржајима.

Планирани развој бањског насеља усмерен је на уређење површина и опремање локација у складу са планираним наменама и заснива се на принципима одрживог развоја, са приоритетним унапређењем овог значајног подручја за развој бањског туризма.

У општој концепцији развоја града Крушевца значајни циљеви су промоција природних потенцијала, али и рационално и одрживо коришћење природних ресурса, посебно „уређењем градског и бањског центра“.

Такође, заштита непокретних културних добара и природних вредности од свих облика неконтролисаних изградње, односно планско уређење и заштита природних и створених вредности и њихова адекватна презентација и укључивање у туристичку понуду је један од основних циљева планирања.

Члан 5.

Очекивани резултати израде Плана односе се на стварање услова за реализацију планских решења из плана вишег реда и спровођење пројеката и одговарајућих интервенција на уређењу и опремању ове значајне локације у складу са дефинисаном наменом.

Основни циљеви израде Плана, планирања и уређења простора:

- одрживи развој туризма, очување животне средине и заштитом природних вредности;
- дефинисање грађевинског подручја и урбанистичких параметара за одрживи развој и заштиту бањског комплекса и употпуњавање бањских садржаја, и туристичке понуде града;
- дефинисање претежних намена површина и адекватна заштита културних добара;
- усаглашавање концепта уређења површина јавне намене са опредељењима развоја града и укључивање природних потенцијала у туристичку понуду.

Члан 6.

Концептуални оквир произилази из плана вишег реда, односно Просторног плана града Крушевца, који је плански основ за израду Плана. На основу смерница из плана вишег реда, разрада планских решења и усаглашавање са стратешким програмима и плановима развоја и

унапређења ове значајне локације, дефинисање грађевинског подручја и урбанистичких параметара за одрживи развој и заштиту бањског комплекса уз употпуњавање недостајућих бањских садржаја.

Планом се дефинише обухват грађевинског подручја, претежне намене земљишта по целинама и зонама, планиране коридоре и капацитете за саобраћајну и другу инфраструктуру, као и посебне мере заштите природних добара (термоминералних извора, водотока, пољопривредног и шумског земљишта и шума) и културно историјских споменика, у складу са планираном наменама ширег окружења.

Планирана претежна намена је у функцији развоја и унапређења бањског комплекса и опремања адекватном инфраструктуром и недостајућим садржајима, односно стварање услова за одрживи развој здравственог туризма, али и увођење других видова туристичке понуде и остваривања „концепта развоја туристичких потенцијала... интензивнији развој туризма и рекреације, на свим перспективним локацијама“.

Члан 7.

Рок за израду Плана је 9 месеци, рачунајући од дана доношења Одлуке о изради.

Члан 8.

Средства за израду Плана генералне регулације, обезбеђују се у буџету Града Крушевца, а носилац израде је надлежни орган Градске управе града Крушевца, одељење за урбанизам и грађевинарство.

Стручни послови израде Плана генералне регулације поверавају се Јавном предузећу за урбанизам и пројектовање Крушевац.

Процењена финансијска средства за израду Плана износе 7.915.000,00 дин. (без ПДВ-а)

Члан 9.

Градска управа, односно орган надлежан за послове просторног и урбанистичког планирања, после извршене стручне контроле, излаже нацрт Плана на јавни увид у трајању од 30 дана од дана оглашавања у дневном и локалном листу.

Излагање Плана генералне регулације на јавни увид биће извршено у просторијама Градске управе града Крушевца.

Члан 10.

За потребе израде Плана приступа се изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину.

Члан 11.

Потребно је изградити 6 примерака Плана у аналогном облику и 6 примерака Плана у дигиталном облику.

Члан 12.

Саставни део ове Одлуке јесте графички приказ граница и обухвата планског подручја.

Члан 13.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Крушевца".

СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА

I Број: 350-226/2020



ЗАМЕНИК ПРЕДСЕДНИКА
СКУПШТИНЕ

Синиша Максимовић
Синиша Максимовић

ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ ОБУХВАТА ПЛАНА:

