

Јавно водопривредно предузеће  
 "Србијаводе" Београд  
 Водопривредни центар "Морава" Ниш  
 РЈ "Западна Морава" Чачак  
 број: 9860 - 7543  
 Дана: 15.08. 2021 год.  
 НИШ  
 ДР (588-9860/12.08. 2021 год.)

20 AUG 2021  
 4150  
 V O / 300-123/20

На основу чл.115., 117. и 118. Закона о водама ("Сл. гласник РС", број 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018 – др.закон), Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/201831/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021), Упутства о начину поступања надлежних органа и ималаца јавних овлашћења који спроводе обједињену процедуру у погледу водних аката у поступцима остваривања права на градњу (број 110-00-163/2015-07 од 19.05.2015. године), решавајући по захтеву Градске управе одељење за урбанизам и грађевинарство Града Крушевца број 350-123/2020 од 09.12.2020. године) у име Града Крушевца, ул. Газиместанска б.б. (МБ: 07194005), за издавање водних услова за израду техничке документације, ЈВП "Србијаводе", ВПЦ Морава" Ниш, издаје:

**ВОДНЕ УСЛОВЕ**

1. Одређују се технички и други захтеви који морају да се испуне у поступку израде Плана генералне регулације „Рибарска Бања“ у насељу Рибарска Бања, територија града Крушевца;
2. Водни услови се издају за изградњу нових објеката, доградњу и реконструкцију других објеката и извођење других радова који могу утицати на промене у водном режиму, као и за израду планских докумената за уређење простора;
3. Водни услови су евидентирани у Уписник водних услова за водно подручје Морава, под редним бројем 224 од 19.08. 2021. године.
4. План генералне регулације израдити у складу са прописима који уређују израду Плана уз испуњење следећих услова:

- 4.1. Да плански документ буде израђен у складу са важећим прописима и нормативима, с тим да предузеће које се бави израдом планске документације мора има потврде о референцама и лиценцама за пројектанте;
- 4.2. Плански документ ускладити са важећом планском документацијом вишег реда - Просторним планом града Крушевца („Сл.лист града Крушевца “бр. 4/2011);
- 4.3. Плански акт израдити у складу са прописима који уређују израду планова и усвојити адекватна техничко-технолошка решења;
- 4.4. Приликом израде плана водити рачуна, о посредном или непосредном утицају на већ изграђене водне објекте, као и о актуелном режиму површинских и подземних вода. Предвидети неопходне земљане и хидротехничке радове у циљу заштите од подземних и атмосферских вода, уважавајући меродавне коте терена. Неопходно је усагласити планиране потребе са Водопривредном основом Републике Србије („Сл. Гласник РС“, број 11/2002), Просторним планом Републике Србије („Сл. Гласник РС“, број 88/2010) и Стратегијом управљања водама на територији Републике Србије до 2034. године („Сл. гласник РС“, број 3/2017). Посебно обратити пажњу када је у питању заштита од великих вода, заштита вода као и коришћење вода;
- 4.5. Према Стратегији управљања водама на територији Републике Србије до 2034. године за расута насеља грађевински објекти на водотоковима треба да обезбеде минималан препоручени степен заштите на велике вода ранга Q2% (педесетогодишње велике вода) ;
- 4.6. За потребе градње на катастарским парцелама у зони обухвата плана инвеститор је у обавези да реши имовинско-правне односе;

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ  
 ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ  
 КРУШЕВАЦ

24 AUG 2021

Примљено:

Орг. јег.	Број	Предмет	Вредност
1	2625		

4.7. При изради Плана водити рачуна о постојећем водним објектима (водним актима и техничкој документацији) на начин који ће обезбедити заштиту њихове стабилности и заштиту режима вода;

4.8. Рибарска река, Голема река, Бањски поток, Прђијски поток, канали и јазови у подручју Плана генералне регулације „Рибарска Бања“ су највећим делом нерегулисани водотокови и спадају у водотокове II реда. Сви водотокови припадају сливу Јужне Мораве.

Законом о водама („Сл.гласник РС“, бр.30/2010, 93/2012 и 101/2016) у члановима 8, 9, 10, 13, 14, 15, 16, 17, 18 и 19 је прописано следеће:

-Водно земљиште текуће воде је корито за велику воду и приобално земљиште. Приобално земљиште је појас земљишта непосредно уз корито за велику воду који служи одржавању заштитних објеката и корита за велику воду и обављању других активности које се односе на управљање водама. Ширина појаса приобалног земљишта је до 50м.;

-Водни објекти за уређење водотока су: обалоутврде, преграде, прагови, напери и други објекти у кориту водотока, намењени његовој стабилизацији и побољшању режима течења (регулациони објекти), као и вештачка рачна корита (канални, просеци, измештена речна корита);

-Водни објекти за заштиту од поплава су: главни, секундарни и летњи насипи са припадајућим објектима (уставе, црпне станице), кејски и одбрамбени зидови, растеретни и латерални канали, као и бране са акумулацијама и ретензијама са припадајућим објектима за заштиту од поплава;

-Водни објекти за коришћење вода су објекти:

1.) за снабдевање водом за пиће и санитарно хигијенске потребе- водозаквати (бунари, каптаже, захвати из водотока, језера и бране са акумулацијама), постројења за припрему воде за пиће, магистрални цевоводи и резервоари са уређајима који им припадају;

2.) за наводњавање: захвати из водотока, канала, језера и бране са акумулацијама, главни канали и секундарна мрежа и објекти и уређаји који им припадају;

3.) за производњу хидроелектричне енергије и друге намене - бране са акумулацијама, доводни и одводни канали и уређаји који им припадају;

4.) за узгој риба- рибњаци;

-Водни објекти за сакупљање и одвођење и пречишћавање отпадних вода и заштиту вода су: главни колектори, постројења за пречишћавање отпадних вода, постројења за прераду отпадних муљева, постројења за прераду процедних вода санитарних депонија чврстог отпада, испусти из постројења у пријемник (реципијент) и други припадајући уређаји, као и бране са акумулацијама за побољшање квалитета воде;

-Водно земљиште је намењено за одржавање и унапређење водног режима у складу са овим законом и актима донетим на основу овог закона, а посебно за:

1) изградњу, реконструкцију и санацију водних објеката;

2) одржавање корита водотока и водних објеката;

3) спровођење мера које се односе на уређење водотока и заштиту од штетног дејства вода, уређење и коришћење вода и заштиту вода;

Осим за намене из става 1.овог члана, водно земљиште може да се у складу са овим законом и актима донетим на основу ових закона, користи и за:

1) изградњу и одржавање линијских инфраструктурних објеката;

2) изградњу и одржавање објеката намењених одбрани државе;

4) изградњу и одржавање објеката за коришћење природних купалишта и за спровођење заштитних мера на природним купалиштима;

5) изградњу и одржавање објеката за производњу електричне енергије коришћењем водних снага;

б) обављање привредна делатности, и то:

(1) формирање привремених депонија шљунка, песка и другог материјала,

(2) изградњу објеката за које се издаје привремена грађевинска дозвола у смислу закона којим се уређује изградња објеката,

(3) постављање мањих монтажних објеката привременог карактера за обављање делатности за које се не издаје грађевинска дозвола у смислу закона којим се уређује изградња објеката;

7) постављање привезишта за чамце, као и плутајућег објекта у смислу закона којим се уређују пловидба и луке;

8) спорт, рекреацију и туризам;

9) обављање пољопривредне делатности;

10) вршење експлоатације минералних сировина у складу са овим и посебним законом.

**4.9. Власници и корисници водног земљишта и водних објеката су дужни да поштују забране, ограничења права власника и корисника водног земљишта и водних објеката дата у члановима 133, 134, 135, 136 и 139 Закона о водама у којима је између осталог наведено:**

„Ради очувања и одржавања водних тела површинских и подземних вода и заштитних и других водних објеката, спречавање погоршања водног режима, обезбеђење пролаза великих вода и спровођење одбране од поплава, као и заштите животне средине, забрањено је:

2. на водном земљишту:

1) градити објекте којима се смањује пропусна моћ корита;

4) вађење речног наноса супротно издатој водној сагласности или без водне сагласности;

3. у поплавном подручју градити објекат на начин који омета протицање воде и леда или супротно прописима за градњу у поплавном подручју

10. вршити, без одговарајућих водних аката, интервенције у кориту (осигурање обала, преграђивање корита, проширење и продубљење корита и друго);

12. изводити друге радове који би могли да угрозе стабилност и отежавају одржавање регулационих, заштитних и других водних објеката.“

**4.10. Појас регулације за водотокове II реда (Рибарска река, Голема река, Бањски поток, Прћијски поток, канали и јазови ...) се мора планирати у ширини појаса замљишта који обухвата основно корито водотока са додатним проширењем од минимум од 3 до 5м обострано изузетно једнострано од постојећих односно пројектованих обала водотока ( за потребе приступа, одржавања, изградње) изузев ако је уз обалу водотока планирана саобраћајница;**

**4.11. Планску документацију ускладити са Оперативним планом одбране од поплава за водотоке II реда, који доноси надлежни орган јединице локалне самоуправе уз претходно прибављено мишљење ЈВП „Србијаводе“;**

**4.12. Земљиште дуж водотока може се користити на начин којим се не угрожава спровођење одбране од поплава, и заштита од великих вода, тако да се обухвате прописане забране и ограничења права и обавезе за кориснике водног земљишта и водних објеката прописане законом;**

**4.13. Саставни део простора за одбрану од поплава чини и заштитни појас са шумом и заштитним зеленилом у инундационом подручју водотока (корито за велику воду);**

**4.14. Код укрштања инфраструктурних објеката са водотоцима морају се поштовати следећи принципи и критеријуми:**

- **Код подземних укрштања**- укопавања истих, ове објекте водити кроз заштитне цеви тако да горња ивица заштитних цеви мора бити на минимум 1,50 m испод нивелете дна нерегулисаних, као и на мин. 1,00 m испод нивелете дна регулисаних корита на местима прелаза.
- **У зонама нерегулисаних водотока**- ове објекте планирати што је могуће даље од горњих ивица природних протицајних профила, уз доследну примену потребних техничких мера за очување, како ових објеката, тако и стабилности корита водотока.

- Код траса нерегулисаних делова водотока у зонама грађевинских реона - због непознавања и неизучености водног режима и немогућности одређивања резервних појасева и коридора регулисаних корита, не планирати и не дозволити изградњу никаквих објеката у зонама речних долина, без претходно обезбеђених хидролошко-хидрауличких подлога и прорачуна, студија, пројеката и свих других за то неопходних техничких решења;

4.15. Нивелете планираних мостова, пропуста и прелаза преко водотока, морају бити тако одређене, да доње ивице конструкције ових објеката (ДИК) имају потребну сигурносну висину - зазор изнад нивоа меродавних рачунских великих вода за прописно надвишење, у складу са важећим прописима. Све мостовске конструкције у обухвату плана морају бити изведене са најсавременијим инжењерским решењима која обезбеђују потребан протицајни профил у зони мостова, не погоршавају постојећи водни режим, не угрожавају достигнути степен заштите од поплава.

Препоручено минимално надвишења доње ивице конструкције мостова изнад велике воде водотока су:

Протицај Q(м <sup>3</sup> /сек)	минимално надвишење Н(м)
До 10	0,60
10 до 50	0,70
50 до 100	0,80
100 до 200	0,90
200 до 300	1,10;

4.16. Извршити анализу постојећег стања водоснабдевања (изворишта, капацитети система, дистрибутивна мрежа, квалитет воде, резервоарски простор и др.) и прогнозу будућих потреба за водом за плански период;

4.17. Плански предвидети водоснабдевање подручја захваћеног предметним планом, санитарно исправном водом за пиће, техничком водом за одржавање и прање уређених површина и противпожарну заштиту (по количини и квалитету), термалном водом за бањске потребе, на начин којим се обезбеђује здравље људи, заштита постојећих термалних изворишта и режима подземних вода, функционална сигурност и поуздана употреба објеката. Уколико се за водоснабдевање нових објеката користи сопствени бунар, ако се бунари користе за потребе снабдевања термалном водом или за потребе загревања објеката путем захватања термалне воде или путем коришћења других подземних вода, коришћење подземних вода за водоснабдевање се врши према члановима 68, 69. и 70. Закона о водама и то је посебно коришћење вода за које се право стиче водном дозволом.

Министарство може привремено ограничити право на посебно коришћење вода:

- 1.) ако је услед природних појава доведено у питање обезбеђивање количина воде или угрожен њен квалитет, природна равнотежа акватичних и приобалних екосистема или смањена безбедност од штетног дејства воде;
- 2.) у случају већег оштећења водних објеката, због чега је потребна њихова реконструкција;
- 3.) ако се вода не користи рационално и економично, у складу са уговором о концесији, односно са водном дозволом;
- 4.) ако коришћење воде има за последицу њено загађење и угрожавање водних и приобалних екосистема;
- 5.) у другим случајевима, који за последицу имају недостатак воде или смањену безбедност од штетног дејства воде;

Експлоатацију подземних вода вршити искључиво наменски за одобрену сврху;

4.18. Планом предвидети сва ограничења и мере заштите које проистичу из Одлуке о одређивању и одржавању зона санитарне заштите изворишта пијаће воде и изворишта бањске воде;

4.19. Извршити идентификацију свих отпадних вода које могу настати у објектима који се налазе или се њихова изградња планира на територији у обухвату плана и очекиваних оптерећења (по количини и квалитету). Утврдити постојеће и/или планиране начине и

- локације испуштања у реципијент;
- 4.20. Планским документом предвидети изградњу сепаратног система сакупљања и одвођења отпадних вода (одвојити санитарно – фекалне и атмосферске отпадне воде);
- 4.21. Дати генерално решење за пријем и евакуацију површинских, атмосферских вода, са планираних манипулативних и саобраћајних површина, које се евентуално загађене морају, пре испуштања у дефинисане реципијенте, пречистити до нивоа прописаног законом;
- 4.22. Дозвољено је атмосферске воде са кровних и условно загађених површина прикупљати системом ригола и евакуисати без претходног третмана у околне зелене површине;
- 4.23. Димензионисање објеката за евакуацију атмосферских вода са сливних површина извршити на основу карактеристичних вредности интензитета падавина;
- 4.24. Плански дефинисати локације и извршити резервисање простора за трасе система за одвођење и постројења за пречишћавање отпадних вода, а у складу са очекиваним количинама и квалитетом отпадних вода обезбедити имплементацију технологије пречишћавања којом ће се осигурати да квалитет испуштених отпадних вода буде у складу са законом и подзаконским прописима који дефинишу параметре квалитета ефлуента у зависности од финалног реципијента;
- 4.25. Планом дефинисати да се отпадне воде не могу упуштати у постојеће регулисане и нерегулисане водотоке ни у систем јавне канализације без третмана и/или евентуално потребног предtretмана који их доводи до квалитета прописаног законом;
- 4.26. За сва индустријска постројења и насеља већа од 2.000 ЕС прописати рокове за изградњу постројења за пречишћавање отпадних вода и/или израду Акционих планова за достизање прописаних параметара у складу са важећом законском регулативом;
- 4.27. Планом предвидети успостављање обавезе мерења количина и испитивања квалитета отпадних вода које правна/физичка лица испуштају у реципијенте;
- 4.28. За делове обухвата плана где се не планира ширење јавног система канализације, предвидети постављање водонепропусних септичких јама, чије прахњење мора вршити надлежно комунално предузеће, уз обавезу транспорта отпадних вода из септичких јама до најближег постројења за пречишћавање отпадних вода пре испуштања у реципијент;
- 4.29. Приликом усвајања решења објеката за евакуацију, односно третман отпадних вода, неопходно је придржавати се следећих прописа:
- 4.29.1. Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/10, 93/12 и 101/16);
- 4.29.2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, број 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 и 145/2014);
- 4.29.3. Уредбе о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл. гласник РС“, број 67/2011 и 48/2012 и 1/2016);
- 4.29.4. Правилника о еколошком и хемијском статусу површинских вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода („Сл. гласник РС“, број 74/2011);
- 4.30. Насељско постројење за пречишћавање комуналних отпадних вода и објекте за одвођење и испуштање отпадних вода планирати и пројектовати под следећим условима:
- Да се изврше хидраулички прорачуни свих планираних објеката, на основу карактеристичних рачунских протицаја вода у водотоку - мишљења републичке организације надлежне за хидрометеоролошке послове (РХМЗ);
  - При планирању и изградњи свих објеката у обзир узети могуће услове високих нивоа подземних вода и евентуални утицај великих вода, предвидети потребну заштиту од великих вода;
  - Извршити идентификацију свих отпадних вода по количини и квалитету за усвојени пројектни период;

-За постројење предвидети таква техничко-технолошка решења која ће гарантовати, да ће се постићи захтеване граничне вредности емисије, односно да се неће нарушити добар статус површинске воде након испуштања у реку, дати прорачуне утицаја испуштених вода на реципијент ...;

-Да се пројектованим решењем докаже да ће се реализацијом постројења за пречишћавање отпадних вода, без обзира на фазност реализације, очувати прописани услови за упуштање отпадних вода у изабрани реципијент, у складу са планом заштите вода од загађивања и посебним законима који уређују област заштите животне средине;

-Да се уради пројекат управљања постројењем у оквиру кога се морају дефинисати начин и динамика пређења контроле пројектом утврђених параметара појединих процеса пречишћавања за очекиване промењиве услове у погледу квантитативно-квалитативних особина дотеклих отпадних вода као и прорачуне утицаја испуштених вода на реципијент;

-прорачунати утицај испуштања пречишћених отпадних вода на реципијент у односу на меродавни протицај и средњу месечну малу воду 95% обезбеђености;

-Техничком документацијом предвидети мерење количине пречишћених вода, као и места за узорковање за потребе испитивања биохемијских и механичких параметара квалитета отпадних вода;

-Утврдити положај депоније отпадних материја-муља у односу на најближи водоток. Изградњу објекта предвидети ван водног земљишта и у складу са техничким решењима за извођење радова на регулацији водотока, одржавању изведних објеката и радова и спровођења одбране од поплава;

-Техничком документацијом усвојити техничке решења којим ће се обезбедити потпуно спречавање инфилтрације отпадних вода у подземне и површинске воде;

-Утврдити количине и врсте отпада (врсте отпада чије је одлагање дозвољено), начин и динамику селекције и одлагања, инфраструктурне објекте, евентуалне количине и врсте опасног отпада, начин складиштења и даљег поступања, итд. Дати таква техничко-технолошка решења за селекцију и одлагање, по врстама класификацији и категоризацији отпада, која ће обезбедити површинске и подземне воде од загађења и заштиту режима вода. Посебне мере предвидети за складиштење и поступање са отпадом који садржи приоритетне и приоритетне хазардне супстанце;

-Пројектом предвидети објекте и контејнере за прихват хазардних и загађујућих материја насталих у процесу пречишћавања, (остатак из процеса пречишћавања, муљ,..) као и место њиховог коначног одлагања.

-Предвидети снабдевање питком и техничком водом из јавне водоводне мреже према условима ЈКП, или на други начин са свом потребном опремом за добијање хигијенско исправне воде за пиће

-У зависности од техничких решења за изградњу постројења за пречишћавање, предвидети и изградњу осматрачких објеката (пијезометара) за редовно праћење режима и квалитета подземних вода, при чему треба одредити садашње стање квантитета и квалитета подземних вода и обезбедити редовно праћење режима подземних вода;

-За усвојене вредности спровести одговарајуће хидрауличке прорачуне;

-На месту изливне грађевине из постројења за пречишћавање предвидети одговарајућу заштиту дна и косина водотока, и иста не сме да негативно утиче на режим вода, пронос наноса, ..и сл;

4.31. Обезбедити да се сакупљање, поновно искоришћавање и/или одлагање комуналног отпада врши у складу са за то предвиђеном законском регулативом везаном за отпад и комуналне делатности, на бази потребних претходних истражних радова, стручно-техничких анализа, одговарајућих услова, сагласности и прописане техничке документације, уз обавезно обезбеђење заштите живота и здравља људи, режима површинских и подземних вода (у квалитативном и квантитативном смислу) и животне средине у целини;

4.32. Посебну пажњу посветити комплексима са резервоарима за складиштење нафте и нафтних деривата, где се строго морају поштовати законски прописи који дефинишу

активности њиховог складиштења и дистрибуције, у циљу заштите здравља људи, спречавања загађења површинских и подземних вода како у току редовног коришћења тако и у случају настанка акцидентних ситуација;

5. По испуњењу водних услова и обављеној стручној контроли, потребно је поднети захтев за издавање водне сагласности на урађени плански документ на основу члана 119 Закона о водама;
6. Ови водни услови престају да важе по истеку од годину дана од дана њиховог издавања, ако у том року није поднет захтев за издавање водне сагласности на предметни плански документ – у целини или по фазама, односно деловима који представљају техничку и функционалну целину.

### Образложење

Градска управа одељење за урбанизам и грађевинарство Града Крушевца се у име града Крушевца обратила са захтевом за издавање услова за израду Плана генералне регулације „Рибарска Бања“ у Крушевцу.

Уз захтев је приложена следећа документација у дигиталном облику:

1. карта – Постојећа намена лист 01, Р 1 : 5 000 у PDF формату, пројектанта ЈП за пројектовање и урбанизам Крушевац;
2. карта – Планиране намена лист 01, Р 1 : 5 000 у PDF формату, пројектанта ЈП за пројектовање и урбанизам Крушевац;
3. текстуални део ППР „Рибарска Бања“ за рани јавни увид, текст плана и садржај плана, пројектанта ЈП за пројектовање и урбанизам Крушевац;

На основу достављене и наше расположиве техничке документације констатовано је следеће:

На основу чл. 117. Закона о водама, предметни План спада у израду урбанистичких (план генералне регулације и генерални урбанистички план) планова, припада типу број 20), а према члану 43. истог закона, предметни радови се могу сврстати у делатност 1) уређење водотока и заштиту од штетног дејства вода, 2) уређење и коришћење вода и 3) заштита вода од загађења.

#### Обухват и граница подручја ППР „Рибарска Бања“

Подручје целог Плана генералне регулације су дате у графичком прилогу плана, катастарске парцеле обухваћене Планом припадају деловима: КО Срнидаље, КО Рибаре и КО Бољевац.

Површина обухвата плана је око 523ха.

Насеље Рибарска Бања је у мрежи насеља на територији Крушевца “једино бањско насеље”. Насеље је до 1981. године припадало насељу Рибаре, а раздвајањем ових насеља Рибарска Бања припада групи насеља „у којима биолошка миграторна динамика становништва има највећи интензитет и која бележе раст броја становника.“

„Еколошка целина Рибарска бања - представља целину са великим капацитетом, али и са великим ограничењима, обзиром на постојање ресурса – термалне воде, која се користи у терапеутске сврхе, али се може користити и као алтернативни извор енергије – геотермална енергија.“

„Приоритет у области туризма представља развој бањско – лечилишног центра (Рибарска бања) и...“

#### Постојеће стање

Рибарска Бања је бањско насеље, које административно припада територији Града Крушевца и налази се у централном делу Србије, на обронцима планине Велики Јастребац. Бања је удаљена од Крушевца око 35km према југоистоку, од Ниша 72km и 220km од Београда, на правцу државног пута 2. реда, бр. 221, који повезује насеља у долини Рибарске реке са мрежом државних путева.

Смештена је на падинама Јастрепца на око 520м надморске висине, у североисточном клисурастом делу, који је отворен према истоку, окружена густом шумом, са више термалних и минералних извора. Због положаја и лековитих термалних извора, познато је лечилиште и оаза чистог ваздуха са одликама климатског места, које се користи од давнина и једна од најстаријих бања на овим просторима.

Рибарска Бања је позната специјализована установа за рехабилитацију и лечење коштано - зглобних и дегенеративних ортопедских обољења - Специјална болница „Рибарска бања“ са дијагностичким и терапијским блоком.

Основна намена земљишта у оквиру Плана су: грађевинско земљиште, шумско земљиште и водно земљиште.

У постојећем стању у обухвату Плана издвајају се следеће намене:

- здравствено-бањски комплекс,
- објекти туризма: смештајни (хотели, виле, апартмани, пансиони, собе, угоститељски (ресторани, кафане, кафеи и сл.), комерцијално - услужни (маркети, продавнице сувенира и сл.)
- викенд становање,
- породично становање,
- спорт и рекреација („аqua park”, игралиште, тениски терен, ..)
- верски објекат,
- комуналне делатности (гробље),
- зелене површине,
- саобраћајнице,
- водене површине (Рибарска река, Бањски поток, Прђијски поток, Голема река, други планински потоци, вододерине..)
- шуме и шумско земљиште.

Циљ израде Измене и допуне Плана генералне регулације „Рибарска Бања“

Општи циљеви израде плана су:

- Одрживи развој туризма, очување животне средине и заштита природних вредности, односно активирање простора и планска подршка развоју посебних видова туризма, као и заштита природних потенцијала.
- Плански основ за дефинисање услова коришћења земљишта, успостављање зона заштите, уређење простора, унапређење саобраћајне и комуналне инфраструктуре за планиране претежне намене у обухвату плана.
- Стварање услова за унапређење и развој здравствено-бањског комплекса, као и туристичких садржаја и услуга.
- Усаглашавање концепта уређења површина јавне намене са одређењима развоја Специјалне болнице, насељеног места Рибарска Бања и насељеног места Рибаре и укључивање природних потенцијала у туристичку понуду.
- У складу са наведеним циљевима, уређење простора за потребе здравствено-бањског комплекса, туризма, рекреације, као и све остале активности, биће прилагођено захтевима заштите, очувања, ревитализације и одрживог коришћења природе, шума и шумског земљишта и животне средине.

Плански концепт развоја биће заснован на природним ресурсима и одрживом коришћењу природних потенцијала, чиме ће се задовољити потреба за медицинским и рехабилитационим услугама, као и за туристичким садржајима, садржајима спорта и рекреације.

Хидрографски подаци:

Река: Расина

Водно подручје: Морава, слив Јужна Морава



**Хидролошки подаци:**

Нема расположивих актуелних хидролошких података за подручје Плана.


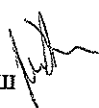
Сходно условима из диспозитива Водних услова 4.1.-4.32. планска и одговарајућа техничка документација треба да буде урађена у складу са одредбама Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/2010, 93/2012, 101/2016 и 95/2018), Стратегијом управљања водама на територији Републике Србије до 2034. године („Сл. гласник РС“, број 3/2017), односно смерницама из Водопривредне основе РС (Уредба, Сл. гласник РС“, број 11/2002) и Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018).

Услов број 5. дат је у складу са чл. 119. Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018 др.закон.).


Услов број 6. дат је у складу са чл. 120. Закона о водама („Сл. гласник РС“, број 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018 др.закон.).

**Доставити**

- подносиоцу захтева,
- архиви

 Руководилац ВПЦ „Морава“ Ниш 



  
Драгана Симић дипл. правник