

КГБ/ДМ/ММ

Завод за заштиту споменика културе Краљево

36000 Краљево, Цара Лазара 24, ПИБ 100239951, матични број 07101104
тел. 036 331 866, e-mail: zzzskv@gmail.com
жиро рачун: 840-69664-74, 840-69668-62

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ

Број

804/2

16.07 2021 год.

КРАЉЕВО

ГРАД КРУШЕВАЦ ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам и грађевинарство

Газиместанска 1
37000 Крушевац

ПРЕДМЕТ: Достава мера техничке заштите за израду
Плана генералне регулације *Рибарска Бања*

На основу захтева број 350-123/2020 од 08.06.2021. године, за примљеног у овом Заводу под бројем 804/1 од 15.07.2021. године, за издавање услова за потребе израде Плана генералне регулације *Рибарска Бања*, а на основу члана 107 Закона о културним добрима („Сл. гласник РС”, бр. 71/94, 52/11-др. закон, 52/11-др. закон, 99/11-др. закон), члана 45а Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021), Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената („Сл. гласник РС”, бр. 32/2019), Завод за заштиту споменика културе Краљево, као територијално надлежна установа, доставља следеће податке из своје надлежности:

На планском подручју евидентирано је следеће добро која ужива претходну заштиту:

- Целина *Термално купатило са старим вилама* у Рибарској Бањи, редни број 41 од 18.09.2018.

Рибарска Бања је здравствено-рехабилитациони и туристички центар смештен на источним падинама планине Јастребац. Вредне грађевине налазе се у централном делу бање распоређене на заравни и по бреговима изнад старог купатила, изграђеног 1904. године на месту некадашњег хамама, чија купола је остала саставни део купатила.

У саставу евидентираних целина налазе се следеће вредне грађевине: *Термално купатило* (КП 3207), *вила Србија* (КП 3197), *вила Босна* (КП 3196), *вила Херцеговина* (КП 3209), *вила Далмација* (КП 3212), *вила Славонија* (КП 3213), *вила Хрватска* (КП 3216), *вила Црна Гора* (КП 3216).

Мере заштите и дозвољени степен интервенције

- Извођење радова на добру које ужива претходну заштиту могуће је искључиво у циљу санације, рестаурације, ревитализације и презентације, као и прилагођавања савременим потребама. За све поменуте радове неопходно је прибавити услове за предузимање мера техничке заштите од надлежног Завода за заштиту споменика културе;
- Сопственици, односно носиоци права обавеза и одговорности у погледу коришћења, управљања и располагања добрима која уживају претходну заштиту дужни су да са изузетном пажњом чувају и одржавају наведена добра, као и да неодложно обавештавају Завод за заштиту споменика културе о свим правним и физичким променама насталим у току коришћења;



Завод за заштиту споменика културе Краљево

36000 Краљево, Цара Лазара 24, ПИБ 100239951, матични број 07101104

тел. 036 331 866, e-mail: zzzskv@gmail.com

жиро рачун: 840-69664-74, 840-69668-62

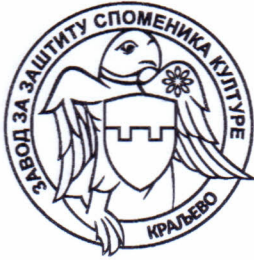
- Свака планским документом предвиђена изградња објеката у непосредном окружењу добра које ужива претходну заштиту, својом величином, изгледом, просторним и архитектонским склопом не сме да угрози вредности заштићеног објекта, као ни амбијента у целини. Посебну пажњу потребно је обратити на очување визура према заштићеним објектима;
- Све зелене површине у оквиру евидентиране целине, а које обухватају шумске и парковске површине, уживају исту заштиту као и евидентирана целина којој припадају;
- Забрањена је сеча стабала, изузев санитарне сече, уз услове надлежне службе која се брине о чувању парковских и шумских површина у оквиру бањског парка;
- Забрањено је непланско извођење земљаних радова и измена рељефа на простору евидентиране целине;
- На парковским и шумским површинама није дозвољена изградња објеката;
- На парковским и шумским површинама дозвољено је комунално уређење и опремање простора ради побољшања услова чувања и коришћења;
- Забрањено је увођење нових колских саобраћајница на простору евидентиране целине, изузев оних које су неопходне за несметано коришћење простора и то уз услове надлежног Завода за заштиту споменика културе и надлежне службе која се брине о чувању парковских и шумских површина у оквиру бањског парка;
- Забрањено је формирање нових паркинг простора у евидентираној целини, изузев оних који су неопходни за несметано коришћење простора и то уз услове надлежног Завода за заштиту споменика културе и надлежне службе која се брине о чувању парковских и шумских површина у оквиру бањског парка.

Проспекцијом дефинисаног подручја за потребе израде ПГР *Рибарска Бања* уочено је да на предметној територији постоји средњовековна некропола *Самар* – добро које ужива претходну заштиту по сили закона. Локалитет се налази на деловима катастарских парцела 3227 и 3218/1 КО Рибаре и оквирно је омеђен следећим координатама: 1. 7541830 4808802, 2. 7541846 4808783, 3. 7541825 4808772 и 4. 7541815 4808792.

Поред наведеног локалитета, на простору ПГР *Рибарска Бања*, приликом извођења било каквих земљаних радова могу се појавити нови археолошки локалитети, будући да је ова врста добра специфична са становишта заштите, јер се налазе испод површине земље и често није могуће знати за њихово постојање. Тако је на ширем простору јастребачких шума могуће наићи на остатке рударства и металургије из периода антике и средњег века или друге типове археолошких локалитета, који у том случају такође уживају претходну заштиту по сили закона.

Ради заштите археолошког културног наслеђа неопходно је испоштовати следеће мере техничке заштите приликом коришћења предметног подручја:

1. За предузимање било каквих радова на простору локалитета Самар, у оквиру горе дефинисаних координата, неопходно је прибавити додатне услове Завода.
2. Ако се у току извођења геолошких, грађевинских или било каквих других земљаних радова, у оквиру границе ПГР Рибарска Бања, наиђе на до сада непозната археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова / инвеститор је дужан да одмах, без одлагања, прекине радове и у току истог дана обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз / налазиште не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен, до доласка стручњака Завода на увид.



Завод за заштиту споменика културе Краљево

36000 Краљево, Цара Лазара 24, ПИБ 100239951, матични број 07101104

тел. 036 331 866, e-mail: zzzskv@gmail.com

жиро рачун: 840-69664-74, 840-69668-62

3. Након увида у материјал и стање на терену, стручно лице Завода може прописати додатну меру археолошких истраживања или континуираног археолошког надзора са ручним ископом како би се заштитило и истражило откривено наслеђе.
4. Забрањује се неовлашћено прикупљање археолошког материјала.
5. Забрањује се дислоцирање надгробних споменика.
6. Трошкове истраживања, заштите, чувања, публикавања и излагања добра које ужива претходну заштиту, све до предаје на трајно чување и излагање овлашћеној установи заштите, сноси инвеститор.
7. Уколико дође до било какве промене граница плана, неопходно је да инвеститор прибави додатне услове Завода.

Опште мере заштите за споменике, спомен-чесме и спомен-обележја:

- Обавезно је трајно чување и одржавање споменика, спомен чесми и спомен обележја;
- Споменици, спомен бисте и спомен обележја морају се адекватно одржавати обновом оштећених натписа, чишћењем споменичких подлога и површина, као и одржавањем зелених површина око споменика;
- Обнову оштећених и избледелих натписа на спомен плочама и споменицима могу извидити стручна лица, квалитетним материјалима и квалификованом радном снагом;
- Обавезно је трајно редовно одржање спомен-чесми, провера инсталација и квалитета воде;
- Забрањује се свако измештање споменика, спомен бисти и обележја, без услова надлежног Завода за заштиту споменика културе.



директор Завода
мр Катарина Грујовић Брковић