

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ
Канцеларија у Нишу, Војда Карађорђа 14/II
Тел: +381 18/523-448; 523-449;
Факс: +381 18/523-450;

Le 543382/15

120
14 JAN 2021
350-123/2020

Завод за заштиту природе Србије, Београд, ул. др Ивана Рибара бр. 91, на основу члана 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010–исправка, 14/2016 и 95/2018 - други закон) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018 - аутентично тумачење), поступајући по захтеву број: 350-123/2020 од 09.12.2020. године, Градске управе града Крушевца, Одељења за урбанизам и грађевинарство, ул. Газиместанска бр. 1, Крушевац, за издавање услова заштите природе за израду Плана генералне регулације „Рибарска Бања“, дана 11.01.2021. године под 03 бр. 020-3166/2 доноси

РЕШЕЊЕ

1. Предметно подручје за које се ради План генералне регулације „Рибарска Бања“ (у даљем тексту План) се не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, утврђених еколошки значајних подручја и еколошких коридора од међународног значаја еколошке мреже Републике Србије. Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе:

- 1) Границом Плана обухватити делове катастарских општина Срнидаље, Рибаре и Бољевац, у складу са достављеним графичким прилогом;
- 2) Сва планска решења морају бити усклађена са планским документима вишег реда;
- 3) Као претежну намену површина у оквиру планског подручја предвидети становање умерене густине, пословање, здравствену заштиту, зелене површине, угоститељство и туризам;
- 4) Зонирати функционално различите намене и груписати компатибилне садржаје и активности на планском подручју. Раздвојити функције, зоне и објекте који се међусобно угрожавају одређивањем неопходних заштитних растојања. Врсту и намену објеката који се могу градити треба ускладити са основном и претежном наменом;
- 5) Све предвиђене радове у оквиру обухвата Плана планирати у складу са амбијенталним вредностима подручја бање;
- 6) Дефинисати очување постојеће процентуалне заступљености зелених површина на нивоу Плана у контексту заштите природе и планирати формирање и уређење нових зелених површина, дрвореда и заштитног зеленила;
- 7) Концепт организације и уређења простора дефинисати у односу на утврђене зоне и стилске карактеристике Рибарске Бање;

ЈАВНО ПУБЛИЧНО
ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ
КРУШЕВАЦ

Примљено: 19 JAN 2021

Орг. јег.	Број	Предмет	Вредност
1	24		

- 8) Дефинисати формирање простора за спорт и рекреацију, мобилијара, стаза и др. на локацији и на начин да не буде угрожен биљни и животињски свет, као и подземне и површинске воде и земљиште;
- 9) Прописати да се за извођење радова који изискују евентуалну сечу одраслих, вредних примерака дендрофлоре прибави сагласност надлежних институција. Уколико се због изградње уништи постојеће јавно зеленило, оно се мора надокнадити под посебним условима и на начин који одређује јединица локалне самоуправе;
- 10) Приликом новог озелењавања планирати употребу аутохтоних врста. Није дозвољено коришћење инвазивних врста (багрем, багремац, јасенолисни јаворнегундовац, кисело дрво, амерички јасен, пенсилвански јасен, амерички копривић, сибирски брест);
- 11) Планирати постављање информативне табле са одговарајућим описом у циљу обавештења и презентације заштићеног природног добра и едукације посетилаца;
- 12) Предвидети максимално очување корита Бањске реке и Големе реке и њихових обала са постојећом аутохтоном приобалном вегетацијом;
- 13) Обезбедити заштиту и очување лековитих вода забраном активности које могу нарушити њихова основна обележја и својства;
- 14) Није дозвољено мењати или пресецати токове подземних вода, односно искоришћавати их у обиму којим се угрожавају минерална и термална изворишта, стабилност тла и објеката;
- 15) Предвидети потпуно инфраструктурно опремање објекта по високим еколошким стандардима. Инфраструктуру извести у складу са условима надлежних комуналних предузећа;
- 16) Утврдити обавезу санације или рекултивације свих деградираних површина;
- 17) Предвидети све мере заштите у акцидентним ситуацијама уз обавезу обавештавања надлежних инспекцијских служби и установа;
- 18) Уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошка документа или минералошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.

2. Ово Решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
3. У поступку доношења Плана потребно је од Завода прибавити мишљење о испуњености датих услова из овог решења.
4. За све друге радове/активности на предметном подручју или промене планске документације, потребно је поднети нови захтев.
5. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог Решења не отпочне радове и активности за које је ово решење издато, дужан је да поднесе захтев за издавање новог решења.
6. Подносилац захтева је ослобођен плаћања таксе за издавање овог Решења у складу са чл. 4. став 1. тачка 2 Правилника о висини и начину обрачуна и наплате таксе за издавање акта о условима заштите природе („Службени гласник РС“, бр. 73/2011 и 106/2013).

Образложење

Завод за заштиту природе Србије примио је дана 11.12.2020. године захтев заведен под 03 бр. 020–3166/1, Градске управе града Крушевца, Одељења за урбанизам и грађевинарство за издавање услова заштите природе за израду Плана генералне регулације „Рибарска Бања“.

На основу достављеног захтева и пратеће документације подносиоца захтева, утврђено је да се обухват Плана састоји од 28 просторних целина на подручју катастарских општина Срнидаље, Рибаре и Бољевац. Планом се одређује пројекција развоја и уређења Специјалне болнице „Рибарска бања“, насељеног места Рибарска Бања и насељеног места Рибаре, као и основна регулација и услови изградње.

Општи циљеви израде Плана су:

- Одрживи развој туризма, очување животне средине и заштита природних вредности, односно активирање простора и планска подршка развоју посебних видова туризма, као и заштита природних потенцијала,
- Плански основ за дефинисање услова коришћења земљишта, успостављање зона заштите, уређење простора, унапређење саобраћајне и комуналне инфраструктуре за планиране претежне намене у обухвату плана,
- Стварање услова за унапређење и развој здравствено-бањског комплекса, као и туристичких садржаја и услуга и
- Усаглашавање концепта уређења површина јавне намене са одређењима развоја Специјалне болнице, насељеног места Рибарска Бања и насељеног места Рибаре и укључивање природних потенцијала у туристичку понуду.

Површина обухвата плана је око 523 ha.

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара и документацију Завода, а у складу са прописима који регулишу област заштите природе, утврђени су услови заштите природе из диспозитива овог решења.

Законски основ за доношење решења: Закон о заштити природе („Сл. гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010, 14/2016 и 95/2018-други закон) и Просторни план Града Крушевца (Службени лист града Крушевца, бр.4/2011)

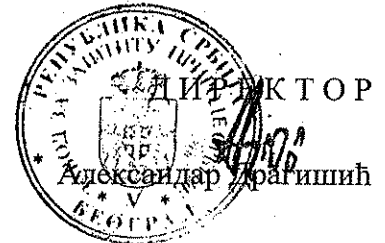
Израда Плана генералне регулације подручја Плана генералне регулације „Рибарска Бања“, може се реализовати под условима дефинисаним овим Решењем, јер је процењено да активности на његовој реализацији неће значајно утицати на природне вредности подручја.

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог Решења.

Подносилац захтева је ослобођен од плаћања таксе у складу са чланом 18. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003-

испр., 61/2005, 101/2005 - др.закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 93/2012, 65/2013 – др. закон, 83/2015, 112/2015, 113/2017, 3/2018 - испр., 95/2018, 86/2019, 90/2019-испр., 98/2020-усклађени дин. изн. и 144/2020).

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје писмено или изјављује усмено на записник Заводу за заштиту природе Србије.



Достављено:

- Подносиоцу захтева
- Архиви х 2

