

На основу члана 35. став 6. и члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гл. РС" бр. 72/09, 81/09-испр, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. Закон, 09/20 и 52/21), чл. 32. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гл. РС" бр. 32/19) и члана 22. Статута града Крушевца ("Сл. лист града Крушевца" бр. 15/18),

Скупштина града Крушевца, на седници одржаној дана 24.12.2021. године, донела је



ОДЛУКУ
ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ
КРУШЕВАЦ

ОДЛУКУ Прихваћено: **05 JAN 2022**
О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ГРАДА КРУШЕВЦА

Број:	1	37		
-------	---	----	--	--

Члан 1.

Приступа се изради Измене и допуне Просторног плана града Крушевца – (у даљем тексту: измене ПП).

Члан 2.

Граница Измена ПП обухвата административно подручје Града Крушевца, односно територију јединице локане самоуправе, са припадајућим насељеним местима - 101 насеље и утврђена је границама катастарских општина коју чине 92 катастарске општине, укупне површине 853,97km².

Граница обухвата Измена ПП, приказана је у графичком прилогу.

Члан 3.

Закон о просторном плану Републике Србије од 2010. до 2020. (Службени гласник РС, бр. 88/2010) – основни стратешко развојни плански документ за територију у оквиру државне границе, са постављеним циљевима просторног развоја, где значајну улогу имају већи урбани регионални центри. Крушевац је означен као регионално средиште, ФУП државног значаја и урбани центар 1. ранга.

Регионални просторни план за подручје Шумадијског, Поморавског, Рашког и Расинског управног округа (Службени гласник РС, бр. 39/2014) – обухвата веће административне и функционалне просторне целине, са заједничким циљевима и пројектима регионалног значаја, уз уважавање функционалних међурегионалних веза.

Просторни план подручја посебне намене слива акумулације „Ђелије“ (Службени гласник РС, бр. 95/2015) – планско коришћење и уређење слива акумулације, унапређење инфраструктурне и комуналне опремљености, уређење грађевинског земљишта у зонама насеља и задовољење потреба становништва из окружења. Обухваћене су КО: Мајдево, Гркљане и Ђелије, укупне површине 46,42km².

Просторни план подручја посебне намене инфраструктурног коридора аутопута Е-761, деоница Појате – Прељина (Службени гласник РС, бр. 10/2020) утврђује основе организације, уређења и заштите подручја инфраструктурног коридора аутопута на делу територије града Крушевца, резервисањем простора за планирани аутопут, што подразумева реконструкцију и изградњу остале путне инфраструктуре у циљу боље повезаности и доступности насеља са окружењем. Обухваћене су следеће катастарске општине: Коњух, Бела Вода, Кукљин, Глободер, Мачковац, Јасика, Читлук, Пепељевац, Гавез, Лазарица, Шанац, Бивоље, Дедина и Макрешане, укупне површине 147,62km².

Члан 4.

Измене ПП односе се на преиспитивање планских решења на делу територије где је неопходно усаглашавање са планским решењима из планских докумената ширег простора, важећим Законом и прописима, као и усвојеним документима и дугорочним јавним политикама развоја из различитих области на националном и регионалном нивоу. Према Закону о планирању и изградњи, ПП поред осталог нарочито садржи уређајне основе за села и прецизније одређена грађевинска подручја и правила уређења и изградње за делове територије за које није предвиђена израда урбанистичког плана.

Измене ПП у циљу прилагођавања саобраћајне матрице планским решењима инфраструктурних коридора и концепту коришћења, заштите и уређења простора у обухвату ППППН инфраструктурног коридора аутопута Е-761 на територији града Крушевца. Усаглашавање са планираним концептом заштите изворишта водоснабдевања са дефинисаним зонама и степена заштите, у складу са ППППН слива акумулације „Ђелије“, као и иновирање концепта туристичког развоја у смислу прилагођавања посебним циљевима развоја привреде и туризма града Крушевца и усвојеним дугорочним стратегијама.

За потребе израде Измена ПП прибављају се подаци и документација, која се односи на постојеће стање, услове коришћења и просторног развоја различитих области, услове и захтеве надлежних институција, прописаних посебним законима, као и прибављање одговарајућих подлога у зависности од потребног нивоа детаљности (ажурне геореференциране ортофото подлоге, дигитални катастарско – топографски планови и оверени катастарско – топографски планови).

Члан 5.

Основни принципи планирања, подразумевају усклађивање са одредбама Закона о планирању и изградњи, као и са планским решењима и развојним концепцијама из планова ширег простора. Просторни план јединице локалне самоуправе, посебно садржи уређајне основе за села, односно за делове територије за које није планирана разрада урбанистичким плановима.

Посебни циљеви Измена ПП односе се на уређајне основе за села са детаљнијим описом обухвата грађевинског подручја и планиране намене простора, како би се омогућило издавање локацијских услова за изградњу у свим насељима. Такође, просторни развој саобраћаја и инфраструктурних система и њихово повезивање са регионалним инфраструктурним мрежама, односно прилагођавање саобраћајне матрице усвојеним планским решењима и резервисања простора за коридоре саобраћајне и комуналне инфраструктуре, као и иновирање концепта туристичког развоја.

Циљеви планирања односе се на дефинисање обухвата грађевинских подручја насељених места у складу са принципима одрживог развоја, рационалног коришћења природних и створених ресурса и усаглашавање концепта развоја руралног подручја са дугорочним циљевима просторног развоја.

Основни циљеви планирања и уређења планског подручја:

- опис и одређење целина и зона за које се израђују уређајне основе за села,
- обухват грађевинских подручја и планиране претежне намене,
- усаглашавање и прецизирање правила уређења и правила грађења за насеља за која није предвиђена даља планска разрада,
- прилагођавање просторног развоја саобраћаја и планираних коридора инфраструктуре, са важећим планским документима ширег простора (ППППН) и развојним програмима,

иновирање концепта туристичког развоја и прилагођавање савременим захтевима, увођењем разноврсних видова туристичке понуде.

Члан 6.

Концептуални оквир планирања, усаглашава се са одредбама важећег Закона о планирању и изградњи и садржи све потребне елементе за непосредну примену, или издавање информације о локацији и локацијских услова за сва насеља, у складу са планираним наменама. Прилози уређајних основа за села, израђују се у циљу одрживог руралног просторног развоја села, уважавајући типолошке и морфолошке различитости насељених места.

Измена ПП односи се на усклађивање текстуалног дела плана са Законом и важећим прописима и изменама у графичком делу одређеним рефералним картама, графичким приказом уређајних основа за села, као и прецизније дефинисање обухвата грађевинског подручја насељених места, са поделом на зоне и целине у односу на планирану намену, уређење и изградњу јавних објеката, правце и коридоре за саобраћајну и комуналну инфраструктуру, што омогућава директну примену плана.

Измена ПП посебно садржи: обухват грађевинских подручја насељених места; просторни развој саобраћаја и комуналне инфраструктуре (правце и коридоре); делове територије за које је предвиђена даља урбанистичка разрада, односно делове територије за које се израђују уређајне основе за села; прецизирање правила уређења и грађења по просторним целинама и зонама за директну примену плана, односно за насеља за која није планирана разрада урбанистичким плановима.

Графички део садржи одређене рефералне карте у размери 1:50000, које се израђују на топографским картама, или се користе карте из постојећих географско информационих система, односно ажуране геореференциране

ортофото подлоге, или дигитални катастарски планови за графички приказ уређајних основа за села у одговарајућој размери (1:2500).

Члан 7.

Рок за израду Измена ПП је 36 месеци, рачунајући од дана доношења Одлуке.

Члан 8.

Средства за израду Измена ПП обезбеђују се у буџету Града Крушевца, а носилац израде је надлежни орган Градске управе града Крушевца, Одељење за урбанизам и грађевинарство.

Израда Измена ПП реализоваће се по фазама и прописаној процедури, у складу са Законом. Цена израде и динамика плаћања утврдиће се посебним актом, према фазама реализације израде планског документа.

Стручни послови израде поверавају се Јавном предузећу за урбанизам и пројектовање Крушевца.

Члан 9.

Градска управа, односно орган надлежан за послове просторног и урбанистичког планирања, после извршене стручне контроле, излаже нацрт Просторног плана на јавни увид у трајању од 30 дана од дана оглашавања у дневном и локалном листу.

Излагање нацрта Просторног плана на јавни увид биће извршено у просторијама Градске управе града Крушевца.

Члан 10.

За потребе израде Плана приступа се изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину.

Члан 11.

Потребно је изградити 6 примерака Плана у аналогном облику и 6 примерака Плана у дигиталном облику.

Члан 12.

Саставни део ове Одлуке јесте графички приказ граница и обухвата планског подручја.

Члан 13.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Крушевца".

СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА

I Број: 350-1089/2021



ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ:

Приказ границе обухвата Просторног плана града Крушевца:



