



ГРАД КРУШЕВАЦ  
Република Србија

БИЉАНА  
ТИМОТИЈЕВИЋ  
Ћ АРСИЋ  
010423222  
Auth

Digitally signed by  
БИЉАНА  
ТИМОТИЈЕВИЋ  
АРСИЋ 010423222  
Auth  
Date: 2026.04.07  
15:11:31 +02'00'

**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПГР "ИСТОК 4" У КРУШЕВЦУ  
У ДЕЛУ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА БР. 2724/2, 2724/3,  
2724/4, 2724/5, 2724/6, 2724/7 И 2729, СВЕ КО ДЕДИНА  
НАЦРТ Н.2**



**ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ**

37000 КРУШЕВАЦ, Ул. Косанчићева 5, телефон: 037 / 421-979, 430-859, Е-mail: [info@direkcijaks.rs](mailto:info@direkcijaks.rs)

НАЗИВ ПЛАНА:	<b>ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПГР "ИСТОК 4" У КРУШЕВЦУ У ДЕЛУ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА БР. 2724/2, 2724/3, 2724/4, 2724/5, 2724/6, 2724/7 И 2729, СВЕ КО ДЕДИНА</b>
НАРУЧИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:	<b>ЋУРО БРЧИН</b>
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА:	<b>ГРАД КРУШЕВАЦ</b> Газиместанска 1, Крушевац <b>ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО</b>
ОБРАЂИВАЧ ПЛАНА:	<b>ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ,</b> Косанчићева 5, 37000 Крушевац
В.Д. ДИРЕКТОРА:	<b>МИЛОШ ЈОВИЋ</b> , дипл.инж.арх.
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:	<b>БИЉАНА ТИМОТИЈЕВИЋ АРСИЋ</b> , дипл.инж.арх. број лиценце <b>200 0750 04</b>
РАДНИ ТИМ:	<b>ДЕЈАН ТЕРЗИЋ</b> , струковни.инж.геод. број лиценце <b>02 0416 12</b> <b>ВОЈИСЛАВ ДИВАЦ</b> , маш.тех.
ТЕХНИЧКА САРАДЊА:	<b>МАРИЈА МИХАИЛОВИЋ</b> , арх.тех.

ПОДАЦИ О ОБРАЋИВАЧУ

# САДРЖАЈ

## ПОДАЦИ О ОБРАЂИВАЧУ ПЛАНА

- Извод о регистрацији привредног субјекта, Агенција за привредне регистре
- Решење о издавању Лиценце Б категорије, бр. 006Б02/25 за обављање стручних послова израде просторних и урбанистичких планова, Министарство грађевина, саобраћаја и инфраструктуре
- Решење о издавању Лиценце за рад геодетске организације бр. 952-03/2025 Републички геодетски завод
- Лиценце руководиоца израде
- Потврда Инжињерске коморе Србије
- Изјава одговорног урбанисте

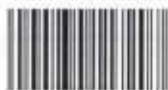
## ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

## ГРАФИЧКИ ДЕО

## АНАЛИТИЧКО-ГЕОДЕТСКИ ЕЛЕМЕНТИ ЗА ПРЕНОС

## ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА





5000230117207

**ИЗВОД О  
РЕГИСТРАЦИЈИ  
ПРИВРЕДНОГ  
СУБЈЕКТА**Република Србија  
Агенција за привредне регистре**ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК**Матични / Регистарски  
број

17119915

**СТАТУСИ**

Статус привредног субјекта

Активан

Са статусом социјалног  
предузетништва

Не

**ПРАВНА ФОРМА**

Правна форма

Јавно предузеће

**ПОСЛОВНО ИМЕ**

Пословно име

Јавно предузеће за урбанизам и пројектовање Крушевац

**ПОДАЦИ О АДРЕСАМА**

Адреса седишта

Општина

КРУШЕВАЦ

Место

КРУШЕВАЦ

Улица

Косанчићева

Број и слово

5

Спрат, број стана и  
слово

/ /

Адреса за пријем  
електронске  
поште

E- пошта

info@direkcijaks.rs

## ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ

## Подаци оснивања

Датум оснивања

10.01.1997

## Време трајања

Време трајања привредног субјекта

Неограничено

## Претежна делатност

Шифра делатности

7111

Назив делатности

Архитектонска делатност

## Остали идентификациони подаци

Порески Идентификациони Број (ПИБ)

100474793

## Подаци од значаја за правни промет

## Текући рачуни

200-2402390101019-43  
200-2402390101988-46  
840-0000000957743-39  
200-2402391301019-04  
200-2402391501019-46

## Подаци о статусу / оснивачком акту

Датум важећег статута

17.11.2016

Датум важећег оснивачког акта

31.10.2016

## Законски (статутарни) заступници

## Физичка лица

1.

Име

Милош

Презиме

Јовић

ЈМБГ

0709983153959

Функција

		в.д. директора
	Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом

Назорни одбор		
Председник надзорног одбора		
	Име	Миљана
	Презиме	Ђокић
	ЈМБГ	2007988915043
Чланови надзорног одбора		
1.	Име	Маријан
	Презиме	Тодосић
	ЈМБГ	0808985781033
2.	Име	Слободан
	Презиме	Николић
	ЈМБГ	1308971781015

Чланови / Сувласници	
Подаци о члану	
Пословно име	GRAD KRUŠEVAC
Регистарски / Матични број	07194005
Подаци о капиталу	
Новчани	
износ	датум
Уписан: 1,000.00 RSD	
износ	датум



Уплаћен: 1,000.00 RSD

03.06.2013

износ(%)

Удео

100.00000000000000

### Основни капитал друштва

#### Новчани

износ

датум

Уписан: 1,000.00 RSD

износ

датум

Уплаћен: 1,000.00 RSD

03.06.2013

Регистратор, Миладин Маглов



Електронски примерак овог документа потписан је квалификованим електронским сертификатом регистратора.  
Дана 18.10.2024. године у 14:20:18 часова

СтДигитално потписано  
Miladin Maglov  
издавалац сертификата  
Posta CA 1  
18.10.2024. 14:21:22



Република Србија  
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,  
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ  
Број: 000669281 2025 14810 006 000 000 001  
Датум: 03.03.2025.г.  
Немањина 22-26, Београд

На основу члана 23. Закона о државној управи („Службени гласник РС“, бр. 79/2005, 101/2007, 95/2010, 99/2014, 47/2018 и 30/2018-др.закон), члана 25. став 1. Закона о Влади („Службени гласник РС“ бр. 55/2005, 71/2005-испр, 101/2007, 65/2008, 16/2011, 68/2012-Одлука УС, 72/2012, 7/2014-Одлука УС, 44/2014 и 30/2018 - др. закон), одлуке председника Владе Републике Србије број 119-00-00117/2024-01, од 25.11.2024. године и члана 36. став 5. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – други закон, 9/20, 52/21 и 62/23), поступајући по захтеву ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ из Крушевца, ул. Косанчићева бр. 5, министар за јавна улагања, доноси:

#### РЕШЕЊЕ

- I „ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ“, из Крушевца, улица Косанчићева број 5, матични број: 17119915, ПИБ: 100474793, ИСПУЊАВА УСЛОВЕ за обављање стручних послова израде просторних и урбанистичких планова.**
- II „ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ“, из Крушевца, улица Косанчићева број 5, матични број: 17119915, ПИБ: 100474793 СЕ УПИСУЈЕ у Регистар правних лица и предузетника за обављање послова израде просторних и урбанистичких планова.**
- III ИЗДАЈЕ СЕ привредном субјекту именованом у ставу I диспозитива, лиценца - „Б категорија“, број лиценце: 006Б02/25 за израду просторног плана подручја посебне намене, просторног плана јединице локалне самоуправе, генералног урбанистичког плана, плана генералне регулације, плана детаљне регулације и урбанистичко-техничких докумената.**
- IV Трошкове поступка у износу од 816.481,00 динара сноси „ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ“.**
- V Ово Решење је коначно даном достављања и важи две године од дана издавања.**

#### Образложење

Чланом 23. Закона о државној управи („Службени гласник РС“, бр. 79/2005, 101/2007, 95/2010, 99/2014, 47/2018 и 30/2018-др.закон) прописано је да министар представља министарство, доноси прописе и решења у управним и другим појединачним стварима и одлучује о другим питањима из делокруга министарства.

Одредбом члана 25. став 1. Закона о Влади („Службени гласник РС“ бр. 55/2005, 71/2005-испр, 101/2007, 65/2008, 16/2011, 68/2012-Одлука УС, 72/2012, 7/2014-Одлука УС, 44/2014 и 30/2018

- др. закон) прописано је да овлашћења министра коме је престао мандат врши члан Владе кога председник Владе овласти.

Дана 25.11.2024. године председник Владе Републике Србије донео је Одлуку број 119-00-00117/2024-01, којом је министра за јавна улагања овластио да врши функцију министра грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре.

Привредни субјект „**ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ**“, из Крушевца, улица Косанчићева број 5, матични број: 17119915, ПИБ: 100474793, поднео је, дана 27.08.2024. године, Агенцији за просторно планирање и урбанизам Републике Србије, захтев за издавање лиценце за израду докумената просторног и урбанистичког планирања - „Б категорија“, а потом и допуну захтева дана 11.02.2025. године.

Чланом 36. став. 4. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – други закон, 9/20, 52/21 и 62/23) прописано је да министар надлежан за послове планирања и изградње образује комисију за утврђивање испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова, а ставом 5. да министар надлежан за послове планирања и изградње доноси решење о испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова и упису у Регистар правних лица и предузетника за обављање послова израде просторних и урбанистичких планова.

Решењем број 000110356 2025 14810 006 000 012 002 од 24.01.2025. године образована је Комисија за утврђивање испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и урбанистичких планова (у даљем тексту: Комисија).

Комисија је на седници одржаној дана 21.02.2025. године утврдила да је подносилац захтева уз захтев приложио:

1. Фотокопија решења о регистрацији привредног субјекта Агенције за привредне регистре Републике Србије,
2. Списак запослених односно радно ангажованих лица (**10 лица**),
3. Списак лица која имају личне лиценце (**10 лица**),
4. Доказ о радном статусу за **10** запослених/радно ангажованих лица (фотокопија одговарајућег М обрасца и Уговора о раду),
5. Фотокопију личне лиценце издате од Инжењерске коморе Србије/Решења о издавању лиценце и фотокопију Потврде о важењу лиценце за свако лице са активном личном лиценцом просторног планера, лиценцом архитекте урбанисте или лиценцом урбанисте,
6. Доказ о уплати Тарифе стварних трошкова за услуге издавања лиценци за лица која испуњавају услове за израду докумената просторног и урбанистичког планирања - „Б категорија“, и
7. Изјаву којом се подносилац захтева изричито изјашњава да ли ће сам прибавити податке о чињеницама о којима се води службена евиденција.

На основу достављене документације и увидом у јавно доступне податке Комисија је утврдила да је:

1. „**ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ**“, из Крушевца, улица Косанчићева број 5, уписан у регистар привредних субјеката Агенције за привредне регистре Републике Србије, матични број: 17119915, ПИБ: 100474793, шифра и назив делатности: 7111- Архитектонска делатност;
2. Код подносиоца захтева запослено и радно ангажовано:
  - **10 лица са стеченим високим образовањем** на нивоу еквивалентном академским студијама, односно струковним студијама обима од најмање 300 ESPB, **одговарајуће струке** (инжењери архитектуре, грађевинарства, електротехнике и дипломирани просторни планер), и



- **10 лица са личном лиценцом, од којих 1 лице са активном лиценцом просторног планера ознаке ПП 01, 6 лица са активном лиценцом одговорног урбанисте ознаке УП 02, 3 лица са активном лиценцом одговорног урбанисте ознаке УП 02-02;**

3. Подносилац захтева извршио уплату износа од **816.481,00 динара (РСД)** на рачун Агенције за просторно планирање и урбанизам Републике Србије, а у складу са Одлуком о утврђивању Тарифе стварних трошкова за услуге издавања лиценци за лица која испуњавају услове за израду докумената просторног и урбанистичког планирања број 3475/2024-01 од 17.09.2024. године, на коју је Влада Републике Србије дала сагласност Решењем 05 број 350-9984/2024 од 24.10.2024. године и која је ступила на снагу објављивањем у „Службеном гласнику РС“ број 88/2024 од 07.11.2024. године.

Налазећи да је подносилац захтева поднео сву потребну документацију и доказе предвиђене одредбама Закона о планирању и изградњи и одредбама Правилника о критеријумима за израду докумената просторног и урбанистичког планирања, врстама лиценци за правна лица, као и начину и поступку издавања и одузимања лиценци („Службени гласник РС“, бр. 37/2024), Комисија је на основу увида, анализе и провере истих сачинила налаз у коме је констатовала да су испуњени услови за издавање лиценце и предложила доношење Решења о испуњености услова за обављање стручних послова израде просторних и/или урбанистичких планова и издавање лиценце - „Б категорија“ подносиоцу захтева **„ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ“**, из Крушевца, улица Косанчићева број 5, матични број: 17119915, ПИБ: 100474793.

На основу достављеног налаза Комисије и свега напред наведеног, одлучено је као у диспозитиву.

**Упутство о правном средству:** Ово решење је коначно у управном поступку и против њега се не може изјавити жалба, али се може покренути управни спор тужбом код Управног суда Србије у року од 30 дана од дана достављања.

По Одлуци председника Владе  
да врши овлашћења министра  
грађевинарства, саобраћаја и  
инфраструктуре  
Број 119-00-00117/2024-01  
од 25.11.2024. године

МИНИСТАР ЗА ЈАВНА УЛАГАЊА



Достављено:

- подносиоцу захтева;
- Агенцији за просторно планирање и урбанизам Републике Србије;
- надлежној инспекцији;
- архиви.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

број 952-03-9/2025

Дана: 06.02.2025. године

Београд



Примљено: 11.0 FEB 2025			
Опр. јед.	Број	Предмет	Вредност
W	360		

Републички геодетски завод, решавајући по захтеву Јавног предузећа за урбанизам и пројектовање Крушевац, Косанчићева 5, КРУШЕВАЦ, за издавање лиценце за рад, на основу члана 13. став 2. Закона о државном премеру и катастру («Службени гласник РС», број 72/09, 18/10, 65/13, 15/15, 96/15, 47/17, 113/17, 27/18, 41/18, 9/20, 9/23) и члана 136. Закона о општем управном поступку («Службени гласник РС», број 18/2016, 95/18 и 2/2023), доноси

## РЕШЕЊЕ

ИЗДАЈЕ СЕ лиценца за рад геодетској организацији Јавно предузеће за урбанизам и пројектовање Крушевац, (МБ 17119915) и то за:

- извођење геодетских радова у одржавању катастра непокретности и одржавању катастра водова, израду геодетских подлога у инжењерско-техничким областима за које се не израђује главни пројекат и реализацију пројеката геодетског обележавања у области урбанистичког планирања које могу да обављају само за своје потребе.

Терзић Дејану, струковном инжењеру геодезије, имаоцу геодетске лиценце другог реда и Душанић Саши, геометру, запосленима у геодетској организацији Јавно предузеће за урбанизам и пројектовање Крушевац, издају се легитимације за идентификацију.

## Образложење

Геодетска организација Јавно предузеће за урбанизам и пројектовање Крушевац, поднела је Републичком геодетском заводу захтев за издавање лиценце за рад.



Уз захтев је достављена следећа документација:

- попуњен образац запослени (прилог 2)
- доказ о стручној спреми за лица геодетске струке без геодетске лиценце
- потврду о поднетој пријава на обавезно социјално осигурање за сваког запосленог геодетске струке
- штампани податак из читача електронске личне карте, односно фотокопију личне карте за коју није могуће одштампати податке користећи читач личних карата, за сваког запосленог геодетске струке
- две фотографије димензија 30 x 35 mm за сваког запосленог геодетске струке, за потребе издавања легитимације за идентификацију
- попуњен образац геодетски инструменти (прилог 3)
- доказ о поседовању геодетских инструмената (минимум један) којима геодетска организација обезбеђује хоризонтално и вертикално позиционирање тачака у државном референтном систему
- документ о исправности геодетских инструмената, који не сме бити старији од две године
- за Терзић Дејана, прочитана лична карта и потврда издата од стране Јавног предузећа за урбанизам и пројектовање Крушевац.
- за Душанић Сашу, диплома Геодетске техничке школе у Београду од 19.04.1991. године, уверење о положеном стручном испиту број 152-02-1229/97-12 од 22.07.1997. године, прочитана лична карта и потврда издата од стране Јавног предузећа за урбанизам и пројектовање Крушевац.

Ценећи достављене исправе, Републички геодетски завод је утврдио да геодетска организација испуњава услове из члана 17. став 4. и 5. Закона о државном премеру и катастру («Службени гласник РС», бр. 72/09, 18/10, 65/13, 15/15, 96/15, 47/17, 113/17, 27/18, 41/18, 9/20, 9/23), и члана 13. став 4. истог Закона, којим је прописано да се корисницима буџетских средстава и јавном предузећу, може издати лиценца за рад, за геодетске радове из члана 12. Закона, које могу да обављају само за своје потребе, па је одлучено као у ставу 1. диспозитива овог решења.

С обзиром да је одредбама члана 16. став 1. наведеног закона прописано да лицу геодетске струке запосленом у геодетској организацији, Завод издаје легитимацију за идентификацију, одлучено је као у ставу 2. диспозитива овог решења.

Наплаћена је административна такса у износу од 400,00 динара, сходно тарифном бр. 1. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 – усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 – др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин. изн., 144/2020, 62/2021- усклађени дин. изн., 138/2022, 54/2023 - усклађени дин. изн., 92/2023, 59/2024 - усклађени дин. изн. и 63/2024 – измена и допуна усклађених дин.износа), такса за издавање лиценце за рад у износу од 10.940,00 динара и такса за издавање легитимација за запослене у износу од 3.540,00 динара, сходно тарифном броју 215љ Закона о републичким административним таксама ("Службени гласник РС", бр. ("Сл. гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003 - испр., 61/2005, 101/2005 - др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011 – усклађени дин. изн., 55/2012 - усклађени дин. изн., 93/2012, 47/2013 - усклађени дин. изн., 65/2013 – др. закон, 57/2014 - усклађени дин. изн., 45/2015 - усклађени дин. изн., 83/2015, 112/2015, 50/2016 - усклађени дин. изн., 61/2017 - усклађени дин. изн., 113/2017, 3/2018 - испр., 50/2018 - усклађени дин. изн., 95/2018, 38/2019 - усклађени дин. изн., 86/2019, 90/2019 - испр., 98/2020 - усклађени дин.

изн., 144/2020, 62/2021- усклађени дин. изн., 138/2022, 54/2023 - усклађени дин. изн., 92/2023, 59/2024 - усклађени дин. изн. и 63/2024 – измена и допуна усклађених дин.износа).

Против овог решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, у року од 8 дана од дана пријема решења, а преко Републичког геодетског завода у Београду, Булевар војводе Мишића бр. 39, са доказом о плаћеној републичкој административној такси у износу од 590,00 динара сходно тарифном бр. 6 горе поменутог Закона, на жиро-рачун пореске управе Београд број 840-742221843-57 са позивом на број 200164060022499509.

Припремила: Ивана Живановић, дипл.правник.

Парафирала: Биљана Мартиненко, дипл.геод.инж.

В.Д. ПОМОЋНИКА ДИРЕКТОРА  
  
Саша Ђуровић, дипл.геод.инж.



**Доставити:**

- Јавно предузеће за урбанизам и пројектовање Крушевац, Косанчићева 5, КРУШЕВАЦ (info@direkcijaks.rs)
- СКН Крушевац, skn.krusevac@rgz.gov.rs
- Архиви



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

# ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и  
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ  
утврђује да је

**Биљана В. Тимотијевић-Арсић**

дипломирани инжењер архитектуре  
ЈМБ 2612970786034

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких  
пројеката

Број лиценце  
200 0750 04



У Београду,  
15. јула 2004. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

*Милош Лазовић*

Проф. др Милош Лазовић  
дипл. грађ. инж.



Број: 02-12/2025-25402  
Београд, 09.10.2025. године



На основу члана 13. Статута Инжењерске коморе Србије ("СГ РС", бр. 48/2025)  
Инжењерска комора Србије издаје

## ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Биљана В. Тимотијевић-Арсич, дипл. инж. арх.  
лиценца број

**200 0750 04**

**Одговорни урбаниста за руковођење изработом урбанистичких планова  
и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, измирио обавезу  
плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 23.10.2026. године, као  
и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске коморе Србије

За председника Инжењерске коморе Србије  
По Одлуци Управног одбора  
број: 01-634/1-4. од 11.04.2025. године,  
овлашћено лице да привремено представља и заступа  
Инжењерску комору Србије



**Председник Управног одбора  
Инжењерске коморе Србије**

Вељко Бојовић, дипл. простор. план.

На основу члана 38. став 3. Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС, бр. 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 одлука УС, 24/2011, и 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 , 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. Закон, 9/2020, 52/2021, 62/23 и 91/25) и члана 27. тачка 1. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (Службени гласник РС, бр. 32/2019 и 47/25), одговорни урбаниста даје

## **ИЗЈАВУ**

да је нацрт ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПГР "ИСТОК 4" У КРУШЕВЦУ  
У ДЕЛУ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА БР. 2724/2, 2724/3, 2724/4, 2724/5, 2724/6,  
2724/7 И 2729, СВЕ КО ДЕДИНА

припремљен у складу са Законом о планирању и изградњи (Службени гласник РС, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013—одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014 , 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/25 ) и прописима донетим на основу овог закона, да је припремљен на основу званичних и релевантних података и подлога, као и да је усклађен са условима ималаца јавних овлашћења и са извештајем о обављеном раном јавном увиду, као и да је усклађен са планским документима ширег подручја.

Одговорни урбаниста:  
Биљана Тимотијевић Арсић,  
дипл.инж.арх.  
бр. Лиценце 200 0750 04

---

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

# НАЦРТ

---

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПГР "ИСТОК 4" У КРУШЕВЦУ  
У ДЕЛУ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА БР. 2724/2, 2724/3, 2724/4,  
2724/5, 2724/6, 2724/7 И 2729, СВЕ КО ДЕДИНА

---





# САДРЖАЈ

1. ОПШТЕ ОДРЕДБЕ ПЛАНА .....	5
1.1. Увод .....	5
1.2. Правни и плански основ за израду плана.....	5
2. ПРЕДМЕТ ИЗМЕНЕ ПЛАНА .....	7
3. ИЗМЕНЕ ПЛАНА У ТЕКСТУАЛНОМ ДЕЛУ .....	8
4. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ИЗМЕНЕ ПЛАНА .....	11
4.1. Графички прилози .....	11
4.2. Примена плана .....	11



# 1. ОПШТЕ ОДРЕДБЕ ПЛАНА

## 1.1. Увод

Изменама и допунама ПГР „Исток 4“ у Крушевцу у делу катастарских парцела бр. 2724/2, 2724/3, 2724/4, 2724/5, 2724/6, 2724/7 и 2729, све КО Дедина задржане су основне одреднице из матичног плана - План генералне регулације „Исток 4“ у Крушевцу (Сл.лист града Крушевца бр. 09/2019 и 23/2021), у делу садржаја, назива и ознака поглавља, као и у делу графичких прилога, односно назива цртежа и њихова нумерација. (у даљем тексту Измене плана).

Основни принципи планирања подразумевају преиспитивање планских опредељења и планиране намене у складу са измењеним стањем у простору, а узимајући у обзир претходно усвојене Измене и допуне Плана генералне регулације „Исток 4“ у делу к.п. бр. 2725 КО Дедина, која је у непосредном контакту са предметним парцелама. На овај начин се стварају услови за даљи развој и активирање просторног потенцијала ове зоне. Претходне измене основног плана односе се на део површине која је опредељена као рејонски парк у површину за комерцијалне делатности. Предметне парцеле су у приватном власништву.

Основни план је усвојен 2019. године, а до сада није дошло до реализације планираног рејонског парка, односно није спроведена експропријација. Површина опредељена за рејонски парк овим Изменама плана није значајније умањена, обзиром да остаје 5,5 хектара зелених парковских површина.

## 1.2. Правни и плански основ за израду плана

**Правни основ** за израду Плана детаљне регулације:

- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013–одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. Закон, 9/2020, 52/2021, 62/2025 и 91/25) у даљем тексту Закон;
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/19 и 47/25);
- Одлука о изради Измене и допуне ПГР „Исток 4“ у Крушевцу у делу катастарских парцела бр. 2724/2, 2724/3, 2724/4, 2724/5, 2724/6, 2724/7 и 2729, све КО Дедина, I бр. 350-1123/2025, (Службени лист града Крушевца, бр. 16/2025).

- Одлука о неприступању изради Стратешке процене утицаја Измене и допуне ПГР „Исток 4“ у Крушевцу у делу катастарских парцела бр. 2724/2, 2724/3, 2724/4, 2724/5, 2724/6, 2724/7 и 2729, све КО Дедина, (Службени лист града Крушевца, бр. 16/2025).

**Плански основ** за израду Измена плана:

- Генерални урбанистички план Крушевац 2025, (Сл. лист града Крушевца бр.3/2015, 13/2019, 7/2021 и 18/2024)

## 2. ПРЕДМЕТ ИЗМЕНЕ ПЛАНА

Измене плана обухватају део Плана генералне регулације „Исток 4“ у Крушевцу (Службени лист града Крушевца, бр. 09/2019 и 23/2021), (у даљем тексту основни План) у делу катастарских парцела бр. 2724/2, 2724/3, 2724/4, 2724/5, 2724/6, 2724/7 и 2729, све КО Дедина и односе се на промену планиране намене површина и површина јавне намене.

**Измене плана односе се на текстуални део у поглављима:**

- 1) Поглавље 2. Правила уређења, наслов 2.3. Биланси површина (део табеле),
- 2) Поглавље 2. Правила уређења, наслов 2.4. Услови за уређење површина и објеката јавне намене, поднаслов 2.4.1. Попис парцела за површине јавне намене (део табеле),
- 3) Поглавље 2. Правила уређења, наслов 2.6. Услови за уређење зелених површина, поднаслов Рејонски парк „Дедина“
- 4) Поглавље 2. Правила уређења, наслов 2.11. Услови и мере планом обухваћеног подручја, поднаслов 2.11.1. Услови и мере заштите непокретних културних добара и амбијенталних целина и заштите културног наслеђа

**Измене плана односе се на графички део у графичким прилозима у границама обухвата Измене плана:**

1. Диспозиција обухвата измене у ПГР-у „Исток 4“,
2. Планирана претежна намена површина (лист бр.2),
3. План саобраћајница и регулационо нивелациони план(лист бр.3),
4. План површина јавне намене (лист бр.4),
5. План хидротехничке инфраструктуре (лист бр.6),
- 01в. Аналитичко геодетски елементи за пренос – скица бр.3

### 3. ИЗМЕНЕ ПЛАНА У ТЕКСТУАЛНОМ ДЕЛУ

У текстуалном делу основног Плана, уносе се следеће измене:

- 1) У поглављу 2. Правила уређења, наслов 2.3. Биланси површина уносе се следеће измене:

Бришу се делови табеле који се односе на намену „комерцијалне делатности“ и „парк“ која има следећи садржај:

Биланс површина земљишта у грађевинском подручју

Намена земљишта	постојеће стање		планирано		разлика	
	(ха)	%	(ха)	%	(ха)	%
комерцијалне делатности	0.86	0.80	2.08	2.28	+1.22	+141.86
Парк	-	-	9.59	5.92	+9.59	-

Уместо наведених делова табеле уносе се нови делови табеле са следећим садржајем:

Биланс површина земљишта у грађевинском подручју

Намена земљишта	постојеће стање		планирано		разлика	
	(ха)	%	(ха)	%	(ха)	%
комерцијалне делатности	0.86	0.80	3.48	2.15	+2.62	+304.65
Парк	-	-	8.19	5.05	+8.19	-

- 2) У поглављу 2. Правила уређења, наслов 2.4. Услови за уређење површина и објеката јавне намене, поднаслов 2.4.1. Попис парцела за површине јавне намене, уносе се следеће измене:

Брише се део табеле који се односи на „јавне зелене површине“:

Јавне зелене површине		
50.	Рејонски парк	ЦЕЛЕ К.П.: 2729, 2724/7, 2724/3, 2724/8, 2723/3, 2723/2, 2723/1, 1444, 1443, 1442, 1447, 2190, 2722, 2723/4, 2721/3, 2189, 2187, 2188, 2186/1, 2186/2, 2186/3, 2185/1, 2184/1, 2175, 2184/2, 2171/1, 2171/2, 2169/1, 2198, 2197, 2196, 2191, 2721/1, 2721/2 <b>КО Дедина</b>
		ДЕЛОВИ К.П.: 2724/2, 2724/6, 2724/5, 2724/4, 1445 <b>КО Дедина</b>

Уместо наведених делова табеле уносе се нови делови табеле са следећим садржајем:

Јавне зелене површине		
50.	Рејонски парк	ЦЕЛЕ К.П.: 2724/8, 2723/3, 2723/2, 2723/1, 1444, 1443, 1442, 1447, 2190, 2722, 2723/4, 2721/3, 2189, 2187, 2188, 2186/1, 2186/2, 2186/3, 2185/1, 2184/1, 2175, 2184/2, 2171/1, 2171/2, 2169/1, 2198, 2197, 2196, 2191, 2721/1, 2721/2 <b>КО Дедина</b>
		ДЕЛОВИ К.П.: 1445 <b>КО Дедина</b>

- 3) У поглављу 2. Правила уређења, наслов 2.6. Услови за уређење зелених површина, поднаслов Рејонски парк „Дедина“, уносе се следеће измене:

Први став поднаслова мења се и гласи:

„Рејонски парк "Дедина"

Рејонски парк „Дедина“ у оквиру ПГР „Исток 4“ је планиран у просторној целини 8.2.2.11 у површини од око 5.55ха. Локација задовољава услов колске приступачности са источне стране, с обзиром да је намењен корисницима ширег подручја.“

- 4) Поглавље 2. Правила уређења, наслов 2.11. Услови и мере планом обухваћеног подручја, поднаслов 2.11.1. Услови и мере заштите непокретних културних добара и амбијенталних целина и заштите културног наслеђа

На крају текста, а на основу Услови за потребу израде Измена и допуна ПГР „Исток 4“ у Крушевцу у делу катастарских парцела бр. 2724/2, 2724/3, 2724/4, 2724/5, 2724/6, 2724/7 и 2729, све КО Дедина, издатих од Завода за заштиту споменика културе Краљево бр. 5/2 од 05.02.2026.год., додаје се следећа алинеја са текстом:

„Мере техничке заштите

- уколико се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на до сада непознате археолошке слојеве, структуре или археолошке предмете (добра која уживају трајне заштиту по сили закона), извођач радова је дужан да одмах, без одлагања, прекине радове и предузме мере заштите како налаз не би био уништен и оштећен и како би се сачувао на месту и у положају у коме је откривен, као и да писменим путем, у току истог дана, обавести надлежну службу заштите која ће у хитном поступку извршити увид на терену,
- уколико се након увида у ситуацију на терену, а на основу Закона утврди да откривена непокретност или ствар представља културно добро под

предходном заштитом, даље извођење грађевинских радова и промене облика терена, могу се дозволити након прописивања додатних услова који најчешће подразумевају археолошки надзор уз ручни ископ или вршење заштитних археолошких истраживања, уз адекватан даљи третман налаза и налазишта у складу са Законом,

- инвеститор који гради/врши земљане радове у гранцама Плана дужан је да обезбеди средства за надзор, истраживање, заштиту, чување, публикување и излагање добра које ужива предходну заштиту, откривеног приликом изградње, до предаје добра – покретног археолошког материјала на трајно чување овлашћеној установи заштите,
- Забрањено је неовлашћено прикупљање археолошког материјала



## 4. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ИЗМЕНЕ ПЛАНА

### 4.1. Графички прилози

Саставни део Измене плана су следећи графички прилози, у размери 1:5000

1. Диспозиција обухвата измене у ППР-у „Исток 4“,
2. Планирана претежна намена површина (лист бр.2),
3. План саобраћајница и регулационо нивелациони план(лист бр.3),
4. План површина јавне намене (лист бр.4),
5. План хидротехничке инфраструктуре (лист бр.6).

01в. Аналитичко геодетски елементи за пренос – скица бр.3

Графички прилози бр. 2, 3, 4 и 5 су израђени за обухват Измене плана и мењају истоимене графичке прилоге основног Плана у делу обухвата Измена плана.

### 4.2. Примена плана

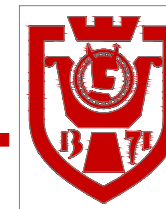
Делови поглавља текстуалног дела и графички прилози која нису наведени у овим Изменама плана остају на снази и примењују се у потпуности из основног плана , односно из Плана генералне регулације „Исток 4“ (Сл.лист града Крушевца бр. 09/2019 и 23/2021).

Методолошки приступ се заснива на изменама делова поглавља текстуалног дела Плана и измена појединих графичких прилога, док се остали делови основног планског документа (ППР „Исток 4“ у Крушевцу) задржавају у потпуности.

Обрађивач:

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ; КРУШЕВАЦ

ГРАФИЧКИ ДЕО



# ГРАД КРУШЕВАЦ



положај планског подручја  
у односу на план вишег рада

## ЛЕГЕНДА

- Граница обухвата измене и допуне плана
- граница подручја ПГР ИСТОК 4

ОБЕРАВА

Председник Комисије за планове

Орган надлежан за послове урбанистичког планирања



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПГР "ИСТОК 4" У КРУШЕВЦУ  
У ДЕЛУ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА БР. 2724/2, 2724/3, 2724/4, 2724/5,  
2724/6, 2724/7 И 2729, СВЕ КО КРУШЕВАЦ

графички прилог:

## ДИСПОЗИЦИЈА ОБУХВАТА ИЗМЕНЕ У ПГР-у "ИСТОК 4"

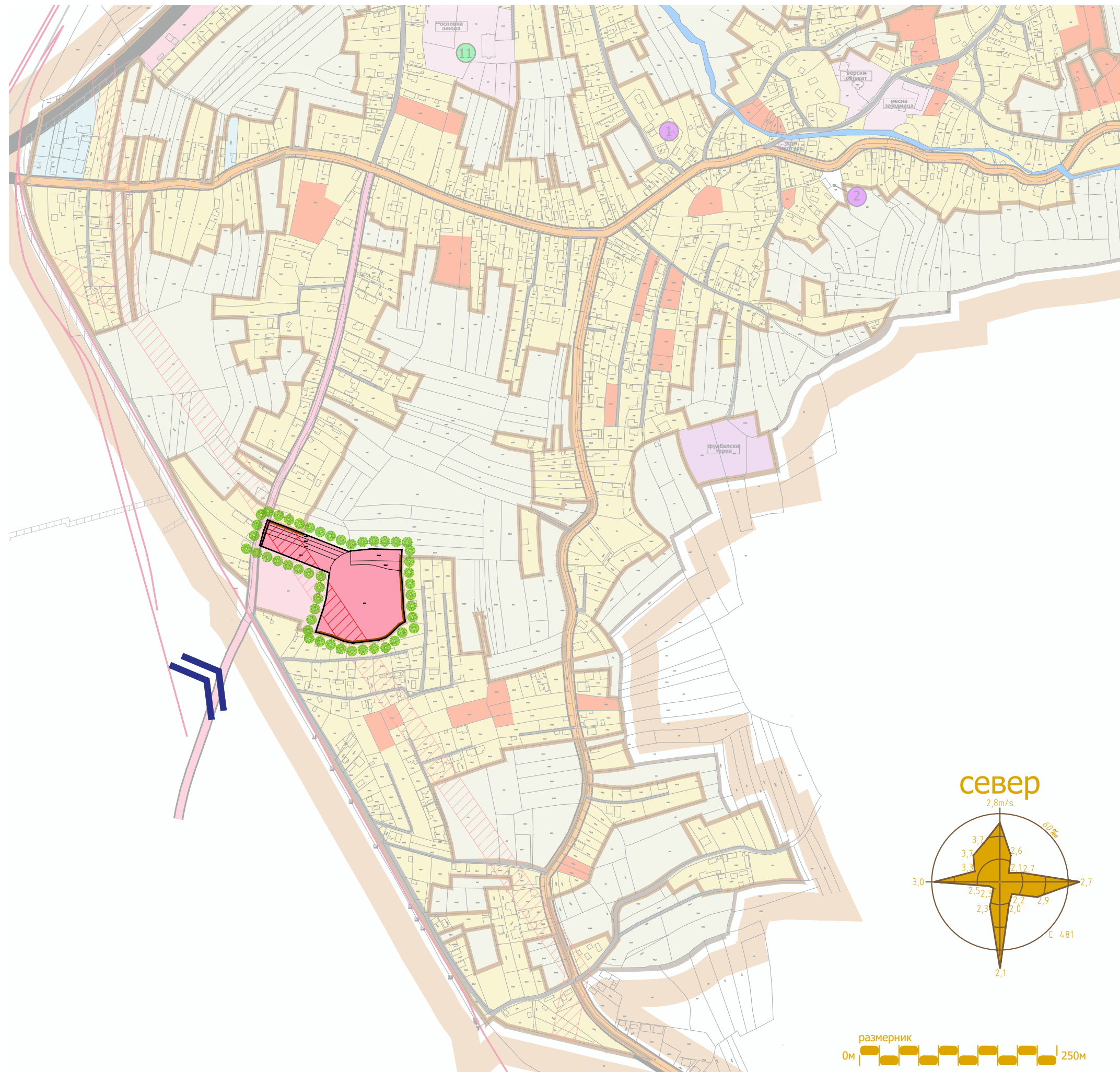
руководилац израде:

одговорни урбаниста:  
Биљана Тимотијевић Арсић, дипл.инж.арх.

размера:  
1:5000

док. бр. (вер.):  
Н.2.

лист:  
01







# ГРАД КРУШЕВАЦ



положај планског подручја  
у односу на план вишег рада

ОБЕРАВА

Председник Комисије за планове

Орган надлежан за послове  
урбанистичког планирања



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПГР "ИСТОК 4" У КРУШЕВЦУ  
У ДЕЛУ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА БР. 2724/2, 2724/3, 2724/4, 2724/5,  
2724/6, 2724/7 И 2729, СВЕ КО КРУШЕВАЦ

графички прилог:

## ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА

руководилац израде:

одговорни урбаниста:  
Биљана Тимотијевић Арсић, дипл.инж.арх.

размера:

1:5000

док. бр. (вер.):

Н.2.

лист:

02

## ЛЕГЕНДА

Граница обухвата измене и допуне  
плана



граница подручја ПГР ИСТОК 4



граница катастарске парцеле



граница просторне целине (8.2.2.11)



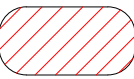
регулациона линија

### ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА



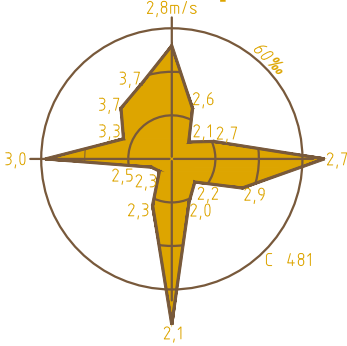
комерцијалне делатности

### ЗОНЕ ЗАШТИТЕ



зона заштите далековода

север



размерник  
0м 250м



# ГРАД КРУШЕВАЦ



положај планског подручја  
у односу на план вишег рада

ОБЕРАВА

Председник Комисије за планове

Орган надлежан за послове  
урбанистичког планирања



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПГР "ИСТОК 4" У КРУШЕВЦУ  
У ДЕЛУ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА БР. 2724/2, 2724/3, 2724/4, 2724/5,  
2724/6, 2724/7 И 2729, СВЕ КО КРУШЕВАЦ

графички прилог:

## ПЛАН САОБРАЋАЈНИЦА И РЕГУЛАЦИОНО-НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН

руководилац израде:

одговорни урбаниста:  
Биљана Тимотијевић Арсић, дипл.инж.арх.

размера:

1:5000

док. бр. (вер.):

Н.2.

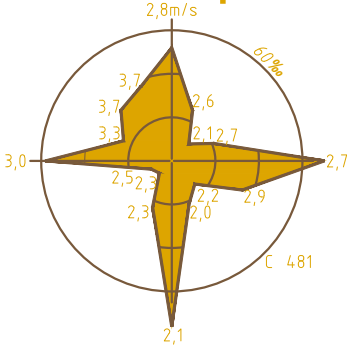
лист:

03

## ЛЕГЕНДА

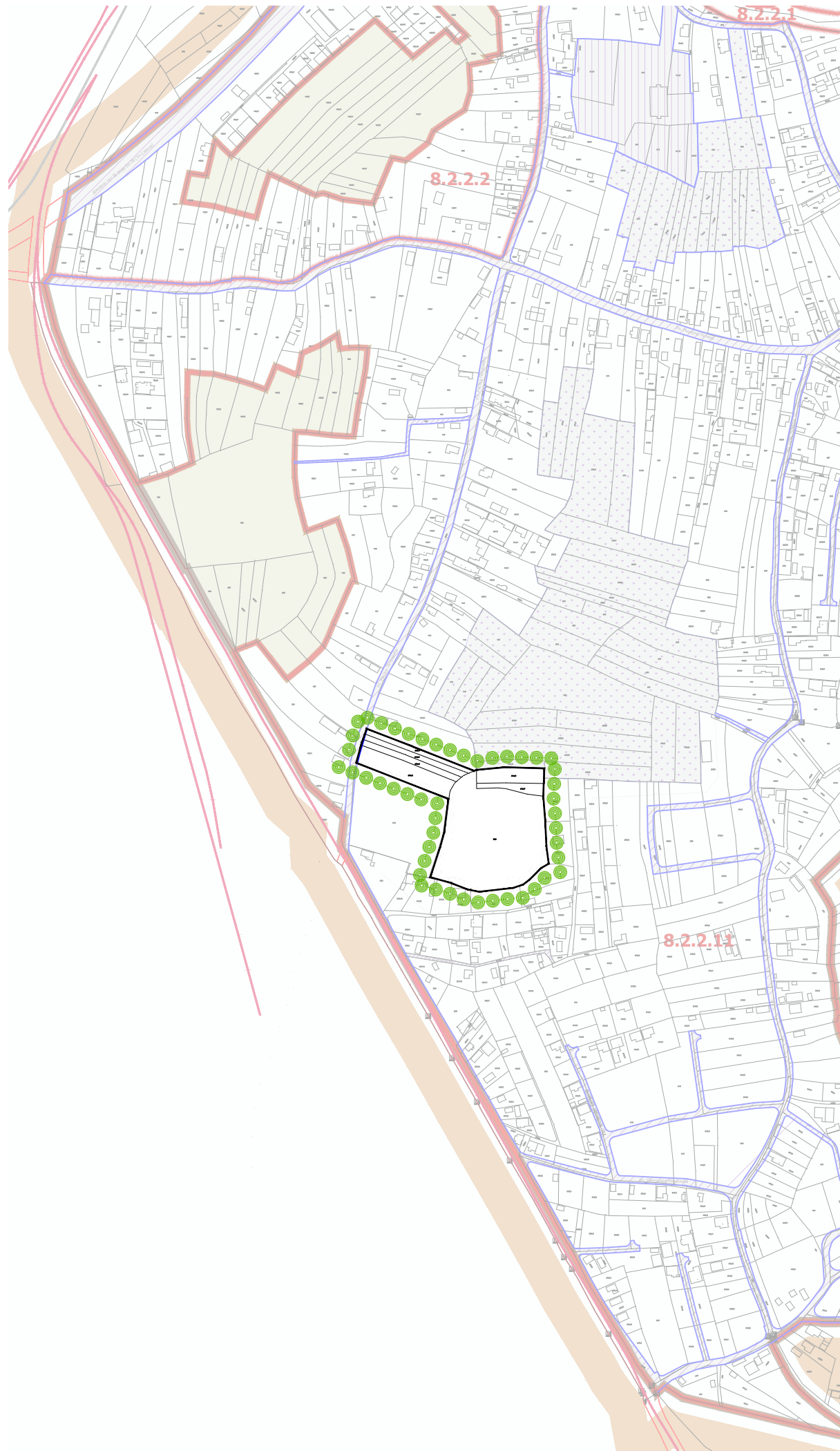
- Граница обухвата измене и допуне плана
- граница подручја ПГР ИСТОК 4
- граница катастарске парцеле
- регулациона линија
- саобраћајнице у укупном профилу и пешачке стазе

север



размерник  
0м 250м





ЛЕГЕНДА

- Граница обухвата измене и допуне плана
- граница подручја ПГР ИСТОК 4
- граница катастарске парцеле
- регулациона линија
- саобраћајнице у укупном профилу и пешачке стазе



ГРАД КРУШЕВАЦ



положај планског подручја у односу на план вишег рада

ОБЕРАВА

Председник Комисије за планове

Орган надлежан за послове урбанистичког планирања



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПГР "ИСТОК 4" У КРУШЕВЦУ  
У ДЕЛУ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА БР. 2724/2, 2724/3, 2724/4, 2724/5,  
2724/6, 2724/7 И 2729, СВЕ КО КРУШЕВАЦ

графички прилог:

ПЛАН ПОВРШИНА ЈАВНЕ НАМЕНЕ

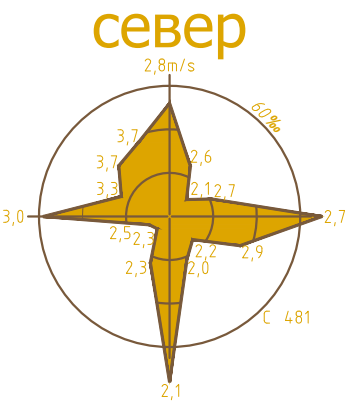
руководилац израде:

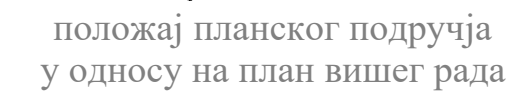
одговорни урбаниста:  
Биљана Тимотијевић Арсић, дипл.инж.арх.

размера:  
1:5000

док. бр. (вер.):  
Н.2.

лист:  
04





OBEPABA

Председник Комисије за планове

Орган надлежан за послове  
урбанистичког планирања



**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПГР "ИСТОК 4" У КРУШЕВЦУ  
У ДЕЛУ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА БР. 2724/2, 2724/3, 2724/4, 2724/5,  
2724/6, 2724/7 И 2729, СВЕ КО КРУШЕВАЦ**

## графички прилог:

## ПЛАН ХИДРОТЕХНИЧКИХ ИНСТАЛАЦИЈА

**руководилац израде:**

одговорни урбаниста:

**Биљана Тимотијевић Арсић**, дипл.инж.арх.

размера:

1:5000

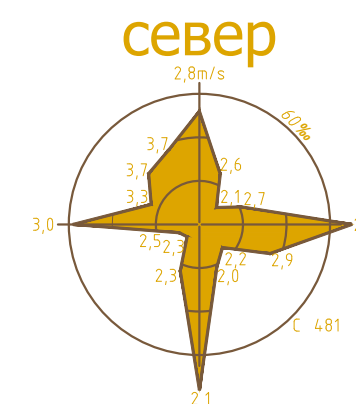
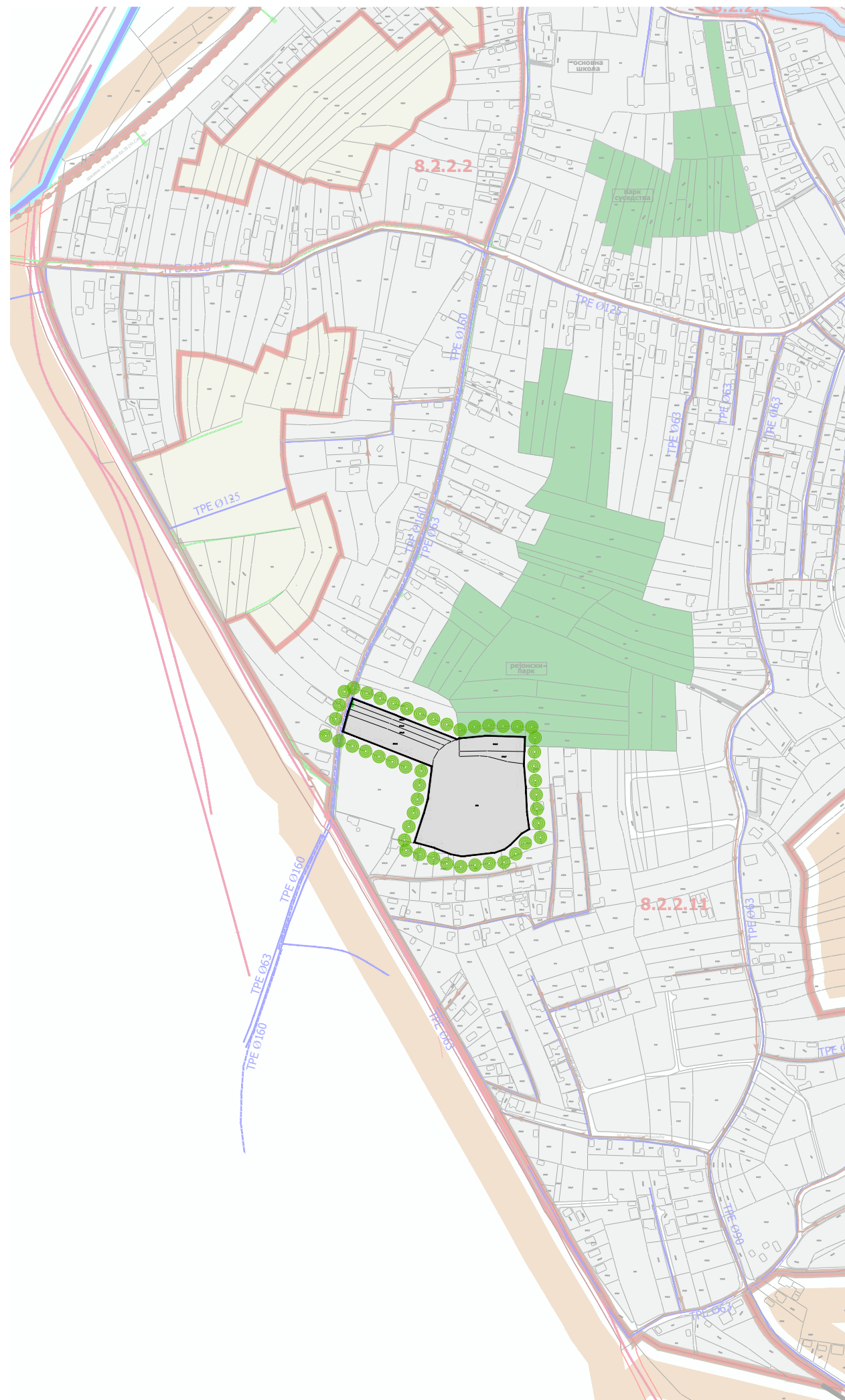
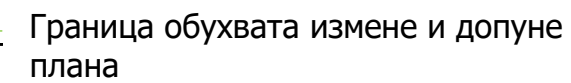
док. бр. (вер.):

## H.2.

ЛИСТ:

06

## ЛЕГЕНДА



размерник

0м 250м

АНАЛИТИЧКО-ГЕОДЕТСКИ  
ЕЛЕМЕНТИ ЗА ПРЕНОС





# ГРАД КРУШЕВАЦ



положај планског подручја  
у односу на план вишег рада

ОБЕРАВА

Председник Комисије за планове

Орган надлежан за послове  
урбанистичког планирања



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ

## ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПГР "ИСТОК 4" У КРУШЕВЦУ У ДЕЛУ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА БР. 2724/2, 2724/3, 2724/4, 2724/5, 2724/6, 2724/7 И 2729, СВЕ КО КРУШЕВАЦ

графички прилог:

### АНАЛИТИЧКО-ГЕОДЕТСКИ ЕЛЕМЕНТИ ЗА ПРЕНОС - СКИЦА бр.3 -

руководилац израде:

одговорни урбаниста:  
Биљана Тимотијевић Арсић, дипл.инж.арх.

размера:  
1:1000

док. бр. (вер.):  
Н.2.

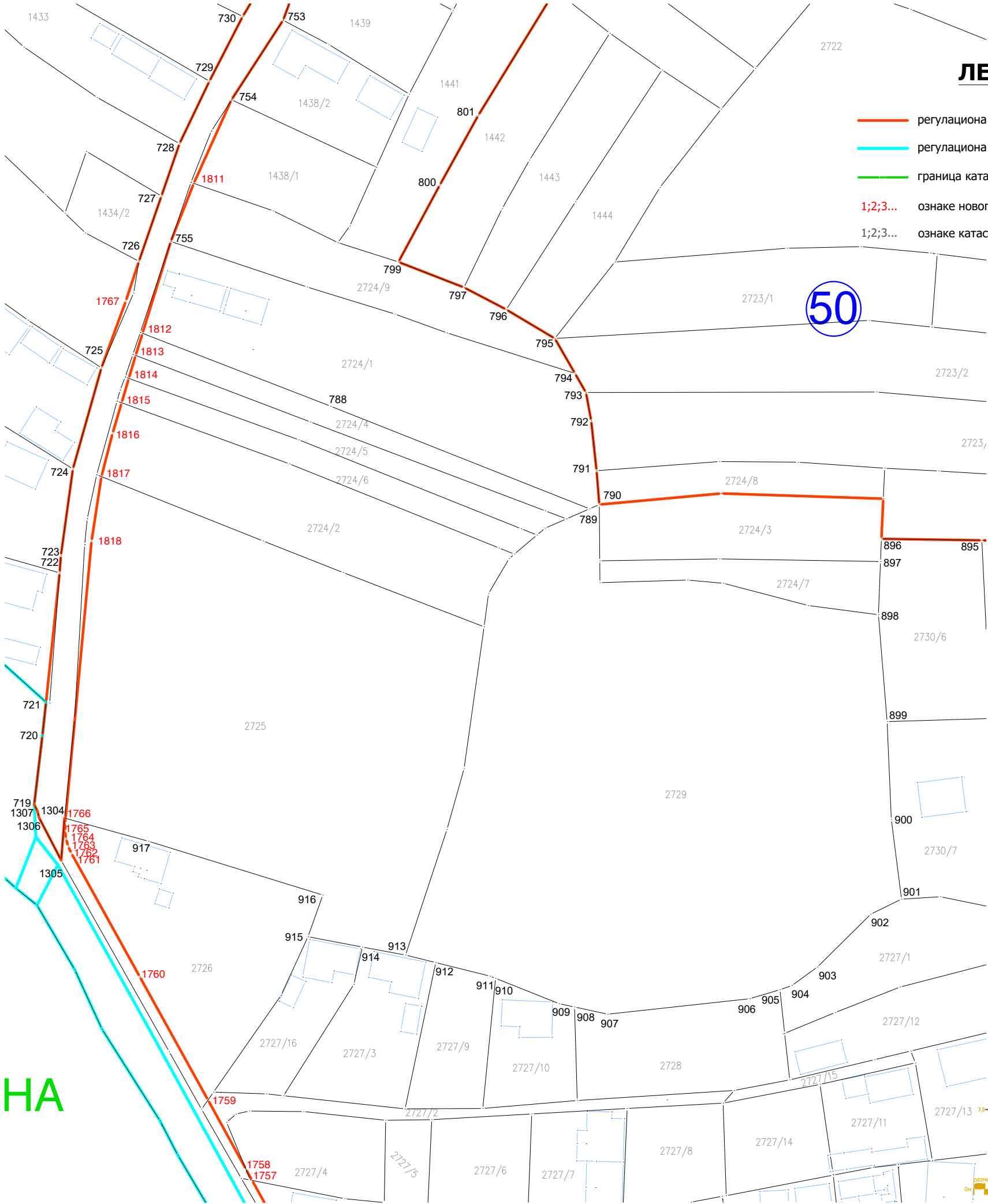
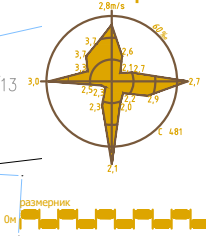
лист:  
01в

### ЛЕГЕНДА

- регулациона линија
- регулациона линија преузета из ПГР "ИСТОК 2"
- граница катастарских општина
- 1;2;3... ознаке новопроектованих тачака регулационе линије
- 1;2;3... ознаке катастарских тачака које задржавају координате

50

север



ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

# САДРЖАЈ

## **1. Одлуке о изради планског документа**

- Одлука о изради Измене и допуне плана ПГР „Исток 4“ у Крушевцу у делу катастарских парцела бр.2724/2, 2724/3, 2724/4, 2724/5, 2724/6, 2724/7 и 2729, све КО Дедина, бр. 350-1123/2025 од 20.11.2025.год. Службени лист града Крушевца, бр. 16/2025).
- Одлука о неприступању изради Стратешке процене утицаја Измене и допуне ПГР „Исток 4“ у Крушевцу у делу катастарских парцела бр. 2724/2, 2724/3, 2724/4, 2724/5, 2724/6, 2724/7 и 2729, све КО Дедина, (Службени лист града Крушевца, бр. 16/2025).

## **2. Подаци и услови надлежних институција**

- Србијагас, Сектор за развој, по предмету 05-03-3-42/145-25 од 04.03.2026.
- ЈКП "Градска топлана" бр. 204 од 14.01.2026.год.
- ЈКП „Водовод Крушевац“, бр. 823 од 02.03.2026.год.
- Телеком Србија, 7967/2-2026 од 13.01.2026.год.
- Министарство одбране бр. 562-2 од 22.01.2026.год.
- МУП, Сектор за ванредне ситуације, Одељење у Крушевцу, 07.18.1 бр. 217-15/26 од 13.01.2026.год.
- ЈП за урбанизам и пројектовање Крушевац, бр.П-80 од 15.01.2026.год.
- Завод за заштиту природе, 03 бр. 021-28/2 од 02.02.2026.год.
- Завод за заштиту споменика културе Краљево, бр.5/2 од 05.02.2026.год.

## **3. Извештаји Комисије за планове**

- Извештај о обављеном раном јавном увиду у Елаборат за израду Измене и допуне ПГР „Исток 4“ у Крушевцу у делу катастарских парцела бр. 2724/2, 2724/3, 2724/5, 2724/6, 2724/7 и 2729, све КО Дедина, бр. 350-837/2025 од 02.02.2026.године.
- Извештај о обављеној стручној контроли нацрта Измене Плана детаљне регулације стамбено-пословног блока Колонија (урбанистички подблок Ц2), пре јавног увида, бр. 350-837/2025 од 26.03.2026.год

## 1. Одлуке о изради планског документа

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гл. РС" бр. 72/09, 81/09-испр, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 09/20, 52/21, 62/23 и 91/25), чл. 32. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гл. РС" бр. 32/19, 47/25) и члана 22. Статута града Крушевца ("Сл. лист града Крушевца" бр. 15/18 и 11/24),

Скупштина града Крушевца, на седници одржаној дана 20. новембра 2025. године, донела је

## О Д Л У К У

### О ИЗРАДИ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПГР „ИСТОК 4“ У КРУШЕВЦУ У ДЕЛУ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА БР. 2724/2, 2724/3, 2724/4, 2724/5, 2724/6, 2724/7 И 2729, СВЕ К.О. ДЕДИНА

#### Члан 1.

Приступа се изради Измене и допуне ПГР „Исток 4“ у Крушевцу (*Службени лист Града Крушевца, бр. 9/2019 и 23/2021*) у делу катастарских парцела бр. 2724/2, 2724/3, 2724/4, 2724/5, 2724/6, 2724/7 и 2729, све К.О. Дедина (у даљем тексту Измена плана).

#### Члан 2.

Граница обухвата Измена плана односи се на катастарске парцеле бр. 2724/2, 2724/3, 2724/4, 2724/5, 2724/6, 2724/7 и 2729, све К.О. Дедина, у делу просторне целине 8.2.2.11, како је означено у ПГР „Исток 4“.

Граница обухвата Измена плана, приказана је у графичком прилогу и може се сматрати прелиминарном, а коначна граница биће дефинисана у фази припреме Нацрта плана.

#### Члан 3.

Услови и смернице планских документа вишег реда и развојних стратегија за израду Плана, садржани су у *Генералном урбанистичком плану Крушевац 2025 („Сл. лист града Крушевца“ бр. 3/15, 13/19 и 7/21)*. ГУП-ом су опредељене просторне целине за даљу разраду плановима генералне регулације, од којих је и ПГР Исток 4, означен као просторна зона 8, део „рубне зоне Исток“, са планираном претежном наменом породично и периурбано становање, комерцијалне и привредне делатности примерене становању и зеленило. Значајне површине ове зоне су ван границе грађевинског подручја чија је основна намена пољопривредно земљиште и у зони заштите далековода.

#### Члан 4.

Основни принципи планирања подразумевају преиспитивање планских решења и планиране претежне намене у оквиру опредељених просторних целина, у делу предметних катастарских парцела, а у складу са савременим стандардима урбаног планирања и уређења конкретног простора који се заснивају на начелима рационалног коришћења простора и уређења грађевинског земљишта, утврђених Законом о планирању и изградњи.

#### Члан 5.

Основни циљеви израде Измена плана односе се на промену намене и исказане потребе за усаглашавањем са променама насталим у простору, односно промену у делу планиране претежне намене и *прерасподелу површина планираних претежних намена.*

ОДЛУКА  
ЗА УТВРЂИВАЊЕ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ  
КРУШЕВАЦ

Прихваћено: 03 DEC 2025

Орг. јер.	Број	Предмет	Вредност
1	3352		

#### **Члан 6.**

Концептуални оквир планирања односи се на преиспитивање планских решења и усклађивање са променама насталим у простору, изменама планске документације, у складу са Законом.

Измена плана односи се на текстуални и графички део плана, односно на измену планиране намене и урбанистичких параметара у делу наведених катастарских парцела означене просторне целине. Планирана претежна намена је комерцијална делатност.

#### **Члан 7.**

Рок за израду нацрта планског документа је 6 месеци, рачунајући од дана доношења Одлуке о изради плана.

#### **Члан 8.**

Средства за финансирање израде Измена плана обезбеђује заинтересовани инвеститор Ђуро Брчин - предузетник.

Носилац израде Измене плана је надлежни орган Градске управе Града Крушевца, Одељење за урбанизам и грађевинарство, у складу са чланом 47. став 1. Закона о планирању и изградњи.

Стручни послови израде Измена плана поверавају се Јавном предузећу за урбанизам и пројектовање Крушевац.

#### **Члан 9.**

Одељење за урбанизам и грађевинарство, Градске управе Града Крушевца, после извршене стручне контроле, излаже нацрт Измена плана на јавни увид у просторијама Градске управе, у трајању од 30 дана од дана оглашавања у дневном и локалном листу.

Оглас о јавном увиду објављује се у средствима медија: Радио телевизији Крушевац, штампаним медијима, као и на сајту града Крушевца.

#### **Члан 10.**

За потребе израде Измене плана не приступа се изради Стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину (Одлука надлежног органа бр.350-892/2025 од 12.09.2025.године).

#### **Члан 11.**

За потребе израде Измене плана не приступа се изради Студије заштите непокретног културног добра (мишљење надлежне институције бр.988/2 од 08.09.2025.године).

#### **Члан 12.**

Потребно је изградити 4 примерка Измене плана у аналогном облику и 4 примерка Измене плана у дигиталном облику.

#### **Члан 13.**

Одлука о изради Измене и допуне ППР „Исток 4“ у Крушевцу у делу катастарских парцела бр. 2724/2, 2724/3, 2724/4, 2724/5, 2724/6, 2724/7 и 2729, све К.О. Дедина, објављује се у одговарајућем службеном гласилу и Централном регистру планских докумената.



**Члан 14.**

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Крушевца".

**СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА**

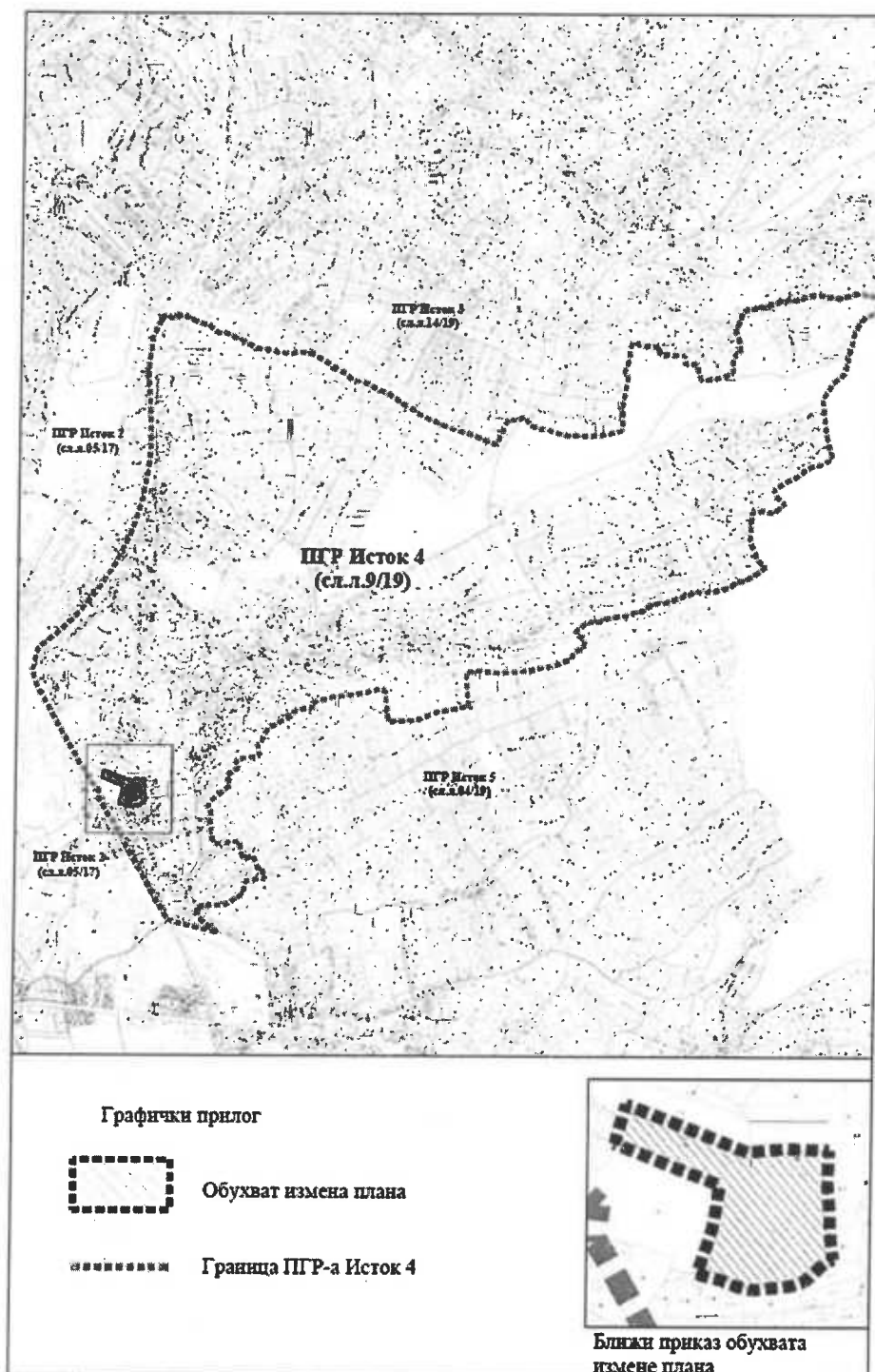
І број: 350-1123/2025



**ПРЕДСЕДНИЦА**

*Драгана Баришић*  
**Драгана Баришић**

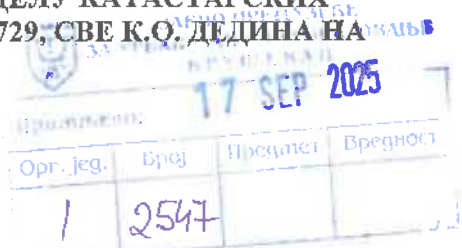
ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ ПРЕЛИМИНАРНЕ ГРАНИЦЕ ОБУХВАТА ИЗМЕНА ПЛАНА:



Б.Т.А.

На основу члана 10. став 1. и 2. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 94/24), члана 46. став 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гл. РС“, бр. 72/09, 81/09-испр, 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-други закон, 09/20, 52/21 и 62/23) Градска управа града Крушевца, дана 12.09.2025. године, доноси:

**ОДЛУКУ**  
**О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА**  
**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПГР „ИСТОК 4“ У КРУШЕВЦУ У ДЕЛУ КАТАСТАРСКИХ**  
**ПАРЦЕЛА БР. 2724/2, 2724/3, 2724/4, 2724/5, 2724/6, 2724/7 И 2729, СВЕ К.О. ДЕДИНА НА**  
**ЖИВОТНУ СРЕДИНУ**



**Члан 1.**

**Не приступа се изради стратешке процене утицаја Измене и допуне ПГР „Исток 4“ у Крушевцу у делу катастарских парцела бр. 2724/2, 2724/3, 2724/4, 2724/5, 2724/6, 2724/7 и 2729, све К.О. Дедина на животну средину (у даљем тексту Измена плана).**

**Члан 2.**

Измене и допуне ПГР „Исток 4“ у Крушевцу (Сл. лист Града Крушевца 09/2019, 23/2021), у делу катастарских парцела бр. 2724/2, 2724/3, 2724/4, 2724/5, 2724/6, 2724/7 и 2729, све К.О. Дедина (у даљем тексту: ИД плана) израђује се на основу поднете иницијативе, а ради преиспитивања планских решења и усклађивања са променама насталим у простору, односно прерасподеле претежно планиране намене у површине намењених комерцијалним делатностима, у делу просторне целине у оквиру рубне зоне „Исток“.

Граница обухвата Измена плана односи се на катастарске парцеле бр. 2724/2, 2724/3, 2724/4, 2724/5, 2724/6, 2724/7 и 2729, све К.О. Дедина, у делу просторне целине 8.2.2.11, како је означено у ПГР „Исток 4“.

Граница обухвата Измена плана, приказана је у графичком прилогу и може се сматрати прелиминарном, а коначна граница биће дефинисана у фази припреме Нацрта плана.

Концептуални оквир планирања у делу источне рубне зоне града, односи се на усклађивање планиране претежне намене и промена насталих у непосредном окружењу наведених катастарских парцела у делу рубне просторне зоне. Планирана претежна намена рубне зоне је периурбано становање, са комерцијалним и привредним делатностима, примереним становању, јавне функције и зеленило, тако да не постоји значајнији утицај на животну средину и одрживи развој.

**Члан 3.**

Услови и смернице планских документа вишег реда и развојних стратегија за израду Плана, садржани су у *Генералном урбанистичком плану Крушевац 2025 („Сл. лист града Крушевца“ бр. 3/15, 13/19 и 7/21)*. ГУП-ом су одређене просторне целине за даљу разраду плановима генералне регулације, од којих је и ПГР Исток 4, означен као просторна зона 8, део „рубне зоне Исток“, са планираном претежном наменом породично и периурбано становање, комерцијалне и привредне делатности примерене становању и зеленило. Значајне површине ове зоне су ван

границе грађевинског подручја чија је основна намена пољопривредно земљиште и у зони заштите далековода.

#### Члан 4.

Подручје обухваћено планом односи се на катастарске парцеле бр. 2724/2, 2724/3, 2724/4, 2724/5, 2724/6, 2724/7 и 2729 К.О. Дедина, у оквиру насеља Дедина. Дедина је приградско насеље, у рубној зони града, са укупно 2380 становника и спада у насеља малих густина насељености. Основна начела планирања заснивају се на принципима рационалног коришћења земљишта у складу са планираним наменама. Основни циљ планирања је промена намене предметних парцела у површине за комерцијалне делатности, уз поштовање прописа изградње у заштитним зонама далековода и дефинисање урбанистичких параметара уређења и заштите простора. У обухвату плана је прерасподела претежно планираних површина и површина за комерцијалне делатности у оквиру грађевинског земљишта. На основу анализа и података о постојећим утицајима, потенцијалне изворе загађења ваздуха представљају индивидуална ложишта и друмски саобраћај. Потенцијални извор буке представља саобраћај. Планирана намена и инфраструктурна мрежа усклађују се са постојећом мрежом инфраструктуре и успостављеним заштитним зонама далековода. На подручју Плана нема заштићених природних добара, и не постоје категорисана културна добра која представљају културно – историјску баштину. Обавезне мере заштите животне средине од различитих видова загађења и деградације, чиме се смањују ризици по здравље становништва, саставни је део основног плана. Не планирају се садржаји који могу неповољно да утичу на животну средину и смањење еколошког капацитета.

#### Члан 5.

На основу карактеристика Измена плана из чл. 2, чл. 3. и чл. 4 ове Одлуке, као и на основу Образложења и критеријума за одређивање могућих утицаја Измене и допуне ППР „Исток 4“ у Крушевцу у делу катастарских парцела бр. 2724/2, 2724/3, 2724/4, 2724/5, 2724/6, 2724/7 и 2729, све К.О. Дедина на животну средину, као и на основу Сагласности бр. 501-232/2025-09 од 10.09.2025.године, Служба за заштиту животне средине, Одељење за инвестиције, привреду и заштиту животне средине, Градске управе Града Крушевца, оцењено је да не постоји могућност значајнијих утицаја на животну средину, тако да је одлучено да се не приступа изради стратешке процене утицаја Измене и допуне ППР „Исток 4“ у Крушевцу у делу катастарских парцела бр. 2724/2, 2724/3, 2724/4, 2724/5, 2724/6, 2724/7 и 2729, све К.О. Дедина на животну средину, а у складу са чланом 13. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 94/24).

#### Члан 6.

Ова Одлука је саставни део Одлуке о изради Измене и допуне ППР „Исток 4“ у Крушевцу у делу катастарских парцела бр. 2724/2, 2724/3, 2724/4, 2724/5, 2724/6, 2724/7 и 2729, све К.О. Дедина и објављује се у „Службеном листу града Крушевца“.

IV Бр. 350-<sup>892</sup>...../2025



НАЧЕЛНИК ГРАДСКЕ УПРАВЕ  
ГРАДА КРУШЕВЦА

Весна Анђелић

## 2. Подаци и услови надлежних институција



*Оператор Дистрибутивног  
система*

Градска управа Града Крушевца  
Одељење за урбанизам и грађевинарство  
ул. Газиместанска бр.1  
37000 Крушевац

Наш број: 05-03-3-42/145-25

Ваш број: 350-873/2025

Датум: 04.03.2026. године

**Предмет: Преходни услови за заштиту, уређење и изградњу објеката у фази израде планског документа**

Поштовани,  
у вези Вашег захтева за издавање преходних услова за заштиту, уређење и изградњу објеката у фази израде Измена и допуне Плана генералне регулације „Исток 4” у Крушевцу, обавештавамо Вас да су у обухвату предметних радова, у надлежности ЈП "Србијагас" следећи гасни објекти:

- дистрибутивни гасовод од полиетиленских цеви МОР 4bar, у функцији (означен **ЗЕЛЕНОМ** бојом у графичком прилогу) и
- дистрибутивни гасовод од челичних цеви МОР 16bar, у функцији (означен **ЦИЈАН** бојом у графичком прилогу),

**што је приказано на ситуацији приложеној уз овај допис.**

Трасе гасовода дате у прилогу су информативног карактера и за израду документације користити званичне и ажурне податке о висинском и ситуационом положају изведених инсталација ЈП "Србијагас" из надлежног катастра и катастра подземних вода. Због могућег одступања података из катастра подземних вода од стања на терену, при извођењу радова неопходно је извршити пробне ископе ("шлицовања") ради утврђивања тачног положаја гасовода.

При изради пројектно техничке документације и изградњи потребно је поштовати сва прописана растојања од гасних инсталација у складу са:

- Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar ("Сл. гласник РС", бр. 86/15)
- и Техничким условима за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката (датим у наставку текста).



### **Технички услови за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката:**

Према Правилнику о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16bar-а минимална дозвољена хоризонтална растојања подземних гасовода од стамбених објеката, објеката у којима стално или повремено борави већи број људи (од ближе ивице цеви до темеља објекта) су:

	$MOP \leq 4bar$ (m)	$4bar < MOP \leq 10bar$ (m)	$10bar < MOP \leq 16bar$ (m)
Гасовод од челичних цеви	1	2	3
Гасовод од полиетиленских цеви	1	3	-

#### **1. Дистрибутивни гасовод од челичних и полиетиленских цеви MOP 4 bar**

Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних и ПЕ гасовода  $MOP \leq 4bar$  са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,20	0,40
Од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40
Од гасовода до вреловода и топловода	0,30	0,50
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,50	1,00
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел. каблова	0,20	0,40
Од гасовода до телекомуникационих и оптичких каблова	0,20	0,40
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,20	0,60
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,00

Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m <sup>3</sup>	-	3,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m <sup>3</sup> а највише 100 m <sup>3</sup>	-	6,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 m <sup>3</sup>	-	15,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 m <sup>3</sup>	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета већег од 10 m <sup>3</sup> а највише 60 m <sup>3</sup>	-	10,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 m <sup>3</sup>	-	15,00
Од гасовода до шахтова и канала.	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50
* растојање се мери до габарита резервоара		

## 2. Дистрибутивни гасовод од челичних цеви 10bar < MOP ≤16bar

Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних гасовода 10bar < MOP ≤16bar са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,2	0,6
Од гасовода до водовода и канализације	0,2	0,4
Од гасовода до вреловода и топловода	0,3	0,5
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,5	1,0
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел. каблова	0,3	0,6
Од гасовода до телекомуникационих и оптичких каблова	0,3	0,5
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,2	0,6
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m <sup>3</sup>	-	3,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m <sup>3</sup> а највише 100 m <sup>3</sup>	-	6,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 m <sup>3</sup>	-	15,00

Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 m <sup>3</sup>	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета већег од 10 m <sup>3</sup> а највише 60 m <sup>3</sup>	-	10,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 m <sup>3</sup>	-	15,00
Од гасовода до шахтова и канала.	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50
* растојање се мери до габарита резервоара		

Ова растојања могу се изузетно смањити на кратким деоницама гасовода дужине до 2m уз примену физичког обезбеђења од оштећења приликом каснијих интервенција на гасоводу и предметном воду, али не мање од 0,2m при паралелном вођењу, осим растојања од гасовода до постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова.

Изградња нових објеката не сме угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода.

Заштитни појас гасовода је појас у коме се примењују посебне мере заштите гасовода.

У зависности од притиска заштитни појас гасовода је:

- 1) за ПЕ и челичне гасоводе  $MOP \leq 4bar$  - по 1m од осе гасовода на обе стране;
- 2) за челичне гасоводе  $4bar < MOP \leq 10bar$  - по 2m од осе гасовода на обе стране;
- 3) за ПЕ гасоводе  $4bar < MOP \leq 10bar$  - по 3m од осе гасовода на обе стране;
- 4) за челичне гасоводе  $10bar < MOP \leq 16bar$  - по 3m од осе гасовода на обе стране.

Оператор дистрибутивног система мора надзирати све радове трећих лица у заштитном појасу гасовода.

Трећа лица, приликом извођења радова у заштитном појасу гасовода морају прибавити посебну сагласност оператора дистрибутивног ( гасоводног) система.

У заштитном појасу гасовода забрањено је садити дрвеће и друго растиње чији корени досежу дубину већу од 1m, односно, за које је потребно да се земљиште обрађује дубље од 0,5m.

Приликом укрштања гасовод се по правилу поставља изнад канализације. Уколико се мора поставити испод, неопходно је применити додатне мере ради спречавања евентуалног продора гаса у канализацију.

Није дозвољено паралелно вођење подземних водова изнад и испод гасовода.

Рок важности овог документа је две године од дана његовог издавања.

**Прилог:** као у тексту

С поштовањем,

МАРКО  
ТОДОРОВИЋ  
008082938  
Sign

Digitally signed by  
МАРКО ТОДОРОВИЋ  
008082938 Sign  
Date: 2026.03.04  
10:44:51 +01'00'

**За РЈ Дистрибуција Јагодина**

Тодоровић Марко, дипл.маш.инж.

## ДИСПОЗИЦИЈА ГАСОВОДНЕ МРЕЖЕ







JAVNO KOMUNALNO PREDUZETJE  
ЗА ПРОИЗВОДЊУ И ДИСТРИБУЦИЈУ ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ

# Градска топлана

37000 КРУШЕВАЦ, Мике Стојановића 13, Телефон: 037/426-482

Текући рачун: \* 200-2370510101019-86 \*

Република Србија  
Градска управа  
Град Крушевац  
Одељење за урбанизам  
и грађевинарство

Наш знак

204

Ваш знак

Крушевац

14.01.2026

год.

E-mail: jkpgtoplanaks@gmail.com

МБР: 7279094

ПИБ: 100319447

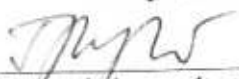
**ПРЕДМЕТ:** Давање претходних услова за потребе израде Измене и допуне ПГР "Исток 4" Крушевцу.

На ваш захтев (ваш број 350-837/2025 од 08.01.2026. год., наш број 199 од 14.01.2026. год.) за давање претходних услова за потребе израде Измене и допуне ПГР "Исток 4" Крушевцу у делу КП наведених у захтеву, све КО Дедина, а након увида у достављену графичку документацију, дајемо вам следеће:

## ПРЕТХОДНЕ УСЛОВЕ

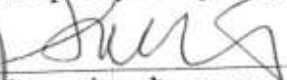
Сагласни смо на наведену израде Измене и допуне Плана, обзиром да ЈКП "Градска топлана" Крушевац не поседује инсталације градског топлификационог система на поменутој локацији

обрадио:

  
(Г. Грујић, грађ. техничар)



шеф Службе развоја:

  
Станојевић, дипл. маш. инж.)

ГОРАН  
ГРУЈИЋ  
013790  
372  
Sign

Digitally signed by  
ГОРАН ГРУЈИЋ  
013790372 Sign  
DN: c=RS,  
serialNumber=CA:RS  
-013790372,  
serialNumber=PNOR  
S-1704964781037,  
sn=ГРУЈИЋ,  
givenName=ГОРАН,  
cn=ГОРАН ГРУЈИЋ,  
013790372 Sign  
Date: 2026.01.14  
11:30:06 +01'00'



**Предмет: Претходни услови за заштиту, уређење и изградњу објеката у фази израде планског документа за потребе израде Измена и допуна Плана генералне регулације "Исток 4" у Крушевцу у делу катастарских парцела бр. 2724/2, 2724/3, 2724/4, 2724/5, 2724/6, 2724/7 и 2729, све КО Дедина.**

У вези Вашег захтева бр. 350-837/2025 од 08.01.2026 ЈКП "Водовод-Крушевац" доставља вам следеће:

**Претходне услове  
за заштиту, уређење и изградњу објеката у фази израде планског документа**

На достављеном ситуационом плану учртана је постојећа градска водоводна и канализациона мрежа.

Приликом пројектовања других инсталација, теба водити рачуна о томе да:

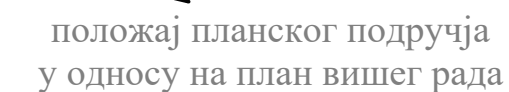
- Није дозвољено паралелно вођење каблова или других водова, испод водоводних и канализационих цеви осим при укрштању;
- Приликом укрштања, кабл (или друга инсталација) може бити положен испод или изнад водоводне и канализационе цеви, и то на растојању од најмање 0,3м. Ако се размаци не могу постићи тада кабл провући кроз заштитну цев.
- На месту паралелног вођења и укрштања водоводних и канализационих са другим инсталацијама ров се копа ручно ( без механизације);
- Хоризонтални размак других инсталација од водоводних и канализационих цеви треба да износи најмање 0,5 м;

Напомена: Претходни услови са учртаним инсталацијама водоводне и канализационе мреже биће послати на имејл Данијеле Јаковљевић из Одељења за урбанизам и грађевинарство, Град Крушевац.

**Претходни услови се издају у циљу израде предметног Плана детаљне регулације.**

Крушевац, \_\_02.03.\_\_2026\_\_год.

ЈКП "Водовод-Крушевац"



OBEPABA

Председник Комисије за планове

Орган надлежан за послове  
урбанистичког планирања



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ КРУШЕВАЦ

**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПГР "ИСТОК 4" У КРУШЕВЦУ  
У ДЕЛУ КАТАСТАРСКИХ ПАРЦЕЛА БР. 2724/2, 2724/3, 2724/4, 2724/5,  
2724/6, 2724/7 И 2729, СВЕ КО ДЕДИНА**

**графички прилог:**

## ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА

### ПОВРШИНА - Водовод услови

**руководилац израде:**

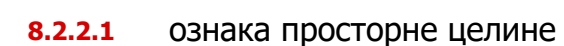
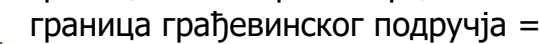
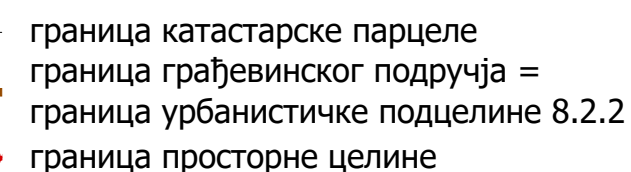
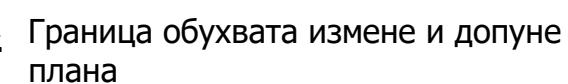
одговорни урбаниста:  
**Биљана Тимотијевић Арсић**, дипл.инж.арх.

размера:  
**1:5000**

док. бр. (вер.):  
РЈУ

ЛИСТ:  
03

## ЛЕГЕНДА

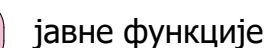
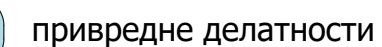
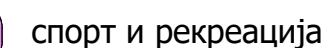
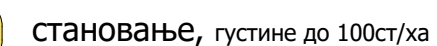


## НАМЕНА ПОВРШИНА

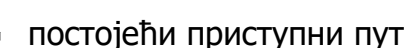


## ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

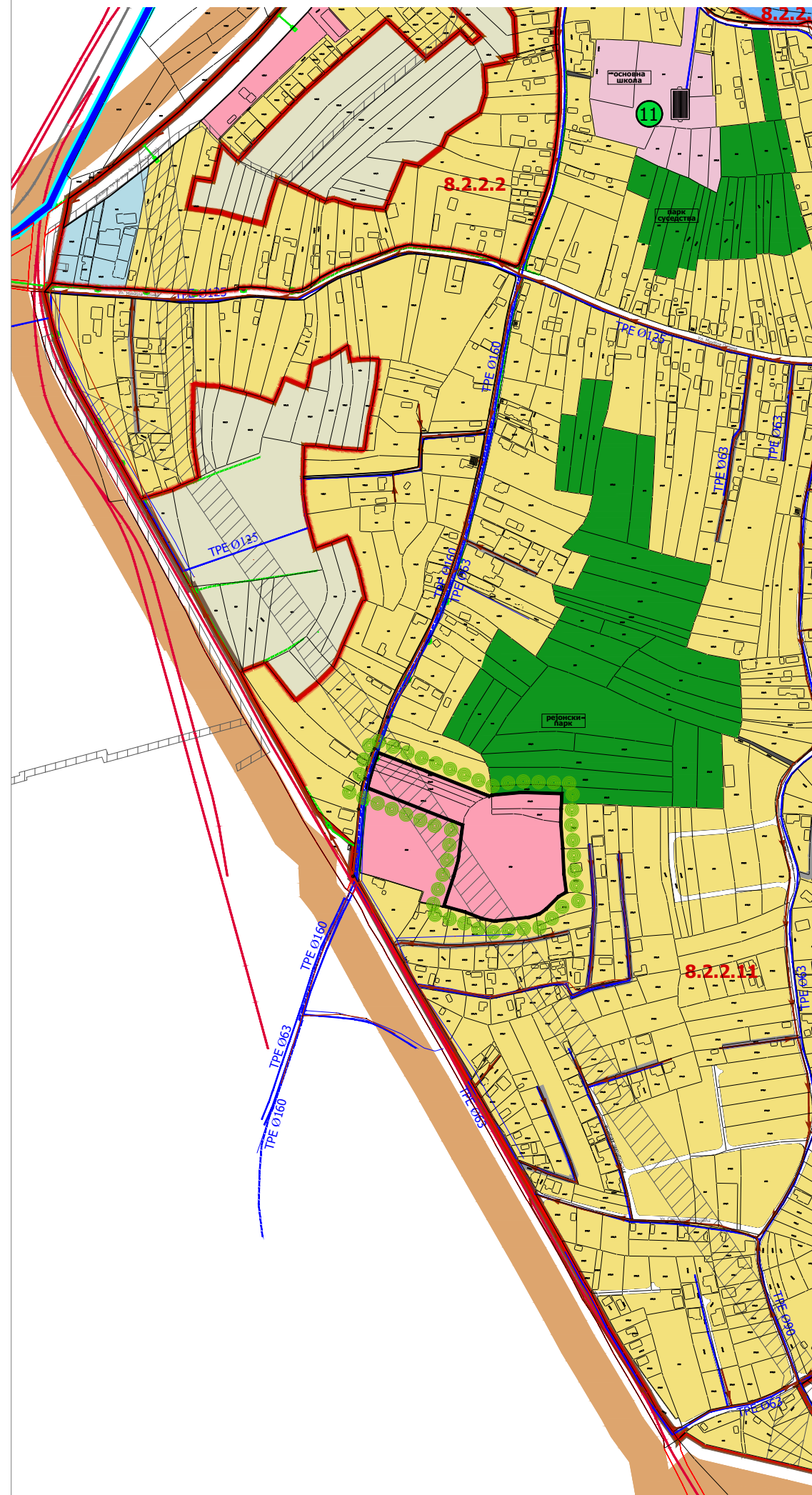
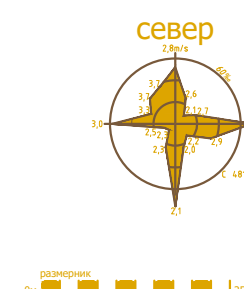
## ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА



## САОБРАЋАЈ



## ЗАШТИЋЕНА ДОБРА





Београд, Таковска 2

**ДЕЛОВОДНИ БРОЈ:** 7967/2-2026

**ДАТУМ:** 13.01.2026.

**ИНТЕРНИ БРОЈ:**

**БРОЈ ИЗ ЛКРМ:** 71

**ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ**

**СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ**

**СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ КРАГУЈЕВАЦ**

Ул. Краља Петра Првог бр. 28, 34000 Крагујевац

**ГРАД КРУШЕВАЦ**

**ГРАДСКА УПРАВА**

**Одељење за урбанизам и грађевинарство**

Ул. Газиместанска бр. 1

37000 Крушевац

**ПРЕДМЕТ:** Технички услови за израду Измене и допуне Плана Генералне Регулације „Исток 4“ у Крушевцу у делу КП 2724/2, 2724/3, 2724/4, 2724/5, 2724/6, 2724/7 и 2729, све КО Дедина.

**ВЕЗА:** Ваш захтев број: 350-837/2025 од 08.01.2026. године је заведен у „Телеком Србија“ а.д. под бројем 7967/1-2026. дана 09.01.2026. године.

Поштовани,

Податке о телекомуникационој (ТК) инфраструктури на подручју Измене и допуне ПГР „Исток 4“ у Крушевцу у делу КП 2724/2, 2724/3, 2724/4, 2724/5, 2724/6, 2724/7 и 2729, све КО Дедина, систематизовали смо у два дела:

1. Приказ постојећег стања
2. План развоја ТК инфраструктуре

---

## 1. Приказ постојећег стања

- 1.1 На подручју Измене и допуне ПГР телекомуникационе услуге се у фиксној телефонији реализују преко приступног уређаја mIPAN Дедина 1.
- 1.2 На наведеном подручју услуге мобилне телефоније су омогућене преко базне станице КС 28/КС ФК Напредак.
- 1.3 ТК мрежа је крутог облика, звездасте структуре и реализована је кабловима са бакарним проводницима. Примарна ТК мрежа (деоница претплатничке мреже од главног разделника до извода) је подземна (на приложеном графичком приказу учртана розе испрекиданом линијом) и секундарна ТК мрежа (деоница претплатничке мреже од извода до претплатника) је надземна. У реону Измене и допуне ПГР-а не постоји кабловска канализација.

## **2. План развоја ТК инфраструктуре**

Једно од најважнијих стратешких опредељења Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. је реконструкција и доградња постојеће телекомуникационе инфраструктуре како би се постигла 100% дигитализација телекомуникационе мреже и обезбедила могућност пружања широкопојасних сервиса корисницима.

### **2.1 Приступни уређаји**

У складу са стратешким опредељењем, а у циљу коришћења широкопојасних услуга од стране корисника, Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. се определило за развој пасивне оптичке приступне мреже у технологији ГПОН.

### **2.2 Приступна мрежа (ПМ)**

У складу са стратешким опредељењем, а у циљу омогућавања квалитетне реализације широкопојасних услуга, на подручју Измене и допуне ПГР је планирана изградња пасивне оптичке ТК мреже, која подразумева стварање услова за постепени прелазак свих корисника на мрежу оптичких каблова.

#### **2.2.1 Бакарна ПМ**

У циљу испуњења горе наведених критеријума Предузеће за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. одустаје од изградње бакарне ПМ подручју предметне Измене и допуне ПГР.

#### **2.2.2 Оптичка ПМ**

На подручју предметне Измене и допуне ПГР планира се изградња пасивне оптичке приступне мреже до свих стамбених и пословних објеката, потребно је планирати изградњу исте у зони тротоара или слободне јавне површине.

#### **2.2.3 Бежична ПМ**

Позиције планираних базних станица нису фиксне с обзиром на то да ће њихова коначна локација бити дефинисана током процеса пројектовања и изградње, који још није започео, а зависи и од могућности закупа.

При одређивању макро и микро локације базних станица, узима се у обзир просторни распоред мобилних корисника и конкретне потребе. Тенденције развоја су, поред ширења покривености, и повећање капацитета на већ покривеној територији.

Измене ПГР треба да омогући изградњу објеката мобилне телефоније и у ванграђевинској зони. Како базне станице мобилне телефоније често нису уз рангиране саобраћајнице, потребно је узети у обзир потребу за изградњом оптичких приводних каблова до њихових локација.

Прогнозу за период дужи од три године у овом тренутку нисмо у могућности да доставимо. Ово је условљено чињеницом да је развој мобилне телефоније веома брз и да је сада незахвално прогнозировать каква ће тада бити стратегија покривања територије.

### **2.3 Транспортна мрежа**

До новопланираних базних станица или ОЛТ уређаја потребно је планирати изградњу нових оптичких каблова (ОК).

Потребно је планирати изградњу нових ОК у зони тротоара или слободне јавне површине.



### **Закључак:**

Телекомуникациони каблови се углавном полажу у зони регионалних и локалних путева, а на основу услова који прописују надлежне институције. Стога је потребно планирати телекомуникациони коридор уз све саобраћајнице на подручју које обухвата предметна Измена ПГР без обзира на ранг пута.

Приликом планирања нових саобраћајних коридора планирати полагање одговарајућих цеви за накнадно провлачење ТК каблова Телекома у оквиру парцела у власништву имаоца саобраћајне инфраструктуре.

Потребно је планирати постављање ПВЦ цеви од Ø 110 мм на местима укрштања траса са коловозом, као и испод бетонских и асфалтних површина, на трасама каблова како би се избегла накнадна раскопавања.

Потребно је да се уз постојеће и планиране саобраћајнице предвиде и коридори за телекомуникациону мрежу како би се омогућило прикључење планираних објеката на телекомуникациону мрежу.

Телеком планира даље дугорочно инвестирање, а у складу са динамиком својих годишњих инвестиционих планова, на целокупном простору обухваћеном предметним Урбанистичком планом.

У циљу заштите постојећих и будућих ТК каблова потребно је пре почетка израде пројектне документације и било каквих радова на предметном подручју прибавити сагласност од „Телеком Србија“.

Додатне информације у вези са овим планом могу се добити од:

Одељења за планирање и изградњу мреже Крушевац – контакт особа је Александар Брајовић, дипл. инж. ел. (телефон 064/653-19-73, е-маил: [aleksandarbraj@telekom.rs](mailto:aleksandarbraj@telekom.rs))

и

Службе за планирање и развој бежичне приступне мреже – контакт особа је Марко Милосављевић, дипл. инж. ел. ( е-маил: [markomilo@telekom.rs](mailto:markomilo@telekom.rs)).

С поштовањем,

**ШЕФ СЛУЖБЕ:**



**Александар Сенић, дипл.инж.**

Доставити:

- Наслову
- Одељењу за планирање и изградњу мреже Крушевац

Dragan Jovanović  
200021298

Digitally signed by Dragan  
Jovanović 200021298  
Date: 2026.01.13 15:06:05  
+01'00'







РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ  
СЕКТОР ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ  
И УСЛУГЕ СТАНДАРДА  
Управа за инфраструктуру

Број 562- 2

01.2026. године

БЕОГРАД

22 JAN 2026

Обавештење у вези израде ИД ППР  
„Исток 4“ у Крушевцу, доставља.

Чувати до 2031. године  
Функција 34 ред. бр. 42  
Датум: 20.01.2026. год.  
Обрађивач: вс А.Виријевић

КАСАРНИЦА ГРАДСКЕ УПРАВЕ			
02 FEB 2026			
Сл.	Број	Датум	Сведност
IV	01	350-837	25

ГРАДСКА УПРАВА  
ГРАД КРУШЕВАЦ  
Одељење за урбанизам и грађевинарство  
Газиместанска бр. 1  
37000 Крушевац

Веза: Ваш захтев број 350-837/2025 од 08.01.2026. године

На основу вашег захтева, у складу са тачком 3. и 8. Одлуке о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова значајних за одбрану земље (“Службени гласник РС”, бр. 85/15), а према достављеној документацији, обавештавамо вас да за израду Измена и допуна Плана генералне регулације „Исток 4“ у Крушевцу у делу катастарских парцела број 2724/2, 2724/3, 2724/4, 2724/5, 2724/6, 2724/7 и 2729, све КО Дедина, нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране.

Носилац израде Измена и допуна Плана генералне регулације је у обавези да у процесу израде примени све нормативе, критеријуме и стандарде у складу са Законом о планирању и изградњи (“Сл. гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др.закон 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), као и свим подзаконским актима који регулишу предметну материју.

АВ

НАЧЕЛНИК  
ПОТПУКОВНИК  
Милош Перуничкић, дипл.инж.грађ.

Израђено у 1 (једном) примерку, умножено  
у 3 (три) примерка и достављено:

- ⊕ ГУ града Крушевца,
- ОЗП СИУС МО, на знање,
- Обрађивачу, и
- а/а.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА  
Сектор за ванредне ситуације  
Одељење за ванредне ситуације у Крушевцу  
07.18.1 број: 217-15/26  
13.01.2026. године  
Крушевац  
А.Ђ.

ПИСАРНИЦА ГРАДСКЕ УПРАВЕ  
ГРАДА КРУШЕВЦА

Примљено: 15 JAN 2026

Орган	Орг.јед.	Број	Прилог	Вредност
N	01	350-837/25		

ГРАДСКА УПРАВА  
ГРАД КРУШЕВАЦ  
Одељење за урбанизам и грађевинарство  
КРУШЕВАЦ

**Предмет:** Издавање услова за потребе израде **Измене и допуне Плана генералне регулације „Исток 4“ у Крушевцу** у делу катастарских парцела 2724/2, 2724/3, 2724/4, 2724/5, 2724/6, 2724/7 и 2729, све КО Дедина

**Веза:** Захтев Градске управе Крушевац - Одељење за урбанизам и грађевинарство број: 350-837/2025 од 08.01.2026. године.

У вези захтева достављеног од стране Градске управе Града Крушевца - Одељења за урбанизам и грађевинарство број: 350-837/2025 од 08.01.2026. године, који је упућен овом Одељењу, а којим се захтева издавање услова за потребе израде **Измене и допуне Плана генералне регулације „Исток 4“ у Крушевцу** у делу катастарских парцела 2724/2, 2724/3, 2724/4, 2724/5, 2724/6, 2724/7 и 2729, све КО Дедина, у складу са одредбама чл. 29. Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18), дајемо следеће мишљење:

Напред наведени плански документ је неопходно изградити у складу са Законом о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18), Законом о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Сл. гласник РС“, бр. 54/15), као и важећим техничким прописима и српским стандардима којима је, са аспекта заштите од пожара и експлозија, уређена област планирања и изградње објеката, опреме, инсталација и уређаја који су у обухвату овог планског документа.

У случају да предметни плански документ представља основ за издавање локацијских услова за изградњу, доградњу и реконструкцију објеката који су у обухвату овог плана, обавештавамо вас да исти не садржи могућности, ограничења и услове за изградњу објеката са аспекта заштите од пожара и експлозија, па је потребно, пре издавања локацијских услова, прибавити посебне услове заштите од пожара у складу чл. 54. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и чл. 20. Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 87/23).

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА  
Пуковник полиције  
Александар Лазаревић



Датум:

15 JAN 2026

Ваш знак/број:

Наш знак/број:

11-80

ГРАД КРУШЕВАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам и грађевинарство

ПИСАРНИЦА ГРАДСКЕ УПРАВЕ  
ГРАДА КРУШЕВЦА

99

15 JAN 2026

IV 01 350-837/25

**Предмет: Претходни услови за потребе израде Измене и допуне ПГР „Исток 4“ у Крушевцу у делу катастарских парцела бр. 2724/2, 2724/3, 2724/4, 2724/5, 2724/6, 2724/7 и 2729 све КО Дедина**

У вези захтева бр. 350-837/2025 од 08.01.2026.године, а у складу са чл. 476 Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. Закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025) и чл.47. и 48. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (Службени гласник РС, бр. 32/19 и 47/25), Јавно предузеће за урбанизам и пројектовање Крушевац, за потребе израде предметног урбанистичког плана доставља услове за планирање и уређење општинских, некатегорисаних путева и улица у насељу.

Увидом у достављену документацију (материјал за рани јавни увид), важећи плански документ вишег реда (ГУП Крушевац 2025 (Службени лист града Крушевца, бр. 3/15, 13/19, 7/21 и 18/24) и ПГР „Исток 4“ (Службени лист града Крушевца, бр. 09/19 и 23/21)), а на основу Одлуке о општинским путевима и улицама на територији града Крушевца (Службени лист града Крушевца, бр.6/20 и 14/22) и Одлуке о некатегорисаним путевима на територији града Крушевца (Службени лист града Крушевца, бр.4/14, 4/15 и 6/20) утврђено је следеће:

- У обухвату измена и допуна плана, а у оквиру наше надлежности нема инфраструктурних објеката.

**Стручна обрада:**

Ирена Петровић, дипл.инж.грађ.

*Ирена Петровић*

в.д.директора,

Милош Јовић, дипл.инж.арх.





РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ  
НОВИ БЕОГРАД, Ул. Јапанска бр. 35  
Тел: +381 11/2093-801; 2093-803

ПИСАРНИЦА ГРАДСКЕ УПРАВЕ	
Пријем:	05 FEB 2020
Орган:	Одговорност
N 01 350-837/25	

На основу члана 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 91/10 – исправка, 14/16, 95/18-др. закон и 71/21) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, бр. 18/16, 95/18-аутентично тумачење и 2/23-УС РС), поступајући по захтеву Градске управе града Крушевца, Одељења за урбанизам и грађевинарство, ул. Газиместанска бр. 1, Крушевац, за издавање услова заштите природе за израду Измена и допуна плана генералне регулације „Исток 4” у Крушевцу у делу кат. парц. бр. 2724/2, 2724/3, 2724/4, 2724/5, 2724/6, 2724/7 и 2729, КО Дедина, град Крушевац, Завод за заштиту природе Србије (Руководилац Канцеларије мр Данко Јовић по Одлуци 02 Бр. 012-1189/1 од 1.4.2025. године), дана 2.2.2026. године под 03 Бр. 021-28/2 доноси

### РЕШЕЊЕ о условима заштите природе

1. Простор за који се планира израда Измена и допуна плана који се ради на основу Одлуке о изради Измена и допуна Плана генералне регулације „Исток 4” у Крушевцу у делу кат. парц. бр. 2724/2, 2724/3, 2724/4, 2724/5, 2724/6, 2724/7 и 2729, КО Дедина („Службени лист града Крушевца”, број 16/25), не налази се унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите у складу са Законом о заштити природе.
2. Предметна локација се не налази у оквиру утврђених еколошки значајних подручја и еколошких коридора од међународног значаја еколошке мреже Републике Србије у складу са Уредбом о еколошкој мрежи („Службени гласник РС”, број 102/10).

Сходно тач. 1. и 2. овог решења издају се следећи услови заштите природе:

- 1) Планиране намене површина и урбанистичке параметре ускладити са наменама дефинисаним планом вишег реда, односно Генералним урбанистичким планом Крушевац 2025 („Службени лист града Крушевца”, бр. 3/15, 13/19, 7/21 и 18/24);
- 2) Предвидети да се током извођења грађевинских радова предузму све мере којима ће се омогућити стабилност тла у току изградње. Прилагодити диспозиције и габарите објеката геотехничким условима одређене локације, изабрати адекватан начин фундаирања, заштитити објекте од неравномерног слегања, нивелисати слободне површине;
- 3) Предвидети забрану изградње објеката који могу угрозити животну средину - буком, гасовима, отпадним материјама или другим штетним дејствима, односно за које нису предвиђене мере којима се у потпуности обезбеђује околина од загађења;
- 4) Предвидети инфраструктурно опремање по високим еколошким стандардима и у складу са планираним грађевинским капацитетима;



- 5) Планом предвидети да се предност у озелењавању да аутохтоним врстама, отпорним на аерозагађење, које имају густу и добро развијену крошњу. Као декоративне могу се користити и врсте егзота, које се могу прилагодити локалним условима, а да при том нису инвазивне. Инвазивне (агресивне, алохтоне) врсте у Србији су: *Acer negundo* (јасенолисни јавор или негундовац), *Amorpha fruticosa* (багремац), *Robinia pseudoacacia* (багрем), *Ailanthus altissima* (кисело дрво), *Fraxinus americana* (амерички јасен), *Fraxinus pennsylvanica* (пенсилвански јасен), *Celtis occidentalis* (амерички копривић), *Ulmus pumila* (ситнолисни или сибирски брест), *Prunus padus* (сремза), *Prunus serotina* (касна сремза) и др. Укупно пејзажно уређење простора мора да се надовеже на зеленило околног простора и повеже у систем зеленила;
- 6) Приликом планирања намене стамбених и комерцијалних површина предвидети:
- подизање екстензивних и интензивних зелених површина на крововима објеката, као и вертикално озелењавање фасада објеката, надземних гаража, а све у циљу унапређења микроклиматских услова и подизања енергетске ефикасности објеката,
  - прописана енергетска својства у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник РС”, бр. 61/2011),
- 7) Приликом изградње саобраћајних површина предвидети:
- заштитно зеленило дуж саобраћајница – формирати травњаке, уз примену ниског зеленила, чиме би се омогућила визуелна заштита контактних зона и естетско обликовање простора,
  - техничка решења за адекватно одводњавање отпадних атмосферских вода са саобраћајница, паркинга и манипулативних површина,
  - довољан број паркинг места како би се избегло паркирање на зеленим површинама, као и постављање растер елемената;
- 8) Дефинисати да се употребљене технолошке и санитарне воде пречисте до квалитета дозвољеног за упуштање у реципијент;
- 9) За потребе осветљавања предвидети примену ЛЕД технологија и да снап светлости буде уперен ка тлу;
- 10) Планом дефинисати да уколико се током радова наиђе на геолошко - палеонтолошке или минералошко - петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је, сагласно члану 99. Закона о заштити природе, дужан да обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица;
- 11) Предвидети да се сагласно са чланом 72. Закона о заштити животне средине („Службени гласник РС”, бр. 135/04, 36/09, 72/09, 43/11, 14/16, 76/18, 95/18 – др. закон и 94/24 - др. закон) обезбеди ефикасан мониторинг животне средине уз могућност брзе интервенције у случају акцидентних ситуација до којих може доћи у поступку изградње и коришћења објеката уз обавезу обавештавања надлежних инспекцијских служби и установа;
- 12) Планом дефинисати локације за привремено депоновање материјала неопходног за извођење радова, као и материјала који је остао након завршетка радова.
2. Ово решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
3. У поступку доношења плана потребно је од Завода за заштиту природе Србије прибавити мишљење о испуњености датих услова из овог решења.
4. За све друге радове/активности на предметном подручју или промене планске документације, потребно је поднети нови захтев.

5. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог решења не отпочне радове и активности за које је ово решење издато, дужан је да поднесе захтев за издавање новог решења.
6. Подносилац захтева је ослобођен плаћања Таксе за подношење захтева за издавање услова заштите природе и Таксе за издавање стручне основе за израду решења о условима заштите природе на основу Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС” бр. 43/03, 51/03-исправка, 61/05, 101/05-др. закон, 5/09, 54/09, 50/11, 93/12, 65/13-др.закон, 83/15, 112/15, 113/17, 3/18-исправка, 95/18, 86/19, 90/19-исправка, 144/20 138/22, 92/23, 94/24 и Усклађених динарских износа из Тарифе републичких административних такси 55/25) – Тарифни број 186а; Напомена – став 4. тачка 2).

### **Образложење**

Градска управа града Крушевца, Одељење за урбанизам и грађевинарство, ул. Газиместанска бр. 1, Крушевац, обратила се Заводу за заштиту природе Србије захтевом 03 Бр. 021-28/1 од 8.1.2026. године за издавање услова заштите природе за израду Измена и допуна плана генералне регулације „Исток 4” у Крушевцу у делу кат. парц. бр. 2724/2, 2724/3, 2724/4, 2724/5, 2724/6, 2724/7 и 2729, КО Дедина.

Уз захтев је достављена следећа документација:

- Елаборат за рани јавни увид Измене и допуне плана генералне регулације „Исток 4” у Крушевцу у делу кат. парц. бр. 2724/2, 2724/3, 2724/4, 2724/5, 2724/6, 2724/7 и 2729, КО Дедина. Обрађивач плана је Јавно предузеће за урбанизам и пројектовање Крушевац, ул. Косанчићева бр. 5, Крушевац. Одговорни урбаниста: Биљана Тимотијевић Арсић, дипл. инж. арх., број лиценце: ИКС 200 0750 04.
- Одлука о изради Измене и допуне плана генералне регулације „Исток 4” у Крушевцу у делу кат. парц. бр. 2724/2, 2724/3, 2724/4, 2724/5, 2724/6, 2724/7 и 2729, све КО Дедина („Службени лист града Крушевца”, број 16/25).
- Графички прилог за предметни обухват.

На основу достављене документације подносиоца захтева утврђено је да се измене и допуне плана израђују на основу Одлуке о изради измене и допуне плана генералне регулације „Исток 4” у Крушевцу у делу кат. парц. бр. 2724/2, 2724/3, 2724/4, 2724/5, 2724/6, 2724/7 и 2729, КО Дедина, а односе се на део просторне целине која је у оквиру Плана генералне регулације „Исток 4”, означена као просторна целина 8.2.2.11. и то на текстуални (билансе површина, попис парцела за површине јавне намене, услови за уређење зелених површина Рејонски парк „Дедина”) и графички део (постојећа намена површина, планирана претежна намена површина, план саобраћајница и регулационо нивелациони план, план површина јавне намене, план хидротехничке инфраструктуре).

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара и документацију Завода за заштиту природе Србије, установљено је да се предметно подручје не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите у складу са Законом о заштити природе, нити је у обухвату еколошки значајног подручја еколошке мреже Републике Србије према Уредби о еколошкој мрежи.

Предметне активности се могу реализовати под условима дефинисаним овим решењем.

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог решења.

**Упутство о правном средству:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје Заводу за заштиту природе Србије.

РУКОВОДИЛАЦ КАНЦЕЛАРИЈЕ

мр Данко Јовић

Достављено:

- Подносиоцу захтева
- Архиви х 2



j.m

### Завод за заштиту споменика културе Краљево

36000 Краљево, Цара Лазара 24, ПИБ 100239951, матични број 07101104

тел. 036 331 866, e-mail: [zzskv@gmail.com](mailto:zzskv@gmail.com)

жиросачун: 840-69664-74, 840-69668-62

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ

Број: 5/2  
05.02. 2026  
КРАЉЕВО-II

ГРАД КРУШЕВАЦ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам и грађевинарство

Газиместанска 1

37000 Крушевац

**ПРЕДМЕТ:** Услови за потребе израде *Измене и допуне плана генералне регулације „Исток 4“*, у Крушевцу у делу к.п. бр. 2724/2, 2724/3, 2724/4, 2724/5, 2724/6, 2724/7 и 2729, све К.О. Дедина

Завод за заштиту споменика културе Краљево, на основу Закона о културним добрима (Сл. гласник РС, бр. 71/94, 52/11- др. закони, 99/11- др. закон, 6/2020 - др. закон и 35/2021 - др. закон, 129/21 - др. закон и 76/2023 - др. закон) и Закона о културном наслеђу (Сл. гласник РС, број 129/2021-120), а у вези са чланом 47б Закона о планирању и изградњи (Сл. гласник РС 72/2009 и 81/2009 – исправка, др. закон, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 21/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019 и 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023 и 91/2025), поступајући по вашем захтеву бр. 350-837/2025 од 08.01.2026. године, заведеном у овом Заводу под бројем 5/1 од 08.01.2026. године, за издавање услова чувања, одржавања и коришћења културних добара и добара која уживају претходну заштиту и утврђене мере заштите за потребе израде *Измене и допуне плана генералне регулације „Исток 4“*, у Крушевцу у делу к.п. бр. 2724/2, 2724/3, 2724/4, 2724/5, 2724/6, 2724/7 и 2729, све К.О. Дедина, обавештава вас следеће:

I – Подносиоцу захтева издају се услови за чување, одржавање и коришћење културних добара и добара која уживају претходну заштиту и утврђене мере заштите за потребе израде *Измене и допуне плана генералне регулације „Исток 4“*, у Крушевцу у делу к.п. бр. 2724/2, 2724/3, 2724/4, 2724/5, 2724/6, 2724/7 и 2729, све К.О. Дедина:

1. Уколико се у току извођења грађевинских и других земљаних радова наиђе на до сада непознате археолошке слојеве, структуре или археолошке предмете (добра која уживају претходну заштиту по сили закона), Извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и предузме мере заштите како налаз не би био уништен и оштећен, и како би се сачувао на месту и у положају у коме је откривен, као и да писменим путем, у току истог дана, обавести надлежну службу заштите која ће у хитном поступку извршити увид на терену.
2. Уколико се након увида у ситуацију на терену, а на основу закона утврди да односна непокретност или ствар представља добро под претходном заштитом, даље извођење земљаних/грађевинских радова и промене облика терена могу се дозволити након прописивања додатних услова који најчешће подразумевају археолошки надзор уз



ручни ископ или вршење заштитних археолошких истраживања, уз адекватан даљи третман налаза и налазишта у складу са законом.

3. Инвеститор је дужан да обезбеди средства за надзор, истраживање, заштиту, чување, публиковање и излагање добра које ужива претходну заштиту, до предаје добра не чување овлашћеној установи заштите.
4. Забрањено је неовлашћено прикупљање археолошког материјала.
5. Уколико дође до промене границе планског документа, Инвеститор је у обавези да затражи нове услове од стране надлежног Завода.

Приликом обиласка терена није било могуће извршити рекогносцирање предметних парцела јер је на целој површини предметног обухвата депонован и распланиран шљунак у виду подлоге за будућу градњу. У оквиру граница предметног плана, на основу података које поседује Завод у Краљеву у својој документацији, нема познатих – проглашених и евидентираних културних добара, нити добара који уживају заштиту по сили закона. Иако у оквирима дефинисаног простора нису лоцирани археолошки локалитети, они су специфични са становишта заштите јер се налазе испод површине земље и често није могуће знати за њихово постојање, тако да је приликом било каквих земљаних радова могуће наићи на до сада непознате остатке материјалне културе из прошлости, који у том случају уживају претходну заштиту. Ради заштите културног наслеђа неопходно је испитивати следеће мере техничке заштите приликом коришћења предметног подручја у оквирима граница плана:

С поштовањем,

Достављено:

- подносиоцу захтева
- архиви



Директор Завода  
мр. Катарица Грујовић Брковић



### 3. Извештаји Комисије за планове



Република Србија  
ГРАД КРУШЕВАЦ  
СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА  
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ  
бр. 350-837/2025  
од 02.02.2026.године

57.1

Орг. јед.	Број	Предмет	Вредност
1	306		

Приймљено: 06.02.2026

На основу члана 45а, а у вези са чл.52 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 81/09-исправка, 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС и 50/2013 - одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др. Закон, 09/20, 52/21, 62/23 и 91/25), чл.43. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл.гласник РС“ бр.32/2019, 47/25) и чл. 2 Одлуке о образовању Комисије за планове Града Крушевца ("Сл. лист Града Крушевца", 18/21, 18/24), Комисија за планове Града Крушевца је на **230.** седници, дана 23.01.2026. године, по разматрању 4.тачке дневног реда, усвојила :

**ИЗВЕШТАЈ**  
**О ОБАВЉЕНОМ РАНОМ ЈАВНОМ УВИДУ**  
у Елаборат за Измене и допуне ПГР „Исток 4“ у Крушевцу у делу катастарских парцела бр. 2724/2, 2724/3, 2724/4, 2724/5, 2724/6, 2724/7 и 2729, све К.О. Дедина

**I УВОДНИ ДЕО**

Комисија за планове Града Крушевца је на **222.** седници, дана 25.09.2025. године, по разматрању 4.тачке дневног реда, дала позитивно мишљење на Предлог Одлуке о изради Измене и допуне ПГР „Исток 4“ у Крушевцу у делу катастарских парцела бр. 2724/2, 2724/3, 2724/4, 2724/5, 2724/6, 2724/7 и 2729, све К.О. Дедина.

Одлука о изради Измене и допуне ПГР „Исток 4“ у Крушевцу у делу катастарских парцела бр. 2724/2, 2724/3, 2724/4, 2724/5, 2724/6, 2724/7 и 2729, све К.О. Дедина, донета је на Скупштини града Крушевца, дана 20.11.2025. год., под бр. 350-1123/2025.

Одлуку о неприступању изради стратешке процене утицаја Измене и допуне ПГР „Исток 4“ у Крушевцу у делу катастарских парцела бр. 2724/2, 2724/3, 2724/4, 2724/5, 2724/6, 2724/7 и 2729, све К.О. Дедина на животну средину, донела је Градска управа града Крушевца, дана 12.09.2025.год., под бр.350-892/2025.

Материјал за рани јавни увид је израђен од стране ЈП за пројектовање и урбанизам Крушевац, одговорни урбаниста је Биљана Тимотијевић Арсић, дипл.инж.арх., и достављен је дана 11.12.2025.године.

**II ПОДАЦИ О ОГЛАШАВАЊУ**

Рани Јавни увид у Елаборат за Измене и допуне ПГР „Исток 4“ у Крушевцу у делу катастарских парцела бр. 2724/2, 2724/3, 2724/4, 2724/5, 2724/6, 2724/7 и 2729, све К.О. Дедина, обавио се у холу зграде Градске управе града Крушевца, ул.Газиместанска бр.1, као и у канцеларији бр.3, сваког радног дана у периоду од 07,30h - 15,30h, почев од **05.01.2026.** године до **19.01.2026.** године.

Сва заинтересована лица, могла су да изврше рани јавни увид, дају примедбе и сугестије у писаној форми, у пријемној канцеларији бр. 31, Градске управе града Крушевца, закључно са **19.01.2026.** године. Оглас о раном јавном увиду објављен је у средствима медија: Радио телевизији Крушевац и на сајту Града Крушевца, као и у холу Градске управе Града Крушевца.

У току раног јавног увида није било поднетих примедби и сугестија.

### **III ПРИМЕДБЕ, СУГЕСТИЈЕ И ЗАКЉУЧАК КОМИСИЈЕ**

По завршеном раном јавном увиду у Елаборат за Измене и допуне ПГР „Исток 4“ у Крушевцу у делу катастарских парцела бр. 2724/2, 2724/3, 2724/4, 2724/5, 2724/6, 2724/7 и 2729, све К.О. Дедина, одржана је дана 23.01.2026. године 230.седница Комисије.

За 4. тачку дневног реда – Усвајање Извештаја о обављеном раном јавном увиду у Елаборат за Измене и допуне ПГР „Исток 4“ у Крушевцу у делу катастарских парцела бр. 2724/2, 2724/3, 2724/4, 2724/5, 2724/6, 2724/7 и 2729, све К.О. Дедина, секретар Комисије, Данијела Јаковљевић, дипл.инж.арх., присутне је упознала са хронологијом израде плана и обавестила их да у току трајања раног јавног увида није било примедби.

Након тога је одговорни урбаниста, Биљана Тимотијевић Арсић, дипл.инж.арх., присутнима образлагала планско решење и истакла да се Измене Плана односе на промену намене због исказане потребе за усаглашавањем са променама насталим у простору, односно промене у делу планиране претежне намене и прерасподела површина планираних претежних намена планираних предходним Планом, као и дефинисање правила уређења и грађења предметног простора.

Чланови Комисије су имали следеће примедбе и сугестије на наведени плански документ:

- Члан Комисије др. Божидар Манић, дипл.инж.арх.:

- У тексту Нацрта Плана дати образложење оправданости и разлога за промену дела површине јавне намене у површине за комерцијалне делатности.

\* На затвореном делу 230.седнице, по разматрању 4. тачке дневног реда – Усвајање Извештаја о обављеном раном јавном увиду у Елаборат за Измене и допуне ПГР „Исток 4“ у Крушевцу у делу катастарских парцела бр. 2724/2, 2724/3, 2724/4, 2724/5, 2724/6, 2724/7 и 2729, све К.О. Дедина, након дискусије и обављеног гласања, Комисија за планове је донела следећи:


### **ЗАКЉУЧАК**

**I Усваја се Извештај о обављеном раном јавном увиду у Елаборат за Измене и допуне ПГР „Исток 4“ у Крушевцу у делу катастарских парцела бр. 2724/2, 2724/3, 2724/4, 2724/5, 2724/6, 2724/7 и 2729, све К.О. Дедина и План се упућује у даљу процедуру израде Нацрта, уз поступање према смерницама Комисије:**

- У тексту Нацрта Плана дати образложење оправданости и разлога за промену дела површине јавне намене у површине за комерцијалне делатности

**II Закључак је донет једногласно.**

Председник Комисије за планове  
Војкан Тутулић, дипл.инж.арх.



Б.Г.А



Република Србија  
ГРАД КРУШЕВАЦ  
СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА  
КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ  
број: 350-837/2025  
датум: 26.03.2026.год.

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ  
ЗА УРБАНИЗМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ  
КРУШЕВАЦ

Примљено: 01.04.2026			
Орг. јед.	Број	Предмет	Вредност
	853		

На основу чл. 49. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС и 50/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др.закон, 09/2020, 52/21, 62/23 и 91/25) и чл. 51, 53 Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС" бр.32/2019, 47/25), КОМИСИЈА ЗА ПЛАНОВЕ даје:

### ИЗВЕШТАЈ О ОБАВЉЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ

нацрта Измене и допуне ПГР „Исток 4“ у Крушевцу у делу катастарских парцела бр. 2724/2, 2724/3, 2724/4, 2724/5, 2724/6, 2724/7 и 2729, све К.О. Дедина, пре јавног увида

## I УВОДНИ ДЕО

Предмет Извештаја је извршена стручна контрола нацрта Измене и допуне ПГР „Исток 4“ у Крушевцу у делу катастарских парцела бр. 2724/2, 2724/3, 2724/4, 2724/5, 2724/6, 2724/7 и 2729, све К.О. Дедина, пре јавног увида, по 2.тачки дневног реда 234.седнице Комисије за планове.

Комисија за планове Града Крушевца је на **222.** седници, дана 25.09.2025. године, по разматрању 4.тачке дневног реда, дала позитивно мишљење на Предлог Одлуке о изради Измене и допуне ПГР „Исток 4“ у Крушевцу у делу катастарских парцела бр. 2724/2, 2724/3, 2724/4, 2724/5, 2724/6, 2724/7 и 2729, све К.О. Дедина.


Одлука о изради Измене и допуне ПГР „Исток 4“ у Крушевцу у делу катастарских парцела бр. 2724/2, 2724/3, 2724/4, 2724/5, 2724/6, 2724/7 и 2729, све К.О. Дедина, донета је на Скупштини града Крушевца, дана 20.11.2025. год., под бр. 350-1123/2025.

Одлуку о неприступању изради стратешке процене утицаја Измене и допуне ПГР „Исток 4“ у Крушевцу у делу катастарских парцела бр. 2724/2, 2724/3, 2724/4, 2724/5, 2724/6, 2724/7 и 2729, све К.О. Дедина на животну средину, донела је Градска управа града Крушевца, дана 12.09.2025.год., под бр.350-892/2025.

Материјал за рани јавни увид је израђен од стране ЈП за пројектовање и урбанизам Крушевац, одговорни урбаниста је Биљана Тимотијевић Арсић, дипл.инж.арх., и достављен је дана 11.12.2025.године.

## II ПОДАЦИ О ОГЛАШАВАЊУ

Рани Јавни увид у Елаборат за Измене и допуне ПГР „Исток 4“ у Крушевцу у делу катастарских парцела бр. 2724/2, 2724/3, 2724/4, 2724/5, 2724/6, 2724/7 и 2729, све К.О. Дедина, обавио се у холу зграде Градске управе Града Крушевца, ул.Газиместанска бр.1, на сајту Града Крушевца као и у канцеларији бр.3, сваког радног дана у периоду од 07,30h - 15,30h, почев од **05.01.2026.** године до **19.01.2026.** године.



Сва заинтересована лица, могла су да изврше рани јавни увид, дају примедбе и сугестије у писаној форми, у пријемној канцеларији бр. 31, Градске управе Града Крушевца, као и електронским путем на urbanizam@krusevac.rs закључно са 19.01.2026. године. Оглас о раном јавном увиду објављен је у средствима медија: Радио телевизији Крушевац и на сајту Града Крушевца, као и у холу Градске управе Града Крушевца.

У току раног јавног увида није било поднетих примедби и сугестија.

### **III ПРИМЕДБЕ, СУГЕСТИЈЕ И ЗАКЉУЧАК КОМИСИЈЕ**

По завршеном раном јавном увиду у Елаборат за Измене и допуне ПГР „Исток 4“ у Крушевцу у делу катастарских парцела бр. 2724/2, 2724/3, 2724/4, 2724/5, 2724/6, 2724/7 и 2729, све К.О. Дедина, одржана је дана 23.01.2026. године 230.седница Комисије.

За 4. тачку дневног реда – Усвајање Извештаја о обављеном раном јавном увиду у Елаборат за Измене и допуне ПГР „Исток 4“ у Крушевцу у делу катастарских парцела бр. 2724/2, 2724/3, 2724/4, 2724/5, 2724/6, 2724/7 и 2729, све К.О. Дедина, секретар Комисије, Данијела Јаковљевић, дипл.инж.арх., присутне је упознала са хронологијом израде плана и обавестила их да у току трајања раног јавног увида није било примедби.

Након тога је одговорни урбаниста, Биљана Тимотијевић Арсић, дипл.инж.арх., присутнима образлагала планско решење и истакла да се Измене Плана односе на промену намене због исказане потребе за усаглашавањем са променама насталим у простору, односно промене у делу планиране претежне намене и прерасподела површина планираних претежних намена планираних предходним Планом, као и дефинисање правила уређења и грађења предметног простора.

Чланови Комисије су имали следеће примедбе и сугестије на наведени плански документ:

- Члан Комисије др. Божидар Манић, дипл.инж.арх.:

- У тексту Нацрта Плана дати образложење оправданости и разлога за промену дела површине јавне намене у површине за комерцијалне делатности.

\* На затвореном делу 230.седнице, по разматрању 4. тачке дневног реда – Усвајање Извештаја о обављеном раном јавном увиду у Елаборат за Измене и допуне ПГР „Исток 4“ у Крушевцу у делу катастарских парцела бр. 2724/2, 2724/3, 2724/4, 2724/5, 2724/6, 2724/7 и 2729, све К.О. Дедина, након дискусије и обављеног гласања, Комисија за планове је донела следећи:

### **ЗАКЉУЧАК**

**I Усваја се Извештај о обављеном раном јавном увиду у Елаборат за Измене и допуне ПГР „Исток 4“ у Крушевцу у делу катастарских парцела бр. 2724/2, 2724/3, 2724/4, 2724/5, 2724/6, 2724/7 и 2729, све К.О. Дедина и План се упућује у даљу процедуру израде Нацрта, уз поступање према смерницама Комисије:**  
- У тексту Нацрта Плана дати образложење оправданости и разлога за промену дела површине јавне намене у површине за комерцијалне делатности

**II Закључак је донет једногласно.**

Нацрт Измене и допуне ПГР „Исток 4“ у Крушевцу у делу катастарских парцела бр. 2724/2, 2724/3, 2724/4, 2724/5, 2724/6, 2724/7 и 2729, све К.О. Дедина достављен је овом Одељењу дана 27.02.2026. године.



На 234. седници, одржаној дана 20.03.2025.год., 2.тачка дневног реда била је - Стручна контрола Нацрта Измене и допуне ПГР „Исток 4“ у Крушевцу у делу катастарских парцела бр. 2724/2, 2724/3, 2724/4, 2724/5, 2724/6, 2724/7 и 2729, све К.О. Дедина, пре јавног увида

Седници су присуствовали чланови Комисије:

1. Војкан Тутулић, дипл.инж.арх. - председник Комисије
2. Дејан Весић, дипл.инж.грађ. - заменик председника Комисије,
3. др. Божидар Манић, дипл.инж.арх. - члан, представник Министарства
4. Јовица Богдановић, дипл.инж.грађ. - члан,
5. Катарина Ђокић, дипл.инж.арх. - члан
6. Данијела Јаковљевић, дипл.инж.арх. - секретар Комисије

**Напомена:** У складу са чл.13а став 1 Пословника о раду Комисије за планове Града Крушевца, члан Комисије др. Божидар Манић, дипл.инж.арх. присуствовао је седници „on line“.

Седници није присуствовао мр. Ђорђе Милић, дипл.пр.планер, представник Министарства.

По овој тачки дневног реда, секретар Комисије, Данијела Јаковљевић, дипл.инж.арх., присутне је упознала са хронологијом израде плана, и навела да у току раног јавног увида није било поднетих примедби и сугестија.

Одговорни урбаниста, Биљана Тимотијевић Арсић, дипл.инж.арх. присутнима је образлагала планско решење. Навела је да је основним планским документом, ПГР-ом Исток 4 у Крушевцу (Сл.лист Града Крушевца бр.9/19, 23/21) на том подручју планиран рејонски парк. Изменом из 2021.године део истог је предвиђен за комерцијалне делатности. С обзиром на то да до данас није дошло до реализације парка, и да су власници парцела изразили жељу да се изврши промена намене површина за предмете парцеле, то је овим Нацртом и омогућено, с тим да се задржавају параметри из основног планског документа. За планирани рејонски парк остаје површина око 5 ha.

Након дискусије, чланови Комисије су имали следеће примедбе и сугестије на наведени плански документ:

- др. Божидар Манић, дипл.инж.арх.:

-потребно је да обрађивач наведе кроз текст Нацрта Плана усмено дато образложење оправданости и разлога за промену дела површине јавне намене у површине за комерцијалне делатности, у складу са закључком са 230. седнице Комисије за планове.

\* На затвореном делу 234.седнице, по разматрању 2. тачке дневног реда – Стручна контрола Нацрта Измене и допуне ПГР „Исток 4“ у Крушевцу у делу катастарских парцела бр. 2724/2, 2724/3, 2724/4, 2724/5, 2724/6, 2724/7 и 2729, све К.О. Дедина, пре јавног увида, након дискусије и обављеног гласања, Комисија за планове је донела следећи:

### **ЗАКЉУЧАК**

**I Нацрт Измене и допуне ПГР „Исток 4“ у Крушевцу у делу катастарских парцела бр. 2724/2, 2724/3, 2724/4, 2724/5, 2724/6, 2724/7 и 2729, све К.О. Дедина упутити у процедуру јавног увида, након поступања по ставовима Комисије:**

- у тексту Нацрта Плана навести образложење оправданости и разлога за промену дела површине јавне намене у површине за комерцијалне делатности, у складу са Закључком са 230. седнице Комисије за планове

**II Закључак је донет једногласно.**

Извештај о стручној контроли нацрта Измене и допуне ПГР „Исток 4“ у Крушевцу у делу катастарских парцела бр. 2724/2, 2724/3, 2724/4, 2724/5, 2724/6, 2724/7 и 2729, све К.О. Дедина, пре јавног увида, урађен је на основу Записника са 222.седнице, од 25.09.2025. године, по разматрању 4.тачке дневног реда, Записника са 230.седнице, од 23.01.2026.године, по разматрању 4. тачке дневног реда, и Записника са 234.седнице, од 20.03.2026. године, по разматрању 2. тачке дневног реда.

  
председник Комисије за планове, Војкан Тутулић, дипл.инж.арх.,

секретар Комисије за планове, Данијела Јаковљевић, дипл.инж.арх.,



заменик начелника градске управе, Ивана Пајић, дипл.правник

