



ГРАД КРУШЕВАЦ

Измена и допуна плана генералне регулације „Запад 2“ у Крушевцу у делу к.п.бр. 398 КО Пепељевац

Гласило у коме је документ објављен

“Службени лист града Крушевца”, бр. 16/19

На основу члана 35. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 54/13 - Решење УС и 98/13 - Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 – др. закон), члана 32 Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“, бр. 129/07) и члана 22. Статута града Крушевца („Сл.лист града Крушевца“, бр. 15/18), Скупштина града Крушевца, на седници одржаној дана 25.12.2019.г. донела је

Измена и допуна плана генералне регулације „Запад 2“ у Крушевцу у делу к.п.бр. 398 КО Пепељевац

1. УВОД

Правни основ

Правни основ за израду Измена и допуна плана генералне регулације „Запад 2“ у Крушевцу у делу к.п.бр. 398 КО Пепељевац:

- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 54/13 - Решење УС и 98/13 - Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 – др. закон);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде планских докумената („Службени гласник РС“, бр. 32/19);
- Одлука о изради Измене и допуне плана генералне регулације „Запад 2“ у Крушевцу у делу к.п.бр. 398 КО Пепељевац, бр.350-669/2019 од 20.9.2019.г. („Сл. лист града Крушевца“, бр.13/19);
- Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја Измене и допуне плана генералне регулације „Запад 2“ у делу к.п.бр. 398 КО Паруновац на животну средину IV бр. 350-635/2019 од 20.9.2019.г. („Сл. лист града Крушевца“, бр.13/19);

Плански основ

Плански основ за израду Измене и допуне плана генералне регулације „Запад 2“ у Крушевцу у делу к.п.бр. 398 КО Пепељевац:

- Генерални урбанистички план Крушевац 2025 („Сл. лист града Крушевца“, бр. 3/15)

Обухват измена

Измене и допуне обухватају измену и допуну матичног Плана генералне регулације ЗАПАД 2 („Сл. лист града Крушевца“, бр. 4/2019), у следећим деловима:

(1) текстуални део плана који се односи на границу грађевинског подручја и промену површине која из те промене проистиче, и то:

- поглавље 1. *Опште одредбе плана, део 1.4. Опис граница грађевинског подручја, наслов КО ПЕПЕЉЕВАЦ*
- поглавље 2. *Правила уређења, део 2.1. Подела на карактеристичне зоне и целине, планирана намена површина и објеката и могућих компатибилних намена, са билансом површина, тачка 2.1.1. Грађевинско земљиште, тачка 2.1.1.2. Урбанистичка целина 10.6*

(2) графички део плана, и то у делу к.п.бр. 398 КО Пепељевац у површини од 0,30 ха која припада урбанистичкој целини 10.6 и то у прилозима:

- *Планирана претежна намена површина (лист бр. 02)*
- *Урбанистичка регулација са грађевинским линијама (лист бр. 05)*

Измене у графичком делу плана се односе на измену границе планираног грађевинског подручја и допуну претежне намене површина.

За делове плана који нису наведени у овим *Изменама и допунама плана* примењује се *План генералне регулације „Запад 2“* („Сл. лист града Крушевца“, бр. 4/2019).

2. ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ У ТЕКСТУАЛНОМ ДЕЛУ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

Измене и допуне обухватају измену и допуну матичног Плана генералне регулације ЗАПАД 2 („Сл. лист града Крушевца“, бр. 4/2019), у следећим деловима:

(1)

У поглављу 1. *Опште одредбе плана, део 1.4. Опис граница грађевинског подручја*, наслов КО ПЕПЕЉЕВАЦ из пописа катастарских парцела које су у планираном грађевинском подручју, уз катастарску парцелу бр. 398 брише се реч „-део“, с обзиром да се попис односи на парцеле које су у обухвату грађевинског подручја, а да се овим изменама и допунама мења граница планираног грађевинског подручја, тако да обухвата целу к.п.бр. 398 КО Пепељевац.

(2)

У поглављу 2. *Правила уређења, део 2.1. Подела на карактеристичне зоне и целине, планирана намена површина и објеката и могућих компатибилних намена, са билансом површина, тачка 2.1.1. Грађевинско земљиште* брише се табела *Приказ површина претежне намене простора - урбанистичка целина 10.6*, која има следећи садржај:

Приказ површина претежне намене простора - урбанистичка целина 10.6

Претежна намена простора	Површина (ха)	Заступљеност (%)
Породично становање ПС-01, 02, 03		
Комерцијалне делатности КД-02	132,40	40,3
Привредне делатности ПД-03		
Рејонски парк		
Комерцијалне делатности КД-03	13,95	6,3
Спорт и рекреација СР-02,03		
Јавне функције – основна школа (Ш), верски објекат (ЦР)	3,30	1,5
Комуналне делатности – гробље (Г)	2,84	1,3
Парк шуме, парк суседства, скверови, путно зеленило	11,06	5,0
Пруга и пружно земљиште	7,88	3,5
Саобраћајнице	50,46	22,7
Укупно	221,89	100,00

Уместо наведене табеле уноси се табела са следећим садржајем:

Приказ површина претежне намене простора - урбанистичка целина 10.6

Претежна намена простора	Површина (ха)	Заступљеност (%)
Породично становање ПС-01, 02, 03 Комерцијалне делатности КД-02 Привредне делатности ПД-03	132,65	59,7
Рејонски парк Комерцијалне делатности КД-03 Спорт и рекреација СР-02,03	13,95	6,3
Јавне функције – основна школа (Ш), верски објекат (ЦР)	3,30	1,5
Комуналне делатности – гробље (Г)	2,84	1,3
Парк шуме, парк суседства, скверови, путно зеленило	11,06	5,0
Пруга и пружно земљиште	7,88	3,5
Саобраћајнице	50,46	22,7
Укупно	222,14	100,00

3. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА

3.1. Графички прилози

Саставни део Измене и допуне плана су следећи графички прилози:

Лист бр. 1 – Диспозиција обухвата измене у ПГР-у ЗАПАД 2 - размера 1 : 10.000;

Лист бр. 2 - Планирана претежна намена површина - размера 1 : 2.500;

Лист бр. 3 - Урбанистичка регулација са грађевинским линијама - размера 1 : 2.500.

Наведени графички прилози су израђени за катастарску парцелу бр. 398 КО Пепељевац и они, у својој граници, у потпуности мењају истоимене графичке прилоге *Плана генералне регулације „Запад 2“* („Сл. лист града Крушевца“, бр. 4/19).

3.2. Ступање на снагу Измена и допуна плана

Овај План ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Крушевца“.

І Број 350-958/2019

ПРЕДСЕДНИК

Живоин Милорадовић