

Документациона основа

САДРЖАЈ

АНАЛИТИЧКО ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА ПЛАНА

1. Одлука о неизради стратешке процене

- Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја Измене и допуне плана генералне регулације „ЗАПАД 2“ у делу к.п.бр. 398 КО Пепељевац на животну средину бр. 350-635/2019 од 19.9.2019.г. („Сл. лист града Крушевца“, бр. 13/19)

2. Одлука о изради планског документа

- Мишљење Комисије за планове Града Крушевца на предлог Одлуке о изради Измена и допуна плана генералне регулације „ЗАПАД 2“ у делу к.п.бр. 398 КО Пепељевац, бр. 350-592/2019 од 27.8.2019.г.
- Одлука о изради Измене и допуне плана генералне регулације „ЗАПАД 2“ у делу к.п.бр. 398 КО Пепељевац, бр. 350-669/2019 од 20.9.2019.г. („Сл. лист града Крушевца“, бр. 13/19).

3. Подаци и услови надлежних институција

- Решење 03 бр. 020-3171/2 од 20.11.2019.г., Завод за заштиту природе Србије, Канцеларија у Нишу
- Претходни услови бр. 8x.00000911-333730/2 од 20.11.2019.г., ЕПС дистрибуција, огранак Електродистрибуција Крушевац
- Услови бр. 0707/27 од 4.11.2019.г., Србијагас, Сектор за развој

5. Извештај Комисије за планове

- Извештај о обављеној стручној контроли нацрта Измене и допуне плана генералне регулације „ЗАПАД 2“ у Крушевцу (у делу к.п.бр. 398 КО Пепељевац), пре јавног увида – скраћени поступак
- Извештај о обављеном јавном увиду нацрте нацрта измене и допуне плана генералне регулације „ЗАПАД 2“ у Крушевцу (у делу к.п.бр. 398 КО Пепељевац) – скраћени поступак, бр. 350-592/2019 од 3.12.2019.г.

На основу члана 9. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/2004 и 88/2010), члана 46. став 2. Закона о планирању и изградњи (“Сл. гл. РС”, бр.72/09, 81/09-испр, 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 -одлука УС, 132/14, 145/14,83/18,31/19 и 37/19-др.закон) Градска управа града Крушевца, дана 19.09.2019. године, донела је

**ОДЛУКУ
О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА
ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
„ЗАПАД 2“ У ДЕЛУ К.П.БР. 398 КО ПЕПЕЉЕВАЦ
НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ**

Члан 1.

Не приступа се изради стратешке процене утицаја Измене и допуне Плана генералне регулације „Запад 2“ у делу к.п.бр.398 КО Пепељевац на животну средину.

Члан 2.

Измена и допуна плана се односи на:

- део текста који се односи на границу грађевинског подручја, и то: у поглављу 1. Опште одредбе плана:
 - 1.4. Опис граница грађевинског подручја
- и део графичких прилога, и то:
 - планирана претежна намена површина,
 - урбанистичка регулација са грађевинским линијама

Измене у графичком делу плана се односе на измене границе планираног грађевинског подручја и намене површина у оквиру обухвата ових измена и допуна плана.

Граница измена и допуна обухвата: кат.пар.бр.398 КО Пепељевац што чини површину од око 15 ара.

Измене и допуне плана обухватају део Катастарске општине Пепељевац.

Члан 3.

Генералним урбанистичким планом Крушевца 2025 („Сл. лист града Крушевца“ бр.3/15), подручје плана обухвата део опште стамбене зоне „Запад“.

У овој зони, осим становиња, планирано је увођење и других намена, пре свега комерцијалних и привредних делатности.

Члан 4.

На основу карактеристика Плана из чл. 2 и чл. 3. ове одлуке, као и на основу Образложења и критеријума за одређивање могућих утицаја на животну средину за Измене и допуне ПГР „Запад 2“ у делу к.п.бр.398 КО Пепељевац, као и на основу Мишљења бр. 501-386/2019-09 од 18.09.2019.године, Служба за заштиту животне средине, Одељење за инвестиције, привреду и заштиту животне средине, Градске управе града Крушевца, оцењено је да не постоји могућност значајнијих утицаја на животну средину, тако да је одлучено да се не приступа изради стратешке процене утицаја Измене и допуне Плана генералне регулације „Запад 2“ у делу к.п.бр.398 КО

Пепельевац на животну средину, а у складу са чланом 11. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 135/04).

Члан 5.

Ова Одлука је саставни део Одлуке о изради Измене и допуне Плана генералне регулације „Запад 2“ у делу к.п.бр.398 КО Пепельевац и објављује се у „Службеном листу града Крушевца“.

IV Бр. 350-635/2019



Службени лист града Крушевца
Службене информације о одлуцима и решењима
Градске управе града Крушевца

Службени лист града Крушевца



68/25

Република Србија
ГРАДСКА УПРАВА
ГРАД КРУШЕВАЦ
Комисија за планове града Крушевца
Број: 350 - 592 /2019
Датум: 27.08.2019. године

На основу члана 46, а у вези са чл.52 Закона о планирањи и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 -одлука УС и 50/2013 -одлука УС, 98/13 -одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019, 37/2019-др.закон), чл.42.Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл.гласник РС“ бр. 32/19) и чл. 2 Одлуке о образовању Комисије за планове Града Крушевца (Сл. лист Града Крушевца бр.5/15, 1/16), Комисија за планове Града Крушевца је на 68. седници, 27.08.2019.године, по разматрању 7/5. тачке дневног реда – Прибављање Мишљења на предлог Одлуке о изради Измена и допуна Плана генералне регулације "ЗАПАД 2" у делу к.п. бр.398 КО Пепельевац, донела следеће:

МИШЉЕЊЕ

I Даје се позитивно мишљење на предлог Одлуке о изради Измена и допуна Плана генералне регулације "ЗАПАД 2" у делу к.п. бр.398 КО Пепельевац и упућује у даљу процедуру,

II Закључак је донет једногласно

Председник Комисије за планове
Александар Цветковић, дипл.ел.инж.



На основу члана 27. став 6., члана 35. став 7. и члана 46. и 51.б Закона о планирању и изградњи (“Сл. гл. РС” бр. 72/09, 81/09-испр, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19-др.закон), чл. 32. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (“Сл. гл. РС” бр. 32/19) и члана 22. Статута града Крушевца (“Сл. лист града Крушевца” бр. 15/18),

Скупштина града Крушевца, на седници одржаној дана 20.09. 2019. године, донела је:

**ОДЛУКУ
О ИЗРАДИ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
„ЗАПАД 2“ У ДЕЛУ К.П.БР. 398 КО ПЕПЕЉЕВАЦ**

Члан 1.

Приступа се изради Измене и допуне Плана генералне регулације „Запад 2“ у Крушевцу у делу к.п.бр.398 КО Пепељевац (у даљем тексту Измене и допуне плана).

Члан 2.

Измена и допуна плана се односи на:

- део текста који се односи на границу грађевинског подручја, и то: у поглављу 1. Опште одредбе плана:
 - 1.4. Опис граница грађевинског подручја
- и део графичких прилога, и то:
 - планирана претежна намена површина,
 - урбанистичка регулација са грађевинским линијама

Измене у графичком делу плана се односе на измене границе планираног грађевинског подручја и намене површина у оквиру обухвата ових измена и допуна плана.

Граница измена и допуна обухвата: кат.пар.бр.398 КО Пепељевац што чини површину од око 15 ара.

Измене и допуне плана обухватају део Катастарске општине Пепељевац.

Граница подручја, приказана у графичком прилогу може се сматрати коначном, а од ње су могућа мања одступања.

Члан 3.

Генералним урбанистичким планом Крушевца 2025 („Сл. лист града Крушевца“ бр.3/15), подручје плана обухвата део опште стамбене зоне „Запад“.

У овој зони, осим становиња, планирано је увођење и других намена, пре свега комерцијалних и привредних делатности.

Члан 4.

Основни принципи планирања, уређења и заштите простора су рационализовање коришћења земљишта и комуналне инфраструктуре уз испуњење еколошких стандарда.

Члан 5.

Основни циљ планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја је стварање услова за уређење и изградњу нових објеката, а све у складу са планом вишег реда.

Члан 6.

Концептуални оквир произилази из планског основа, постављених принципа и циљева и планиране намене која подразумева комерцијалне или привредне делатности.

Развој ових делатности усмерен је и на стварање планског основа за изградњу ових садржаја.

Члан 7.

Рок за израду Измене и допуна плана је 6 месеци, рачунајући од дана доношења Одлуке о изради плана.

Члан 8.

Средства за израду Измене и допуне плана обезбеђује подносилац иницијативе за израду плана.

Члан 9.

Градска управа, односно орган надлежан за послове просторног и урбанистичког планирања, после извршене стручне контроле, излаже нацрт Измене и допуне плана на јавни увид у трајању од 15 дана од дана оглашавања у дневном и локалном листу.

Излагање нацрта Измене и допуне плана на јавни увид биће извршено у просторијама Градске управе града Крушевца.

Члан 10.

За потребе изrade Измене и допуне плана не приступа се изradi стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину.

Члан 11.

Потребно је израдити 6 примерака Измене и допуне плана у аналогном облику и 6 примерака Измене и допуне плана у дигиталном облику.

Члан 12.

Саставни део ове Одлуке јесте графички приказ граница и обухвата планског подручја.

Члан 13.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Крушевца".

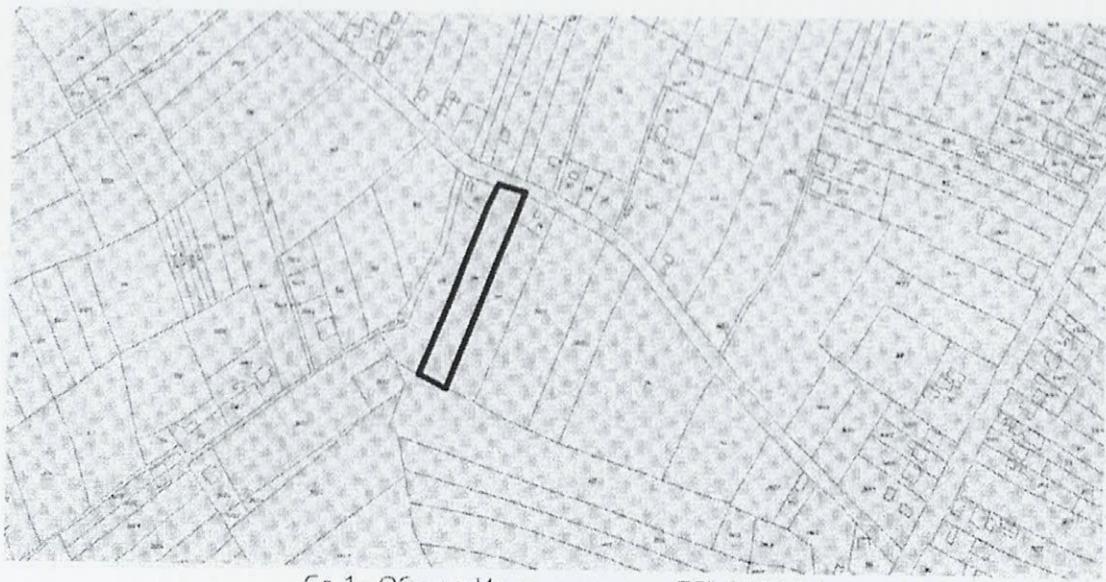
СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА

ИБр.350-669/2019

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Живојин Милорадовић с.р.

ТАЧНОСТ ПРЕПИСА ОВЕРАВА: СЕКРЕТАР
Маја Џуцкић





Сл. 1 - Обухват Измене и допуне ПГР ЗАПАД 2
у делу к.п.бр. 398 КО Пепељевац



Сл. 2 - Извод из важећег Плана генералне регулације ЗАПАД 2 у Крушевцу (Сл. лист града
Крушевца бр. 4/19) са границом обухвата Измена и допуна плана

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ
Канцеларија у Нишу, Вожда Карађорђа 14/II
Тел: +381 18/523-448; 523-449;
Факс: +381 18/523-450;

ДИКИЋ

ПИСАРНИЦА ГРАДСКЕ УПРАВЕ
ГРАДА КРУШЕВЦА

6383

Помоћни	2	NOV 2019
Орган	2	Број
		ст

TR 01 350-592/19

Завод за заштиту природе Србије, Београд, ул. др Ивана Рибара бр. 91, на основу члана 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС”, бр. 36/09, 88/10, 91/10 – исправка, 14/16 и 95/2018 - други закон) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018 – аутентично тумачење), поступајући по захтеву број 350-592/2019 од 14.10.2019. године, Градске управе Града Крушевца, ул. Газиместанска бр. 1, за издавање услова заштите природе за израду Измене и допуне Плана генералне регулације „Запад 2“ у делу к.п. бр. 398 К.О. Пепељевац у Крушевцу, дана 20.III. 2019. године под 03 бр. 020-3171/2 доноси

РЕШЕЊЕ

1. У обухвату Измене и допуне Плана генералне регулације „Запад 2“ у делу к.п. бр. 398 К.О. Пепељевац у Крушевцу (Одлука о изради Измене и допуне Плана генералне регулације „Запад 2“ у делу к.п. бр. 398 К.О. Пепељевац („Службени лист града Крушевца“, бр. 13/2019), даље: План) нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите. Предметно подручје се не налази у просторном обухвату еколошке мреже Републике Србије. Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе:
 - 1) предметним Планом обухватити само део к.п. бр. 398 К.О. Пепељевац на који се конкретно измене односе, у складу са достављеним графичким прилогом;
 - 2) утврдити све значајне урбанистичке параметре, а посебно проценат изграђености, дозвољену висину објекта, минималне површине под зеленилом (минимум 15% на парцели), изглед објекта, итд.;
 - 3) планиране намене површина морају бити усклађене са наменама одређеним планом вишег реда;
 - 4) проценити и дефинисати нове (реалне) капацитете у односу на постојеће у погледу инфраструктурне опремљености и степена изграђености простора. Параметре за изградњу прилагодити капацитетима предметног подручја, природним вредностима и реалним могућностима за инфраструктурну опремљеност. Анализирати постојеће намене коришћења простора и новостворене услове животне средине, предвидети одговарајућа решења за унапређење простора (санација, ревитализација, реконструкција, адаптација и сл.);
 - 5) планирати рационално коришћење грађевинског земљишта у смислу ограниченог коришћења приликом отварања нових зона градње;
 - 6) Укупну процентуалну заступљеност слободних зелених површина максимално задржати, уз могућност другачијег просторног распоређивања. Планирати озелењавање дуж постојећих и нових саобраћајница;

- 7) унутар самог блока предвидети парковско зелнило. Такође, размотрити пројектовање зелених кровова и фасада у циљу повећања систетске вредности нових објекта, повећања енергетске ефикасности и биодиверзитета;
 - 8) озеленавање читавог простора планирати по највишим стандардима у складу са архитектонским карактеристикама подручја;
 - 9) предвидети максимално очување и заштиту високог зеленила и вреднијих примерака дендрофлоре (појединачна стабла);
 - 10) прибавити сагласност надлежних институција за извођење радова који изискују евентуалну сечу одраслих, вредних примерака дендрофлоре, како би се уклањање вегетације свело на најмању могућу меру. Уколико се због изградње уништи постојеће јавно зелнило, оно се мора надокнадити под посебним условима и на начин који одређује јединица локалне самоуправе;
 - 11) препоручује се претежна употреба аутохтоних врста, док је могуће користити и егзоте за које је потврђено да се добро адаптирају датим условима средине. Не препоручује се озелењавање врстама које су за наше поднебље детерминисане као инвазивне: *Acer negundo* (јасенолисни јавор или негундовац), *Amorpha fruticosa* (багремац), *Robinia pseudoacacia* (багрем), *Ailanthus altissima* (кисело дрво), *Fraxinus americana* (амерички јасен), *Fraxinus pennsylvanica* (пенсиљвански јасен), *Celtis occidentalis* (амерички копривић), *Ulmus pumila* (ситнолисни или сибирски брест), *Prunus padus* (сремза), *Prunus serotina* (касна сремза) и *Parthenocissus quinquefolia* (петолисни бршљан). Избегавати врсте које су детерминисане као алергене (тополе и сл.);
 - 12) предвидети инфраструктурно опремање по највишим еколошким стандардима. Изградњу комуналне инфраструктуре урадити на основу услова надлежних комуналних организација;
 - 13) обезбедити довољан број паркинг места како би се избегло паркирање на тротоарима, зеленим површинама, или на коловозу;
 - 14) приључење нових објекта на водоводну, канализациону, енергетску и комуникациону мрежу извести у складу са условима надлежних служби;
 - 15) утврдити обавезу санације или рекултивације свих деградираних површина. Приликом евентуалних грађевинских радова у границама Плана предвидети локације на којима ће се трајно депоновати неискоришћени геолошки, грађевински и остали материјал настао приликом радова;
 - 16) предвидети све мере заштите у акцидентним ситуацијама уз обавезу обавештавања надлежних инспекцијских служби и установа;
 - 17) уколико се током радова нађе на геолошко-палеонтолошке или минеролошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да у року од осам дана обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до долaska овлашћеног лица.
2. Ово Решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
 3. У поступку доношења Плана потребно је од Завода прибавити мишљење о испуњености датих услова из овог Решења.
 4. За све друге радове/активности на предметном подручју или промене планске документације, потребно је поднети нови захтев.

5. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог Решења не отпочне радове и активности за које је ово решење издато, дужан је да поднесе захтев за издавање новог решења.
6. Подносилац захтева је ослобођен плаћања таксе за издавање овог Решења у складу са чл. 4. тачка бр. 2. Правилника о висини и начину обрачуна и наплате таксе за издавање акта о условима заштите природе („Службени гласник РС“, бр. 73/2011 и 106/2013).

О бразло жење

Завод за заштиту природе Србије примио је дана 24.10.2019. године Захтев заведен под 03 бр. 020–3171/1, Градске управе Града Крушевца, ул. Газиместанска бр. 1, за издавање услова заштите природе за израду Измене и допуне Плана генералне регулације „Запад 2“ у делу к.п. бр. 398 К.О. Пепељевац у Крушевцу.

На основу достављеног захтева и пратеће документације подносиоца захтева, утврђено је да је за израду предметног Плана донешена Одлука о изради Измене и допуне Плана генералне регулације „Запад 2“ у делу к.п. бр. 398 К.О. Пепељевац („Службени лист града Крушевца“, бр. 13/2019). Обухват предметног Плана представља к.п. бр. 398 К.О. Пепељевац, што чини површину од око 15 ара. Граница Подручја може се сматрати коначном, а од ње су могућа мања одступања.

Израда предметног Плана се односи на измене границе планираног грађевинског подручја и намена површина у оквиру предметног обухвата.

Основни циљ планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја је стварање услова за уређење и изградњу нових објеката, а све у складу са планом вишег реда.

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара и документацију Завода, а у складу са прописима који регулишу област заштите природе, утврђени су услови заштите природе из диспозитива овог решења. Просторни обухват Плана се не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, нити у просторном обухвату еколошке мреже Републике Србије.

Законски основ за доношење решења:

Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/09, 88/10, 91/10 – исправка, 14/16 и 95/2018 - други закон), Одлука о изради Измене и допуне Плана генералне регулације „Запад 2“ у делу к.п. бр. 398 К.О. Пепељевац („Службени лист града Крушевца“, бр. 13/2019).

Измене и допуне Плана генералне регулације „Запад 2“ у делу к.п. бр. 398 К.О. Пепељевац могу се израдити под условима дефинисаним овим решењем, јер је процењено да неће утицати на природне вредности подручја.

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог Решења.

Подносилац захтева је ослобођен од плаћања таксе у складу са чланом 18. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003, 61/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 93/2012, 65/2013-други закон, 83/2015, 112/2015, 113/2017 и 3/2018 – исправка и Усклађени динарски износи из Тарифе републичких административних такси - 38/2019).

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје писмено или изјављује усмено на записник Заводу за заштиту природе Србије.



Достављено:

- Подносиоцу захтева
- Архиви x 2



ЕЛЕКТРОПРИВРЕДА СРБИЈЕ

ОПЕРАТОР ДИСТРИБУТИВНОГ СИСТЕМА
„ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА“Бр. ДХ000Д0911-333730/2
20-11-2019 20 .год.

БЕОГРАД.МАСАРИКОВА 1-3

Огранак Електродистрибуција Крушевац Г

Крушевац, Косанчићева 32

Наш број : 8X.0.0.0.D.09.11-333730/2

Ваш број: 350-592/2019

Место, датум: Крушевац, 19.11.2019.год.

ПИСАРНИЦА ГРАДСКЕ УПРАВЕ
ГРАДА КРУШЕВЦА

Пријемник:	Орган / Одељење:	Број:
IV	01	350 592/19
		Средност

ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА

ПР-ЕНГ-01.18/01

ГРАДСКА УПРАВА

ГРАД КРУШЕВАЦ

Одељење за урбанизам и
грађевинарство

ул. Газиместанска бр.1

Крушевац

ПРЕДМЕТ: Претходни услови за потребе израде Измене и допуне Плана генералне регулације „Запад 2“ у делу к.п. бр.398 К.О. Пепељевац

Увидом у приложену документацију, достављамо Вам следеће услове за потребе израде Измене и допуне Плана генералне регулације „Запад 2“ у делу к.п. бр.398 К.О. Пепељевац, Град Крушевац:

ПОСТОЈЕЋИ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ОБЈЕКТИ

Електроенергетски објекти напонског нивоа 10kV:

- Подземни кабловски вод 10 kV ТС 10/0,4 kV „Бегово Брдо 2“ – ТС 10/0,4 kV „Читлук 3“

Електроенергетски објекти напонског нивоа 1kV : Изменом и допуном Плана генералне регулације „Запад 2“ у делу к.п. бр.398 К.О. Пепељевац, Град Крушевац обухваћена је и нисконапонска мрежа на овој територији – ваздушна и подземна.

Уколико постојећи електроенергетски водови буду угрожени изградњом нових саобраћајница и објеката, предвидети (уцртати) трасе за њихово измештање.

Потребно је обратити се „ЕПС Дистрибуцији“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Крушевац – Служба за припрему и надзор инвестиције са захтевом за израду пројектне документације и склапање уговора за измештање истих, а чије ће трошкове сносити инвеститор.

У случају да постојећи електроенергетски објекти не могу задовољити енергетске потребе будућих корисника електричне енергије (непланирано повећање снаге), потребно је предвидети изградњу одговарајућег броја ТС 10/0,4 kV типа МБТС или сличног, капацитета 1x630kVA или 2x630kVA или капацитета 1x1000kVA или 2x1000kVA за потребе сваке локације на којој се граде објекти. Изменом и допуном Плана генералне регулације „Запад 2“ у делу к.п. бр.398 К.О. Пепељевац, Град Крушевац обавезно предвидети локације будућих трафостаница.

Избором локације нових ТС 10/0,4 kV морају бити обезбеђени услови за прилаз трафостаници теретним возилима са хидрауличном дизалицом, а због могућности интервенције на трансформатору. Тај пролаз (пасаж) мора да има минималне димензије: ширина 2,8m и висина 4,0m без икаквих препрека на путу. Такође оставити пролаз за провлачење 8 нисконапонских и два средњенапонска кабла без разбијања евентуално постављеног бетона, асфалта и сл.

Трасе подземних кабловских водова предвидети искључиво саобраћајницом или неким другим регулисаним простором. Тек по утврђивању локација будућих ТС 10/0,4 kV могуће је дати предлог траса подземних водова 10 kV између њих, као и веза са постојећим ТС 10/0,4 kV.

Генерално се условљава да се за полагање подземних електроенергетских водова предвиди један тротоар сваке улице, постојеће или нове.

За купце електричне енергије већих снага предвидети искључиво подземну мрежу – прикључке, а за купце електричне енергије из категорије „широка потрошак“ (појединачни стамбени и пословни простор) предвидети прикључке са надземне мреже изведене самоносивим кабловским снопом одговарајућег пресека.

Задржати трасе постојеће мреже ниског напона, на оба или на једном тротоару улице.

За изградњу надземне мреже ниског напона предвидети један тротоар сваке улице, постојеће или нове, као и за полагање подземних енергетских водова.

Прилог:

- Скица електро - енергетских објеката ЕД Крушевац у Измени и допуни Плана генералне регулације „Запад 2“ у делу к.п. бр.398 К.О. Пепељевац, Град Крушевац

С поштовањем,

Доставити :

1. Наслову x 2
2. Служби за енергетику
3. Служби за припрему и надзор инвестиције
4. Архиви

2. лази



Директор огранка

Саша Ђирић дипл. ек.



Kablovski vod 10 kV
TS 10/0,4 kV "Begovo Brdo 2" –
TS 10/0,4 kV "Čitluk 3"

K.P. br. 398
K.O. Pepeljevac



R ЧОЖЕВИ

Сектор за развој

УПРАВА
ГРАДА КРУШЕВЦА 6100

Примљено:

Орган:

Орг.јед.

Број:

07.11.2019

Вредност:

01

350-592/19

Република Србија
Град Крушевач
Одељење за урбанизам и грађевинарство
Газиместанска бр. 1
37000 Крушевач
ПАК: 671605

Ваш број: 350-592/2019 од 14.10.2019

Наш број: 07-07/26168 од 24.10.2019 (1278/19)

Датум:

01.11.2019 предузеће
„СРБИЈАГАС“
Нови Сад II
Број: 0704/27139
- 1.11.2019

Предмет: Услови за израду Измене и допуне Плана генералне регулације „Запад 2“ у делу к.п. бр. 398 КО Пепельевац

Поштовани,

У вези Вашег захтева бр. 350-592/2019 од 14.10.2019 године за издавање услова за израду Измене и допуне Плана генералне регулације „Запад 2“ у делу к.п. бр. 398 КО Пепельевац, обавештавамо Вас да у обухвату измена и допуна Плана у надлежности ЈП „Србијагас“ не постоји изграђена гасоводна мрежа или објекти, сходно томе ЈП „Србијагас“ нема посебних услова са становишта прописане заштите изграђене гасоводне мреже.

Рок важности овог документа је годину дана од дана његовог издавања.

С поштовањем,

СЕКТОР ЗА РАЗВОЈ
ДИРЕКТОР



Владимир Ликић, дипл. инж. маш.





74/3

Република Србија
ГРАДСКА УПРАВА
ГРАД КРУШЕВАЦ
Одељење за урбанизам и грађевинарство, Крушевач
Број: 350-592/2019
Датум: 14.11.2019. године

На основу чл. 49, 51/б Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС и 50/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др. закон) и чл.52 Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС" бр.32/2019), Комисија за планове даје:

ИЗВЕШТАЈ О ОБАВЉЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ
нацрта Измене и допуне плана генералне регулације "ЗАПАД 2" у Крушевцу
(у делу к.п. бр.398 КО Пепељевац), пре јавног увида - скраћени поступак

I УВОДНИ ДЕО

Предмет Извештаја је извршена стручна контрола нацрта Измене и допуне плана генералне регулације "ЗАПАД 2" у Крушевцу (у делу к.п. бр.398 КО Пепељевац), пре јавног увида - скраћени поступак, по 3.тачки дневног реда 74. седнице Комисије за планове, одржане 14.11.2019. год.

Одлука о изради Измене и допуне плана генералне регулације "ЗАПАД 2" у Крушевцу (у делу к.п. бр.398 КО Пепељевац), донета је на Скупштини града Крушевца, 20.09.2019.год., под бр.350-669/2019.

Одлуку о неприступању изради стратешке процене утицаја Измене и допуне плана генералне регулације "ЗАПАД 2" у Крушевцу (у делу к.п. бр.398 КО Пепељевац), на животну средину, донела је Градска управа града Крушевца, дана 19.09.2019.год., под бр.350-635/2019.

Израда Плана поверена је Центру за урбани развој и архитектуру „Парадигма“ доо Крушевач .

Обрађивач плана, „Парадигма“ доо Крушевач, доставио је Нацирт Измене и допуне плана генералне регулације "ЗАПАД 2" у Крушевцу (у делу к.п. бр.398 КО Пепељевац), на стручну контролу, пре јавног увида (по скраћеном поступку), дана 28.10.2019.године.

II ПРИМЕДЕБЕ НА НАЦРТ ПЛАНА И ЗАКЉУЧЦИ КОМИСИЈЕ

На **74. седници** Комисије, одржаној дана 14.11.2019. године, 3.тачка дневног реда била је Стручна контрола нацрта Измене и допуне плана генералне регулације "ЗАПАД 2" у Крушевцу (у делу к.п. бр.398 КО Пепељевац), пре јавног увида - скраћени поступак.

Представник Одељења за урбанизам и грађевинарство - Биљана Милић, дипл.инж. арх., присутне је упознала са хронологијом израде Измене и допуне плана генералне регулације "ЗАПАД 2". Након тога је одговорни урбаниста Мирослав Петровић, дипл.инж.арх. присутнима образлагао измене Плана.

Након дискусије и обављеног гласања, Комисија за планове Града Крушевца је на **74. седници**, дана 14.11.2019. године, по разматрању **3.тачке** дневног реда – Стручна контрола нацрта Измене и допуне плана генералне регулације "ЗАПАД 2" у Крушевцу (у делу к.п. бр.398 КО Пепельевац), пре јавног увида - скраћени поступак, донела следећи:

ЗАКЉУЧАК

I Нацрт Измене и допуне плана генералне регулације "ЗАПАД 2" у Крушевцу (у делу к.п. бр.398 КО Пепельевац), упутити у процедуру јавног увида, по скраћеном поступку .

II Закључак је донет једногласно.

Извештај о стручној контроли нацрта Измене и допуне плана генералне регулације "ЗАПАД 2" у Крушевцу (у делу к.п. бр.398 КО Пепельевац, пре јавног увида - скраћени поступак, урађен је на основу Записника са **74.** седнице, од дана 14.11.2019. године, по разматрању 3.тачке дневног реда , а који је саставни део овог Извештаја.

У Крушевцу,
14.11.2019. године

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ ЗА ПЛНОВЕ

Александар Цветковић, дипл.ел.инж.

СЕКРЕТАР КОМИСИЈЕ ЗА ПЛНОВЕ

Весна Милановић, дипл.инж.арх.

**НАЧЕЛНИК ГРАДСКЕ УПРАВЕ
П.О. НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА**

Ивана Пајић, дипл.правник



75/5

Република Србија
ГРАДСКА УПРАВА
ГРАДА КРУШЕВЦА
Одељење за урбанизам и грађевинарство, Крушевач
бр: **350-592/2019**
датум: **03.12.2019.године**

На основу чл. 51-б Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС и 50/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/2019-др.закон) и чл.63, 64, 65 и 66 Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС" бр.64/2015), Комисија за планове даје:

**ИЗВЕШТАЈ
О ОБАВЉЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ
нацрта Измене и допуне плана генералне регулације "ЗАПАД 2" у Крушевцу
(у делу к.п. бр.398 КО Пепељевац) - скраћени поступак**

I УВОДНИ ДЕО

Предмет Извештаја је извршена стручна контрола нацрта Измене и допуне плана генералне регулације "ЗАПАД 2" у Крушевцу (у делу к.п. бр.398 КО Пепељевац), скраћени поступак, након јавног увида, по 5. тачки дневног реда 75. седнице Комисије за планове.

Одлука о изради Измене и допуне плана генералне регулације "ЗАПАД 2" у Крушевцу (у делу к.п. бр.398 КО Пепељевац), донета је на Скупштини града Крушевца, 20.09.2019.год., под бр.350-669/2019.

Одлуку о неприступању изради стратешке процене утицаја Измене и допуне плана генералне регулације "ЗАПАД 2" у Крушевцу (у делу к.п. бр.398 КО Пепељевац), на животну средину, донела је Градска управа града Крушевца, дана 19.09.2019.год., под бр.350-635/2019.

Израда Плана поверена је Центру за урбани развој и архитектуру „Парадигма“ доо Крушевач .

II ПОСТУПАК ОБАВЉАЊА ЈАВНОГ УВИДА

Обрађивач плана, „Парадигма“ доо Крушевач, доставио је Нацрт Измене и допуне плана генералне регулације "ЗАПАД 2" у Крушевцу (у делу к.п. бр.398 КО Пепељевац), на стручну контролу, пре јавног увида (по скраћеном поступку), дана 28.10.2019.године.

На 74. седници Комисије, одржаној дана 14.11.2019. године, 3.тачка дневног реда била је стручна контрола нацрта Измене и допуне плана генералне регулације "ЗАПАД 2" у Крушевцу (у делу к.п. бр.398 КО Пепељевац), пре јавног увида - скраћени поступак.

Представник Одељења за урбанизам и грађевинарство - Биљана Милић, дипл.инж. арх., присутне је упознала са хронологијом израде Измене и допуне плана генералне регулације "ЗАПАД 2". Након тога је одговорни урбаниста Мирослав Петровић, дипл.инж.арх. присутнима образлагао измене Плана.

Након дискусије и обављеног гласања, Комисија за планове Града Крушевца је на **74. седници**, дана 14.11.2019. године, по разматрању 3.тачке дневног реда – Стручна контрола нацрта Измене и допуне плана генералне регулације "ЗАПАД 2" у Крушевцу (у делу к.п. бр.398 КО Пепељевац), пре јавног увида - скраћени поступак, донела следећи:

ЗАКЉУЧАК

I Нацрт Измене и допуне плана генералне регулације "ЗАПАД 2" у Крушевцу (у делу к.п. бр.398 КО Пепељевац), упутити у процедуру јавног увида, по скраћеном поступку,

II Закључак је донет једногласно.

Јавни увид у Нацрт Измене и допуне плана генералне регулације "ЗАПАД 2" у Крушевцу (у делу к.п.бр.398 КО Пепељевац) по скраћеном поступку, трајао је од **18.11.2019.** године до **02.12.2019.** године.

Сва заинтересована лица могла су да изврше јавни увид, дају примедбе и сугестије у писаној форми на изложени Нацрт Измене и допуне плана генералне регулације "ЗАПАД 2" у Крушевцу (у делу к.п.бр.398 КО Пепељевац) , закључно са 02.12.2019.године .

Оглас о јавном увиду објављен је у средствима медија: Радио телевизији Крушевач, листу „Град“, бр.702, од 15.11.2019.год., као и на сајту града Крушевца, у периоду од 18.11.2019. године до 02.12.2019.године .

У току јавног увида, није достављена ни једна примедба.

III ПРИМЕДБЕ НА НАЦРТ ПЛАНА И ЗАКЉУЧЦИ КОМИСИЈЕ

По завршеном јавном увиду у нацрт Измене и допуне плана генералне регулације "ЗАПАД 2" у Крушевцу (у делу к.п.бр.398 КО Пепељевац) по скраћеном поступку, одржана је **75.седница** Комисије за планове, 03.12.2019.год., у згради Градске управе града Крушевца.

Седници су присуствовали чланови Комисије:

1. Александар Цветковић, дипл.ел.инж. - председник Комисије,
2. Чедомир Бачевић, дипл.инж.грађ. - члан, заменик председника,
3. Предраг Михајловић, дипл.инж.арх. – члан,
4. Душан Момчиловић, дипл.инж.арх. – члан,
5. Данијела Јаковљевић, дипл.инж.арх. – члан,
6. Гордана Марковић, дипл.инж.грађ. – члан,
7. Игор Благојевић, дипл.инж.грађ. – члан ,
8. Сава Стојановић, дипл.инж.грађ. – члан

ДНЕВНИ РЕД 75.седнице Комисије за планове Града Крушевца био је следећи:

Усвајање Записника са 74. седнице Комисије за планове, одржане 14.11.2019. године ;

2. Стручна контрола Урбанистичког пројекта за промену намене економског објекта у производни објекат – хладњача за обраду и чување воћа, спратности П, на к.п. бр. 47 и 48 КО Горњи Степош (Известилац: „Урбан Про“ доо Крушевач, одговорни урбаниста Владица Аранђеловић, дипл.инж.арх.), инвеститор „ДАВИД“ ДОО из Крушевца ;
3. Стручна контрола Урбанистичког пројекта за изградњу вишепородичног стамбено-пословног објекта на к.п. бр. 6124 и 2310/2, обе КО Крушевач (Известилац: „Парадигма“ доо Крушевач, одговорни урбаниста Мирослав Петровић, дипл.инж.арх.) инвеститор „Кров Прим 037“ доо Крушевач
4. Усвајање Извештаја о обављеном јавном увиду нацрта Измене и допуне плана генералне регулације „ИСТОК 2“ у Крушевцу (у делу к.п. бр.28/2 КО Паруновац), скраћени поступак (Известилац: „Парадигма“ доо Крушевач, одговорни урбаниста Мирослав Петровић, дипл.инж.арх.), ORTEX URO GROUP, doo Паруновац ;
5. Усвајање Извештаја о обављеном јавном увиду нацрта Измене и допуне плана генералне регулације „ЗАПАД 2“ у Крушевцу (у делу к.п. бр.398 КО Пепельевац), скраћени поступак (Известилац: „Парадигма“ доо Крушевач, одговорни урбаниста Мирослав Петровић, дипл.инж.арх.) ;
6. Стручна контрола нацрта Плана детаљне регулације „Мудраковац 5“ у Крушевцу, пре јавног увида (Известилац: ЈП за урбанизам и пројектовање Крушевач, одговорни урбаниста Саша Радојевић, дипл.инж.арх.) ;
7. Разно

За тачку 5. - Усвајање Извештаја о обављеном јавном увиду нацрта Измене и допуне плана генералне регулације „ЗАПАД 2“ у Крушевцу (у делу к.п. бр.398 КО Пепельевац), скраћени поступак, представник Одељења за урбанизам и грађевинарство - Бильана Милић, дипл.инж.арх., присутне је упознала са хронологијом израде измене и допуне плана и обавестила их да у току Јавног увида, који се обавио од од 18.11.2019. године до 02.12.2019.године, није пристигла ни једна примедба. Након тога је одговорни урбаниста, Мирослав Петровић, дипл.инж.арх., присутнима образлагао нацрт Измене и допуне плана генералне регулације „ЗАПАД 2“ у Крушевцу (у делу к.п. бр.398 КО Пепельевац).

Након дискусије и обављеног гласања, Комисија за планове Града Крушевца је на **75. седници, одржаној дана 03.12.2019. год.**, по разматрању **5.тачке дневног реда – Усвајање Извештаја о обављеном јавном увиду нацрта Измене и допуне плана генералне регулације „ЗАПАД 2“ у Крушевцу (у делу к.п. бр.398 КО Пепельевац) - скраћени поступак**, донела следећи :

ЗАКЉУЧАК

I Усваја се Извештај о обављеном јавном увиду нацрта Измене и допуне плана генералне регулације „ЗАПАД 2“ у Крушевцу (у делу к.п. бр.398 КО Пепельевац) – по скраћеном поступку и упућује се у даљу процедуру.

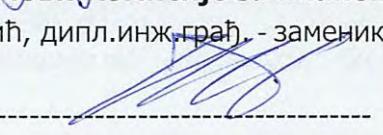
II Закључак је донет једногласно

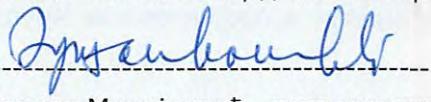
Извештај о јавном увиду нацрта Измене и допуне плана генералне регулације "ЗАПАД 2" у Крушевцу (у делу к.п. бр.398 КО Пепельевац) – по скраћеном поступку , урађен је на основу: Записника са **74. седнице**, од дана 14.11.2019. године, по разматрању 3.тачке дневног реда и Записника са **75. седнице**, одржане дана 03.12.2019.год., по разматрању 5. тачке дневног реда а који је саставни део овог Извештаја о јавном увиду.

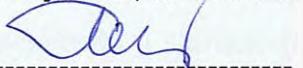
У Крушевцу,
03.12.2019.године

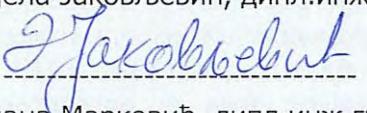
Председник Комисије за планове
Александар Цветковић, дипл.ел.инж.

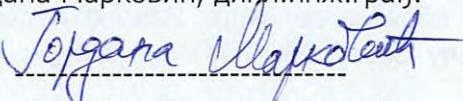

Чланови Комисије за планове:

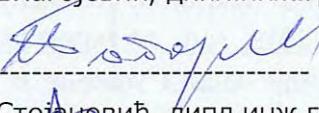
Чедомир Бачевић, дипл.инж.грађ. - заменик председника,


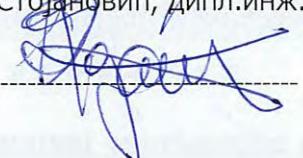
Душан Момчиловић, дипл.инж.арх.


Предраг Михајловић, дипл.инж.арх.


Данијела Јаковљевић, дипл.инж.арх.


Гордана Марковић, дипл.инж.грађ.


Игор Благојевић, дипл.инж.грађ.


Сава Стојановић, дипл.инж.грађ.


НАЧЕЛНИК ГРАДСКЕ УПРАВЕ

П.О. НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА

Ивана Пајић, дипл.правник
