

На основу члана 35. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 54/13 - Решење УС и 98/13 - Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 – др. закон), члана 32 Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“, бр. 129/07) и члана 22. Статута града Крушевца („Сл.лист града Крушевца“, бр. 15/18), Скупштина града Крушевца, на седници одржаној дана _____г. донела је

Измене и допуне плана детаљне регулације “ТРГ ФОНТАНА” у Крушевцуу делу к.п.бр. 1785/1 и к.п.бр. 1777 обе КО Крушевац

1. УВОД

Правни основ

Правни основ за израду Измене и допуне Плана детаљне регулације „Трг Фонтана“ у Крушевцу у делу к.п.бр. 1785/1 и к.п.бр. 1777 обе КО Крушевац:

- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 54/13 - Решење УС и 98/13 - Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19 – др. закон);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде планских докумената („Службени гласник РС“, бр. 32/19);
- Одлука о изради Измене и допуне Плана детаљне регулације „Трг Фонтана“ у Крушевцу у делу к.п.бр. 1785/1 и к.п.бр. 1777 обе КО Крушевац, бр. 350-961/2019 од 25.12.2019.г. („Сл. лист града Крушевца“, бр. ___/19).

Плански основ

Плански основ за израду Измене и допуне Плана детаљне регулације „Трг Фонтана“ у Крушевцу у делу к.п.бр. 1785/1 и к.п.бр. 1777 обе КО Крушевац:

- ПГР Центар („Сл. лист града Крушевца“, бр. 12/16)

Обухват измена

Измене и допуне плана обухватају:

(1) делове текстуалног дела плана који се односе на промену површина у оквиру урбанистичких зона и то :

- поглавље 2. *Правила уређења, део 2.1. Подела на карактеристичне зоне и целине, планирана намена површина и објеката и могућих компатибилних намена, са билансом површина, тачка 2.1.1. Урбанистичка потцелина 1.1.6, тачка 2.1.1.1 Урбанистичка зона А.1: вишепородично становање ВС-03 и тачка 2.1.2. Урбанистичка потцелина 1.2.2., тачка 2.1.2.1 Урбанистичка зона Б1: вишепородично становање ВС-02*

(2) делове графичких прилога у границама обухвата ових Измена и допуна плана детаљне регулације, и то у прилозима:

- Планирана намена површина (лист бр. 2)
- Регулационо нивелациони план са зонама за изградњу (лист бр. 3)
- План површина јавне намене са аналитичко геодетским елементима (лист бр. 4)

Измене у графичком делу плана се односе на измене регулационих и грађевинских линија, као и површина јавне намене и површина намењених за остале намене у обухвату Измене и допуне плана.

Измене у списку *Координата граница јавног земљишта* проистичу из промене регулационих линија у обухвату Измене и допуне плана.

За делове плана који нису наведени у овим *Изменама и допунама плана* у потпуности се примењује *План детаљне регулације „Трг фонтана“* („Сл. лист града Крушевца“, бр. 12/17).

2. ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ У ТЕКСТУАЛНОМ ДЕЛУ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

У текстуалном делу Плана детаљне регулације „Трг Фонтана“ у Крушевцу („Сл. лист града Крушевца“, бр. 12/17) врше се измене наведене у наставку.

(1)

У поглављу 2. *Правила уређења, део 2.1. Подела на карактеристичне зоне и целине, планирана намена површина и објеката и могућих компатибилних намена, са билансом површина, тачка Урбанистичка потцелина 1.1.б, тачка 2.1.1.1 Урбанистичка зона А.1: вишепородично становање ВС-03* уносе се следеће измене;

(а)

У првој реченици текста бришу се речи и наведена површина: „површине 2345м²“ и уносе се речи „површине 2334м²“.

(б)

Брише се табела која има следећи садржај:

Намена површина	Површина (м ²)
Вишепородично становање ВС-03	1.820
Јавни паркинг простор	330
Објекат под заштитом	195
Укупно	2.345

Уместо наведене табеле уноси се табела са следећим садржајем:

Намена површина	Површина (м ²)
Вишепородично становање ВС-03	1.820
Јавни паркинг простор	319
Објекат под заштитом	195
Укупно	2.334

(2)

У поглављу 2. Правила уређења, део 2.1. Подела на карактеристичне зоне и целине, планирана намена површина и објеката и могућих компатибилних намена, са билансом површина, тачка Урбанистичка потцелина 1.2.2, тачка 2.1.2.1 Урбанистичка зона Б.1: вишепородично становање ВС-02 уносе се следеће измене:

(а)

У првој реченици текста бришу се речи и наведена површина: „површине 21.910м²” и уносе се речи „површине 21.921м²”.

(б)

Брише се табела која има следећи садржај:

Намена површина	Површина (м ²)
Вишепородично становање ВС-02	19.910
Саобраћајнице	2.000
Укупно	21.910

Уместо наведене табеле уноси се табела са следећим садржајем:

Намена површина	Површина (м ²)
Вишепородично становање ВС-02	19.921
Саобраћајнице	2.000
Укупно	21.921

(3)

У списку Координата граница јавног земљишта уносе се следеће измене:

(а)

Уносе се нове тачке са следећим ознакама и координатама:

463 7527288,77 4826181,27

464 7527306,18 4826180,98

Све наведене тачке усклађене су са измењеним регулационим линијама и приказане су у одговарајућим графичким прилозима.

(а)

Брише се реченица:

„Катастарске тачке које задржавају своје координате од 1 до 585, приказане су у графичком прилогу.”

Уместо наведене реченице додаје се следећа:

„Катастарске тачке које задржавају своје координате, и то: од тачке 1 до тачке 263, и од тачке 265 до тачке 585, су у графичком прилогу приказане црном бојом.”

3. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА

3.1. Графички прилози

Саставни део Измене и допуне плана су следећи графички прилози, у размери 1:500:

1. Планирана намена површина;
2. Регулационо нивелациони план са зонама за изградњу;
3. План површина јавне намене са аналитичко геодетским елементима;

Наведени графички прилози су израђени за обухват Измене и допуне плана, и они у својој граници, у потпуности мењају истоимене графичке прилоге Плана детаљне регулације „Трг Фонтана“ у Крушевцу („Сл. лист града Крушевца“, бр. 12/17).

3.2. Ступање на снагу Измена и допуна плана

Овај План ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Крушевца“.

ПРЕДСЕДНИК ВЕЋА
Градоначелник

Јасмина Палуровић