

Документациона  
ОСНОВА

# САДРЖАЈ

## ПОДАЦИ О ОБРАЂИВАЧУ ПЛАНА

1. Решење о регистрацији предузећа
2. Лиценца руководиоца израде плана

## АНАЛИТИЧКО ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА ПЛАНА

### 1. Одлука о изради планског документа

- Одлука о изради Измена Плана генералне регулације Центар (у делу к.п.бр. 2476/1, 2477/1, 2473/31, 2479/1 и 2479/2 све КО Крушевац), бр. 350-778/2017 од 28.11.2017.г. („Сл. лист града Крушевца“, бр. 9/17).

### 2. Одлука о неизради стратешке процене

- Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја Измена ПГР-а Центар (у делу к.п.бр. 2476/1, 2477/1, 2473/31, 2479/1 и 2479/2 све КО Крушевац) у Крушевцу на животну средину, бр. 350-699/2017 (Сл. лист града Крушевца, бр. 9/17).

### 3. Извод из планског документа вишег реда

Извод из Генералног урбанистичког плана Крушевац 2025 („Сл. лист града Крушевца“, бр. 3/15) – извод из текстуалног дела плана и извод из графичког прилога бр. 4 – Планиране претежне намене површина по урбанистичким целинама - (садржи се у текстуалном делу плана)

#### 4. Катастарско-топографски план

- Катастарско-топографски план за катастарску парцелу 2476/1 са окружењем

#### 5. Подаци и услови надлежних институција

- Решење Завода за заштиту природе Србије, Канцеларија у Нишу, 03 бр.020-1468/2, од 25.6.2018.г.
- Решење о условима чувања, одржавање и коришћења културних добара и добара који уживају претходну заштиту и мере техничке заштите за потребе израде предметног Плана, Завод за заштиту споменика културе Краљево, бр. 674/3 од 6.6.2018.г.
- Претходни услови за заштиту од пожара, Министарство унутрашњих послова Републике Србије, Секретаријат унутрашњих послова у Крушевцу, Одсек противпожарне полиције, бр. 09/18/2 бр. 217-234/18 од 5.6.2018.г.
- Услови ЈКП „Градска топлана“ Крушевац, бр. 4071 од 5.6.2018.г.
- Услови Телекома Србија, бр. 228767/2-2018 од 5.6.2018.г.
- Услови за потребе измене Плана, ЕПС дистрибуција, огранак Електродистрибуција Крушевац, бр. 8X000 - D09111 – 158525/2 од 29.6.2018.г.
- Услови Јавног комуналног предузећа за водовод и канализацију „Водовод Крушевац“, бр. 97 од 3.7.2018.г.
- Услови за израду плана Јавног предузећа „Србијагас“, Сектор за развој, бр. 07-07/13066 од 4.6.2018.г. (522/18) од 25.6.2018.г.

#### 6. Извештај Комисије за планове

- Извештај о обављеном раном јавном увиду Измена Плана генералне регулације Центар (у делу к.п.бр. 2476/1, 2477/1, 2473/31, 2479/1 и 2479/2 све КО Крушевац), бр.350-689/2017 од 20.6.2018.г.
- Извештај о обављеном јавном увиду нацрта Измена Плана генералне регулације Центар (у делу к.п.бр. 2476/1, 2477/1, 2473/31, 2479/1 и 2479/2 све КО Крушевац), бр.350-689/2017 од 24.8.2018.г.

На основу члана 27. став 6., члана 35. став 7. и члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гл. РС" бр. 72/09, 81/09-испр, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14), чл. 31. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гл. РС" бр. 64/15) и члана 19. Статута града Крушевца ("Сл. лист града Крушевца" бр. 8/08, 5/11 и 8/15),  
Скупштина града Крушевца, на седници одржаној дана 27.11. 2017. године, донела је:

**О Д Л У К У**  
**О ИЗРАДИ ИЗМЕНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „ЦЕНТАР“**  
**(у делу к.п. бр. 2476/1, 2477/1, 2473/31, 2479/1 и 2479/2 све Ко Крушевац)**

**Члан 1.**

Приступа се изради измене Плана генералне регулације „Центар“ у Крушевцу у делу к.п. бр. 2476/1, 2477/1, 2473/31, 2479/1 и 2479/2 све Ко Крушевац (у даљем тексту План).

**Члан 2.**

Измена плана се ради за простор чија граница обухвата креће са северозапада улицом Мајке Југовића, наставља северном и западном границом к.п.бр.2476/1, западном и северозападном границом к.п.бр.2473/31, наставља североисточном и северозападном границом к.п.бр. 2479/1 до улице Мајке Југовића. План обухвата површину око 0,75 ха.

План обухвата делове КО Крушевац.

Граница планског подручја, приказана у графичком прилогу може се сматрати прелиминарном. Коначна граница планског подручја дефинисаће се приликом припреме нацрта плана.

**Члан 3.**

Генералним урбанистичким планом Крушевца 2025, подручје плана је у обухвату стамбено мешовите зоне, која се формирала непосредно уз централну градску зону. Планиране претежне намене у овој зони су различити типови породичног и вишепородичног становања и комерцијалне делатности, јавне функције, комуналне делатности, градски парк.

Подлоге за израду плана је катастарско - топографски план оверен од стране лиценциране геодетске организације.

**Члан 4.**

Основни принципи планирања, уређења и заштите простора су:

- рационализовање коришћења земљишта и комуналне инфраструктуре,
- повећање квалитета становања и осталих намена у обухвату плана,
- повећање енергетске ефикасности објеката и заштита простора.

**Члан 5.**

Основни циљ планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја је стварање услова за изградњу на планском подручју у складу са постављеним принципима.  
Очекивани резултат је повећање комфора становања и квалитета живљења уопште.

#### Члан 6.

Концептуални оквир произилази из планског основа, постављених принципа и циљева а подразумева планирање вишепородичног становања.

Развој подручја усмерен је на уређење простора који је неизграђен, запуштен и неодговарајуће намене.

Развој становања се планира кроз повећање комфора увећањем површине стамбеног простора по становнику и одрживо повећање густине становања увођењем вишепородичних стамбених структура, повећање површина за заједничко коришћење и зеленило.

#### Члан 7.

Рок за израду плана је 6 месеци од доношења Одлуке за израду Плана.

#### Члан 8.

Средства за израду измене Плана генералне регулације, обезбеђују подносиоци иницијативе за измену плана.

Процењена финансијска средства за израду плана, износе 1.500.000,00 дин. (без ПДВ-а), на основу ценовника Јавног предузећа за урбанизам и пројектовање Крушевца.

#### Члан 9.

Градска управа, односно орган надлежан за послове просторног и урбанистичког планирања, после извршене стручне контроле, излаже нацрт измене Плана на јавни увид у трајању од 30 дана од дана оглашавања у дневном и локалном листу.

Излагање нацрта измене Плана генералне регулације на јавни увид биће извршено у просторијама Градске управе града Крушевца.

#### Члан 10.

За потребе израде измене Плана не приступа се изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину.

#### Члан 11.

Потребно је изградити 6 примерака Плана у аналогном облику и 6 примерака Плана у дигиталном облику.

#### Члан 12.

Саставни део ове Одлуке јесте графички приказ граница и обухвата планског подручја

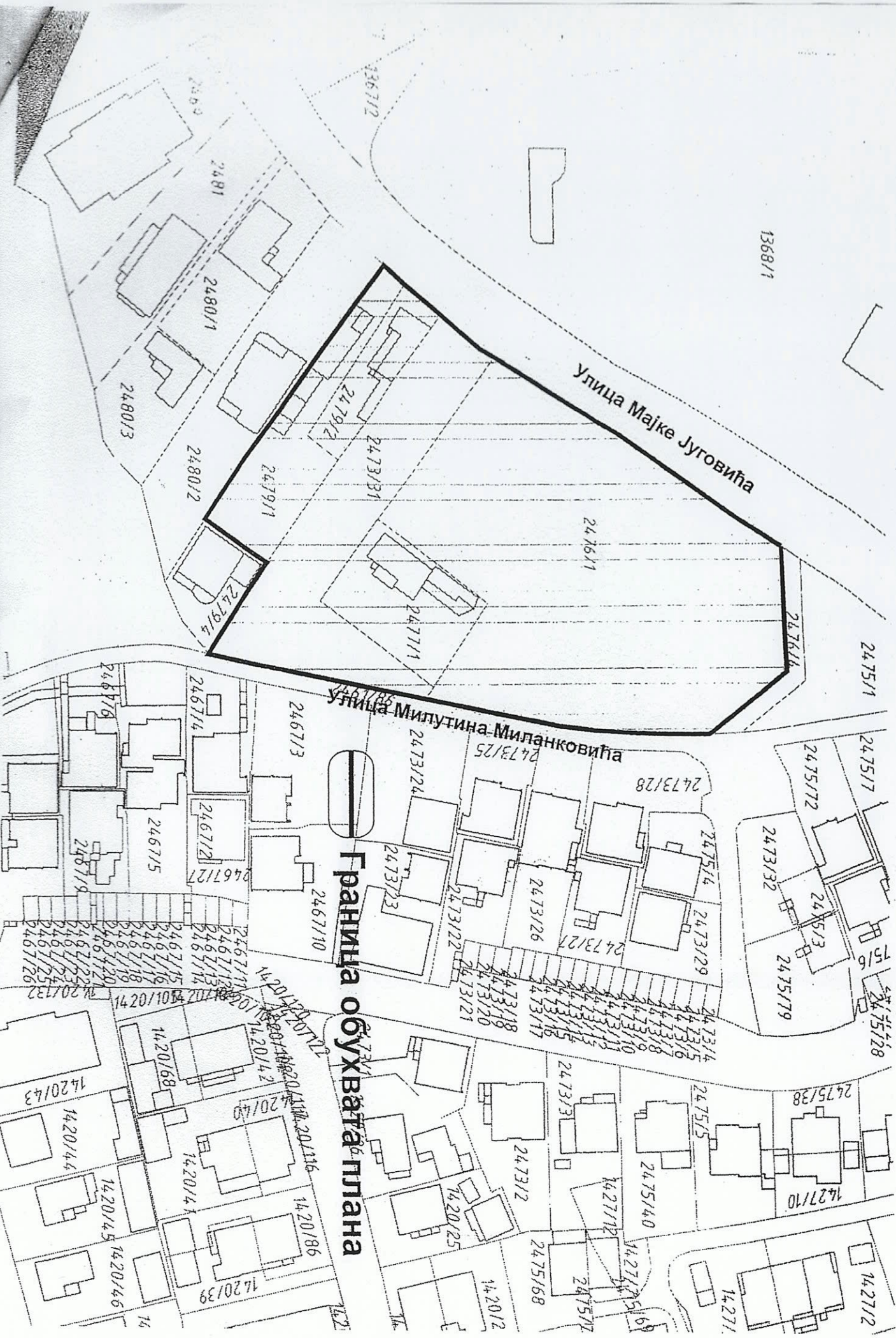
#### Члан 13.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Крушевца".

СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА

Број:350-778/2017





Граница обухвата плана

Улица Мајке Југовића

Улица Милутина Миланковића

На основу члана 9. став 1. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/2004 и 88/2010), члана 46. став 2. Закона о планирању и изградњи („Сл. гл. РС“, бр.72/09, 81/09-испр, 64/10- одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 -одлука УС, 132/14 и 145/14) Градска управа града Крушевца, дана 18.11.2017. године, доноси:

**ОДЛУКУ**  
**О НЕПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ СТРАТЕШКЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА**  
**ИЗМЕНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЦЕНТАР** (у делу к.п. бр. 2476/1,  
2477/1,2473/31,2479/1 и 2479/2 све Ко Крушевац) **У КРУШЕВЦУ**  
**НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ**

**Члан 1.**

**Не приступа се** изради стратешке процене утицаја измене Плана генералне регулације „Центар“ (у делу к.п. бр. 2476/1, 2477/1,2473/31,2479/1 и 2479/2 све Ко Крушевац) у Крушевцу на животну средину.

**Члан 2.**

Измена Плана генералне регулације „Центар“ у делу к.п. бр. 2476/1, 2477/1,2473/31,2479/1 и 2479/2 све Ко Крушевац) у Крушевцу (у даљем тексту План) представља разраду стратешких планских одређења, Генерални урбанистички план Крушевац 2025година.

Планирана намена и садржаји усаглашени су са основним концептом намене површина ширег подручја, чиме се остварују основни циљеви уређења простора.

План обухвата оквирно, површину од приближно 0,75ha у КО Крушевац.

Правни основ за израду измене Плана је Закон о планирању и изградњи и Правилник о садржини,начину и поступку израде планских докумената,а плански основ је Генерални урбанистички план Крушевац 2025.година.

**Члан 3.**

Изменом плана се дефинишу површине јавне намене, одређује детаљна намена и урбанистички параметри на принципима рационалног коришћења простора, у циљу уређења грађевинског земљишта на основу начела одрживог развоја.

План обухвата делове КО Крушевац.

**Члан 4.**

На основу карактеристика измена Плана из чл. 2 и чл. 3. ове одлуке, као и на основу Образложења и критеријума за одређивање могућих утицаја на животну средину за измену ПГР Центар (у делу к.п. бр. 2476/1, 2477/1,2473/31,2479/1 и 2479/2 све Ко Крушевац) у Крушевцу, као и на основу

Мишљења бр. 501-227/2017-09 од 17.11.2017.године, Служба за заштиту животне средине, Одељење за инвестиције, привреду и заштиту животне средине, Градске управе града Крушевца, оцењено је да не постоји могућност значајнијих утицаја на животну средину, тако да је одлучено да се не приступа изради стратешке процене утицаја измене Плана генералне регулације Центар у Крушевцу на животну средину, а у складу са чланом 11. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, бр. 135/04).

#### Члан 5.

Ова Одлука је саставни део Одлуке о изради измене Плана генералне регулације Центар (у делу к.п. бр. 2476/1, 2477/1, 2473/31, 2479/1 и 2479/2 све Ко Крушевац) у Крушевцу и објављује се у „Службеном листу града Крушевца“.

IV Бр. 350-699/2017



ГРАДА КРУШЕВЦА ГРАДА  
КРУШЕВЦА

  
Иван Анђелић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ  
Канцеларија у Нишу, Војда Карађорђа 14/II  
Тел: +381 18/523-448; 523-449;  
Факс: +381 18/523-450;

ПИСАРНИЦА ГРАДСКЕ УПРАВЕ  
6603 ГРАДА КРУШЕВЦА БИНА

Примљено: 27 JUN 2018				
Орган	Орг.јед.	Број	Прилог	Вредн.
IV	01	350-689	/17	

Завод за заштиту природе Србије, Београд, ул. др Ивана Рибара бр. 91, на основу члана 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – исправка и 14/2016) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016), решавајући по захтеву Број 350-689/2017 од 25.05.2018. године, Градске управе Града Крушевца, ул. Газиместанска бр. 1, за издавање услова заштите природе за израду Измена Плана генералне регулације „Центар“ у Крушевцу, дана 25.06. 2018. године под 03 бр. 020-1468/2 доноси

## РЕШЕЊЕ

- У обухвату Измена Плана генералне регулације „Центар“ у Крушевцу нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите. Предметно подручје се не налази у просторном обухвату еколошке мреже, нити у простору евидентираног природног добра. Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе:
  - Изменом Плана генералне регулације „Центар“ у Крушевцу морају бити обухваћене следеће к.п. бр.: 2476/1, 2477/1, 2473/31, 2479/1 и 2479/2 све у К.О. Крушевац.
  - Утврдити све значајне урбанистичке параметре, а посебно проценат изграђености, дозвољену висину објеката, минималне површине под зеленилом (минимум 15% на парцели), изглед објеката, итд.
  - Планиране намене површина морају бити усклађене са наменама одређеним планом вишег реда.
  - Проценити и дефинисати нове (реалне) капацитете у односу на постојеће у погледу инфраструктурне опремљености и степена изграђености простора. Параметре за изградњу прилагодити капацитетима предметног подручја, природним вредностима и реалним могућностима за инфраструктурну опремљеност. Анализирати постојеће намене коришћења простора и новостворене услове животне средине, предвидети одговарајућа решења за унапређење простора (санација, ревитализација, реконструкција, адаптација и сл.);
  - Планирати рационално коришћење грађевинског земљишта у смислу ограниченог коришћења приликом отварања нових зона градње.
  - Укупну процентуалну заступљеност слободних зелених површина максимално задржати, уз могућност другачијег просторног распоређивања. Планирати озелењавање дуж постојећих и нових саобраћајница.
  - Унутар самог блока предвидети парковско зеленило. Такође, размотрити пројектовање зелених кровова и фасада у циљу повећања естетске вредности нових објеката, повећања енергетске ефикасности и биодиверзитета.
  - Озелењавање читавог простора планирати по највишим стандардима у складу са архитектонским карактеристикама подручја.
  - Предвидети максимално очување и заштиту високог зеленила и вреднијих примерака дендрофлоре (појединачна стабла).
  - Прибавити сагласност надлежних институција за извођење радова који изискују евентуалну сечу одраслих, вредних примерака дендрофлоре, како би се уклањање

вегетације свело на најмању могућу меру. Уколико се због изградње уништи постојеће јавно зеленило, оно се мора надокнадити под посебним условима и на начин који одређује јединица локалне самоуправе.

- 11) Препоручује се претежна употреба аутохтоних врста, док је могуће користити и егзоте за које је потврђено да се добро адаптирају датим условима средине. Не препоручује се озелењавање врстама које су за наше поднебље детерминисане као инвазивне: *Acer negundo* (јасенолисни јавор или негундовац), *Amorpha fruticosa* (багремац), *Robinia pseudoacacia* (багрем), *Ailanthus altissima* (кисело дрво), *Fraxinus americana* (амерички јасен), *Fraxinus pennsylvanica* (пенсилвански јасен), *Celtis occidentalis* (амерички копривић), *Ulmus pumila* (ситнолисни или сибирски брест), *Prunus padus* (сремза), *Prunus serotina* (касна сремза) и *Parthenocissus quinquefolia* (петолисни бршљан). Избежавати врсте које су детерминисане као алергене (тополе и сл.).
  - 12) Предвидети инфраструктурно опремање по највишим еколошким стандардима. Изградњу комуналне инфраструктуре урадити на основу услова надлежних комуналних организација.
  - 13) Обезбедити довољан број паркинг места како би се избегло паркирање на тротоарима, зеленим површинама, или на коловозу.
  - 14) Прикључење нових објеката на водоводну, канализациону, енергетску и комуникациону мрежу извести у складу са условима надлежних служби.
  - 15) Утврдити обавезу санације или рекултивације свих деградираних површина. Уз сагласност надлежне комуналне службе, предвидети локације на којима ће се трајно депоновати неискоришћени геолошки, грађевински и остали материјал настао приликом радова.
  - 16) Прописати обавезу санације или рекултивације свих деградираних површина.
  - 17) Предвидети све мере заштите у акцидентним ситуацијама уз обавезу обавештавања надлежних инспекцијских служби и установа.
  - 18) Уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минеролошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да у року од осам дана обавести Министарство заштите животне средине, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађе до доласка овлашћеног лица.
2. Ово решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
  3. У поступку доношења Плана потребно је од Завода прибавити мишљење о испуњености датих услова из овог Решења.
  4. За све друге радове/активности на предметном подручју или промене планске документације, потребно је поднети нови захтев.
  5. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог Решења не отпочне радове и активности за које је ово решење издато, дужан је да поднесе захтев за издавање новог решења.
  6. Подносилац захтева је ослобођен плаћања таксе за издавање овог Решења у складу са чл. 4. тачка бр. 2. Правилника о висини и начину обрачуна и наплате таксе за издавање акта о условима заштите природе („Службени гласник РС“, бр. 73/2011 и 106/2013).

### Образложење

Завод за заштиту природе Србије примио је дана 04.06.2018. године Захтев заведен под 03 бр. 020-1468/1, Градске управе Града Крушевца, ул. Газиместанска бр. 1, за издавање

услова заштите природе за израду Измена Плана генералне регулације „Центар“ у Крушевцу.

На основу достављеног захтева и пратеће документације подносиоца захтева, утврђено је да ће се Измена Плана генералне регулације „Центар“ у Крушевцу изводити на к.п. бр. 2476/1, 2477/1, 2473/31, 2479/1 и 2479/2 све К.О. Крушевац. Предметно подручје је ограничено улицама Милутина Миланковић и Мајке Југовић, а обухваћене катастарске парцеле налазе се у оквиру К.О. Крушевац. Планом је обухваћен простор прелиминарне површине око 1 ha 14 a 97 m<sup>2</sup>.

За предметни План донешена је Одлука о изради Измена Плана генералне регулације Центар (у делу к.п.бр. 2476/1, 2477/1, 2473/31, 2479/1 и 2479/2 све КО Крушевац), бр. 350-384/2017 од 8.6.2017.г. („Службени лист града Крушевца“, бр. 5/2017).

Подручје Измена Плана генералне регулације у Генералном урбанистичком плану Крушевац 2025, обухвата део стамбено мешовите просторне зоне, која се формирала непосредно уз централну градску зону. Планиране претежне намене у овој зони су скоро сви типови становања, комерцијалне делатности, јавне функције, комуналне делатности, градски парк.

Простор у обухвату Плана налази се на атрактивној локацији обзиром да је у непосредној близини градског парка Багдала, у зони у којој је могуће организовати становање високог стандарда.

Предметно подручје је подељено на две урбанистичке зоне (А1 и А2) у оквиру којих је планирана изградња објеката вишепородичног становања. У оквиру урбанистичке зоне А1, површине 5200 m<sup>2</sup>, могућа је изградња објеката спратности По+П+4, док је планирани индекс заузетости у зависности од типа објекта који је могуће остварити на локацији (40% за слободностојеће објекте или 45% за објекте у прекинутом низу). У оквиру урбанистичке зоне А2, површине 1025 m<sup>2</sup>, могућа је изградња објеката спратности По+П+4, док су објекти по типу слободностојећи дозвољеног индекса заузетости 40%.

Као саобраћајно решење Планом је предвиђено повезивање улице Милутина Миланковић са улицом Мајке Југовић, у циљу приступања колског и пешачког саобраћаја новопроектованим објектима. Ова улица се планира у оквиру к.п. бр. 2473/31 (корисник – Општина Крушевац) као саобраћајница за одвијање двосмерног саобраћаја укупне ширине 12,5m (2,5m – тротоар + 2m – паркинг простор + 5,5m – коловоз + 2,0m – тротоар). Предлогом је остварено 14 паркинг места и простор за контејнере за смеће.

У оквиру урбанистичких зона неизграђене површине, као и на делу к.п. бр. 2475/1, слободне и зелене површине уређују се као мањи скверови, пешачке стазе и остали садржаји намењени потребама станара.

Основни циљ планирања, коришћења, уређења и заштите планског подручја је стварање услова за изградњу на планском подручју у складу са правилима утврђеним Планом. Реализацијом плана очекују се следећи ефекти:

- повећање атрактивности подручја
- рационално коришћење земљишта
- заштита простора и унапређење његових карактеристика
- унапређивање разноврсности стамбених структура и објеката
- подизање нивоа квалитета становања

Плански основ за израду Измена Плана генералне регулације је Генерални урбанистички план Крушевца 2025 („Службени лист града Крушевца“, бр. 3/2015).

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара, документацију Завода, а у складу са прописима који регулишу област заштите природе, утврђени су услови заштите природе из диспозитива овог решења. Просторни обухват Плана се не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, не налази се у просторном обухвату еколошке мреже нити у простору евидентираног природног добра.

Законски основ за доношење решења: Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010-исправка и 14/2016); Одлука о изради Измена Плана генералне регулације Центар (у делу к.п.бр. 2476/1, 2477/1, 2473/31, 2479/1 и 2479/2 све КО Крушевац), бр. 350-384/2017 од 8.6.2017.г. („Службени лист града Крушевца“, бр. 5/2017); Генерални урбанистички план Крушевца 2025 („Службени лист града Крушевца“, бр. 3/2015).

Измена Плана генералне регулације може се израдити под условима дефинисаним овим решењем, јер је процењено да неће утицати на природне вредности подручја.

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог Решења.

Подносилац захтева је ослобођен од плаћања таксе у складу са чланом 18. Закона о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003, 61/2005, 101/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011, 55/2012, 93/2012, 47/2013, 65/2013, 57/2014, 45/2015, 83/2015, 112/2015, 50/2016, 113/2017 и 3/2018).

**Упутство о правном средству:** Против овог решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје писмено или изјављује усмено на записник Заводу за заштиту природе Србије.

Достављено:  
- Подносиоцу захтева  
- Архиви х 2

ДИРЕКТОР  
Александар Драгишић





## Завод за заштиту споменика културе Краљево

6000 Краљево, Цара Лазара 24, ПИБ 100239951, матични број 07101104  
тел. 036 331 866, тел/факс 036 321 025, e-mail: zzzskv@gmail.com  
жиро рачун: 840-69664-74, 840-69668-62

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ

Број 674/3

06.06. 2018 год.  
КРАЉЕВО

ПИСАРНИЦА ГРАДСКЕ УПРАВЕ  
5873 08 ЈУН 2018 КРУШЕВЦА

Примљено:				
Орган	Орг.јед.	Број	Прилог	Вредност
IV	01	350-689/2018		

Завод за заштиту споменика културе Краљево, Краљево, Улица Цара Лазара бр. 24, на основу члана 36 став 1, тачка 4, чл. 99 став 2. тачка 1 и 3, члана 100 став 1 и члана 104,107,109 и 110. Закона о културним добрима („Службени гласник РС“, бр.71/94, 52/2011-др.закон, 99/2011-др.закон), као и члана 104. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр.18/2016), поступајући по захтеву Одељења за урбанизам и грађевинарство градске управе града Крушевца, број 350-689/2018 од 25.05.2018. године, за издавање услова чувања, одржавања и коришћења културних добара и добара која уживају претходну заштиту, као и мера за потребе израде Измене ПГР *Центар* у Крушевцу, за примљеног у овом Заводу под бројем 674/1 од 04.06.2018. године, доноси

### РЕШЕЊЕ

I – Подносиоцу захтева, издају се услови чувања, одржавања и коришћења културних добара и добара која уживају претходну заштиту и мере техничке заштите за потребе израде Измене ПГР *Центар* у Крушевцу у делу катастарских парцела број: 2476/1, 2477/1, 2473/31, 2479/1 и 2479/2, све К.О. Крушевац у Крушевцу, град Крушевац и могу се извршити под следећим условима:

Уколико се приликом било каквих земљаних радова на простору Плана наиђе на до сада непознате остатке материјалне културе из прошлости, неопходно је испоштовати следеће мере заштите:

- Извођач је дужан да одмах обустави радове и обавести надлежну службу заштите.
- Инвеститор/Извођач је дужан да предузме мере заштите како налаз не би био уништен и оштећен
- Стручно лице Завода има право да након увида у откривени налаз пропише заштитна археолошка истраживања или праћење радова уколико процени да је археолошки локалитет угрожен
- Трошкове надзора, ископавања, конзервације и чувања откривеног материјала до његове предаје надлежној установи сноси Инвеститор.

II - Инвеститор је дужан да сачини нацрт планске документације и на исти прибави мишљење овог Завода.

III – Ово Решење не ослобађа подносиоца захтева обавезе прибављања и других услова, дозвола и сагласности предвиђених прописима о планирању и уређењу простора и насеља, изградњи објеката и осталих важећих законских прописа.

IV - Ово Решење важи две године од дана издавања.

V – Жалба на Решење не задржава извршење овог Решења.

### Образложење

Овом Заводу обратило се Одељење за урбанизам и грађевинарство градске управе Града Крушевца, захтевом за издавање услова чувања, одржавања и коришћења културних добара и добара која уживају претходну заштиту и мере техничке заштите за потребе израде Измене ПГР *Центар* у Крушевцу у делу катастарских парцела број: 2476/1, 2477/1, 2473/31, 2479/1 и 2479/2, све К.О. Крушевац у Крушевцу, град Крушевац.

Република Србија  
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА  
Сектор за ванредне ситуације  
Одељење у Крушевцу  
09/18/2 Број 217-234/18  
Дана 05.06.2018.године  
К Р У Ш Е В А Ц  
/А.Ђ./

ПИСАРНИЦА ГРАДСКЕ УПРАВЕ  
ГРАДА КРУШЕВЦА

6291

Примљено: 18 JUN 2018

Орган	Орг.јед.	Број	Поштом	Вредност
IV	07	350-689/18		

ГРАДСКА УПРАВА  
ГРАД КРУШЕВАЦ  
Одељење за урбанизам и грађевинарство

Разматрајући Ваш захтев, бр. 350-689/2018 од 25.05.2015. године, за прибављање претходних услова за заштиту од пожара у смислу члана 29. Закона о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 111/09 и 20/15), извештавамо Вас да је, приликом израде Измене Плана генералне регулације „Центар“ у Крушевцу у делу к.п. бр. 2476/1, 2477/1, 2473/31, 2479/1 и 2479/2 се КО Крушевац, потребно предвидети најзначајније мере заштите од пожара, које се састоје у планирању и дефинисању:

- 1) изворишта снабдевања водом и капацитет градске водоводне мреже који обезбеђују довољно количине воде за гашење пожара;
- 2) удаљености између зона предвиђених за стамбене и објекте јавне намене и зона предвиђених за индустријске објекте и објекте специјалне намене;
- 3) приступних путева и пролаза за ватрогасна возила до објекта;
- 4) безбедносних појасева између објеката којима се спречава ширење пожара и експлозије, сигурносних удаљености између објеката или њихово пожарно одвајање;
- 5) могућност евакуације и спасавања људи.

У складу са наведеним елементима које је потребно дефинисати планским документом, потребно је придржавати се:

- Закона о заштити од пожара ("Сл. гласник РС", бр. 111/09 и 20/15);
- Закон о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Службени гласник РС“, бр. 54/15);
- Правилника о техничким нормативима за заштиту угоститељских објеката од пожара („Службени гласник РС“, бр.61/15);
- Правилника о техничким нормативима за заштиту високих објеката од пожара („Службени гласник РС“, бр.80/2015);
- Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 бара („Службени гласник РС“, бр.86/2015);
- Правилника о условима и нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова ("Сл. гласник РС" бр. 58/12, 74/15 и 82/15),



- Правилник о техничким нормативима за заштиту индустријских објеката од пожара („Службени гласник РС“, бр. 1/18),
- Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска већег од 16 бара („Службени гласник РС“, бр.37/2013, 87/2015);
- Правилника о тех. нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене платое за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара (Сл. лист СРЈ, бр.8/95);
  - Правилника о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона ("Сл. лист СФРЈ", 53/88, 54/88 и 28/95),
- Правилника о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара („Службени гласник РС“, бр.3/18)
- Правилника о тех. нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења;
- Правилника о техничким нормативима за стабилне инсталације за дојаву пожара („Службени лист СРЈ“, бр. 87/93)
- Правилника о техничким нормативима за системе за одвођење дима и топлоте насталих у пожару („Службени лист СФРЈ“, бр.45/83);
- Правилника о техничким нормативима за заштиту складишта од пожара и експлозије (Сл. лист СФРЈ, бр. 24/87)
- Правилник о техничким захтевима безбедности од пожара спољних зидова зграда („Службени гласник РС“, бр.59/16 и 36/17);
- Правилника о техничким нормативима за кућни гасни прикључак за радни притисак до 4 бара ("Сл. лист СРЈ" бр. 20/92),
- Правилника о техничким нормативима за пројектовање и извођење завршних радова у грађевинарству („Сл. лист СФРЈ“ бр.21/90);
- Правилника о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара („Сл. лист СФРЈ“ бр.74/90);
- Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину контроле техничке документације према класи и намени објекта („Сл. гласник РС“ бр.23/15);
- Правилника о техничким нормативима за израду техничке документације којом морају бити снабдевени системи, опрема и уређаји за откривање пожара и алармирање („Сл. лист СФРЈ“ бр.30/95);
- Правилника о техничким захтевима за заштиту гаража за путничке аутомобиле од пожара и експлозија („Сл. гласник РС“ бр.31/05);
- Правилника о обавезном атестирању елемената типских грађевинских конструкција на отпорност према пожару и о условима које морају испуњавати организације удруженог рада овлашћене за атестирање тих производа („Сл. лист СФРЈ“ бр.24/90);
- Правилника о техничким нормативима за погон и одржавање електроенергетских постројења и водова (“Сл. лист СРЈ” бр. 41/93)
- Правилника о тех. нормативима за пројектовање, грађење, погон и одржавање гасних котларница („Службени лист СФРЈ“, бр.10/90, 52/90)
- Правилник о техничким нормативима за безбедност од пожара и експлозија станица за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова („Службени гласник РС“, бр. 54/17).

Такса није наплаћена сходно члану 18 Закона о републичким административним таксама (Сл. гласник РС, бр. 43/03 и 45/15 и 83/15).

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА  
главни полицијски инспектор  
Александар Лазаревић





ЈАВНО КОМУНАЛНО ПРЕДУЗЕЋЕ  
ЗА ПРОИЗВОДЊУ И ДИСТРИБУЦИЈУ ТОПЛОТНЕ ЕНЕРГИЈЕ

# Градска топлана

37000 КРУШЕВАЦ, Мике Стојановића 13, Телефони: 037/426-482, 426-109, Факс: 037/442-180, Комерц: 441-255

Текући рачуни: 200-2370510101019-86 \* 160-7439-69 \* 205-85001-98 \*

Republika Srbija  
Gradska uprava  
Grad Kruševac  
Odeljenje za urbanizam i  
građevinarstvo

Наш знак 4071 Ваш знак \_\_\_\_\_

Крушевац, 05 06 2018 год.

E-mail: jkptoplanaks@ptt.rs ГРАДСКА ТОПЛАНА УПРАВЕ

МБР: 07279094

ПИБ: 100319447

Примљено	05 JUN 2018	Билос
Орган	Број	Прилог
<u>V a</u>	<u>350-689/2017</u>	

**PREDMET:** Davanje prethodnih uslova za izradu Izmene Plana generalne regulacije „Centar“ u Kruševcu


Na vaš zahtev (vaš broj 350-689/2017 od 25.08.2018. god., naš broj 4012 od 01.06.2018. god.) za davanje prethodnih uslova za izradu Izmene Plana generalne regulacije „Centar“ u Kruševcu, u delu **KP br. 2476/1, 2477/1, 2473/31, 2479/1 i 2479/2** sve KO Kruševac, a nakon uvida u dostavljenu grafičku dokumentaciju, dajemo vam sledeće

## PRETHODNE USLOVE

za navedenu izradu Izmene Plana:


Obaveštavamo da JKP „Gradska toplana“ Kruševac ne poseduje i ne planira izgradnju instalacija gradskog toplifikacionog sistema na pomenutoj lokaciji.

obradio:

  
(G. Grujić, građ. tehničar)



šef Službe razvoja:

  
(M. Todorović, dipl. maš. inž.)



# Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: 228767/2-2018

ДАТУМ: 05.06.2018

ИНТЕРНИ БРОЈ:

БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 39

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА ФИКСНУ ПРИСТУПНУ МРЕЖУ

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ КРАГУЈЕВАЦ

Краља Петра Првог бр. 28, Крагујевац



ГРАД КРУШЕВАЦ  
ГРАДСКА УПРАВА  
Одељење за урбанизам и грађевинарство

Ул. Газиместанска бр. 1  
37000 Крушевац

**ПРЕДМЕТ:** Технички услови за израду измене Плана генералне регулације „ЦЕНТАР“ у Крушевцу, у делу КП 2476/1, 2477/1, 2473/31, 2479/1 и 2479/2 све КО Крушевац

**ВЕЗА :** Ваш захтев број 350-689/2018 од 25.05. 2018. године, заведен је у „Телеком Србија“ под бројем 228767/1-2018 од 04.06. 2018. године

Поштовани,

Податке о телекомуникационој (ТК) инфраструктури на подручју Плана генералне регулације „ЦЕНТАР“ у Крушевцу, у делу КП 2476/1, 2477/1, 2473/31, 2479/1 и 2479/2 све КО Крушевац (у даљем тексту ПГР), систематизовали смо у два дела:

1. Приказ постојећег стања
2. План развоја ТК инфраструктуре

## 1. Приказ постојећег стања

- 1.1 На подручју ПГР, телекомуникационе услуге се у фиксној телефонији реализују преко комутационог центра ХОСТ Крушевац.

Комутациони центар је дигитална телефонска централа.

Локација комутационог центра се налази ван обухвата плана и није уцртана на достављеном графичком прилогу.

Услуге мобилне телефоније на наведеном подручју су омогућене преко базних станица: Благоја\_Паровића - КС11, КСХ11, КСУ11, Крушевац - КС02, КСХ02, КСУ02 и Крушевац\_2 - КС04, КСХ04, КСУ04.

- 1.2 ТК мрежа је крутог облика, звездасте структуре и реализована је кабловима са бакарним проводницима (на приложеном графичком приказу уцртана розе линијом). Примарна ТК мрежа (деоница претплатничке мреже од

приступног уређаја до извода) и секундарна ТК мрежа (деоница претплатничке мреже од извода до претплатника) су подземне (каблови су положени у земљу).

## 2. План развоја ТК инфраструктуре

Једно од најважнијих стратешких опредељења Предузећа за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д. је реконструкција и доградња постојеће телекомуникационе инфраструктуре како би се постигла 100% дигитализација телекомуникационе мреже и обезбедила могућност пружања широкопојасних сервиса корисницима.

### 2.1 Приступни уређаји

У складу са стратешким опредељењем, а у циљу коришћења широкопојасних услуга од стране корисника, будуће стање телекомуникационе мреже ће бити такво да ће мрежа приступних уређаја (ИПАН и мини ИПАН) бити знатно гушћа због смањења дужине претплатничке петље.

У зависности од распореда и смештајних капацитета објеката, потребно је, на подручју обухвата ПГР, планирати простор за смештај приступних уређаја и остале активне или пасивне телекомуникационе опреме. Уређаји и припадајућа опрема могу да буду лоцирани у објектима (*indoor* варијанта) или евентуално у надземним контејнерима на јавној површини (*outdoor* варијанта).

(1) У случају уградње приступног уређаја типа *indoor*, потребно је обезбедити техничку просторију која треба да буде величине 10-15 м<sup>2</sup> и висине 2,6-2,8м. За смештај осталих уређаја у посебним кабинетима (*indoor* кабинет ТК уређаја) потребно је предвидети простор површине 3-5м<sup>2</sup>. Опште карактеристике техничких просторија су следеће:

- У просторијама је потребно обезбедити адекватно непрекидно напајање и уземљење;
- Просторије, висине најмање 280см, треба да се налазе у приземљу или првом подземном нивоу, да су лако приступачне како за особље, тако и за увод каблова и прилаз службених возила;
- У просторијама је потребно обезбедити проветравање;
- Кроз поменуте просторије не смеју да пролазе топоводне, канализационе и водоводне инсталације

(2) У случају да је немогуће омогућити смештај уређаја и опреме у одговарајућим просторијама у објектима, потребно је планирати постављање уличних надземних контејнера за монтажу опреме Телекома. За ове потребе треба предвидети простор величине 15м<sup>2</sup> на јавној површини.

За потребе монтаже надземних објеката Телекома, као што су „улични“ кабинети и контејнери, УП треба да:

- Дефинише услове за грађевинске парцеле за монтажу „уличних“ кабинета Телекома (предност јавних површина у односу на остало грађевинско земљиште);
- Дефинише услове и начин обезбеђења приступа парцели – пожељан је директан приступ (преко јавне површине), простор за паркирање возила, ...

- Дефинише услове за прикључење „уличног“ ТК објекта на електроенергетску инфраструктуру.

Коначна одлука у вези типова и локација приступних уређаја биће донесена када се буде знао коначан просторни распоред објеката, као и смештајни капацитети, тј. број потребних линија по објекту.

## 2.2 Приступна мрежа (ПМ)

У складу са стратешким опредељењем, а у циљу омогућавања квалитетне реализације широкопојасних услуга, планира се реорганизација ТК мреже на подручју ПГР – извршиће се децентрализација постојеће ПМ. Потребно је да се смањи претплатничка петља изградњом нових приступних уређаја (ИПАН и мини ИПАН) и уградњом каблова који имају карактеристике које задовољавају критеријуме за пренос широкопојасних услуга.

### 2.2.1 Бакарна ПМ

У циљу испуњења горе наведених критеријума треба предвидети проширење и реорганизацију постојеће ПМ и уградњу нових приступних уређаја у циљу смањења претплатничке петље (види 2.1).

### 2.2.2 Оптичка ПМ

На подручју предметног ПГР планирамо изградњу оптичке приступне мреже за стамбене објекте где постоји заинтересованост корисника за широкопојасне услуге, као и изградњу оптичке приступне мреже за БИЗНИС кориснике.

### 2.2.3 Бежична ПМ

Позиције планираних базних станица нису фиксне с обзиром на то да ће њихова коначна локација бити дефинисана током процеса пројектовања и изградње, који још није започео, а зависи и од могућности закупа.

При одређивању макро и микро локације базних станица, узима се у обзир просторни распоред мобилних корисника и конкретне потребе. Тенденције развоја су, поред ширења покривености, и повећање капацитета на већ покривеној територији.

ПГР треба да омогући изградњу објеката мобилне телефоније и у ванграђевинској зони. Како базне станице мобилне телефоније често нису уз рангиране саобраћајнице, потребно је узети у обзир потребу за изградњом оптичких приводних каблова до њихових локација.

Прогнозу за период дужи од три године у овом тренутку нисмо у могућности да доставимо. Ово је условљено чињеницом да је развој мобилне телефоније веома брз и да је сада незахвално прогнозировать каква ће тада бити стратегија покривања територије.

## 2.3 Транспортна мрежа

До новопланираних базних станица или приступних уређаја (ИПАН, мини ИПАН и др.) планирати изградњу нових оптичких каблова (ОК).

Новопланирани ОК ће, у највећој могућој мери, да користе већ заузете коридоре (мрежу ПЕ цеви која је положена приликом изградње ПМ, за потребе КДС-а). Из наведених разлога новопланирани ОК нису уцртани на приложеном графичком приказу извештаја.

По новопланираним ОК радиће новопланирани приступни уређаји.

## Закључак:

Телекомуникациони каблови се углавном полажу у зони регионалних и локалних путева, а на основу услова који прописују надлежне институције. Стога је потребно планирати телекомуникациони коридор уз све саобраћајнице на подручју које обухвата предметни ПГР без обзира на ранг пута.

Приликом планирања нових саобраћајних коридора планирати полагање одговарајућих цеви за накнадно провлачење ТК каблова Телекома у оквиру парцела у власништву имаоца саобраћајне инфраструктуре.

Потребно је планирати постављање ПВЦ цеви од Ø 110 мм на местима укрштања траса са коловозом, као и испод бетонских и асфалтних површина, на трасама каблова како би се избегла накнадна раскопавања.

Потребно је да се уз постојеће и планиране саобраћајнице предвиде и коридори за телекомуникациону мрежу како би се омогућило прикључење планираних објеката на телекомуникациону мрежу.

Телеком планира даље дугорочно инвестирање, а у складу са динамиком својих годишњих инвестиционих планова, на целокупном простору обухваћеном предметним планом.

У циљу заштите постојећих и будућих ТК каблова потребно је пре почетка израде пројектне документације и било каквих радова на предметном подручју прибавити сагласност од „Телеком Србија“.

Додатне информације у вези са овим планом могу се добити од:

Одељења за планирање и изградњу мреже Крушевац – контакт особа је Александар Брајовић, дипл. инж. (мобилни телефон 064/653-1973, е-маил: [aleksandar.brajovic@telekom.rs](mailto:aleksandar.brajovic@telekom.rs))

и

Службе за планирање и развој бежичне приступне мреже – контакт особа је М. Милосављевић, дипл. инж. ел. ( е-маил: [markomilo@telekom.rs](mailto:markomilo@telekom.rs)).

С поштовањем,

ШЕФ СЛУЖБЕ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И  
ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ КРАГУЈЕВАЦ



Александар Сенић, дипл.инж.ел



Прилог:

Карта подручја обухвата плана

Доставити:

- Наслову
- Одељењу за планирање и изградњу мреже Крушевац
- Архиви

**LEGENDA TK INFRASTRUKTURE**

- podzemni TK kabl - distributivni
- PE cevi fi 40mm za KDS
- - - podzemna razvodna mreža
- 0-  
20 samostojeći izvodni ormarić



0765

ОПШТИНА ГРАД КРУШЕВАЦ  
РЕ 355 555 128  
ПР-ЕНГ-01.19/01

№	Датум:	03 JUL 2018	Служба
Орг.јед.	Број	Прилог	Вредност
	21350-689/2017		

Огранак Електродистрибуција Крушевац  
Крушевац, Косанчићева 32

Наш број: 8X000-D0911-158525/2

Ваш број: 350-689/2017

Место, датум: Крушевац, 29.06.2018.год.

Република Србија  
ГРАДСКА УПРАВА  
ГРАД КРУШЕВАЦ  
Одељење за урбанизам и  
грађевинарство  
ул. Газиместанска бр.1  
Крушевац

**ПРЕДМЕТ:** Услови за потребе Измене Плана генералне регулације "Центар" у Крушевцу, у делу КП бр.2476/1, 2477/1, 2473/31, 2479/1 и 2479/2, све К.О.Крушевац.

Увидом у приложу документацију, достављамо Вам следеће услове за потребе Измене Плана генералне регулације "Центар" у Крушевцу:

**ПОСТОЈЕЋИ ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ОБЈЕКТИ**

Електроенергетски објекти напонског нивоа 10 kV:

- **КВ 10 kV "АТЕЉЕ - БАГДАЛА 1"**

Електроенергетски објекти напонског нивоа 1 kV: Изменом ПГР "Центар" обухваћена је и нисконапонска мрежа на овој територији - ваздушна и подземна.

Уколико постојећи електроенергетски водови буду угрожени изградњом нових саобраћајница и објеката, предвидети (уцртати) трасе за њихово измештање.

Потребно је обратити се Електродистрибуцији Крушевац са захтевом за израду пројектне документације и склапање уговора за измештање истих, а чије ће трошкове сносити инвеститор.

У случају да постојећи електроенергетски објекти не могу задовољити енергетске потребе будућих корисника електричне енергије (непланирано повећање снаге), потребно је предвидети изградњу одговарајућег броја ТС 10/0,4kV типа МБТС или сличног, капацитета 1x630kVA или 2x630kVA, за потребе сваке локације на којој се граде објекти. Изменом ПГР "Центар" обавезно предвидети локације будућих трафостаница.

Избором локације нових ТС 10/0,4 kV морају бити обезбеђени услови за прилаз трафостаници теретним возилима са хидрауличном дизалицом, а због могућности интервенције на трансформатору. Тај пролаз (пасаж) мора да има минималне димензије: ширина 2,8 m и висина 4,0 m без икаквих препрека на путу. Такође оставити пролаз за провлачење 8 нисконапонских

и два средњенапонска кабла без разбијања евентуално постављеног бетона, асфалта и сл.

Трасе подземних кабловских водова предвидети искључиво саобраћајницом или неким другим регулисаним простором. Тек по утврђивању локација будућих ТС 10/0,4 kV могуће је дати предлог траса подземних водова 10kV између њих, као и веза са постојећим ТС 10/0,4 kV.

Генерално се условљава да се за полагање подземних електроенергетских водова предвиди један тротоар сваке улице, постојеће или нове.

За купце електричне енергије већих снага предвидети подземну мрежу - прикључке, а за купце електричне енергије из категорије "широка потрошња" (појединачни стамбени и пословни простор) предвидети прикључке са надземне мреже изведене самоносивим кабловским снопом одговарајућег пресека.

Задржати трасе постојеће мреже ниског напона, на оба или једном тротоару улице.

За изградњу надземне мреже ниског напона предвидети један тротоар сваке улице, постојеће или нове, као и за полагање подземних енергетских водова.

С поштовањем



Директор огранка



Саша Ћирић дипл. ек.

Доставити :

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници



**LEGENDA:**

-  *Izgradjena distributivna gasovodna mreza od polietilenskih cevi MOP 4 bar*
-  *Granica Plana*

**OBRADA:** Sonja Stojic

**DATUM:** 06.06.2018. g.





СРБИЈАГАС  
 ПУБЛИЧНО ГАСОВОДНО ГРАДСКА УПРАВА  
 БЕОГРАД

000782 25825  
 6027

Сектор за развој

Примљено: 28 JUN 2018			
Орган	Орг. ј.д.	Број	Прилог
IV	01	350-689	17

Република Србија  
 Град Крушевац  
 Одељење за урбанизам и грађевинарство  
 Газиместанска бр. 1  
 37000 Крушевац  
 ПАК: 671605

Ваш број: 350-689/2017 од 25.05.2018

Наш број: 07-07/13066 од 04.06.2018 (522/18)

Датум: 25.06.2018

Јавно предузеће  
 "СРБИЈАГАС"  
 Нови Сад II  
 Број: 07-07/14728  
 25. 06. 2018

**Предмет: Услови за израду Измена Плана генералне регулације „Центар“ у Крушевцу у делу к.п. бр. 2476/1, 2477/1, 2473/31, 2479/1 и 2479/2 све КО Крушевац у Крушевцу**

Поштовани,

У вези Вашег захтева бр. 350-689/2017 од 25.05.2018 године за издавање услова за израду Измена Плана генералне регулације „Центар“ у Крушевцу у делу к.п. бр. 2476/1, 2477/1, 2473/31, 2479/1 и 2479/2 све КО Крушевац у Крушевцу, обавештавамо Вас да је у обухвату предметног Плана у надлежности ЈП „Србијагас“:

- изграђена дистрибутивна гасоводна мрежа од полиетиленских цеви максималног радног притиска (MOP) 4 bar,

што је приказано на ситуацији приложеној уз овај допис.

Трасе гасовода и положај објекта дате у прилогу су информативног карактера и за израду плана користити званичне и ажурне податке о висинском и ситуационом положају изведених инсталација ЈП "Србијагас" из надлежног катастра и катастра подземних вода.

За потребе гасификације осталих потенцијалних потрошача у обухвату Плана генералне регулације „Центар“ у Крушевцу у делу к.п. бр. 2476/1, 2477/1, 2473/31, 2479/1 и 2479/2 све КО Крушевац у Крушевцу до којих још није изграђена дистрибутивна гасоводна мрежа од полиетиленских цеви MOP 4 bar, предвидети дистрибутивну гасоводну мрежу од полиетиленских цеви MOP 4 bar, у складу са зонама гасификације датим у Генералном урбанистичком плану Крушевца 2014 – 2025. Дистрибутивну гасоводну мрежу од полиетиленских цеви MOP 4 bar предвидети имајућу у виду густину и намену постојећих и планираних објеката. Дистрибутивни гасовод планирати у регулационом појасу саобраћаница, у јавном земљишту, у зеленим површинама или тротоарима са једне или обе стране саобраћајнице, зависно од потенцијалних потрошача, тако да се омогући једноставно прикључење на дистрибутивни гасовод.

11070 Нови Београд, Аутопут бр.11, Тел. 011/2672 033 Факс. 011/712 9250

У текстуалном делу предвидети изградњу гасних прикључака од места прикључења на дистрибутивну гасоводну мрежу МОР 4 bar до објеката будућих потрошача и мерно регулационих станица или регулационих станица и мерних сетова (у складу са планираним начином потрошње гаса) за предметне делове стамбено – пословних објеката тако да сваки власник просторне целине (стамбене или пословне) има посебно мерење потрошње гаса.

При избору трасе планираних гасовода мора се осигурати безбедан и поуздан рад дистрибутивног гасовода, као и заштита људи и имовине, тј. спречити могућност штетних утицаја околине на гасовод и гасовода на околину.

При избору трасе гасовода мора се осигурати:

- 1) да гасовод не угрожава постојеће или планиране објекте, и планирану намену коришћења земљишта;
- 2) рационално коришћење подземног простора и грађевинске површине;
- 3) испуњеност услова у погледу техничких захтева других инфраструктурних објеката у складу са посебним прописима;
- 4) усклађеност са геотехничким захтевима.

Потребно је при изради Плана поштовати сва прописана растојања од гасних инсталација, а у складу са:

- Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar ("Сл. гласник РС", бр. 086/2015),
- и Техничким условима за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката (датим у наставку текста).

### **Технички услови за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката:**

#### **1. Дистрибутивни гасовод од полиетиленских цеви МОР 4 bar**

Изградња нових објеката не сме угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода.

Минимално растојање темеља објеката од гасовода од је 1 m.

При планирању саобраћајница и уређењу терена потребно је поштовати прописане висине надслоја у односу на укопан гасовод у зависности од услова вођења (у зеленој површини, испод коловоза и сл.).

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у зеленој површини је 0,8 m.

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у тротоару (рачунајући од горње ивице цеви до горње коте тротоара) је 1,0 m.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама и пругама, оса гасовода је по правилу под правим углом у односу на осу саобраћајнице. Уколико то није могуће извести дозвољена су одступања до угла од 60°.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције, без примене посебне механичке заштите, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће, износи 1,35 m.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције када се гасовод механички штити

полагањем у заштитну цев, износи 1,0 m, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће.

Полагање гасовода дуж саобраћајница се врши без примене посебне механичке заштите ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће, с тим да минимална дубина укопавања од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције пута у том случају износи 1,35 m, а све у складу са условима управљача пута.

Приликом укрштања гасовода са железничком пругом минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње ивице прага железничке пруге износи 1,5 m.

При паралелном вођењу гасовода са другим инсталацијама, потребно је поштовати Правилник о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar:

Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних ПЕ гасовода  $MOP \leq 4$  bar са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,20	0,40
Од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40
Од гасовода до вреловода и топовода	0,30	0,50
Од гасовода до проходних канала вреловода и топовода	0,50	1,00
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел.каблова	0,20	0,40
Од гасовода до телекомуникационих и оптичких каблова	0,20	0,40
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,20	0,60
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m <sup>3</sup>	-	3,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m <sup>3</sup> а највише 100 m <sup>3</sup>	-	6,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 m <sup>3</sup>	-	15,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 m <sup>3</sup>	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета више од 10 m <sup>3</sup> а највише 60 m <sup>3</sup>	-	10,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 m <sup>3</sup>	-	15,00

Од гасовода до шахтова и канала.	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50
* растојање се мери до габарита резервоара		

Није дозвољено паралелно вођење подземних вода изнад и испод гасовода.

Није дозвољено постављање шахта изнад гасовода.

Приликом укрштања гасовод се по правилу поставља изнад канализације. Уколико се мора поставити испод, неходно је применити додатне мере ради спречавања евентуалног продора гаса у канализацију.

## 2. Минимална хоризонтална растојања подземних полиетиленских гасовода МОР 4 bar од надземне електро мреже и стубова далековода су:

Називни напон	Минимално растојање	
	при укрштању (m)	при паралелном вођењу (m)
$1 \text{ kV} \geq U$	1	1
$1 \text{ kV} < U \leq 20 \text{ kV}$	2	2
$20 \text{ kV} < U \leq 35 \text{ kV}$	5	10
$35 \text{ kV} < U$	10	15

Минимално хоризонтално растојање се рачуна од темеља стуба далековода.

## 3. Посебне мере заштите изграђених гасовода при извођењу радова:

У случајевима кад се локацијски услови издају само на основу планског документа (без прибављања услова) потребно је предвидети посебне мере заштите изграђених гасовода.

- У појасу ширине по 3 m са сваке стране, рачунајући од осе дистрибутивног гасовода максималног радног притиска 4 bar, на местима укрштања и паралелног вођења, предвидети извођење свих земљаних радова ручним ископом. На растојању 1 m до 3 m ближе ивице рова од спољне ивице гасовода, могуће је предвидети машински ископ у случају кад се пробним ископима ("шлицовањем") недвосмислено утврди тачан положај гасовода и кад машински ископ одобри представник ЈП "Србијагас" на терену.
- Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви, оштећена изолациона трака (односи се на гасоводе од челичних цеви) се мора заменити новом. Замену обавезно изводе радници ЈП "Србијагас" о трошку инвеститора, а по достављању благовременог обавештења.
- Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви и оштећења гасовода о овоме се хитно мора обавестити ЈП "Србијагас" ради предузимања потребних мера које ће се одредити након увида у стање на терену.
- У случају оштећења гасовода, које настане услед извођења радова у зони гасовода, услед непридржавања утврђених услова, као и услед непредвиђених радова који се могу јавити приликом извођења објекта, инвеститор је обавезан да сноси све трошкове санације на гасоводним инсталацијама и надокнади штету насталу услед евентуалног прекида дистрибуције гаса.
- Приликом извођења радова грађевинска механизација мора прелазити трасу гасовода на обезбеђеним прелазима урађеним тако да се не изазива појачано механичко напрезање гасовода.
- Употреба вибрационих алата у близини гасовода је дозвољена уколико не утиче на механичка својства и стабилност гасовода.
- У зони 5 m лево и десно од осе гасовода не дозвољава се надвишење (насипање постојећег терена), скидање хумуса, односно промена апсолутне коте терена која је постојала пре извођења радова.

8. Приликом извођења радова у зонама опасности и код ослобођене гасоводне цеви потребно је применити све мере за спречавање изазивања експлозије или пожара: забрањено је радити са отвореним пламеном, радити са алатом или уређајима који могу при употреби изазвати варницу, коришћење возила који при раду могу изазвати варницу, коришћење електричних уређаја који нису у складу са нормативима прописаним у одговарајућим стандардима SRPS за противексплозивну заштиту, одлагање запаљивих материја и држање материја које су подложне samozапалењу.
9. Инвеститор је обавезан, у складу са Законом о ценоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуцији гасовитих угљоводоника (Сл. гласник РС, бр. 4/2009), да 10 дана пре почетка радова у заштитном појасу гасовода, обавести ЈП "Србијагас" у писаној форми, како би се обезбедило присуство нашег представника за време трајања радова у близини гасовода.

Контрола спровођења мера из ових услова врши се о трошку Инвеститора.

#### 4. Заштита гасовода – израда пројектно – техничке документације

Уколико постоји потреба за изградњом објеката у оквиру плана за које се не може обезбедити поштовање услова о потребним удаљењима и нивелационим растојањима од гасних инсталација, потребно је предвидети заштиту гасовода - постављање гасовода у заштитну цев, механичку заштиту гасовода и/или измештање гасовода. Измештање дистрибутивних гасовода се може извести само у јавну површину. За измештени гасовод је потребно обезбедити плански основ са елементима за детаљно спровођење за нову трасу гасовода.

За заштиту гасовода за коју је неопходна интервенција на гасоводу потребно је пре усвајања плана прибавити начелну сагласност ЈП "Србијагас". Прибављена начелна сагласност је привремена до склапања Уговора о измештању са ЈП "Србијагас" којим се дефинишу све међусобне обавезе Инвеститора објеката у оквиру плана и ЈП "Србијагас".

Склапање Уговора се покреће на основу обраћања Инвеститора објеката у склопу плана тзв. Писмом о намерама за склапање Уговора о измештању, а све у складу са чланом 322 Закона о енергетици.

Измештање гасовода и/или изградња дела гасовода се ради у посебном поступку (по посебној грађевинској дозволи).

Сви трошкови приликом извођења радова на заштити гасовода и измештању гасовода и/или изградња дела гасовода (као последице измештања гасовода) падају на терет Инвеститора новопроектваног објекта у оквиру плана.

Рок важности овог документа је годину дана од дана његовог издавања.

**Прилог:** као у тексту

С поштовањем,

СЕКТОР ЗА РАЗВОЈ  
ДИРЕКТОР

Владимир Ликић, дипл.инж.маш.

Јавно комунално предузеће за водовод и канализацију

# ВОДОВОД КРУШЕВАЦ

Ул. Душанова 46. тел: 037/ 415-301; факс: 415-314

Број 27/ 03.07.2018 године

ПИСАРНИЦА ГРАДСКЕ УПРАВЕ  
6849 ГРАДА КРУШЕВЦА

Прилог:	04 JUL 2018	61165	
Организација:	Број	Прилог	Вредност
ГРАДСКА УПРАВА	350 689/17		
ГРАДА КРУШЕВЦА			
Одељење за урбанизам и грађевинарство			
Крушевац			

**Предмет: Претходни услови за потребе израде Измене Плана генералне регулације "Центар" у Крушевцу у делу к.п. бр. 2476/1, 2477/1, 2473/31, 2479/1 и 2479/2 све КО Крушевац у Крушевцу.**

У вези Вашег захтева бр. 350-689/2017 од 25.05.2018 за достављање претходних услова и података за Измену Плана генералне регулације "Центар" у Крушевцу, у делу к.п. бр. 2476/1, 2477/1, 2473/31, 2479/1 и 2479/2 све КО Крушевац у Крушевцу, ЈКП "Водовод-Крушевац" доставља вам следеће:

### Претходне услове

На достављеном ситуационом плану учртана је постојећа градска водоводна и канализациона мрежа.

Приликом пројектовања других инсталација, теба водити рачуна о томе да:


- Није дозвољено паралелно вођење каблова или других водова, испод водоводних и канализационих цеви осим при укрштању;
- Приликом укрштања, кабл (или друга инсталација) може бити положен испод или изнад водоводне и канализационе цеви, и то на растојању од најмање 0,3м. Ако се размаци не могу постићи тада кабл провући кроз заштитну цев.
- На месту паралелног вођења и укрштања водоводних и канализационих са другим инсталацијама ров се копа ручно ( без механизације);
- Хоризонтални размак других инсталација од водоводних и канализационих цеви треба да износи најмање 0,5 м;

Напомена: Достављамо вам Диск са учртаним инсталацијама воде

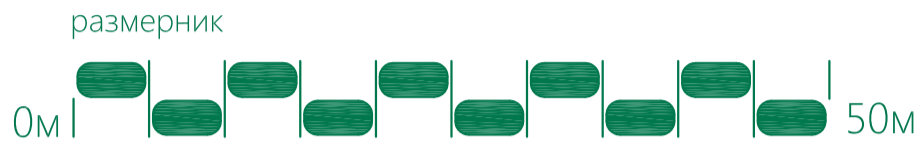
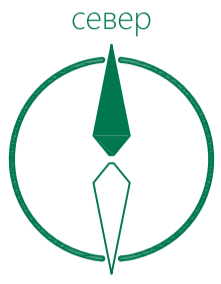
**Претходни услови се издају у циљу израде предметне Измене Плана генералне регулације**

Крушевац, 03.07 2018 год.

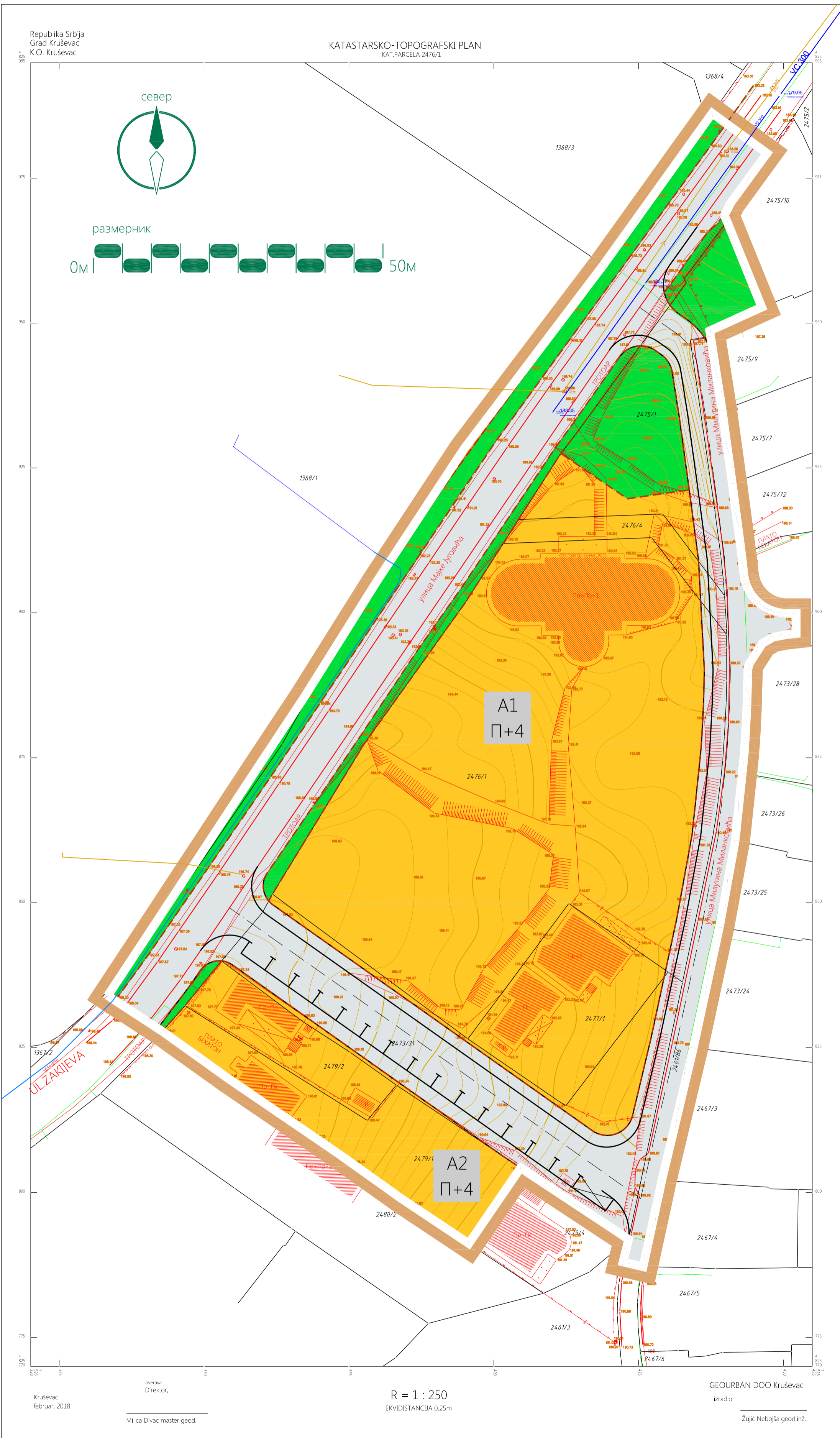
Руководилац тех.припр.

за   
Јасмина Бањанин, дипл. инж. грађ.

 Директор  
  
Владимир Милосављевић, дипл.



— VODOVDNA MREŽA  
— KANALIZACIONA MREŽA





44/2

Република Србија  
ГРАДСКА УПРАВА  
ГРАД КРУШЕВАЦ  
Комисија за планове града Крушевца  
број : **350 - 689 /2017**  
датум: **20.06.2018**.године

На основу члана 45а, а у вези са чл.52 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр.72/09, 81/09-исправка, 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС и 50/2013- одлука УС, 98/13- одлука УС, 132/14, 145/14), чл.42. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл.гласник РС" бр.64/2015) и чл. 2 Одлуке о образовању Комисије за планове Града Крушевца („Сл. лист Града Крушевца" бр.5/15), Комисија за планове Града Крушевца је на 44. седници, дана 20.06.2018.године, по разматрању 2.тачке дневног реда – Усвајање извештаја о обављеном раном јавном увиду нацрта измене Плана генералне регулације „ЦЕНТАР" у Крушевцу (у делу к.п.бр. 2476/1, 2477/1, 2473/31, 2479/1, 2479/2, све КО Крушевац), донела следећи:

### **ЗАКЉУЧАК**

**I Усваја се Извештај о обављеном раном јавном увиду нацрта измене Плана генералне регулације „ЦЕНТАР" у Крушевцу (у делу к.п.бр. 2476/1, 2477/1, 2473/31, 2479/1, 2479/2, све КО Крушевац) и упућује се у даљу процедуру, након поступања по примедбама и сугестијама Комисије за планове:**

- Нацрт плана допунити графичким прилогом, односно изводом из плана вишег реда,
- Приликом израде Нацрта плана, посебно треба нагласити значај архитектонског обликовања, урбаног дизајна и партерног уређења, а правилима уређења и грађења дефинисати ове аспекте у довољној мери да се исти могу остварити на одговарајући начин кроз спровођење плана.

**II Закључак је донет једногласно**

Председник Комисије за планове  
Александар Цветковић, дипл.ел.инж.







"Сл. лист Града Крушевца"  
бр. 11/2018

47/5

Република Србија  
ГРАДСКА УПРАВА  
ГРАДА КРУШЕВЦА  
Одељење за урбанизам и грађевинарство  
бр: **350 - 689/2017**  
датум: **24.08.2018.године**  
Крушевац

На основу чл. 50. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС и 50/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14) и чл. 63, 64, 65 и 66 Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС" бр. 64/2015), Комисија за планове даје:

### ИЗВЕШТАЈ О ОБАВЉЕНОМ ЈАВНОМ УВИДУ

**Нацрта измене Плана генералне регулације „Центар“ (у делу кат.парц. бр. 2476/1, 2477/1, 2473/31, 2479/1 и 2479/2 све КО Крушевац) у Крушевцу**

#### I УВОДНИ ДЕО

Предмет Извештаја је извршена стручна контрола Нацрта измене Плана генералне регулације „Центар“ (у делу кат.парц. бр. 2476/1, 2477/1, 2473/31, 2479/1 и 2479/2 све КО Крушевац) у Крушевцу, по 5. тачки дневног реда 47. седнице Комисије за планове.


Одлука о изради нацрта измене Плана генералне регулације „ЦЕНТАР“ (у делу к.п.бр. 2476/1, 2477/1, 2473/31, 2479/1, 2479/2, све КО Крушевац) у Крушевцу, донета је на Скупштини града Крушевца, 27.11.2017.год., под бр.350-778/2017.

Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја измене Плана генералне регулације „ЦЕНТАР“ (у делу к.п.бр.2476/1, 2477/1, 2473/31, 2479/1, 2479/2, све КО Крушевац) у Крушевцу, на животну средину, донела је Градска управа града Крушевца, 18.11.2017. год., под бр.350-699/2017.

Израда измене Плана поверена је Центру за урбани развој и архитектуру „ПАРАДИГМА“ из Крушевца.

#### II ПОСТУПАК ОБАВЉАЊА ЈАВНОГ УВИДА

Рани Јавни увид измене Плана генералне регулације „ЦЕНТАР“ (у делу к.п.бр. 2476/1, 2477/1, 2473/31, 2479/1, 2479/2, све КО Крушевац) у Крушевцу, обавио се у холу зграде Градске управе града Крушевца, ул. Газиместанска бр. 1, у периоду од 8 - 20 часова, као и у канцеларији бр. 16, сваког радног дана у периоду од 08 - 16 часова, од 11.05.2018.године до 25.05.2018.године.



Сва заинтересована лица могла су да изврше рани јавни увид, дају примедбе и сугестије у писаној форми, у пријемној канцеларији бр. 31, Градске управе града Крушевца, закључно са 25.05.2018.године.

Оглас о раном јавном увиду објављен је у средствима медија: Радио телевизији Крушевац, листу „Град“ бр.666 од 11.05.2018.год., као и на сајту града Крушевца, у периоду од 11.05.2018.године до 25.05.2018.године .

У току раног јавног увида, достављена је једна примедба:  
Бр.999-1511/2018, од 25.05.2018.год., Милетић Милијана и Драгумило Дејан из Крушевца.

На **44.седници**, дана 20.06.2018.године, по разматрању 2.тачке дневног реда - Усвајање Извештаја о обављеном раном јавном увиду у материјал за израду нацрта измене Плана генералне регулације „ЦЕНТАР“ у Крушевцу, донела следећи:

### **ЗАКЉУЧАК**

**I Усваја се Извештај о обављеном раном јавном увиду нацрта измене Плана генералне регулације „ЦЕНТАР“ у Крушевцу (у делу к.п.бр. 2476/1, 2477/1, 2473/31, 2479/1, 2479/2, све КО Крушевац) и упућује се у даљу процедуру, након поступања по примедбама и сугестијама Комисије за планове:**

- Нацрт плана допунити графичким прилогом, односно изводом из плана вишег реда,
- Приликом израде Нацрта плана, посебно треба нагласити значај архитектонског обликовања урбаног дизајна и партерног уређења, а правилима уређења и грађења дефинисати ове аспекте у довољној мери да се исти могу остварити на одговарајући начин кроз спровођење плана.

### **II Закључак је донет једногласно**

Обрађивач плана, Центар за урбани развој и архитектуру „ПАРАДИГМА“ из Крушевца, доставио је Нацрт измене плана на стручну контролу 10.07.2018.год.

Комисија за планове Града Крушевца је на **45. седници**, дана 13.07.2018.године, по разматрању 3.тачке дневног реда – Стручна контрола нацрта измене Плана генералне регулације „ЦЕНТАР“ (у делу к.п.бр. 2476/1, 2477/1, 2473/31, 2479/1, 2479/2, све КО Крушевац) у Крушевцу, пре јавног увида, после краће дискусије, донела следећи:

### **ЗАКЉУЧАК**

**I Нацрт измене Плана генералне регулације „ЦЕНТАР“ (у делу к.п.бр. 2476/1, 2477/1, 2473/31, 2479/1, 2479/2, све КО Крушевац) у Крушевцу, упутити у процедуру јавног увида, након поступања по примедбама Комисије за планове:**

- стр.12. - мирујући саобраћај вишепородичних објеката решити на припадајућој парцели;
- стр.32.- Међусобна удаљеност објеката, размотрити задату минималну удаљеност и повећати је, обзиром да се ради о неизграђеном простору који оставља могућност за хуманије услове становања;
- стр. 34.-ст.4 - паркирање

"за објекте вишепородичног становања и сталe објекте чија је изградња дозвољена овим планом, уколико се делимично не може обезбедити простор за паркирање возила на припадајућој грађевинској парцели, паркирање се може обезбедити на другој грађевинској парцели (у радијусу од 200м), под условом да се гради истовремено са објектом коме служи на начин дефинисан у претходним ставовима, а у складу са наменом објеката."

Овај став избрисати и паркирање предвидети искључиво на припадајућој парцели.

- стр.37. - Спратност објекта - 3.3.1.Урбанистичка зона А1: вишепородично становање типа ВС-03

спратну висину вишепородичног становања задати према плану вишег реда, односно максимално П+4;

- стр.39. - Паркирање

Паркирање планираних вишепородичних објеката решити на припадајућој парцели.

- стр.41. - 4.3. Израда пројеката парцелације и препарцелације

"У циљу реализације плана неопходна је израда пројекта/пројеката парцелације /препарцелације ради одвајања површина јавне намене од површина за остале намене и у циљу формирања парцеле урбанистичке зоне А1."

Исправити појам "парцеле" у "парцела".

- У одељку 2.2.2. Услови за уређење инфраструктуре - Саобраћајна инфраструктура и нивелација, израз "сугерише се" заменити изразом "планира се".

## **II Закључак је донет једногласно**

Јавни увид у Нацрт измене Плана генералне регулације „ЦЕНТАР“ (у делу к.п.бр. 2476/1, 2477/1, 2473/31, 2479/1, 2479/2, све КО Крушевац) у Крушевцу, трајао је од 23.07.2018. године, до 23.08.2018.године.

Сва заинтересована лица могла су да изврше јавни увид, дају примедбе и сугестије у писаној форми на изложени Нацрт измене Плана генералне регулације „ЦЕНТАР“ (у делу к.п.бр. 2476/1, 2477/1, 2473/31, 2479/1, 2479/2, све КО Крушевац) у Крушевцу, у пријемној канцеларији бр.31 Градске управе града Крушевца, закључно са 23.08.2018.године .

Оглас о јавном увиду објављен је у средствима медија: Радио телевизији Крушевац, листу „Информер“, бр.1900, од 23.07.2018.год., као и на сајту града Крушевца, у периоду од 23.07.2018. године, до 23.08.2018.године .


У току Јавног увида није било примедби.

## **III ПРИМЕДБЕ НА НАЦРТ ПЛАНА И ЗАКЉУЧЦИ КОМИСИЈЕ**

По завршеном јавном увиду у Нацрт измене Плана генералне регулације „ЦЕНТАР“ (у делу к.п.бр. 2476/1, 2477/1, 2473/31, 2479/1, 2479/2, све КО Крушевац) у Крушевцу, одржана је **47.седница** Комисије за планове, 24.08.2018. године, у згради Градске управе града Крушевца.

Седници су присуствовали чланови Комисије:

1. Александар Цветковић, дипл.ел.инж. - председник Комисије,
2. Чедомир Бачевић, дипл.инж.грађ. - члан, заменик председника,

- 
3. Предраг Михајловић, дипл.инж.арх. – члан,
  4. Данијела Јаковљевић, дипл.инж.арх- члан,
  5. Сава Стојановић, дипл.инж.грађ. – члан.

**ДНЕВНИ РЕД 47. седнице** Комисије за планове Града Крушевца је био следећи:

1. Усвајање Записника са 46. седнице Комисије за планове, одржане 02.08.2018. године;
  2. Стручна контрола УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА за изградњу вишепородичних стамбених објеката, спр. По+П+5, на кат.парц. бр.2182/2, 2183/1, 2183/2 и 2183/3, све КО Крушевац (инвеститор ЗГР „Власинац Игда“, Крушевац) – поновљено;
  3. Усвајање Извештаја о обављеном раном јавном увиду Плана генералне регулације „Запад 2“ у Крушевцу (са 46.седнице);
  4. Усвајање Извештаја о обављеном јавном увиду измене Плана детаљне регулације стамбено - пословног блока „Колонија“ у Крушевцу ;
  5. Усвајање Извештаја о обављеном јавном увиду измене Плана генералне регулације „Центар“ у делу кат.парц. бр. 2476/1, 2477/1, 2473/31, 2479/1 и 2479/2 све КО Крушевац у Крушевцу ;
  6. Усвајање Извештаја о обављеном раном јавном увиду измене Плана детаљне регулације линијских инфраструктурних објеката (разводни гасовод, МРС и дистрибутивна гасоводна мрежа) од РГГ „Југоисток“ до кућних мерно регулационих сетова слива Рибарске реке ;
  7. Разно :
- Прибављање Мишљења на предлог Одлуке о изради измене ПГР ЈУГ у делу подцелине 4.6.6.
  - Прибављање Мишљења на предлог Одлуке о изради ПДР Гробље у Мудраковцу, фаза 2,
  - Прибављање Мишљења на предлог Одлуке о изради измене ГУП-а Крушевац, у делу урбанистичких целина 5.10. и 10.2.,
  - Прибављање Мишљења на предлог Одлуке о изради ПДР Депонија у Срњу.

За тачку 5 – Усвајање Извештаја о обављеном јавном увиду измене Плана генералне регулације „Центар“ (у делу кат.парц. бр. 2476/1, 2477/1, 2473/31, 2479/1 и 2479/2 све КО Крушевац) у Крушевцу, представник Одељења за урбанизам и грађевинарство - Биљана Милић, дипл.инж.арх., присутна је упознала са хронологијом израде измене Плана. Обавестила је присутне да у току јавног увида, који је трајао је од 23.07.2018. године до 23.08.2018.године, није било примедби.

Обрађивач Плана, Мирослав Петровић, дипл.инж.арх. присутнима је образлагао измене Плана генералне регулације „Центар“ у Крушевцу.

После краће дискусије чланова Комисија за планове Града Крушевца, обављено је гласање по 5.тачки дневног реда 47.седнице и донет је следећи:

## ЗАКЉУЧАК

**I Усваја се Извештај о обављеном јавном увиду измене Плана генералне регулације „Центар“ (у делу кат.парц. бр. 2476/1, 2477/1, 2473/31, 2479/1 и 2479/2 све КО Крушевац) и упућује се у даљу процедуру,**

### **II Закључак је донет једногласно**

Извештај о јавном увиду урађен је на основу: Записника са 44.седнице, од 20.06.2018.године, по разматрању 2.тачке дневног реда, Записника са 45. седнице, од 13.07.2018.године, по разматрању 3.тачке дневног реда, као и Записника са 47.седнице Комисије за планове, од 24.08.2018. године, по разматрању 5.тачке дневног реда, а који је саставни део овог Извештаја о јавном увиду.

У Крушевцу,  
24.08.2018.године



**Председник Комисије за планове**  
Александар Цветковић, дипл.ел.инж.

*Александар Цветковић*

**Чланови Комисије за планове:**

Чедомир Бачевић, дипл.инж.грађ., заменик председника

*Чедомир Бачевић*

Предраг Михајловић, дипл.инж.арх.

-----

Данијела Јаковљевић, дипл.инж.арх.

*Данијела Јаковљевић*

Сава Стојановић, дипл.инж. грађ.

-----

**НАЧЕЛНИК ГРАДСКЕ УПРАВЕ**

Иван Анђелић



*Иван Анђелић*