

# САДРЖАЈ ЕЛАБОРАТА

## ПОДАЦИ О ОБРАЂИВАЧУ

1. Решења о регистрацији предузећа
2. Лиценце одговорних урбаниста
3. Изјава одговорних урбаниста
4. Решење о испуњености услова за рад геодетске организације (издато од РГЗ-а)
5. Лиценца и потврда одговорног пројектанта

## ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

### 1. ОПШТЕ ОДРЕДБЕ ПЛАНА

Увод

### 2. ПРЕДМЕТ ИЗМЕНЕ ПЛАНА

### 3. ИЗМЕНЕ У ТЕКСТУАЛНОМ ДЕЛУ ПЛАНА

- У поглављу 1.2. Обавезе, услови и смернице из плана вишег реда и других докумената значајних за израду плана
- У поглављу 1.4. Остала документација значајна за израду плана
- У поглављу 1.5. Опис границе обухвата плана са пописом катастарских парцела
- У поглављу 2.3. Претежна намена земљишта
- У поднаслову 2.3.1. Грађевинско земљиште
- У поднаслову 2.3.2. Земљиште ван границе грађевинског подручја
- У поглављу 2.5. Биланси површина
- У поглављу 2.6. Услови за уређење површина и објеката јавне намене поднаслов 2.6.1. Услови за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене, попис парцела и опис локација по урбанистичким целинама за делове плана за директну примену
- У поднаслову 2.6.2. Попис парцела за површине јавне намене
- У поднаслову 2.6.4. Услови за уређење саобраћајне и комуналне инфраструктуре, тачка 2.6.4.2. Хидротехничке инсталације
- У поднаслову 2.6.4. Услови за уређење саобраћајне и комуналне инфраструктуре, тачка 2.6.4.5. Енергофлуиди
- У поглављу 2.7. Услови за уређење пољопривредног земљишта
- У поглављу 2.9. Услови за уређење шумског земљишта
- КООРДИНАТЕ ГРАНИЦА ЈАВНОГ ЗЕМЉИШТА ЗА ИЗМЕЊЕНЕ И ДОПУЊЕНЕ ПГР „ИСТОК 5“ УРБАНИСТИЧКА ЦЕЛИНА 8.6. У КРУШЕВЦУ

### 4. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

- ПРИМЕНА МАТИЧНОГ ПЛАНА
- ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ
- СТУПАЊЕ НА СНАГУ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

## ГРАФИЧКИ ДЕО

Цртеж бр.	Назив цртежа	размера
2	Начин коришћења земљишта	1:5000
3	Планирана претежна намена површина	1:5000
5.3	Урбанистичка регулација и нивелација за део плана за који није предвиђено доношење плана детаљне регулације за целину 8.6.	1:2500
6	План површина јавне и остале намене	1:5000
23	Подела на скице-збирни приказ	1:10000
24	Скица – аналитичко-геодетски елементи и парцеле јавне намене	1:1000

## АНАЛИТИЧКО ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

### 1. Одлуке о изради планског документа

- Одлука о изради Измене и допуне плана генералне регулације „Исток 5“ у Крушевцу за урбанистичку целину 8.6 I бр. 350-831/2021 од 23.09.2021. („Службени лист града Крушевца“, бр. 10/21).
- Одлука о неприступању изради Стратешке процене Измене и допуне Плана генералне регулације „Исток 5“ у Крушевцу за урбанистичку целину 8.6. на животну средину IV бр. 350-772/2021 од 06.09.2021. („Службени лист града Крушевца“, бр. 10/21).

### 2. Извод из планског документа вишег реда

- Извод из графичког дела Генерални урбанистички план Крушевац 2025 у делу просторне целине 8.6. („Сл. лист града Крушевца“, бр. 7/21).

### 3. Прибављене подлоге за израду плана

- РГЗ СКН Крушевац, Дигитални катастарски план, подручје Гуп Крушевац, границе катастарских парцела са орто-фото снимком, резолуција 10 цм

### 4. Подаци и услови имаоца јавних овлашћења и надлежних институција

- Директорат за цивилно ваздухопловство, Београд; Позитивно Решење бр.2/3-10-0015/2015-008 од 24.8.2020.
  - Решење на „Измена и допуна Идејног решења безбедносне документације за аеродром Росуље у Крушевцу из 2015 год“

### 5. Стручна контрола Плана

- Мишљење на предлог Одлуке о изради Измена и допуна Плана генералне регулације „Исток 5“ у Крушевцу за урбанистичку целину 8.6; бр.350-677/02021 од 18.08.2021.
- Извештај о обављеној стручној контроли Нацрта Плана пре јавног увида ,(по скраћеном поступку) бр.350-677/2021 од 10.11.2021.
- Извештај о обављеном јавном увиду Нацрта Плана (по скраћеном поступку) бр.350-677/21 од 06.01.2021.