

Б.Т.А.

На основу члана 27. став 6., члана 35. став 7. и члана 46. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гл. РС" бр. 72/09, 81/09-испр, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. Закон, 9/20 и 52/21), чл. 32. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гл. РС" бр. 32/19) и члана 22. Статута града Крушевца ("Сл. лист града Крушевца" бр. 15/18),

Скупштина града Крушевца, на седници одржаној дана 23.09.2021 године, донела је



ОДЛУКЕ
ЗА УРБАНИСТИЧКУ РЕГУЛАЦИЈУ
КРУШЕВАЦ

**ОДЛУКУ
О ИЗРАДИ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "ИСТОК 5" ЗА
УРБАНИСТИЧКУ ЦЕЛИНУ 8.6**

Прихваћено:	30. SEP 2021
1	3021

Члан 1.

Приступа се изради Измене и допуне Плана генералне регулације "Исток 5" за урбанистичку целину 8.6 (у даљем тексту: Измене Плана).

Члан 2.

У обухвату Измена Плана је део урбанистичке целине 8.6, односно урбанистичка подцелина 8.6.1. (к.п.бр.3177), део урбанистичке подцелине 8.6.2. и околно пољопривредно земљиште укупне површине око 48,0ха, односно к.п. 3177 са проширењем према североистоку и северу, до приступне саобраћајнице све К.О. Паруновац.

Граница Измена Плана, приказана је у графичком прилогу и може се сматрати прелиминарном. Коначна граница биће дефинисана у фази припреме Нацрта Плана.

Члан 3.

Генерални урбанистички план Крушевац 2025 (Службени лист града Крушевца, бр. 3/15):

Рубна зона „ИСТОК“ – „Значајне површине ове зоне су ван граница грађевинског подручја чија је основна намена пољопривредно земљиште.“

„У плановима вишег реда, за подручје Крушевца резервисан је простор за аеродром оспособљен за прихват и отпрему мањих савремених авиона намењених за пословна и туристичка путовања у локалном саобраћају. За потребе аеродрома утврђена је локација „Росуље“ југоисточно од насеља Паруновац на површини од 36,63ха, која обезбеђује простор за полетно-слетну стазу са формирањем заштитне тампон зоне у којој се могу сместити потребни објекти.“

За израду Плана користиће се дигитални катастарски план или ажурни ортофото достављен од стране РГЗ-а или КТП оверен од стране лиценциране геодетске организације.

Члан 4.

План генералне регулације „ИСТОК 5“ („Службени лист града Крушевца“ бр. 4/2019) определио је планиране урбанистичке целине и концепт уређења целина са планираним претежним наменама, као урбанистичка разрада ГУП-а Крушевац 2025, са опредељеном локацијом за пресељење аеродрома на потезу Росуље.

Измене плана се односе на корекцију граница подцелина и прерасподелу површина са претежно планираним наменама у делу ове просторне зоне, како би се створили услови за испуњавање минимума дефинисаних за прилазне и прелазне површи и отклањање препрека у складу са ваздухопловним прописима. Стварање услова за уређење локације планиране за аеродром у урбанистичкој целини 8.6, што подразумева уређење и активирање ове функционалне целине у складу са планираном претежном наменом површина из плана вишег реда.

Члан 5.

Основни циљеви израде Измена плана, планирања и уређења простора:

- Усаглашавање концепта уређења површина опредељених за аеродром са савременим прописима у области ваздухопловства и саобраћаја;
- Стварање услова за уређење и опремање предметне локације, односно активирање простора аеродрома у складу са планираном наменом и решавање имовинских односа.

Члан 6.

Концептуални оквир планирања се не мења и заснива се на корекцији граница урбанистичких подцелина и прерасподели површина планираних претежних намена ради стварања услова за организовање и уређење простора аеродрома у оквиру опредељених функционалних целина.

Изменама Плана за урбанистичку целину 8.6. задржава се структура дефинисане претежне намене, а измене се односе на корекцију површина и усаглашавање са прописима који регулишу ваздухопловни саобраћај.

Члан 7.

Рок за израду Измена Плана је 2 месеца, од доношења Одлуке.

Члан 8.

Средства за израду Плана обезбеђују се у буџету Града Крушевца. Стручни послови израде Плана поверавају се Јавном предузећу за урбанизам и пројектовање Крушевац.

Поступак Измена Плана спроводиће се на основу чл. 51.6 Закона о планирању и изградњи (Сл. гл. РС, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 50/2013, 98/2013, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др.закон, 9/2020, 52/2021), по скраћеном поступку.

Процењена финансијска средства за израду Измена Плана, износе 946.000,00 дин. (без ПДВа).

Члан 9.

Градска управа, односно орган надлежан за послове просторног и урбанистичког планирања, после извршене стручне контроле, излаже нацрт Измене Плана на јавни увид у трајању од 15 дана од дана оглашавања у дневном и локалном листу.

Излагање нацрта Измене Плана детаљне регулације на јавни увид биће извршено у просторијама Градске управе града Крушевца.

Члан 10.

За потребе израде Измене Плана не приступа се изради стратешке процене утицаја планираних намена на животну средину.

Члан 11.

Потребно је израдити 6 примерака Плана у аналогном облику и 6 примерака Плана у дигиталном облику.

Члан 12.

Саставни део ове Одлуке јесте графички приказ граница и обухвата планског подручја.

Члан 13.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу града Крушевца".





СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА

I Бр.350-831/2021



ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ ГРАНИЦА ОБУХВАТА ИЗМЕНА ПЛАНА:



-  зоне за које није предвиђено доношење Планава детаљне регулације - (директна примена плана)
-  директна примена плана уз ближу разраду локације Урбанистичким пројектом
-  урбанистичка документација која остаје у примени
-  зона за које је обавезно доношење Планава детаљне регулације

