

САДРЖАЈ ЕЛАБОРАТА

ПОДАЦИ О ОБРАЂИВАЧУ

1. Решења о регистрацији предузећа
2. Лиценце одговорних урбаниста
3. Изјава одговорних урбаниста
4. Решење о испуњености услова за рад геодетске организације (издато од РГЗ-а)
5. Лиценца и потврда одговорног пројектанта

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. ОПШТЕ ОДРЕДБЕ ПЛАНА

Увод

2. ПРЕДМЕТ ИЗМЕНЕ ПЛАНА

3. ИЗМЕНЕ У ТЕКСТУАЛНОМ ДЕЛУ ПЛАНА

- У поглављу 1.1. Правни и плански основ за израду плана
- У поглављу 1.2. Обавезе, услови и смернице из плана вишег реда и других докумената значајних за израду плана
- У поглављу 1.5. Опис границе обухвата плана са пописом катастарских парцела
- У поглављу 2.2. Подела на карактеристичне зоне и целине, планирана намена површина и објеката и могућих компатибилних намена; у поднаслову 2.2.1. Подела на карактеристичне урбанистичке целине
- У поглављу 2.2. Подела на карактеристичне зоне и целине, планирана намена површина и објеката и могућих компатибилних намена; у поднаслову 2.2.2. Планирана намена површина карактеристичних урбанистичких целина
- У поднаслову 2.2.2. Планирана намена површина карактеристичних урбанистичких целина
- У поглављу 2.3. Претежна намена земљишта
- У поднаслову 2.3.1. Грађевинско земљиште
- У поднаслову 2.3.2. Земљиште ван границе грађевинског подручја
- У поглављу 2.5. Биланси површина
- У поглављу 2.6. Услови за уређење површина и објеката јавне намене ;поднаслов 2.6.1. Услови за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене, попис парцела и опис локација по урбанистичким целинама за делове плана за директну примену
- У поднаслову 2.6.2. Попис парцела за површине јавне намене
- У поднаслову 2.6.4. Услови за уређење саобраћајне и комуналне инфраструктуре, тачка 2.6.4.1. Саобраћајна инфраструктура и нивелација

- У поднаслову 2.6.4. Услови за уређење саобраћајне и комуналне инфраструктуре, тачка 2.6.4.2. Хидротехничке инсталације
 - У поднаслову 2.6.4. Услови за уређење саобраћајне и комуналне инфраструктуре, тачка 2.6.4.3. Електроенергетика
 - У поднаслову 2.6.4. Услови за уређење саобраћајне и комуналне инфраструктуре, тачка 2.6.4.5. Енергофлуиди
 - У поднаслову 2.6.5. Услови за уређење зеленила, тачка 2.6.5.1. Зеленило јавног коришћења - зеленило на површинама јавне намене
 - У поглављу 2.7. Услови за уређење пољопривредног земљишта
 - У поглављу 3.1. Општа правила грађења у Плану генералне регулације у поднаслову 3.1.3. Општи услови изградње
 - У поднаслову 3.1.5.7. Општа правила грађења објеката спорта и рекреације
 - У поглављу 3.2. Правила грађења за делове Плана за које није предвиђено доношење Плана детаљне регулације (директна примена плана), у поднаслову 3.2.1. Посебна правила грађења по урбанистичким целинама и подцелинама,
 - У поглављу 3.6. Локације за које је обавезна израда урбанистичког пројекта, пројекта парцелације, односно препарцелације и урбанистичко архитектонског конкурса
 - **КООРДИНАТЕ ГРАНИЦА ЈАВНОГ ЗЕМЉИШТА ЗА ИЗМЕЊЕНИ И ДОПУЊЕНИ ПГР „ИСТОК 5“ – УРБАНИСТИЧКА ЦЕЛИНА 8.8 У КРУШЕВЦУ**
4. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА
- ПРИМЕНА МАТИЧНОГ ПЛАНА
 - ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ
 - СТУПАЊЕ НА СНАГУ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

ГРАФИЧКИ ДЕО

Цртеж бр.	Назив цртежа	размера
2	Начин коришћења земљишта	
3	Планирана претежна намена површина	
4	План саобраћаја и регулационо нивелациони план	
5.4	Урбанистичка регулација и нивелација за део плана за који није предвиђено доношење плана детаљне регулације за урбанистичку целину 8.8.	
6	План површина јавне и остале намене	
6.1	Аналитичко геодетски елементи за пренос за урбанистичку целину 8.8.	
7	Спровођење плана	
8	План комуналне и водопривредне инфраструктуре	
9	Електроенергетика и тк мрежа	
10	Енергофлуиди	

АНАЛИТИЧКО ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

1. Одлуке о изради планског документа

- Одлука о изради Измене и допуне плана генералне регулације „Исток 5“ у Крушевцу, урбанистичка целина 8.8 бр I 350-449/2021 од 26.05.2021.год. („Службени лист града Крушевца“, бр. 07/21);
- Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја на животну средину Измене и допуне плана генералне регулације „Исток 5“ у Крушевцу, урбанистичка целина 8.8 бр.350-176/2019 од 21.03.2019.год., („Службени лист града Крушевца“, бр. 07/21);

2. Извод из планског документа вишег реда

- Извод из графичког дела Измене и допуне Генералног урбанистичког плана Крушевац 2025 у делу просторне зоне 8 („Сл. лист града Крушевца“, бр. 7/21).

3. Прибављене подлоге за израду плана

- РГЗ СКН Крушевац, Дигитални катастарски план, подручје Гуп Крушевац, границе катастарских парцела са орто-фото снимком, резолуција 10 цм
- Катастарско-топографски план, одрађен на основу оригиналних података који је израдило и оверило овлашћено лице – „Геоурбан“Д.О.О., Крушевац

4. Подаци и услови имаоца јавних овлашћења и надлежних институција

- Електродистрибуција Србије, бр.20700-Д.09.11-75273/2 од 18.6.2021
- Путеви Србије ЈП, VIII бр.953-14020/21-1, од 02.07.2021.год.
- Министарство одбране бр. 9736-2 од 21.06.2021.год.
- МУП, Сектор за ванредне ситуације, Одељење у Крушевцу 09.17.1.бр 217-259/21 од 05.07.2021.
- „Србијагас“, број 06-07/12942 од 16.06.2021.(678/21)
- Телеком Србија, бр.247938/2-2021, од 25.06.2021.год.
- Завод за заштиту природе Србије, бр.021-1946-2 од 13.07.2021.год.

5. Стручна контрола Плана

- Мишљење на предлог Одлуке о изради Измена Плана: бр.350-347/2021 од 29.04.2021.
- Извештај о обављеној стручној контроли Нацрта Плана пре јавног увида (скраћени поступак) ; бр.350-347/2021., од 27.10.2021,
- Извештај о обављеном јавном увиду Нацрта Плана (скраћени поступак) бр.350-347/2021 од 06.12.2021,