

На основу члана 35. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/12 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 54/13 - Решење УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20 и 52/21), члана 32 Закона о локалној самоуправи („Сл. гласник РС“, бр. 129/07) и члана 22. Статута града Крушевца („Сл.лист град Крушевац“, бр.15/18), Скупштина града Крушевца, на седници одржаној дана 24.12.2021. год., донела је:



ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ
ЗА УРБАНИЗАМ И ПРОЈЕКТОВАЊЕ
КРУШЕВАЦ

Примљено: 14 JAN 2022			
Орг. јед.	Број	Предмет	Вредност
1	84		

**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
„ИСТОК 5“ У КРУШЕВЦУ
У ДЕЛУ УРБАНИСТИЧКЕ ЦЕЛИНЕ 8.8.**

САДРЖАЈ

1. ОПШТЕ ОДРЕДБЕ ПЛАНА.....	1
Увод.....	1
2. ПРЕДМЕТ ИЗМЕНЕ ПЛАНА	2
3. ИЗМЕНЕ У ТЕКСТУАЛНОМ ДЕЛУ ПЛАНА	3
➤ У поглављу 1.1. Правни и плански основ за израду плана	3
➤ У поглављу 1.2. Обавезе, услови и смернице из плана вишег реда и других докумената значајних за израду плана	4
➤ У поглављу 1.5. Опис границе обухвата плана са пописом катастарских парцела	5
➤ У поглављу 2.2. Подела на карактеристичне зоне и целине, планирана намена површина и објеката и могућих компатибилних намена; у поднаслову 2.2.1. Подела на карактеристичне урбанистичке целине	7
➤ У поглављу 2.2. Подела на карактеристичне зоне и целине, планирана намена површина и објеката и могућих компатибилних намена; у поднаслову 2.2.2. Планирана намена површина карактеристичних урбанистичких целина	7
➤ У поднаслову 2.2.2. Планирана намена површина карактеристичних урбанистичких целина	8
➤ У поглављу 2.3. Претежна намена земљишта 9	
➤ У поднаслову 2.3.1. Грађевинско земљиште	9
➤ У поднаслову 2.3.2. Земљиште ван границе грађевинског подручја	10
➤ У поглављу 2.5. Биланси површина	10
➤ У поглављу 2.6. Услови за уређење површина и објеката јавне намене ;_ поднаслов 2.6.1. Услови за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене, попис парцела и опис локација по урбанистичким целинама за делове плана за директну примену	11
➤ У поднаслову 2.6.2. Попис парцела за површине јавне намене	11
➤ У поднаслову 2.6.4. Услови за уређење саобраћајне и комуналне инфраструктуре, тачка 2.6.4.1. Саобраћајна инфраструктура и нивелација.....	13
➤ У поднаслову 2.6.4. Услови за уређење саобраћајне и комуналне инфраструктуре, тачка 2.6.4.2. Хидротехничке инсталације.....	14
➤ У поднаслову 2.6.4. Услови за уређење саобраћајне и комуналне инфраструктуре, тачка 2.6.4.3. Електроенергетика.....	15
➤ У поднаслову 2.6.4. Услови за уређење саобраћајне и комуналне инфраструктуре, тачка 2.6.4.5. Енергофлуиди.....	15
➤ У поднаслову 2.6.5. Услови за уређење зеленила, тачка 2.6.5.1. Зеленило јавног коришћења - зеленило на површинама јавне намене	18
➤ У поглављу 2.7. Услови за уређење пољопривредног земљишта	18
➤ У поглављу 3.1. Општа правила грађења у Плану генералне регулације у поднаслову 3.1.3. Општи услови изградње	18
➤ У поднаслову 3.1.5.7. Општа правила грађења објеката спорта и рекреације.....	18
➤ У поглављу 3.2. Правила грађења за делове Плана за које није предвиђено доношење Плана детаљне регулације (директна примена плана), у поднаслову 3.2.1.Посебна правила грађења по урбанистичким целинама и подцелинама,	18
➤ У поглављу 3.6. Локације за које је обавезна израда урбанистичког пројекта, пројеката парцелације, односно препарцелације и урбанистичко архитектонског конкурса	20

- КООРДИНАТЕ ГРАНИЦА ЈАВНОГ ЗЕМЉИШТА ЗА ИЗМЕЊЕНИ И ДОПУЊЕНИ ПГР „ИСТОК 5“ – УРБАНИСТИЧКА ЦЕЛИНА 8.8 У КРУШЕВЦУ22

4. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА.....25

- ПРИМЕНА МАТИЧНОГ ПЛАНА25
- ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ.....25
- СТУПАЊЕ НА СНАГУ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА.....25

І ДЕО– ОПШТИ ДЕО

1. ОПШТЕ ОДРЕДБЕ ПЛАНА

Увод

Обзиром да су План генералне регулације „Исток 5“ ("Сл. лист Града Крушевца", бр. 04/19), као и Измена и допуна ППР „Исток 5“ у делу урбанистичке целине 8.5 и 8.4 у Крушевцу ("Сл. лист Града Крушевца", бр. 7/21), рађени по важећим прописима, методолошки приступ у изради Измена и допуна Плана генералне регулације “ Исток 5“ у Крушевцу за урбанистичку целину 8.8 (у даљем тексту Измене и допуне плана) задржане су основне одреднице из матичног Плана генералне регулације „Исток 5“ у делу садржаја, назива и ознака поглавља, као и графичких прилога.

Измена плана се односи на прераспodelу површина грађевинског и пољопривредног земљишта и планираних претежних намена у оквиру грађевинског земљишта, са циљем усклађивања исказаних потреба за резервисањем површина, односно проширење грађевинског подручја за спорт и рекреацију.

Постојеће пољопривредно земљиште, овим Изменама плана планирано је као грађевинско земљиште, са претежном наменом спорт и рекреација – хиподром.

Изузетна повољност локације хиподрома омогућава индиректну повезаност са Спортско рекреативним центром „Расина“, а преко саобраћајница које окружују хиподром и повезаност са Аеродромом „Росуље“, излетиштем „Јастребац“ као и брзи прилаз транзиту односно „Источној обилазници“, са којом се повезује са градом, а и шире.

Уређење и изградња савременог специјализованог спортског комплекса за коњички спорт (хиподром) поред спортско рекреативне има и едукативну, еколошку и туристичку сврху и чини га доступним за разне активности током целе године. Затворена јахаоница омогућује тренинге читаве године, без обзира на временске прилике. На тај начин чини простор експлоативним. У коначном ово решење резултира повећањем атрактивности простора, активирање потенцијалних капацитета за развој и унапређење спорта, као и повећање економског аспекта коришћења. Земљиште може да се изнајмљује за венчања, концерте и разне промоције...

Посебност коњичког спорта је у томе што спортиста не рукује справом или риквизитом, већ живим бићем које има своју вољу, чуд и границе издржљивости. Посебност је и у томе да се жене такмиче у истој конкуренцији као и мушкарци, што није случај ни са једним спортом.

Ово је још један комплекс не само од градског, већ и ширег значаја којим град, као некад, потврђује свој статус центра Расинског округа.

2. ПРЕДМЕТ ИЗМЕНЕ ПЛАНА

Предмет Измене и допуне Плана генералне регулације „Исток 5“ у Крушевцу је урбанистичка целина 8.8 која је планирана Измењеним и допуњеним ГУП-ом Крушевца, 2025 („Сл. лист града Крушевца“, бр. 7/21.)

Простор који је предмет Измена и допуна Плана генералне регулације „Исток 5“- урбанистичка целина 8.8 оивичен је планираном трасом општинског пута Мали Шиљеговац-Бован-Пасјак-Паруновац са циљем спајања локације са Аеродромом Росуље и планираном источном обилазницом, као и општинским путем Капиција –Паруновац-Велико Головоде (Улица Милана Коњовића), границом ГУП-а и планираном трасом државног пута Б реда бр.38. (Источна обилазница)

Површина предметне измене износи око 47ха

Измењеним и допуњеним Планом створили би се услови за реализацију садржаја који су планирани Измењеним и допуњеним ГУП-ом у делу просторне зоне 8, и то садржаја спорта и рекреације типа СР-ОЗ- хиподрома као претежне намене са свим допунским и пратећим садржајима, који поред спортско рекреативне има и едукативну, еколошку и туристичку сврху.

Такође створили би се услови за формирање регулације приступне саобраћајнице од аеродрома Росуље до планиране трасе источне обилазнице, регулације Улице Милана Коњовића, као и регулације дела водотока Кобиљске реке.

Измена Плана се односи и обухвата само назначене делове текста и графичке прилоге који се мењају, при чему се наводе само поглавља у којима се врше промене.

За поглавља која нису наведена у овом Измењеном и допуњеном ППР „Исток 5“- урбанистичка целина 8.8 у Крушевцу, у потпуности важи текст из основног планског документа – План генералне регулације „Исток 5“ у Крушевцу“ објављеног у ("Сл. лист Града Крушевца", бр. 04/19)

3. ИЗМЕНЕ У ТЕКСТУАЛНОМ ДЕЛУ ПЛАНА

Измене и допуне текстуалног дела Плана генералне регулације „Исток 5“ у Крушевцу ("Сл. лист Града Крушевца", бр. 04/19),

Измене и допуне обухватају измену и допуну текста матичног ППР-а „Исток 5“ у Крушевцу ("Сл. лист Града Крушевца", бр. 04/19), у следећим деловим тескта Плана односно уносе се следеће измене у наведеним поглављима и поднасловима:

➤ У поглављу 1.1. Правни и плански основ за израду плана

Правни основ за израду Измене плана генералне регулације:

- ✓ Закон о планирању и изградњи (Службени гласник РС, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 одлука УС, 24/2011 и 121/2012, 42/2013—одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013—одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. Закон, 9/2020 и 52/21) у даљем тексту Закона.
- ✓ Одлука о изради Измене и допуне плана генералне регулације „Исток 5“ у Крушевцу у делу урбанистичке целине 8.8 I бр. 350-449/2021 од 26.05.2021. („Службени лист града Крушевца“, бр. 07/21).
- ✓ Одлука о неприступању изради Стратешке процене утицаја Измене и допуне Плана генералне регулације „Исток 5“ у Крушевцу у делу урбанистичке целине 8.8 на животну средину IV бр. 350-440/2021 од 20.05.2021. („Службени лист града Крушевца“, бр. 7/21).

Плански основ за Измену Плана генералне регулације:

- ✓ Измене и допуне Генералног урбанистичког плана Крушевац 2025 у делу просторне зоне 8 („Сл. лист града Крушевца“, бр. 7/21).

Документација од значаја за Измену Плана генералне регулације:

- ✓ План генералне регулације „Исток 5“ ("Сл. лист Града Крушевца", бр. 04/19)

➤ **У поглављу 1.2. Обавезе, услови и смернице из плана вишег реда и других докумената значајних за израду плана**

ИЗВОД - Измене и допуне Генералног урбанистичког плана Крушевац 2025 у делу просторне зоне 8 („Сл. лист града Крушевца“, бр. 7/21).

У поглављу „4. ГЕНЕРАЛНА УРБАНИСТИЧКА РЕШЕЊА“, тачка „4.3. Намене површина које су претежно планиране у грађевинском подручју“, подтачка „4.3.9. Спорт и рекреација“ иза првог става, додаје се нови став који гласи:

У јужном делу Рубне зоне „Исток“ планирана је површина за спорт и рекреацију – хиподром, који поред спортско рекреативне има и едукативну, еколошку и туристичку сврху.

У поглављу „4. ГЕНЕРАЛНА УРБАНИСТИЧКА РЕШЕЊА“, тачка „4.3. Намене површина које су претежно планиране у грађевинском подручју“, подтачка „4.3.10. Биланс површина грађевинског земљишта“, Табела бр. 4.6. – Биланс површина грађевинског земљишта по претежним наменама, бришу се редови табеле: Спорт и рекреација и Укупно и замењују текстом који гласи:

Спорт и рекреација	23	0,8	62	1,7
Укупно	2.756	100	3.634	100

У поглављу „5. ОПШТИ УРБАНИСТИЧКИ УСЛОВИ, тачка 5.2. Општи урбанистички услови по наменама површина, подтачка 5.2.9. Спорт и рекреација, Тип СР-03

- у првом ставу, иза речи „терени за мини голф“ додаје се реч „хиподром“.
- у другом ставу, иза речи „санитарни чвор“, додаје се реч „трибине на отвореном“.

У поглављу „5. ОПШТИ УРБАНИСТИЧКИ УСЛОВИ, тачка 5.3. Преглед претежних, допунских и пратећих намена по урбанистичким целинама, Табела бр. 5.21. – Просторна зона 8 - Рубна зона „ИСТОК“, иза реда/ознаке 8.7. допуњује се новим редом и текстом који гласи:

8.8.	спорт и рекреација	СР-03	комерцијалне делатности	КД-02 КД-041	заштитно зеленило	--
------	--------------------	-------	-------------------------	-----------------	-------------------	----

➤ **У поглављу 1.5. Опис границе обухвата плана са пописом катастарских парцела**

У оквиру овог поглавља дат је опис границе овог Измењеног и допуњеног Плана који једним делом захвата саобраћајницу од аеродрома Росуље до планиране источне обилазнице, саобраћајницу Милана Коњовића и целу урбанистичку целину 8.8.

Граница комплекса обухваћеног Именом „ППР Исток 5“ у подцелини 8.8 (у даљем тексту граница) почиње у северозападном делу комплекса, и иде у смеру казаљке сата према истоку:

Кроз **КО Паруновац** - Граница иде према истоку од источне линије експропријације за Источну обилазницу од к.п.бр. 2065/6 пресецајући следеће катастарске парцеле: 2065/2, 2065/7, 2654/4, 2063/1, 2063/2, 2062, 3120/1, 1671, 1656, 1655, 1654, 1652, 1651, 3139, 1627, 1626, 1616, 1612/2, 1612/1, 1611/1, 1608/1, 3119, 1606, 3140, 1358, 1598, 1597 и 1371 до тремеђе к.п.бр.: 1371, 1370 и 1373. Граница наставља у истом правцу северном границом к.п.бр. 1373 до тремеђе к.п.бр.: 1373, 1370 и 3141, па пресецајући к.п.бр. 3141 наставља у истом правцу северном границом к.п.бр. 1375 у дужини од 47,21 метар где пресеца к.п.бр. 1376 до к.п.бр. 3142. Пресецајући к.п.бр. 3142 граница наставља у истом правцу пресецајући следеће катастарске парцеле: 1399, 1400, 1582/2, 1586, 1585, 1583, 1407, 1408, 1416, 1412, 1446, 1449, 1453 и 1452 до западне границе к.п.бр. 1455/1. Западном границом те парцеле граница се ломи према северу до тремеђе к.п.бр.: 1455/1, 1452 и 1451. Граница даље иде према североистоку, северозападном границом к.п.бр. 1455/1 до двоумеђе к.п.бр.: 1455/1 и 1451, где се ломи према истоку пресецајући катастарске парцеле: 1455/1, 3136 и 1457/4 до к.п.бр. 1457/1 коју пресеца у правцу југоистока до тремеђе к.п.бр.: 1457/1, 1457/4 и 3136. Настављајући у истом правцу граница пресеца према југу к.п.бр.: 3136 и 1454 до северне границе к.п.бр. 1455/1. На том месту граница скреће према западу пресецајући следеће катастарске парцеле: 1455/1, 1452, 1453, 1571, 1574, 1448, 1447, 1411, 1408, 1407, 1583, 1585, 1586, 1582/2, 1399, 3142, 1592, 3141, 1373, 1371, 1597, 1598, 1358 и 1599 до места где се ломи према југозападу пресецајући следеће катастарске парцеле: 1599, 1602, 2234, 3119, 2690, 2691, 2692, 2693, 2694, 2695, 2696, 2697/2, 2697/1, 2698, 2701, 2702/1, 2702/2, 2703, 2704 и 2705 до границе КО Паруновац и КО Велико Головоде. Граница наставља у истом правцу према југозападу преклапајући се са границом КО Паруновац и КО Велико Головоде југоисточном страном к.п.бр. 4135 КО Паруновац до тремеђе к.п.бр.: 3145 КО Паруновац, 450 и 1932 обе КО Велико Головоде. На том месту граница скреће према западу поклапајући се са границом КО Паруновац и КО Велико Головоде, тј. јужном границом заједничког пута (к.п.бр. 1947 КО Велико Головоде – 3154 КО Паруновац), и обухватајући исти долази до тремеђе: КО Паруновац, КО Велико Головоде и КО Мало Головоде. Од тремеђе катастарских општина граница наставља у истом правцу поклапајући се са границом КО Паруновац и КО Мало Головоде јужном границом следећих катастарских парцела које остају у обухвату: 281, 278, 277, 276/1, 275/3, 275/2, 275/1, 274/1, 273/1, 272/2, 272/1 и 271/1 све КО Мало Головоде до потока (к.п.бр. 270/1 КО Мало Головоде – к.п.бр. 32 КО Велико Головоде). Пресецајући исти граница наставља према југу јужном границом следећих катастарских парцела: 270/1, 267/2, 267/1 и 266/2 поклапајући се са границом КО Мало Головоде и КО Велико Головоде до источне линије експропријације источне обилазнице, тј. четворемеђе к.п.бр.: 266/2 и 266/3 обе КО Мало

Головоде и 26/1 и 26/2 обе КО Велико Головоде, тј. до места где скрећући према северу улази у КО Мало Головоде.

Кроз КО Мало Головоде - Граница према северу се поклапа са источном границом линије експропријације Источне обилазнице, тј. западном границом следећих катастарских парцела које обухвата: 266/2, 267/1, 267/2, 270/1, 271/1, 272/1, 272/2, 273/1, 274/1, 275/1, 275/2, 275/3 и 276/1 до к.п.бр. 260 коју пресеца и даље обухватајући к.п.бр.: 253/13 и 252/3 до границе КО Мало Головоде и КО Паруновац где наставља у истом правцу и улази у КО Паруновац.

Кроз КО Паруновац - Настављајући у истом правцу граница се поклапа са западном границом следећих катастарских парцела које обухвата: заједнички поток (259 КО Мало Головоде – 3160 КО Паруновац), 2086/1, 2087/1, 2088/1, 2089/1, 2085/1, 2103/1, 2102/1, 2104/1, 2105/1, 2105/2, 2108/2, 2109/1, 2110/1, 2116/2, 2117/2, 2118/4, 2118/5, 2118/6, 1660/4, 1660/3, 1667/1, 3120, 2064/1, 2065/4, 2065/7 и 2065/2 (део) до места где је опис и започео.

II ДЕО – ПЛАНСКИ ДЕО

• ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

- У поглављу 2.2. Подела на карактеристичне зоне и целине, планирана намена површина и објеката и могућих компатибилних намена; у поднаслову 2.2.1. Подела на карактеристичне урбанистичке целине

Придодаје се још једна целина тако да текст гласи:

- ✓ Сагледавањем потенцијала простора за даљи развој, планираних интервенција и дефинисане намене ГУП-ом Крушевац 2025, простор плана подељен је у шест урбанистичких целина : 8.3, 8.4, 8.5, 8.6.,8.7.и 8.8 и три енклаве 8В, 8Д и 8Р које су у оквиру рубне стамбене зоне „Исток“

- У поглављу 2.2. Подела на карактеристичне зоне и целине, планирана намена површина и објеката и могућих компатибилних намена; у поднаслову 2.2.2. Планирана намена површина карактеристичних урбанистичких целина

- ✓ у табели збирни приказ планираних намена по урбанистичким целинама у ПГР-у „Исток 5“, додаје се урбанистичка целина 8.8., тако да табела сада гласи:

збирни приказ планираних намена по урбанистичким целинама у ПГР-у „Исток 5“

Ознака урб. целине	Претежна намена		Компатибилна (допунска) намена		Пратећа намена	
	намена	тип	намена	тип	намена	тип
8.3.	становање	ПС-01	комерцијалне делатности	КД-02	јавне функције	школство (Ш) верски објекти (ЦР) дом културе ДК
		ПС-03			привредне делатности	ПД-03
					комуналне делатности	гробље (Г) резервоари (Р)
					парк	рејонски парк парк суседства парк шуме
					спорт и рекреација	СП-02 СП-03

8.4.	становање густине	ПС-01 ПС-03	комерцијалне делатности	КД-02	јавне функције	верски објекти (ЦР) месна заједница (МЗ)
					привредне делатности	ПД-02, ПД-3
					спорт и рекреација	СР-02 СР-03
					парк	парк суседства
					заштитно зеленило	/
8.5.	посебна намена	казнено поправни завод (КПЗ)			заштитно зеленило	/
8.6.	Јавне функције	аеродром (А)	привредне делатности	ПД-02	посебна намена	војни комплекс (ВК)
					становање	ПС-03
					заштитно зеленило	/
8.7.	привредне делатности	ПД-01			заштитно зеленило	/
8.8.	Спорт и рекреација	СР-03	комерцијалне делатности	КД-02 КД-041	заштитно зеленило	/

➤ **У поднаслову 2.2.2. Планирана намена површина карактеристичних урбанистичких целина**

После поднаклова 2.2.2.6. додаје се:

- ✓ поднаслов 2.2.2.7. Урбанистичка целина 8.8.

са следећим текстом и пратећом табелом:

- ✓ Површине је од око 47,00ха и ограничена је ограничена саобраћајницама: планираном трасом источне обилазнице, саобраћајницом која спаја аеродром и источну обилазницу, улицом Милана Коњовића, границом ГУП-а и источном обилазницом. Ова урбанистичка целина подељена је на 3 урбанистичке подцелине:

Претежна намена: Спорт и рекреација-СР-03

Компатибилна (допунска) намена: комерцијалне делатности КД-02, КД-041

Пратећа намена: заштитно зеленило

приказ планираних намена подцелина у оквиру урбанистичке целине 8.8.

ознака урб. целине / спровођење	Претежна намена		Компатибилна (допунска) намена		Пратећа намена	
	намена	тип	намена	тип	намена	тип
8.8.1 урбанистички пројекат	СР-03, хиподром	СР-03	Комерцијалне делатности	КД-02 КД-041	заштитно зеленило	/
8.8.2 директна примена	Саобраћајница Аеродром-источна обилазница	/	/	/	/	/
8.8.3. директна примена	Саобраћајница М.Коњовића	/	/	/	/	/

➤ У поглављу 2.3. Претежна намена земљишта

- ✓ Мењају се нумерички подаци грађевинског подручја и земљишта ван грађевинског подручја тако да табела гласи:

претежна намена земљишта	постојеће стање		планирано		разлика	
	(ха)	%	(ха)	%	(ха)	%
грађевинско подручје (јавне и остале намене)	244.97	18.04	375,51	27,66	+85.93	+9,62
земљиште ван граница грађевинског подручја (пољопривредно, шумско, водно)	1113.03	81.96	982,49	72.34	-130,54	-9,62
УКУПНО	1358.0	100	1358.0	100		

➤ У поднаслову 2.3.1. Грађевинско земљиште

У тачки Опис границе грађевинског подручја после датог описа границе грађевинског подручја додаје се текст који гласи:

- ✓ У грађевинско подручје додају се следеће кат.парцеле које су предмет измена и допуна ППР „ИСТОК 5“-урбанистичка целина 8.8 и то:
- делови катастарских парцела : 2065/2, 2065/7, 2063/1, 2063/2, 2062, 1671, 2065/4, 1651, 1656, 1655, 1654, 1612/2, 1627, 1612/1, 1446, 1449, 1416, 1457/1, 1611/1, 1357, 1626, 1652, 1412, 3120/1, 1452, 1457/4, 3139, 1447, 3136, 1616, 1454, 1376, 1453, 1448, 1400, 1455/1, 3141, 1358, 1598, 1597, 1371, 1411, 1373, 3142, 1571, 1608/1, 1582/2, 1374, 1574, 1408, 1585, 1407, 1586, 1583, 1592, 1399, 1606, 1599, 3140, 3119, 1602, 2234, 2690, 2691, 2692, 2693, 2694, 2695, 2696, 2697/2, 2697/1, 2698, 2701, 2702/1, 2702/2, 2703, 2704 и 2705 и целе катастарске парцеле: 2064/1, 1653, 1375, 1625, 1624, 1670, 1669/2, 1623/1, 1623/2, 1608/2, 1613/2, 1669/1, 1615, 1623/3, 1614/1, 1613/1, 1668, 1620, 1622, 1657, 1658, 1621, 1659/1, 1667/1, 1605, 1608/3, 2124, 1618, 1614/2, 1659/2, 2125, 1607, 1617, 2126/1, 1604, 1660/1,

1608/4, 2126/2, 1660/2, 1660/3, 2126/3, 2120, 1660/4, 2123, 1660/5, 2127/1, 1619, 2134/1, 2118/3, 2122, 2119, 2118/2, 2121, 2225, 2127/2, 2133, 2229/3, 2118/1, 2135, 2227, 2224, 2127/3, 2110/1, 2117/1, 2109/1, 2116/1, 2127/4, 2134/2, 2231, 2228, 2218, 2128, 2217, 2136, 2129/2, 2108/2, 2219, 2229/2, 2229/1, 2129/1, 2130, 2139, 1603, 2108/1, 2137, 2138, 2098, 2216, 2131, 2107, 2106, 2215, 2232, 2132, 2223, 2142, 2226, 2214, 2140/2, 2097, 2105/2, 2221, 2099, 2140/1, 2222, 2105/1, 2230, 2220, 2209/1, 2143, 2209/2, 2211/2, 2104/1, 2211/1, 2141, 2213, 2144, 2208, 2145, 2146, 2207, 2206, 2212, 2148, 2102/1, 2101, 2096, 2210, 2205, 2147, 2149, 2100, 2204/2, 2103/1, 2152/1, 2204/1, 2152/2, 2085/1, 2153, 2203, 2151, 2150, 2154, 2202, 2155, 2201/1, 2095, 2201/3, 3139, 2156/2, 2198/3, 2197, 2195, 2198/2, 2201/4, 2201/2, 2089/1, 2156/1, 2196, 2194, 2193, 2161/1, 3120/7, 2192, 2157/1, 2094, 2157/2, 2088/1, 2161/3, 2162, 2198/1, 2163, 2200/2, 2158, 2161/2, 2164, 2093, 2165, 2159, 2087/1, 2160, 2092, 2086/1, 3160, 2200/1, 2166, 2091, 2168, 2167, 2090, 2189/1, 2190, 3145, 2191, 2188, 2186, 2199, 2187, 2189/2, 2185, 2174, 2176, 3153, 2173, 2175, 2169, 2171, 2170, 2177, 2172, 2184, 2178, 2182, 2181, 2183/1, 2183/2, 2180, 2179/1, 2179/2 и 3154 све КО Паруновац.

и део катастарске парцеле 260 и целе катастарске парцеле: 259, 252/3, 253/13, 280, 279, 275/3, 275/1, 275/2, 278, 277, 281, 276/1, 282, 274/1, 270/2, 273/1, 272/2, 272/1, 271/1, 270/1, 267/2, 267/1 и 266/2 све КО Мало Головоде, као и цела катастарска парцела 1947 КО Велико Головоде.

➤ **У поднаслову 2.3.2. Земљиште ван границе грађевинског подручја**

Мења се нумеричка вредност земљишта ван граница грађевинског подручја и она сада гласи:

- ✓ Планирана намена земљишта ван граница грађевинског подручја обухвата пољопривредно, шумско и водно земљиште. Површина земљишта ван граница грађевинског подручја износи 982,49 ха.

➤ **У поглављу 2.5. Биланси површина**

мењају се нумерички подаци у табелама: биланс површина земљишта у грађевинском подручју и биланс површина земљишта ван грађевинског подручја, везано за саобраћајне и пољопривредне површине, тако да табела сада гласи:

Биланс површина земљишта у грађевинском подручју

Намена земљишта	постојеће стање		планирано		разлика (ха)
	(ха)	%	(ха)	%	
становање	133.27	54.4	159.67	48.4	+26.40
јавне функције	42.61	17.4	42.61	12.9	-
привредне делатности	22.63	9.2	36.03	10.9	+13.40
комуналне делатности	2.56	1.0	3.17	0.9	+0.61
спорт и рекреација	2.12	0.9	50,14	13,35	+12,45
посебна намена	-	-	25.89	7.9	+25.85
парк суседства	-	-	0.66	0.2	+0.66
рејонски парк	-	-	3.29	1.0	+3.29
парк-шума	-	-	1.2	0.4	+1.20
защитно зеленило	-	-	9.65	2.9	+9.65

саобраћајне површине	23.51	9.6	43.20	13,0	+19,69
неизграђено грађевинско земљиште	18.27	7.5	-	-	-18.27
УКУПНО	244.97	100	375,51	100	

биланс површина земљишта ван грађевинског подручја

Намена земљишта	постојеће стање		планирано		разлика (ха)
	(ха)	%	(ха)	%	
пољопривредне површине	857.20	77.0	727,88	77,08	-129,32
шумско	249.03	22.4	247.81	24.1	-1.22
водно	6.80	0.6	6.80	0.7	-
УКУПНО	1113.03	100	982,49	100	-130,54

➤ **У поглављу 2.6. Услови за уређење површина и објеката јавне намене ; поднаслов 2.6.1. Услови за уређење и изградњу површина и објеката јавне намене, попис парцела и опис локација по урбанистичким целинама за делове плана за директну примену**

После текста који се односи на Урбанистичку подцелину 8.6.3 додају се урбанистичке подцеле 8.8.1, 8.8.2, и 8.8.3, тако да текст сада гласи:

- ✓ **Урбанистичка целина 8.8.1.**
 - СР-03, хиподром са пратећим садржајима
 - Комерцијални садржаји КД-02, КД-041
 - зелене површине - заштитно зеленило
- ✓ **Урбанистичка целина 8.8.2.**
 - саобраћајна површина (део општинског пута –Аеродром Росуље –источна обилазница)
- ✓ **Урбанистичка целина 8.8.3.**
 - саобраћајна површина (део општинског пута – део Ул. Милана Коњовића)

➤ **У поднаслову 2.6.2. Попис парцела за површине јавне намене**

У зонама за које није предвиђена израда планова детаљне регулације, површине јавне намене су одређене и јасно дефинисане регулационим линијама, елементима за пренос површина јавне намене и пописом парцела. На крају пописаних парцела везаних за саобраћајнице додаје се:

Саобраћајнице:

- ✓ **новопланирана саобраћајница која повезује аеродром Росуље са планираном трасом источне обилазнице, односно подцелина 8.8.2 састоји се од грађ.парцеле бр.8 и 9**

Грађевинска парцела бр.8 (саобраћајница) се састоји од делова катастарских парцела бр.: 2065/2, 2065/7, 2065/4, 2064/1, 2063/1, 2063/2, 2062, 3120/1, 1671, 1656, 1655, 1654, 1652,

1651, 3139, 1627, 1626, 1620, 1618, 1616, 1615, 1614/2, 1612/1, 1612/2, 1611/1 и 1608/1 све КО Паруновац.

Грађевинска парцела бр.9 (саобраћајница) се састоји од делова катастарских парцела бр.: 1606, 1357, 3140, 1358, 1599, 1598, 1597, 1371, 1373, 3141, 1376, 1374, 1592, 3142, 1399, 1582/2, 1586, 1585, 1583, 1407, 1408, 1416, 1411, 1412, 1447, 1446, 1448, 1449, 1453, 1574, 1571, 1452, 1455/1, 3136, 1457/4, 1454 и 1457/1 и целе к.п.бр. 1375 све КО Паруновац.

- ✓ **део улице Милана Коњовића, односно подцелина 8.8.3 састоји се од грађ.парцелр бр.10**

Грађевинска парцела бр.10 (саобраћајница) се састоји од делова катастарских парцела бр.: 3140, 1606, 1605, 1604, 1603, 2234, 1602 и 1599 све КО Паруновац.

- ✓ **Део постојећег атарског пута у оквиру подцелине 8.8.1. састоји се од грађ.парцеле бр.11**

Грађевинска парцела бр.11 (саобраћајница) се састоји од делова катастарских парцела бр.: 2180, 2200/1, 2200/2, 2201/2, 2201/4, 2201/3, 2201/1, 2202, 2203, 2204/1, 2204/2, 2205, 2210, 2211/1, 2211/2, 2212, 2220, 2221, 2222, 2223, 2226, 2230, 2231, 2232, 2690, 2691, 2692, 2693, 2694, 2695, 2696, 2697/1, 2698, 2701, 2702/1, 2707/2, 2703, 2704 и 2705 и целе к.п.бр. 3145 све КО Паруновац.

Спорт и рекреација

У поднаслову где се описују спорт и рекреација, после првог става додаје се:

- ✓ **Спорт и рекреација, (комплекс хиподрома) односно подцелина 8.8.1. састоји се од грађ.парцела бр. 1, 2, 3, 4, 5, 6 и 7**

Грађевинска парцела бр.1 (спорт и рекреација) се састоји од делова катастарских парцела бр.: 2065/2, 2065/7, 2063/1, 2063/2, 2062, 2065/4, 1656, 1655, 1654, 1652, 3120/1, 2064/1, 1608/1, 1615, 1620, 1618, 1614/2, 1619, 2231, 2232, 2223, 2226, 2221, 2222, 2230, 2220, 2211/2, 2211/1, 2212, 2210, 2205, 2204/2, 2204/1, 2203, 2202, 2201/1, 2201/3, 3139, 2201/4, 2201/2, 2200/2, 2200/1 и 2180 и целих к.п.бр.: 1653, 1625, 1624, 1670, 1669/2, 1623/1, 1623/2, 1608/2, 1613/2, 1669/1, 1623/3, 1614/1, 1613/1, 1668, 1622, 1657, 1658, 1621, 1659/1, 1667/1, 1608/3, 2124, 1659/2, 2125, 1607, 1617, 2126/1, 1660/1, 1608/4, 2126/2, 1660/2, 1660/3, 2126/3, 2120, 1660/4, 2123, 1660/5, 2127/1, 2134/1, 2118/3, 2122, 2119, 2118/2, 2121, 2225, 2127/2, 2133, 2229/3, 2118/1, 2135, 2227, 2224, 2127/3, 2110/1, 2117/1, 2109/1, 2116/1, 2127/4, 2134/2, 2228, 2218, 2128, 2217, 2136, 2129/2, 2108/2, 2219, 2229/2, 2229/1, 2129/1, 2130, 2139, 2108/1, 2137, 2138, 2098, 2216, 2131, 2107, 2106, 2215, 2132, 2142, 2214, 2140/2, 2097, 2105/2, 2099, 2140/1, 2105/1, 2209/1, 2143, 2209/2, 2104/1, 2141, 2213, 2144, 2208, 2145, 2146, 2207, 2206, 2148, 2102/1, 2101, 2096, 2147, 2149, 2100, 2103/1, 2152/1, 2152/2, 2153, 2151, 2150, 2154, 2085/1, 2155, 2095, 2156/2, 2198/3, 2197, 2195, 2198/2, 2089/1, 2156/1, 2196, 2194, 2193, 2161/1, 3120/7, 2192, 2157/1, 2094, 2157/2, 2088/1, 2161/3, 2162, 2198/1, 2163, 2158, 2161/2, 2164, 2093, 2165, 2159, 2087/1, 2160, 2092, 2086/1, 2166, 2091, 2168, 2167, 2090, 2189/1, 2190, 2191, 2188, 2186, 2199, 2187, 2189/2, 2185, 2174, 2176, 2173, 2175, 2169, 2171, 2170, 2177, 2172, 2184, 2178, 2182, 2181, 2183/1, 2183/2, 2179/1 и 2179/2 све КО Паруновац.

Грађевинска парцела бр.2 (спорт и рекреација) се састоји од делова катастарских парцела бр.: 260 и 269 и целих к.п.бр.: 252/3, 253/13, 266/2, 267/1, 267/2, 270/1, 270/2, 271/1, 272/1, 272/2, 273/1, 274/1, 275/1, 275/2, 275/3, 276/1, 277, 278, 279, 280 и 281 све КО Мало Головоде.

Грађевинска парцела бр.3 (спорт и рекреација) се састоји од целих к.п.бр.: 3153 КО Паруновац и 282 КО Мало Головоде.

Грађевинска парцела бр.4 (спорт и рекреација) се састоји од целих к.п.бр.: 3160 КО Паруновац и 259 КО Мало Головоде.

Грађевинска парцела бр.5 (спорт и рекреација) се састоји од целих к.п.бр.: 3154 КО Паруновац и 1947 КО Велико Головоде.

Грађевинска парцела бр.6 (спорт и рекреација) се састоји од делова катастарских парцела бр.: 1603, 1604, 1605 и 1606 све КО Паруновац.

Грађевинска парцела бр.7 (спорт и рекреација) се састоји од дела катастарске парцеле бр. 1603 КО Паруновац.

У даљем попису површина парцела јавне намене додаје се и попис парцела за водно земљиште као део урбанистичке подцелине 8.8.1. и састоји се од грађ.парцеле бр.12

Водно земљиште

Грађевинска парцела бр.12 (водоток) се састоји од дела катастарске парцеле бр. 3119 КО Паруновац.

У поднаслову 2.6.4. Услови за уређење саобраћајне и комуналне инфраструктуре, тачка 2.6.4.1. Саобраћајна инфраструктура и нивелација

Нивелација - У делу текста који се односи на нивелацију додаје се текст који гласи:

- ✓ У односу на општински пут Капиција – Паруновац - Велико Головоде (ул. Милана Коњевића), предмет израде нивелационог плана је са северне стране. На планираној саобраћајници коју треба изградити, дате су коте нивелације и подужни падови у свим карактеристичним тачкама по свим важећим техничким прописима и нормативима. Читав посматрани комплекс генерално пада ка западу.

На целокупном посматраном нивоу подцелине, а за уклапање постојећег терена који је по конфигурацији брдовит, подужни нагиб се креће у границама од 0,24% до 11,89%. Подужни падови су усвојени на основу сагледавања постојећег стања њиховог уклапања са саобраћајницама. Растојање између ових тачака је дато до тачности на 1цм, са падом на тој деоници израженим у процентима и са смером пада.

На основу сагледаних услова на терену и одређене нивелације терена, као начин дренарања и одводњавања простора предлаже се гравитационо одвођење воде.

У нивелационом смислу, постојеће стање се максимално могуће задржава.

➤ **У поднаслову 2.6.4. Услови за уређење саобраћајне и комуналне инфраструктуре, тачка 2.6.4.2. Хидротехничке инсталације**

Додаје се текст у следећим поднасловима, а који гласи:

Водоводна мрежа

- ✓ Водоводна мрежа града Крушевца представља део регионалног система водоснабдевања са језера Ћелије. Потрошачи обухваћени овим планом везани су на резервоар "Липовац". Запремина резервоара је 5.000м³ са котом дна - 210мнм и котом прелива – 215мнм. Резервоар у Липовцу је са директним доводом са магистралног цевовода Мајдево - Крушевац димензија ДН 1000мм и независним одводом. Дуж дела реализоване, као и дуж дела планиране Источне обилазнице око Крушевца је изграђен магистрални цевовод Ø 1000мм (Липовац - Ћићевац - Варварин) до комплекса предузећа ХЕНКЕЛ Србија, где прелази на пречник Ø600мм, пресеца државни пут I Б реда у Дедини (ул. Савска) и иде даље према Ћићевцу и Варварину. У зони реализоване источне обилазнице овај магистрални цевовод Ø1000мм се грана на магистрални цевовод Ø 500мм који иде према северу и представља ободни прстен северне индустријске зоне, чиме се обезбеђује квалитетније водоснабдевање Крушевца водом.

Канализација отпадних вода

- ✓ Систем за одвођење отпадних вода града Крушевца је сепаратан, независно одвођење отпадних вода из домаћинстава и индустрије од атмосферских вода. Концепција одвођења отпадних санитарних вода града Крушевца је према централном постројењу за пречишћавање отпадних вода (ЦШПОВ). У зони планиране источне обилазнице, пролази траса колектора "Б" димензија Ø300мм, који се улива у колектор "А". Колектором "Б" се планира одвођење отпадних вода индустрије стациониране дуж десне обале Расине: "Трајал", "Хенкел", ДИП "Савремени дом", као и оближњих насеља: Дедина, део насеља Макрешане, Паруновац, Капиција. Повољна конфигурација терена омогућава наставак изградње овог колектора према насељима која се налазе на десној обали Расине према насељу Ломница, чиме он прераста у "Деснообални расински колектор".

Мрежа атмосферске канализације

- ✓ Природни реципијенти за пријем атмосферских вода са сливне површине обухваћене границама планске документације је водоток I реда - река Расина и водоток II реда - Кобиљска река. Конфигурација терена је таква да омогућава одвођење атмосферских вода ка Расини и Кобиљској реци са целог комплекса обухваћеног овом планском документацијом. На простору предметног плана не постоји изграђена атмосферска канализација.

Водопривредна инфраструктура

- ✓ Све реке и потоци на подручју ППР "Исток 5" гравитирају сливу реке Расине, која је уједно и реципијент свих бујичних притока.

У границама предметног плана пролази Кобиљска река са површином слива 39,0км² и израженим бујичним карактером. Водоток у обухвату плана је нерегулисан.

Хидролошки подаци за Кобиљску реку преузети су из Водних услова бр.1840/1 од 10.01.2019 год. издати од стране ЈВП "Србијаводе" Београд, ВПЦ "Морава" Ниш, РЈ "Западна Морава" Чачак су следећи:

Кобиљска реке на месту улива у Гагловску реку:

Q_{0,1%} = 82m³/s; Q_{1%} = 59m³/s;

Стање ерозије на простору Плана указује на значајан интензитет ерозионих процеса. Ова констатација се првенствено односи на Гагловску река, Кобиљску реку и Добромирски поток.

➤ **У поднаслову 2.6.4. Услови за уређење саобраћајне и комуналне инфраструктуре, тачка 2.6.4.3. Електроенергетика**

После пасуса 4, додаје се следећ текст који гласи:

- ✓ Планом је предвиђена каблирање постојећих далековада 35kV „Милоје Закић – Модрица“ и далековада 10kV „Милоје Закић – Велико Головоде“ и 10kV „Милоје Закић – Велико Головоде“ по траси датој у графичком прилогу бр.9

➤ **У поднаслову 2.6.4. Услови за уређење саобраћајне и комуналне инфраструктуре, тачка 2.6.4.5. Енергофлуиди**

На крају текста (гасификација) из матичног ППР-а „Исток 5“ у Крушевцу додаје се текст који гласи:

- ✓ Према програму гасификације града Крушевца на подручју Измена плана, планирана је гасоводна мрежа од челичних цеви. Дистрибутивна гасоводна мрежа изграђена је од челичних цеви притска 16 бара. Планирана је дистрибутивна гасоводна мрежа од полиетиленских цеви притска 4 бара.

Према условима добијених од имаоца јавних овлашћења примењују се следећа правила за изградњу планиране гасоводне инсталације. Дистрибутивни гасовод од челичних цеви је МОР 16bar и дистрибутивни гасовод од ПЕ цеви МОР је 4bar

Изградња нових објеката не сме угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода;

- ✓ Минимално растојање темеља објеката:
 - од гасовода од челичних цеви МОР 16bar је 3m,
 - од гасовода од полиетиленских цеви МОР 4bar је 1m.
- ✓ При планирању саобраћајница и уређењу терена потребно је поштовати прописане висине надслоја у односу на укопан гасовод у зависности од услова вођења (у зеленој површини, испод коловоза и сл.):
 - минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у зеленој површини је 0,8m,
 - минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у тротоару (рачунајући од горње ивице цеви до горње коте тротоара) је 0,8m за гасовод од челичних цеви МОР 16bar, односно 1,0m за гасовод од полиетиленских цеви МОР 4bar.

- ✓ Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама, оса гасовода је по правилу под правим углом у односу на осу саобраћајнице. Уколико то није могуће извести дозвољена су одступања до угла од 60 степени.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције, без примене посебне механичке заштите, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће, износи 1,35m.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције када се гасовод механички штити и полагањем у заштитну цев, износи 1,0m, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће.

Полагање гасовода дуж саобраћајница се врши без примене посебне механичке заштите ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће, с тим да минимална дубина укопавања од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције пута у том случају износи 1,35m, а све у складу са условима управљача пута.

Приликом укрштања гасовода са регулисаним воденим токовима минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до дна регулисаних корита водених токова износи 1,0m, односно приликом укрштања гасовода са нерегулисаним воденим токовима минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до дна нерегулисаних корита водених токова износи 1,5m.

При паралелном вођењу гасовода са другим инсталацијама, потребно је, у складу са Правилником о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16bar („Сл. гласник РС“ бр. 86/2015), поштовати одређена растојања.

Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних гасовода 10bar < MOP < 16bar са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима:

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	укрштање	паралелно вођење
Гасовод међусобно	0,20	0,60
Од гасовода до канализације	0,20	0,40
Од гасовода до вреловода и топловода	0,30	0,50
Од гасовода до претходних канала вреловода и топловода	0,50	1,00
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел. каблова	0,30	0,60
Од гасовода до телекомуникационих и оптичких каблова	0,30	0,50
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,20	0,60

- ✓ Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних ПЕ гасовода МОР $\leq 4\text{bar}$ са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима:

	Минимално дозвољено растојање (м)	
	укрштање	паралелно вођење
Гасовод међусобно	0,20	0,40
Од гасовода до канализације	0,20	0,40
Од гасовода до вреловода и топловода	0,30	0,50
Од гасовода до претходних канала вреловода и топловода	0,50	1,00
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел. каблова	0,20	0,40
Од гасовода до телекомуникационих и оптичких каблова	0,20	0,40
Од гасовода до до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,20	0,60

- ✓ Није дозвољено паралелно вођење водова изнад и испод гасовода.
Није дозвољено постављање шахта изнад гасовода.
Приликом укрштања гасовод се по правилу поставља изнад канализације. Уколико се мора поставити испод, неопходно је применити додатне мере ради спречавања евентуалног продора гаса у канализацију.
Минимална хоризонтална растојања челичних гасовода МОР 16bar и полиетиленских гасовода МОР 4bar од надземне електро мреже и стубова далековода

Називни напон	Минимално растојање	
	При укрштању (м)	При паралелном вођењу (м)
$1\text{kV} \geq U$	1	1
$1\text{kV} < U \leq 20\text{kV}$	2	2
$20\text{kV} < U \leq 35\text{kV}$	5	10
$35\text{kV} < U$	10	15

- ✓ Тачно место прикључка комплекса хиподрома на гасоводну мрежу биће одређено приликом разраде комплекса Урбанистичким пројектом према условима имаоца јавних овлашћења.

➤ **У поднаслову 2.6.5. Услови за уређење зеленила, тачка 2.6.5.1. Зеленило јавног коришћења - зеленило на површинама јавне намене**

У делу текста плана који описује Зеленило специфичне намене - заштитно зеленило после задњег пасуса додати

- ✓ У подцелини 8.8.1. – спорт и рекреација(хиподром) планирано је заштитно зеленило као додатни заштитни појас уз трасу источне обилазнице у ширини од 10м., као и уз појас новопланиране саобраћајнице која повезује источну обилазницу и аеродром „росуље у шири од 3м .

➤ **У поглављу 2.7. Услови за уређење пољопривредног земљишта**

Мења се нумеричка вредност пољопривредног земљишта, односно први став текста, тако да сада текст гласи:

- ✓ Пољопривредно земљиште заузима површину од 727,88ха или 77,08% од укупне површине обухвата плана. У односу на постојеће стање смањено је за 129,32ха, највише за проширење грађевинског земљишта.

• ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

➤ **У поглављу 3.1. Општа правила грађења у Плану генералне регулације у поднаслову 3.1.3. Општи услови изградње**

- ✓ Врста и намена објеката који се могу градити, код спорта и рекреације додати реч хиподром

➤ **У поднаслову 3.1.5.7. Општа правила грађења објеката спорта и рекреације**

У делу текста који се односи на општа објеката спорта и ректеације Типа СР-03 додати реч **хиподром**, тако да текст сада гласи:

- ✓ Садржаји спорта и рекреације остварују се у отвореним објектима, намењеним различитим категоријама корисника и ту спадају: хиподром, различите врсте спортских терена, бицикличке, трим и шетачке стазе, простори за игру деце, фитнес справе на отвореном, терени за мини голф и др.

После трећег става додаје се текст који гласи:

- ✓ Правила грађења објеката спорта и рекреације-хиподрома додати су у поглављу 3.6. Локације за које је обавезна израда урбанистичког пројекта

➤ **У поглављу 3.2. Правила грађења за делове Плана за које није предвиђено доношење Планава детаљне регулације (директна примена плана), у поднаслову 3.2.1.Посебна правила грађења по урбанистичким целинама и подцелинама.**

Додају се следеће урбанистичке подцелине са пратећим текстом и табелама:

✓ **3.2.1.9. Урбанистичка подцелина 8.8.1**

приказ планираних намена у оквиру урбанистичке подцелине 8.8.1.

Ознака урб. подцелине / спровођење		Претежна намена		Компатибилна (допунска) намена		Пратећа намена	
		намена	тип	намена	тип	намена	тип
8.8.1	директна примена/урбанистички пројекат	Спорт и рекреација хиподром	CP-03	комерцијалне делатности	КД-02 КД-041	Заштитно зеленило	-

✓ **Претежна намена – спорт и рекреација - Хиподром**

Правила за изградњу објеката хиподрома. као и пратећих садржаја дата су у тачки 3.1. Општим правилима грађења у Плану генералне регулације „Исток 5“ (тачке 3.1.1., 3.1.2, 3.1.3., 3.1.4. и 3.1.5.2.) и у тачки 3.6. Локације за које је обавезна израда урбанистичког пројекта

Одстојање објеката од регулационе линије утврђено је у граф.прилогу бр.5.4

✓ **Компатибилне (допунске) намене - Комерцијалне делатности типа КД-02, КД -041**

Правила за изградњу објеката комерцијалних делатности дата су у тачки 3.1. Општим правилима грађења у Плану генералне регулације (у тачкама тачкма 3.1.3., 3.1.4. и 3.1.5.3.) и у тачки 3.6. Локације за које је обавезна израда урбанистичког пројекта

✓ **Пратећа намена- Заштитно зеленило**

✓ **3.2.1.10. Урбанистичка подцелина 8.8.2**

приказ планираних намена у оквиру урбанистичке подцелине 8.8.2.

Ознака урб. подцелине / спровођење		Претежна намена		Компатибилна (допунска) намена		Пратећа намена	
		намена	тип	намена	тип	намена	тип
8.8.2.	директна примена	саобраћајница	/	/	/	/	/

✓ **Претежна намена- Саобраћајница**

Правила за изградњу саобраћајнице дата су у тачки 3.1. Општим правилима грађења у Плану генералне регулације „Исток 5“ (тачке 3.1.1., 3.1.2, 3.1.3., 3.1.4. и 3.1.5.2.) и у тачки 3.6. Локације за које је обавезна израда урбанистичког пројекта

Одстојање објеката од регулационе линије утврђено је у граф.прилогу бр.5.4

✓ **Компатибилне (допунске) намене – нису планиране**

✓ **Пратећа намена - Заштитно зеленило**

✓ 3.2.1.11. Урбанистичка подцелина 8.8.3

приказ планираних намена у оквиру урбанистичке подцелине 8.8.3.

Ознака урб. подцелине / спровођење		Претежна намена		Компатибилна (допунска) намена		Пратећа намена	
		намена	тип	намена	тип	намена	тип
8.8.3.	директна примена	саобраћајница	/	/	/	/	/
				/	/	/	/

✓ Претежна намена- Саобраћајница

Правила за изградњу саобраћајнице дата су у тачки 3.1. Општим правилима грађења у Плану генералне регулације „Исток 5“ (тачке 3.1.1., 3.1.2, 3.1.3., 3.1.4. и 3.1.5.2.) и у тачки 3.6. Локације за које је обавезна израда урбанистичког пројекта

Одстојање објеката од регулационе линије утврђено је у граф.прилогу бр.5.4

✓ Компатибилне (допунске) намене – нису планиране

✓ Пратећа намена - Заштитно зеленило

➤ У поглављу 3.6. Локације за које је обавезна израда урбанистичког пројекта, пројекта парцелације, односно препарцелације и урбанистичко архитектонског конкурса

У поднаслову који описује Урбанистички пројекат, где су побројане локације за које се израђује урбанистички пројекат - Локације за које је обавезна израда Урбанистичког пројекта, после задње ставке где је наведена целина 8.7. додаје се

✓ за комплекс спорта и рекреације -хиподром у оквиру подцелине 8.8.1

У даљем тексту додаје се текст и поднаслов који се односи на смернице за израду урбанистичког пројекта за спорти рекреацију –хиподром и гласи:

✓ Смернице за израду урбанистичког пројекта за спорт и рекреацију –хиподром

У коњичке спортове спадају: вожња запрега, коњички вишебој, дресура, коњичке трке издржљивости, дисциплина вестерн, прескање препона, акробатика на коњу, трке са сулкама (колица на 2 точка) и други.

Паркур - је затворени терен са постављеним препонама за такмичење

Дресура - је уметнички коњички спорт и основа је тренинга

Галопска трка - је најфасцинантнији вид коњичког спорта и најелитнији. На те трке се врши клађење. Деле се на: трке на равној стази од 800-4000м1; трка препрека на стази дужине од 2800-6500м1.

Касачке трке - су дисциплине где се тркају коњи расе касача упрегнути у лагану тркачку двоколицу – сулке. Касачке трке се одржавају на посебно уређеним стазама различите дужине, елипсоидног облика дужине од 600, 800, 1000 и 1600м, ширине стазе 20-30м.

У оквиру хиподрома могу се планирати следећи садржаји:

- Коњички клуб (клубске просторије) са школом јахања, свлачионицама и санитарним чвором и осталим пратећим просторијама
- Ресторан
- Хотел
- Паркинг простор
- Шталски простор за коње-коњушница
- Монтажне штале за гостујуће коње
- Затворена јахаоница - хала за јахање 60 X 26м
- Зобнатице
- Складишта хране за коње
- Ергела
- Ограде око стаза и комплекса

Стазе и то:

Стаза се мери 1м од унутрашњег руба.

- подлога је обично пешчана, може и земља или трава.
- завоји треба да су нагнути
- травната стаза дужине до 2400м
- травнато-галоупска стаза дужине до 1600м, ширине 20м
- пешачка стаза за тренинг дужине до 1550м, ширине 6,0м
- касачка стаза (насута шљаком) дужине до 1000м, ширине 6,0м
- шљунчана касачка стаза дужине до 1000м, ширине 16,0м -20м
- на средини касачке стазе су паркури за такмичење у препонском јахању и то травнати паркур димензије 120 X 150м
- 2 пешчана паркура димензија 100 X 120 и 100 X 80м
- полигон за дресуру коња
- мањез Р-40м
- Групне стазе - где учествују најбоља ждребад и пастуви (све стазе дренирати)

У оквиру комплекса хиподрома поред наведених садржаја могуће је, планирати школу јахања у циљу обуке јачача и упознавања јавности са чарима коњичког света. Обављати тренинге са предавањима у опхођењу са коњима, о основама јахања и о коњичком спорту уопште. Планирати и едукативни програм са организованим посетама. Уз стручног водича грађанима пружити јединствен увид у свет коњичког спорта, као што су: историја коњичког спорта, тимарење коња, прехрана коња, прикази тренинга, јахање на коњима школске деце, категорије pony leading, „јахање коња уз водича“/деца до 8 година, која започињу са учењем јахања, односно:

- Такмиче се деца од 3-9 год на пониима до 1,4м висине /кобиле и кастрати/ у неколико категорија
- јахање понија са водичем /pony leading/, за децу од 3-7год и од 6-9год
- јахање понија без водича/first ridden/, за децу од 8-12год

➤ **КООРДИНАТЕ ГРАНИЦА ЈАВНОГ ЗЕМЉИШТА ЗА ИЗМЕЊЕНИ И ДОПУЊЕНИ ПГР
„ИСТОК 5“ – УРБАНИСТИЧКА ЦЕЛИНА 8.8 У КРУШЕВЦУ**

1	7529105.59	4824132.39	46	7529360.37	4824091.50
2	7529104.22	4824121.48	47	7529350.85	4824092.60
3	7529108.34	4824132.07	48	7529284.50	4824100.24
4	7529116.96	4824131.07	49	7529267.97	4824102.14
5	7529126.98	4824129.90	50	7529259.65	4824103.10
6	7529144.45	4824127.86	51	7529251.55	4824104.04
7	7529157.55	4824126.34	52	7529174.80	4824113.71
8	7529183.69	4824123.29	53	7529117.46	4824120.02
9	7529196.52	4824121.79	54	7529106.14	4824121.27
10	7529252.39	4824115.28	55	7529588.98	4824086.88
11	7529261.19	4824114.26	56	7529635.13	4824085.37
12	7529270.39	4824113.18	57	7529638.14	4824085.27
13	7529288.04	4824111.13	58	7529642.27	4824089.06
14	7529324.12	4824106.92	59	7529644.17	4824089.01
15	7529366.39	4824101.99	60	7529649.88	4824088.85
16	7529372.58	4824101.27	61	7529652.27	4824088.79
17	7529393.67	4824098.82	62	7529656.14	4824084.68
18	7529416.65	4824096.14	63	7529691.97	4824083.52
19	7529449.43	4824092.32	64	7529701.63	4824083.21
20	7529451.62	4824092.06	65	7529735.42	4824082.12
21	7529454.90	4824091.71	66	7529898.87	4824076.74
22	7529458.19	4824091.41	67	7529928.52	4824075.96
23	7529461.48	4824091.16	68	7529932.54	4824075.85
24	7529464.77	4824090.97	69	7529949.30	4824075.41
25	7529468.07	4824090.83	70	7529964.33	4824075.02
26	7529502.63	4824089.70	71	7529983.43	4824074.52
27	7529548.36	4824088.21	72	7530014.29	4824073.71
28	7529561.29	4824087.78	73	7530053.99	4824072.66
29	7529578.95	4824087.21	74	7530079.93	4824071.82
30	7529580.57	4824076.15	75	7530098.66	4824071.20
31	7529558.10	4824076.88	76	7530104.49	4824071.10
32	7529516.79	4824078.23	77	7530109.96	4824071.16
33	7529514.44	4824078.31	78	7530113.54	4824071.28
34	7529503.80	4824078.66	79	7530118.49	4824071.55
35	7529467.71	4824079.84	80	7530123.44	4824071.95
36	7529464.23	4824079.98	81	7530128.37	4824072.48
37	7529460.75	4824080.18	82	7530133.29	4824073.12
38	7529457.28	4824080.44	83	7530136.73	4824073.65
39	7529453.92	4824080.75	84	7530140.12	4824074.23
40	7529450.35	4824081.13	85	7530143.76	4824074.93
41	7529431.80	4824083.27	86	7530147.92	4824075.81
42	7529410.74	4824085.70	87	7530152.75	4824076.94
43	7529400.79	4824086.84	88	7530157.54	4824078.20
44	7529390.08	4824088.08	89	7530162.31	4824079.59
45	7529366.92	4824090.75	90	7530197.30	4824090.73

91	7530201.36	4824091.90	139	7530234.26	4824083.32
92	7530205.45	4824092.97	140	7530231.14	4824083.09
93	7530209.56	4824093.92	141	7530227.76	4824082.75
94	7530213.69	4824094.77	142	7530223.93	4824082.27
95	7530217.85	4824095.51	143	7530220.12	4824081.70
96	7530222.02	4824096.14	144	7530216.33	4824081.02
97	7530226.21	4824096.66	145	7530212.55	4824080.25
98	7530231.52	4824097.16	146	7530208.80	4824079.37
99	7530234.63	4824097.37	147	7530205.07	4824078.40
100	7530238.84	4824097.56	148	7530201.37	4824077.33
101	7530243.07	4824097.64	149	7530166.08	4824067.15
102	7530247.29	4824097.61	150	7530161.68	4824065.86
103	7530251.51	4824097.46	151	7530157.26	4824064.68
104	7530255.72	4824097.21	152	7530152.81	4824063.59
105	7530259.93	4824096.84	153	7530148.33	4824062.59
106	7530293.22	4824093.50	154	7530142.94	4824061.53
107	7530323.68	4824090.45	155	7530137.29	4824060.58
108	7530327.36	4824090.08	156	7530131.57	4824059.77
109	7530332.33	4824089.63	157	7530125.97	4824059.14
110	7530337.29	4824089.25	158	7530121.13	4824058.71
111	7530342.26	4824088.96	159	7530116.56	4824058.41
112	7530347.24	4824088.76	160	7530112.81	4824058.24
113	7530352.22	4824488.64	161	7530107.40	4824058.11
114	7530395.87	4824407.94	162	7530102.82	4824058.11
115	7530425.96	4824087.46	163	7530098.24	4824058.21
116	7530445.16	4824113.20	164	7530080.43	4824058.79
117	7530450.46	4824115.97	165	7530053.56	4824059.67
118	7530481.54	4824088.17	166	7529932.89	4824063.49
119	7530440.64	4824073.22	167	7529809.47	4824067.92
120	7530431.37	4824073.37	168	7529804.55	4824068.10
121	7530404.73	4824073.79	169	7529768.85	4824069.44
122	7530381.13	4824074.17	170	7529737.77	4824070.60
123	7530353.13	4824074.62	171	7529704.66	4824071.84
124	7530352.00	4824074.64	172	7529684.12	4824072.61
125	7530347.65	4824074.74	173	7529658.29	4824073.57
126	7530343.31	4824074.90	174	7529650.93	4824073.85
127	7530338.97	4824075.12	175	7529647.54	4824073.96
128	7530334.63	4824075.40	176	7529643.28	4824074.10
129	7530330.30	4824075.74	177	7529638.82	4824074.24
130	7530325.97	4824076.15	178	7529590.61	4824075.82
131	7530306.64	4824078.09	179	7529321.10	4823397.20
132	7530258.53	4824082.91	180	7529327.78	4823406.36
133	7530254.69	4824083.25	181	7529335.49	4823416.92
134	7530250.84	4824083.48	182	7529343.06	4823427.59
135	7530246.99	4824083.61	183	7529347.50	4823433.85
136	7530243.14	4824083.64	184	7529350.74	4823438.08
137	7530239.95	4824083.59	185	7529377.80	4823473.73
138	7530237.02	4824083.48	186	7529380.49	4823477.34

187	7529383.51	4823481.40	235	7529371.43	4823478.57
188	7529415.01	4823524.56	236	7529335.73	4823431.54
189	7529456.30	4823581.13	237	7529317.31	4823407.28
190	7529463.37	4823590.82	238	7529313.82	4823402.62
191	7529471.10	4823601.41	239	7529310.38	4823397.92
192	7529485.01	4823620.47	240	7529250.41	4823315.04
193	7529493.43	4823632.00	241	7529200.53	4823246.09
194	7529498.29	4823638.67	242	7529191.51	4823233.55
195	7529504.55	4823647.22	243	7529187.99	4823228.66
196	7529513.97	4823660.09	244	7529592.61	4823772.54
197	7529520.92	4823669.59	245	7529594.24	4823775.13
198	7529527.74	4823678.91	246	7529595.48	4823777.11
199	7529534.48	4823688.12	247	7529596.63	4823779.15
200	7529542.21	4823698.68	248	7529597.71	4823781.22
201	7529554.28	4823715.17	249	7529598.69	4823783.34
202	7529559.63	4823722.72	250	7529599.59	4823785.50
203	7529562.70	4823727.04	251	7529600.40	4823787.70
204	7529565.67	4823731.45	252	7529601.12	4823789.92
205	7529571.18	4823739.87	253	7529601.75	4823792.17
206	7529585.22	4823761.34	254	7529602.28	4823794.45
207	7529580.87	4823769.30	255	7529602.72	4823796.75
208	7529570.27	4823753.10	256	7529604.81	4823808.43
209	7529563.67	4823743.01	257	7529607.38	4823820.86
210	7529558.97	4823735.83	258	7529615.96	4823871.16
211	7529556.12	4823731.59	259	7529620.86	4823900.93
212	7529553.17	4823727.43	260	7529624.54	4823923.26
213	7529540.96	4823710.70	261	7529625.25	4823928.84
214	7529537.51	4823705.97	262	7529636.64	4823997.03
215	7529531.06	4823697.14	263	7529638.46	4824007.93
216	7529523.73	4823687.09	264	7529643.98	4824040.42
217	7529516.31	4823676.93	265	7529648.86	4824070.57
218	7529510.85	4823669.44	266	7529640.58	4824069.52
219	7529507.04	4823664.23	267	7529628.11	4823994.43
220	7529499.25	4823653.56	268	7529621.77	4823956.23
221	7529493.51	4823645.69	269	7529620.17	4823946.63
222	7529487.82	4823637.89	270	7529612.58	4823902.12
223	7529479.44	4823626.41	271	7529607.23	4823870.75
224	7529465.07	4823606.79	272	7529605.01	4823858.16
225	7529452.77	4823589.87	273	7529594.83	4823798.09
226	7529439.26	4823571.36	274	7529594.37	4823795.71
227	7529427.20	4823554.85	275	7529593.79	4823793.36
228	7529409.24	4823530.22	276	7529593.09	4823791.04
229	7529401.88	4823520.14	277	7529592.27	4823788.76
230	7529394.65	4823510.23	278	7529591.35	4823786.52
231	7529385.27	4823497.38	279	7529590.32	4823784.33
232	7529377.05	4823486.12	280	7529589.18	4823782.20
233	7529375.49	4823483.99	281	7529399.52	4824086.99
234	7529373.50	4823481.31			

Катастарске тачке које задржавају своје координате од 1 до 227 приказане су у графичком прилогу црном бојом.
Тачке преузете из ППР Исток 5 приказане су у графичком прилогу плавом бојом.

4. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

➤ ПРИМЕНА МАТИЧНОГ ПЛАНА

За делове матичног Плана који нису наведени у овим Изменама и допунама плана примењује се План генералне регулације „Исток 5 у Крушевцу,“ (Сл. лист Града Крушевца“, бр. 04/19)

➤ ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

У графичком делу овог Измењеног и допуњеног плана приказани су само графички прилози који су измењени у односу на основни плански документ, План генералне регулације „Исток 5“ у Крушевцу.

Саставни део Измена и допуна плана су графички прилози прилози бр:

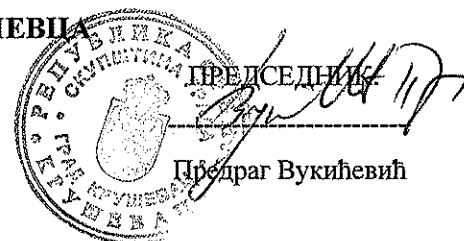
2. Начин коришћења земљишта
3. Планирана претежна намена површина
4. План саобраћаја и регулационо нивелациони план
- 5.4 Урбанистичка регулација и нивелација за део плана за који није предвиђено доношење плана детаљне регулације за целину 8.8
6. План површина јавне и остале намене
- 6.1 Аналитичко геодетски елементи за урбанистичку целину 8.8.
7. Спровођење плана
8. План комуналне и водопривредне инфраструктуре
9. Електроенергетика и тк мрежа
10. Енергофлуиди

➤ СТУПАЊЕ НА СНАГУ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА

Овај План ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном листу града Крушевца“.

СКУПШТИНА ГРАДА КРУШЕВЦА

I Број: 350-1087/2021



Истоветност овог текста и текста предлога плана који је Градско веће као овлашћени предлагач упутило Скупштини града на усвајање потврђује: