



Република Србија
ГРАДСКА УПРАВА
ГРАД КРУШЕВАЦ
Одељење за урбанизам и грађевинарство, Крушевац
Број: **350-347/2021**
Датум: **27.10.2021.године**

Б.Т.А.

122/6



КАМИОНИЦА
ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕВИНАРСТВО
КРУШЕВАЦ

Примљено: 19. 8. 2021.			
Орг. јег.	Број	Предмет	Вредност
1	3657		

На основу чл. 49, 51/6 Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС и 50/2013-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/2019-др. Закон, 9/20, 52/21) и чл.52 Правилника о садржини, начину и поступку израде планских докумената просторног и урбанистичког планирања ("Сл. гласник РС" бр.32/2019), Комисија за планове даје:

**ИЗВЕШТАЈ О ОБАВЉЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ
нацрта Измене и допуне Плана генералне регулације „ИСТОК 5“ у Крушевцу,
за урбанистичку подцелину 8.8. (хиподром), пре јавног увида
- *скраћени поступак***

I УВОДНИ ДЕО

Предмет Извештаја је извршена стручна контрола нацрта Измене и допуне Плана генералне регулације „ИСТОК 5“ у Крушевцу, за урбанистичку подцелину 8.8. (хиподром), пре јавног увида - *скраћени поступак*, по 6.тачки дневног реда 122. седнице Комисије за планове од 27.10.2021.године.

Комисија за планове Града Крушевца је на 110.седници, дана 29.04.2021.године, по разматрању 7.тачке дневног реда, дала позитивно мишљење на предлог Одлуке о изради Измене и допуне Плана генералне регулације „ИСТОК 5“ у Крушевцу, за урбанистичку подцелину 8.8.

Одлука о изради Измене и допуне Плана генералне регулације „ИСТОК 5“ у Крушевцу, за урбанистичку подцелину 8.8. , донета је на Скупштини града Крушевца, 26.05.2021. год., под бр.350-449/2021.

Одлуку о неприступању изради стратешке процене утицаја Измене и допуне Плана генералне регулације „ИСТОК 5“ у Крушевцу, за урбанистичку подцелину 8.8., на животну средину, донела је Градска управа града Крушевца, дана 20.05.2021.год., под бр.350-440/2021.

Израда измене и допуне Плана, поверена је ЈП за урбанизам и пројектовање Крушевац, одговорни урбанисти Гордана Недељковић, дипл.инж.арх. и Лидија Богићевић, дипл.инж.арх.

* „Измена плана се односи на прераспodelу површина грађевинског и пољопривредног земљишта и планираних претежних намена у оквиру грађевинског земљишта, са циљем усклађивања исказаних потреба за резервисањем површина, односно проширење грађевинског подручја за спорт и рекреацију.

Постојеће пољопривредно земљиште, овим Изменама плана планирано је као грађевинско земљиште, са претежном наменом спорт и рекреација – хиподром.

Предмет Измене и допуне Плана генералне регулације „Исток 5“ у Крушевцу урбанистичка целина 8.8 која је планирана Измењеним и допуњеним ГУП-ом Крушевца, („Сл. лист града Крушевца“, бр. 7/21.)

Измењеним и допуњеним Планом створили би се услови за реализацију садржаја који планирани Измењеним и допуњеним ГУП-ом у делу просторне зоне 8, и то садржаја спорта и рекреације типа СР-ОЗ- хиподрома као претежне намене са свим допунским и пратећим садржајима, који поред спортско рекреативне има и едукативну, еколошку и туристичку сврху.,

Такође, створили би се услови за формирање регулације приступне саобраћајнице од аеродрома Росуље до планиране трасе источне обилазнице, регулације Улице Милана Коњовића, као и регулације дела водотока Кобиљске реке“.

„У случају мањих измена и допуна планског документа, примењује се скраћени поступак измена и допуна планског документа.

У скраћеном поступку измена и допуна планског документа, подразумева се да се не спроводи поступак раног јавног увида, на начин да се израђује нацрт измена и допуна планског документа, као и да се спроводи поступак јавног увида у трајању од најмање 15 дана“.

Обрађивач плана, ЈП за урбанизам и пројектовање, Крушевац, доставио је нацрт Измене и допуне Плана генералне регулације „ИСТОК 5“ у Крушевцу, за урбанистичку подцелину 8.8., на стручну контролу, пре јавног увида (скраћени поступак), дана 15.10.2021.

II ПРИМЕДБЕ НА НАЦРТ ПЛАНА И ЗАКЉУЧЦИ КОМИСИЈЕ

На 122.седници Комисије, одржаној 27.10.2021.године, по тачки 6. дневног реда - Стручна контрола нацрта Измене и допуне Плана генералне регулације „ИСТОК 5“ у Крушевцу, за урбанистичку подцелину 8.8. (хиподром), скраћени поступак, пре јавног увида, секретар Комисије, Весна Милановић, дипл.инж.арх., присутне је упознала са хронологијом израде Плана.

После тога је одговорни урбаниста, Гордана Недељковић, дипл.инж.арх., присутнима образлагала Измене и допуне Плана генералне регулације „ИСТОК 5“ у Крушевцу, за урбанистичку подцелину 8.8. и објаснила да се измене и допуне односе само на прераспodelу површина грађевинског и пољопривредног земљишта и планираних претежних намена у оквиру грађевинског земљишта.

Постојеће пољопривредно земљиште, овим Изменама плана планирано је као грађевинско земљиште, са претежном наменом спорт и рекреација – хиподром.

Члан Комисије Тијана Аксентијевић Адамовић, дипл.инж.арх., изнела је следеће

примедбе:

1.

Графичке прилоге урадити према Правилнику о класификацији намене земљишта и планских симбола у документима просторног и урбанистичког планирања (“Службени гласник РС”, бр.105/2020 од 05.08.2020.)- на пример: карта спровођења, граница урб.целине, саобраћај, ...

2.

Плански основ за Измену Плана генералне регулације је:

- ✓ Измене и допуне Генералног урбанистичког плана Крушевац 2025, у делу просторне зоне 8 („Сл. лист града Крушевца“, бр. 7/21).

НАПОМЕНА: Након поступања по примедби, Нацрт пустити у даљу процедуру.

Остали чланови Комисије нису имали примедбе на предложени план.

* Након дискусије и обављеног гласања, Комисија за планове Града Крушевца је на **122.** седници, дана 27.10.2021. године, по разматрању **6.** тачке дневног реда – Стручна контрола нацрта Измене и допуне Плана генералне регулације „ИСТОК 5“ у Крушевцу, за урбанистичку подцелину 8.8. (хиподром), *скраћени поступак*, пре јавног увида, донела следећи:

ЗАКЉУЧАК

I Нацрт Измене и допуне Плана генералне регулације „ИСТОК 5“ у Крушевцу, за урбанистичку подцелину 8.8., упутити у процедуру јавног увида, по скраћеном поступку, након поступања по примедбама:

1. Графичке прилоге урадити према Правилнику о класификацији намене земљишта и планских симбола у документима просторног и урбанистичког планирања (“Службени гласник РС”, бр.105/2020 од 05.08.2020.) - на пример: карта спровођења, граница урб.целине, саобраћај, ...

2. Плански основ за Измену Плана генералне регулације је:

- ✓ Измене и допуне Генералног урбанистичког плана Крушевац 2025 у делу просторне зоне 8 („Сл. лист града Крушевца“, бр. 7/21).

II Закључак је донет једногласно.

Извештај о стручној контроли нацрта Измене и допуне Плана генералне регулације „ИСТОК 5“ у Крушевцу, за урбанистичку подцелину 8.8., пре јавног увида - *скраћени поступак*, урађен је на основу Записника са **122.** седнице Комисије, одржане 27.10.2021. године, по тачки 6. дневног реда, а који је саставни део овог Извештаја.

У Крушевцу,
27.10.2021. године

**ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ**
Дан Тутулић, дипл.инж.арх.

СЕКРЕТАР КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ
Весна Милановић, дипл.инж.арх.

НАЧЕЛНИК ГРАДСКЕ УПРАВЕ
П.О. НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
Ивана Пајић, дипл.правник